



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 21 listopada 2016 r.

Poz. 7107

UCHWAŁA NR XXXII/299/2016 RADY MIEJSKIEJ MIĘDZYCHODU

z dnia 8 listopada 2016 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód - dla części obrębu Łowyń (dz. nr 247/19)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) Rada Miejska Międzychodu uchwala, co następuje:

Rozdział I. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla części obrębu Łowyń (dz. nr: 274/19), po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód (uchwała Nr LII/400/2010 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 21 kwietnia 2010 r. z późniejszymi zmianami), zwanego dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

3. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu zatytułowany "Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla części obrębu Łowyń (dz. nr: 274/19)" w skali 1:1000, wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzychód, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Międzychodu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Międzychodu o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – rozumie się przez to linię wyznaczającą minimalną odległość budynku lub jego części od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu, przy czym dopuszcza się wysunięcia przed nieprzekraczalną linię zabudowy:

- okapów i gzymsów do 1,0 m,

- balkonów tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp do 2,0 m,
 - innych elementów takich jak: wykusze, przedsionki, daszki nad wejściami, wiatrołapy do 2,0 m;
- 2) powierzchni zabudowy - rozumie się przez to powierzchnię działki budowlanej zajętej przez wszystkie zlokalizowane na działce budynki, tj.: przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajętej przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu.
- Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
- powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
 - powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany, szopy),
 - tarasów i powierzchni utwardzonych;
- 3) terenie – rozumie się przez to powierzchnię o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) wysokości obiektów budowlanych innych niż budynki : rozumie się przez to wysokość obiektów mierzona od naturalnej warstwy w najniższym punkcie obrysu obiektu do najwyższego punktu obiektu
- 5) zieleni wysokiej - rozumie się przez to nasadzenia zimozielone o docelowej wysokości minimalnej 2,0 m, przy czym nasadzenia należy realizować w trzech rzędach, tak by roślinność tworzyła zwarty pas zieleni.

Rozdział II.

Ustalenia szczegółowe

§ 3. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczony symbolem: P.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji:
 - a) urządzeń i tablic reklamowych z zastrzeżeniem pkt 2) lit. a),
 - b) blaszanych budynków garażowych i gospodarczych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) nieświetlnych szyldów o powierzchni mniejszej niż 3,0 m², nie powodujących uciążliwości dla użytkowników drogi wojewódzkiej nr 160, znajdującej się poza granicami planu,
 - b) tablic informacyjnych,
 - c) obiektów małej architektury,

§ 5. 1. W zakresie określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
- 2) zakaz zanieczyszczania środowiska gruntowo – wodnego oraz destabilizacji stosunków wodnych,
- 3) zagospodarowanie mas ziemnych pochodzących z wykopów, a spełniających standardy jakości gleby lub ziemi na działce inwestorskiej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej inwestycjom, z dopuszczeniem usuwania mas ziemnych pochodzących z wykopów także poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) w przypadku zanieczyszczenia gleby lub ziemi rekultywacja zgodnie z przepisami odrębnymi,

5) stosowanie indywidualnych systemów grzewczych z zastosowaniem ciepła systemowego, energii elektrycznej lub paliw takich jak: gaz, olej opałowy lekki, biomasa, ekogroszek, lub źródeł energii odnawialnej;

§ 6. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem: P:

1) ustala się:

- a) lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- b) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, oraz z uwzględnieniem ograniczeń zapisanych w § 12,
- c) lokalizację zieleni wysokiej w strefie zieleni wysokiej zgodnie z rysunkiem planu,
- d) maksymalną powierzchnię zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
- e) intensywność zabudowy: minimalna – 0,1, maksymalna – 1,0,
- f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej - 20%,
- g) wysokość zabudowy:
 - budynku – do dwóch kondygnacji nadziemnych, tj. nie wyżej niż 10,0 m,
 - obiektów budowlanych innych niż budynki – nie wyżej niż 14,0 m,
- h) geometria dachu: dach o kącie nachylenia połaci dachowych od 0° do 25°,
- i) lokalizację stanowisk postojowych, zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 2 i 3,
- j) dostęp do terenu zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 1;

2) dopuszcza się:

- a) budowę kondygnacji podziemnych pod warunkiem, że ich budowa nie doprowadzi do destabilizacji stosunków wodnych lub niekorzystnego oddziaływania na stateczność gruntów,
- b) lokalizację parkingów naziemnych i podziemnych,
- c) lokalizację i przebudowę zbiorników wodnych
- d) lokalizację obiektów infrastruktury technicznej w tym ekranów akustycznych.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się: dla całego obszaru, ze względu na położenie w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 146 – Subzbiornik Jezioro Bytyńskie-Wronki-Trzciel, wody trzeciorzędowe, ochronę zgodnie z zapisami planu i przepisami odrębnymi.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym terenów wyłączonych z zabudowy ustala się:

- 1) strefę kontrolowaną gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 o szerokości 32,5 m od osi gazociągu w obu kierunkach, zgodnie z rysunkiem planu;

- 2) w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 lokalizację drzew, dróg wewnętrznych i parkingów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej.

