



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia środa, 7 czerwca 2017 r.

Poz. 2191

UCHWAŁA NR XL/261/17 RADY GMINY CHOCZEWO

z dnia 24 kwietnia 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Rumiankowej we wsi Lubiatowo w gminie Choczewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), oraz art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.),

Rada Gminy Choczewo uchwala, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choczewo” uchwalonego Uchwałą Nr VI-58/2003 Rady Gminy w Choczewie z dnia 09 czerwca 2003r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Rumiankowej we wsi Lubiatowo w gminie Choczewo, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni ~1,41ha, jak na rysunku planu (załącznik nr 1).

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi, którego przeznaczenie zostało określone w §3 oraz odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod zielen, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci i urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
- 6) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, schodów zewnętrznych, pochylni, itp., które mogą przekraczać tą linię o nie więcej niż 1,5m oraz części podziemnych obiektów budowlanych;
- 7) układzie odwadniającym – należy przez to rozumieć układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej oraz cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże, zbiorniki, itp.;

- 8) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu naturalnej warstwy terenu uśrednionej w granicach rzutu budynku do kalenicy budynku lub do najwyższej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku;
- 9) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 3. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenu użyte w niniejszym planie:

- 1) MN,ML,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy letniskowej (rekreacji indywidualnej) oraz zabudowy usługowej.

W terenie MN,ML,U dopuszcza się:

- a) zabudowę jednorodzinną (maksymalnie jeden budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej do 100m² na działkę) lub mieszkanie (maksymalnie jedno mieszkanie o powierzchni użytkowej do 100m² na działkę) w zabudowie usługowej,
- b) zabudowę letniskową (rekreacji indywidualnej),
- c) usługi turystyki (w tym m.in.: pensjonaty, hotele, motele, kempingi, pola namiotowe, ośrodki wypoczynkowe, gastronomia);
- d) usługi sportu i rekreacji;
- e) usługi kultury;
- f) usługi zdrowia z wyłączeniem domów opieki i szpitali;
- g) usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 100m² każda;
- h) biura, gabinety, kancelarie, pracownie;

- 2) KDW – teren drogi wewnętrznej.

§ 4. 1. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca do parkowania (mp) dla samochodów osobowych:

- 1) zabudowa mieszkaniowa: minimum 2mp na dom jednorodzinny, w tym nie mniej niż 1mp na 1 mieszkanie;
- 2) budynki rekreacji indywidualnej: minimum 1 mp na budynek;
- 3) usługi turystyki: minimum 1 mp na 1 pokój noclegowy, oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych;
- 4) pola namiotowe, campingi – minimum 1mp na każde rozpoczęte 100m² terenu;
- 5) gastronomia (restauracje, kawiarnie, bary, itp.): minimum 1mp na 4 miejsca przeznaczone pod konsumpcję oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych;
- 6) pozostałe usługi: minimum 1mp na 40m² powierzchni użytkowej.

2. Ustala się następujące wskaźniki do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (mpk):

- 1) dla budynków mieszkalnych, rekreacji indywidualnej: minimum 0mpk;
- 2) dla pozostałych funkcji: minimum 1mpk.

3. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się analogicznie.

§ 5. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą: istniejących podziałów na działki, wydzielen geodezyjnych dla sieci, urządzeń oraz budynków obsługujących siećową infrastrukturę techniczną, ciągów komunikacyjnych, wydzielen stanowiących poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wydzielen powstałych na skutek realizacji inwestycji drogowej.

§ 6. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny oznaczone kolejnymi symbolami cyfrowymi od 1 do 3 – jak na rysunku planu.

2. Ustalenia szczegółowe planu ustalono w poszczególnych kartach terenu.

§ 7. KARTA TERENÓW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULICY RUMIAKOWEJ WE WSI LUBIATOWO W GMINIE CHOCZEWO:

1. NUMERY TERENÓW: 1, 2.

2. POWIERZCHNIE: teren nr 1 – 0,37ha; teren nr 2 – 0,88ha.

3. PRZEZNACZENIE TERENÓW: MN,ML,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy letniskowej (rekreacji indywidualnej) oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.

4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się.

5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

1) linie zabudowy:

a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,

b) pozostałe – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 20%;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki – 60%;

4) intensywność zabudowy działki – minimalna: 0, maksymalna: 0,4;

5) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 10,5m;

6) formy zabudowy – wolnostojące;

7) kształt dachu – wielospadowy lub dwuspadowy – o symetrycznych kątach nachylenia przeciwległych połaci 30-45 stopni;

8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1000m²;

9) minimalna szerokość nowo wydzielonych ciągów komunikacji kołowej – 6m.

