



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 14 lutego 2017 r.

Poz. 1153

### UCHWAŁA\* NR XXIV/7/2017 RADY GMINY ZIELONKI

z dnia 2 lutego 2017 roku

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Zielonki nr 14 w granicach administracyjnych miejscowości Przybysławice**

Na podstawie: art. 18 ust.2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2016 roku, poz. 778 z późn. zm.), po stwierdzeniu braku naruszenia przez projekt planu zagospodarowania przestrzennego ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonki, uchwała się co następuje:

**§ 1.** W Uchwale Rady Gminy Zielonki Nr XL/42/2006 z dnia 03 sierpnia 2006r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Zielonki Nr 14 w granicach administracyjnych miejscowości Przybysławice wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 6 ust.1 pkt 3c otrzymuje brzmienie:

„3c) U, Up – tereny zabudowy usługowej,”;

2) w §11 dodaje się w ust. 3 lit. c w brzmieniu:

„c) dla zabudowy usługowej (Up) – tereny zabudowy związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,”;

3) w §13 dodaje się w ust. 6 pkt 2a w brzmieniu:

„2a) dla usług publicznych, szkół – minimum 1 mp na 25 osób zatrudnionych oraz 1mp na 150 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, min. 1m.p. dla pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową,”;

4) w §13 dodaje się ust.9a o brzmieniu:

„9a. W odniesieniu do budynków usługowych o funkcji usług publicznych w zakresie szkolnictwa, zlokalizowanych na terenie oznaczonym symbolem („Up”), określa się następujące warunki kształtowania zabudowy:

1) obowiązują wymagania określone w ust. 7 pkt 1), 10);

2) wysokość obiektów wraz z kalenicą nie może przekroczyć 15m;

3) dachy budynków – dopuszcza się nowatorskie rozwiązania architektoniczne o wysokich wartościach estetycznych, nie obniżających walorów krajobrazowych, w tym stropodachy zielone.”;

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

5) w §19 ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowi więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej, lub terenu objętego zamierzeniem inwestycyjnym; ustalenie nie dotyczy przeznaczenia dopuszczalnego wymienionego w ust. 3 pkt 4 i pkt 6 oraz terenu działki o numerze 60/24; dla działki o numerze 60/24 określa się dopuszczalną powierzchnię terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym w wartości nie większej niż 45% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego zamierzeniem inwestycyjnym;”;

6) po § 21 dodaje się § 21a w brzmieniu:

„§ 21a. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem („Up”).

2. Jako przeznaczenie podstawowe terenów wymienionych w ust.1 ustala się, funkcję usług obejmującą usługi publiczne w zakresie szkolnictwa, wraz z zielenią towarzyszącą.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) wyodrębnionych terenów zieleni urządzonej oraz urządzeń sportu i rekreacji;
- 2) obiektów związanych z obsługą i dozorem kompleksu szkolnego;
- 3) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanych z zagospodarowaniem terenu;
- 4) dojazdów wydzielonych i zatok postojowych oraz parkingów;
- 5) obiektów małej architektury.

4. Jako zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy ustala się:

- 1) wskaźnik zabudowy terenu do 80%;
- 2) zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 20 % powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego zamierzeniem inwestycyjnym z wyłączeniem ust. 3 pkt 1 i pkt 4;
- 3) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w ramach działki, według paragrafu 13 ust.6;
- 4) szczególny obowiązek utrzymania minimum 30% powierzchni terenu inwestycji jako biologicznie czynnej;
- 5) spełnienie warunków zapisanych w rozdziale II i IV, podstawowych wymogów wynikających z zasad ogólnych zagospodarowania terenu i warunków zabudowy obowiązujących w całym obszarze planu oraz warunków obowiązujących dla stref w ramach zasięgu terenowego tych stref;

6) spełnienie wymogów wynikających z zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale V.”;

7) do § 43 wprowadza się pkt 2a i 2b w brzmieniu:

„2a) dla terenu działki o numerze 60/24 położonej w terenach o przeznaczeniu MN – 10%,

2b) dla terenu działki o numerze 60/17 położonej w terenach o przeznaczeniu Up – 5%,”;

8) rysunek planu w skali 1:2000: „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu”, otrzymuje brzmienie określone w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały.

**§ 2. 1.** Uchwalając wprowadzenie niniejszych zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonki Nr 14, Rada Gminy Zielonki, rozstrzyga:

- 1) o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 2) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Zielonki,

2. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 są zawarte są kolejno w Załączniku Nr 2 i Nr 3 do niniejszej Uchwały.

