



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 21 grudnia 2016 r.

Poz. 5930

UCHWAŁA NR XXII. 145.2016 RADY GMINY MŚCIWOJÓW

z dnia 12 grudnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Luboradz

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 446, poz. 1579) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579) w związku z uchwałą nr XXXIX.256.2014 Rady Gminy Mściwojów z dnia 30 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Luboradz, po stwierdzeniu, że miejscowy plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mściwojów” przyjętego 30 sierpnia 2001r. uchwałą nr XXIV/162/2001 Rady Gminy Mściwojów oraz zmienionego uchwałą nr IX/44/03 Rady Gminy Mściwojów z dnia 10 lipca 2003 roku i uchwałą nr XIV/111/08 Rady Gminy Mściwojów z dnia 15 kwietnia 2008 roku, Rada Gminy Mściwojów uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Luboradz.

2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 w skali 1:1000. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zawarte są odpowiednio w załącznikach nr 2 i nr 3 do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załącznikach nr 2 i nr 3 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Luboradz;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 4) **granicy opracowania** – należy przez to rozumieć granice opracowania niniejszego planu, określone na rysunku planu;
- 5) **funkcji podstawowej** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, określone na rysunku i w tekście planu;
- 6) **funkcji dopuszczalnej** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, określone w tekście planu, pod warunkiem, że

funkcje dopuszczalne nie ograniczą możliwości lokalizowania na przeważającej powierzchni terenu funkcji podstawowej;

- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi, posiadający oznaczenie cyfrowe i literowe;
- 8) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie, które rozgraniczają tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 9) **liniach zabudowy nieprzekraczalnych** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą położenie obiektów kubaturowych w taki sposób, że ściana zewnętrzna obiektu nie może przekroczyć tej linii, z wyłączeniem takich elementów, jak: wykusze, zadaszenia, schody, które mogą przekraczać tę linię, ale nie więcej niż o 0,8 metra;
- 10) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane inżynieryjne, liniowe lub sieciowe, jak wodociągi, kanalizacja ściekowa, linie elektroenergetyczne, gazociągi itp. wraz z urządzeniami do ich obsługi;
- 11) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o jednej lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem nie większym niż 20°;
- 12) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 30° i nie większym niż 45°;
- 13) **harmonijnym charakterze zabudowy** – należy przez to rozumieć wymóg realizacji obiektów o podobnych walorach architektonicznych charakteryzujących się podobnymi parametrami (np. proporcje, skala obiektu, rodzaj dachu, rodzaj i kolorystyka materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachowego);
- 14) **materiale dachówko podobnym** – należy przez to rozumieć blachodachówkę, gont bitumiczny, gont drewniany itp.;
- 15) **reklamie wielkoformatowej** – należy przez to rozumieć reklamę na nośniku o wymiarach nie mniejszych 100x80 cm, ale nie większych niż 300x150 cm wolno stojącą;
- 16) **minimalnej powierzchni działek przeznaczanych pod zabudowę** – odnosi się to do działek wydzielanych na podstawie niniejszego planu i nie dotyczy działek istniejących w dniu jego wejścia w życie; w uzasadnionych przypadkach minimalna powierzchnia może zostać zmniejszona nie więcej niż o 10%;
- 17) **wskaźniku zabudowy działki** – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki,
- 18) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej działki** – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni biologicznie czynnej działki w stosunku do powierzchni działki; powierzchnię biologicznie czynną stanowi grunt rodzimy oraz wody powierzchniowe na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację,
- 19) **numerze ewidencyjnym działki** – należy przez to rozumieć numer działki zgodny ze stanem w ewidencji gruntów i budynków, aktualnym na dzień uchwalenia planu,
- 20) **inwestycji lub funkcji nieuciążliwej** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz przedsięwzięcia, dla których obowiązek sporządzenia takiego raportu może być wymagany.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3.1. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o ustalenia planu określone w rozdziałach 2 i 3 uchwały.

