



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 2 grudnia 2016 r.

Poz. 4303

### UCHWAŁA Nr XXVI/66/2016 RADY GMINY SADKI

z dnia 24 listopada 2016 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sadki, gmina Sadki – rejon ulicy Przemysłowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2016 poz. 446 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2016 poz. 778 ze zm.) Rada Gminy Sadki uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1. Ustalenia ogólne**

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sadki, gmina Sadki – rejon ulicy Przemysłowej, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadki, uchwalonego uchwałą Nr X/56/2015 Rady Gminy Sadki z dnia 3 września 2015 r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sadki, gmina Sadki – rejon ulicy Przemysłowej”, opracowany w skali 1: 1000, wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadki”, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Sadki o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Sadki o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale mowa jest o:

- 1) budynku pomocniczym – należy przez to rozumieć budynek garażowy, budynek gospodarczy lub budynek garażowo-gospodarczy;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie należy realizować obiektów kubaturowych, linia ta nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi;
- 3) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię zabudowy, przy której musi znajdować się nie mniej niż 60% długości elewacji frontowej budynku, przy czym:
  - a) przed obowiązującą linię zabudowy można wyprowadzić elementy budynku takie jak: okapy, balkony, schody zewnętrzne, wykusze, gzymsy itp.,
  - b) dla budynków pomocniczych, obowiązująca linia zabudowy stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 4) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi najwyżej 30%;

- 5) pieszo-jezdni – należy przez to rozumieć drogę, przeznaczoną dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 6) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 7) terenach komunikacji – należy przez to rozumieć drogi publiczne i drogi wewnętrzne.

§ 3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami: 1MN, 2MN, 3MN i 4MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku symbolem 1MN/U;
- 3) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku symbolem 1P/U;
- 4) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku symbolami: 1KD-D i 2KD-D;
- 5) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolami: 1KDW i 2KDW;
- 6) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczony na rysunku symbolem 1E.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz:
  - a) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów lokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy,
  - b) lokalizacji wzdłuż terenów dróg ogrodzeń pełnych lub ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych, z wyjątkiem prefabrykowanych słupków ogrodzenia, z zastrzeżeniem § 17 pkt 9,
  - c) stosowania dla elewacji i dachów kolorystyki o odcieniach różu, fioletu, zieleni i niebieskiego oraz oświetlania obiektów w sposób powodujący oślepianie uczestników ruchu drogowego,
  - d) lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych w granicach terenów MN;
- 2) dopuszczenie:
  - a) umieszczenia na elewacji budynku, na wysokości pierwszej kondygnacji nadziemnej lub na ogrodzeniu działek od strony terenu drogi, szyldów o powierzchni łącznej do 2 m<sup>2</sup>;
  - b) lokalizacji tablic informacyjnych, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych o powierzchni nie większej niż 3 m<sup>2</sup>, sytuowanych jako wolno stojące, umieszczane na elewacji budynku na wysokości pierwszej kondygnacji nadziemnej lub na ogrodzeniu działek od strony terenu drogi, z zastrzeżeniem pkt 1 lit d),
  - c) zachowania lub przebudowy istniejących w dniu uchwalenia planu budynków o parametrach innych niż ustalone;
  - d) lokalizację obiektów małej architektury;
  - e) w granicach terenów MN/U dowolnego kształtowania proporcji przeznaczenia lub wybór tylko jednego rodzaju przeznaczenia.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami o odpadach;
- 2) nakaz wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych, pozyskanych podczas prac budowlanych, w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami o odpadach;
- 3) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni nieutwardzonych;
- 4) dla terenów MN zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 5) dla terenu MN/U zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zgodnie z przepisami w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 6) uzyskanie wymaganych standardów akustycznych na granicach terenu P/U z sąsiadującymi terenami o zdefiniowanych dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku;
- 7) zakaz:
  - a) lokalizacji obiektów budowlanych powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm uciążliwości poza granicami obszaru objętego planem, przy czym w przypadku stacji elektroenergetycznej zlokalizowanej

- w granicach terenu E oddziaływanie elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego stacji, przekraczające dopuszczalne normy, powinno zamykać się w obrębie linii rozgraniczających terenu E,
- b) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej lub drogowej;
- 8) dopuszczenie:
- a) dopuszczenie zastosowania nawierzchni przepuszczalnych dla odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z dojazdów, dojazdów, parkingów i placów, przy czym na parkingach i placach dla pojazdów samochodowych należy stosować urządzenia podczyszczające,
  - b) w granicach terenu P/U lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane i dla których postępowanie w zakresie oddziaływania na środowisko wykazało brak negatywnego wpływu na środowisko.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) strefę ochrony konserwatorskiej "W" stanowiska archeologicznego, dla której obowiązuje ochrona zgodnie z przepisami o ochronie zabytków;
- 2) granice strefy, o której mowa w pkt 1 określono na rysunku planu.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się zagospodarowanie terenów dróg publicznych zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. W planie:

1. Nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.
2. Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej;
- 2) w granicach terenów KD-D i KDW zakaz lokalizacji budynków.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) lokalizację:
  - a) dróg publicznych klasy dojazdowej w granicach terenów KD-D,
  - b) dróg wewnętrznych w granicach terenów KDW;
- 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem;
- 3) zachowanie ciągłości powiązań dróg z istniejącym i projektowanym układem sieci drogowo-ulicznej;
- 4) dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) dopuszczenie korzystania z indywidualnych ujęć wody wyłącznie do czasu rozbudowy sieci wodociągowej;
- 5) w granicach terenów MN, MN/U, P/U odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów, z zastrzeżeniem pkt 6;

- 6) w przypadku braku kanalizacji deszczowej, dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnym terenie nieutwardzonym, odprowadzania do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacji deszczowej, ziemi lub rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 9) w granicach terenu oznaczonego symbolem E dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych, przy czym w przypadku projektowania stacji transformatorowych jako wbudowanych w budynki pomieszczenia na ten cel należy zlokalizować w poziomie przyziemia nie niżej niż przyległy poziom terenu;
- 10) zastosowanie do wytwarzania energii cieplnej paliw płynnych, gazowych i stałych, charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji, oraz alternatywnych źródeł energii za wyjątkiem energii wiatrowej z dopuszczeniem stosowania indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) dopuszczenie lokalizacji nowych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych.

§ 13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 14. Dla obszaru objętego planem ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

## **Rozdział 2.** **Ustalenia szczegółowe**

§ 15. W granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku symbolami: 1MN, 2MN, 3MN i 4MN, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) jednego budynku pomocniczego,
  - b) dojeżdż, dojazdów i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) sytuowanie budynków zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki;
- 6) wysokość zabudowy:
  - a) dla budynku mieszkalnego - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, przy czym nie więcej niż 9,5 m do kalenicy,
  - b) dla budynku pomocniczego – nie więcej niż 3,5 m do gzymsu lub nie więcej niż 5 m do kalenicy;
- 7) kąt nachylenia połaci:
  - a) dla budynku mieszkalnego – od 35° do 45°,
  - b) dla budynku pomocniczego – od 15° do 40°;
- 8) pokrycie dachu – blacha, dachówka lub materiał dachówkopodobny;
- 9) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego nie większą niż 20 m;
- 10) powierzchnia zabudowy budynku pomocniczego nie większa niż 200 m<sup>2</sup>;
- 11) intensywność zabudowy dla terenu od 0,01 do 0,6;
- 12) wysokość ogrodzenia:
  - a) działek od strony dróg – nie więcej niż 1,50 m, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowe,
  - b) nie wymienione w lit. a – nie więcej niż 2 m;
- 13) zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w łącznej liczbie nie mniejszej niż 2 stanowiska postojowe dla każdego mieszkania;
- 14) zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych zaopatrzonych w kartę parkingową nie jest wymagane;
- 15) obsługę komunikacyjną z przyległych terenów komunikacji;
- 16) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „W” stanowiska archeologicznego, oznaczonej na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6.

§ 16. W granicach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku symbolem: 1MN/U, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej, usługowej lub mieszkaniowo-usługowej, przy uwzględnieniu wzajemnego oddziaływania dopuszczonych planem funkcji;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) jednego budynku pomocniczego,
  - b) dojeżdż, dojazdów i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) sytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki;
- 6) wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków mieszkalno-usługowych, mieszkalnych lub usługowych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze przy czym nie więcej niż 9,5 m do kalenicy,
  - b) dla budynku pomocniczego – nie więcej niż 3,5 m do gzymsu lub nie więcej niż 5 m do kalenicy;
- 7) kąt nachylenia połaci:
  - a) dla budynku mieszkalnego lub usługowego – od 35° do 45°,
  - b) dla budynku pomocniczego – od 15° do 40°;
- 8) pokrycie dachu – blacha, dachówka lub materiał dachówko podobny;
- 9) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego lub usługowego nie większą niż 20 m;
- 10) powierzchnia zabudowy budynku pomocniczego nie większa niż 200 m<sup>2</sup>;
- 11) intensywność zabudowy dla terenu od 0,01 do 0,6;
- 12) wysokość ogrodzenia:
  - a) działek od strony dróg – nie więcej niż 1,50 m, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowe,
  - b) nie wymienionego w lit. a – nie więcej niż 2 m;
- 13) zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
  - a) dla zabudowy usługowej, 3 stanowiska postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub 3 stanowiska postojowe na każdych 10 zatrudnionych,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2 stanowiska postojowe na każde mieszkanie;
- 14) zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych zaopatrzonych w kartę parkingową nie jest wymagane;
- 15) obsługę komunikacyjną z przyległych terenów komunikacji.

