



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 9 lutego 2017 r.

Poz. 1054

UCHWAŁA* NR XXII/247/2016 RADY GMINY PODEGRODZIE

z dnia 29 grudnia 2016 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie dla terenów obejmujących działki ewidencyjne nr 195 w Juraszowej, 696 w Mokrej Wsi, 13 i 207 w Olszanie, 9/3 w Brzeznej, 386/10 w Olszance, 525/10 w Gostwicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, w związku z Uchwałą Rady Gminy Podegrodzie w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie:

- XV/168/2016 z 31.03.2016 r., w części dotyczącej działek ewidencyjnych nr: 195 w Juraszowej, 696 w Mokrej Wsi,
- XV/168/2016 z 31.03.2016 r., w zw. z uchwałą nr XVI/180/2016 z 25.05.2016 r., zmieniającą wskazaną na wstępie uchwałą w części dotyczącej działek ewidencyjnych nr: 13 i 207 w Olszanie,
- XVI/181/2016 z 25.05.2016 r., w części dotyczącej działek ewidencyjnych nr: 9/3 w Brzeznej, 386/10 w Olszance,
- XVII/191/2016 z 28.06.2016 r., w części dotyczącej działki ewidencyjnej nr: 525/10 w Gostwicy,

Rada Gminy Podegrodzie stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie dotycząca działek ewidencyjnych nr: 195 położonej w Juraszowej, 696 położonej w Mokrej Wsi, 13 i 207 położonych w Olszanie, 9/3 położonej w Brzeznej, 386/10 położonej w Olszance, 525/10 położonej w Gostwicy - nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, które zostało uchwalone w dniu 17 lipca 2008 r. uchwałą nr 154/XXIV/2008 z późn. zm., Rady Gminy Podegrodzie i uchwała co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, zatwierdzonego uchwałą nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego nr 428, poz. 3096 z 2010 r. z późn. zm.) w części obejmującej tereny położone w miejscowościach: Juraszowa, Mokra Wieś, Olszana, Brzezna, Olszanka, Gostwica - zwaną dalej zmianą planu.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2. Zmianę planu opracowano w oparciu o uchwały Rady Gminy Podegrodzie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie nr:

- XV/168/2016 z 31.03.2016 r., w części dotyczącej działek ewidencyjnych nr: 195 w Juraszowej, 696 w Mokrej Wsi,
- XV/168/2016 z 31.03.2016 r., w zw. z uchwałą nr XVI/180/2016 z 25.05.2016 r., zmieniającą wskazaną na wstępie uchwałę w części dotyczącej działek ewidencyjnych nr: 13 i 207 w Olszanie,
- XVI/181/2016 z 25.05.2016 r., w części dotyczącej działek ewidencyjnych nr: 9/3 w Brzeznej, 386/10 w Olszance,
- XVII/191/2016 z 28.06.2016 r., w części dotyczącej działki ewidencyjnej nr: 525/10 w Gostwicy.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali: 1:2 000 - załącznik nr 1 (działka ewidencyjna nr 195 w Juraszowej), załącznik nr 2 (działka ewidencyjna nr 696 w Mokrej Wsi), załącznik nr 3 (działka ewidencyjna nr 13 w Olszanie), załącznik nr 4 (działka ewidencyjna nr 207 w Olszanie), załącznik nr 5 (działka ewidencyjna nr 9/3 w Brzeznej, załącznik nr 6 (działka ewidencyjna nr 386/10 w Olszance), załącznik nr 7 (działka ewidencyjna nr 525/10 w Gostwicy).
- 2) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Podegrodzie - podjęte na podstawie art. 20 ustawy - o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zamieszczonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 8.

3. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunku planu:

- 1) Granice terenów objętych planem,
- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi zgodnie z częścią tekstową planu o której mowa w ust. 1.

4. Na rysunku zmiany planu wyznacza się nowe tereny o następującym przeznaczeniu: MU1, MU2, MU3, MU5 - tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej, MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, UM1 - tereny usługowo mieszkaniowe.

5. Rysunek planu zawiera ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie - nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 3.

§ 3. Ilekroć w dalszych zapisach jest umowa o:

1. „**Uchwale**” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Podegrodzie, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach nr 1 do 8 do tej uchwały,

2. „**Planie miejscowym**” – należy przez to rozumieć wprowadzony uchwałą nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego nr 428, poz. 3096 z 2010 r. z późn. zm.),

3. „**Studium**” – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, uchwalone uchwałą Nr 154/XXIV/2008 z późn. zm., Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008 roku.

Rozdział 2.

USTALENIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

§ 4. 1. W części tekstowej planu miejscowego w rozdziale 1 - Ustalenia ogólne, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 ust. 1 pkt. 11 lit. a otrzymuje brzmienie:

"a) MU1, MU2, MU3, MU4, MU5 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej"

2) w § 3 ust. 1 pkt. 11, po literze ag, dodaje się literę ah w brzmieniu:

"ah) UM1 - tereny usługowo - mieszkaniowe".

3) w § 7 ust. 2 pkt. 1, otrzymuje brzmienie:

"1) w terenach MU4, MN2, UM, UM1, UC, U/P, U1, U2, U4, U5, U6, PU - każda działka musi mieć dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub przez drogę wewnętrzną."

