



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 5 maja 2017 r.

Poz. 3659

UCHWAŁA NR XXIV/320/2017 RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI

z dnia 21 kwietnia 2017 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe w rejonie ul. Paderewskiego we Wrześni (etap 1)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) Rada Miejska we Wrześni uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe w rejonie ul. Paderewskiego we Wrześni (etap 1), zwaną dalej „planem”, po stwierdzeniu, iż nie narusza ona ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września”, uchwalonego Uchwałą Nr XIV/108/99 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 27 września 1999 r. ze zmianami.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe w rejonie ul. Paderewskiego we Wrześni (etap 1)” wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września – w skali 1:1000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej we Wrześni w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej we Wrześni o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej we Wrześni;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) budynku garażowo-gospodarczym – należy przez to rozumieć budynek garażowy, gospodarczy lub garażowo-gospodarczy;

- 5) budynku mieszkalno-usługowym – należy przez to rozumieć budynek składający się z nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych oraz lokali usługowych, w którym powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie przekracza 50% całkowitej powierzchni użytkowej budynku;
- 6) budynku usługowo-mieszkalnym – należy przez to rozumieć budynek składający się z lokali usługowych oraz nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych, w którym powierzchnia użytkowa funkcji mieszkalnej nie przekracza 30% całkowitej powierzchni użytkowej budynku;
- 7) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, rozumianej jako suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych mierzonych po obrysie wszystkich budynków, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą najbliższe usytuowanie budynku względem granicy frontowej działki lub innego elementu odniesienia;
- 9) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą ściśle usytuowanie co najmniej 60% szerokości elewacji frontowej budynku względem frontu działki lub innego elementu odniesienia;
- 10) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć, wyrażony w procentach, stosunek powierzchni zabudowanej mierzonej po obrysie wszystkich budynków do powierzchni działki budowlanej;
- 11) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz obowiązujące normy branżowe;
- 12) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami graficznymi i literowymi;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolami 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oznaczone symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oznaczone symbolami 1MW/U, 2MW/U;
- 5) tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczone symbolami 1U/MN, 2U/MN;
- 6) teren zabudowy usługowej w zieleni urządzonej oznaczony symbolem U/ZP;
- 7) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami 1ZP, 2ZP;
- 8) tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone symbolami 1WS, 2WS;
- 9) teren drogi publicznej klasy lokalnej oznaczony symbolem KD-L;
- 10) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D;
- 11) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW;

- 12) teren infrastruktury technicznej – gazownictwo oznaczony symbolem G;
- 13) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka oznaczone symbolami 1E, 2E.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, przy czym:
 - a) od strony dróg żadna z części budynków nie może przekroczyć wyznaczonej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę o więcej niż:
 - okap, gzyms, balkon, zadaszenia nad wejściami – 1,5 m,
 - taras, schody zewnętrzne, pochylnia – odległość wynikającą z przepisów odrębnych, określających odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni;
 - b) dopuszcza się odsunięcie budynków garażowo-gospodarczych od obowiązującej linii zabudowy w głąb działki,
 - c) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przed wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;
- 2) zakazuje się sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem lokalizacji obiektów tymczasowych wyłącznie na czas trwania budowy;
- 3) zakazuje się lokalizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 4) ustala się ogólne zasady podziału terenów:
 - a) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały,
 - b) nie obowiązują minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych w przypadku:
 - realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - wydzielania dojeżdż i dojazdów,
 - regulacji granic pomiędzy nieruchomościami i powiększenia działki budowlanej.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) w zakresie ochrony gruntów i wód:
 - a) nakaz uwzględnienia budowy i przebudowy urządzeń melioracji szczegółowej w trakcie prowadzenia prac związanych z zagospodarowaniem terenów,
 - b) nakaz wprowadzenia zieleni ochronnej w pasie o szerokości minimum 5,0 m od linii rozgraniczających tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 3) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego – nakaz wytwarzania energii dla celów grzewczych wyłącznie na bazie paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji oraz odnawialnych źródeł energii;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem:
 - a) nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych, na terenach oznaczonych symbolami:
 - MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - MN/U, MW/U i U/MN jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - b) nakaz ograniczania emisji hałasu z obszarów objętych planem w sposób zapewniający zachowanie akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w sąsiedztwie;

