



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 27 marca 2017 r.

Poz. 1499

UCHWAŁA NR XXXIV/144/17 RADY GMINY ŁOWICZ

z dnia 28 lutego 2017 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łowicz, fragmenty wsi:
Dąbkowice Dolne, Jamno, Jastrzębia, Małszyce, Niedźwiada, Parma, Pilaszków, Popów, Strzelcew,
Wygoda, Zawady, Świeryż**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961) w nawiązaniu do Uchwały Nr LII/225/14 Rady Gminy Łowicz z dnia 29 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łowicz, fragmenty wsi: Bocheń, Dąbkowice Dolne, Jamno, Jastrzębia, Małszyce, Niedźwiada, Parma, Pilaszków, Popów, Strzelcew, Wygoda, Zawady, Zielkowice, Świeryż, ze zmianą uchwałą Nr XI/42/15 z dnia 29 czerwca 2015 r. oraz uchwałą Nr XXIX/119/16 z dnia 26 października 2016 r. Rada Gminy Łowicz uchwala, co następuje:

Rozdział 1 **Ustalenia ogólne**

§ 1. Nie sformułowano rozstrzygnięcia w zakresie nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łowicz, fragmenty wsi: Dąbkowice Dolne, Jamno, Jastrzębia, Małszyce, Niedźwiada, Parma, Pilaszków, Popów, Strzelcew, Wygoda, Zawady, Świeryż - uwagi nie wpłynęły.

§ 2. Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łowicz, fragmenty wsi: Dąbkowice Dolne, Jamno, Jastrzębia, Małszyce, Niedźwiada, Parma, Pilaszków, Popów, Strzelcew, Wygoda, Zawady, Świeryż, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łowicz.

§ 3. 1. Integralną częścią uchwały w sprawie planu miejscowego są rysunki Nr 1 do 20 miejscowego planu będące załącznikami Nr 1 do 20 do uchwały.

2. Szczegółowy przebieg granic obszarów objętych miejscowym planem jest określony na rysunkach miejscowego planu.

3. Obowiązujący zakres rysunków miejscowego planu obejmuje:

- 1) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, które są granicą obszaru objętego planem miejscowym;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu;
- 4) punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu;

- 5) linie podziału wewnętrznego terenów - zasada podziału na działki budowlane;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 7) linia zabudowy – nieprzekraczalna dla budynków mieszkalnych;
- 8) punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy;
- 9) zwymiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach;
- 10) granice obszarów występowania stanowisk archeologicznych;
- 11) granice stref ochrony archeologicznej.

4. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 4. 1. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa obowiązującego wg stanu na dzień podjęcia niniejszej uchwały.

2. Jeżeli pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, posiadają różne definicje w ogólnie obowiązujących przepisach prawa, należy stosować ich znaczenie wg przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Ilekroć w planie miejscowym jest mowa o:

- 1) „obszarze planu”, należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich części położone w granicach niniejszego planu;
- 2) „obszarze urbanistycznym”, należy przez to rozumieć fragment obszaru gminy, którego granice pokrywają się z granicami obrębu ewidencyjnego;
- 3) „terenach”, należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi w obszarze planu, nieruchomości lub ich części, dla których zostały określone niniejszym planem różne przeznaczenia lub różne zasady zagospodarowania i które zostały oznaczone w tekście miejscowego planu oraz na rysunku miejscowego planu symbolami cyfrowymi;
- 4) „przeznaczeniu”, należy przez to rozumieć określone dla poszczególnych terenów zespoły uprawnień i zobowiązań do podejmowania działań w przestrzeni, służących realizacji określonych celów, wyodrębnione wg zasad i sposobów korzystania z nieruchomości, oznaczone w tekście planu i na rysunku planu symbolami literowymi;
- 5) „dopuszczeniu” należy przez to rozumieć uprawnienia do realizacji na działce budowlanej obiektów budowlanych lub form zagospodarowania wskazanych w zasadach i warunkach zagospodarowania terenu, które wykraczają poza ustalone w definicji przeznaczenia terenu określonej w ust. 4 niniejszego paragrafu jako towarzyszących istniejącym lub realizowanym obiektom budowlanym o funkcjach zgodnych z przeznaczeniem ustalonym w rozdziale 2 uchwały, o udziale powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej nie przekraczającym 45%, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 6) „granicach obszaru objętego rysunkiem planu”, należy przez to rozumieć te zewnętrzne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, przy których wykreślono symbol granicy (określony w legendzie rysunku planu) obszaru objętego rysunkiem planu;
- 7) „nieprzekraczalnej linii zabudowy”, należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy lub innych wskazanych rysunkiem planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych, takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego, których wysunięcie poza ścianę budynku nie przekracza odległości 1,3 m, chyba że jest to linia zabudowy ustalona od napowietrznej linii elektroenergetycznej;
- 8) „udziale procentowym powierzchni biologicznie czynnej” - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalony zmianą planu dla terenu lub działki budowlanej, uzyskany z podzielenia sumy powierzchni gruntu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną

wegetację, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m² oraz wodę powierzchniową na tym terenie, do powierzchni całego terenu lub działki budowlanej;

- 9) „linii podziału wewnętrznego terenów o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania”, należy rozumieć linię określoną rysunkiem planu określającą zasadę podziału na działki budowlane;
- 10) „stanie istniejącym” zagospodarowania terenu, należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień uchwalenia niniejszego planu;
- 11) „połu widoczności”, należy przez to rozumieć powierzchnię w obrębie skrzyżowania ulic poza jezdniami, wolną od przeszkód wyższych niż 0,75 m;
- 12) „zachowaniu obiektów budowlanych lub przyrodniczych” w poszczególnych terenach, należy przez to rozumieć: dopuszczalność wykonywania na istniejących obiektach budowlanych przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i remontów, a na istniejących obiektach przyrodniczych wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych i odtworzeniowych przy spełnieniu warunków i parametrów zabudowy określonych planem;
- 13) „wysokości budynków” określonej w metrach, należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższej położonego punktu przekrycia;
- 14) „badaniach archeologicznych w formie nadzorów”, należy przez to rozumieć badania polegające na obserwacji robót ziemnych związanych z dokonywaniem zmian charakteru dotychczasowej działalności, sporządzeniu dokumentacji rysunkowej, opisowej i fotograficznej, a w przypadku stwierdzenia stanowiska, niezwłocznego poinformowania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 15) „przepisach odrębnych”, należy przez to rozumieć zawarte w ustawach i rozporządzeniach przepisy oraz ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z uchwał właściwych organów.

4. Ilekroć w planie miejscowym jest mowa o przeznaczeniu:

- 1) **„tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami”**, oznaczone symbolem **„MNu”**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz powierzchniami biologicznie czynnymi, dojazdami, miejscami postojowymi, obiektami małej architektury i obiektami infrastruktury technicznej, przy zachowaniu ograniczeń zawartych w treści niniejszej uchwały:
 - a) projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) obiektów budowlanych związanych z działalnością usługową o funkcjach: administracji, kultury, oświaty, służby zdrowia (z wyłączeniem szpitali), opieki społecznej i socjalnej (z wyłączeniem domów opieki), obsługi finansowej, handlu (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 200 m²), sportu i rekreacji, gastronomii, poczty i telekomunikacji, usług (z wyłączeniem związanych z obsługą środków transportu samochodowego w tym warsztatów naprawy, stacji diagnostycznych, placów manewrowych do nauki jazdy, baz transportu samochodowego, zakładów wulkanizacji, myjni samochodowych i stacji paliw), wyłącznie jako towarzyszących istniejącemu lub projektowanemu budynkowi mieszkalnemu lub jako lokalu w budynku mieszkalnym;
- 2) **„tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową”**, oznaczoną symbolem **„RMu”**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych (z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojazdami, miejscami postojowymi, obiektami małej architektury i infrastruktury technicznej, przy zachowaniu ograniczeń zawartych w treści niniejszej uchwały):
 - a) budynków o funkcji produkcyjnej w gospodarstwie rolnym, w skład której wchodzi budynki i urządzenia służące przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji rolniczej, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych i przeznaczonych dla potrzeb własnych gospodarstwa rolnego z dopuszczeniem budynków o funkcji związanej z obsługą rolnictwa oraz budynków o funkcji produkcyjnej z zakresu przetwórstwa rolno-spożywczego wyłącznie jako budynków realizowanych na działkach zabudowy zagrodowej,
 - b) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

- c) obiektów budowlanych związanych z działalnością usługową (z wyłączeniem obiektów kultu religijnego, handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m², sportu, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej oraz stacji paliw) wyłącznie jako zabudowy realizowanej na działkach zabudowy zagrodowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) **„tereny zabudowy usługowej”** oznaczonym symbolem „U”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych obiektów budowlanych związanych z działalnością usługową: administracji i wymiaru sprawiedliwości, bezpieczeństwa publicznego, kultury, sportu i rekreacji, obsługi finansowej, handlu (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m²), gastronomii, turystyki, poczty i telekomunikacji, usług nieprodukcyjnych związanych z konsumpcją indywidualną, oraz usług z wykluczeniem związanych z obsługą środków transportu samochodowego (w tym warsztatów naprawy, stacji diagnostycznych, placów manewrowych do nauki jazdy, baz transportu samochodowego, zakładów wulkanizacji, myjni samochodowych i stacji paliw), z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz powierzchniami biologicznie czynnymi, dojazdami, dojazdami, miejscami postojowymi, obiektami małej architektury i obiektami infrastruktury technicznej, przy zachowaniu ograniczeń i dopuszczeń zawartych w treści niniejszej uchwały;
- 4) **„tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów”**, oznaczonym symbolem „P”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków i urządzeń o funkcji: produkcyjnej (z wyłączeniem produkcji zwierzęcej i roślinnej), usług produkcyjnych, obiektów obsługi komunikacji samochodowej, placów manewrowych do nauki jazdy, składów, magazynów, baz budowlanych, punktów selektywnej zbiórki odpadów, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach administracyjnych, technicznych i gospodarczych, garażami oraz powierzchniami biologicznie czynnymi, dojazdami, dojazdami, miejscami postojowymi, obiektami małej architektury i obiektami infrastruktury technicznej;
- 5) **„tereny zabudowy zagrodowej”**, oznaczonym symbolem „RM”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejącej oraz realizowania projektowanej zabudowy mieszkalno-produkcyjnej w gospodarstwie, w skład której wchodzi budynki mieszkalne, budynki i urządzenia służące przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów i przeznaczonych dla potrzeb własnych gospodarstwa rolnego, z niezbędną do funkcjonowania tych budynków infrastrukturą techniczną w tym lokalnymi ujęciami wody;
- 6) **„tereny rolnicze z zabudową zagrodową”**, oznaczonym symbolem „R, RM”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do gospodarowania rolniczego na niektórych gruntach rolnych, w tym: na gruntach ornych i pod sadami, na trwałych użytkach zielonych, w ogrodach, pod osłonami, łącznie z drogami dojazdowymi do gruntów rolnych, zadrzewieniami, obiektami melioracji wodnych, przeciwpowodziowymi i przeciwpożarowymi oraz do zachowania istniejącej oraz realizowania projektowanej zabudowy mieszkalno-produkcyjnej w gospodarstwie w skład, której wchodzi budynki mieszkalne, budynki i urządzenia służące przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów i przeznaczonych dla potrzeb własnych gospodarstwa rolnego, z niezbędną do funkcjonowania tych budynków infrastrukturą techniczną w tym lokalnymi ujęciami wody przy zachowaniu ograniczeń zawartych w treści niniejszej uchwały;
- 7) **„tereny rolnicze”**, oznaczonym symbolem „R”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do gospodarowania rolniczego na niektórych gruntach rolnych w tym: na gruntach ornych i pod sadami, na trwałych użytkach zielonych, w ogrodach, pod osłonami, łącznie z drogami dojazdowymi do gruntów rolnych, zadrzewieniami, obiektami melioracji wodnych, przeciwpowodziowymi i przeciwpożarowymi;
- 8) **„tereny rolnicze - łąki i pastwiska”**, oznaczonym symbolem „RZ”, należy przez to rozumieć przeznaczenie, ograniczone do gospodarowania rolniczego na trwałych użytkach zielonych, łącznie z drogami dojazdowymi do gruntów rolnych, obiektami melioracji wodnych i przeciwpowodziowymi oraz gruntami pod zadrzewieniami i zakrzewieniami śródpolnymi, także gruntami pod wodami, stanowiącymi oczka wodne lub stawy o powierzchni do 1 ha i służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 9) **„wody płynące w rzekach”**, oznaczonym symbolem „Wr”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących rzek i zieleni nadbrzeżnej o granicach określonych granicami działki ewidencyjnej;

- 10) „**lasy**”, oznaczonym symbolem „**ZL**”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do gospodarowania leśnego na gruntach leśnych, obejmujących: lasy, porolne grunty do zalesienia z liniami podziału przestrzennego lasu i urządzeniami melioracji wodnej oraz drogi leśne, parkingi leśne i leśne obiekty rekreacyjne;
- 11) „**tereny dróg publicznych - ulica (droga) lokalna**”, oznaczonym symbolem „**KD-L**”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych ulic (dróg) o klasie lokalna, o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi;
- 12) „**tereny dróg publicznych - droga (droga) dojazdowa**”, oznaczonym symbolem „**KD-D**”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych ulic (dróg) o klasie dojazdowa, o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi;
- 13) „**tereny dróg wewnętrznych**”, oznaczonym symbolem „**KDW**”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych dojazdów i dojazdów gospodarczych wewnętrznego zagospodarowania terenów budownictwa i terenów rolnych, zapewniających dostępność komunikacyjną działek budowlanych i nieruchomości rolnych do systemu ulic (dróg) publicznych.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego na obszarach planu

