



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 29 listopada 2016 r.

Poz. 4020

### UCHWAŁA NR XXXIII/199/16 RADY GMINY CHOCZEWO

z dnia 26 października 2016 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w rejonie ulic: Spacerowej, Bałtyckiej, Borówkowej w Lubiatowie w gminie Choczewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), oraz art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), Rada Gminy Choczewo uchwała, co następuje:

**§ 1.** Po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choczewo uchwalonego Uchwałą Nr VI/58/2003 Rady Gminy w Choczewie z dnia 09 czerwca 2003r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w rejonie ulic: Spacerowej, Bałtyckiej, Borówkowej w Lubiatowie w gminie Choczewo, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o łącznej powierzchni ~1,18ha, jak na rysunku planu (załączniki nr: 1A, 1B, 1C, 1D, 1E).

**§ 2.** Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci i urządzenia sieciowe oraz obiekty budowlane infrastruktury technicznej, chyba, że ustalenia w karcie terenu stanowią inaczej;
- 2) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, schodów zewnętrznych, pochylni, które mogą przekraczać tą linię o nie więcej niż 1,5m oraz części podziemnych obiektów budowlanych;
- 3) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciek naturalne, kanały, rowy i drenáže, zbiorniki itp.;
- 4) zabudowa – budynki;
- 5) zagospodarowanie tymczasowe – zagospodarowanie niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna – teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych.

**§ 3.** Oznaczenie literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

1. **MN,ML,U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy letniskowej (rekreacji indywidualnej) oraz zabudowy usługowej. W terenie MN,ML,U dopuszcza się:

- 1) zabudowę jednorodzinną;

- 2) zabudowę letniskową (rekreacji indywidualnej);
- 3) usługi turystyki (w tym między innymi: pensjonaty, hotele, motele, kempingi, pola namiotowe, ośrodki wypoczynkowe);
- 4) usługi gastronomii;
- 5) usługi sportu i rekreacji;
- 6) usługi kultury;
- 7) usługi zdrowia;
- 8) usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 100m<sup>2</sup> każda;
- 9) biura, gabinety, kancelarie, pracownie.

2. **MN1,ML,U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy letniskowej (rekreacji indywidualnej) oraz zabudowy usługowej. W terenie MN1,ML,U dopuszcza się:

- 1) zabudowę jednorodziną (maksymalnie jeden budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej do 100m<sup>2</sup> na działkę) lub mieszkanie (maksymalnie jedno mieszkanie o powierzchni użytkowej do 100m<sup>2</sup> na działkę) w zabudowie usługowej;
- 2) zabudowę letniskową (rekreacji indywidualnej);
- 3) usługi turystyki (w tym między innymi: pensjonaty, hotele, motele, kempingi, pola namiotowe, ośrodki wypoczynkowe);
- 4) usługi gastronomii;
- 5) usługi sportu i rekreacji;
- 6) usługi kultury;
- 7) usługi zdrowia;
- 8) usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 100m<sup>2</sup> każda;
- 9) biura, gabinety, kancelarie, pracownie.

3. **ML,U** – teren zabudowy letniskowej (rekreacji indywidualnej) oraz zabudowy usługowej. W terenie ML,U dopuszcza się:

- 1) zabudowę letniskową (rekreacji indywidualnej);
- 2) usługi turystyki (w tym między innymi: pensjonaty, hotele, motele, kempingi, pola namiotowe, ośrodki wypoczynkowe);
- 3) usługi gastronomii;
- 4) usługi sportu i rekreacji;
- 5) usługi kultury;
- 6) usługi zdrowia;
- 7) usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 100m<sup>2</sup> każda;
- 8) biura, gabinety, kancelarie, pracownie.

§ 4. 1. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca do parkowania (mp) dla samochodów osobowych:

- 1) zabudowa mieszkaniowa: minimum 2mp na dom jednorodzinny, w tym nie mniej niż 1mp na 1 mieszkanie;
- 2) zabudowa letniskowa (rekreacji indywidualnej): minimum 1mp na budynek letniskowy (rekreacji indywidualnej);
- 3) usługi turystyki: minimum 1mp na pokój noclegowy;
- 4) pozostałe usługi: minimum 1mp na 40m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się analogicznie.

3. Ustala się następujące wskaźniki do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (mpk) – dla funkcji, które wymagają powyżej 3mp: minimum 1mpk.

**§ 5.** 1. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą: istniejących podziałów na działki, wydzielen geodezyjnych dla sieci, urządzeń oraz budynków obsługujących siećową infrastrukturę techniczną, ciągów komunikacyjnych, wydzielen stanowiących poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, a także wydzielen powstałych na skutek decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

2. Dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane, niepołączone trwale z gruntem i przewidziane do rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce nie później niż przed upływem 120 dni od dnia rozpoczęcia budowy.

**§ 6.** 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 5 terenów oznaczonych kolejnymi symbolami literowo-cyfrowymi od A1 do E1.

