



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 24 marca 2017 r.

Poz. 1263

UCHWAŁA NR XXVII/274/17 RADY GMINY POSTOMINO

z dnia 24 lutego 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ośrodek Sportów Wodnych” Łącko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1579) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XVI/168/16 Rady Gminy Postomino z dnia 23 marca 2016 r. o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy turystycznej wsi Łącko, przyjętego uchwałą Nr XXXVI/378/09 Rady Gminy Postomino z dnia 3 listopada 2009 r, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Postomino przyjętego uchwałą Rady Gminy Postomino Nr XV/123/96 w dniu 5 stycznia 1996 r. ze zmianami: uchwałą Nr XXIX/346/2004 z dnia 17 grudnia 2004 r. Nr XLV/510/2006 z dnia 24 lutego 2006 r. Nr VI/45/2007 z dnia 23 marca 2007 r. Nr XIV/162/08 z dnia 6 lutego 2008 r. Nr XLI/447/10 z dnia 23 kwietnia 2010 r. Nr XXXVI/326/13 z dnia 8 listopada 2013 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren działek nr 220/5 i 220/7, obr. Łącko, zwany dalej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Ośrodek Sportów Wodnych” Łącko.

2. Plan obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym Łącko o łącznej powierzchni 0,40 ha.

3. Granice planu przedstawione są na rysunku planu w skali 1:500 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Przedmiotem planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie terenów pod ośrodek sportów wodnych z niezbędną infrastrukturą techniczną.

5. Integralnymi częściami planu miejscowego są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie miejscowym należących do zadań własnych gminy.

6. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:500 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

- 3) granicach obowiązywania planu - należy przez to rozumieć granice obowiązywania planu oznaczone na rysunku planu;
- 4) usługach nieuciążliwych należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie oddziałują znacząco na środowisko, oraz przedsięwzięcia które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, dla których opracowanie raportu może być wymagane, a których uciążliwość zamyka się w granicach terenu na którym zostały dopuszczone.

§ 2. Dla oznaczenia poszczególnych obszarów wprowadza się symbole składające się z kolejnego numeru obszaru oraz symboli literowych które oznaczają:

- 1) Us - teren ośrodka sportów wodnych;
- 2) KDg - teren komunikacji - droga gminna;
- 3) KDw - teren komunikacji - droga wewnętrzna, niepubliczna. Oznaczenia KDg i KDw są oznaczeniami informacyjnymi poza obszarem obowiązywania planu.

Rozdział 2

Ustalenia dla terenu 1 Us w granicach obowiązywania planu

§ 3. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 Us/0,40 ha/ ustala się:

- 1) funkcję podstawową - ośrodek sportów wodnych z pomieszczeniami klubowymi, w tym świetlicę, zaplecze sanitarne, pomieszczenia administracyjne, magazyny sprzętu pływającego;
- 2) funkcje uzupełniające - możliwość lokalizacji zaplecza gastronomicznego na potrzeby ośrodka.

2. Dla zachowania ładu przestrzennego ustala się następujące zasady:

- 1) projektowane obiekty budowlane winny posiadać charakter nawiązujący do historycznej zabudowy wsi Łącko;
- 2) obowiązuje ochrona istniejących drzew i krzewów, nowe nasadzenia wykonać z użyciem gatunków rodzimych;
- 3) nie mniej niż 50% powierzchni terenu pozostawić należy jako powierzchnie biologicznie czynną.

3. Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) zakaz wprowadzania do powietrza substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości stężeń tych substancji (wg przepisów szczególnych) z uwzględnieniem tła istniejącego;
- 2) nakaz stosowania do ogrzewania obiektów paliwa ekologicznego;
- 3) zakaz stosowania urządzeń powodujących wibracje wpływające ujemnie na zdrowie mieszkańców i obiekty budowlane;
- 4) zakaz wytwarzania i emitowania promieniowania niejonizującego przekraczającego dopuszczalne normy (wg przepisów szczególnych);
- 5) zakaz oddziaływania uciążliwości obiektów poza granicami działki;
- 6) zachowanie istniejących stosunków wodnych w glebie;
- 7) pozostawienie rzeźby terenu bez zmian, zabezpieczenie istniejącej warstwy gleby przed wykonaniem robót ziemnych i jej wykorzystanie przy zagospodarowaniu terenu ośrodka;
- 8) nakaz skanalizowania terenów zabudowanych;
- 9) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaże znacząco negatywne oddziaływanie na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;
- 10) nakaz zachowania w obrębie działki budowlanej min. 50% powierzchni biologicznie czynnej;
- 11) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych (z wyjątkiem zadrzewień do lat 20 które nie stanowią siedlisk przyrodniczych w rozumieniu przepisów odrębnych lub stanowią źródło gradacji szkodliwych owadów), przydrożnych i nadwodnych jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego i budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych. Należy chronić w maksymalnym stopniu istniejący drzewostan o dużej wartości przyrodniczej. Ewentualna wycinka drzew wymaga uzyskania stosownych zezwoleń;
- 12) zakaz lokalizacji w 100 m strefie od jeziora obiektów budowlanych z wyjątkiem otwartych wiat zadaszonych - miejsc spotkań integracyjnych;
- 13) uwzględnienie w nasadzeniach gatunków roślin wyłącznie rodzimych;

- 14) zakaz wytwarzania odpadów niebezpiecznych, zorganizowany wywóz odpadów stałych na istniejące składowisko urządzone przez służby specjalistyczne, przewidzieć segregację odpadów, zakaz wytwarzania odpadów niebezpiecznych;
- 15) nakaz prowadzenia prac budowlanych z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej, a w przypadku wystąpienia działań o potencjalnym negatywnym wpływie na gatunki chronione zobowiązuje się do podjęcia działań ograniczających i minimalizujących oddziaływanie na te gatunki. W przypadku, gdy planowane będzie wykonanie czynności, które mogłyby spowodować płoszenie ptaków bądź zniszczenie ich potencjalnych siedlisk, przeprowadzenie tych czynności powinno nastąpić poza okresem lęgowym ptaków stwierdzonych w granicach planu oraz w jego sąsiedztwie;
- 16) stosowanie w rozwiązaniach elewacyjnych podziałów i środków technicznych zabezpieczających przed kolizją z ptakami;
- 17) obowiązek przestrzegania zaleceń sformułowanych na podstawie obowiązujących rozporządzeń w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt;
- 18) zakaz: wyposażenia ośrodka w łodzie motorowe i skutery wodne;
- 19) zakaz grodzenia terenu w 100 m strefie od brzegów jeziora, ogrodzenia poza strefą wykonywać w sposób umożliwiający przejścia zwierzętom;
- 20) nakaz ustawienia na przystani tablicy zawierającej regulamin dla osób korzystających z jeziora z wypunktowaniem następujących zakazów:
 - a) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pas Pobreża na Zachód Ustki”, w granicach którego obowiązują nakazy i zakazy uchwały z dnia 15 września 2009 r. Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego Nr XXXII/375/09 w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 1637 ze zm.),
 - b) obowiązuje zakaz wpływania do trzciny i szuwarów na jeziorze, półwyspie Łackim, ptasich wysepkach, oraz zbliżania się do nich na odległość mniejszą niż 50 m,
 - c) obowiązuje zakaz pływania po jeziorze o zmroku i w nocy.”

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Teren w granicach planu nie jest objęty ochroną konserwatorską i jest nie zainwestowany.

5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych. W granicach obowiązywania planu przestrzeń kształtują ustalenia niniejszej uchwały.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się jako obowiązujące linie rozgraniczające obszary o różnym sposobie użytkowania oznaczone na rysunku planu. Przebieg linii rozgraniczających przy ich geodezyjnym wytyczeniu nie pokrywających się z granicami istniejących działek lub liniami podziału naturalnego należy przyjmować przez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu;
- 2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy ograniczające możliwość zbliżenia obiektów budowlanych do granicy działki. Obiekty projektowane sytuować kalenicą równolegle lub prostopadle do osi drogi gminnej nr 246;
- 3) gabaryty projektowanych budynków winny posiadać następujące cechy:
 - a) wysokość zabudowy - dwie kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe z dachem o nachyleniu od 35 do 55°, o odległości od poziomu terenu przy najniższym wejściu do kalenicy do 8,5 m, wysokość zwieńczenia ścian budynku do 4,5 m nad terenem, szerokość elewacji frontowej do 12,0 m,
 - b) ze względu na wysoki poziom wód gruntowych niewskazane podpiwniczenie;
- 4) niezależnie od rodzaju zabudowy powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 30% powierzchni całkowitej działki, przy pozostawieniu minimum 50% powierzchni jako powierzchnia biologicznie czynnej;
- 5) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy stanowiący stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki w granicach od 0,1 do 0,6.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) na terenie będącym przedmiotem opracowania występują grunty o zróżnicowanych wartościach parametrów geotechnicznych. Niezbędne jest w każdym przypadku poprzedzenie prac projektowych badaniami geotechnicznymi;

