



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 20 lipca 2017 r.

Poz. 4881

UCHWAŁA* NR XXVI/309/17 RADY GMINY GORLICE

z dnia 10 lipca 2017 roku

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice II – wieś Szymbark (plany A, B) działka Nr 187/2, działka Nr 202/1, część działek Nr 204/1, 204/2, część działki Nr 1650/1

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2016 roku poz. 446 ze zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. z 2016 roku poz. 778 ze zm.) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j. t. Dz.U. z 2015 roku poz. 909) w związku z uchwałą Rady Gminy Gorlice Nr XIV/155/16 z dnia 31 marca 2016 roku w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice II – wieś Szymbark

Rada Gminy Gorlice uchwala, co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) „**Planie dotychczasowym**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gorlice II wieś Szymbark (plany A, B), wprowadzony Uchwałą Nr XII/105/2003 Rady Gminy Gorlice z dnia 29 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 36 poz. 470 z 2004 r. ze zmianami).
- 2) „**Planach**” – należy przez to rozumieć zmiany planu dotychczasowego dla terenów obejmujących działkę Nr 187/2, działkę Nr 202/1, część działek Nr 204/1, 204/2, część działki Nr 1650/1 w Szymbarku, uchwalone niniejszą uchwałą.
- 3) „**Rysunkach planów**” - należy przez to rozumieć rysunki planów wymienionych w punkcie 2, sporządzone na mapach sytuacyjno – wysokościowych wykonanych na bazie map zasadniczych, zarejestrowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiące załączniki od Nr 1 do Nr 3, będące integralną częścią niniejszej uchwały.
- 4) „**Studium**” – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorlice uchwalone Uchwałą Nr XXXIX/230/98 Rady Gminy Gorlice z dnia 18 czerwca 1998 roku.
- 5) „**Poziomie terenu**” – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

6) „**Intensywności zabudowy**” - należy przez to rozumieć wartość liczbową, wyrażającą stosunek powierzchni zabudowy budynkami na działce do powierzchni działki.

7) „**Nieprzekraczalnej linii zabudowy**”, o której mowa w legendzie na rysunkach planów – należy przez to rozumieć podaną w ustaleniach szczegółowych minimalną odległość usytuowania budynków.

§ 2. 1. Stwierdza nienaruszenie przez plany, o których mowa w § 1 punkt 2, ustaleń studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.

2. Po rozstrzygnięciach o sposobie rozpatrzenia uwag i o sposobie realizacji zapisanych w planach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zawartych w załącznikach Nr 4 i Nr 5 do uchwały, uchwała plany, o których mowa w § 1 punkt 2.

§ 3. 1. W obszarach objętych planami obowiązujące studium, o którym mowa w § 1 punkt 4, nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.

2. W obszarach objętych planami nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.

3. Tereny objęte planami nie są zagrożone powodzią, nie znajdują się w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej ujęć wody, nie znajdują się w obszarach z udokumentowanymi złożami kopalin i wód podziemnych i nie są położone w obszarach i terenach górniczych.

§ 4. Przeznacza na cele nierolnicze grunty rolne objęte **planem 1** klasy R VI o powierzchni 0,32 ha, klasy Lz o powierzchni 0,04 ha, **planem 2** klasy R IVb o powierzchni 0,42 ha, klasy Ps IV o powierzchni 0,11 ha, **planem 3** klasy R V o powierzchni 0,31 ha, nie objęte kompleksami rolnymi wyznaczonymi w studium i nie wymagające zgody, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustala następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

- 1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
- 2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
- 3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.
- 4) Tereny objęte planami nie znajdują się w obszarach krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym.