4) w § 8 ust. 5 pkt. 1, otrzymuje brzmienie:

"1) działka budowlana położona jest w terenach PU, U/P, U4, U5, MU2, MU3, MU4, MN2, UM i UM1,"

5) w § 10 ust. 2, otrzymuje następujące brzmienie:

"2. Ustala się zasady kształtowania zabudowy (z wyłączeniem budynków użyteczności publicznej oraz terenów UM, UM1, MU5, U4, U/P, U5, U6 dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 42a, 42b, 42c, 53a, 54b, 54c, 54d) dla terenów położonych w MU1, MU2, MU3, MU4, MN1, MN2, MN3, M/ZZ, RM, R1, R2, R4, oraz dla terenów W, K, KU, O:"

§ 5. 1. W części tekstowej planu miejscowego, w rozdziale 3 - Ustalenia szczegółowe - po § 42a, dodaje się § 42b w brzmieniu:

"§ 42b.1. Wyznacza się tereny usługowo mieszkaniowe, oznaczone na rysunku planu symbolem **UM1**, obejmujące działkę ewidencyjną nr 386/10 położoną w miejscowości Olszanka, dla którego obowiązują poniższe ustalenia.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **UM1** pod:

- 1) Usługi,
- 2) Zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **UM1** pod:

- 1) Budynki gospodarcze, garaże, wiaty związane z funkcją podstawową,
- 2) Place manewrowe, parkingi służące obsłudze obiektów zlokalizowanych w obrębie danego terenu,
- 3) Nieoznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne,
- 4) Obiekty małej architektury,
- 5) Cieki wodne wraz z obudową biologiczną,
- 6) Niezbędne obiekty i urządzenia związane z funkcją podstawową,
- 7) Obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach **UM1** ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
- 2) Obiekty realizowane w ramach przeznaczenia dopuszczalnego mogą być realizowane jako wolnostojące lub przybudowane i wbudowane w budynki przeznaczenia podstawowego,
- 3) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20% powierzchni terenu inwestycji,
- 4) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 80% powierzchni terenu inwestycji,
- 5) Wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny – 0,001; maksymalny – 0,7
- 6) W przypadku dokonywania podziałów geodezyjnych nowo wydzielona działka nie może być mniejsza niż 500 m². W przypadku dokonywania podziałów w celu regulacji granic lub powiększenia działek sąsiednich oraz podziałów mających na celu wydzielenie dróg wewnętrznych lub publicznych, bądź też ich poszerzenie, minimalnej powierzchni wydzielanej działki nie określa się,
- 7) Dostęp do terenu objętego zmianą planu (teren UM1) z drogi publicznej klasy D, oznaczonej symbolem KDD na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi, należy zapewnić w oparciu o przepisy odrębne,

8) Obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy 6 m od krawędzi drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD zgodnie z rysunkiem planu.

5. W terenach **UM1** forma architektoniczna budynków musi spełniać następujące wymagania:

- 1) Wysokość budynków związanych z funkcją podstawową nie może przekroczyć 12 m.,
- 2) Wysokość pozostałych obiektów budowlanych (w tym: budynków gospodarczych, garaży, wiat), nie może przekroczyć 9 m.,
- 3) Dopuszcza się stropodachy, dachy płaskie - jednospadkowe (pulpitowe), wielospadkowe, o kącie nachylenia głównych połaci: dla zabudowy o funkcji podstawowej oraz pozostałych obiektów budowlanych, w tym: budynków gospodarczych, garaży i wiat: od 0 do 40 stopni,
- 4) Pokrycie dachów: blacha, materiały z tworzyw sztucznych, bitumicznych, dachówka. Dopuszcza się pokrycie stropodachów membranami dachowymi,
- 5) Dachy w kolorystyce ciemnej, w szarościach,
- 6) Kolorystyka elewacji – jasne odcienie szarości, biel, grafit. Jako materiały elewacyjne dopuszcza się: tynki, kamień, drewno, okładziny metalowe.

6. Dla obsługi funkcji terenu **UM1**, ustala się zapewnienie miejsc parkingowych dla budynków związanych z funkcją mieszkaniową jednorodzinną minimalnie 1 miejsce na jeden budynek mieszkalny, dla funkcji usługowej 4 miejsca parkingowe, w tym przynajmniej jedno miejsce parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

7. Teren położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu dla którego obowiązują ustalenia opisane w § 10 ust. 1 pkt. 2 oraz w § 12 ust. 1 planu miejscowego, a w szczególności nakazy i zakazy wynikające z przepisów odrębnych.

8. Teren nie jest położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 437 - Dolina rzeki Dunajec.

9. Teren położony jest w obszarze dla którego mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe, dlatego też, przy wznoszeniu lub rozbudowie obiektów budowlanych, inwestor zobowiązany jest do ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi."