2. Ustalenia szczegółowe planu ustalono w kartach terenów w: § 7, § 8, § 9.

**§ 7. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU Zagospodarowania Przestrzennego DLA DZIAŁEK POŁOŻONYCH W REJONIE ULIC: SPACEROWEJ, BAŁTYCKIEJ, BORÓWKOWEJ W LUBIATOWIE W GMINIE CHOCZEWO.**

1. **NUMER TERENU:** A1.

2. **POWIERZCHNIA:** 0,12ha.

3. **PRZEZNACZENIE TERENU:** MN,ML,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy letniskowej (rekreacji indywidualnej) oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.

4. **ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:** nie ustala się.

5. **ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:** stosuje się zasady zawarte w ust. 6, 8.

6. **ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:**

1) linie zabudowy:

a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,

b) pozostałe – zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją – 30%;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:

a) dla zabudowy jednorodzinnej – 40%,

b) dla pozostałej zabudowy – 20%.

4) intensywność zabudowy – minimalna: 0, maksymalna: 0,9;

5) maksymalna wysokość zabudowy – 10,5m;

6) formy zabudowy – wolnostojące, w tym zintegrowane z budynkiem garażowym lub gospodarczym;

7) kształt dachu – dwuspadowy lub wielospadowy, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 20-45 stopni;

8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000m<sup>2</sup>.

7. **ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:**

1) szerokość frontu działki – dowolna;

- 2) powierzchnia działki – minimum 1000m<sup>2</sup>;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny.

#### **8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:**

- 1) wprowadzenie zadrzewień w formie grup gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi;
- 2) obowiązuje poziom hałasu w środowisku, jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych.

**9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:** nie dotyczy.

**10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:** nie dotyczy.

**11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:** teren położony w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

**12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:** nie dotyczy.

**13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

- 1) dostępność drogowa – od sąsiadujących ciągów komunikacyjnych spoza granic planu;
- 2) parkingi – zgodnie z § 4;
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej;
- 5) zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie inwestycji lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) urządzenia i sieci magistralne – dopuszcza się.

**14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:** do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych lub zastosowanie innych rozwiązań zgodnych z przepisami odrębnymi.

**15. STAWKA PROCENTOWASŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU:** 30%.

**§ 8. KARTA TERENÓW MIEJSCOWEGO PLANU Zagospodarowania Przestrzennego DLA DZIAŁEK POŁOŻONYCH W REJONIE ULIC: SPACEROWEJ, BAŁTYCKIEJ, BORÓWKOWEJ W LUBIATOWIE W GMINIE CHOCZEWO.**

**1. NUMERY TERENÓW:** B1, C1.

**2. POWIERZCHNIE:** teren B1.MN1,ML,U – 0,20ha, teren C1.MN1,ML,U – 0,19ha.

**3. PRZEZNACZENIE TERENÓW:** MN1,ML,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy letniskowej (rekreacji indywidualnej) oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.

**4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:** istniejące zainwestowanie (w tym m.in. istniejąca prowadzona działalność gospodarcza, istniejące zainwestowanie), dla którego dopuszcza się remonty, przebudowy; w przypadku odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania nowe elementy zabudowy oraz zagospodarowania terenu należy dostosować do wskaźników i gabarytów zabudowy ustalonych dla terenu.

**5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:** stosuje się zasady zawarte w ust. 6, 8.

**6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:**

1) linie zabudowy:

a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,

b) pozostałe – zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją – 20%;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją – 40%;

4) intensywność zabudowy – minimalna: 0, maksymalna: 0,6;

5) maksymalna wysokość zabudowy – 10,5m;

6) formy zabudowy – wolnostojące, w tym zintegrowane z budynkiem garażowym lub gospodarczym;

7) kształt dachu – dwuspadowy lub wielospadowy, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 20-45 stopni;

8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000m<sup>2</sup>.

**7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:**

1) szerokość frontu działki – dowolna;

2) powierzchnia działki – minimum 1000m<sup>2</sup>;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny.

**8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:**

1) wprowadzenie zadrzewień w formie grup gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi;

2) obowiązuje poziom hałasu w środowisku, jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych.

**9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:** nie dotyczy.

**10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:** nie dotyczy.

**11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:** tereny położone w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

**12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:** nie dotyczy.

**13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

1) dostępność drogowa – od sąsiadujących ciągów komunikacyjnych spoza granic planu;

2) parkingi – zgodnie z § 4;

3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;

- 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej;
- 5) zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie inwestycji lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) urządzenia i sieci magistralne – dopuszcza się.

#### **14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

- 1) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych lub zastosowanie innych rozwiązań zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 2) w terenie B1.MN1,ML,U do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody.