§ 6. Ustala następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.
- 3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 4) Tereny objęte planami znajdują się w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Uchwała Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27.02.2012 r. – Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 20.03.2012 poz. 1194). Dla terenów tych obowiązują ustalenia, zakazy oraz odstępstwa wynikające z wymienionego rozporządzenia.
- 5) Tereny objęte planami położone są w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, zwanej dalej strefą „widokową”. Dla terenów tych obowiązuje ograniczenie wysokości i kubatury budynków do parametrów podanych w ustaleniach szczegółowych.
- 6) Na obszarach objętych planami nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7. Ustala następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.
- 2) Tereny objęte planem 3 położone są w obszarze obserwacji archeologicznej. Obowiązuje ochrona archeologiczna tych terenów w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.
- 3) Na obszarach objętych planami nie występują inne obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8. Ustala następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- 2) Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
- 3) Utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9. PLAN 1 – wieś Szymbark (plan A) działka Nr 187/2:

1. Teren oznaczony symbolem **1 MN/k1**, obejmujący działkę Nr 187/2 w Szymbarku o powierzchni 0,36 ha, stanowiący grunty rolne klasy R VI i Lz, przeznaczona na **tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie „widokowej”**, dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Utrzymuje istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszcza ich remonty, przebudowę i rozbudowę. Dopuszcza realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Nie są wymagane miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Dopuszcza podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 1 MN/k1:

- 1) Obowiązują dachy strome, symetryczne, dwu lub czterospadaowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w kolorach takich jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony. Obowiązuje zakaz realizacji dachów w kolorach jaskrawych (żółtych, szafirowych, pomarańczowych, fioletowych i niebieskich). W pokryciach dachowych wyklucza stosowanie blachy trapezowej.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych liczonych od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 9 m a wysokość budynków gospodarczych nie większa niż 7 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy.
- 3) Kubatura budynków, liczona od poziomu parteru, nie może być większa niż 900 m³.
- 4) W elewacjach wyklucza stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 5) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy z działką Nr 185, stanowiącą drogę.
- 6) W zagospodarowaniu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.
- 7) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala następujące zasady obsługi terenów 1 MN/k1 w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza dostawę wody z ujęcia indywidualnego, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu jej realizacji dopuszcza budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem okresowym na najbliższą pełnosprawną oczyszczalnię ścieków.
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
 - 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 1 MN/k1 z drogi gminnej istniejącą drogą wewnętrzną (działka Nr 185).

§ 10. PLAN 2 – wieś Szymbark (plan A) działka Nr 202/1, część działek Nr 204/1, 204/2:

1. Tereny oznaczone symbolem **2 MN/k1**, obejmujące działkę Nr 202/1 i część działek Nr 204/1, 204/2 w Szymbarku o powierzchni łącznej 0,53 ha, stanowiące grunty rolne klasy R IVb i Ps IV, przeznacza na **tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie „widokowej”** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza realizację budynków gospodarczych oraz realizację dobudowanych, wbudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym linii elektroenergetycznej średniego napięcia. W obrębie strefy ochronnej od tej linii obowiązuje zakaz sadzenia drzew i ograniczenia w zabudowie zgodne z przepisami odrębnymi. Dopuszcza realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie Nie są wymagane miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Dopuszcza podział działki Nr 204/2 na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,12 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdu.

2. Ustala następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 2 MN/k1:

- 1) Obowiązują dachy strome, symetryczne, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia głównych połąci dachowych 35 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w kolorach takich jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony. Obowiązuje zakaz realizacji dachów w kolorach jaskrawych (żółtych, szafirowych, pomarańczowych, fioletowych i niebieskich). W pokryciach dachowych wyklucza stosowanie blachy trapezowej.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych liczonych od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 9 m a wysokość budynków gospodarczych nie większa niż 7 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kaleniccy.
- 3) Kubatura budynków, liczona od poziomu parteru, nie może być większa niż 900 m³.
- 4) W elewacjach wyklucza stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 5) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej (działka Nr 197/1), w odległości nie mniejszej niż 6 m od granicy z działką Nr 203/4 i w odległości od linii elektroenergetycznej średniego napięcia zgodnej z przepisami odrębnymi.
- 6) W zagospodarowaniu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.
- 7) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala następujące zasady obsługi terenów 2 MN/k1 w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza dostawę wody z ujęcia indywidualnego, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.

- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu jej realizacji dopuszcza budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem okresowym na najbliższą pełnosprawną oczyszczalnię ścieków.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 2 MN/k1 z istniejącej drogi gminnej (działka Nr 197/1) wydzielonym dojazdem (działka Nr 203/4).