- 5) w zakresie gospodarowania odpadami – nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie zagospodarowania mas ziemnych:

- a) nakaz wykorzystania mas ziemnych, spełniających standardy jakości gleb lub ziemi, uzyskanych w wyniku prac ziemnych na terenach ich powstawania do ukształtowania terenu, w tym dla urządzania zieleni towarzyszącej inwestycjom,
- b) dopuszczenie usuwania nadmiarów mas ziemnych poza obszary planu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych ustala się nakaz zagospodarowania terenu drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonego symbolem KD-L, oraz terenów dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, zgodnie z ustaleniami § 23 pkt 1 lit. b), c) i d).

§ 9. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN:

- 1) dopuszcza się lokalizację:

- a) nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego w obrębie jednej działki budowlanej,
- b) nie więcej niż jednego budynku garażowo-gospodarczego w obrębie jednej działki budowlanej,
- c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- d) dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych;

- 2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy:
- maksymalny – 0,60,
 - minimalny – 0,10,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
- c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;

- 3) ustala się zasady sytuowania i parametry zabudowy:

- a) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- b) maksymalna wysokość:
- budynku mieszkalnego jednorodzinnego – nie więcej niż 10,0 m,
 - budynku garażowo-gospodarczego – nie więcej niż 6,0 m,
- c) maksymalna liczba kondygnacji:
- dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego – dwie kondygnacje nadziemne,
 - dla budynku garażowo-gospodarczego – jedna kondygnacja nadziemna,
- d) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 0,6 m nad poziomem terenu,
- e) geometria dachu:
- dla budynku mieszkalnego – dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 20° – 45°,
 - dla budynku garażowo-gospodarczego – dachy dwu- lub jednospadowe, stylem nawiązujące do budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- f) kolorystyka dachów – od brązowego, poprzez ceglany do czerwonego lub grafitowy,

- g) dopuszcza się usytuowanie budynku garażowo-gospodarczego jako obiektu wolnostojącego lub przybudowanego do budynku mieszkalnego,
 - h) dopuszcza się lokalizację garażu w obrębie kubatury budynku mieszkalnego;
- 4) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 600 m².

§ 10. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1MW, 2MW, 3MW, 4MW:

- 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - b) garaży wbudowanych w kondygnacji parteru i kondygnacjach podziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych,
 - e) zieleni urządzonej;
- 2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - maksymalny – 0,90,
 - minimalny – 0,10,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – 300 m²,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;
- 3) ustala się zasady sytuowania i parametry zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna wysokość – nie więcej niż 12,0 m,
 - c) maksymalna liczba kondygnacji – trzy kondygnacje nadziemne,
 - d) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 1,0 m nad poziomem terenu,
 - e) geometria dachu – dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 20° – 45°,
 - f) kolorystyka dachów – od brązowego, poprzez ceglany do czerwonego lub grafitowy;
- 4) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 900 m².

§ 11. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 5MW, 6MW, 7MW:

- 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - b) garaży wbudowanych w kondygnacji parteru i kondygnacjach podziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych,
 - e) zieleni urządzonej;
- 2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy:

- maksymalny – 1,20,
 - minimalny – 0,10,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;
- 3) ustala się zasady sytuowania i parametry zabudowy:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna wysokość – nie więcej niż 15,0 m,
 - c) maksymalna liczba kondygnacji – cztery kondygnacje nadziemne,
 - d) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 1,0 m nad poziomem terenu,
 - e) geometria dachu – dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 20° – 45° ,
 - f) kolorystyka dachów – od brązowego, poprzez ceglany do czerwonego lub grafitowy,
- 4) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 900 m².
- § 12.** W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U:
- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego i jednego budynku usługowego wolnostojącego albo jednego budynku mieszkalno-usługowego wolnostojącego w obrębie działki budowlanej,
 - b) nie więcej niż jednego budynku garażowo-gospodarczego w obrębie jednej działki budowlanej,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych;
 - 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - maksymalny – 0,60,
 - minimalny – 0,10,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;
 - 4) ustala się zasady sytuowania i parametry zabudowy:
 - a) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna wysokość:
 - budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku mieszkalno-usługowego i budynku usługowego – nie więcej niż 10,0 m,
 - budynku garażowo-gospodarczego – nie więcej niż 6,0 m,
 - c) maksymalna liczba kondygnacji:
 - dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku mieszkalno-usługowego i budynku usługowego – dwie kondygnacje nadziemne,