**15. STAWKA PROCENTOWASŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%.**

### **§ 9. KARTA TERENÓW MIEJSCOWEGO PLANU Zagospodarowania Przestrzennego DLA DZIAŁEK POŁOŻONYCH W REJONIE ULIC: SPACEROWEJ, BAŁTYCKIEJ, BORÓWKOWEJ W LUBIATOWIE W GMINIE CHOCZEWO.**

**1. NUMERY TERENÓW: D1, E1.**

**2. POWIERZCHNIE:** teren D1.ML,U – 0,47ha, teren E1.ML,U – 0,20ha.

**3. PRZEZNACZENIE TERENÓW: ML,U** – teren zabudowy letniskowej (rekreacji indywidualnej) oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.

**4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:** istniejące zainwestowanie (w tym m.in. istniejąca prowadzona działalność gospodarcza, istniejące zainwestowanie), dla którego dopuszcza się remonty, przebudowy; w przypadku odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania nowe elementy zabudowy oraz zagospodarowania terenu należy dostosować do wskaźników i gabarytów zabudowy ustalonych dla terenu.

**5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:** stosuje się zasady zawarte w ust. 6, 8.

#### **6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:**

- 1) linie zabudowy:
  - a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,
  - b) pozostałe – zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją – 20%;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją – 40%;
- 4) intensywność zabudowy – minimalna: 0, maksymalna: 0,6;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – 10,5m;
- 6) formy zabudowy – wolnostojące, w tym zintegrowane z budynkiem garażowym lub gospodarczym;
- 7) kształt dachu – dwuspadowy lub wielospadowy, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 20-45 stopni;
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1200m<sup>2</sup>.

#### **7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:**

- 1) szerokość frontu działki – dowolna;
- 2) powierzchnia działki – minimum 1200m<sup>2</sup>;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny.

#### **8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:**

- 1) wprowadzenie zadrzewień w formie grup gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi;
- 2) obowiązuje poziom hałasu w środowisku, jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych.

**9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:** nie dotyczy.

**10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:** nie dotyczy.

**11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:** tereny położone w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

**12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:** nie dotyczy.

**13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

- 1) dostępność drogowa – od sąsiadujących ciągów komunikacyjnych spoza granic planu;
- 2) parkingi – zgodnie z § 4;
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej;
- 5) zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie inwestycji lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) urządzenia i sieci magistralne – dopuszcza się.

**14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:** do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych lub zastosowanie innych rozwiązań zgodnych z przepisami odrębnymi.

**15. STAWKA PROCENTOWASŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU:** 30%.

**§ 10.** Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu w skali: 1:1000 (załączniki nr: 1A, 1B, 1C, 1D, 1E);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

**§ 11.** Zobowiązuje się Wójt Gminy Choczewo do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;

2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej gminy Choczewo.

**§ 12.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Krzysztof Łasiński**



Poz. 4020

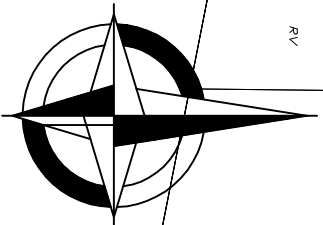
# WRĄŻ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 2 WRZEŚNIA 2016 ROKU DO 22 WRZEŚNIA 2016 ROKU