§ 11. PLAN 3 – wieś Szymbark (plan B) część działki Nr 1650/1:

1. Teren oznaczony symbolem **3 MN/k1/ka**, obejmujący część działki Nr 1650/1 w Szymbarku o powierzchni 0,31 ha, stanowiący grunty rolne klasy R V, przeznaczona na **tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie „widokowej” i w strefie obserwacji archeologicznej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza realizację budynków gospodarczych oraz realizację dobudowanych, wbudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Nie są wymagane miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową. Dopuszcza podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,14 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdu.

2. Ustala następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 3 MN/k1/ka:

- 1) Obowiązują dachy strome, symetryczne, dwu lub czterospadaowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w kolorach takich jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony. Obowiązuje zakaz realizacji dachów w kolorach jaskrawych (żółtych, szafirowych, pomarańczowych, fioletowych i niebieskich). W pokryciach dachowych wyklucza stosowanie blachy trapezowej.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych liczonych od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 9 m a wysokość budynków gospodarczych nie większa niż 7 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy.
- 3) Kubatura budynków, liczona od poziomu parteru, nie może być większa niż 900 m³.
- 4) W elewacjach wyklucza stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 5) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej.
- 6) W zagospodarowaniu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.
- 7) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala następujące zasady obsługi terenów 3 MN/k1/ka w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza dostawę wody z ujęcia indywidualnego, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu jej

realizacji dopuszcza budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem okresowym na najbliższą pełnosprawną oczyszczalnię ścieków.

- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
 - 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 3 MN/k1/ka z istniejącej drogi gminnej (działki Nr 1590/1, 1650/2, 1650/3).

USTALENIA KOŃCOWE

§ 12. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planami, dopuszcza dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 13. Ustala wysokość opłaty, wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planów, dla terenów 1 MN/k1, 2 MN/k1, 3 MN/k1/ka w wysokości 10%.

§ 14. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) Rysunki planów 1, 2 i 3 w skali 1: 1000, zaopatrzone stosowną klauzulą jako załączniki od Nr 1 do Nr 3 do uchwały.
- 2) Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planów, stanowiące załącznik Nr 4.
- 3) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 5.

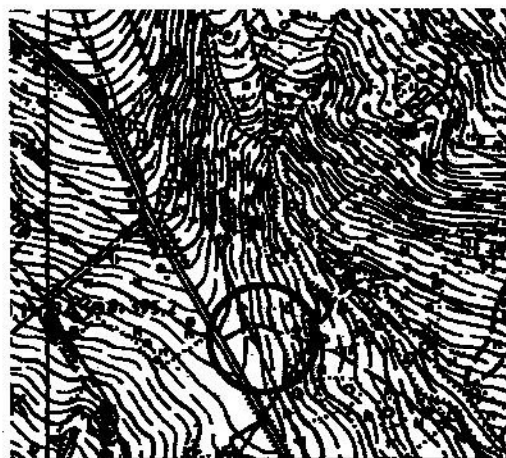
§ 15. Wykonanie uchwały powierza Wójtowi Gminy Gorlice.

§ 16. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Gminy Gorlice.

Przewodniczący Rady Gminy Gorlice
Aleksander Kalisz

ORIENTACJA
skala 1:10000



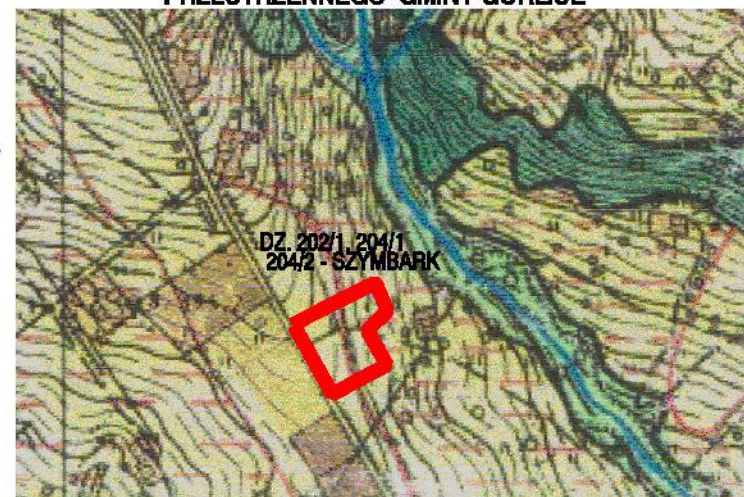
Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVI/309/17
Rady Gminy GORLICE
z dnia 10 lipca 2017 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE II - - wieś SZYMBARK plan A - działka Nr 202/1, część działek Nr 204/1, 204/2