§ 17. W granicach terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku symbolem 1P/U, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, budowli i instalacji przemysłowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji zabudowy usługowej, m. in. w zakresie usług handlu, rzemiosła usługowego oraz usług biurowo-administracyjnych, nie kolidującej z przeznaczeniem określonym w pkt. 1.;
- 3) dopuszczenie lokalizacji dojeżdż, dojazdów i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) sytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki;
- 7) wysokość budynków nie większą niż 15 m, z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń technologicznych, budowli i instalacji przemysłowych o wysokości do 30 m;
- 8) dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 9) intensywność zabudowy dla terenu od 0,01 do 0,6;
- 10) dopuszczenie lokalizacji ogrodzenia pełnego o wysokości nie większej niż 2 m;
- 11) zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w łącznej liczbie nie mniejszej niż 3 stanowiska postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych, produkcyjnych, składów lub magazynów lub 3 stanowiska postojowe na każdych 10 zatrudnionych;
- 12) dla zabudowy usługowej wymagającej obsługi samochodami ciężarowymi lokalizację co najmniej 1 stanowiska przeładunku i 1 stanowiska postojowego poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 10;
- 13) obsługę komunikacyjną z przyległych terenów komunikacji.

§ 18. W granicach terenów dróg publicznych, oznaczonych na rysunku symbolami 1KD-D i 2KD-D, w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację drogi klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) sytuowanie na terenie drogi jezdni o dwóch pasach ruchu, co najmniej jednostronnego chodnika lub drogi pieszo-rowerowej;
- 4) dopuszczenie usytuowania dodatkowych, innych niż ustalone w pkt. 3, elementów infrastruktury transportowej oraz infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej "W" stanowiska archeologicznego, oznaczonej na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6.

§ 19. W granicach terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku symbolami 1KDW i 2KDW, w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) sytuowanie pieszo-jezdni o szerokości nie mniejszej niż 5 m;
- 2) dopuszczenie usytuowania dodatkowych, innych niż ustalone w pkt. 1, elementów infrastruktury transportowej oraz infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej "W" stanowiska archeologicznego, oznaczonej na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6.

§ 20. W granicach terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczonego na rysunku symbolem 1E, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację obiektów i sieci elektroenergetycznych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji dojeżdż, dojazdów, stanowisk postojowych i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki;
- 5) wysokość budynków nie większą niż 3 m;
- 6) stosowanie dowolnej formy zadaszania;
- 7) intensywność zabudowy dla terenu od 0,01 do 0,5;
- 8) wysokość ogrodzenia:
  - a) działek od strony dróg – nie więcej niż 1,50 m, w tym w części powyżej wysokości 1,0 m wyłącznie ogrodzenia ażurowe,
  - b) nie wymienione w lit. a – nie więcej niż 2 m;
- 9) obsługę komunikacyjną z przyległych terenów komunikacji.