2. Ustalenia tekstowe planu zapisane są w układzie:

- 1) ogólnych ustaleń obowiązujących na całym obszarze planu określonych w rozdziale 1;

- 2) szczegółowych ustaleń dla każdego terenu oznaczonego symbolem liczbowo - literowym określonych w rozdziałach 2 i 3 uchwały.

Rozdział 1. Ogólne ustalenia planu.

§ 4. 1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów objętych granicami planu, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów:

- 1) dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się jego przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych;
- 2) przeznaczenie terenu ustala się na rysunku planu symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 3) w granicach obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:
 - a) teren zabudowy zagrodowej – oznaczony na rysunku planu symbolem **RM**;
 - b) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczony na rysunku planu symbolem **MN**.

§ 5. 1. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy w części działki wyznaczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) w obrębie jednej działki zabudowa powinna stanowić harmonijny zespół i nawiązywać do siebie architektonicznie i kolorystycznie;
- 3) projektowana zabudowa winna swoim charakterem nawiązywać do uwarunkowań kulturowych regionu, nie może stwarzać dysonansu z otoczeniem i winna szanować środowisko naturalne, zaleca się stosowanie architektury inspirowanej charakterem zabudowy regionalnej lub dobrej klasy architektury współczesnej;
- 4) zakazuje się realizacji obiektów i urządzeń, które nie są związane lub kolidują z przeznaczeniem terenu;
- 5) zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu "siding", blachy falistej i trapezowej oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 6) reklamy, szyldy i tablice informacyjne:
 - a) dopuszcza się lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej dostosowanych do wystroju elewacji,
 - b) ustala się zakaz umieszczania reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego;
- 7) dopuszcza się lokalizowanie reklamy wielkoformatowej na działkach przylegających do bezpośrednio drogi wojewódzkiej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) na poszczególnych działkach dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej oraz terenowych urządzeń rekreacji (np. basenów, oczek wodnych itp.).

§ 6. 1. Ustalenia w zakresie zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) dla terenu zabudowy zagrodowej (oznaczonego na rysunku planu symbolem **RM**) obowiązuje ograniczenie poziomu hałasu ustalonego w przepisach szczególnych dla tego rodzaju terenów;
- 2) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN**) obowiązuje ograniczenie poziomu hałasu ustalonego w przepisach szczególnych dla tego rodzaju terenów;
- 3) obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń;
- 4) nakazuje się składowanie odpadów oraz ich zagospodarowanie zgodnie z gminnym systemem gospodarowania odpadami i przepisami odrębnymi;

- 5) nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych;
- 6) obowiązuje utrzymanie i ochrona wartościowego drzewostanu i krzewów w formie powierzchni biologicznie czynnej;
- 7) działalność gospodarcza i inwestycyjna musi uwzględniać warunki wynikające z ochrony przyrody oraz ochrony jakości wód podziemnych;
- 8) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekroczyć wartości dopuszczalnych na granicy terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 9) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej) w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 10) obowiązuje zachowanie istniejących rowów melioracyjnych z obowiązkiem ich bieżącej konserwacji i możliwością rozbudowy.

§ 7. 1. Ustalenia w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej na obszarze objętym planem:

- 1) nie stwierdzono występowania zabytków nieruchomych oraz zabytków archeologicznych, a także dóbr kultury współczesnej;
- 2) odkryte podczas prac ziemnych przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami, objęte są rygorami prawnymi wynikającymi z przepisów odrębnych.

2. Ze względu na bliskie sąsiedztwo zespołu pałacowo–parkowego z folwarkiem wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego, obejmująca cały obszar objęty planem:

- 1) na terenie ww. strefy zakazuje się lokalizacji masztów, wież, wolno stojących nośników reklamowych oraz siłowni wiatrowych,
- 2) na terenie ww. strefy zakazuje się lokalizowanie blaszanych budowli (garaży, pomieszczeń gospodarczych itp.) lub innych elementów wpływających na pogorszenie jakości przestrzeni zabudowanej i krajobrazu kulturowego;
- 3) ustala się utrzymanie tradycyjnych form zabudowy – dachy dwuspadowe z dopuszczeniem dachów naczółkowych, kryte dachówką ceramiczną w kolorze naturalnym (ceglastym) o kącie nachylenia dachów 38° do 45°, usytuowane kalenicowo lub szczytowo;
- 4) zakazuje się stosowania betonowych prefabrykowanych ogrodzeń.