§ 6. 1. W części tekstowej planu miejscowego, w rozdziale 3 - Ustalenia szczegółowe - po § 42b, dodaje się § 42c w brzmieniu:

"§ 42c.1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MU5**, obejmujące część działki ewidencyjnej nr 13 położonej w miejscowości Olszana, dla którego obowiązują poniższe ustalenia.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu MU5 pod:

- 1) Lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w tym dla mieszkalnictwa zbiorowego,
- 2) Lokalizację zabudowy jednorodzinnej,
- 3) Lokalizację obiektów usługowych i rzemieślniczych,
- 4) Lokalizację obiektów użyteczności publicznej z zakresu opieki zdrowotnej i społecznej, obsługi bankowej i pocztowej, administracji, kultury, oświaty, sportu.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu MU5 pod:

- 1) Utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej,
- 2) Lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych, wiat, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
- 3) Niezbędne obiekty i urządzenia związane z funkcją podstawową,
- 4) Nieoznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe,
- 5) Obiekty małej architektury i zieleni urządzonej,

6) Cieki wodne wraz z obudową biologiczną,

7) Obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach MU5 obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) Budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
- 2) Wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno usługowych, usługowych, rzemieślniczych, użyteczności publicznej oraz budynków infrastruktury technicznej nie może przekraczać 13,0 m,
- 3) Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - nie może przekraczać 3 kondygnacji w tym jedna lub dwie w poddaszu,
- 4) Wysokość budynków gospodarczych związanych z produkcją rolną nie może przekraczać 10,0 m,
- 5) Wysokość garaży i budynków gospodarczych nie związanych z produkcją rolną nie może przekraczać 8,0 m,
- 6) Wysokość części ściany kondygnacji podziemnej znajdującej się ponad poziomem gruntu, nie może przekraczać na terenie płaskim 1,2 m; w przypadku spadku terenu - wysokość ta - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie może przekraczać 1,4 m,
- 7) Dopuszcza się realizację dachów płaskich, jednospadowych (pulpitowych) i wielospadowych - o kątach nachylenia głównych połaci dachowych od 0 do 40 stopni,
- 8) Dachy kryte blachą - płaską, trapezową, blachodachówką albo dachówką. Kolorystyka dachów w ciemnych tonacjach kolorów brąz, czerwień, zieleń, szarość,
- 9) Kolorystyka ścian i podmurówki - biel, jasne odcienie kremu i beżu, naturalnego drewna z dopuszczeniem jaskrawych kolorowych akcentów plastycznych. Dopuszcza się okładzinę ścian materiałami naturalnymi (drewno, kamień),
- 10) Dopuszcza się prowadzenie działalności usługowej w zabudowie mieszkaniowej w terenach MU5 na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- 11) Dopuszcza się rozbiórkę, przebudowę, rozbudowę, remont istniejącej zabudowy pod warunkiem zachowania ustaleń dotyczących kształtowania zabudowy dla terenów MU5.

5. W terenach MU5 obowiązują następujące warunki zagospodarowania:

- 1) Obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej,
- 2) Wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny – 0,005; maksymalny – 0,5;
- 3) W przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość działek budowlanych nie mniejsza niż: dla zabudowy: jednorodzinnej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej - 600 m², dla zabudowy usługowej i rzemieślniczej oraz użyteczności publicznej - 500 m². Nie określa się minimalnej powierzchni działki w przypadku podziałów, których celem jest regulacja granic pomiędzy sąsiednimi działkami, lub ich powiększenie, wydzielenie albo poszerzenie dróg wewnętrznych i publicznych, a także realizację obiektów infrastruktury technicznej.
- 4) Powierzchni rzutu bryły obiektów związanych z funkcją podstawową oraz dopuszczalną - nie określa się,
- 5) Obowiązuje wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 20% powierzchni działki,
- 6) Dla obsługi funkcji terenu, ustala się zapewnienie miejsc postojowych - dla budynków związanych z funkcją mieszkaniową wielorodzinną – minimalnie 1 miejsce postojowe na dwa mieszkania, dla zabudowy jednorodzinnej - minimalnie 1 miejsce postojowe na jeden budynek mieszkalny, z tym że, przez zapewnienie wymaganego miejsca postojowego rozumie się także realizację na terenie inwestycji garaży. Dla obsługi pozostałych funkcji terenu należy zapewnić minimum 4 miejsca parkingowe, w tym przynajmniej jedno miejsce parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- 7) Dostęp do terenu objętego zmianą planu z drogi publicznej (gminnej), oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 375 położona w Czarnym Potoku, na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi, należy zapewnić w oparciu o przepisy odrębne,

- 8) Obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy o której mowa w § 5 pkt 10 planu miejscowego od drogi publicznej (gminnej) oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 375 w Czarnym Potoku, zgodnie z rysunkiem planu,
- 9) Teren położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia opisane w § 10 ust. 1 pkt 2 oraz w § 12 ust. 1 planu miejscowego, a w szczególności nakazy i zakazy wynikające z przepisów odrębnych,
- 10) Teren nie jest położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 437 - Dolina Rzeki Dunajec,
- 11) Teren położony jest w obszarze dla którego mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe, dlatego też, przy budowie lub rozbudowie obiektów budowlanych, inwestor zobowiązany jest do ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi."

§ 7. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **MN1** (załączniki nr 2, 5).