§ 5. Na obszarach objętych miejscowym planem ustala się ogólne zasady zagospodarowania oraz zasady identyfikacji ustaleń rysunków planu miejscowego:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o ustalenia zawarte w przepisach rozdziału 3 niniejszej uchwały, a w przypadku braku takich ustaleń w oparciu o:
 - a) punkty identyfikacyjne określone na rysunku planu,
 - b) trwałe naniesienia lub granice własności - jako linie (punkty) pokrywające się z tymi elementami rysunku planu;
- 2) w sytuacji wyczerpania warunków określonych w pkt 1 niniejszego paragrafu, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o miary graficzne z rysunku planu;
- 3) linie zabudowy - określono na rysunku planu punktami identyfikacyjnymi lub zwymiarowaniem;
- 4) w sytuacji, gdy dla danego terenu (fragmentu terenu) nie określono linii zabudowy, należy przez to rozumieć, że linia pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 5) dopuszcza się zachowanie budynków, które są usytuowane całym obrysem zewnętrznych murów pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą ulicy, ale bez prawa rozbudowy i nadbudowy pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu;
- 6) dopuszcza się zachowanie budynków, które są usytuowane fragmentem obrysu zewnętrznego murów pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą ulicy, ale bez prawa rozbudowy w kierunku przylegającej ulicy pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu;
- 7) w pasie terenu określonym linią zabudowy i linią rozgraniczającą ulicy obowiązuje zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych chyba, że ustalenia zawarte w przepisach rozdziału 3 niniejszej uchwały stanowią inaczej;
- 8) w pasach terenu o szerokości 7,5 m od osi linii elektroenergetycznej 15 kV i od osi stacji transformatorowych słupowych, dopuszczalna jest realizacja budynków przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa ustalonych przepisami odrębnymi;
- 9) odległość budynków od krawędzi skarpy rowu melioracyjnego minimum 3 m;
- 10) w terenach, na których przeznaczenie umożliwia realizację budynków, dopuszczalne jest sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub zbliżenie na odległość do 1,5 m od

granicy z sąsiednią działką budowlaną przy zachowaniu przepisów dotyczących dostępu do pomieszczeń naturalnego oświetlenia, zapewnienia w pomieszczeniach czasu nasłonecznienia, zachowania bezpieczeństwa pożarowego oraz przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;

- 11) maksymalna wysokość liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni (krawędzi) przekrycia nie może przekraczać dla budynku mieszkalnego (chyba że ustalenia rozdziału 3 stanowią inaczej):
 - a) o jednej kondygnacji nadziemnej - 7,5 m,
 - b) o wysokości 2 kondygnacje nadziemne i wysokości dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja nadziemna w poddaszu użytkowym – 10 m,
 - c) o wysokości 3 kondygnacje nadziemne i wysokości trzy kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja nadziemna w poddaszu użytkowym – 13 m;
- 12) maksymalna wysokość liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni (krawędzi) przekrycia dla budynku usługowego o jednej kondygnacji lub o dwóch kondygnacjach nie może przekraczać 10 m, chyba że ustalenia rozdziału 3 stanowią inaczej;
- 13) wysokość innych obiektów budowlanych (z wyłączeniem ogrodzeń) niż budynki, licząc od powierzchni terenu do najwyższego punktu obiektu do 15 m;
- 14) w terenach o symbolach przeznaczenia „MNU”, „RMu”, „RM”, „U” i „R,RM” obowiązują poniższe zasady kształtowania dachów na budynkach mieszkalnych:
 - a) główne połacie dachowe o nachyleniu od 10% do 100%,
 - b) przy zastosowaniu lukarn wyklucza się początek zadaszenia lukarny w kalenicy dachu,
 - c) zadaszenie lukarny symetryczne,
 - d) linia głównej kalenicy równoległa do osi przylegającej drogi lub prostopadła do granicy sąsiadującej nieruchomości;
- 15) w terenach o symbolach przeznaczenia „MNU”, „RMu”, „RM”, „U” i „R,RM” połacie dachowe na budynkach nie mieszkalnych o nachyleniu od 2% do 100%;
- 16) w terenach o symbolu przeznaczenia „P” obowiązują (chyba że ustalenia rozdziału 3 stanowią inaczej):
 - a) maksymalna wysokość liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni (krawędzi) przekrycia dla budynków nie może przekraczać 15 m,
 - b) obiekty budowlane nie będące budynkami o wysokości do 35 m licząc od powierzchni terenu do najwyższego punktu,
 - c) połacie dachowe o nachyleniu od 2% do 100%,
 - d) dopuszcza się przekrycia sferyczne, pneumatyczne lub namiotowe;
- 17) wyklucza się kolor żółty, niebieski i fioletowy pokrycia dachów z preferencjami dla kolorów: brązowy, grafitowy, czerwony i zielony;
- 18) ogrodzenia od strony ulic winny spełniać następujące warunki:
 - a) wykluczenia zastosowania prefabrykatów betonowych,
 - b) konstrukcja ażurowa z dopuszczeniem powierzchni całkowicie wypełnionej do wysokości 0,6 m licząc od poziomu przylegającego terenu;
- 19) w terenach o symbolu przeznaczenia „MNU” i „RMu” dopuszcza się realizację:
 - a) w obrębie jednej działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,

- b) obiektów usługowych jako zabudowy uzupełniającej wyłącznie w ramach działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej pod warunkiem zachowania udziału w powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej maksimum 45%,
 - c) publicznych placów zabaw dla dzieci na odrębnych działkach budowlanych;
- 20) ograniczenia zagospodarowania terenu, zawarte w uchwale nie dotyczą inwestycji z zakresu łączności publicznej, przy zachowaniu możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu określonego niniejszym planem miejscowym oraz zachowania przepisów odrębnych.

§ 6. Na obszarach objętych miejscowym planem ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obszar o granicach określonych na rysunku planu miejscowego Nr 7 (Niedźwiada – fragment), położone są w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej, obowiązują równocześnie warunki ochrony środowiska określone przepisami odrębnymi ustanawiającymi obszary chronione;
- 2) dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę, w których dopuszczalna jest realizacja obiektów mieszkaniowych i usługowych obowiązuje zakaz budowy zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) w terenach położonych na Obszarach Chronionego Krajobrazu oraz na terenach o symbolach „MNu”, obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących (zawsze i potencjalnie) znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem sieci i urządzeń z zakresu łączności publicznej przy zachowaniu przepisów odrębnych oraz pozostałych sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej związanych wyłącznie z terenami przeznaczonymi pod zabudowę, chyba że ustalenia rozdziału 2 i 3 stanowią inaczej;
- 4) w terenach o przeznaczeniu zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową o symbolu „RMu” obowiązuje (chyba że ustalenia rozdziału 3 stanowią inaczej):
 - a) zakaz realizacji obiektów produkcji zwierzęcej o wielkości obsady powyżej 40 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),
 - b) zakaz realizacji obiektów o funkcji produkcyjnej, w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - c) dopuszczenie realizacji obiektów usługowych jako zabudowy uzupełniającej wyłącznie w ramach działek budowlanych zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 5) ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do terminów realizacji obiektów i urządzeń ustalonego planem zagospodarowania terenu;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się preferencje dla niewęglowych czynników w tym kolektorów słonecznych, pomp ciepła, gazu, oleju opałowego, biomasy i energii elektrycznej;
- 7) tereny oznaczone symbolami przeznaczenia: „MNu” i „RMu”, należą do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;
- 8) tereny oznaczone symbolami przeznaczenia: „RM” i „R,RM” należą do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy zagrodowej;
- 9) pozostałe tereny o symbolach nie wymienionych w pkt 7 do 8 nie podlegają ochronie przed hałasem w myśl przepisów odrębnych;
- 10) w sytuacji realizacji budynków lub lokali mieszkalnych na terenach o symbolu „U” należy zachować wskaźniki poziomu hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;
- 11) w terenach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie standardów jakości środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich;
- 12) pas terenu o szerokości minimum 1,5 m, przyległy do górnej krawędzi skarpy rowu winien być zachowany bez ogrodzeń i innych przeszkód uniemożliwiających dostęp, chyba że ustalenia rozdziału 3 mówią inaczej;

- 13) na terenach o symbolu „MNU”, obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących (zawsze i potencjalnie) znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem sieci i urządzeń z zakresu łączności publicznej przy zachowaniu przepisów odrębnych oraz pozostałych sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej związanych wyłącznie z terenami przeznaczonymi pod zabudowę;
- 14) na pozostałych terenach, obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem sieci i urządzeń z zakresu łączności publicznej przy zachowaniu przepisów odrębnych oraz pozostałych sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej związanych wyłącznie z terenami przeznaczonymi pod zabudowę.

§ 7. Na obszarach objętych miejscowym planem ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenach lub fragmentach terenów, położonych w obszarach występowania stanowiska archeologicznego, realizacja robót ziemnych, związanych z dokonywaniem zmian charakteru dotychczasowej działalności na stanowisku archeologicznym regulują przepisy odrębne;
- 2) na terenach lub fragmentach terenów, położonych w strefie ochrony archeologicznej, w przypadku robót ziemnych, związanych z dokonywaniem zmian charakteru dotychczasowej działalności na terenie strefy, nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru;
- 3) w obszarach występowania stanowisk archeologicznych położone są tereny (fragmenty terenów) wskazane na rysunku planu:
 - a) Nr 1 o symbolach: 2.43.RMu, 2.45.ZL,
 - b) Nr 4 o symbolach: 6.102.KD-L, 6.105.P, 6.106.MNu;
- 4) w strefach ochrony archeologicznej położone są tereny (fragmenty terenów) wskazane na rysunku planu:
 - a) Nr 1 o symbolach: 2.42.RMu, 2.47.U, 2.43.RMu, 2.44.ZL, 2.45.ZL, 2.46.ZL,
 - b) Nr 9 o symbolu: 14.44.KD-D, 14.50.RMu.

§ 8. Na obszarach objętych miejscowym planem nie ustala się warunków i wymagań wynikających z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznej.

§ 9. Na obszarach objętych miejscowym planem ustala się następujące zasady podziału oraz scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) zasady podziału nieruchomości określone w treści uchwały są zasadami scalenia i podziału lub połączenia i podziału nieruchomości na działki budowlane;
- 2) w obszarach objętych planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 3) pokazane na rysunku planu linie podziału wewnętrznego jako zasada podziału, obowiązują w zakresie kierunku przebiegu granic nowego podziału oraz usytuowania działek w stosunku do dróg;
- 4) wielkość i kształt działek budowlanych, istniejącej zabudowy, winny być dostosowane do potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów, przy zachowaniu wymogów przepisów odrębnych;
- 5) fragment działki przeznaczony w ramach działki budowlanej pod dojazd, winien posiadać szerokość minimum 5m (ustalenie dotyczy odpowiednio wydzielanych dojazdów do nieruchomości pozostających po wydzieleniu działki lub działek budowlanych);
- 6) dopuszczalne jest wyznaczanie granic podziału nieruchomości bez ograniczeń zawartych w niniejszym planie w sytuacji, gdy nowa granica działki ewidencyjnej pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) przy wydzielaniu działek przeznaczonych pod drogi lub dojazdy należy zachować trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowania, o długości boków równoległych do osi jezdni dla dróg dojazdowych i lokalnych, minimum 5,0 m;
- 8) działki gruntu dla realizacji stacji transformatorowych winny spełniać warunki:

- a) wymiarów minimum 6 m x 5 m dla stacji transformatorowej wewnętrznej,
 - b) wymiarów minimum 3 m x 2 m dla stacji transformatorowej słupowej,
 - c) bezpośredniego dostępu do drogi publicznej;
- 9) działki gruntu dla realizacji publicznych placów zabaw dla dzieci o wielkości minimum 500 m²;
- 10) granice wewnętrznego podziału terenu na działki budowlane winny zachować kąt 90° z tolerancją (+ -) 5° w stosunku do osi pasa drogowego lub być równoległe albo prostopadłe do istniejących granic działek ewidencyjnych.