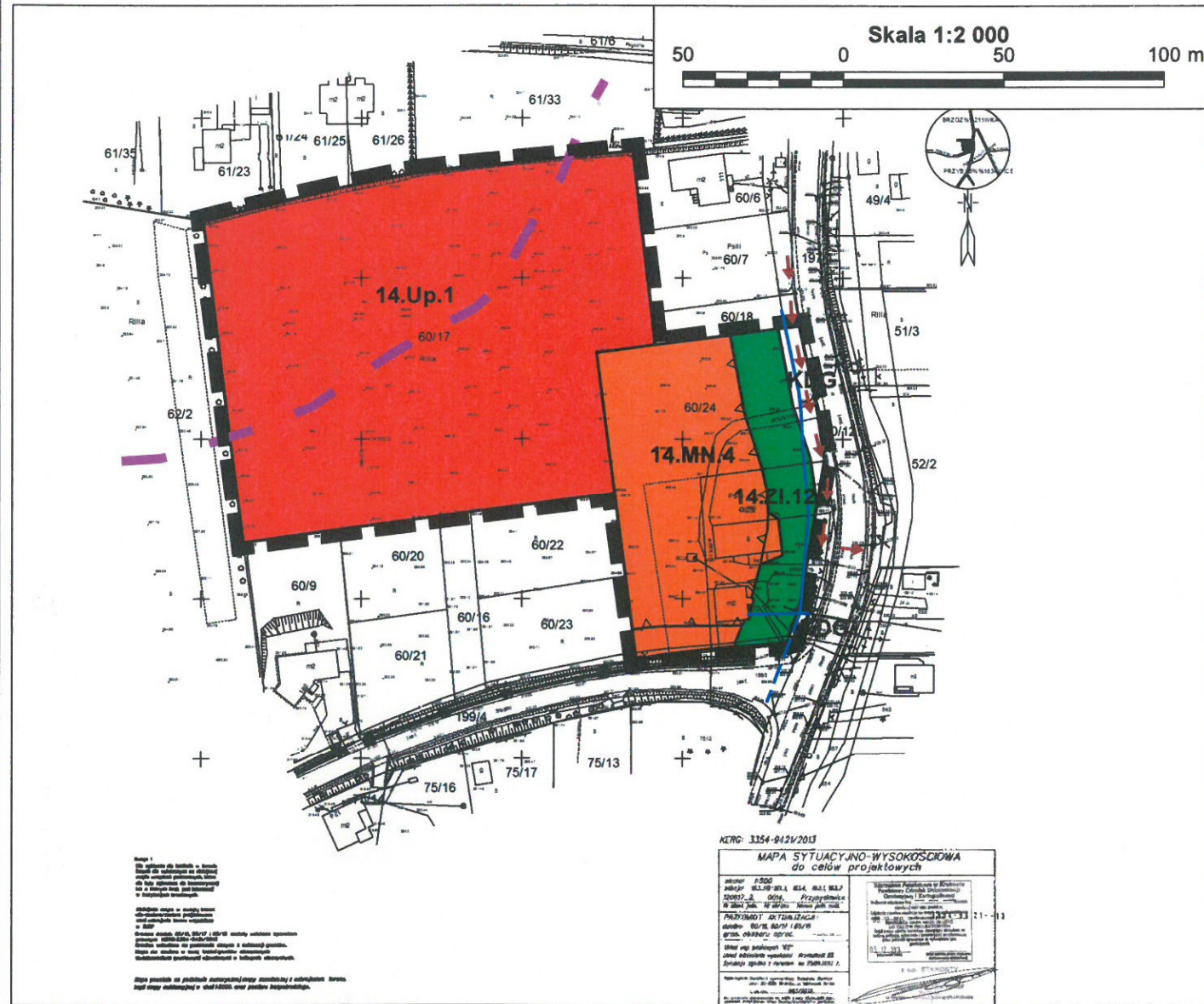
**§ 3.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Zielonki  
**Ryszard Krawczyk**

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBSZARZE GMINY ZIELONKI NR 14 W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIEJSCOWOŚCI PRZYBYSŁAWICE PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXIV/7/2017  
Rady Gminy Zielonki z dnia 2 lutego 2017 r.