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI):

1) szerokość frontu działki – dowolna;

2) powierzchnia działki – minimalnie 1000m²;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny.

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

1) wprowadzenie zadrzewień w formie grup gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi;

2) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach szczególnych.

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy.

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: teren położony w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy.

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1) dostępność drogowa – od drogi w terenie 3.KDW, jak na rysunku planu, oraz spoza granic planu;
- 2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4;
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej;
- 5) zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie inwestycji lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło – z źródeł: niskoemisyjnych, nieemisyjnych;
- 9) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych lub zastosowanie innych rozwiązań zgodnych z przepisami odrębnymi.

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%.

§ 8. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULICY RUMIAKOWEJ WE WSI LUBIATOWO W GMINIE CHOCEWO:

1. NUMER TERENU: 3.

2. POWIERZCHNIA: 0,15ha.

3. KLASA DROGI: KDW – teren drogi wewnętrznej.

4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:

- 1) przekrój – dowolny;
- 2) dostępność z terenów przyległych – bez ograniczeń – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) szerokość drogi – minimalnie 10m, jak na rysunku planu.

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM: z ulicą dojazdową (poza granicami planu).

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy.

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo do gruntu lub do układu odwadniającego;
- 2) wprowadzane gatunki drzew powinny być zgodnie z miejscowymi warunkami siedliskowymi i odporne na podwyższone stężenia zanieczyszczeń w powietrzu.

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

- 1) mała architektura – dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe – nie dotyczy;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się;

- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się;
- 5) zieleni – dopuszcza się.

10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%.

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: tereny położone w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy.

13. ZASADY DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej;
- 3) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI):

- 1) szerokość frontu działki – dowolna;
- 2) powierzchnia działki – dowolna;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny.

§ 9. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

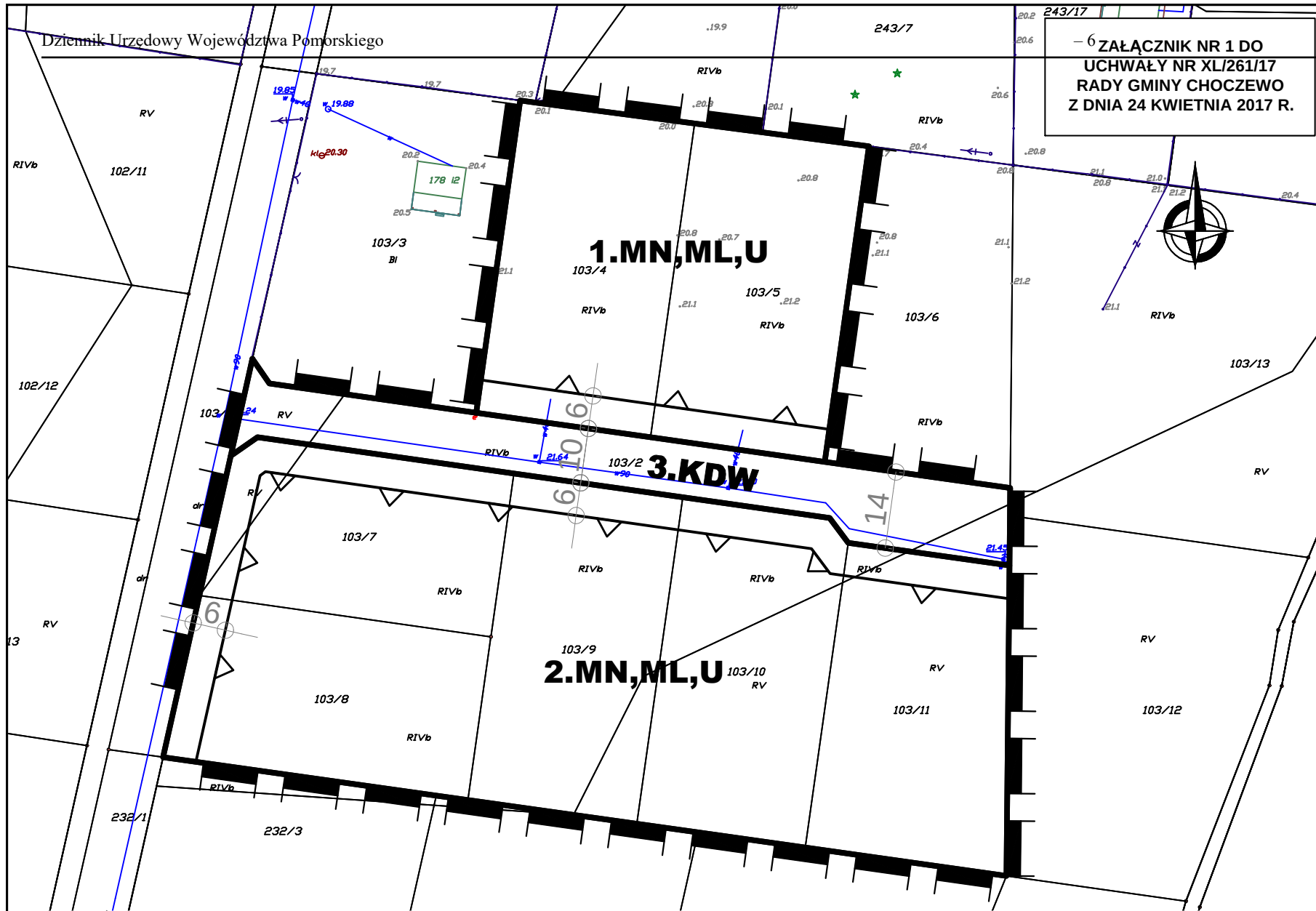
§ 10. Zobowiązuje się Wójta Gminy Choczewo do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej gminy Choczewo.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Łasiński