- 1) Wyznaczony na rysunku zmiany planu teren **MN1** obejmuje część działki ewidencyjnej nr **696** położonej w miejscowości **Mokra Wieś** (załącznik nr 2).
 - a) Dostęp do terenu objętego zmianą planu (teren MN1) z drogi publicznej, oznaczonej symbolem KDD, na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi, należy zapewnić w oparciu o przepisy odrębne,
 - b) Obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy o której mowa w § 5 pkt 10 planu miejscowego od drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD w odległości 6 m od krawędzi jezdni, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) Teren położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu dla którego obowiązują ustalenia opisane w § 10 ust. 1 pkt 2 oraz w § 12 ust. 1 planu miejscowego, a w szczególności nakazy i zakazy wynikające z przepisów odrębnych,
 - d) Teren nie jest położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 437 - Dolina rzeki Dunajec,
 - e) Teren położony jest w obszarze dla którego mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe, dlatego też, przy budowie lub rozbudowie obiektów budowlanych, inwestor zobowiązany jest do ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) W pozostałym nie uregulowanym niniejszą uchwałą zakresie dla terenu objętego zmianą planu obowiązują ponadto ustalenia planu miejscowego w zakresie odnoszącym się do terenów oznaczonych symbolem MN1, w tym także te dotyczące: kształtowania architektury, ładu przestrzennego, podziałów nieruchomości, infrastruktury technicznej i komunalnej, uzbrojenia terenu i zasad obsługi komunikacji, zasad ochrony środowiska i przyrody, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
- 2) Wyznaczony na rysunku zmiany planu teren **MN1** obejmuje działkę ewidencyjną nr **9/3** położoną w miejscowości **Brzezna** (załącznik nr 5).
 - a) Połączenie komunikacyjne terenu objętego zmianą planu (teren MN1) z drogą publiczną, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 32/5 w Brzeznej (na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi, w oparciu o przepisy odrębne), odbywać się będzie poprzez istniejącą służebność gruntową przebiegającą po działce ewidencyjnej nr 7 w Brzeznej,
 - b) Teren nie jest położony w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu,
 - c) Teren nie jest położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 437 - Dolina rzeki Dunajec,
 - d) Teren położony jest w obszarze dla którego mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe, dlatego też, przy budowie lub rozbudowie obiektów budowlanych, inwestor zobowiązany jest do ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- e) W przypadku realizacji zabudowy należy zachować odległość od granicy lasu oznaczonego symbolem ZL zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) W pozostałym nie uregulowanym niniejszą uchwałą zakresie dla terenu objętego zmianą planu obowiązują ponadto ustalenia planu miejscowego w zakresie odnoszącym się do terenów oznaczonych symbolem MN1, w tym także te dotyczące: kształtowania architektury, ładu przestrzennego, podziałów nieruchomości, infrastruktury technicznej i komunalnej, uzbrojenia terenu i zasad obsługi komunikacji, zasad ochrony środowiska i przyrody, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 8. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej**, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **MU2**.

- 1) Wyznaczony na rysunku zmiany planu teren **MU2** obejmuje część działki ewidencyjnej nr **195** położonej w miejscowości **Juraszowa** (załącznik nr 1).
 - a) Dostęp terenu objętego zmianą planu (teren MU2) z drogi publicznej, oznaczonej symbolem KDD, na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi, należy zapewnić w oparciu o przepisy odrębne,
 - b) Obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy o której mowa w § 5 pkt 10 planu miejscowego od drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD w odległości 6 m od krawędzi jezdni, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) Teren położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu dla którego obowiązują ustalenia opisane w § 10 ust. 1 pkt. 2 oraz w § 12 ust. 1 planu miejscowego, a w szczególności nakazy i zakazy wynikające z przepisów odrębnych,
 - d) Dla napowietrznej linii elektroenergetycznej przebiegającej w niewielkiej odległości od terenu objętego zmianą planu wskazuje się pas techniczny wolny od zabudowy (strefa ochronna), obejmujący także teren zmiany planu, zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) Teren nie jest położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 437 - Dolina rzeki Dunajec,
 - f) Teren położony jest w obszarze dla którego mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe, dlatego też, przy budowie lub rozbudowie obiektów budowlanych, inwestor zobowiązany jest do ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) W pozostałym nie uregulowanym niniejszą uchwałą zakresie dla terenu objętego zmianą planu obowiązują ponadto ustalenia planu miejscowego w zakresie odnoszącym się do terenów oznaczonych symbolem MU2, w tym także te dotyczące: kształtowania architektury, ładu przestrzennego, podziałów nieruchomości, infrastruktury technicznej i komunalnej, uzbrojenia terenu i zasad obsługi komunikacji, zasad ochrony środowiska i przyrody, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 9. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej**, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **MU1**.

- 1) Wyznaczony na rysunku zmiany planu teren **MU1** obejmuje część działki ewidencyjnej nr **525/10** położonej w miejscowości **Gostwica** (załącznik nr 7).
 - a) Dostęp terenu objętego zmianą planu (teren MU1) do drogi publicznej (gminnej), oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 498 w Gostwicy, zostanie zapewniony poprzez ustanowioną służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działkę ew. nr 525/3 w Gostwicy, a następnie uzgodnieniu warunków zjazdu z przedmiotowej służebności na drogę gminną, które to warunki zostaną określone przez zarządcę tej drogi, w oparciu o przepisy odrębne,
 - b) Teren nie jest położony w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu,
 - c) Teren nie jest położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 437 - Dolina rzeki Dunajec,

- d) Teren położony jest w obszarze dla którego mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe, dlatego też, przy budowie lub rozbudowie obiektów budowlanych, inwestor zobowiązany jest do ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) W pozostałym nie uregulowanym niniejszą uchwałą zakresie dla terenu objętego zmianą planu obowiązują ponadto ustalenia planu miejscowego w zakresie odnoszącym się do terenów oznaczonych symbolem MU1, w tym także te dotyczące: kształtowania architektury, ładu przestrzennego, podziałów nieruchomości, infrastruktury technicznej i komunalnej, uzbrojenia terenu i zasad obsługi komunikacji, zasad ochrony środowiska i przyrody, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 10. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej**, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **MU3**.