- dla budynku garażowo-gospodarczego – jedna kondygnacja nadziemna,

d) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 0,6 m nad poziomem terenu,

e) geometria dachu:

- dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku mieszkalno-usługowego i budynku usługowego – dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 20° – 45° ,

- dla budynku garażowo-gospodarczego – dachy dwu- lub jednospadowe, stylem nawiązujące do budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku mieszkalno-usługowego i budynku usługowego,

f) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy dachu,

g) kolorystyka dachów – od brunatnego, poprzez ceglany do czerwonego lub grafitowy,

h) dopuszcza się usytuowanie budynku garażowo-gospodarczego jako obiektu wolnostojącego lub przybudowanego do budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku mieszkalno-usługowego lub budynku usługowego,

i) dopuszcza się lokalizację garażu w obrębie kubatury budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku mieszkalno-usługowego lub budynku usługowego;

5) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 500 m².

§ 13. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1MW/U, 2MW/U:

1) dopuszcza się lokalizację:

a) budynków mieszkalnych wielorodzinnych,

b) lokali usługowych wbudowanych w kondygnacji parteru budynków mieszkalnych wielorodzinnych,

c) garaży wbudowanych w kondygnacji parteru i kondygnacjach podziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych,

d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

e) dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych,

f) zieleni urządzonej;

2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy:

- maksymalny – 0,90,

- minimalny – 0,10,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – 300 m²,

d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 25%;

3) ustala się zasady sytuowania i parametry zabudowy:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) maksymalna wysokość – nie więcej niż 12,0 m,

c) maksymalna liczba kondygnacji – trzy kondygnacje nadziemne,

d) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 1,0 m nad poziomem terenu,

e) geometria dachu – dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 20° – 45° ,

f) kolorystyka dachów – od brunatnego, poprzez ceglany do czerwonego lub grafitowy.

4) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 900 m².

§ 14. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1U/MN, 2U/MN:

1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) nie więcej niż jednego budynku usługowego wolnostojącego albo jednego budynku usługowo-mieszkalnego wolnostojącego w obrębie działki budowlanej,

b) nie więcej niż jednego budynku garażowo-gospodarczego w obrębie jednej działki budowlanej,

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

d) dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy:

- maksymalny – 0,60,

- minimalny – 0,10,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;

4) ustala się zasady sytuowania i parametry zabudowy:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) maksymalna wysokość:

- budynku usługowego i budynku usługowo-mieszkalnego – nie więcej niż 10,0 m,

- budynku garażowo-gospodarczego – nie więcej niż 6,0 m,

c) maksymalna liczba kondygnacji:

- dla budynku usługowego i budynku usługowo-mieszkalnego – dwie kondygnacje nadziemne,

- dla budynku garażowo-gospodarczego – jedna kondygnacja nadziemna,

d) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 0,6 m nad poziomem terenu,

e) geometria dachu:

- dla budynku usługowego i budynku usługowo-mieszkalnego – dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 20° – 45°,

- dla budynku garażowo-gospodarczego – dachy płaskie lub strome dwu- lub jednospadowe, stylem nawiązujące do budynku usługowego i budynku usługowo-mieszkalnego,

f) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy dachu,

g) kolorystyka dachów – od brunatnego, poprzez ceglany do czerwonego lub grafitowy,

h) dopuszcza się usytuowanie budynku garażowo-gospodarczego jako obiektu wolnostojącego lub przybudowanego do budynku usługowego i budynku usługowo-mieszkalnego,

i) dopuszcza się lokalizację garażu w obrębie kubatury budynku usługowego i budynku usługowo-mieszkalnego;

5) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 500 m².