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO
UCHWAŁY NR XL/261/17
RADY GMINY CHOCEWO
Z DNIA 24 KWIEŃNIA 2017 R.

1.MN,ML,U

3.KDW

2.MN,ML,U

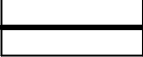
Projekt planu wyłożony
do publicznego wglądu
wraz z prognozą oddziaływania
na środowisko w dniach
od 10 marca 2017 r.
do 31 marca 2017 r.

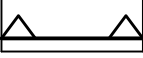
 GMINA CHOCEWO 84-210 CHOCEWO, UL. PIERWSZYCH OSADNIKÓW 17		
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULICY RUMIAŃKOWEJ WE WSI LUBIATOWO W GMINIE CHOCEWO		
NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK PLANU	
OPRACOWANIE	M-PRO mgr inż. arch. Michał Szatybelko upr. urb.: dawna Północna Okręgowa Izba Urbanistów w Gdańsku nr G-177/2004	
GRUDZIEŃ 2016R.	SKALA 1:1000	NR RYS.1

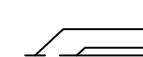
0 50 100m

**OZNACZENIA
USTALENIA PLANU**

 **GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**

 **LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU**

 **MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY**

 **OZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI**

 **OZNACZENIE CYFROWE - NUMER TERENU**

 **OZNACZENIE LITEROWE - GŁÓWNA FUNKCJA TERENU**

1. MN,ML,U **TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORÓDZINNEJ, ZABUDOWY LETNISKOWEJ (REKREACJI INDYWIDUALNEJ) ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ**

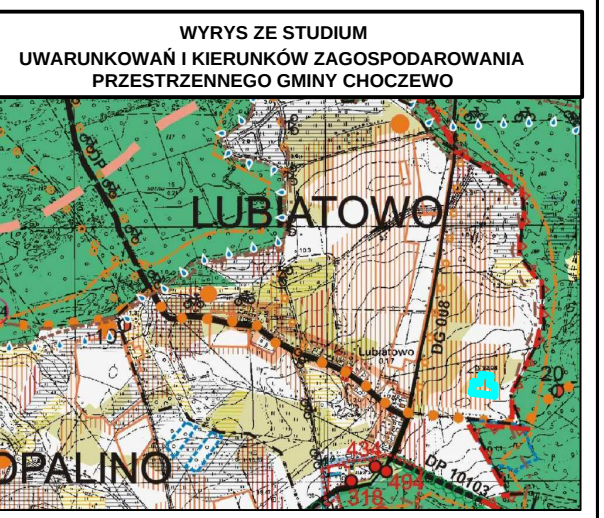
KDW **TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ**