§ 10. Na obszarach objętych miejscowym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dostępność komunikacyjną do terenów zapewniają:
 - a) drogi określone niniejszym planem i przylegające do poszczególnych terenów,
 - b) drogi wewnętrzne i dojazdy nie wyodrębnione niniejszym planem (położone w granicach terenów lub do nich styczne);
- 2) dopuszcza się zmianę rozwiązań elementów pasa drogowego w stosunku do ustaleń niniejszego planu w granicach określonych liniami rozgraniczającymi przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 3) linie rozgraniczające drogi winny spełniać warunki zwymiarowania oraz miar graficznych i punktów identyfikacyjnych określonych rysunkami planu miejscowego;
- 4) realizacja obiektów o funkcji usługowej lub o funkcji techniczno-produkcyjnej na poszczególnych działkach budowlanych, wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu ulicy obsługującej lub parkingu wewnętrznego przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 5) w sytuacjach uzasadnionych realizacją obiektów o funkcji usługowej dopuszcza się realizację chodników i zatok postojowych w ramach pasów przydrogowych (przy ulicach, przy dojazdach i dojazdach) o granicach określonych liniami zabudowy i linią rozgraniczającą dróg (ulic, dojeżdż i dojazdów), przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszym planem;
- 6) w ramach pasów drogowych ustala się prawo realizacji wyodrębnionych ścieżek rowerowych wg zapotrzebowania na warunkach przepisów odrębnych;
- 7) na skrzyżowaniach ulic, w obrębie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego obowiązuje zachowanie pola widoczności;
- 8) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
 - a) w terenach, na których dopuszcza się realizację budynków o funkcji usługowej, minimum:
 - dla obiektów handlowych - jedno stanowisko na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej,
 - dla obiektów gastronomii - jedno stanowisko na każde 4 miejsca konsumenckie,
 - dla obiektów hotelowych - jedno stanowisko na każde 2 miejsca noclegowe,
 - dla obiektów administracyjnych i obsługi finansowej 7 stanowisk na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
 - dla pozostałych obiektów usługowych - jedno stanowisko na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
 - b) w terenach o przeznaczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla jednego budynku mieszkalnego minimum 1 stanowisko na jedno mieszkanie i maksimum - 4 stanowiska w garażach,
 - c) w terenach, na których dopuszczalna jest realizacja obiektów produkcyjnych, składów i magazynów minimum – 1 stanowisko na 4 zatrudnionych,
 - d) w terenach dla których wymagana jest realizacja miejsc parkingowych lub zatok postojowych, obowiązuje wyznaczenie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości:

- 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 6 do 15,
 - 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 16 do 40,
 - 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi powyżej 41;
- 9) przepis, zawarty w pkt 8 niniejszego paragrafu nie dotyczy obiektów handlowych nie posiadających powierzchni sprzedaży;
- 10) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych:
- a) w terenach, na których dopuszczalna jest realizacja obiektów usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów:
 - minimum 1 stanowisko na każde 1000 m² pow. użytkowej budynków o funkcji usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów,
 - o ilości dostosowanej do transportochłonności dostaw i wywozu produktów,
 - b) w terenach o przeznaczeniu określonym symbolem MNu obowiązuje zakaz realizacji miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych;
- 11) realizacja miejsc postojowych w obrębie działek budowlanych;
- 12) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w pasach drogowych dróg obsługujących działki budowlane na warunkach przepisów odrębnych.

§ 11. Na obszarach objętych miejscowym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dla wszystkich terenów, na których dopuszczona jest zabudowa przewiduje się budowę oraz dopuszcza się realizację sieci i urządzeń energetycznych (elektroenergetycznych, ciepłowniczych i gazowych), dostarczających do odbiorców energię elektryczną, ciepłą i gaz;
- 2) dopuszczalne jest wyposażanie terenów przeznaczonych pod realizację budynków w sieci infrastruktury technicznej innych mediów oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej (z wykluczeniem turbin wiatrowych) ograniczone do obsługi poszczególnych terenów, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń miejscowego planu;
- 3) ustala się zasady realizacji sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) wszystkich mediów:
 - a) w ramach pasów drogowych ulic, dojazdów na wszystkich odcinkach określonych ustaleniami miejscowego planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w ramach pasów przylegających do terenów komunikacji (przy drogach, przy dojazdach i dojazdach) o granicach określonych liniami zabudowy (minimalną odległością budynków) i linią rozgraniczającą terenów komunikacji (ulic, dojazdów i dojazdów), przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszym planem oraz przepisów odrębnych,
 - c) w osiach istniejących sieci;
- 4) dopuszcza się realizację sieci (podziemnej i nadziemnej) oraz urządzeń infrastruktury technicznej w terenach o symbolach R i R, RM przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 5) zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych wodociągów, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z lokalnych ujęć przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 6) sieć wodociągowa winna spełniać warunki zaopatrzenia w wodę dla celów przeciwpożarowych z wyposażeniem w hydranty;
- 7) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej; do czasu od dania sieci kanalizacyjnej do użytkowania, ścieki mogą być odprowadzone do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub do zakładowej oczyszczalni ścieków, przy spełnieniu wymogów przepisów odrębnych, w tym w szczególności, dotyczących ochrony środowiska wodno-gruntowego;

- 8) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu w tereny zielone nieruchomości, przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 9) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci niskiego napięcia oraz ze stacji transformatorowych zasilanych sieciami elektroenergetycznymi 15 kV;
- 10) w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy, przez które przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV dopuszcza się:
 - a) zachowanie istniejących linii z możliwością przebudowy ze zmianą trasy,
 - b) realizację stacji transformatorowych według zapotrzebowania, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,
 - c) realizację linii 15 kV zasilających ww. stacje;
- 11) usuwanie odpadów z działek budowlanych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania.

§ 12. Na obszarach objętych miejscowym planem ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) na terenach, dla których ustalenia niniejszego planu ustalają inne przeznaczenie terenu niż dotychczasowe dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych nie związanych trwale z gruntem, niezbędnych do dotychczasowego sposobu użytkowania terenu;
- 2) istniejące budynki i ogrodzenia mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy z prawem do bieżącej konserwacji;
- 3) termin tymczasowego zagospodarowania upływa z dniem uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę, związanej z realizacją przedsięwzięcia zgodnego z przeznaczeniem terenu określonym niniejszym planem.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady i warunki kształtowania zagospodarowania na wydodrębnionych terenach

§ 13. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 2 – wieś Dąbkowice Dolne, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 1 symbolem **2.41.RMu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych w tym trzecia w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 11,0 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%,
 - g) dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 40 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),
 - h) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej zabudowy jednorodzinnej minimum 500 m² przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 12 m,
- wielkość działki budowlanej zabudowy zagrodowej minimum 900 m² przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 18 m,
- dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej opartej na dojeździe o szerokości minimum 5 m,
- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 1 symbolem **2.42.RMu**:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) budynki mieszkalne o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych w tym trzecia w poddaszu użytkowym,
- b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 11,0 m,
- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,
- e) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,
- f) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%,
- g) dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 40 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),
- h) zasady podziału nieruchomości:
 - wielkość działki budowlanej zabudowy jednorodzinnej minimum 500 m² przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 12 m,
 - wielkość działki budowlanej zabudowy zagrodowej minimum 900 m² przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 18 m,
 - dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej opartej na dojeździe o szerokości minimum 5 m,
 - działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 1 symbolem **2.43.RMu**:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) budynki mieszkalne o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych w tym trzecia w poddaszu użytkowym,
- b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 11,0 m,
- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,
- e) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,
- f) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%,

g) dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 40 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),

h) istniejąca droga wewnętrzna (działka ewidencyjna Nr 50) do zachowania,

i) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej zabudowy jednorodzinnej minimum 900 m² przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 18 m,
- wielkość działki budowlanej zabudowy zagrodowej minimum 1500 m² przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 25 m,
- dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej opartej na dojeździe o szerokości minimum 5 m,
- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 1 symbolem **2.44.ZL**:

1) przeznaczenie: lasy;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) zakaz realizacji budynków,
- b) dopuszcza się realizację sieci podziemnej infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów odrębnych,
- c) do czasu zalesienia dopuszcza się użytkowanie gruntów rolnych w sposób dotychczasowy,
- d) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 1 symbolem **2.45.ZL**:

1) przeznaczenie: lasy;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) zakaz realizacji budynków,
- b) dopuszcza się realizację sieci podziemnej infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów odrębnych,
- c) do czasu zalesienia dopuszcza się użytkowanie gruntów rolnych w sposób dotychczasowy,
- d) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 1 symbolem **2.46.ZL**:

1) przeznaczenie: lasy;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) zakaz realizacji budynków,
- b) dopuszcza się realizację sieci podziemnej infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów odrębnych,
- c) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 1 symbolem **2.47.U**:

1) przeznaczenie - tereny zabudowy usługowej;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) zabudowa ograniczona do funkcji oświaty, kultury i opieki społecznej,
- b) dopuszcza się realizację w budynku o funkcji usługowej lokali mieszkalnych o udziale powierzchni użytkowej budynku do 20%,

- c) budynki usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
- d) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 9 m,
- e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej,
- f) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
- g) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,
- h) teren stanowi jedną działkę budowlaną.

§ 14. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 5 – wieś Jamno, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 2 symbolem **5.100.KD-D**:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) szerokość poszerzenia pasa drogowego istniejącej drogi dojazdowej - 2 m,
 - b) w pasie poszerzenia realizacja chodnika i sieci infrastruktury technicznej na warunkach przepisów odrębnych.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 2 symbolem **5.101.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 25% działki budowlanej,
 - f) zasady podziału nieruchomości:
 - wielkość działki budowlanej minimum 500 m² przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 30 m,
 - działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 3 symbolem **5.102.KD-D**:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) szerokość poszerzenia pasa drogowego istniejącej drogi dojazdowej - 2 m, z uwzględnieniem warunku zawartego w § 9 pkt 7 uchwały,
 - b) w pasie poszerzenia realizacja chodników i sieci infrastruktury technicznej na warunkach przepisów odrębnych.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 3 symbolem **5.103.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
- b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,
- e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 25% działki budowlanej,
- f) zasady podziału nieruchomości:
 - wielkość działki budowlanej minimum 800 m² przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 18 m,
 - działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 3 symbolem **5.104.MNu**:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
- b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,
- e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 25% działki budowlanej,
- f) zasady podziału nieruchomości:
 - wielkość działki budowlanej minimum 500 m² przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 25 m,
 - działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

§ 15. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 6 – wieś Jastrzębia, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 4 symbolem **6.102.KD-L**:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) ulica o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
- b) jezdnia o nawierzchni twardej,
- c) szerokość pasa drogowego 12 m, z uwzględnieniem warunku zawartego w § 9 pkt 7 uchwały.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 4 symbolem **6.103.RMu**:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) budynki mieszkalne o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych w tym trzecia w poddaszu użytkowym,

- b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 11,0 m,
- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,
- e) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,
- f) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%,
- g) dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 40 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),
- h) zasady podziału nieruchomości:
 - wielkość działki budowlanej zabudowy jednorodzinnej minimum 800 m² przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 18 m,
 - wielkość działki budowlanej zabudowy zagrodowej minimum 1500 m² przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 20 m,
 - działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 4 symbolem **6.104.RMu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych w tym trzecia w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 11,0 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%,
 - g) dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 40 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),
 - h) zasady podziału nieruchomości:
 - wielkość działki budowlanej zabudowy jednorodzinnej minimum 600 m² przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 18 m,
 - wielkość działki budowlanej zabudowy zagrodowej minimum 1500 m² przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 25 m,
 - działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 4 symbolem **6.105.P**:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 70%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 1,5,

- c) w budynkach o funkcji produkcyjnej, składów i magazynów dopuszcza się realizację pomieszczeń o funkcji handlu o udziale powierzchni użytkowej do 10 % i powierzchni sprzedaży do 400 m²,
- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 10% działki budowlanej,
- e) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- f) zasady podziału nieruchomości:
 - wielkość działki budowlanej minimum 2000 m² przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 20 m,
 - obowiązuje zachowanie dostępności komunikacyjnej do drogi publicznej dla działki ewidencyjnej Nr 184/5 poprzez działkę Nr 184/5,
 - działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 4 symbolem **6.106.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 25% działki budowlanej,
 - f) zasady podziału nieruchomości:
 - wielkość działki budowlanej minimum 1200 m² przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 20 m,
 - działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 4 symbolem **6.107.RZ**:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze - łąki i pastwiska;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dopuszcza się realizację sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej i stacji transformatorowych,
 - c) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 4 symbolem **6.108.RZ**:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze - łąki i pastwiska;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dopuszcza się realizację sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej,
 - c) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m.

§ 16. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 8 – wieś Małszyce, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 5 symbolem **8.23.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych w tym trzecia w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 25% działki budowlanej,
 - f) zasady podziału nieruchomości:
 - wielkość działki budowlanej minimum 900 m² przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 15 m,
 - dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej opartej na dojeździe o szerokości minimum 5 m,
 - działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 5 symbolem **8.24.R**:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dopuszcza się realizację sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszcza się realizację lokalnych ujęć wód na warunkach przepisów odrębnych,
 - d) szerokość dojazdów minimum 5 m.