§ 13. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną w zakresie ruchu samochodowego – istniejącym zjazdem z drogi wojewódzkiej nr 160 poprzez działkę nr 274/17 znajdującymi się poza granicami planu,
- 2) lokalizację stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) na działce zajmowanej przez obiekt budowlany, dla nowych i rozbudowywanych obiektów, wymogi parkingowe dla samochodów osobowych w łącznej liczbie:
 - a) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na każde 25 m² powierzchni użytkowej usług,
 - b) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na każde 75m² powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - c) dla obiektów wielofunkcyjnych sumaryczną liczbę stanowisk postojowych.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się:
 - a) lokalizację, rozbudowę oraz ewentualną przebudowę i modernizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) w przypadku lokalizacji wolnostojącej małogabarytowej stacji transformatorowej minimalną powierzchnię działki budowlanej w wielkości 50 m²,
 - d) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - e) zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) zaopatrzenie w energię elektryczną – siecią średniego lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb,
 - g) lokalizację sieci i urządzeń telekomunikacyjnych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej po spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych,
 - h) w zakresie gospodarki odpadami zagospodarowanie zgodnie z wojewódzkim planem gospodarki odpadami, obowiązującym regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi,
 - i) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej,
 - j) odprowadzanie ścieków przemysłowych po ich podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - k) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej. W razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej odprowadzanie na własny nieutwardzony teren, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych lub rowów melioracyjnych z zastrzeżeniem lit l),
 - l) nakaz oczyszczania wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni parkingów i placów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) dopuszcza się możliwość realizowania elektroenergetycznych stacji transformatorowych jako wolnostojących małogabarytowych lub słupowych.

§ 14. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

Rozdział III.
Przepisy końcowe

§ 15. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu: dla terenu P - 30%,

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Międzychodu.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

(-) Stefan Niedziółka

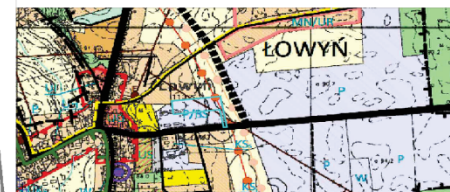
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY MIĘDZYCHÓD - DLA CZĘŚCI OBRĘBU ŁOWYŃ (DZ. NR 274/19)
 RYSUNEK PLANU

Z A Ł A C Z N I K N R 1 -
 do uchwały nr.....
 Rady Miejskiej Międzychodu z
 dnia 8 listopada 2016 roku

SKALA 1:1000



WYRYS Z II ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I
 KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
 RZESTRZENNEGO GMINY MIĘDZYCHÓD (UCHWAŁA
 L11/400/2010 RADY MIEJSKIEJ MIĘDZYCHODU Z
 DNIA 21 KWIEŹNIA 2010R.) skala 1:10 000



- LEGENDA DO STUDIUM:
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM MPZP
 - TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ, BAZ I SKŁADÓW
 - GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA

OZNACZENIA DO RYSUNKU PLANU :

- OGÓLNE:
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM MPZP ODSUNIĘTA O 1M
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - WYMIARY

- PRZEZNACZENIE TERENU:
- P** TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

- POZOSTAŁE:
- 9.500 - GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 500
 - STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
 - STREFA ZIELENI WYSOKIEJ

Uwaga zasadnicza
 2020.04.04. 217.
 RV
 14.01.2016

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXII/299/2016
Rady Miejskiej Międzychodu
z dnia 8 listopada 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Międzychodu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla części obrębu Łowyń (dz. nr: 274/19)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm). rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 778 ze zm.) przedmiotowy projekt został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 06 września 2016 r. do 26 września 2016 r. Uwagi można było składać do dnia 10 października 2016 r.

§ 2. W ustawowym terminie zostały wniesione dwie uwagi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla części obrębu Łowyń (dz. nr: 274/19). Burmistrz Międzychodu nie uwzględnił obydwu uwag. W związku z czym Rada Miejska Międzychodu rozstrzygnęła o sposobie rozpatrzenia uwag, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z załączonym wykazem.