OBSZAR PLANU POŁOŻONY W GRANICACH NADMORSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

- GRANICE ADMINISTRACYJNE
- granice administracyjne gminy
 - granice administracyjne obrębów
 - granica pasa technicznego brzozy morskiego
 - granica pasa ochronnego brzozy morskiego
 - nazwy wsi obrębów
- ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
- ELEMENTY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
- granice rezerwatów przyrody
 - I Mierzeja Sarska
 - II Choczewskie Cisy
 - granice Obszaru Nadmorskiego Parku Krajobrazowego
 - granice Obszarów Chronionego Krajobrazu
 - 1 Nadmorski Obszar Chronionego Krajobrazu
 - 2 Choczewsko - Salski Obszar Chronionego Krajobrazu
 - użytki ekologiczne (numer wg rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody)
 - 233 Gajówka
 - 234 Olszyna Oczko
 - 235 Torfowisko w Szklanej Hucie
 - 236 Źródła Bezimienne
 - pomnik przyrody (numer wg rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody)
 - granice lasów ochronnych - glebochronnych
 - granice lasów ochronnych - wodochronnych
 - granice powierzchni doświadczalnych
 - granice ostoi zwierzyzny
- GEOLOGIA
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 108 "Salina"
 - granice obszaru ochronnego GZWP 108
 - granice terenu górniczego A
 - udokumentowane złoża kredy jesiennie istniejące - A
 - udokumentowane złoża torfu - B
 - udokumentowane złoża kruszywa naturalnego drobnego piasku - C
 - obszary perspektywiczne występowania kruszywa naturalnego drobnego piasku
 - 1 Salsko
 - 2 Ciekocino
 - 3 Żelazna
- OBSZARY I OBIEKTY WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
- granice rezerwatów przyrody
 - 8 Borkowskie Wiewiórki
 - pomnik przyrody (numer wg rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody)
 - granice użytku ekologicznego
 - 1 Bar w Słbie
 - 2 Lubiatowskie Błuszcze
 - 3 Brzezina w Słbie
- OBSZARY POSTULOWANE DO WŁĄCZENIA DO SIECI NATURA 2000
- Specjalne Obszary Ochrony (SOO)
 - A Mierzeja Sarska
 - B Białogóra
 - Obszary Specjalnej Ochrony (SOO)
 - C Łasy Lebońskie
- ZASOBY I WALORY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KIERUNKI DZIAŁAŃ W CELU ICH OCHRONY
- lasy
 - ciek i zbiorniki wodne
 - tereny gruntów organicznych
 - tereny o wysokim poziomie wód gruntowych - naturalna retencja
 - gleby chronione - klasa I - III
 - gleby chronione - klasa IV
 - tereny plaż i wydmy (poza terenami leśnymi) - do ochrony
 - tereny o dużych spadkach - ochrona rzeźby terenu przed procesami erozyjnymi i degradacją krajobrazu
 - tereny postuluwane do zalesienia
 - korytarze ekologiczne dolin rzecznych (poza terenami prawnie chronionymi)
 - ochrona terenów przed zainwestowaniem
- OCHRONA DZIEDZICTWA I KRAJOBRAZ KULTUROWY
- ARCHEOLOGIA
- strefy archeologiczne wpisane do rejestru zabytków / numer
 - strefy ochrony archeologicznej / numer
- DZIEDZICTWO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY DO BEZWZGLĘDNEGO ZACHOWANIA
- obiekty wpisane do rejestru zabytków / numer wg tabeli nr 8
 - układy przestrzenne i zespoły (ochrona planu i struktury)
 - elementy struktury przestrzennej i pojedyncze obiekty
- ZACHOWANIE ZE WZGLĘDU NA WARTOŚĆ HISTORYCZNA, KOMPOZYCYJNA I KULTUROWA
- układy przestrzenne i zespoły zabudowy
 - elementy struktury przestrzennej
- OCHRONA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I JEJGO ELEMENTY
- zabytkowe cmentarze - do ochrony
 - zasięg strefy ochrony ekspozycji krajobrazu przyrodniczo - kulturowego
 - do ścieżki ochrony istniejącej harmonii krajobrazowej
 - niezbędny zasięg kształtowania otoczenia krajobrazowego chronionych układów przestrzennych o wysokich walorach ekspozycyjnych
 - do ścieżki ochrony istniejącej harmonii krajobrazowej
 - postulowany zasięg kulturowego parku krajobrazowego
 - parki przy założeniach dworsko - parkowych
 - obsadzenia alejowe dróg publicznych
- WYBRANE ELEMENTY KRAJOBRAZU I TURYSTYKI
- główne drogi i trasy pejzażowe
 - interesujące odcinki widokowe
 - dominanty
 - dominanty pozytywne
 - dominanty negatywne
 - szlaki turystyczne
 - projektowane szlaki turystyczne
 - ścieżki piesze i rowerowe krajobrazowe
- UKŁAD OSADNICZY TERENY ZAINWESTOWANE
- o przewadze funkcji mieszkaniowej
 - o przewadze funkcji usługowej
 - o przewadze funkcji turystycznej
 - o przewadze funkcji produkcyjnej
- KIERUNKI ROZWOJU I PRZEKSZTAŁCEN
- tereny rozwojowe wsi o wiodącej funkcji mieszkaniowej wg obowiązujących planów miejscowych
 - tereny rozwojowe wsi o wiodącej funkcji usługowej i rekreacyjnej wg obowiązujących planów miejscowych
 - nowe tereny rozwojowe o wiodącej funkcji mieszkaniowej
 - nowe tereny rozwojowe o wiodącej funkcji turystycznej
 - nowe tereny rozwojowe o wiodącej funkcji ekstenzywnej rekreacji
 - postulowany zbiornik wodny
 - zespoły plażowe - kąpieliskowe
 - tereny do przekształceń i rehabilitacji
 - tereny do rekultywacji i estetyzacji
- OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- rezerwat przyrody
 - użytki ekologiczne
 - wody
 - tereny o dużych spadkach
- OGRAŃCZENIA LOKALIZACJI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
- granice obszaru ograniczonego z funkcjonalizacją lotniska
 - główne drogi i trasy pejzażowe
 - lasy