§ 15. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem U/ZP:

- 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) nie więcej niż jednego budynku usługowego wolnostojącego w obrębie działki budowlanej,
 - b) nie więcej niż jednego budynku garażowo-gospodarczego w obrębie jednej działki budowlanej,
 - c) zieleni urządzonej,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych;
- 2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - maksymalny – 1,00,
 - minimalny – 0,10,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 15%;
- 3) ustala się zasady sytuowania i parametry zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna wysokość:
 - budynku usługowego – nie więcej niż 10,0 m,
 - budynku garażowo-gospodarczego – nie więcej niż 6,0 m,
 - c) maksymalna liczba kondygnacji:
 - dla budynku usługowego – dwie kondygnacje nadziemne,
 - dla budynku garażowo-gospodarczego – jedna kondygnacja nadziemna,
 - d) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 0,6 m nad poziomem terenu,
 - e) geometria dachu:
 - dla budynku usługowego – dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 20° – 45°,
 - dla budynku garażowo-gospodarczego – dachy płaskie lub strome dwu- lub jednospadowe, stylem nawiązujące do budynku usługowego,
 - f) kolorystyka dachów – od brązowego, poprzez ceglany do czerwonego lub grafitowy,
 - g) dopuszcza się usytuowanie budynku garażowo-gospodarczego jako obiektu wolnostojącego lub przybudowanego do budynku usługowego,
 - h) dopuszcza się lokalizację garażu w obrębie kubatury budynku usługowego;
- 4) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 500 m².

§ 16. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1ZP, 2ZP:

- 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni urządzonej,
 - b) ścieżek rowerowych i ciągów pieszych,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

- 2) dopuszcza się lokalizację zjazdów na terenie oznaczonym symbolem 1ZP na działki budowlane zlokalizowane na terenie oznaczonym symbolem 3MN;
- 3) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu – 80%.

§ 17. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1WS, 2WS:

- 1) nakazuje się zachowanie istniejącego rowu melioracji szczegółowej o nazwie ewidencyjnej W-24;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu – 50%.

§ 18. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem G:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów budowlanych związanych z funkcją stacji redukcyjno-pomiarowej,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - maksymalny – 1,00,
 - minimalny – 0,10,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;
- 4) ustala się zasady sytuowania i parametry zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna wysokość: nie więcej niż 5,0 m,
 - c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom posadzki parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 0,6 m nad poziomem terenu,
 - d) geometria dachu:
 - dachy płaskie lub strome symetryczne dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 20° – 45°,
 - w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy dachu,
 - e) kolorystyka dachów – od brązowego, poprzez ceglany do czerwonego lub grafitowy.

§ 19. W zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1E, 2E:

- 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dojeżdż i dojazdów;

2) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki – 10%.

§ 20. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i obszarów osuwania się mas ziemnych, ustala się nakaz uwzględnienia ograniczeń wynikających z położenia terenów objętych planem w granicach:

- 1) obszaru zasobowego ujęcia komunalnego we Wrześni, zatwierdzonego przez Prezesa Centralnego Urzędu Geologii decyzją znak: KDH/013/2760/W/74 z dnia 30 marca 1974 r.
- 2) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 – Subzbiornik Inowrocław – Gniezno.