RYSUNEK PLANU 2 - skala 1:1000

0,0 10 20 30 40 50 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE



LEGENDA

--- Granica terenu objętego planem

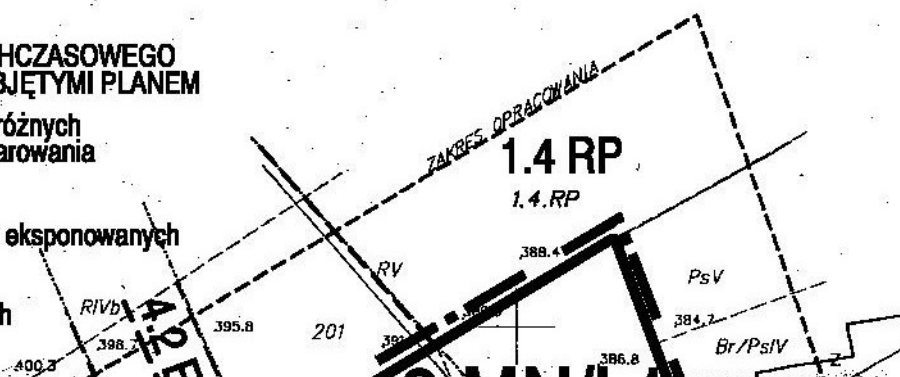
USTALENIA PLANU

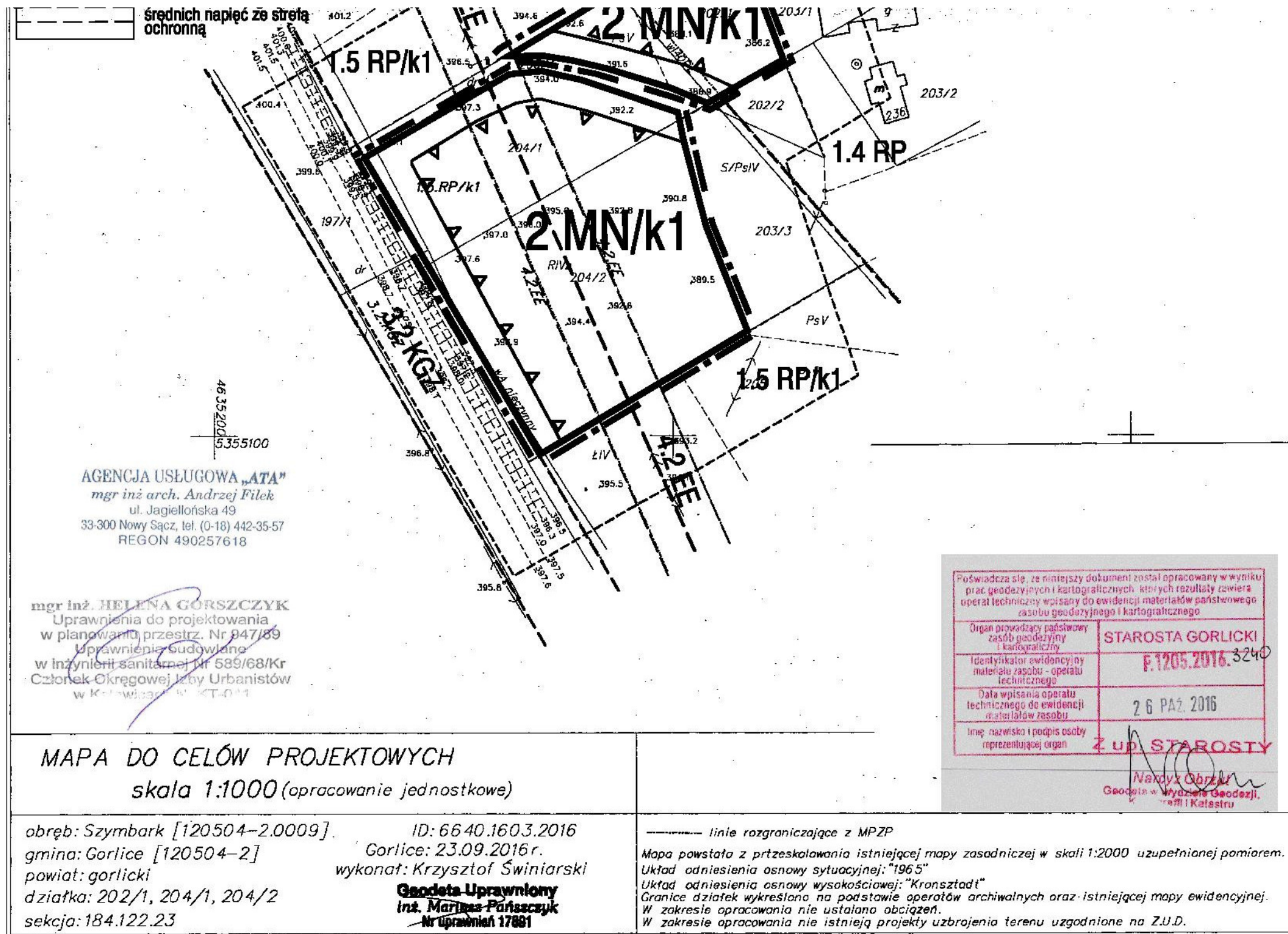
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
2 MN/k1	Tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie "widokowej"
	Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SASIADUJACYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