PROJEKT PLANU

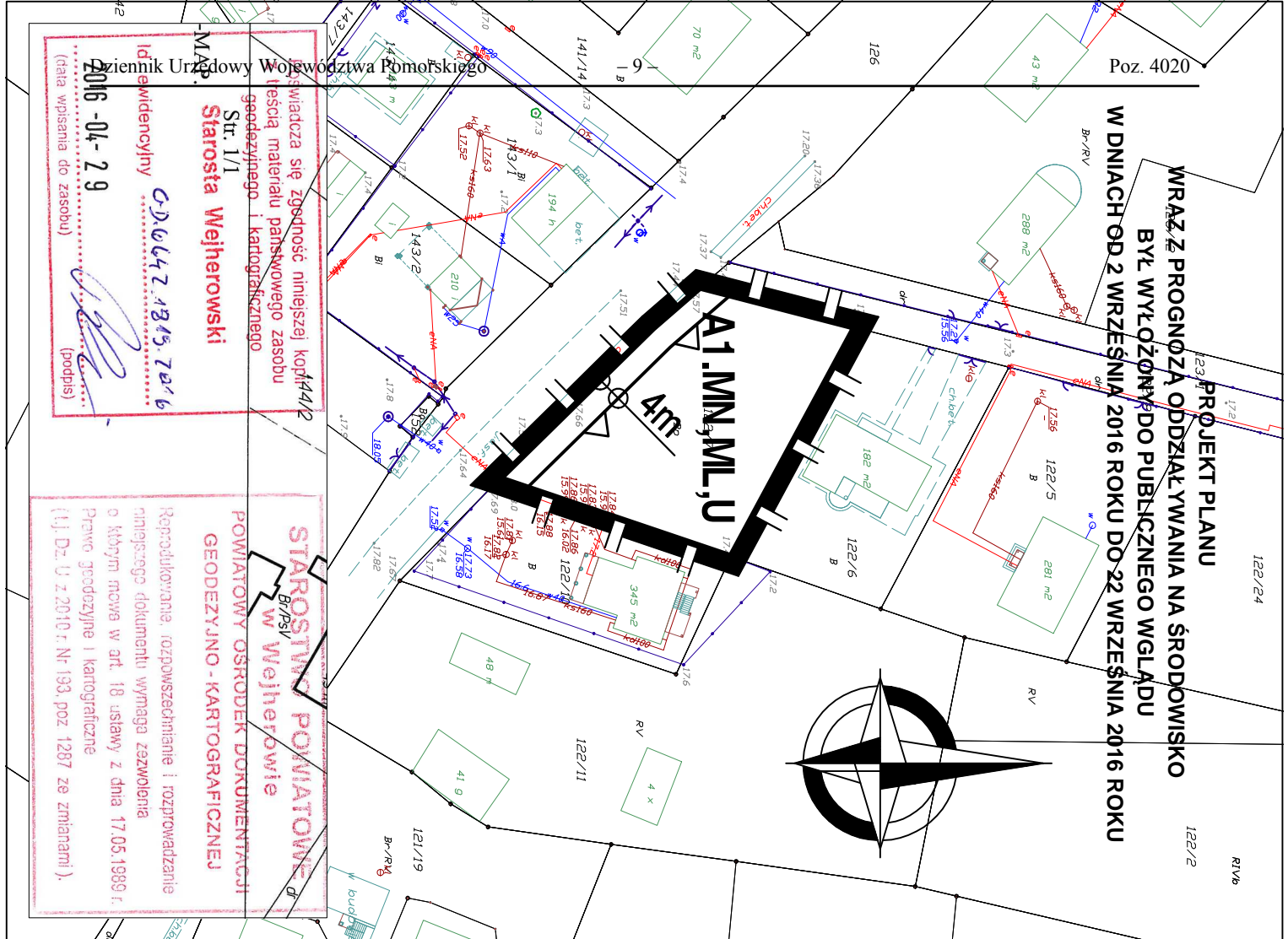
122/24

122/2

R1/B



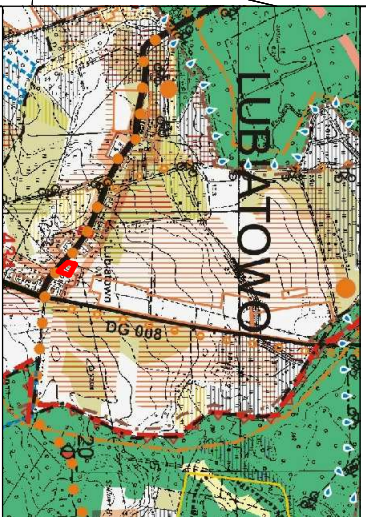
## A1.MN,ML,U



Ziemiennik Urzędowy Województwa Pomorskiego  
Str. 1/1  
Starosta Wejherowski  
C.D. 6642 1815 7016  
2016-04-29  
(data wpisania do zasobu)  
(podpis)

Starostwo Powiatowe w Wejherowie  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej  
Reprodukcje, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 ze zmianami).

WYRYS ZE STUDIUM  
UMIARUNKOWANI KIERUNKOW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY CHOJCZEWO



granice obszaru objętego planem

OZNAWCZENIA

- granice administracyjne gminy
- granice administracyjne obiektów
- granice pasa technicznego brzozy mostowego
- granice pasa ochronnego brzozy mostowego
- kanały wsi i dworkowych
- granice obszaru planu
- granice administracyjne gminy
- granice administracyjne obiektów
- granice pasa technicznego brzozy mostowego
- granice pasa ochronnego brzozy mostowego
- kanały wsi i dworkowych

- granice administracyjne gminy
- granice administracyjne obiektów
- granice pasa technicznego brzozy mostowego
- granice pasa ochronnego brzozy mostowego
- kanały wsi i dworkowych
- granice obszaru planu
- granice administracyjne gminy
- granice administracyjne obiektów
- granice pasa technicznego brzozy mostowego
- granice pasa ochronnego brzozy mostowego
- kanały wsi i dworkowych

- granice administracyjne gminy
- granice administracyjne obiektów
- granice pasa technicznego brzozy mostowego
- granice pasa ochronnego brzozy mostowego
- kanały wsi i dworkowych
- granice obszaru planu
- granice administracyjne gminy
- granice administracyjne obiektów
- granice pasa technicznego brzozy mostowego
- granice pasa ochronnego brzozy mostowego
- kanały wsi i dworkowych

- granice administracyjne gminy
- granice administracyjne obiektów
- granice pasa technicznego brzozy mostowego
- granice pasa ochronnego brzozy mostowego
- kanały wsi i dworkowych
- granice obszaru planu
- granice administracyjne gminy
- granice administracyjne obiektów
- granice pasa technicznego brzozy mostowego
- granice pasa ochronnego brzozy mostowego
- kanały wsi i dworkowych