§ 21. Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 22. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) obszary oznaczone na rysunku planu jako strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia DN100 stal o szerokości 40,0 m, tj. po 20,0 m od osi gazociągu w obie strony, w której obowiązują:
 - a) zakaz lokalizacji zabudowy i nasadzeń drzew,
 - b) zakaz podejmowania działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania, w tym korzystania ze sprzętu mechanicznego w odległości 5,0 m od osi gazociągu,
 - c) nakaz ustalenia rzeczywistego przebiegu gazociągu przed realizacją wszelkich inwestycji,
 - d) w przypadku likwidacji gazociągu nie obowiązują ustalenia zawarte w pkt a), b) i c);
- 2) obszary oznaczone na rysunku planu jako strefa kontrolowana gazociągu średniego ciśnienia DN225 PE o szerokości 1,0 m, tj. po 0,5 m od osi gazociągu w obie strony, w której obowiązują:
 - a) zakaz lokalizacji zabudowy i nasadzeń drzew,
 - b) zakaz podejmowania działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania,
 - c) nakaz ustalenia rzeczywistego przebiegu gazociągu przed realizacją wszelkich inwestycji,
 - d) w przypadku likwidacji gazociągu nie obowiązują ustalenia zawarte w pkt a), b) i c);
- 3) obszary oznaczone na rysunku planu jako strefa kontrolowana gazociągów średniego ciśnienia DN200 stal i niskiego ciśnienia DN200 stal o szerokości 3,0 m, tj. po 1,5 m od osi gazociągu w obie strony, w której obowiązują:
 - a) zakaz lokalizacji zabudowy i nasadzeń drzew,
 - b) zakaz podejmowania działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania,
 - c) nakaz ustalenia rzeczywistego przebiegu gazociągu przed realizacją wszelkich inwestycji,
 - d) w przypadku likwidacji gazociągu nie obowiązują ustalenia zawarte w pkt a), b) i c);
- 4) obszary oznaczone na rysunku planu jako strefa zagrożenia wybuchem dla stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia, w której obowiązuje nakaz uwzględnienia ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych i szczególnych;
- 5) zakaz lokalizacji przeszkód lotniczych w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 6) nakaz zgłaszania do Szefostwa Służb Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP wszelkich projektowanych budowli o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t. przed wydaniem pozwolenia na budowę.

§ 23. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) W zakresie komunikacji:

- a) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem poprzez układ istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych połączonych z drogą gminną – ul. Paderewskiego zlokalizowaną poza granicami obszaru objętego planem oraz zjazdy, o których mowa w § 16 pkt 2,
- b) dla terenu drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonego symbolem KD-L:
- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - dwustronne chodniki albo jednostronne chodniki i jednostronne ścieżki pieszo-rowerowe w liniach rozgraniczających teren drogi,
 - dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- c) dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych symbolami 1KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D:
- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - dwustronne chodniki w liniach rozgraniczających tereny dróg,
 - dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- d) dla terenu drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonego symbolem 2KD-D:
- poszerzenie istniejącej drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem,
 - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - jednostronny chodnik w liniach rozgraniczających teren drogi,
 - dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- e) dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW:
- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- f) minimalną liczbę stanowisk postojowych dla samochodów osobowych zlokalizowanych w obrębie własnej działki:
- 2 stanowiska postojowe na każdy lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym jednorodzinny,
 - 1,5 stanowiska postojowego na każdy lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,
 - 3 stanowiska postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej biur,
 - 5 stanowisk postojowych na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych,
 - 3 stanowiska postojowe na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych,
 - 5 stanowisk postojowych na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych innych niż wymienione wyżej,
- g) dopuszczenie realizacji minimalnej liczby stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w obrębie kubatury budynków,
- h) nakaz wyznaczenia odpowiedniej ilości stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) W zakresie zaopatrzenia w wodę:
- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- b) zachowanie istniejącej sieci wodociągowej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy,

- c) nakaz zapewnienia wody dla celów przeciwpożarowych;
- 3) W zakresie odprowadzenia ścieków:
 - a) docelowe odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej,
 - b) do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszczenie stosowania szczelnych, atestowanych zbiorników bezodpływowych,
 - c) dopuszczenie lokalizacji lokalnych przepompowni ścieków;
- 4) W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
 - a) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z dopuszczeniem ich odprowadzania do kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - b) docelowe odprowadzanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z dróg, parkingów i placów do kanalizacji deszczowej,
- 5) W zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) docelowe podłączenie terenów objętych planem do sieci gazowej,
 - b) dopuszczenie lokalizacji projektowanej sieci gazowej na terenach dróg;
- 6) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zachowanie istniejącej sieci elektroenergetycznej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy,
 - b) dopuszczenie lokalizacji nowych linii elektroenergetycznych wyłącznie jako sieci podziemnych,
 - c) dopuszczenie lokalizacji projektowanej sieci elektroenergetycznej na terenach dróg,
 - d) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych słupowych lub kontenerowych z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej.