§ 17. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 10 – wieś Niedźwiada, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 6 symbolem **10.71.KD-D**:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) jezdnia o nawierzchni twardej,
 - c) jezdnia placu do zawracania o promieniu minimum 6 m,
 - d) w obrębie placu do zawracania obowiązuje zakaz realizacji zadrzewień oraz napowietrznych linii infrastruktury technicznej,
 - e) szerokość pasa drogowego 10 m, z uwzględnieniem warunku zawartego w § 9 pkt 7 uchwały,
 - f) linie rozgraniczające placu do zawracania o szerokości 20 m wzdłuż granicy z terenami PKP z uwzględnieniem wymiarów graficznych z rysunku planu.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 6 symbolem **10.72.RMu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych w tym trzecia w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 11,0 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%,
 - g) fragmenty działek ewidencyjnych nr 86 i 87 objęte planem stanowią uzupełnienie działek budowlanych określonych planem miejscowym dotychczas obowiązującym.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 6 symbolem **10.73.RMu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych w tym trzecia w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 11,0 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%,
 - g) dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 40 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),
 - h) zasady podziału nieruchomości:
 - wielkość działki budowlanej zabudowy jednorodzinnej minimum 900 m² przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 18 m,
 - wielkość działki budowlanej zabudowy zagrodowej minimum 1500 m² przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 25 m,
 - działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 6 symbolem **10.74.RM**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 11,0 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,

- d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,
- e) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 30%,
- f) dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 40 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),
- g) zasady podziału nieruchomości:
 - wielkość działki budowlanej minimum 1500 m² przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi minimum 20 m.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 7 symbolem **10.75.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych w tym trzecia w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 25% działki budowlanej,
 - f) istniejąca linia elektroenergetyczna 110 kV do zachowania,
 - g) zasady podziału nieruchomości:
 - wielkość działki budowlanej minimum 1200 m² przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 12 m,
 - dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej opartej na dojeździe o szerokości minimum 5 m,
 - działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 7 symbolem **10.76.R**:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dopuszcza się realizację sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszcza się realizację lokalnych ujęć wód na warunkach przepisów odrębnych,
 - d) szerokość dojazdów minimum 5 m,
 - e) istniejąca linia elektroenergetyczna 110 kV do zachowania.

§ 18. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 13 – wieś Parma, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 8 symbolem **13.71.KD-L**:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,

- b) jezdnia o nawierzchni twardej,
- c) szerokość pasa drogowego 15 m.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 8 symbolem **13.72.KD-D**:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) jezdnia o nawierzchni twardej,
 - c) szerokość pasa drogowego 10 m, z uwzględnieniem warunku zawartego w § 9 pkt 7 uchwały.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 8 symbolem **13.73.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 25% działki budowlanej,
 - f) zasady podziału nieruchomości:
 - wielkość działki budowlanej minimum 1200 m² przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 18 m,
 - działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 8 symbolem **13.74.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 25% działki budowlanej,
 - f) zasady podziału nieruchomości:
 - wielkość działki budowlanej minimum 1000 m² przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 18 m,
 - działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 8 symbolem **13.75.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
- b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,
- e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 25% działki budowlanej,
- f) zasady podziału nieruchomości:
 - wielkość działki budowlanej minimum 1000 m² przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 17 m,
 - działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości.

§ 19. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 14 – wieś Pilaszków, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 9 symbolem **14.44.KD-L**:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) ulica o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
- b) jezdnia o nawierzchni twardej,
- c) na odcinkach oznaczonych punktami identyfikacyjnymi, wg rysunku planu, linie rozgraniczające drogi pokrywają się z granicami własności,
- d) na pozostałych odcinkach szerokość pasa drogowego 10 m, z uwzględnieniem warunku zawartego w § 9 pkt 7 uchwały.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 9 symbolem **14.45.KDW**:

1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) nawierzchnia drogi gospodarczej jednolita bez wydzielania chodników,
- b) jezdnia o nawierzchni twardej z dopuszczeniem nawierzchni żwirowej,
- c) linie rozgraniczające drogi pokrywają się z granicami własności, z uwzględnieniem warunku zawartego w § 9 pkt 7 uchwały.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 9 symbolem **14.46.MNu**:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym druga w poddaszu użytkowym,
- b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 25% działki budowlanej,

f) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej minimum 1000 m² przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 18 m,
- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 9 symbolem **14.47.MNu**:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
- b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,
- e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 25% działki budowlanej,

f) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej minimum 800 m² przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 18 m,
- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 9 symbolem **14.48.RMu**:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
- b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 11,0 m,
- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,
- e) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,
- f) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%,
- g) dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 40 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),

h) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej zabudowy jednorodzinnej minimum 900 m² przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 18 m,
- wielkość działki budowlanej zabudowy zagrodowej minimum 1500 m² przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 25 m,
- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 9 symbolem **14.49.RMu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 11,0 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%,
 - g) dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 40 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),
 - h) zasady podziału nieruchomości:
 - wielkość działki budowlanej zabudowy jednorodzinnej minimum 800 m² przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 16 m,
 - wielkość działki budowlanej zabudowy zagrodowej minimum 1000 m² przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 20 m,
 - dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej opartej na dojeździe o szerokości minimum 5 m,
 - działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 9 symbolem **14.50.RMu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 11,0 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%,
 - g) dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 40 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),
 - h) zasady podziału nieruchomości:
 - wielkość działki budowlanej zabudowy jednorodzinnej minimum 900 m² przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 18 m,
 - wielkość działki budowlanej zabudowy zagrodowej minimum 1500 m² przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 20 m,
 - dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej opartej na dojeździe o szerokości minimum 5 m,
 - działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 9 symbolem **14.51.ZL**:

1) przeznaczenie: lasy;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) zakaz realizacji budynków,

b) dopuszcza się realizację sieci podziemnej infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów odrębnych,

c) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m.

10. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 9 symbolem **14.52.ZL**:

1) przeznaczenie: lasy;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) zakaz realizacji budynków,

b) dopuszcza się realizację sieci podziemnej infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów odrębnych,

c) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m.

§ 20. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 16 – wieś Popów wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 10 symbolem **16.64.KD-D**:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) ulica o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,

b) jezdnia o nawierzchni twardej,

c) szerokość pasa drogowego 10 m, z uwzględnieniem warunku zawartego w § 9 pkt 7 uchwały.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 10 symbolem **16.65.RM**:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 9 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 25% działki budowlanej,

f) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej minimum 1000 m² przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 20 m,

- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 11 symbolem **16.66.RMu**:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) budynki mieszkalne o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych,
- b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 11,0 m,
- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,
- e) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,
- f) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%,
- g) dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 40 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),
- h) zasady podziału nieruchomości:
 - wielkość działki budowlanej zabudowy jednorodzinnej minimum 900 m² przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 18 m,
 - wielkość działki budowlanej zabudowy zagrodowej minimum 1500 m² przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 20 m,
 - dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej opartej na dojeździe o szerokości minimum 5 m,
 - działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 12 symbolem **16.67.RMu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych w tym trzecia w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 11,0 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%,
 - g) dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 40 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),
 - h) zasady podziału nieruchomości:
 - wielkość działki budowlanej zabudowy jednorodzinnej minimum 800 m² przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 18 m,
 - wielkość działki budowlanej zabudowy zagrodowej minimum 1000 m² przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 20 m,
 - dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej opartej na dojeździe o szerokości minimum 5 m,
 - działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 12 symbolem **16.68.R,RM**:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze z zabudową zagrodową;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) budynki mieszkalne w o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie do 10 m,
- b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 12 m,
- c) nachylenie głównych połaci dachowych budynków mieszkalnych od 40% do 100%,
- d) połacie dachowe pozostałych budynków od 5% do 100%,
- e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,
- f) wskaźnik intensywności zabudowy w obrębie działki budowlanej zabudowy zagrodowej od 0,2 do 0,5,
- g) istniejące użytki leśne i zadrzewienia śródpolne do zachowania,
- h) wielkość działki zabudowy zagrodowej minimum 2000 m², przy zachowaniu szerokości frontów działki minimum 20 m lub szerokości dojazdów minimum 5 m.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 12 symbolem **16.69.R,RM**:

1) przeznaczenie: tereny rolnicze z zabudową zagrodową;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) budynki mieszkalne w o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie do 10 m,
- b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 12 m,
- c) nachylenie głównych połaci dachowych budynków mieszkalnych od 40% do 100%,
- d) połacie dachowe pozostałych budynków od 5% do 100%,
- e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,
- f) wskaźnik intensywności zabudowy w obrębie działki budowlanej zabudowy zagrodowej od 0,2 do 0,5,
- g) dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 60 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),
- h) wielkość działki zabudowy zagrodowej minimum 2000 m², przy zachowaniu szerokości frontów działki minimum 20 m lub szerokości dojazdów minimum 5 m.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 13 symbolem **16.70.MNu**:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
- b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,
- e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 25% działki budowlanej,
- f) istniejąca linia elektroenergetyczna 110 kV do zachowania,
- g) zasady podziału nieruchomości:
 - wielkość działki budowlanej minimum 1000 m² przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 25 m,
 - działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 13 symbolem **16.71.RM**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 11,0 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 30%,
 - f) powierzchnia biologicznie czynna o charakterze leśnym z maksymalnym zachowaniem istniejącego drzewostanu,
 - g) zasady podziału nieruchomości:
 - wielkość działki budowlanej minimum 1000 m² przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 20 m.

§ 21. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 17 – wieś Strzelcew, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 14 symbolem **17.39.KD-D**:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) jezdnia o nawierzchni twardej,
 - c) jezdnia placu do zawracania o promieniu minimum 6 m,
 - d) szerokość pasa drogowego 10 m, z uwzględnieniem warunku zawartego w § 9 pkt 7 uchwały,
 - e) linie rozgraniczające placu do zawracania o wymiarach 20 m x 20 m, z uwzględnieniem warunku zawartego w § 9 pkt 7 uchwały, oraz kierunków linii określonych rysunkiem planu.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 14 symbolem **17.40.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 25% działki budowlanej,
 - f) zasady podziału nieruchomości:
 - wielkość działki budowlanej minimum 600 m² przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 18 m,
 - działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 15 symbolem **17.41.KD-D**:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) poszerzenie pasa drogowego ulicy dojazdowej do łącznej szerokości 10 m, z uwzględnieniem warunku zawartego w § 9 pkt 7 uchwały,
 - b) jezdnia o nawierzchni twardej.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 15 symbolem **17.42.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 25% działki budowlanej,
 - f) zasady podziału nieruchomości:
 - wielkość działki budowlanej minimum 1000 m² przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 20 m,
 - dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej opartej na dojeździe o szerokości minimum 5 m,
 - działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 16 symbolem **17.43.RM**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 11,0 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 30%,
 - f) dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 60 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),
 - g) zasady podziału nieruchomości:
 - wielkość działki budowlanej minimum 1500 m² przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi minimum 20 m.

§ 22. W obszarze urbanistycznym Nr 22 – wieś Wygoda, wyznacza się teren o następującym przeznaczeniu i szczególnych warunkach zagospodarowania oraz ograniczeniach w użytkowaniu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 17 symbolem **22.46.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
- b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,
- e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 25% działki budowlanej,
- f) zasady podziału nieruchomości:
 - wielkość działki budowlanej minimum 1000 m² przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 25 m,
 - działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości.

§ 23. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 25 – wieś Zawady, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 18 symbolem **25.34.RMu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 11,0 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%,
 - g) dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 40 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),
 - h) zasady podziału nieruchomości:
 - wielkość działki budowlanej zabudowy jednorodzinnej minimum 900 m² przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 18 m,
 - wielkość działki budowlanej zabudowy zagrodowej minimum 1000 m² przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 16 m,
 - działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 18 symbolem **25.35.Wr**:

- 1) przeznaczenie terenu: wody płynące w rzekach;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) fragment koryta rz. Zielkówki,
 - b) istniejące przepusty gospodarcze do zachowania,
 - c) przy regulacji i przebudowie koryta obowiązuje wprowadzenie biologicznej obudowy brzegów.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 18 symbolem **25.36.R**:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dopuszcza się realizację sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszcza się realizację lokalnych ujęć wód na warunkach przepisów odrębnych,
 - d) pas terenu o szerokości 3 m licząc od załamania skarpy rzeki wymaga utrzymania w formie trwałego użytku zielonego,
 - e) szerokość dojazdów minimum 5 m.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 18 symbolem **25.37.R**:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dopuszcza się realizację sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszcza się realizację lokalnych ujęć wód na warunkach przepisów odrębnych,
 - d) pas terenu o szerokości 3 m licząc od załamania skarpy rzeki wymaga utrzymania w formie trwałego użytku zielonego,
 - e) szerokość dojazdów minimum 5 m.

§ 24. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 27 – wieś Świeryż, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 19 symbolem **27.87.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 25% działki budowlanej,
 - f) zasady podziału nieruchomości:
 - wielkość działki budowlanej minimum 1000 m² przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 25 m,
 - działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 20 symbolem **27.88.KD-D**:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) poszerzenie istniejącej drogi do łącznej szerokości pasa drogowego – 10 m,

b) w pasie poszerzenia realizacja chodników i sieci infrastruktury technicznej na warunkach przepisów odrębnych.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 20 symbolem **27.89.MNu**:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 25% działki budowlanej,

f) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej minimum 1000 m² przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 20 m,

- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 20 symbolem **27.90.RM**:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 11,0 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,

e) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 30%,

f) powierzchnia biologicznie czynna o charakterze leśnym z maksymalnym zachowaniem istniejącego drzewostanu,

g) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej minimum 1000 m² przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 20 m.

Rozdział 4 Postanowienia końcowe

§ 25. Rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łowicz, fragmenty wsi: gminy Łowicz, fragmenty wsi: Dąbkowice Dolne, Jamno, Jastrzębia, Małszyce, Niedźwiada, Parma, Pilaszków, Popów, Strzelcew, Wygoda, Zawady, Świeryż, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania wg treści załącznika Nr 21 do uchwały.