- 1) Wyznaczony na rysunku zmiany planu teren **MU3** obejmuje część działki ewidencyjnej nr **207** położonej w miejscowości **Olszana** (załącznik nr 4)
 - a) Dostęp do terenu objętego zmianą planu z drogi publicznej (gminnej), oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 215 w Olszanie, na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi, należy zapewnić w oparciu o przepisy odrębne,
 - b) Obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy o której mowa w § 5 pkt 10 planu miejscowego od drogi publicznej (gminnej) oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 215 w Olszanie, w odległości 6 m od krawędzi jezdni, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) Teren położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu dla którego obowiązują ustalenia opisane w § 10 ust. 1 pkt 2 oraz w § 12 ust. 1 planu miejscowego, a w szczególności nakazy i zakazy wynikające z przepisów odrębnych,
 - d) Teren nie jest położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 437 - Dolina rzeki Dunajec,
 - e) Teren położony jest w obszarze dla którego mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe, dlatego też, przy budowie lub rozbudowie obiektów budowlanych, inwestor zobowiązany jest do ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) W pozostałym nie uregulowanym niniejszą uchwałą zakresie dla terenu objętego zmianą planu obowiązują ponadto ustalenia planu miejscowego w zakresie odnoszącym się do terenów oznaczonych symbolem MU3, w tym także te dotyczące: kształtowania architektury, ładu przestrzennego, podziałów nieruchomości, infrastruktury technicznej i komunalnej, uzbrojenia terenu i zasad obsługi komunikacji, zasad ochrony środowiska i przyrody, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podegrodzie.

§ 12. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

- 2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Podegrodzie.

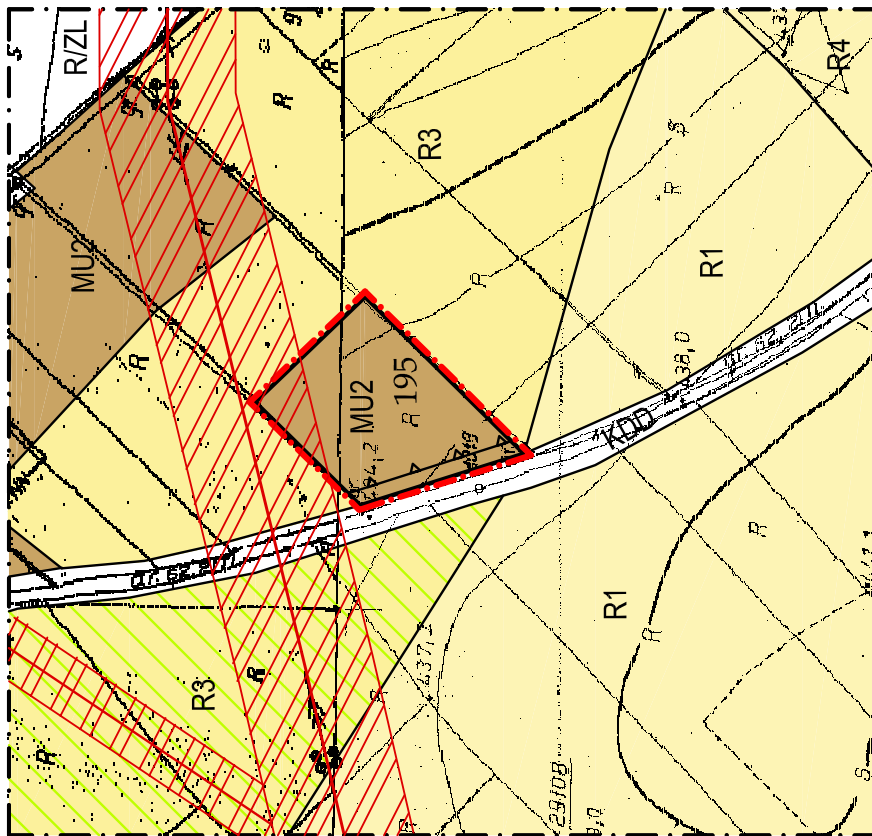
Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie
mgr Dariusz Kowalczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Obwód Juraszowa
Część działki ewidencyjnej nr 195

PLAN 1 RYSUNEK PLANU



Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXII/247/2016
 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 29.12.2016 r.

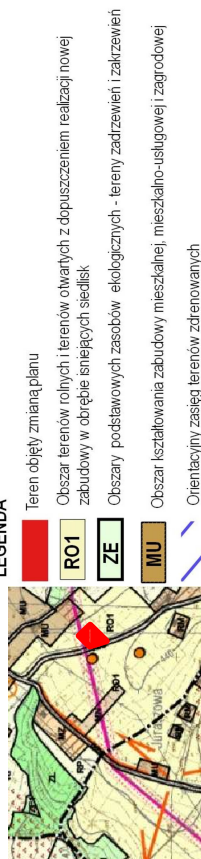


LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Sieć elektroenergetyczna ze strefą ochronną
- MU2 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia**
- Sieć elektroenergetyczna ze strefą ochronną
- MU2 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R/ZL Tereny gruntów rolnych z możliwością zalesień
- R3 Tereny gruntów rolnych położone w korytarzach ekologicznych
- R1, R4 Tereny gruntów rolnych
- KDD Tereny drogi publicznej

Wynys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą nr 154/XXIV/2008 r. Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008 roku.

