



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 2 lutego 2017 r.

Poz. 291

UCHWAŁA NR XXIX/213/17 RADY GMINY SANTOK

z dnia 30 stycznia 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obszaru położonego w gminie Santok obręb Wawrów, dla działki o numerze ewidencji gruntów 15

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. ze zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Santok obręb Wawrów, dla działki o numerze ewidencji gruntów 15, po stwierdzeniu, że nie naruszenia on ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok, (uchwalonego Uchwałą Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. Rady Gminy Santok).

§ 2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§ 3. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1: 500 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

DZIAŁ I.

Ustalenia ogólne

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) działce budowlanej – należy przyjąć definicję zgodną z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, tj. sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych i podziemnych wszystkich obiektów budowlanych na działce budowlanej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 3) linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię zabudowy, pokazaną na rysunku planu, która jest określona poprzez podanie najmniejszej odległości od linii rozgraniczających dróg, w jakiej można sytuować obiekt budowlany; obowiązek zachowania linii zabudowy nie dotyczy takich elementów budynków jak np.: okapy, gzymsy, balkony, ganki wejściowe, galerie, werandy, tarasy, wiaty, schody zewnętrzne, pochylnie, detale architektoniczne, itp.;

4) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

5) pas technologiczny – należy przez to rozumieć pas terenu (o szerokości 80 metrów, po 40 metrów od osi linii 400kV relacji Plewiska – Krajnik w obu kierunkach) dla którego obowiązują ograniczenia zagospodarowania i użytkowania terenu;

6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich obiektów budowlanych zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian obiektów budowlanych na powierzchnię terenu;

7) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:500, będący załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały, zgodnie z § 3 pkt 1;

8) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć wielogatunkowe, zwarte nasadzenia zieleni wysokiej oraz krzewów, z wykorzystaniem gatunków zimozielonych w tym żywopłoty;

9) teren – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

10) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność która nie powoduje uciążliwości dla środowiska oraz osób trzecich, a w szczególności hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania, a także zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby; dotyczy to także działalności produkcyjno – usługowej zaliczanej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko na podstawie przepisów odrębnych.

§ 5. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Gminy Santok nr X/71/15 z dnia 17 września 2015r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Santok obręb Wawrów, dla działki o numerze ewidencji gruntów 15.

§ 6. 1. Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni ok. 3,5ha.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, położony jest w granicach wsi Wawrów.

3. Przedmiotowy obszar obejmuje koncesja na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego „Gorzów Wlkp. – Międzychód” nr 69/98/Ł z dnia 14.09.2016r.

§ 7. Granice obszaru objętego planem stanowiące granice zatwierdzenia, przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w § 3 pkt 1.

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 8. Ustala się przeznaczenie:

- 1) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi;
- 2) KP – tereny zabudowy garażowej;
- 3) KDW – teren drogi wewnętrznej.

§ 9. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych w uchwale, oznaczono na rysunkach planu liniami ciągłymi.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 10. Na obszarze objętym planem ustala się zachowanie zasad kształtowania ładu przestrzennego, w tym w szczególności, podział terenów na działki budowlane o regularnych kształtach i parametrach, zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale 9.

§ 11. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/U i 2MN/U, ustala się możliwość występowania funkcji mieszkaniowej i usługowej, łącznie i rozdzielnie.

§ 12. Nakaz obsadzenia terenów 1MN/U i 2MN/U zielenią izolacyjną szerokości min. 1m, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 13. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych celu publicznego.

§ 14. 1. Na każdej działce budowlanej ustala się obowiązek wyposażenia nieruchomości w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Odpady należy gromadzić w sposób selektywny, a dalszy sposób postępowania z nimi, należy prowadzić zgodnie z odpowiednim planem gospodarki odpadami i przepisami prawa.

§ 15. Zakazuje się gromadzenia i odprowadzania ścieków komunalnych oraz innych substancji i materiałów w sposób umożliwiający zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego.