§ 26. Traci moc obowiązującą uchwała Nr 32/03 Rady Gminy w Łowiczu z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łowicz, obszary wsi: Bocheń, Dąbkowice Dolne, Dąbkowice Górne, Guźnia, Małszyce, Mystkowice, Ostrów, Otolice, Parma, Pilaszków, Placencja, Strzelcew, Szczudłów, Świące, Wygoda, Zawady i Świeryż oraz fragmenty obszarów wsi: Jamno, Jastrzębia, Klewków, Niedźwiada, Popów, Zabostów Duży, Zabostów Mały i Zielkowice (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 19 poz. 224, z późn. zm.) w zakresie terenów o symbolach: 2.10.U, 2.11.MRj, 10.32.KD, 14.12.KL, 14.34.MRj, 14.35.MRj, 14.36.MRj, 17.01.MRj, 17.02.R, oraz fragmentów terenów o symbolach: 2.30.R, 5.41.R, 8.85.MRj, 8.10.R, 10.29.R, 10.34.MRj, 10.35.R, 13.41.R, 13.42.R, 14.33.R, 14.37.R, 14.40.R, 16.30.R, 16.45.R, 16.35.MRj, 16.36.MRj, 17.23.R, 22.08.R,RL, 25.01.MRj, 25.02.R,RL, 27.33.R, 27.40.R, objętych miejscowym planem.

§ 27. Traci moc obowiązującą uchwała Nr 20/04 Rady Gminy w Łowiczu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łowicz, fragmenty obszarów wsi: Jamno, Jastrzębia, Klewków, Niedźwiada, Popów, Zabostów Duży, Zabostów Mały i Zielkowice (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 300 poz. 2498) w zakresie terenów o symbolach: 6.44.KL, 6.45.KL, 16.20.PU, 26.05.MNp oraz fragmentów terenów o symbolach: 6.56.MRj, 6.57.MRj, 6.61.R, 6.63.R, 26.04.R, objętych miejscowym planem.

§ 28. Tracą moc obowiązującą ustalenia zawarte w uchwale Nr V/13/11 Rady Gminy w Łowiczu z dnia 25 stycznia 2011 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 67, poz. 601) dotyczące terenu oznaczonego symbolem: 10.66.R, oraz fragmentu terenu oznaczonego symbolem: 10.62.MNu.

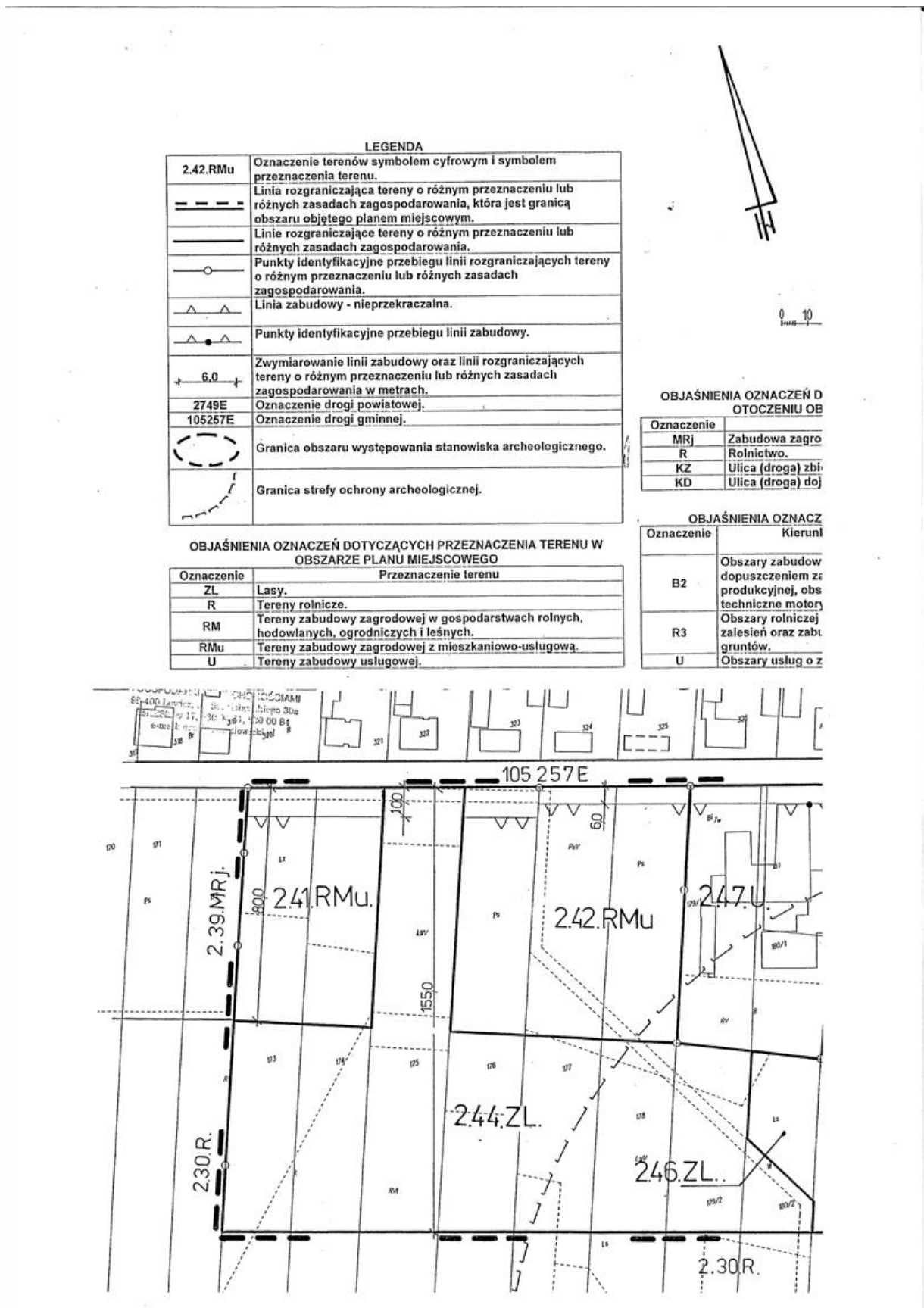
§ 29. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady

Grzegorz Koza

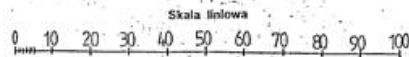
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIV/144/17
Rady Gminy Łowicz z dnia 28 lutego 2017 r.



yfrowym i symbolem
 ńnym przeznaczeniu lub
 ania, która jest granicą
 wym.
 ńnym przeznaczeniu lub
 ania.
 i linii rozgraniczających tereny
 ych zasadach
 ia.
 i linii zabudowy.
 az linii rozgraniczających
 b różnych zasadach
 tanowiska archeologicznego.
 jicznej).
 PRZEZNACZENIA TERENU W
 COWEGO
 nie terenu
 gospodarstwach rolnych,
 nych.
 nieszkaniaowo-usługową.



MIEJ
ZAGOSPODAROV
GM
FRAGMENT OBSZA
 Rysunek planu
 Załącznik Nr 1
 Rady Gminy Ł



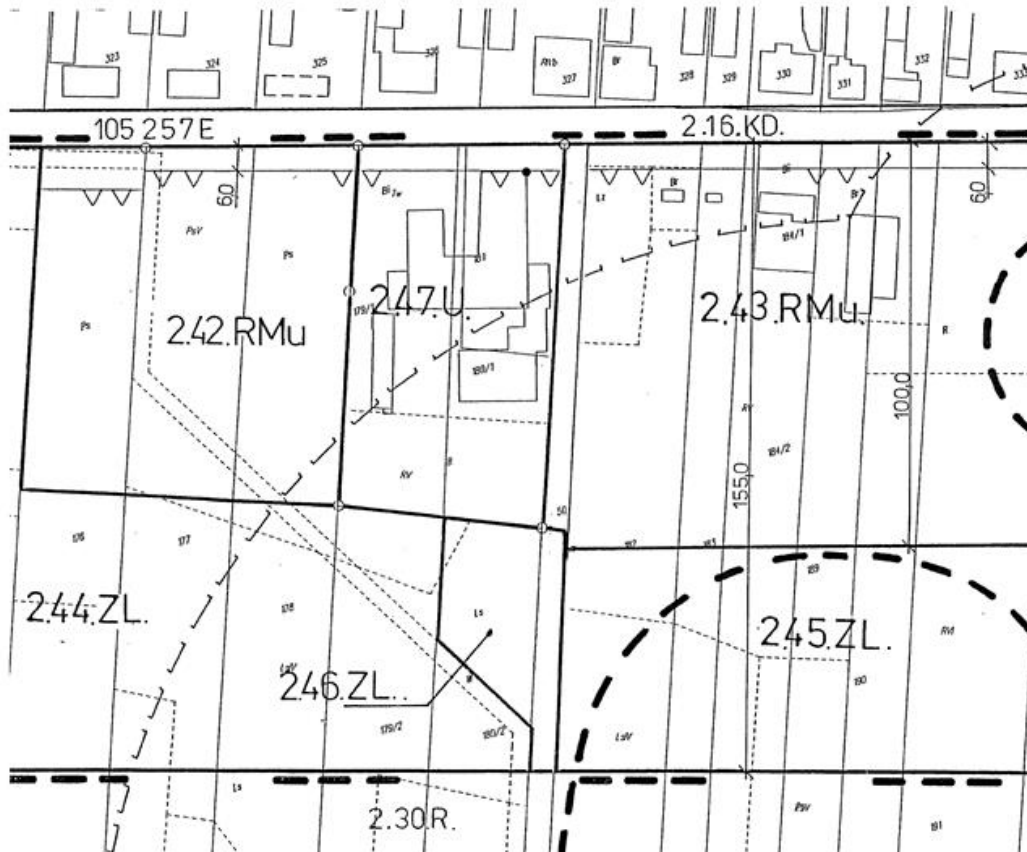
Z RYSUN

**OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W
 OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO**

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
MRJ	Zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
R	Rolnictwo.
KZ	Ulica (droga) zbiorcza.
KD	Ulica (droga) dojazdowa.

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

Oznaczenie	Kierunki zagospodarowania przestrzennego w obszarze planu
B2	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
R3	Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zalesień oraz zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów.
U	Obszary usług o znaczeniu lokalnym.

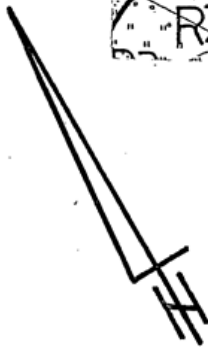
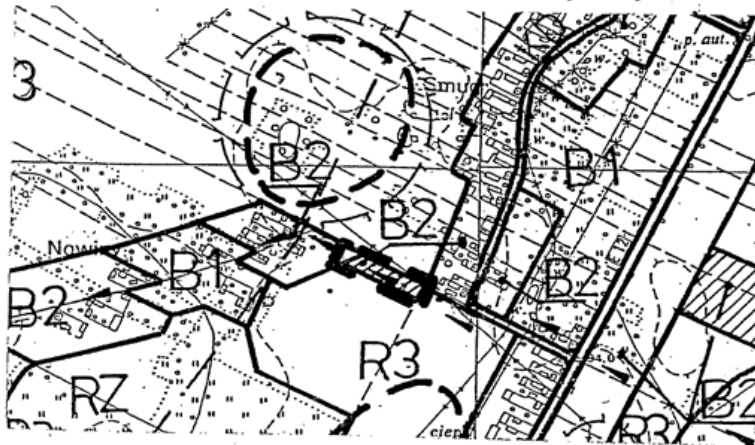


Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIV/144/17
Rady Gminy Łowicz z dnia 28 lutego 2017 r.

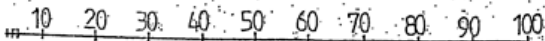
WRYYS
Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOWICZ

Skala 1:10 000

----- granice obszaru objętego planem miejscowym



Skala liniowa

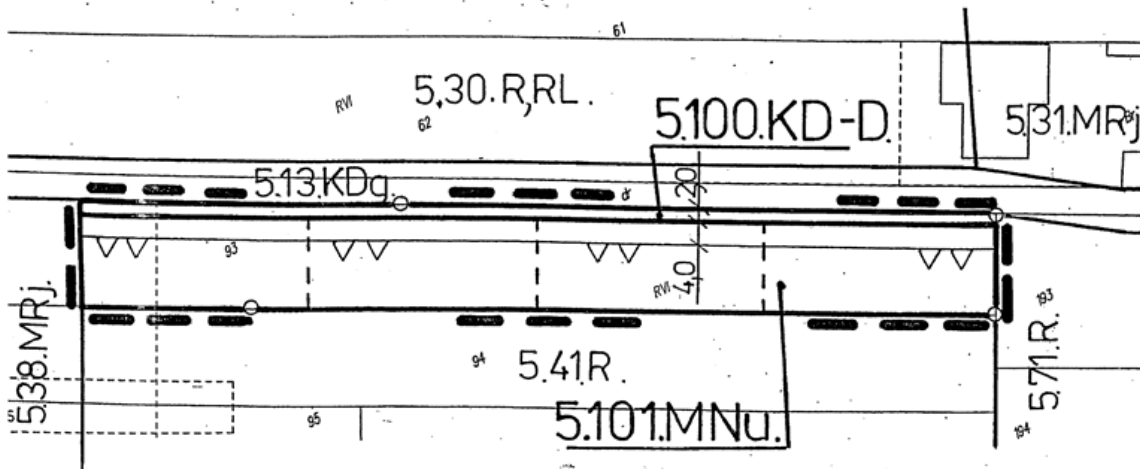


Poswiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ŁOWICKI
Nazwa materiału zasobu	GGN. 6642. 2. 680. 2014
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P1005
Data wykonania kopii	13. 11. 2014
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY

Halina Bywot

Inspektor
w Wydziale Geodezji, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOWICZ






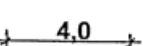
FRAGMENT OBSZARU WSI JAMNO

Rysunek planu Nr 2 Skala 1:1000

Załącznik Nr do Uchwały Nr XXXIV/144/17

Rady Gminy Łowicz z dnia 28 lutego 2017r.