- granice administracyjne gminy
- granice administracyjne obiektów
- granice pasa technicznego brzozy mostowego
- granice pasa ochronnego brzozy mostowego
- kanały wsi i dworkowych
- granice obszaru planu
- granice administracyjne gminy
- granice administracyjne obiektów
- granice pasa technicznego brzozy mostowego
- granice pasa ochronnego brzozy mostowego
- kanały wsi i dworkowych

- granice administracyjne gminy
- granice administracyjne obiektów
- granice pasa technicznego brzozy mostowego
- granice pasa ochronnego brzozy mostowego
- kanały wsi i dworkowych
- granice obszaru planu
- granice administracyjne gminy
- granice administracyjne obiektów
- granice pasa technicznego brzozy mostowego
- granice pasa ochronnego brzozy mostowego
- kanały wsi i dworkowych

- granice administracyjne gminy
- granice administracyjne obiektów
- granice pasa technicznego brzozy mostowego
- granice pasa ochronnego brzozy mostowego
- kanały wsi i dworkowych
- granice obszaru planu
- granice administracyjne gminy
- granice administracyjne obiektów
- granice pasa technicznego brzozy mostowego
- granice pasa ochronnego brzozy mostowego
- kanały wsi i dworkowych

- granice administracyjne gminy
- granice administracyjne obiektów
- granice pasa technicznego brzozy mostowego
- granice pasa ochronnego brzozy mostowego
- kanały wsi i dworkowych
- granice obszaru planu
- granice administracyjne gminy
- granice administracyjne obiektów
- granice pasa technicznego brzozy mostowego
- granice pasa ochronnego brzozy mostowego
- kanały wsi i dworkowych

**GMINA CHOJCZEWO**  
**MIEJSCOWY PLAN**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**DLA DZIAŁEK POŁOŻONYCH W REJONIE ULIC:**  
**SPACEROWEJ, BAŁTYCKIEJ, BORÓWKOWEJ**  
**W LUBIATOWIE**  
**W GMINIE CHOJCZEWO**  
**RYСУNEK PLANU**  
Skala 1:1.000

**OZNAWCZENIA PLANU**  
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA  
OZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI  
OZNACZENIE CYFROWE - NUMER TERENU  
OZNACZENIE LITEROWE - PRZEZNACZENIE TERENU

**A1.MN,ML,U**  
MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZAJĄCE LINIE ZABUDOWY  
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOKOŚCIOWEJ, ZABUDOWY LETNISKOWEJ (REKREACJI INDYWIDUALNEJ) ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ

**0 25 50m**

**OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W GRANICACH**  
**MADMOŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU**

**ZAŁĄCZNIK NR 1A DO**  
**UCHWAŁY NR XXXIII/199/16**  
**RADY GMINY CHOJCZEWO**  
**Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2016 R.**

**URZĄD GMINY CHOJCZEWO**  
ul. Pierwszych Osadników 17  
84-210 CHOJCZEWO

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**DLA DZIAŁEK POŁOŻONYCH W REJONIE ULIC:**  
**SPACEROWEJ, BAŁTYCKIEJ, BORÓWKOWEJ**  
**W LUBIATOWIE W GMINIE CHOJCZEWO**