Poz. 2191
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE ULICY RUMIAŃKOWEJ
WE WSI LUBIATOWO W GMINIE CHOCEWO**
RYSUNEK PLANU
Skala 1:1000

- KOMUNIKACJA
- UKŁAD DROGOWY NADRZĘDNY
- Podział funkcjonalny
- droga regionalna
- Podział administracyjny
- Podział funkcjonalny
- droga wojewódzka Nr 213
- Podział administracyjny
- Podział funkcjonalny
- drogi lokalne
- Podział administracyjny
- Podział funkcjonalny
- drogi powiatowe Nr
- Podział administracyjny
- Podział funkcjonalny
- drogi gminne
- Podział administracyjny
- Podział funkcjonalny
- drogi powiatowe
- UZUPEŁNIAJĄCY (OBSŁUGUJĄCY)
- Podział funkcjonalny
- drogi miejscowego znaczenia
- Podział administracyjny
- Podział funkcjonalny
- drogi gminne
- UKŁAD TRAS ROWEROWYCH
- międzynarodowa trasa rowerowa (hanszańska)
 - regionalne trasy rowerowe
 - gminne trasy rowerowe
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- Zaopatrzenie w wodę
 - istniejące ujęcia wody
- Odprowadzenie ścieków
- istniejąca oczyszczalnia ścieków planowana do rozbudowy
 - postuluwana oczyszczalnia ścieków - lokalizacja orientacyjna - pożądana w obrębie strefy funkcjonalnej
 - obszary na których będą stosowane grupowe systemy oczyszczania ścieków
- Energetyka
- istniejąca linia energetyczna WN 110 KV
 - postulowany GPZ 110 KV "Choczevo" (lokalizacja orientacyjna)
- Zaopatrzenie w gaz
- postulowany gazociąg wysokiego ciśnienia
 - postuluwana stacja redukcyjno - pomiarowa i stopnia (lokalizacja orientacyjna)
- Wody opadowe
- tereny potencjalnie zagrożone powodzią
- * na rysunku studium przedstawiono zasięgi obszarów wg projektu z dnia 31.01.2003 r. które muszą zostać w dalszej fazie prac uszczegółowione i skorygowane (Lubiatowo, Zwanienko)



**WYRSY ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CHOCEWO**

LUBIATOWO

OPALINO

granicę obszaru objętego planem

**PUNKTEM ODNIESIENIA DLA POMIARÓW JEST
OŚ PODŁUŻNA WSZELKICH OZNACZEŃ LINIOWYCH**

X

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XL/261/17

Rady Gminy Choczewo

z dnia 24 kwietnia 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY CHOCZEWO
W SPRAWIE UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULICY RUMIANKOWEJ WE WSI LUBIATOWO W GMINIE
CHOCZEWO.**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Rumiankowej we wsi Lubiатовo w gminie Choczewo w ustawowym terminie nie wpłynęły uwagi.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XL/261/17

Rady Gminy Choczewo

z dnia 24 kwietnia 2017 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA:**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), Rada Gminy Choczewo rozstrzyga, co następuje:

1. Na obszarze w/w planu miejscowego nie przewiduje się realizacji nowych układów drogowych i nowej infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.
2. Infrastruktura wodociągowa, kanalizacyjna i odwodnienie – realizacja (modernizacja) na zasadach umowy pomiędzy gminą oraz inwestorem lub inwestorami.