LEGENDA

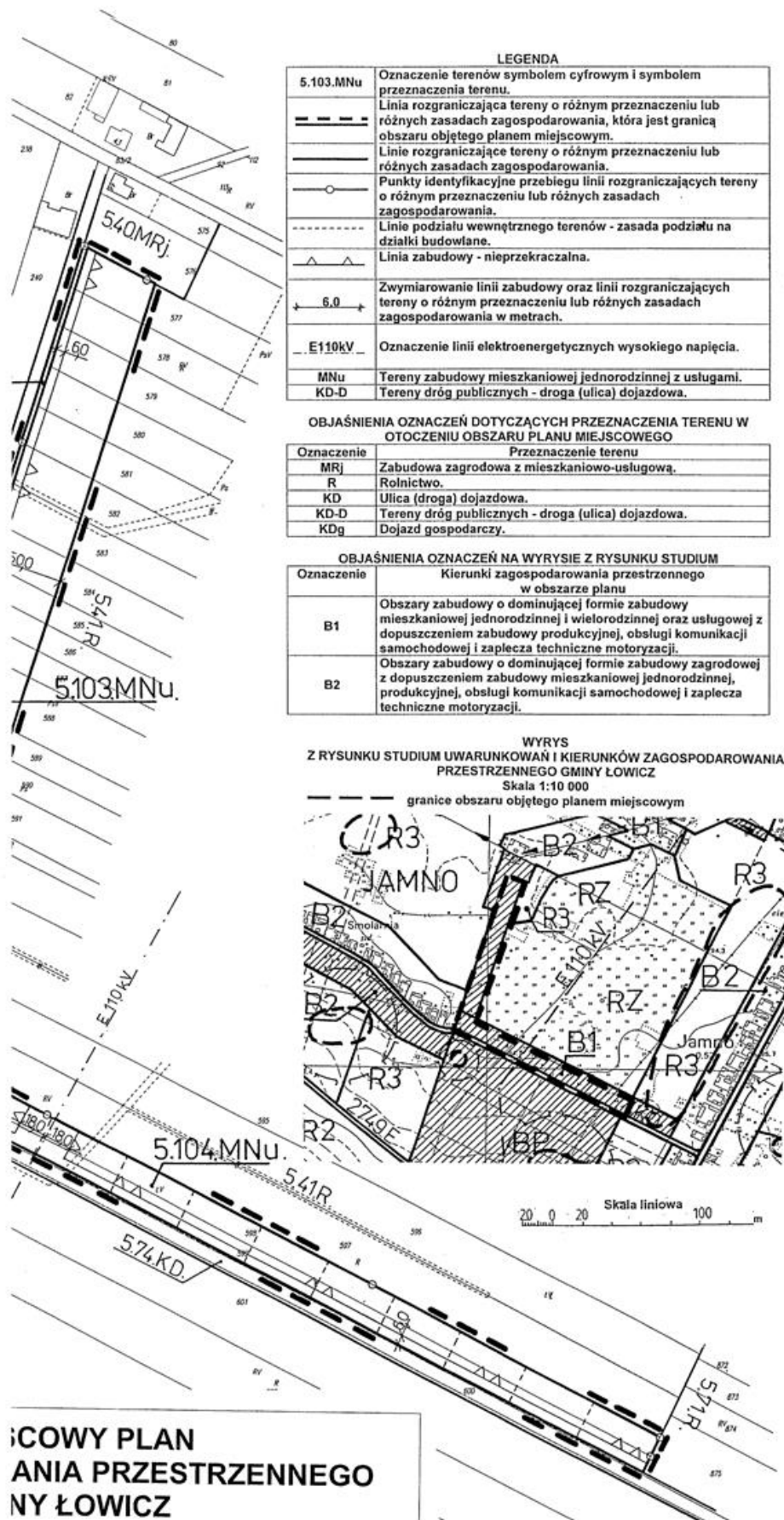
3.101.MNu	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Linie podziału wewnętrznego terenów - zasada podziału na działki budowlane.
	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
	Zwymiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
MNu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
KD-D	Tereny dróg publicznych - droga (ulica)-dojazdowa.

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
MRj	Zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
R	Rolnictwo.
RL	Leśnictwo.
KDg	Dojazd gospodarczy.

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

Oznaczenie	Kierunki zagospodarowania przestrzennego w obszarze planu
B2	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.



Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXIV/144/17
 Rady Gminy Łowicz z dnia 28 lutego 2017 r.

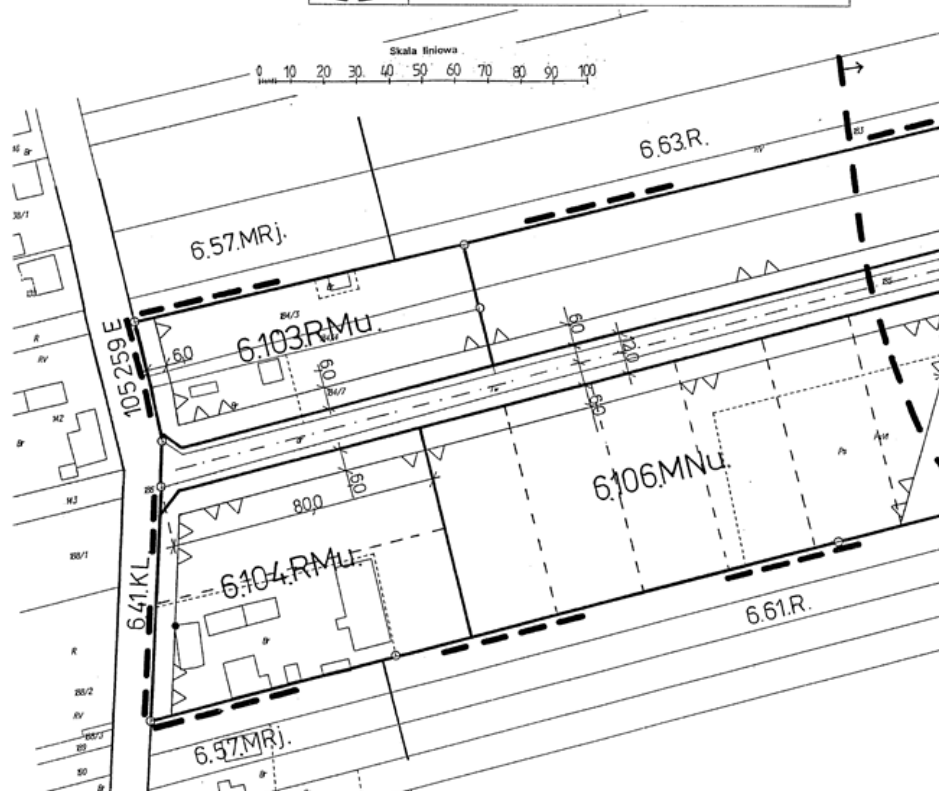
**MIEJSCOWY PLAN
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY ŁOWICZ
 FRAGMENT OBSZARU WSI JASTRZĘBIA**

Rysunek planu Nr 4 Skala 1:1000
 Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXIV/144/17
 Rady Gminy Łowicz z dnia 28 lutego 2017r.

LEGENDA

	Granice gmin.
6.106.MNu	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
---	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
—	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
○	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
- - - - -	Linie podziału wewnętrznego terenów - zasada podziału na działki budowlane.
▲ ▲	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
▲ ●	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy.
↔ 10.0 ↔	Zwymiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
- - - - -	Linie osiowe jezdni ulic.
105259E	Oznaczenie drogi gminnej.
E110kV	Oznaczenie linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.
⊖	Granica obszaru występowania stanowiska archeologicznego.

Wycinek Mapy Ewidencyjnej
 Zasadowej
 Obiekt gminny, k. Łowicz, ka. Jastrzębia
 Skala 1:1000



EGO

31A

z mbolem
 aczeniu lub
 est granicą
 aczeniu lub
 iczających tereny
 h
 a podziału na
 wy.
 aniczających
 zasadach
 ięgo napięcia.
 cheologicznego.

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W
 OBSZARZE PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
KD-L	Tereny dróg publicznych - droga (ulica) lokalna.
MNu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
RZ	Tereny rolnicze - łąki i pastwiska.
RMu	Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
P	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

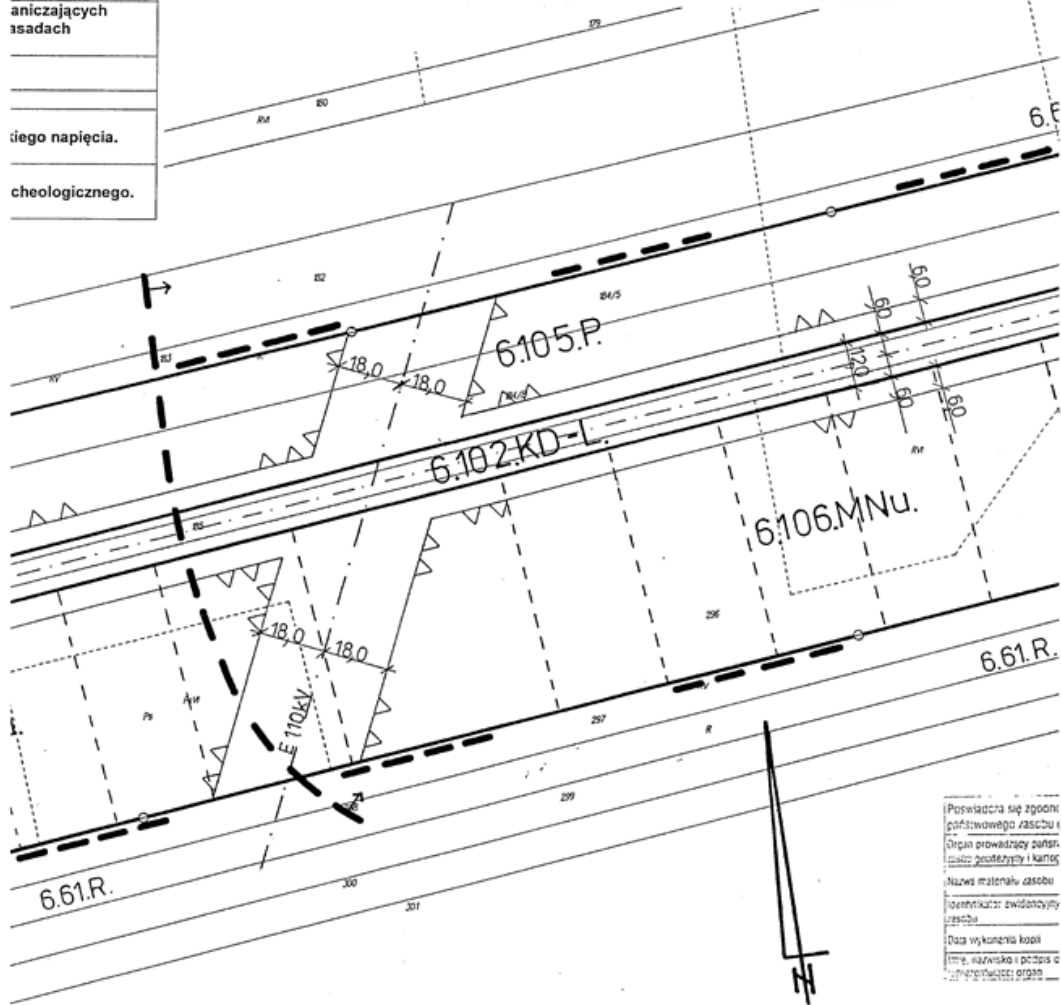
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W
 OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
MRj	Zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
R	Rolnictwo.
KL	Ulica (droga) lokalna.