**RYСУNEK PLANU**  
mgr Michał Prętkowski  
e-mail: pesz@infra.pl

**OPRACOWANIE**  
MAJ 2016R. SKALA 1:1.000 NR RYS.1A

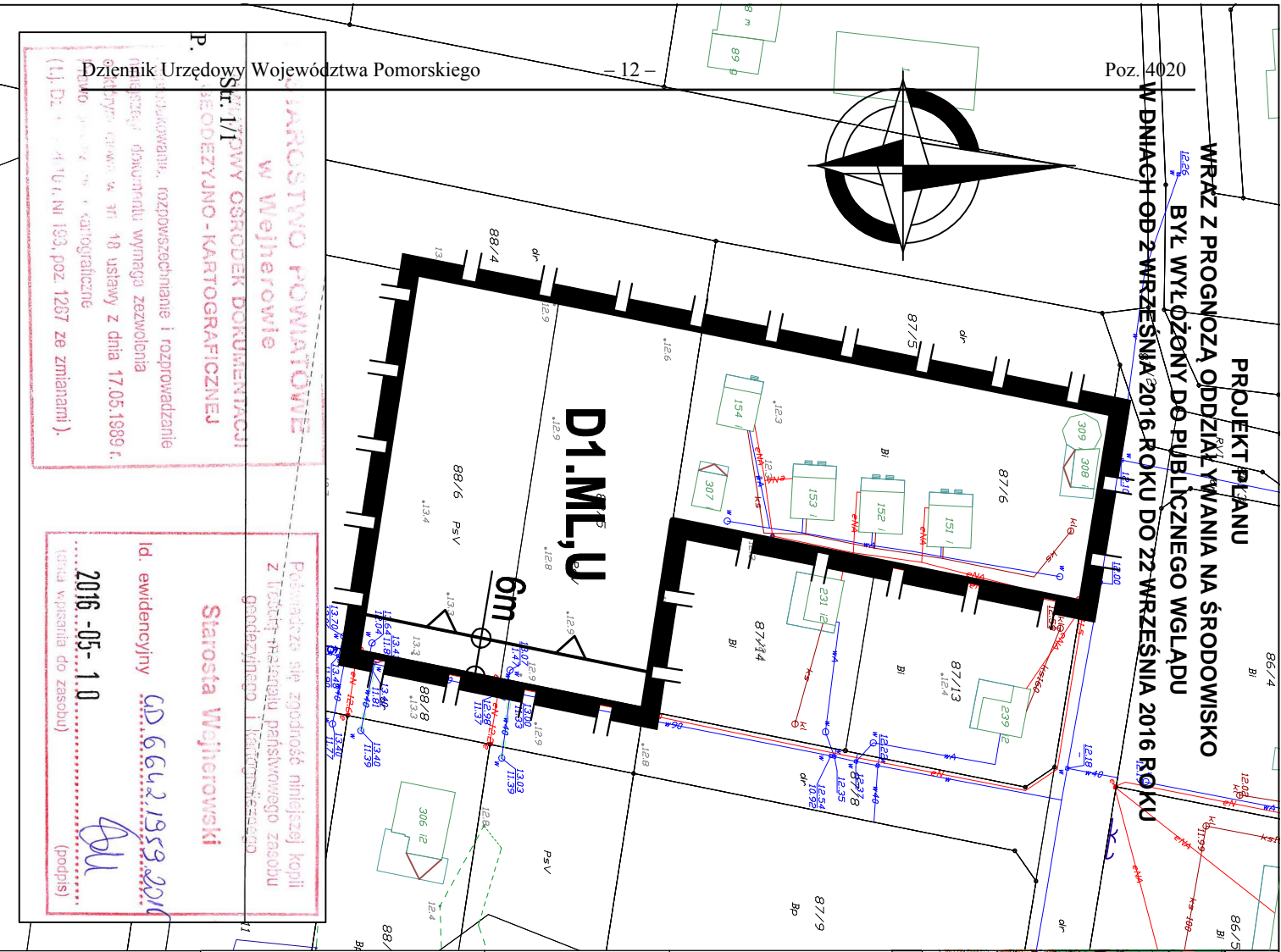
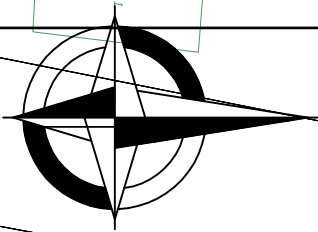






**WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
BYŁ WYLÓŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
W DNIACH OD 2 WRZEŚNIA 2016 ROKU DO 22 WRZEŚNIA 2016 ROKU**

**PROJEKT PLANU**



Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego

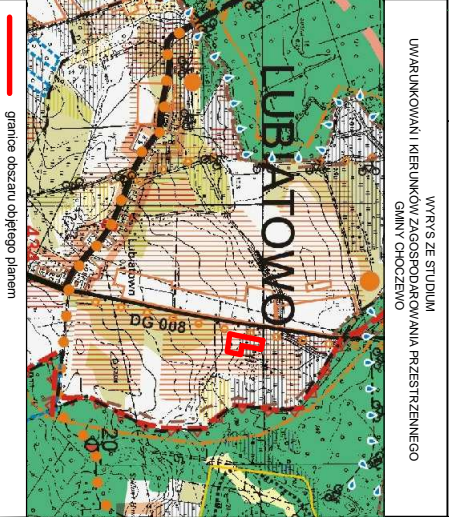
Wzrostwo Powiatowe  
w Wejherowie  
BUDOWNICTWO OSRODEK DOKUMENTACJI  
KARTOGRAFICZNO-KARTOGRAFICZNEJ  
SIT 1/1

Podlega się zgodność niniejszej kopii  
z tachymetrycznym planowym zasobu  
gęsińskiego i kartograficznego

Starosta Wejherowski

Id. ewidencyjny GD.6.64.2.1959.2016  
2016-05-10

(podpis)