LEGENDA



Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy dopuszczone poszerzenie wyznaczonych w "Studium" terenów do zajmowania o nie więcej niż ok. 200 m.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie
 mgr Dariusz Kowalczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

Obręb Olszana

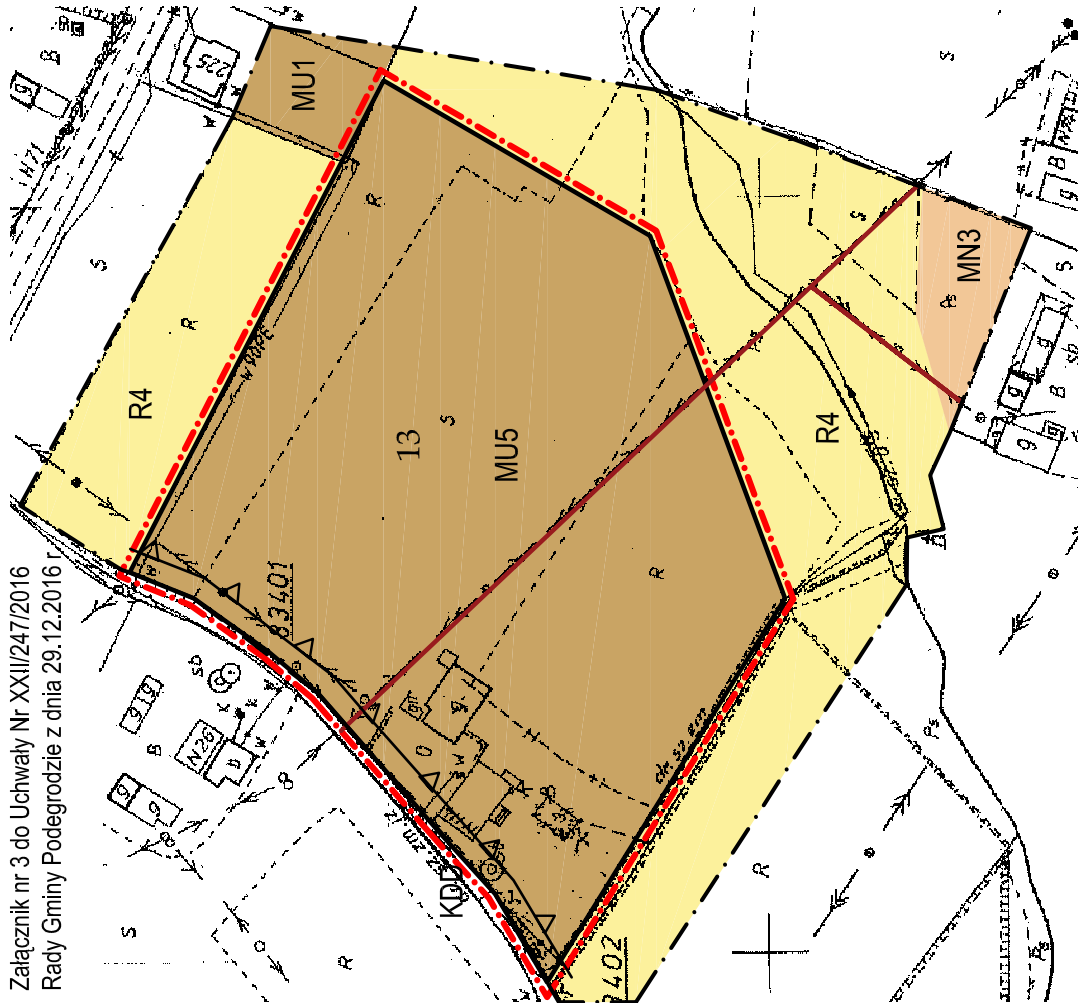
Część działki ewidencyjnej nr 13

PLAN 3 RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXII/247/2016
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 29.12.2016 r.



SKALA 1:2000



LEGENDA

— · — Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

— · — Granice terenu objętego zmianą planu

— — Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

▲ — Nieprzekraczalna linia zabudowy

— — Sieć elektroenergetyczna średnich napięć ze strefą ochronną

MU5 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia

— — Sieć elektroenergetyczna średnich napięć ze strefą ochronną

MU1 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

MN3 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej

R4 Tereny gruntów rolnych

KDD Tereny drogi publicznej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą nr 154/XXIV/2008 r. Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008 roku.

LEGENDA

■ Teren objęty zmianą planu

■ Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem realizacji nowej zabudowy w obrębie istniejących siedisk

■ Obszary podstawowych zasobów ekologicznych - tereny zadźwżenia i zakrzewienia

■ Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej

— Orientacyjny zasięg terenów zchranianych



Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy dopuszczone poszerzenie wyznaczonych w "Studium" terenów do zainwestowania o nie więcej niż ok. 200 m.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

Obręb Oliszana

Część działki ewidencyjnej nr 207



SKALA 1:2000

PLAN 4 RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 4 do Uchwały Nr XXII/247/2016 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 29.12.2016 r.