§ 16. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/U i 2MN/U ustala się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, takich jak dla terenu przeznaczonego na cele mieszkaniowo - usługowe, określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 4.

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 17. 1. Na obszarze objętym planem z zastrzeżeniem ust. 2, ustala się zakaz lokalizacji:

- 1) wolnostojących urządzeń reklamowych;
- 2) lokalizacji reklam na ogrodzeniach, balustradach, oknach i dachach budynków;
- 3) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem zaplecza budów;
- 4) ogrodzeń o przesłach pełnych prefabrykowanych - betonowych i żelbetowych.

2. Dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie urządzeń reklamowych o powierzchni reklamowej nie większej niż 2,0m² zlokalizowanych wyłącznie na elewacji budynków;
- 2) realizację szyldów o powierzchni nie większej niż 0,5m² na elewacjach budynku.

§ 18. Na obszarze objętym planem ustala się, że ogrodzenia należy wykonać z materiałów tradycyjnie używanych (kamień, cegła, drewno, metal) o maksymalnej wysokości ogrodzenia frontowego: 1,80m.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 19. 1. Na obszarze objętym planem znajduje się stanowisko archeologiczne: Wawrów stan. 12AZP 44 – 12/3, dla którego na rysunku wyznaczono strefę ochrony archeologiczno – konserwatorskiej.

2. W przypadku odkrycia, przy prowadzeniu prac budowlanych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie prace, zabezpieczyć ten przedmiot oraz powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Nie ustala się.

DZIAŁ II.

Przepisy szczegółowe

Rozdział 7.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów

§ 20. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/U i 2MN/U ustala się:

- 1) realizację zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi jako wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa;
- 2) realizację zabudowy usługowej nieuciążliwej jako wolnostojącej lub wbudowanej w budynek mieszkalny;
- 3) intensywność zabudowy: maksymalnie 0,5, minimalnie 0,1;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 25%;
- 5) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy II kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, maksymalnie do 9,00m;
- 7) dachy dwuspadowe, ponadto:
 - a) z zastrzeżeniem lit. b, kąt nachylenia od 25⁰ do 45⁰;
 - b) plan dopuszcza realizację lukarn, wystawek, okien połaciowych lub innych koniecznych elementów, o innym kącie nachylenia niż określone wyżej, o ile będzie to podyktowane wymogami konstrukcji lub względami funkcjonalnymi pomieszczeń;
 - c) ustala się stosowanie pokryć z dachówki, w kolorze grafitowym.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/U i 2MN/U dopuszcza się:

- 1) podpiwniczenie budynków;
- 2) lokalizowanie garaży na samochody osobowe w parterach i piwnicach budynków;
- 3) sytuowanie od strony tereny 1KDW miejsc postojowych dla samochodów;
- 4) lokalizację infrastruktury technicznej;
- 5) realizację obiektów małej architektury oraz obiektów użytkowych (miejsce rekreacji);
- 6) nasadzenia zieleni izolacyjnej.

§ 21. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KP, 2KP i 3KP ustala się:

- 1) realizację budynków garażowych wolnostojących lub szeregowych;
- 2) intensywność zabudowy: maksymalnie 0,60, minimalnie 0,25;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość:
 - a) maksymalnie I kondygnacja nadziemna,

b) do 9,00 m;

6) dach dwuspadowy o nachyleniu od 25⁰ do 45⁰ z zastrzeżeniem, że musi nawiązywać do kąta nachylenia połąci dachowej oraz do rodzaju pokrycia jak w budynkach sąsiednich.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KP, 2KP i 3KP dopuszcza się:

1) realizację parkingów zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem § 28 uchwały w odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem 2KP;

2) lokalizację infrastruktury technicznej;

3) sytuowanie budynków w granicy zgodnie z przepisami prawa;

4) nasadzenia zieleni izolacyjnej z zastrzeżeniem § 28 uchwały w odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem 2KP.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/U i 2MN/U, ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6,00 m od linii rozgraniczających z drogami, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Z zastrzeżeniem ust. 3 ustala się lokalizowanie zabudowy stosownie do nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z załącznikiem nr 1.

3. Dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy takich części budynku jak okapy, gzymsy oraz balkony, tarasy, ganki wejściowe, schody i pochylnie.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KP, 2KP i 3KP, ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,00 m od linii rozgraniczających z drogami, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 24. 1 Na obszarze objętym planem, ustala się stosowanie kolorystyki elewacji w kolorze białym, lub jasnych odcieniach beżu i szarości.

2. Budynki mieszkalne i usługowe należy sytuować główną kalenicą dachu równolegle do drogi oznaczonej symbolem 1KDW.

3. Budynki garażowe na terenach oznaczonych symbolem 1KP, 2KP i 3KP dopuszcza się sytuować główną kalenicą dachu równolegle lub prostopadłe do drogi oznaczonej symbolem 1KDW.

§ 25. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/U i 2MN/U, z zastrzeżeniem ust. 2, ustala się obowiązek zapewnienia min. 1 miejsca postojowego, w obrębie każdej z działek budowlanej w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się obowiązek zapewnienia min. 3 miejsc postojowych w przypadku realizacji budynku wyłącznie z funkcją usługową z uwzględnieniem miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Do bilansu miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie miejsc postojowych urządzonych w ramach pomieszczeń garażowych w budynkach mieszkalnych.

4. Obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolem 1MN/U i 2MN/U ustala się z drogi 1KDW.

5. Obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolem 1KP, 2KP i 3KP ustala się z drogi 1KDW.

§ 26. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KDW ustala się realizację drogi wewnętrznej przy realizacji której należy zachować:

1) szerokość zgodnie z rysunkiem planu – 10,00 m;

2) lokalizację jezdni lub innych obiektów i urządzeń związanych z komunikacją oraz infrastrukturą techniczną;

3) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KDW dopuszcza się:

a) lokalizację chodnika dla pieszych oraz ścieżki rowerowej,

b) realizację zieleni przyulicznej i izolacyjnej, sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu, urządzeń organizacji ruchu, oświetlenia oraz pozostałych elementów wyposażenia dróg i ulic.

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwaniem się mas ziemnych krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Nie ustala się.

Rozdział 9.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 27. 1. W granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów.

2. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości dokonywanego na podstawie przepisów odrębnych:

1) minimalna szerokość frontu działki budowlanej dla zabudowy:

- wolnostojącej – 25,00 m,
- bliźniaczej – 14,00 m,
- szeregowej – 5,00 m;

2) minimalna powierzchnia wydzielonej działki budowlanej dla terenu oznaczonego symbolem 1MN/U i 2MN/U dla zabudowy:

- wolnostojącej – 800 m²,
- bliźniaczej – 400 m²,
- szeregowej – 150 m²;

3) kąt dla nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się zachowanie kąta 90° pomiędzy co najmniej jednym bokiem działki a frontem działki z tolerancją +/-15°.

3. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się podział nieruchomości, mający na celu wydzielenie działek pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, związane z uzbrojeniem terenu oraz inne inwestycje celu publicznego, w takiej sytuacji kształt i wielkość działek będzie wynikała z faktycznych potrzeb.

Rozdział 10.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 28. Dla terenu objętego planem miejscowym znajdującym się pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 400kV relacji Plewiska – Krajnik, wskazanym na załączniku graficznym, ustala się:

- 1) zakaz realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 2) zakaz sytuowania hałd, nasypów w pasie technologicznym oraz nasadzeń roślinności wysokiej (powyżej 3 m).

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 29. 1. Ustala się realizację infrastruktury technicznej, podłączonej do istniejącej poza obszarem objętym planem.