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

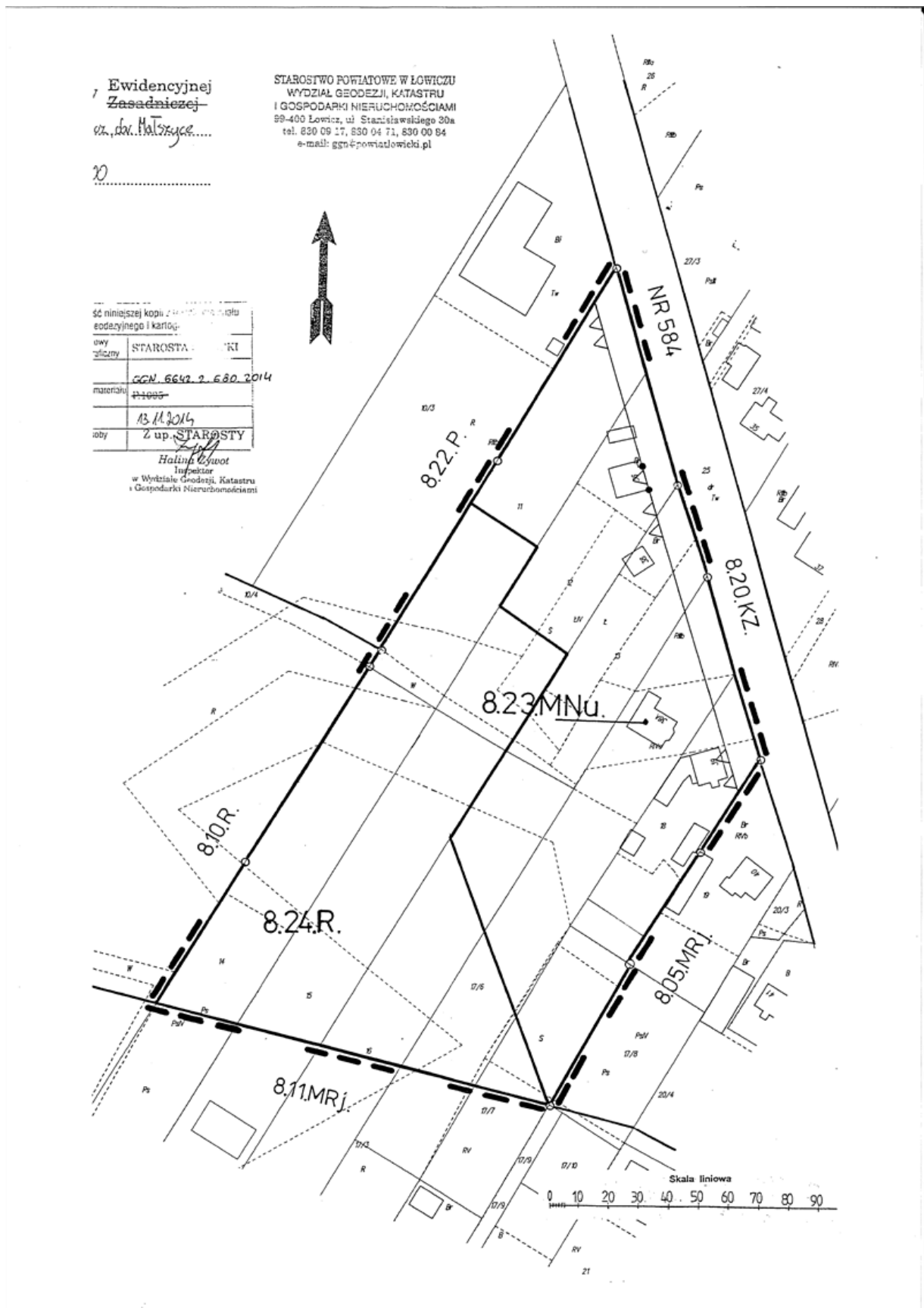
Oznaczenie	Kierunki zagospodarowania przestrzennego w obszarze planu
B1	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
B2	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
BP	Obszary o dominującej formie zabudowy techniczno-produkcyjnej, usługowej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
RZ	Obszary trwałych użytków zielonych wyłączonych z zabudowy.

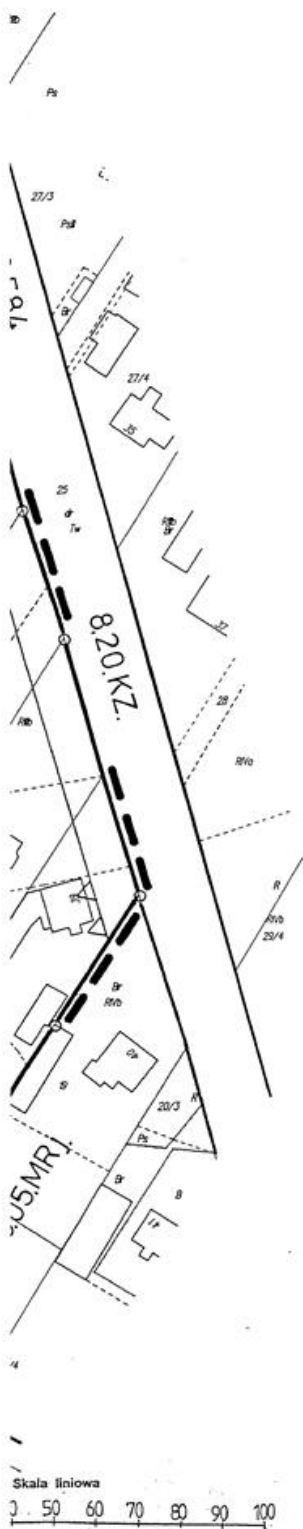
Z RYSU



Poswiadcza się zgodni
 górnictwowy zaszczu i
 Organ prowadzący parsn.
 Nazwa i adres
 Nazwa materiału osobu
 Identyfikacja: zwiadowczy
 Data wykonania kopii
 Imię, nazwisko i podpis o
 Miejsce i data

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXXIV/144/17
Rady Gminy Łowicz z dnia 28 lutego 2017 r.





**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁOWICZ
FRAGMENT OBSZARU WSI MAŁSZYCE**

Rysunek planu Nr 5 Skala 1:1000
Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXXIV/144/17
Rady Gminy Łowicz z dnia 28 lutego 2017r.

LEGENDA

8.23.MNu	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
---	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
—	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
○	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
▲	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
●	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy.
Nr 584	Oznaczenie drogi wojewódzkiej.
MNu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
R	Tereny rolnicze.

**OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W
OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO**

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
MRj	Zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
R	Rolnictwo.
KZ	Ulica (droga) zbiorcza.
P	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

Oznaczenie	Kierunki zagospodarowania przestrzennego w obszarze planu
B2	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
R1	Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z ograniczeniem możliwości przeznaczenia pod zabudowę.

**WYRYS
Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOWICZ**

Skala 1:10 000



Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XXXIV/144/17
Rady Gminy Łowicz z dnia 28 lutego 2017 r.

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁOWICZ
FRAGMENT OBSZARU WSI NIEDŹWIADA**

Rysunek planu Nr 6 Skala 1:1000
Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XXXIV/144/17
Rady Gminy Łowicz z dnia 28 lutego 2017r.

OBJAŚNIENIA

Oznaczenie
MRj
R
KL
KK

OE

Oznaczenie
B2
R1

LEGENDA

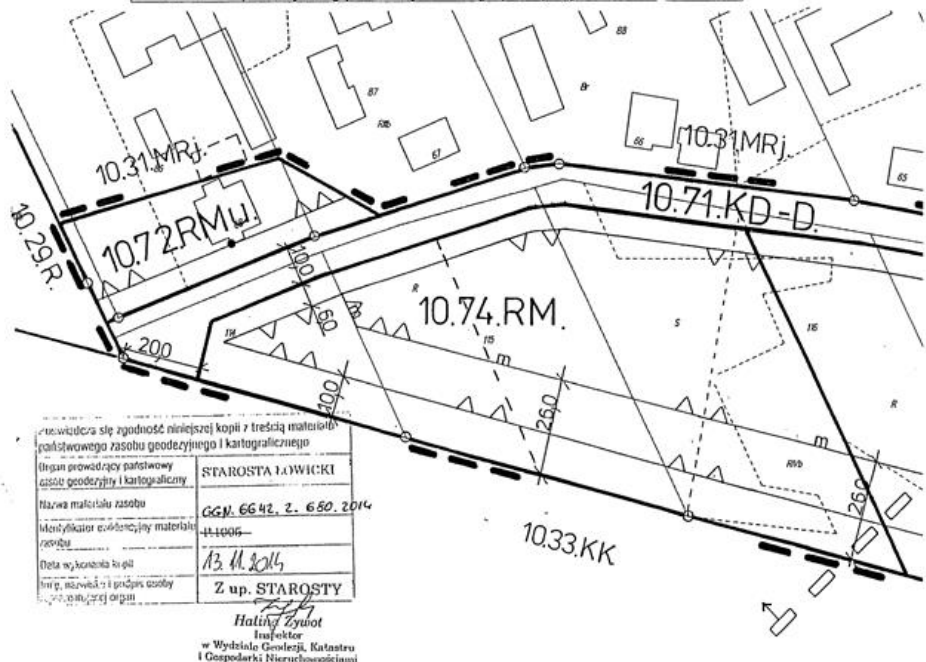
10.73.RMu	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
---	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
---	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
○	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
---	Linie podziału wewnętrznego terenów - zasada podziału na działki budowlane.
▲	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
▲ m	Linia zabudowy - nieprzekraczalna dla budynków mieszkalnych.
▲	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy.
10,0	Zwymiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
---	Linie osiowe jezdni ulic.
□	Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej.
2723E	Oznaczenie drogi powiatowej.

Z RYSUNKU



**OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W
OBSZARZE PLANU MIEJSCOWEGO**

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
RM	Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych.
RMu	Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
KD-D	Tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa.



Wzrostki są zgodne z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący parcelowy zasób geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA ŁOWICKI

Nazwa materiału zasobu: GGN 6642, z. 650, 2014

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: 444005-

Data wykonania: 13.11.2014

Imię, nazwisko i podpis osoby wykonującej organ: Z up. STAROSTY

Halina Zybot
Inspektor
w Wydziale Geodezji, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

AN
STRZENNEGO
Z
NIEDŹWIADA
 Skala 1:1000
 XXXIV/144/17
 tego 2017r.

vym i symbolem
 i przeznaczeniu lub
 , która jest granicą
 1.
 i przeznaczeniu lub
 rozgraniczających tereny
 zasadach
 - zasada podziału na
 a budynków mieszkalnych.
 zabudowy.
 niii rozgraniczających
 żnych zasadach
 irazu Pradoliny

ZNACZENIA TERENU W
 VEGO
 erenu
 odarstwach rolnych,
 1.
 zkaniowo-usługową.
 a) dojazdowa.

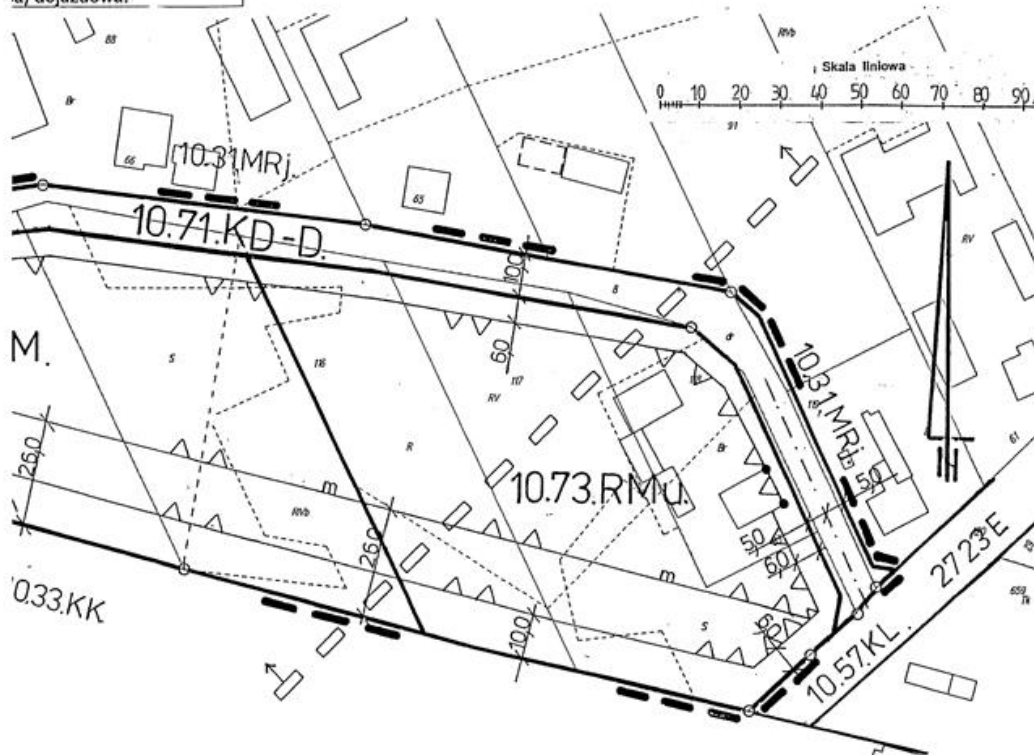
**OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W
 OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO**

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
MRj	Zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
R	Rolnictwo.
KL	Ulica (droga) lokalna.
KK	Komunikacja kolejowa.

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

Oznaczenie	Kierunki zagospodarowania przestrzennego w obszarze planu
B2	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
R1	Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z ograniczeniem możliwości przeznaczenia pod zabudowę.

**WYRYS
 Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOWICZ
 Skala 1:10 000**



Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XXXIV/144/17
Rady Gminy Łowicz z dnia 28 lutego 2017 r.

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁOWICZ
FRAGMENT OBSZARU WSI NIEDŹWIADA**
Rysunek planu Nr 7 Skala 1:1000
Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XXXIV/144/17
Rady Gminy Łowicz z dnia 28 lutego 2017r.

LEGENDA

10.75.MNu	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
---	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
---	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
○	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
---	Linie podziału wewnętrznego terenów - zasada podziału na działki budowlane.
▲	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
↔ 10,0	Zwymiarywanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
2119E	Oznaczenie drogi powiatowej.
E110kV	Oznaczenie linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.
MNu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
R	Tereny rolnicze.