---	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
1.4 RP	Tereny rolne
1.5 RP/k1	Tereny rolne w strefach ochrony ekspozycyjnych widokowo stoków i wierzchołków
3.2 KGZ	Tereny dróg gminnych zbiorczych
4.2 EE	Linie elektroenergetyczne

2	Obszary Pogórze o urozmaiconej rzeźbie i warunkach przyrodniczych dominacja rolnictwa i osadnictwa wskazany rozwój agroturystyki w obrębie wykształconych nisz osadniczych dominacja osadnictwa i umiarkowanej aktywności społeczno-gospodarczej
	obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej o zróżnicowanych warunkach dla rozwoju rolnictwa
	obszary wielofunkcyjne dla zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych i komercyjnych, transportu i infrastruktury technicznej
	obszary o różnorodnych funkcjach - w tym adaptacja, i modernizacja istniejącego osadnictwa przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
	Tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej - rozwój poprzez modernizację i uzupełnienie na ściśle określonych warunkach





AGENCJA USŁUGOWA „ATA”
mgr inż. arch. Andrzej Filek
ul. Jagiellońska 49
33-300 Nowy Sącz, tel. (0-18) 442-35-57
REGON 490257618

mgr inż. HELENA GORSZCZYK
Uprawnienia do projektowania
w planowaniu przestrz. Nr 947/89
Uprawnienia budowlane
w Inżynierii sanitarniej Nr 589/68/Kr
Członek Okręgowej Izby Urbanistów
w Krakowie, W. KT-011

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLIICKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	E.1205.2016.3240
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	26 PAŹ. 2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY

Natally Obrzyt
Geodeta w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru

ORIENTACJA
skala 1:10000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE II -
- wieś SZYMBARK plan B - część działki Nr 1650/1

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXVI/309/17
Rady Gminy GORLICE
z dnia 10 lipca 2017 r.