2) teren obowiązywania planu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu pn. „Pas Pobrzeża na Zachód Ustki”, w granicach którego obowiązują nakazy i zakazy uchwały z dnia 15 września 2009 r. Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego Nr XXXII/375/09 w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 1637 ze zm.).

8. Szczegółowe warunki scalania i podziału nieruchomości. W przypadku dokonywania podziału nieruchomości ustala się następujące zasady:

- 1) zapewnienia dojazdu do każdej wydzielonej działki, dopuszcza się ustanowienie służebności dojazdu;
- 2) powierzchnia wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 500 m²;
- 3) podziały mogą być dokonywane na działki o szerokości frontu nie mniejszej niż 20,0 m. i kącie położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w granicach 80° do 100°.

9. Ustalenie stawki procentowej, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie występuje wzrost wartości nieruchomości.

10. Zasady budowy sieci infrastruktury i komunikacji ustala się według rozdziałów 3, 4, 5, 6 niniejszych ustaleń.

Rozdział 3 **Ustalenia w zakresie infrastruktury sanitarnej**

§ 4. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;
- 2) doprowadzenie wody do projektowanych obiektów dla potrzeb gospodarczych, przeciwpożarowych i obrony cywilnej;
- 3) sieć uzbroić w hydranty przeciwpożarowe, sieć realizować z przewodów 80 - 100 mm.

2. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się nakaz odprowadzenia ścieków z terenu ośrodka kanałami grawitacyjnymi 0,20 m. do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

3. W zakresie wód deszczowych ustala się:

- 1) wody opadowe odprowadzić powierzchniowo, z dróg do rowów lub studzienek chłonnych, wody opadowe z dachów gromadzić w zbiornikach i wykorzystywać do podlewania roślin;
- 2) do ujmowania wód opadowych projektować wpusty deszczowe z osadnikami;
- 3) obowiązek oczyszczenia ścieków deszczowych z parkingu, gdzie istnieje możliwość skażenia wód opadowych związkami ropopochodnymi tak by stopień zanieczyszczeń nie przekraczał dopuszczalnych stężeń zawartych w ściekach jakie mogą być odprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych, do wód powierzchniowych i do gruntu;
- 4) obowiązek uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzenie ścieków deszczowych do wód powierzchniowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

4. W zakresie gazyfikacji ustala się nakaz:

- 1) wykonania gazyfikacji całego terenu po i doprowadzeniu gazu do miejscowości Łącko;
- 2) doprowadzenia gazu dla potrzeb przygotowania posiłków, ciepłej wody i potrzeb grzewczych;
- 3) realizowania sieci gazowej średniego ciśnienia o przekrojach 63 - 90 mm.; podłączenia odbiorców poprzez indywidualne reduktory przewidziane do zasilania odbiorców domowych;
- 4) układania gazociągów w pasach zieleni i pod chodnikami, a w szczególnych przypadkach pod asfaltem przy zachowaniu odległości bezpiecznej od pozostałych elementów uzbrojenia podziemnego i obiektów naziemnych.

5. W zakresie gospodarki cieplnej ustala się nakaz:

- 1) zaopatrzenia w ciepło z kotłowni indywidualnych opartych wyłącznie o paliwo tzw. ekologiczne (gaz ziemny, energia elektryczna, gaz propan-butan, pompy ciepłe, olej opałowy, drewno, słoma) ze względu na położenie terenu na Obszarze Chronionego Krajobrazu;
- 2) nie przekraczania wartości stężeń dopuszczalnych określonych w przepisach szczególnych przy wprowadzaniu zanieczyszczeń do powietrza.