§ 8. 1. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) niedopuszczalne jest sytuowanie na terenach objętych planem takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem.

§ 9. 1. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu w odległości:
 - a) 10,0 m od linii rozgraniczającej istniejącej drogi wojewódzkiej nr 363 (położonej poza granicami obszaru objętego planem);
 - b) 8,0 m od linii rozgraniczającej istniejącej drogi powiatowej nr 2801 D relacji Luboradz - Mściwojów (położonej poza granicami obszaru objętego planem);
 - c) 6,0 m linii rozgraniczającej planowanej drogi dojazdowej (położonej poza granicami obszaru objętego planem);
 - d) 6,0 m od linii rozgraniczającej będącej jednocześnie południową granicą planu,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) do 10,0 m dla budynków mieszkalnych licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu (w tym maksimum 2 kondygnacje naziemne z poddaszem użytkowym włącznie i możliwością podpiwniczenia);

- b) do 10,0 m budynków na sprzęt rolniczy;
 - c) do 5,0 m wolno stojących budynków garażowych i gospodarczych;
 - d) do 8,0 m budynków usługowych przy dachu płaskim oraz do 9,0 m przy dachu stromym (w tym maksimum 2 kondygnacje naziemne);
 - e) posadowienie posadzki parteru budynków mieszkalnych maksymalnie 90 cm na najniższym poziomie terenu przy budynku,
- 3) parametry i wskaźniki zabudowy dla terenów oznaczonych symbolem **RM**:
- a) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej – 50%;
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – 40%,
- 4) parametry i wskaźniki zabudowy dla terenów oznaczonych symbolem **MN**:
- a) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej – 30%;
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – 50%,
- 5) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
- a) zabudowy zagrodowej – minimalnego nie określa się, maksymalny 1,0;
 - b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimalny 0,2 – maksymalny 0,6;
 - c) zabudowy mieszkaniowej z usługami – minimalny 0,1 – maksymalny 0,8;
- 6) gabaryty obiektów:
- a) minimalna szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego 8,0 m;
 - b) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku gospodarczego lub wolno stojącego garażu 7,0 m;
 - c) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku na sprzęt rolniczy 10,0 m;
- 7) w zagospodarowaniu działki budowlanej dla terenów oznaczonych symbolem RM i MN należy zapewnić min. 2 miejsca postojowe dla użytkowników stałych i przebywających czasowo, wliczając w to garaż w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:
- a) dla zabudowy zagrodowej – 2000 m²;
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1500 m².

Rozdział 2.

Szczegółowe ustalenia planu.

§ 10. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1RM:**

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy zagrodowej,
- 2) obowiązuje:
 - a) usytuowanie obiektów z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu;
 - b) obsługa komunikacyjna terenu z drogi powiatowej nr 2801 D relacji Luboradz- Mściwojów (położonej poza granicami obszaru objętego planem);
 - c) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego, nowe obiekty należy realizować z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 7;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, garaże na samochody osobowe, łąki, sady, ogrody przydomowe, uprawy ogrodnicze, plantacje, ogrody działkowe, zadrzewienia, stawy hodowlane i inne zbiorniki wodne, zieleń nieurządzona, nieuciążliwe obiekty infrastruktury technicznej,

usługi agroturystyczne a także inne usługi, pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa lokalu usługowego nie przekroczy 150 m².

§ 11. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) obowiązuje:
 - a) usytuowanie obiektów z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu;
 - b) obsługa komunikacyjna terenu z drogi powiatowej nr 2801 D relacji Luboradz- Mściwojów (położonej poza granicami obszaru objętego planem);
 - c) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego, nowe obiekty należy realizować z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 7;
 - d) istniejące obiekty do zachowania;
 - e) dopuszcza się utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem harmonijnego charakteru zabudowy i warunków wynikających z ustaleń planu.
- 3) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek mieszkalny, pod warunkiem, że powierzchnia całkowita lokalu usługowego nie przekroczy 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, garaże dla samochodów osobowych, obiekty gospodarcze o powierzchni nie większej niż 35 m², parkingi.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu.