RYSUNEK PLANU 3 - skala 1:1000

0,0 10 20 30 40 50 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE



Działka Nr 1650/1
-SZYMBARK

2	Obszary bogactwa o urozmaiconej rzeźbie i warunkach przyrodniczych - dominacja rolnictwa i osadnictwa - wskazany rozwój agroturystyki w porębie wykształconych piasz osadniczych - dominacja osadnictwa i wzmożonej aktywności społeczno-gospodarczej
3	obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej o ściśnionych warunkach dla rozwoju rolnictwa
4	obszary wielofunkcyjne dla zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych i komercyjnych, transportu i infrastruktury technicznej

LEGENDA

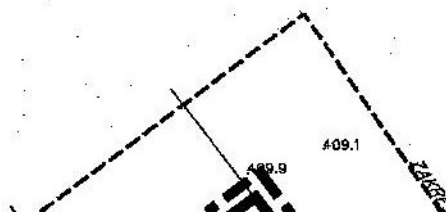
--- Granica terenu objętego planem

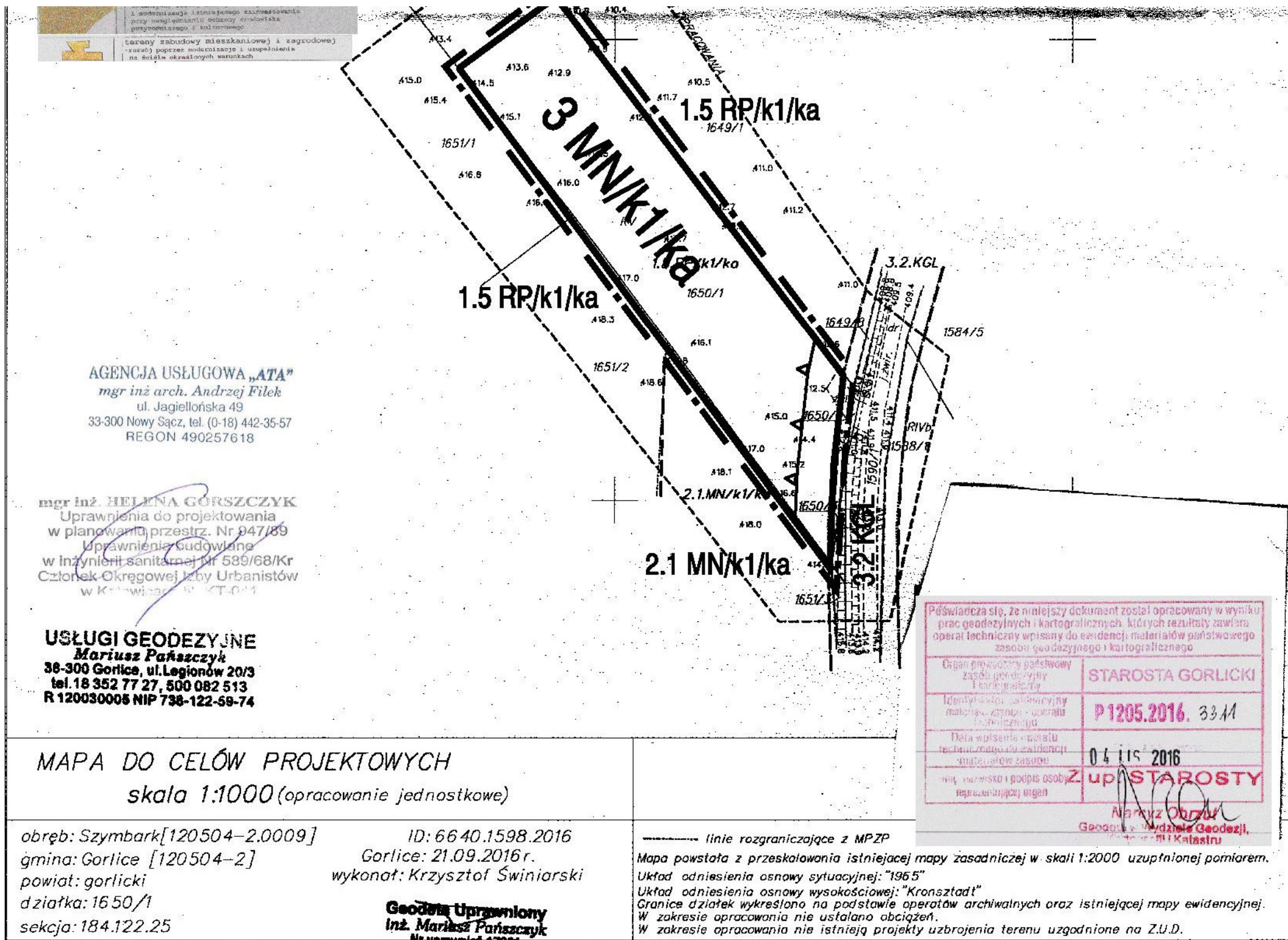
USTALENIA PLANU

---	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
3MN/k1/ka	Tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie "widokowej" i w strefie obserwacji archeologicznej
▲ ▲	Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO
W OBSZARZE SASIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