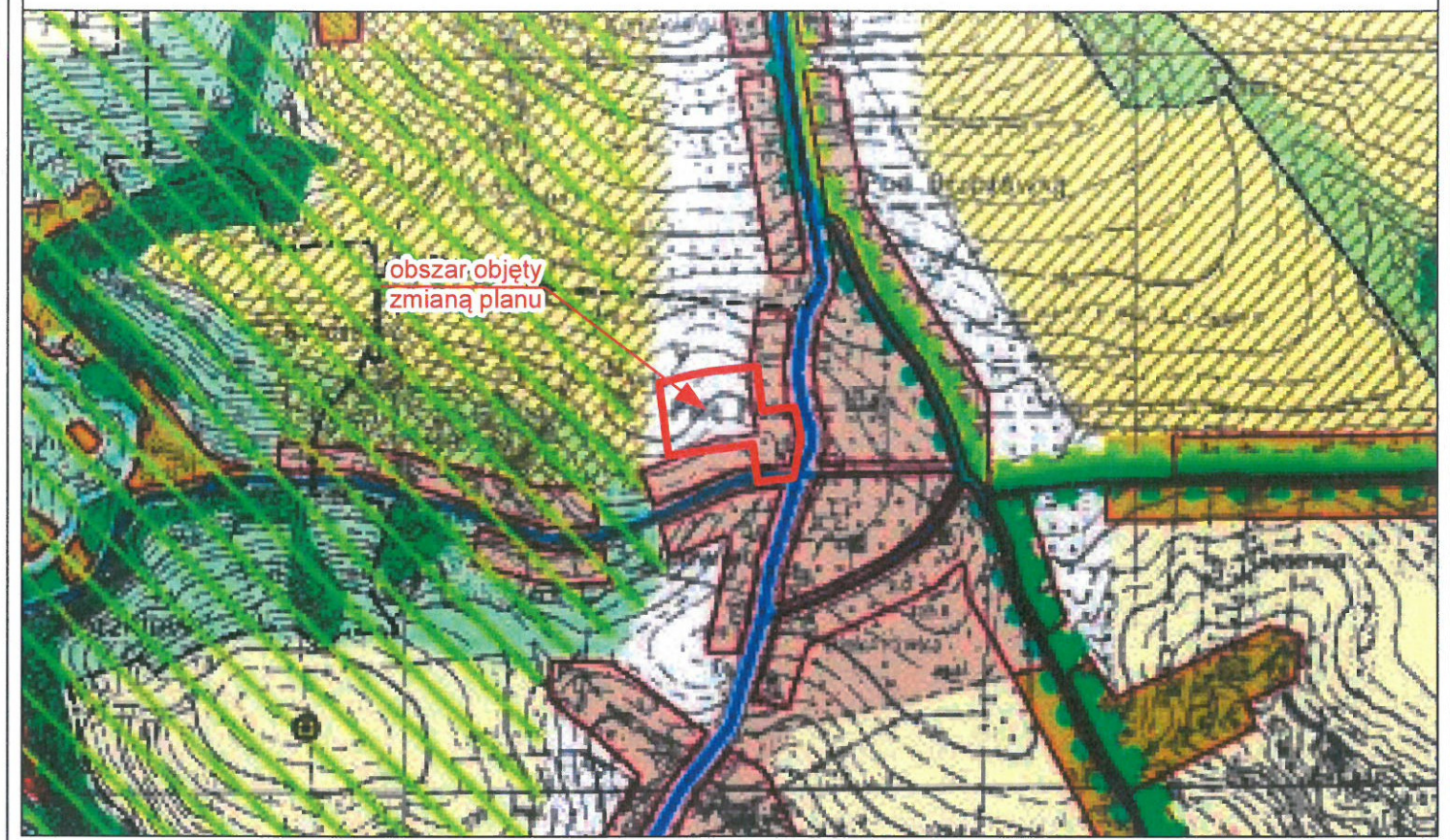
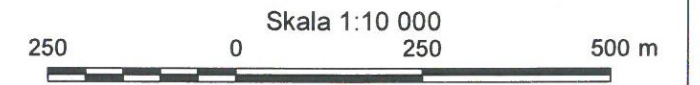
**LEGENDA**

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- Tereny zabudowy mieszkaniowej**
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny zabudowy usługowej**
- Up tereny zabudowy usługowej
- Tereny zieleni**
- Zi tereny zieleni izolacyjnej
- Tereny zieleni**
- KDG droga wojewódzka KDG

**Obszary i obiekty chronione**

- Cały obszar objęty zmianą planu znajduje się w otulinie Ojcowskiego Parku Narodowego (strefa "O")
- Oznaczenia stref**
- granice strefy ochrony archeologicznej (orientacyjne lokalizacje stanowisk archeologicznych)
- Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej**
- Wodociągi**
- sieć wodociągowa istniejąca
- sieć wodociągowa projektowana
- Kanalizacja**
- Kanały grawitacyjne projektowane

## FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZIELONKI



### Stwierdzenie braku naruszenia przez zmianę planu ustaleń SUIKZP Gminy Zielonki - fragment tekstu "Ustaleń Studium"

3. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (...)
- 3.3. Kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów gminy (...)
- 3.3.1. System zabudowy (...)

  - Obszary usług publicznych (UP) obejmują tereny przewidziane dla intensyfikacji przedsięwzięć publicznych (nie wykluczając ich lokalizacji w innych pozycjach na ten cel terenach). (...)