§ 24. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 25. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) w wysokości:

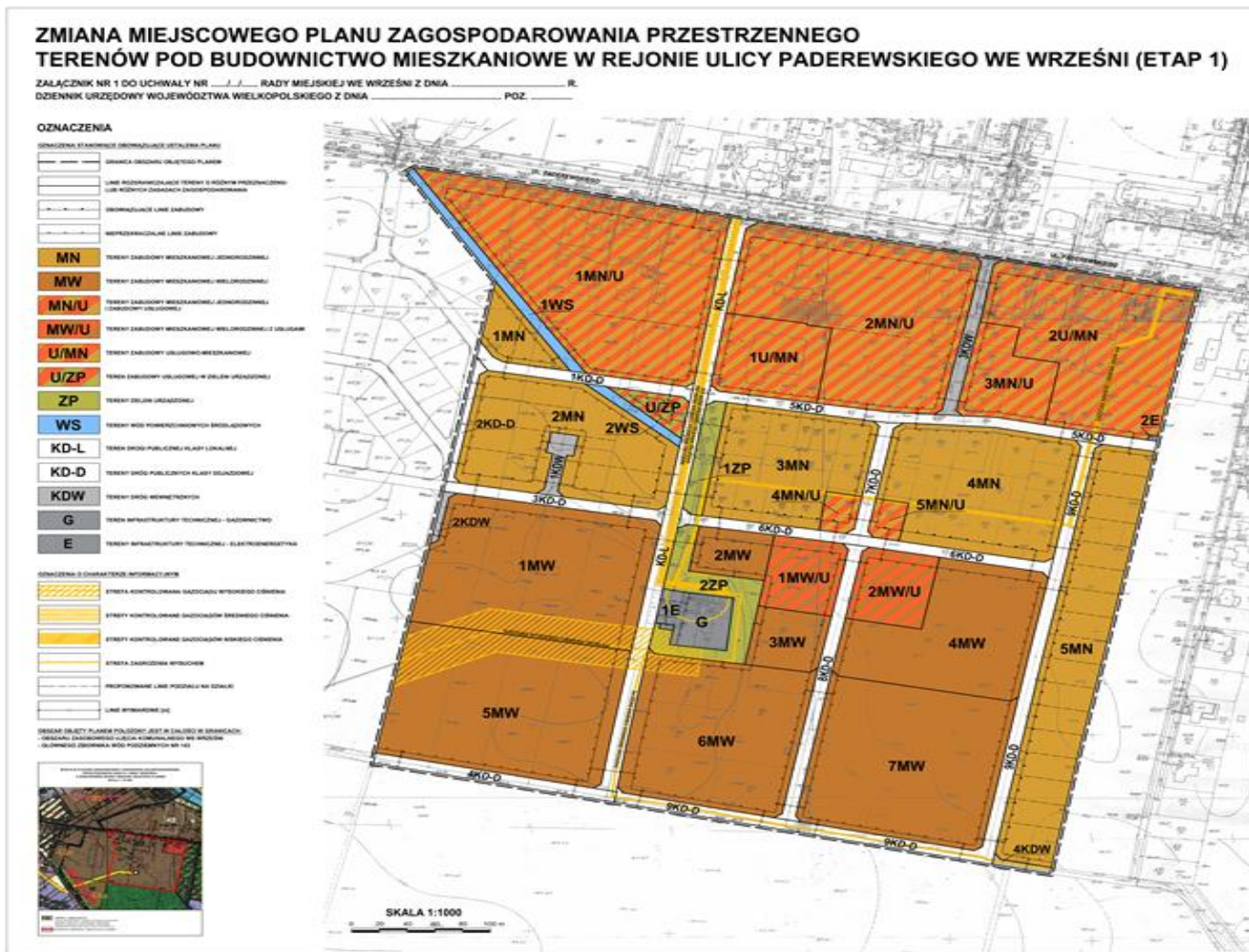
- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 15%,
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 15%,
- 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej – 20%,
- 4) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami – 20%,
- 5) dla terenów zabudowy usługowo-mieszkaniowej – 20%,
- 6) dla terenów zabudowy usługowej w zieleni urządzonej – 20%,
- 7) dla terenów pozostałych 0%

§ 26. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Waldemar Grześkowiak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIV/320/2017
Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 21 kwietnia 2017 r.