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Orientacyjny zasięg terenów zdrenowanych

MU3 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia

Orientacyjny zasięg terenów zdrenowanych

R4 Tereny gruntów rolnych

Wynys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą nr 154/XXIV/2008 r. Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008 roku.

LEGENDA

Teren objęty zmianą planu

R01 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem realizacji nowej zabudowy w obrębie istniejących siedlak

ZE Obszary podstawowych zasobów ekologicznych - tereny zadźwżeni i zakłóceń

MU Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszalno-usługowej / zagrodowej

Orientacyjny zasięg terenów zdrenowanych

Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy oopuszczone poszerzenie wyznaczonych w "Studium" terenów do zainwestowania o nie więcej niż ok. 200 m.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

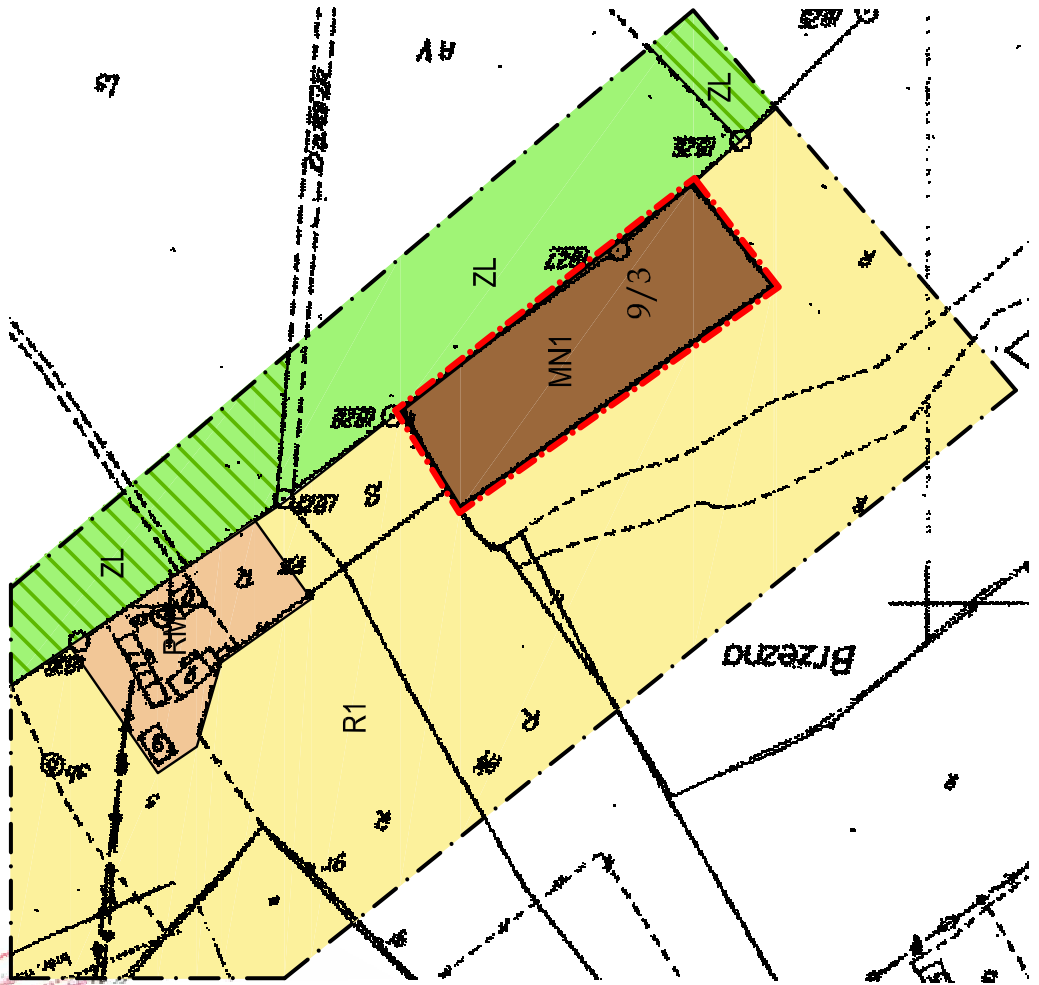
mgr Dariusz Kowalczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Obręb Brzeźna
Działka ewidencyjna nr 9/3



PLAN 5 RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 5 do Uchwały Nr XXIII/247/2016
 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 29.12.2016 r.



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia

Tereny zabudowy zagrodowej

Tereny gruntów rolnych

Tereny lasów

Tereny lasów ochronnych

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą nr 154/XXIV/2008 r. Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008 roku.



LEGENDA

Teren objęty zmianą planu

Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem realizacji nowej zabudowy w obrębie istniejących siedlisk

Obszary podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne

Obszar kształtowania zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej

Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy dopuszczone poszerzenie wyznaczonych w "Studium" terenów do zaінwestowania o nie więcej niż ok. 200 m.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE



Obręb Olszanka



Działka ewidencyjna nr 386/10


PLAN 6 RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 6 do Uchwały Nr XXII/247/2016
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 29.12.2016 r.

LEGENDA

-  Granica analizowanego otoczenia
-  Granice terenu objętego zmianą planu

-  Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

 Tereny zabudowy usługowo-mieszaniowej





Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia

-  Tereny zabudowy usługowo-mieszaniowej
-  Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  Tereny zalewowe
-  Tereny gruntów rolnych z możliwością zalesienia
-  Tereny gruntów rolnych
-  Obszar cieków wodnych z obudową biologiczną
-  Tereny drogi publicznej

Wyrays ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą nr 154/XXIV/2008 r. Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008 roku.