6. REALIZACJA POLITYKI PRZESTRZENNEJ (...)
- 6.2. Zgodność planów miejscowych z ustaleniami Studium (...)

  - Przy sporządzaniu planów miejscowych niezbędne jest wykorzystanie całości dokumentacji Studium, a w szczególności jego ustaleń. Zapewnienie spójności rozwiązań i ustaleń planów z polityką przestrzenną określoną w Studium oznacza zgodność z przyjętymi:
    - celami rozwoju,
    - zasadami rozwoju przestrzennego i kształtowania struktury przestrzennej gminy,
    - kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi dla poszczególnych kategorii terenów w:
      - systemie zabudowy,
      - systemie środowiska przyrodniczego,
      - systemie komunikacyjnym,
      - systemie infrastruktury technicznej,
    - wyznaczonym w Studium zasięgiem terenów przewidzianych do zainwestowania za wyjątkiem: lokalizacji inwestycji związanych z przedsięwzięciami służącymi tworzeniu nowych miejsc pracy, lokalizowanych w terenach przylegających do terenów wskazanych w Studium do zainwestowania, posiadających dostęp do dróg publicznych,
    - celami i zasadami ustalonej polityki przestrzennej,
    - lokalizacją ważniejszych inwestycji publicznych, przebiegiem tras komunikacji i sieci infrastruktury technicznej. (...)

- Granice gminy
- Granice miejscowości
- Kolej**
- Projektowane północne obejście Krakowa
- Projektowane obejście S-7 Kraków-Warszawa
- Druga szosowa**
- Istniejąca droga główna w liniach rozgraniczających (G)
- Istniejąca droga zbliżona w liniach rozgraniczających (Z)
- Projektowana droga zbliżona w liniach rozgraniczających (Z)
- Istniejąca droga lokalna (L)
- Projektowana droga lokalna (L)
- Istniejąca linia wysokiego napięcia 220 kV
- Istniejąca linia wysokiego napięcia 110 kV
- Projektowana linia wysokiego napięcia 110 kV
- Istniejąca linia wysokiego napięcia 10 kV
- Istniejąca linia niskiego napięcia
- Cieki wodne**
- Ciek wodny
- Ciek wodny
- Punkty widokowe**
- Punkt widokowy
- Obszar zabudowy mieszkaniowej i mieszkalno-usługowej o niskiej intensywności (MN)
- Obszar kształtowania centrów poszczególnych wsi (MC)
- Obszar kształtowania nowych zespołów zabudowy mieszkaniowej (MP)
- Obszary ograniczonego zainwestowania (PM)
- Obszary rozwoju aktywności gospodarczej (UG)
- Obszary usług publicznych (UP)
- Rejon lokalizacji usług publicznych
- Obszary rozwoju usług związanych z rekreacją (UR)
- Tereny specjalne (IS)
- Obszary ochrony podstawowych zasobów ekologicznych (ZE)
- Obszary ochrony terenów otwartych (ZO)
- Obszary o charakterze parków naturalnych (ZN)
- Obszary parków i zieleni rekreacyjnej (ZP)
- Obszary parku "Zielonki" (ZZ)
- Tereny orientacyjne (ZO)
- Rezerwa przestrzeni produkcyjnej
- Istniejąca lasy i zadrzewienia
- Plany miejscowe PM I
- Plany miejscowe PM II
- Plany miejscowe PM III
- Obszary rolne na których sposobie zagospodarowania reguluje przepisy prawa powołujące obowiązujące
- Tereny potencjalnych lokalizacji inwestycji (K1,K2)
- Projektowany zbiornik "Rozrywka"
- Obszary ochrony konserwatorskiej
- Granice otuliny Ojcowskiego Parku Narodowego
- Granice Jurajskich Parków Krajobrazowych ("Dolina Krakowski" "Dolina/arki")
- Granice otuliny Jurajskich Parków Krajobrazowych
- Orientacyjne granice obszaru postuluwanego Parku Kulturowego
- Obiekty zabytkowe
- Tereny do zainwestowania wg planu

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXIV/7/2017  
Rady Gminy Zielonki  
z dnia 2 lutego 2017 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Zielonki Nr 14**

Na podstawie art. 17 pkt 5 oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2016 roku, poz. 778 z późn. zm.), rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.

Przewodniczący Rady Gminy Zielonki  
**Ryszard Krawczyk**

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXIV/7/2017  
Rady Gminy Zielonki  
z dnia 2 lutego 2017 r.

**W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY ZIELONKI NR 14**

**INFORMACJE NA TEMAT SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - ROZPATRZENIE UWAG**

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do Uchwały Nr XXIV/7/2017 z dnia 2.02.2017		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1									BRAK UWAG DO PROJEKTU PLANU

Przewodniczący Rady Gminy Zielonki  
**Ryszard Krawczyk**