W załączeniu:
- zbiór uwag

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ MIĘDZYCHÓDU O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĘDZYCHÓD
- DLA CZĘŚCI OBREBU ŁOWYŃ (DZ. NR: 274/19)**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Międzychodu w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						7. uwaga uwzględniona	8. uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7. uwaga uwzględniona	8. uwaga nieuwzględniona	9
1	05.09.2016	osoba prywatna	(...) zwracam się do Pana jako właściciela nieruchomości (dz. nr 274/14 i 274/15) znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie działki 274/19 należącej do firmy DOMAT, z prośbą o uwzględnienie mojego sprzeciwu już na etapie odrolnienia tej działki. Moje stanowisko w tej kwestii się nie zmieniło, ponieważ już dziś odczuwam zwiększone oddziaływanie tej firmy. Mam tu przede wszystkim na myśli wózki widłowe oraz inne pojazdy specjalistyczne, które znacząco zwiększyły poziom hałasu tuż za moim ogrodzeniem, niejednokrotnie już od wczesnych godzin porannych. Dlatego też mam obawy a zarazem zastrzeżenia czy owa zmiana o planie zagospodarowania przestrzennego o której mowa, jest słusznym a zarazem jedynym rozwiązaniem. Chciałbym też zauważyć, że jestem ojcem dwójki dzieci w wieku szkolnym i przedszkolnym. Rozbudowa tego zakładu w tak bliskim sąsiedztwie mojego domu i prawdopodobnie spowoduje zwiększenie hałasu związane z oddziaływaniem tego zakładu, znacząco pogorszy warunki do nauki dla moich dzieci oraz obniży mój komfort życiowy. Chciałbym też przypomnieć, że zmiana taka znacząco obniża wartość mojej nieruchomości, znacząco też utrudnia ewentualną jej sprzedaż. W związku z tym zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003r. mam prawo do ubiegania się do gminy Międzychód o odszkodowanie z tytułu obniżenia wartości mojej nieruchomości. Panie Burmistrzu proszę jeszcze raz Pana o przeanalizowanie moich postulatów i szczegółowo przedstawienie ich radzie.	dz. nr 274/19	P- teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów		+	
2	06.10.2016	osoba prywatna	Jestem właścicielem działki, przeznaczonej na cele mieszkaniowe nr dz. 274/2, obręb Łowyń, bezpośrednio sąsiadującej z projektem, zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód dla części obrębu Łowyń (dz. nr 274/19) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Przypominam że dla tej części obrębu Łowyń istnieje aktualny Plan Zagospodarowania Przestrzennego i nie przewiduje on zabudowy przemysłowej w tym miejscu. Wywołanie zmian w aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego jest związane z planowaną inwestycją - rozbudowy zakładu przemysłowego firmy Domat SP. z o. o. z siedzibą przy ul. Szkolnej 9, 64-426 Łowyń. Rozbudowa polegać będzie na budowie hali produkcyjnej, w której produkowane będą domy drewniane i elementy wiórowe. Wraz z sąsiadami (właścicielami i	dz. nr 274/19	P- teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów		+	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Międzychodu w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						7. uwaga uwzględniona	8. uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7. uwaga uwzględniona	8. uwaga nieuwzględniona	9
			<p>mieszkańcy ul. Topolowej w Łowyniu), wyrażam sprzeciw tej inwestycji która ma znaleźć się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów, zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego, jako tereny mieszkalne, w takim celu nabyliśmy te działki. Wskazujemy, że tego typu inwestycja, może negatywnie oddziaływać na istniejące zabudowy mieszkaniowe, o czym już wcześniej informowaliśmy Pana Burmistrza. Tereny inwestycyjne w Łowyniu wyraźnie są wskazane w aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego, niedaleko firmy planującej inwestycję.</p> <p>Pochylając się nad tą zmianą planu zagospodarowania przestrzennego, należałoby również uwzględnić uwagi zawarte w decyzji, samorządowego kolegium odwoławczego w Poznaniu nr SKO.OŚ.405.153.2016 z dnia 8 września 2016 r. Przypominam również o art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącym kosztów gminy w związku z uchwaleniem planu lub jego zmianą.</p>					

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXII/299/2016
Rady Miejskiej Międzychodu
z dnia 8 listopada 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla części obrębu Łowyń (dz. nr: 274/19) inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) Rada Miejska Międzychodu rozstrzyga co następuje:

§ 1. Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania dotyczy terenu prywatnego częściowo uzbrojonego w podstawowe sieci infrastruktury technicznej. Projektowane przeznaczenie obszaru opracowania pod obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wpływa w małym stopniu na zmianę istniejącej gminnej sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.

§ 2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej - komunikacyjnej, które należą do zadań własnych gminy:

Plan zakłada możliwość zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, do których wymagane jest doprowadzenie nowych lub przebudowa istniejących przyłączy sieci infrastruktury technicznej - co nie stanowi obciążenia budżetu gminy. Teren objęty opracowaniem nie obejmuje terenów publicznych i stanowi własność prywatną.

§ 3. W planie dla całego obszaru opracowania dopuszczono lokalizację obiektów sieci infrastruktury technicznej. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawach planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.