---	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
1.5 RP/k1/ka	Tereny rolne w strefach ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchoł w obszarach obserwacji archeologicznej
2.1 MN/k1/ka	Tereny różnych form, mieszkalnictwa, usług i rzemiosła w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchoł w strefie obserwacji archeologicznej
3.2 KGL	Tereny dróg gminnych lokalnych





AGENCJA USŁUGOWA „ATA”
mgr inż. arch. Andrzej Fiałek
ul. Jagiellońska 49
33-300 Nowy Sącz, tel. (0-18) 442-35-57
REGON 490257618

mgr inż. HELENA GORSZCZYK
Uprawnienia do projektowania
w planowaniu przestrz. Nr 047/89
Uprawnienia budowlane
w inżynierii sanit. Nr 539/68/Kr
Członek Okręgowej Izby Urbanistów
w Katowicach Nr KT-011

USŁUGI GEODEZYJNE
Mariusz Pańczczyk
38-300 Gorlice, ul. Legionów 20/3
tel. 18 352 77 27, 500 082 513
R 120030005 NIP 738-122-59-74

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:1000 (opracowanie jednostkowe)

obręb: Szymbark [120504-2.0009]
gmina: Gorlice [120504-2]
powiat: gorlicki
działka: 1650/1
sekcja: 184.122.25

ID: 6640.1598.2016
Gorlice: 21.09.2016 r.
wykonat: Krzysztof Świniarski

Geodeta Uprawniony
Inż. Mariusz Pańczczyk
Nr uprawnień: 17901

----- linie rozgraniczające z MPZP
Mapa powstała z przeskalowania istniejącej mapy zasadniczej w skali 1:2000 uzupełnionej pomiarem.
Układ odniesienia osnowy sytuacyjnej: "1965"
Układ odniesienia osnowy wysokościowej: "Kronstadt"
Granice działek wykreślono na podstawie operatów archiwalnych oraz istniejącej mapy ewidencyjnej.
W zakresie opracowania nie ustalano obciążeń.
W zakresie opracowania nie istnieją projekty uzbrojenia terenu uzgodnione na Z.U.D.

Pświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLIICKI
Identyfikator sytuacyjny materiału zespołu operatu kartograficznego	P1205.2016.3311
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	04.11.2016
Miejscowość i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY Mariusz Obrowa Geodeta Uprawniony Krajowy Rejestr Geodetów i Katastru

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXVI/309/17
Rady Gminy Gorlice
z dnia 10 lipca 2017 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Gorlice II – wieś Szymbark (plany A, B) działka Nr 187/2, działka Nr 202/1, część działek
Nr 204/1, 204/2, część działki Nr 1650/1

Rada Gminy Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Gorlice, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi **Szymbark (plany A, B) działka Nr 187/2, działka Nr 202/1, część działek Nr 204/1, 204/2, część działki Nr 1650/1**, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2016 roku poz. 778 ze Zmianami).

Przewodniczący Rady Gminy Gorlice
Aleksander Kalisz

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXVI/309/17
Rady Gminy Gorlice
z dnia 10 lipca 2017 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice – wieś Szymbark (plany A, B) działka Nr 187/2, działka Nr 202/1, część działek Nr 204/1, 204/2, część działki Nr 1650/1

Rada Gminy Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Gorlice, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi **Szymbark (plany A, B) działka Nr 187/2, działka Nr 202/1, część działek Nr 204/1, 204/2, część działki Nr 1650/1**, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. z 2016 roku poz. 778 ze zmianami).

Przewodniczący Rady Gminy Gorlice
Aleksander Kalisz