2. Ustala się, że zaopatrzenie w poszczególne elementy infrastruktury technicznej odbywać się będzie na następujących warunkach:

1) ścieki komunalne: dopuszcza się tymczasowo do zbiorników bezodpływowych, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej;

2) wody opadowe i roztopowe: docelowo do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej lub do sieci ogólnospławnej, przy czym plan dopuszcza:

- a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu, w granicach nieruchomości, dla której inwestor posiada tytuł prawny,
- b) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych poza granice nieruchomości;
- 3) woda przeznaczona do spożycia przez ludzi, w tym do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 4) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowniczej;
- 5) energia elektryczna: dopuszcza się korzystanie z urządzeń znajdujących się poza granicami planu;
- 6) ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji (np. gaz, olej opałowy, energia elektryczna itp.); dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100kW;
- 7) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach prawa.

Rozdział 12.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie ustala się.

DZIAŁ III.

Ustalenia końcowe

§ 30. Dla terenu gruntów rolnych klasy IIIb o powierzchni 2,02ha uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze (decyzja z dnia 19 sierpnia 2002r. znak GZ.tr.0515/602-359/02).

§ 31. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

§ 32. Z dniem wejścia w życie przedmiotowej uchwały traci moc w części objętej niniejszym miejscowym planem, uchwała nr III/22/2002 Rady Gmin Santok z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok.

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok.

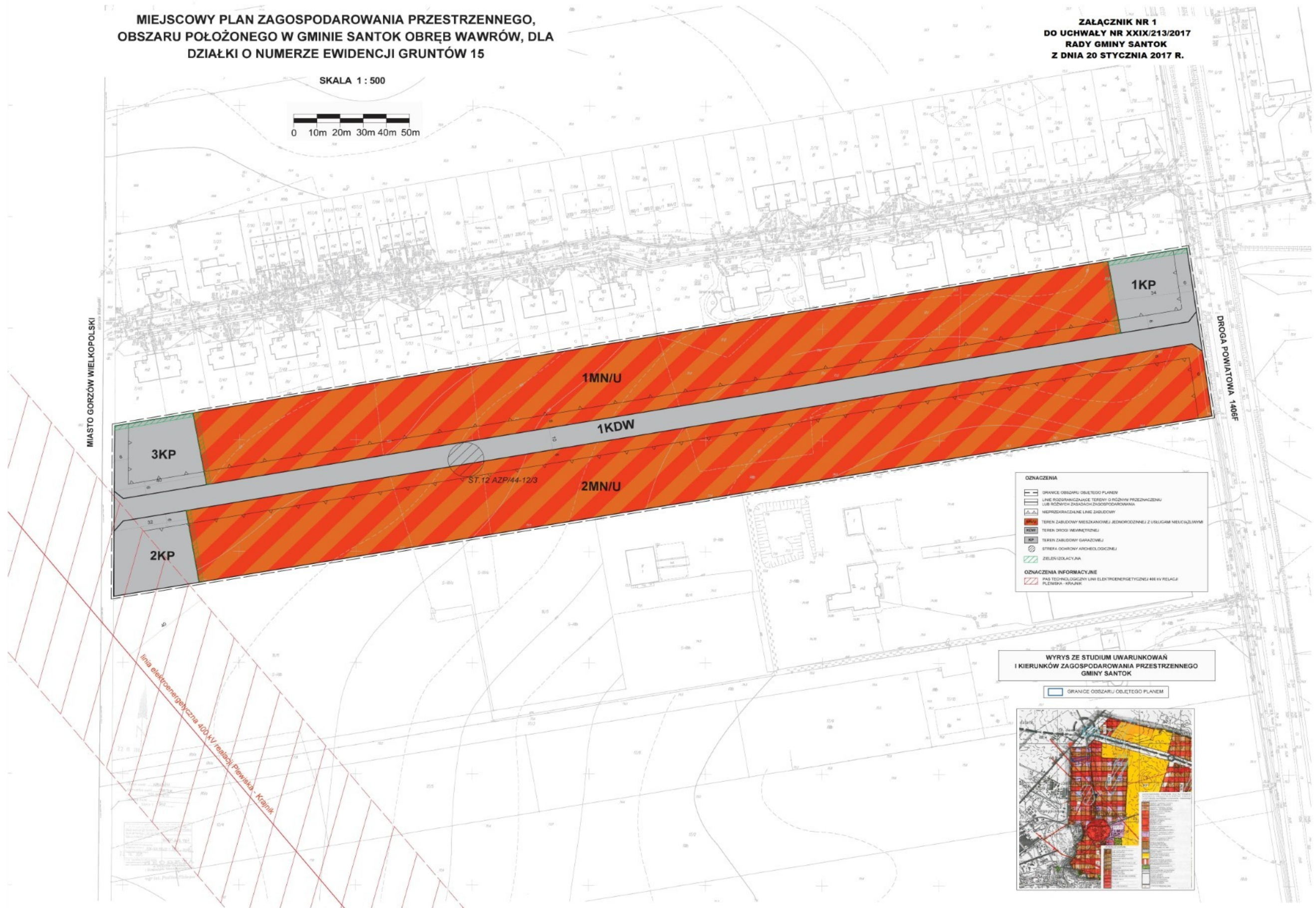
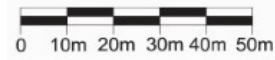
§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Damian Kochmański