### **Rozdział 3. Ustalenia końcowe**

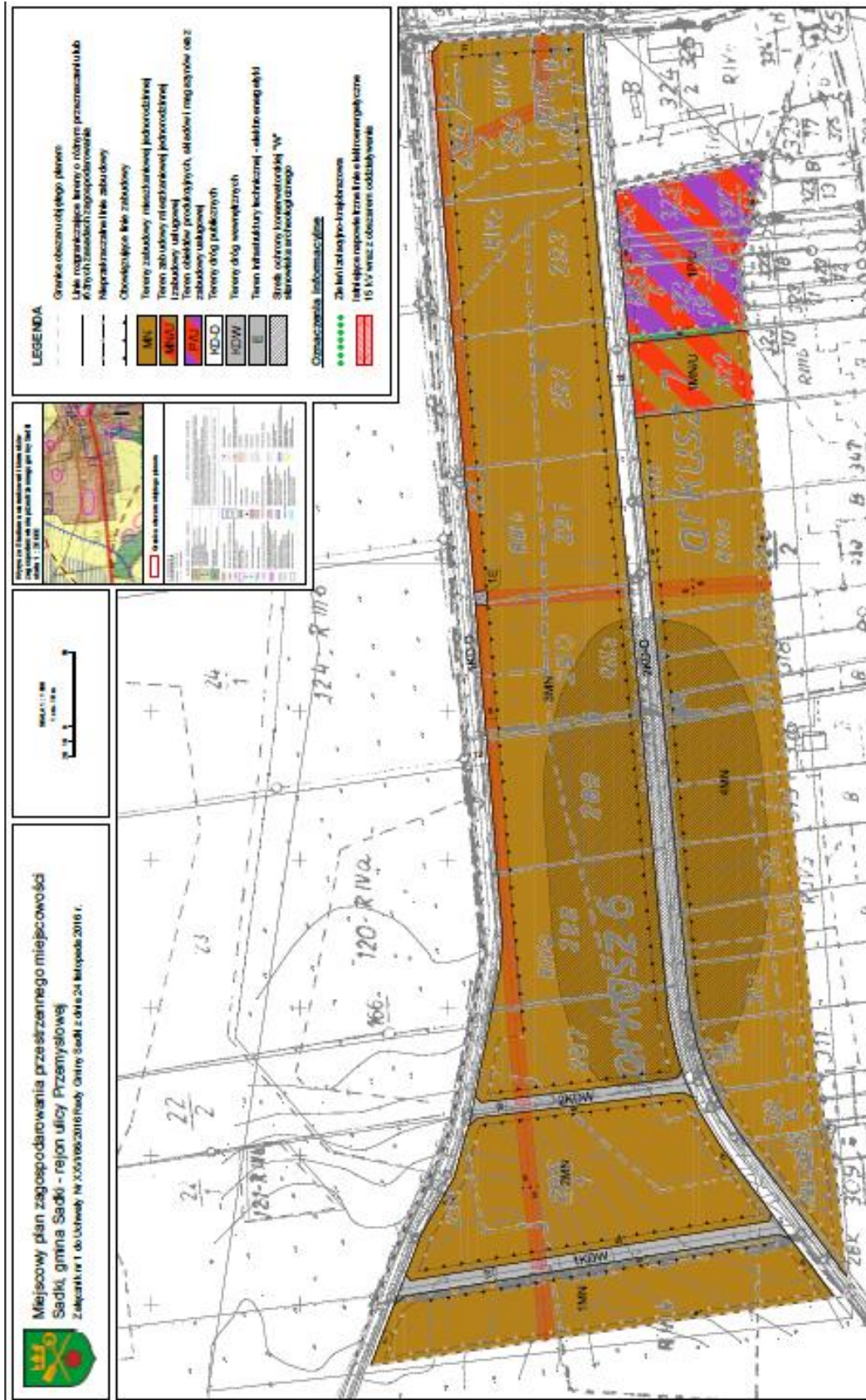
§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sadki.

§ 22.1. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Sadki.

Przewodnicząca  
Rady Gminy  
Barbara Gajewska

załącznik nr 1  
do uchwały nr XXVI/66/2016  
Rady Gminy Sadki  
z dnia 24 listopada 2016 r.



załącznik nr 2  
do uchwały nr XXVI/66/2016  
Rady Gminy Sadki  
z dnia 24 listopada 2016 r.

Zgodnie z art. 17 ust. 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sadki, gmina Sadki – rejon ulicy Przemysłowej został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 26 lutego 2016 r. do 31 marca 2016 r.

Uwagi można było składać do dnia 15 kwietnia 2016 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Sadki nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rada Gminy Sadki w dniu 25 maja 2016 r. podjęła uchwałę nr XXI/36/2016 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sadki, gmina Sadki – rejon ulicy Przemysłowej, która została unieważniona przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego rozstrzygnięciem nadzorczym nr 57/2016 z dnia 30 czerwca 2016 r. (znak: WIR.II.743.4.56.2016.JS). W związku z tym, projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu po raz drugi w terminie od 26 sierpnia 2016 r. do 27 września 2016 r.

Uwagi można było składać do dnia 12 października 2016 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Sadki nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



załącznik nr 3  
do uchwały nr XXVI/66/2016  
Rady Gminy Sadki  
z dnia 24 listopada 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sadki, gmina Sadki – rejon ulicy Przemysłowej inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), Rada Gminy Sadki rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

- 1) Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie prowadzić będą właściwe jednostki gminne;
- 2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Sadki;
- 4) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Sadki;
- 5) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.