6. W zakresie utylizacji odpadów stałych ustala się:

- 1) nakaz zorganizowanego wywozu odpadów stałych przez służby specjalistyczne na urządzone wysypisko;
- 2) nakaz wprowadzania stopniowej segregacji odpadów;

3) zakaz wytwarzania odpadów niebezpiecznych.

7. W zakresie melioracji i ochrony przed powodzią:

- 1) w granicach obowiązywania planu nie występują urządzenia melioracyjne;
- 2) teren ośrodka usytuowany jest poza obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 3) ustala się zakaz realizacji zabudowy o rzędnej poniżej 1,5 m. nad poziom morza ze względu, iż jest to teren, który może być narażony na niebezpieczeństwo powodzi.

8. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu dla poszczególnych rodzajów zabudowy wg. przepisów odrębnych.

9. Przy projektowaniu i realizacji sieci uwzględnić dokumentację techniczną badań podłoża gruntowego.

10. Nie ustala się trasy sieci w granicach działki.

11. Sieci realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

Rozdział 4

Ustalenia w zakresie komunikacji

§ 5. Miejsca parkingowe należy zabezpieczyć na własnej działce w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów kubaturowych z wyłączeniem magazynów sprzętu pływającego i pomieszczeń sanitarnych. W przypadku projektowania parkingów o wielkości powyżej 5 stanowisk wyznaczyć stanowiska parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie przewidzianej w przepisach szczególnych. Wjazd na działkę z drogi gminnej o numerze ewidencyjnym 246.

Rozdział 5

Ustalenia w zakresie elektroenergetyki i telekomunikacji

§ 6. 1. Zasilenie zabudowy ze stacji transformatorowej istniejąca linią napowietrzną NN. Do miejsc poboru mocy - projektowanych obiektów, wykonać linią kablową. Na granicy działki zamontować złącze kablowe zintegrowane z układami pomiarowymi.

2. W zakresie telekomunikacji:

- 1) podłączenia do sieci telekomunikacyjnej przewodowej wykonać w oparciu warunki techniczne operatora sieci;
- 2) sieć rozdzielczą kablową wprowadzić do szafki na działce, złącze zabezpieczyć osłonami;
- 3) wykonać zabezpieczenia przeciwprądowe i przepięciowe oraz uziomy.

Rozdział 6

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej

§ 7. 1. Przy projektowaniu obiektów na terenie opracowania wskazane jest wyznaczenie pomieszczeń na ukrycia częściowo przygotowane o współczynniku ochrony $K > 100$.

2. Zaopatrzenie w wodę wykonać zgodnie z § 4 ust. 1 niniejszych ustaleń. Ze względu na położenie terenu w granicach wsi Łącko zapotrzebowanie wody w okresie ograniczonych dostaw ustala się jak dla miejscowości Łącko. Zapotrzebowanie to wynosi:

- Q niezbędne 19,10 m³/d. (0,80 m³/h),
- Q minim. niezbędne 5,30 m³/d.; (0,22 m³/h). Potrzeby te zaspokoi ujęcie w Łącku posiadające studnię awaryjną. W przypadku braku prądu potrzeby niezbędne minimalne zaspokoją 2 studnie kopane istniejące na prywatnych posesjach nr 26 i 31. W sytuacji awaryjnej należy zorganizować dowóz wody.

3. Podłączenie obiektów do sieci komunalnej pod warunkiem zagwarantowania awaryjnego źródła energii spełnia wymogi stawiane wodociągom w okresie ograniczonych dostaw.

4. Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne obiektów wykonać w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie do potrzeb obrony cywilnej.

5. Teren opracowania jest objęty zasięgiem akustycznym syreny alarmowej Straży Pożarnych w Łącku.

6. Istniejące i projektowane drogi spełniają wymogi dróg ewakuacyjnych.

Rozdział 7

Przepisy końcowe

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Postomino.