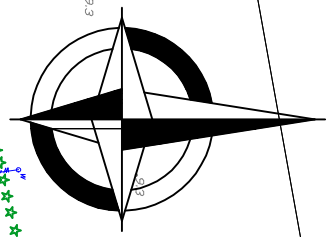
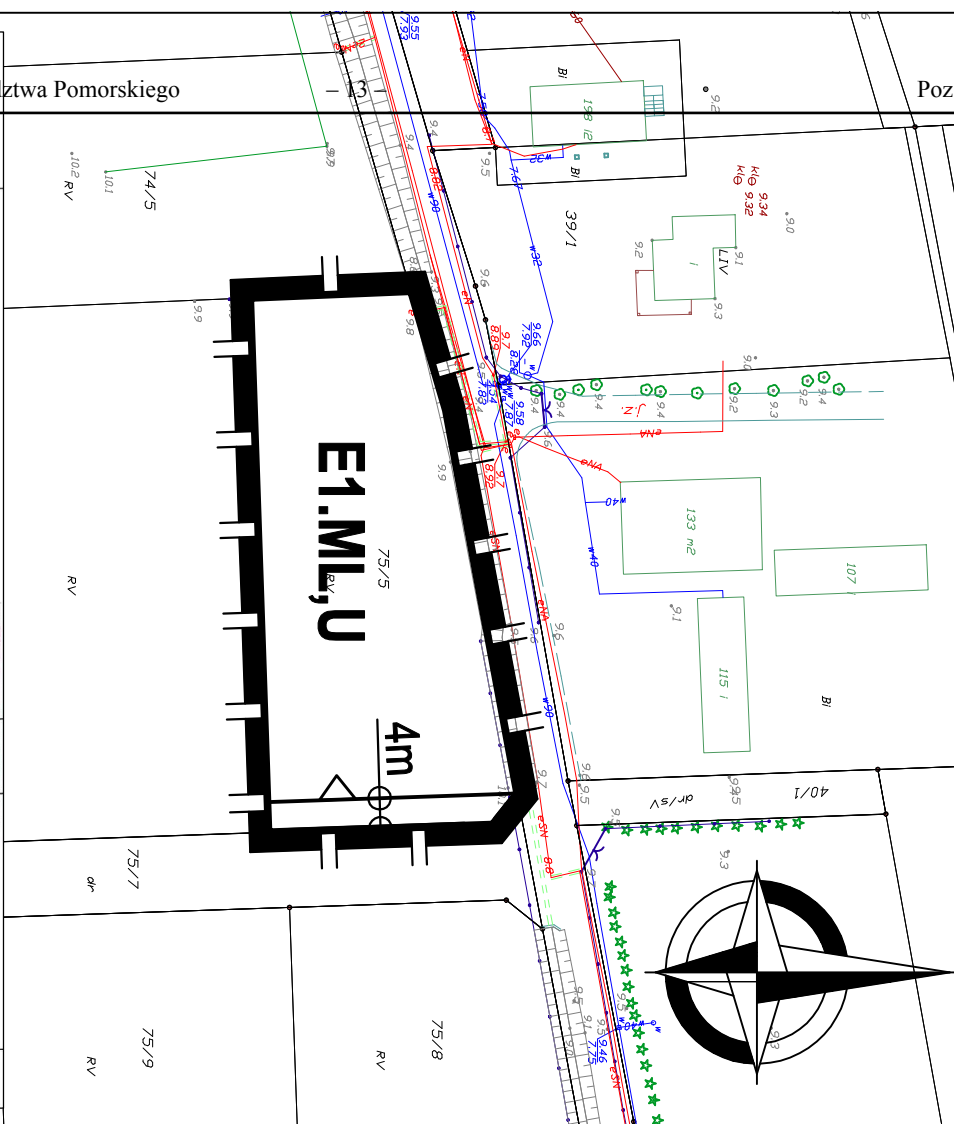
WYRS Z STUDIUM  
UMIARUNKOWANI I KIERUNKOWYCH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GINNY CHOCCZEWO

<b>LEGENDA</b>	<b>UZNAWCZENIA</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- linie granicy administracyjnych</li><li>- granice administracyjne gminy</li><li>- granice administracyjne obiektów</li><li>- granice pasa ochronnego brzozy młostkowskiej</li><li>- granice pasa ochronnego brzozy młostkowskiej</li><li>- linie granicy nieruchomości</li><li>- linie granicy nieruchomości</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- granice administracyjne</li><li>- granice administracyjne gminy</li><li>- granice administracyjne obiektów</li><li>- granice pasa ochronnego brzozy młostkowskiej</li><li>- granice pasa ochronnego brzozy młostkowskiej</li><li>- linie granicy nieruchomości</li><li>- linie granicy nieruchomości</li></ul>
<b>LEGENDA</b>	<b>UZNAWCZENIA</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- linie granicy administracyjnych</li><li>- granice administracyjne gminy</li><li>- granice administracyjne obiektów</li><li>- granice pasa ochronnego brzozy młostkowskiej</li><li>- granice pasa ochronnego brzozy młostkowskiej</li><li>- linie granicy nieruchomości</li><li>- linie granicy nieruchomości</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- granice administracyjne</li><li>- granice administracyjne gminy</li><li>- granice administracyjne obiektów</li><li>- granice pasa ochronnego brzozy młostkowskiej</li><li>- granice pasa ochronnego brzozy młostkowskiej</li><li>- linie granicy nieruchomości</li><li>- linie granicy nieruchomości</li></ul>