LEGENDA

-  Teren objęty zmianą planu
-  Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem realizacji nowej zabudowy w obrębie istniejących siedisk
-  Obszary podstawowych zasobów ekologicznych - tereny zadrzewień i zakrzewień
-  Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej

Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy dopuszczone poszerzenie wyznaczonych w "Studium" terenów do zainwestowania o nie więcej niż ok. 200 m.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk



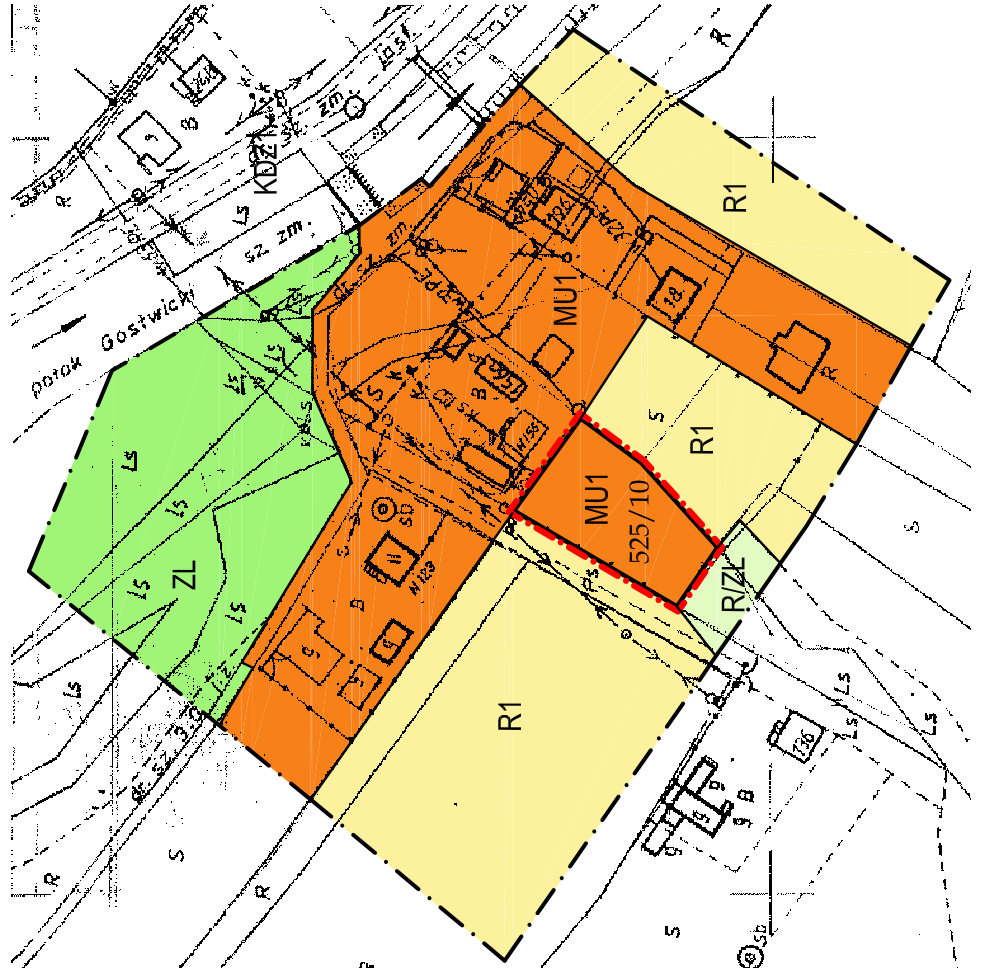
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Obręb Gostwica
Część działki ewidencyjnej nr 525/10



SKALA 1:2000

PLAN 7 RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 7 do Uchwały Nr XXII/247/2016
 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 29.12.2016 r.



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MU1 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia**
- MU1 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R/ZL Tereny gruntów rolnych z możliwością zalesienia
- R1 Tereny gruntów rolnych
- ZL Tereny lasów
- KDZ1 Tereny drogi publicznej

Wynys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą nr 154/XXIV/2008 r. Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008 roku.



LEGENDA

- Teren objęty zmianą planu
- MU Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- R01 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem realizacji nowej zabudowy w obrębie istniejących siedisk
- ZL Tereny podstawowych zasobów ekologicznych - tereny lasów

Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy dopuszczone poszerzenie wyznaczonych w "Studium" terenów do zainwestowania o nie więcej niż ok. 200 m.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie
 mgr Dariusz Kowalczyk

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr XXII/247/2016
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 29 grudnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Podegrodzie w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Podegrodzie po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Podegrodzie z dnia 2.12.2016 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie obejmującej tereny działki ewidencyjnej nr 9/3 położonej w obrębie: Brzezna oraz tereny części działek ewidencyjnych nr: 525/10 położonej w obrębie Gostwica, 696 położonej w obrębie Mokra Wieś, 195 położonej w obrębie Juraszowa, 13 położonej w obrębie Olszana, 207 położonej w obrębie Olszana, 386/10 położonej w obrębie Olszanka - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu (18.10.2016 r. – 11.11.2016 r.) i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego j. w. Gminy Podegrodzie nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Podegrodzie stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie
mgr Dariusz Kowalczyk