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) obszar objęty planem położony jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): Wierzbiak od źródła Chotli o kodzie PLRW600018138834, która stanowi część scalonej części wód Wierzbiak (SO0708). Zgodnie z zapisami PGW i JCWP została oceniona jako silnie zmieniona o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny;
- 2) tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych nie występują.

§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) ustala się minimalne szerokości frontu działek powstałych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości:
 - a) w zabudowie oznaczonej symbolem 1 RM – 22 m;
 - b) w zabudowie oznaczonej symbolem 2 MN – 20 m,
- 2) ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek, powstałych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości:
 - a) w zabudowie oznaczonej symbolem 1 RM – 2000 m²;
 - b) w zabudowie oznaczonej symbolem 2 MN – 1500 m²,
- 3) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek 90° (prosty) w stosunku do pasa drogowego z tolerancją do 10%;
- 4) pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz w celu wytyczenia dróg, ciągów pieszych oraz miejsc postojowych dopuszcza się na obszarze zmiany planu wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

§ 14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) ze względu na przebieg sieci infrastruktury technicznej w postaci istniejącej napowietrznej linii średniego napięcia 20 kV występują ograniczenia z zabudowie i zagospodarowaniu terenów położonych w pasach technologicznych wzdłuż tych sieci o szerokości 10 m liczonej w poziomie od skrajnych przewodów linii napowietrznej w obu kierunkach;
- 2) ustalona w powyższy sposób szerokość pasa technologicznego nie jest równoznaczna z pasem określonym na potrzeby ustanawiania służebności przesylu, który wyznacza się w oparciu o przepisy odrębne;
- 3) ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, o których mowa wyżej dotyczą w szczególności lokalizowania budynków, w tym z pomieszczeniami na pobyt ludzi, sadzeniu roślinności wysokiej i zagospodarowaniu całej nieruchomości w obrębie istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszcza się możliwość zmiany zagospodarowania terenu pod i w obrębie istniejących linii elektroenergetycznych i urządzeń elektroenergetycznych. W przypadku planowanej zmiany istniejącego zagospodarowania terenu nowe zagospodarowanie terenu nie może spowodować kolizji z istniejącymi elementami sieci elektroenergetycznej;
- 5) dopuszcza się przełożenie istniejącej linii napowietrznej 20 kV, w oparciu o przepisy odrębne.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów ustala się istniejącą drogą powiatową oraz planowanymi drogami gminnymi (zlokalizowany i poza granicami terenu objętego planem);
- 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia,
 - b) zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej, w okresie przejściowym możliwe rozwiązania lokalne,
 - c) odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacji wiejskiej, w okresie przejściowym do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - d) odprowadzanie wód opadowych do gruntu,
 - e) w zakresie telekomunikacji – ustala się realizację systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych.

§ 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

- 1) jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 2 nie stanowią inaczej - dopuszcza się czasowe użytkowanie nieruchomości jak w stanie istniejącym, pod warunkiem uporządkowania niezagospodarowanych nieruchomości - do czasu realizacji zgodnie z ustaleniami planu.