§ 9. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, równocześnie traci moc uchwała Rady Gminy Postomino Nr XXXVI/378/09 z dnia 3 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy turystycznej wsi Łącko w granicach opracowania planu.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1 podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

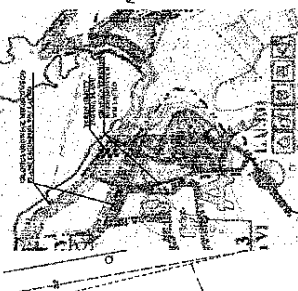
Daniel Pakos

Wydział Geodezji i Kartografii
Jednostka ewidencyjna: 321305.2, Postomino
Ciepła 0013, Łeba

MAPA ZASADNICZA

MIJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIJSCOWOŚCI ŁĄCKO GMINA POSTOMINO
OSRODEK SPORTÓW WODNYCH

Skala 1:500
Słonecznik mapy: 6.224.09.04.2.375; 6.224.09.04.2.1; 6.224.09.04.2.4; 6.225.09.24.4.3
Główny: 6.224.09.04.2.375; 6.224.09.04.2.1; 6.224.09.04.2.4; 6.225.09.24.4.3
Główny: 6.224.09.04.2.375; 6.224.09.04.2.1; 6.224.09.04.2.4; 6.225.09.24.4.3



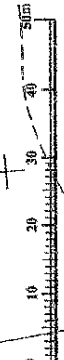
Wzrost studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania terenów wodnych uchwalonego uchwałą Rady Gminy Postomino nr XVII/235 z dnia 5 stycznia 1996r., zmniejszonego uchwałą nr XXX/346/2004 z dnia 17 grudnia 2004r., uchwałą nr XLV/510/2016 z dnia 24 lutego 2016r., uchwałą nr V/45/07 z dnia 29 marca 2007 r., uchwałą nr XXV/162/08 z dnia 6 lutego 2008r., uchwałą nr XL/4/10 z dnia 23 kwietnia 2010r. oraz uchwałą nr XXV/326/03 z dnia 8 lipca 2013r.

LEGENDA

Oznaczenie obowiązujących ustaleń planu

	GRANICA OBOWIĄZYWANIA PLANU
	LINE KOGEBRANICZAJĄCE
	TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	NIEREZERWACJALNA LINIA ZABUDOWY
	TERENY OSRODKA SPORTÓW WODNYCH
	GRANICA STREFY BEZ ZABUDOWY
	Oznaczenie elementów inormacyjnych poza obszarem obowiązywania planu
	WODOCIĄG
	KANALIZACJA SANITARNA
	KANALIZACJA DESZCZOWA
	GRANICA TERENÓW ZALEWOWYCH
	BUDYNKI ISTNIEJĄCE
	DROGA GMINNA
	DROGA WEWNĘTRZNA

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
nr XXVII/274/17
RADY GMINY POSTOMINO
z dnia 24 lutego 2017 r.



OZNAČENIA DŁ. SIEMKÓW ZMIANY STANU

	GRANICA OBOWIĄZYWANIA PLANU
	LINE KOGEBRANICZAJĄCE
	TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	NIEREZERWACJALNA LINIA ZABUDOWY
	TERENY OSRODKA SPORTÓW WODNYCH
	GRANICA STREFY BEZ ZABUDOWY
	WODOCIĄG
	KANALIZACJA SANITARNA
	KANALIZACJA DESZCZOWA
	GRANICA TERENÓW ZALEWOWYCH
	BUDYNKI ISTNIEJĄCE
	DROGA GMINNA
	DROGA WEWNĘTRZNA

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVII/274/17
Rady Gminy Postomino
z dnia 24 lutego 2017 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
położonego w obrębie Łącko**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) stwierdzam, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ośrodek Sportów Wodnych” Łącko - nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVII/274/17
Rady Gminy Postomino
z dnia 24 lutego 2017 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) ustala się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1. 1. Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zalicza się inwestycje wymienione w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami).

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują:

L.p.	Symbol terenu	Opis inwestycji
1.	1 Us	Budowa dróg i parkingu
2.		Budowa sieci z przyłączami - wodociągu - kanalizacji sanitarnej - kanalizacji deszczowej z osadnikiem

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wymienionych w § 2.

Inwestycje należy realizować zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi i aktualną wiedzą techniczną w okresie ich realizacji, w sposób nie naruszający ustaleń planu.

§ 4. 1. Zadania wymienione w § 2 będą finansowane z budżetu gminy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 ze zmianami).

2. Zakres wydatków budżetowych na dany rok winien być ustalony każdorazowo w budżecie gminy, zależnie od zakładanego zakresu rzeczowego i możliwości ich finansowania, w niezbędnym zakresie z uwzględnieniem przewidywanych wpływów z tytułu realizacji planu.