	<p><b>GINNA CHOCCZEWO MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK POŁOŻONYCH W REJONIE ULIC: SPACEROWEJ, BAŁTYCKIEJ, BORÓWKOWEJ W LUBIATOWIE W GMINIE CHOCCZEWO RYSUNEK PLANU</b></p> <p>Skala 1:1.000</p>	
	<p><b>ZNACZENIA PLANU</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>GRANICA OBSZARU OBLĘTEGO PLANEM</li><li>LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA</li><li>ZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI</li><li>ZNACZENIE CYFROWE - NUMER TERENU</li><li>ZNACZENIE LITEROWE - PRZEZNACZENIE TERENU</li></ul> <p>D1.ML,U</p> <p>MAKSIMALNE NIEPRZERWALNE LINIE ZABUDOWY</p> <p>TEREN ZABUDOWY - ETNISKOWEJ/REKREACJI INDYWIDUALNEJ/ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ</p>	
<p><b>OBZAR PLANU POŁOŻONY JEST W GRANICACH MADMORSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU</b></p>		
<p><b>ZAŁĄCZNIK NR 1D DO UCHWAŁY NR XXXIII/199/16 RADY GMINY CHOCCZEWO Z DZIA 26 PAZDZIERNIKA 2016 R.</b></p>		
<p>URZĄD GMINY CHOCCZEWO ul. Pierwszych Osadników 17 84-210 CHOCCZEWO</p>		
<p><b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK POŁOŻONYCH W REJONIE ULIC: SPACEROWEJ, BAŁTYCKIEJ, BORÓWKOWEJ W LUBIATOWIE W GMINIE CHOCCZEWO</b></p>		
<p>NZWA RYSUNKU <b>RYSUNEK PLANU</b></p>		
<p>OPRACOWANIE om Michał Proskowski e-mail: pesz@infa.pl</p>		
MAU 2016R.	SKALA 1:1000	NR RYS.ID

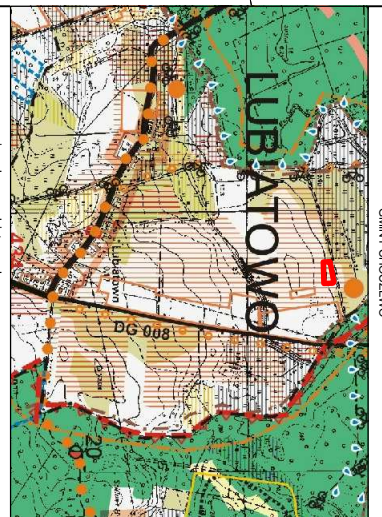


PROJEKT PLANU  
WRĄZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
BYŁ WYŁOŻONY DŁUG PUBLICZNEGO WGLĄDU  
W DNIACH OD 2 WRZEŚNIA 2016 ROKU DO 22 WRZEŚNIA 2016 ROKU



Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego  
Id. widencyjny: CD6647-1219-2016  
2016-04-29  
Pozostała wpiśnięta do zasobu  
(podpis)

Starostwo Powiatowe  
w Wejherowie  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjno-Kartograficznej  
Str. 1/1  
EO-14P Starosta Wejherowski



WYRS Z STUDIUM  
LUBIATOWO  
LUBIATOWO  
DŁUG 008

granice obszaru objętego planem

Legend table with symbols and descriptions for various elements like boundaries, roads, and terrain features.

GINIA CHOJCZEWO  
MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA DZIAŁEK POŁOŻONYCH W REJONIE ULIC:  
SPACEROWEJ, BAŁTYCKIEJ, BORÓWKOWEJ  
W LUBIATOWIE  
W GMINIE CHOJCZEWO  
RYSUNEK PLANU  
Skala 1:1000

Diagram showing the relationship between the site plan (E1.ML,U) and the urban development plan (ML,U). Includes a scale bar from 0 to 50m.

OBSZAR PLANU POŁOŻONY W GRANICACH  
MADMORSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU  
ZAŁĄCZNIK NR 1E DO  
UCHWAŁY NR XXXIII/199/16  
RADY GMINY CHOJCZEWO  
Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2016 R.

URZĄD GMINY CHOJCZEWO  
ul. Pierwszych Osadników 17  
84-210 CHOJCZEWO  
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA DZIAŁEK POŁOŻONYCH W REJONIE ULIC:  
SPACEROWEJ, BAŁTYCKIEJ, BORÓWKOWEJ  
W LUBIATOWIE W GMINIE CHOJCZEWO  
NAZWA RYSUNKU  
RYSUNEK PLANU  
OPRACOWANIE  
mgr Michał Pieszkowski  
e-mail: piesz@infanta.pl  
MAJ 2016R. SKALA 1:1000 NR RYS.1E

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIII/199/16  
Rady Gminy Choczewo  
z dnia 26 października 2016 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w rejonie ulic: Spacerowej, Bałtyckiej, Borówkowej w Lubiawie w gminie Choczewo w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIII/199/16  
Rady Gminy Choczewo  
z dnia 26 października 2016 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z  
ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), Rada Gminy Choczewo rozstrzyga, co następuje:

1. W obszarze w/w planu miejscowego nie przewiduje się realizacji nowych układów drogowych i nowej infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.
2. Infrastruktura techniczna – realizacja (modernizacja) na zasadach obowiązujących w gminie Choczewo.