Załącznik Nr 2

o Uchwały Nr XXIV/320/2017
Rady Miejskiej we Wrześni
z dnia 21 kwietnia 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI**

w sprawie: **rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe w rejonie ul. Paderewskiego we Wrześni (etap 1) wyłożonego do publicznego wglądu.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) oraz rozstrzygnięć Burmistrza Miasta i Gminy Września w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe w rejonie ul. Paderewskiego we Wrześni (etap 1) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**, Rada Miejska we Wrześni rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Uwagi złożone podczas wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 7 października 2016 r. do 31 października 2016 r. oraz w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 23 listopada 2016 r.:

1. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
 - a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** obszar objęty planem,
 - b) **treść uwagi:** w art. 10 pkt 3 oraz w art. 13 pkt 3 proszę o wpisanie: „e) geometria dachu: dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 20°-45°,
 - c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
 - d) **uzasadnienie:** geometria dachu została określona w obowiązującym planie miejscowym dla obszaru większego zespołu zabudowy mieszkaniowej. Dopuszczenie dachów płaskich na części terenów spowodowałoby powstanie zabudowy niespójnej pod względem architektonicznym.

2. **Uwaga złożona przez:** osobę prawną:
 - a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** obszar objęty planem,
 - b) **treść uwagi:** w art. 10 pkt 3 oraz w art. 13 pkt 3 proszę o wpisanie: „e) geometria dachu: dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 20°-45°,
 - c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
 - d) **uzasadnienie:** geometria dachu została określona w obowiązującym planie miejscowym dla obszaru większego zespołu zabudowy mieszkaniowej. Dopuszczenie dachów płaskich na części terenów spowodowałoby powstanie zabudowy niespójnej pod względem architektonicznym.

3. **Uwaga złożona przez:** osobę prawną:
 - a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** obszar objęty planem,
 - b) **treść uwagi:** w art. 10 pkt 3 oraz w art. 13 pkt 3 proszę o wpisanie: „e) geometria dachu: dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 20°-45°,
 - c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
 - d) **uzasadnienie:** geometria dachu została określona w obowiązującym planie miejscowym dla obszaru większego zespołu zabudowy mieszkaniowej. Dopuszczenie dachów płaskich na części terenów spowodowałoby powstanie zabudowy niespójnej pod względem architektonicznym.

§ 2. Uwagi złożone podczas ponownego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 20 stycznia 2017 r. do 10 lutego 2017 r. oraz w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 6 marca 2017 r.:

1. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
 - a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** obszar objęty planem,
 - b) **treść uwagi:** w art. 10 pkt 3 oraz w art. 13 pkt 3 proszę o wpisanie: „e) geometria dachu: dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 20°-45°,
 - c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
 - d) **uzasadnienie:** geometria dachu została określona w obowiązującym planie miejscowym dla obszaru większego zespołu zabudowy mieszkaniowej. Dopuszczenie dachów płaskich na części terenów spowodowałoby powstanie zabudowy niespójnej pod względem architektonicznym.

2. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
 - a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** obszar objęty planem,
 - b) **treść uwagi:** wykreślenie zapisu art. 23 pkt 4 b),
 - c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
 - d) **uzasadnienie:** wprowadzenie obowiązku docelowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych pochodzących z dróg, parkingów i placów do kanalizacji deszczowej wynika z konieczności ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniami, ze względu na położenie obszaru objętego planem w granicach obszaru zasobowego ujęcia komunalnego we Wrześni, zatwierdzonego przez Prezesa Centralnego Urzędu Geologii decyzją znak: KDH/013/2760/W/74 z dnia 30 marca 1974 r. oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 – Subzbiornik Inowrocław – Gniezno.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXIV/320/2017
Rady Miejskiej we Wrześni
z dnia 21 kwietnia 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI

w sprawie: **o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe w rejonie ul. Paderewskiego we Wrześni (etap 1) inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 885 ze zmianami), Rada Miejska we Wrześni rozstrzyga co następuje:

Zapisane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe w rejonie ul. Paderewskiego we Wrześni (etap 1) inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowią konsekwencję rozwiązań przyjętych w obowiązującej uchwale nr VII/98/2011 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe w rejonie ul. Paderewskiego we Wrześni, a tym samym nie wywołują skutków finansowych obciążających budżet gminy.