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO,
OBSZARU POŁOŻONEGO W GMINIE SANTOK OBREB WAWRÓW, DLA
DZIAŁKI O NUMERZE EWIDENCJI GRUNTÓW 15**

**ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXIX/213/2017
RADY GMINY SANTOK
Z DNIA 20 STYCZNIA 2017 R.**

SKALA 1 : 500



MIASTO GORZÓW WIELKOPOLSKI

DROGA POWIATOWA 1405F

ST. 12 AZP/44-12/3

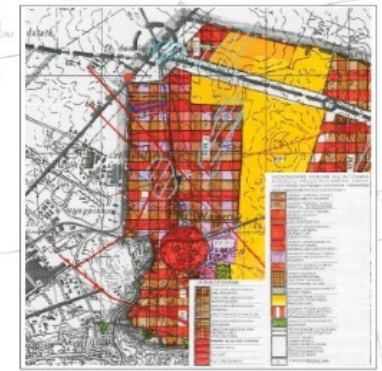
linia elektroenergetyczna 400 kV reolacji Pleszewsko - Krajnik

OZNACZENIA

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINE PODZIAŁU GRANICE TERENU O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKROCALNE LINE ZABUDOWY
	1MN/U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI MIESZKALNYMI
	1KDW TEREN DROGI WIEJOWEJ
	2MN/U TEREN ZABUDOWY GARAZOWEJ
	3KP STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	2KP ZIELONIZOLACYJNA
	1KP PAS TECHNICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV RELACJI PLESZEWSKO - KRAJNIK

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SANTOK**

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXIX/213/2017
Rady Gminy Santok
z dnia 20 stycznia 2017r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego, obszaru położonego w gminie Santok obręb Wawrów, dla działki o numerze
ewidencji gruntów 15

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 18 listopada 2016r. do 19 grudnia 2016r. W dniu 15 grudnia 2016r., odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętym w projekcie planu rozwiązaniami.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczono termin w którym były przyjmowane uwagi do projektu planu tj. do 11 stycznia 2017r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z tym, Rada Gminy Santok nie podejmuje rozstrzygnięcia wynikającego z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXIX/213/17
Rady Gminy Santok
z dnia 30 stycznia 2017r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Santok obręb Wawrów, dla działki o numerze ewidencji gruntów 15

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 778 ze zm.), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. 1. Realizacja zamierzeń inwestycyjnych, przewidzianych w przedmiotowym planie miejscowym, nie obciążą budżetu gminy Santok.

§ 2. 1. W planie nie ustala się terenów publicznych, których koszty realizacji miałyby w przyszłości obciążyć budżet gminy Santok.

2. Kosztami zagospodarowania terenów objętych planem, zgodnie z jego zapisami, obciążony będzie inwestor.

§ 3. 1. Sposób realizacji ewentualnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należeć będą do zadań własnych gminy, odbywać się będzie według obowiązujących przepisów szczególnych, z terminem realizacji uzależnionym od pozyskania środków finansowych.