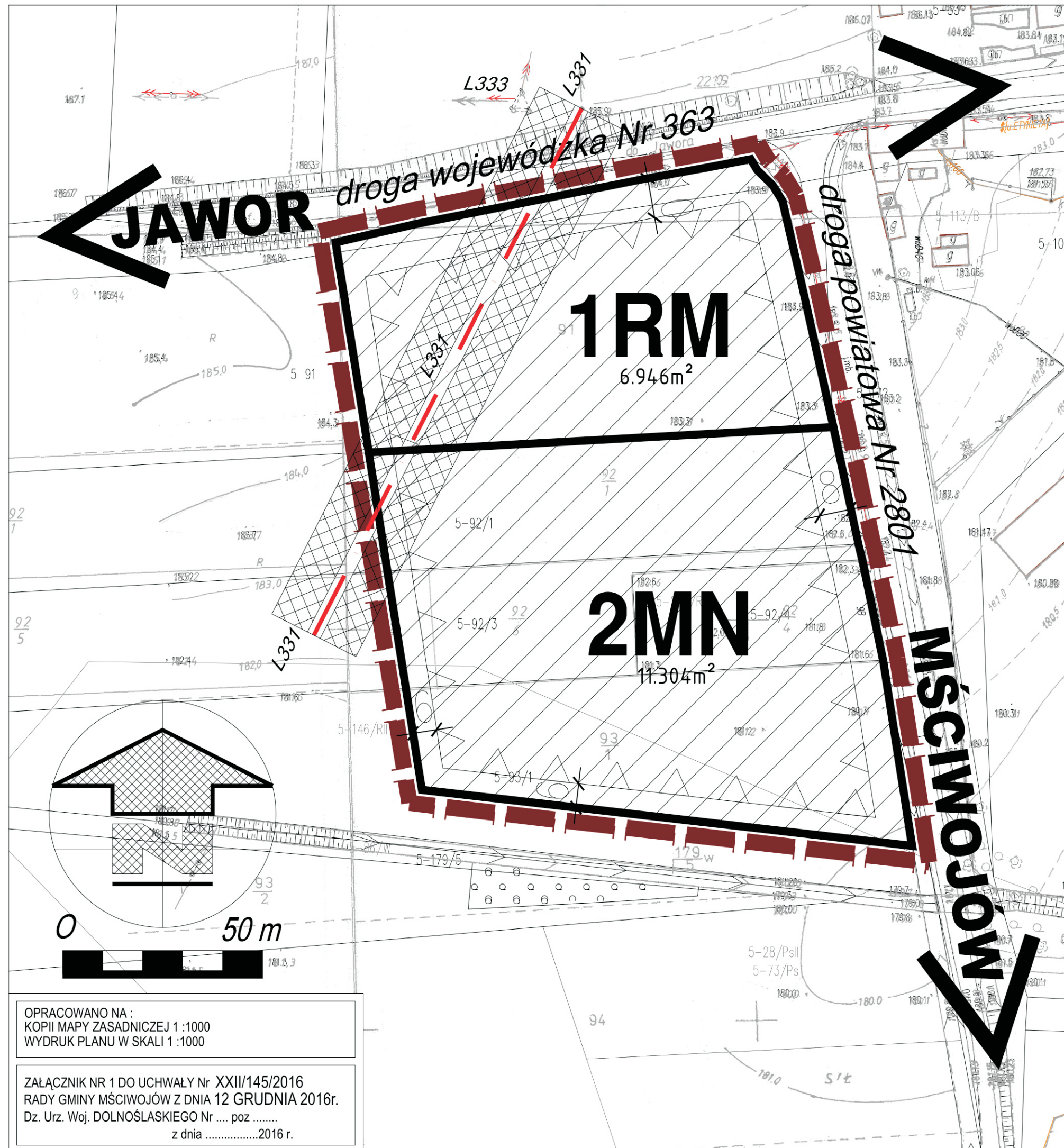
§ 17. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 20 %.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mściwojów.

§ 19. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Mściwojów oraz w BIP-ie.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
G. Męczyńska



GMINA MŚCIWOJÓW WIEŚ LUBORADZ

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU WSI LUBORADZ
GMINA MŚCIWOJÓW

LEGENDA :

USTALENIA PLANU :

- GRANICA OBSZARU OBIĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

PRZEZNACZENIE TERENÓW :

- RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

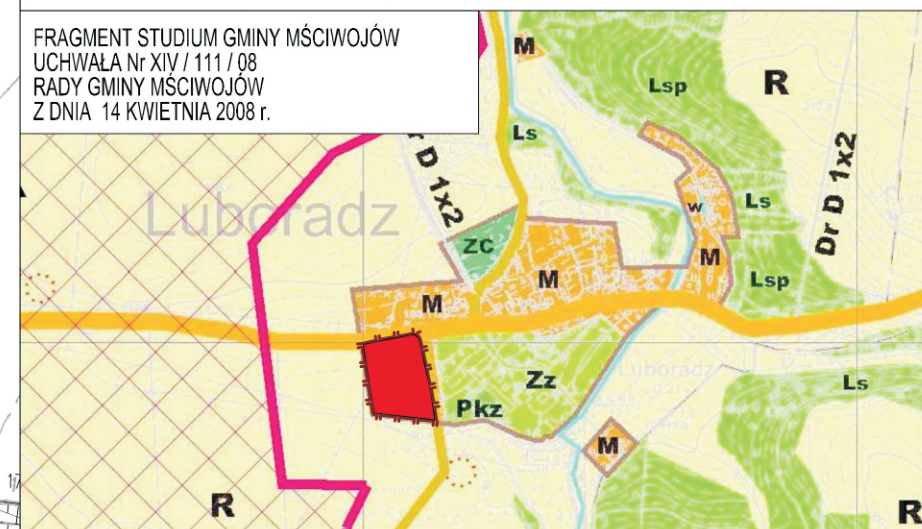
INFRASTRUKTURA :

- NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA 20kV
- PAS OCHRONNY LINII 20 kV

DROGI W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE PLANU :

- DROGA WOJEWÓDZKA 363
- DROGA POWIATOWA 2800

FRAGMENT STUDIUM GMINY MŚCIWOJÓW
UCHWAŁA Nr XIV / 111 / 08
RADY GMINY MŚCIWOJÓW
Z DNIA 14 KWIEŃNIA 2008 r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU WSI LUBORADZ
GMINA MŚCIWOJÓW

RYSUNEK PLANU
GRUDZIEŃ 2016

skala 1 : 1 000

GMINA MŚCIWOJÓW

1

OPRACOWANO NA :
KOPII MAPY ZASADNICZEJ 1 : 1000
WYDRUK PLANU W SKALI 1 : 1000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY Nr XXII/145/2016
RADY GMINY MŚCIWOJÓW Z DNIA 12 GRUDNIA 2016r.
Dz. Urz. Woj. DOLNOŚLĄSKIEGO Nr poz
z dnia2016 r.

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXII.145.2016

Rady Gminy Mściwojów z dnia 12 grudnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

1. Po wyłożeniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Luboradz, do publicznego wglądu **od dnia 10 grudnia 2015r. do dnia 31 grudnia 2015r.** - w okresie ustawowo określonych 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia planu – tj. **do dnia 20 stycznia 2016r.** nie wniesiono uwagi do projektu planu.

2. Po ponownym wyłożeniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Luboradz, do publicznego wglądu **od dnia 21 września 2016 r. do dnia 12 października 2016 r.** - w okresie ustawowo określonych 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia planu – tj. **do dnia 26 października 2016r.** nie wniesiono uwagi do projektu planu.

Załącznik nr 3 do uchwały nr .XXII.145.2016

Rady Gminy Mściwojów z dnia 12 grudnia 2016 r.

Rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 446, poz. 1579), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579), Rada Gminy Mściwojów, co następuje:

1. Wskazuje się następujący sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1.1. Zadania własne gminy obejmują:

- 1) budowę dróg dojazdowych,
- 2) budowę sieci wodociągowej;
- 3) budowę kanalizacji sanitarnej,
- 4) budowę kanalizacji deszczowej.

1.2. Sposób realizacji inwestycji: realizacja zadań własnych gminy odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych. Zadania powinny zostać uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym.

1.3 Zasady finansowania inwestycji:

Źródłem finansowania zadań własnych gminy będą:

- 1) środki finansowe pozyskanie od inwestora inwestycji nie drogowej, zgodnie z art. 16 ustawy o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2016 poz. 1440),
- 2) budżet gminy,
- 3) dotacje i fundusze celowe, pożyczki i kredyty bankowe, obligacje komunalne, środki pomocowe Unii Europejskiej oraz inne środki zewnętrzne.

1.4. Ustala się wykorzystanie innych źródeł środków finansowych niewymienionych w 1.3., w tym również finansowanie inwestycji ze środków prywatnych.