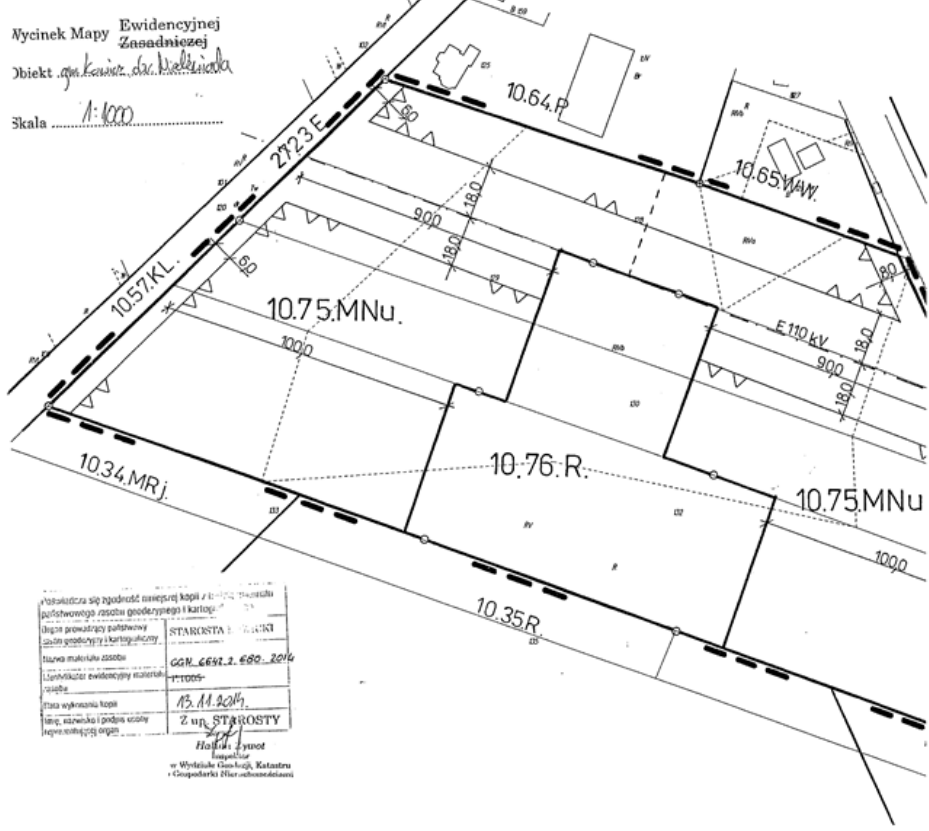
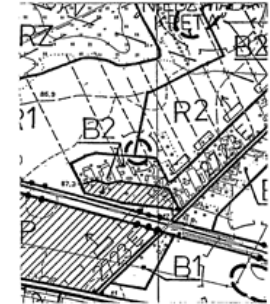
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
MNu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
MRj	Zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
R	Rolnictwo.
KL	Ulica (droga) lokalna.
KD-Z	Tereny dróg publicznych - droga (ulica) zbiorcza.
WW	Tereny infrastruktury technicznej - ujęcia i stacje wodociągowe.
P	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE

Oznaczenie	Kierunki zagospodarowania w obszarze
B1	Obszary zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy przemysłowej i zaplecza technicznego.
B2	Obszary zabudowy o dominującej funkcji produkcyjnej, obsługi komunikacji technicznej i motoryzacji.
R3	Obszary rolniczej przestrzeni zalesień oraz zabudowy związanej z gruntami.

**WYRYS
Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW PRZESTRZENNEGO GOSPODAROWANIA
Skala 1:1000**



**MIESTNIOŚCIOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁOWICZ
DZIEŚCINY WSI NIEDŹWIADA
u Nr 7 Skala 1:1000
zgodnie z Uchwałą Nr XXXIV/144/17
Sejmiku Miasta Łowicza z dnia 28 lutego 2017r.**

LEGENDA

1 - terenów symbolem cyfrowym i symbolem terenu.

2 - linie zabudowy o różnym przeznaczeniu lub innych warunkach zagospodarowania, która jest granicą planu miejscowego.

3 - linie zabudowy o różnym przeznaczeniu lub innych warunkach zagospodarowania.

4 - linie przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub innych warunkach zagospodarowania.

5 - linie wewnętrznych terenów - zasada podziału na tereny.

6 - linie - nieprzekraczalna.

7 - linie zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub innych warunkach zagospodarowania w metrach.

8 - linie ogólnopowiatowej.

9 - linie elektroenergetycznych wysokiego napięcia.

10 - linie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

11 - teren.

12 - linie DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OBSZARZE PLANU MIEJSCOWEGO

Przeznaczenie terenu

13 - linie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

14 - linie zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

15 - teren.

16 - teren.

17 - teren.

18 - teren.

19 - teren.

20 - teren.

21 - teren.

22 - teren.

23 - teren.

24 - teren.

25 - teren.

26 - teren.

27 - teren.

28 - teren.

29 - teren.

30 - teren.

31 - teren.

32 - teren.

33 - teren.

34 - teren.

35 - teren.

36 - teren.

37 - teren.

38 - teren.

39 - teren.

40 - teren.

41 - teren.

42 - teren.

43 - teren.

44 - teren.

45 - teren.

46 - teren.

47 - teren.

48 - teren.

49 - teren.

50 - teren.

51 - teren.

52 - teren.

53 - teren.

54 - teren.

55 - teren.

56 - teren.

57 - teren.

58 - teren.

59 - teren.

60 - teren.

61 - teren.

62 - teren.

63 - teren.

64 - teren.

65 - teren.

66 - teren.

67 - teren.

68 - teren.

69 - teren.

70 - teren.

71 - teren.

72 - teren.

73 - teren.

74 - teren.

75 - teren.

76 - teren.

77 - teren.

78 - teren.

79 - teren.

80 - teren.

81 - teren.

82 - teren.

83 - teren.

84 - teren.

85 - teren.

86 - teren.

87 - teren.

88 - teren.

89 - teren.

90 - teren.

91 - teren.

92 - teren.

93 - teren.

94 - teren.

95 - teren.

96 - teren.

97 - teren.

98 - teren.

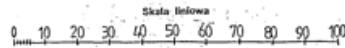
99 - teren.

100 - teren.

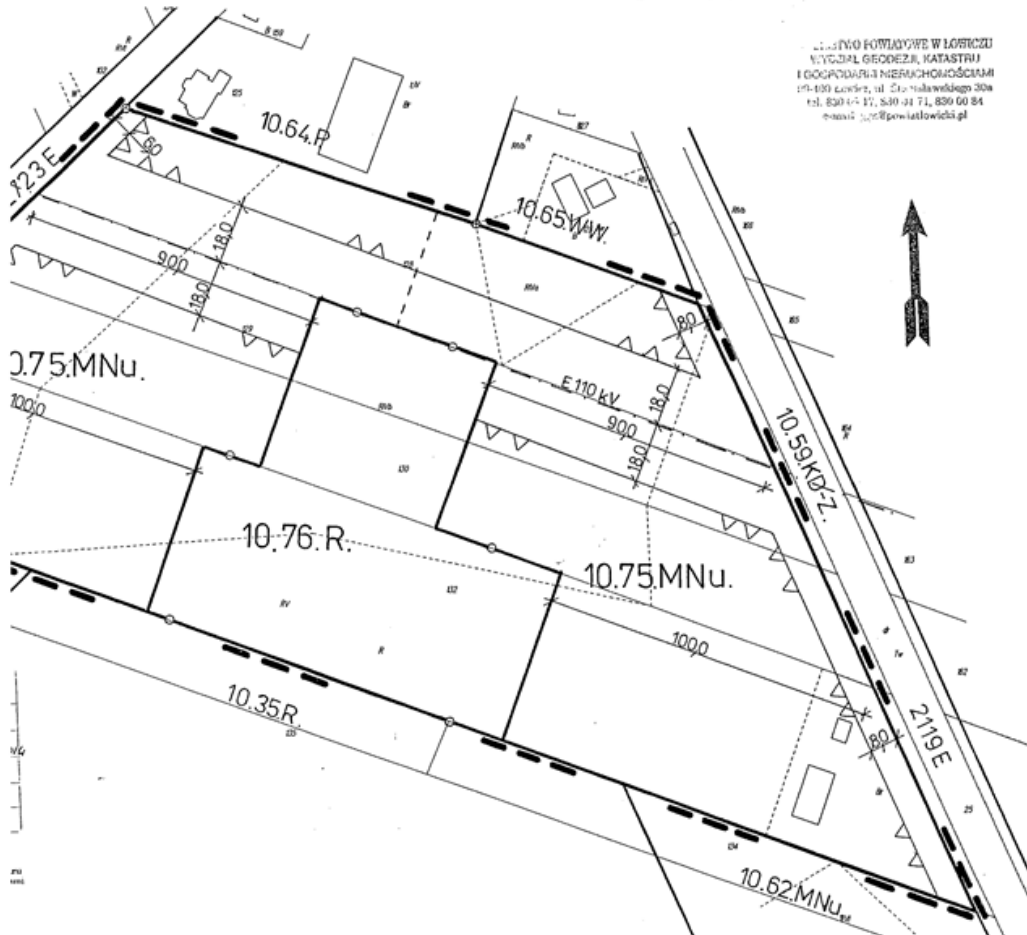
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

Oznaczenie	Kierunki zagospodarowania przestrzennego w obszarze planu
B1	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
B2	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
R3	Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zalesień oraz zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów.

**WYRYS
Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOWICZ
Skala 1:10 000**



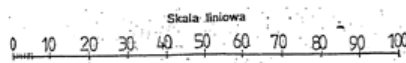
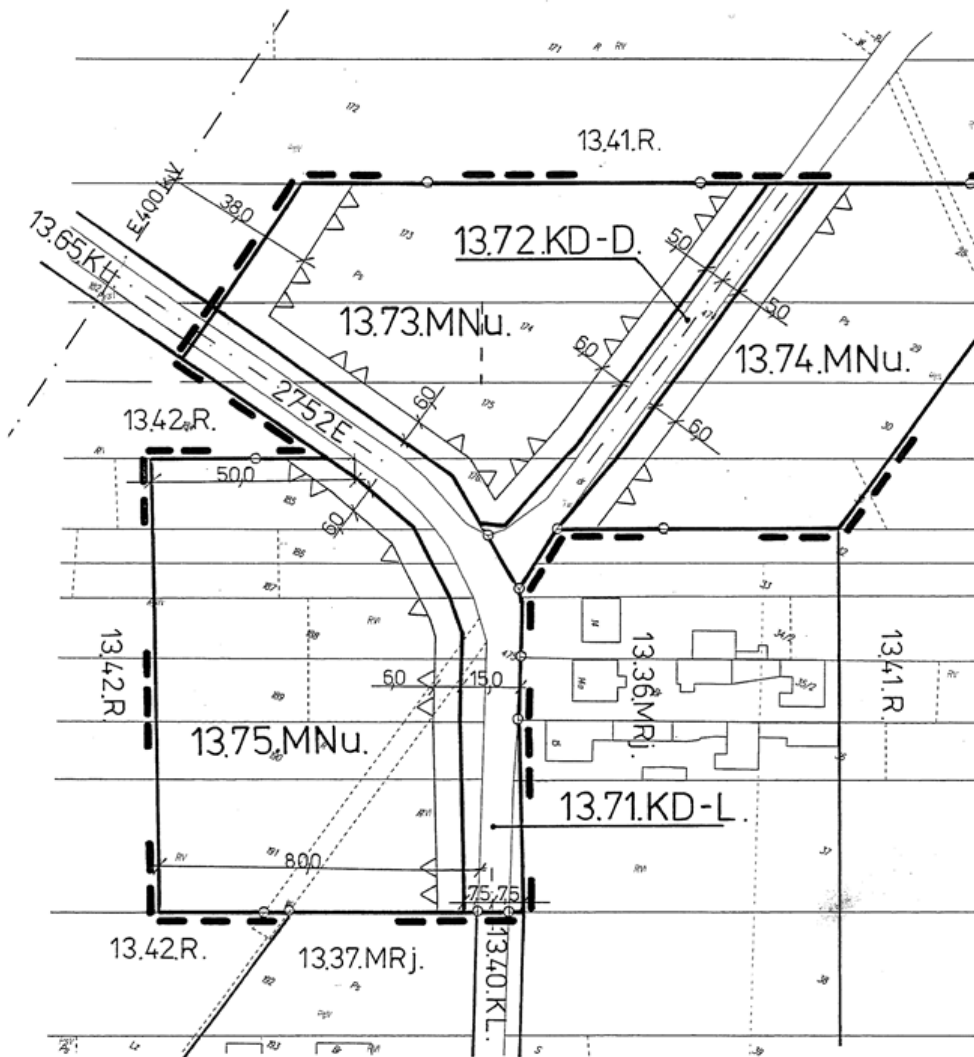
BIURO FOTIOPLANE W ŁOWICZU
WYDZIAŁ GEODEZJI, KATASTRU
I GOSPODARWA NIERUCHOMOŚCIAMI
19-100 Łowicz, ul. Ścieśniewskiego 30a
tel. 830 44 14, 830 44 71, 830 60 84
e-mail: biuro@powiatowiczki.pl



Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr XXXIV/144/17
Rady Gminy Łowicz z dnia 28 lutego 2017 r.

Wycinek mapy ewidencyjnej
gm. Łowicz, obręb Parma
skala 1:1000

STAROSTWO POWIATU
WYDZIAŁ GEODEZJI
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCI
99-400 Łowicz, ul. Śmiały
tel. 850 09 17, 830 0
e-mail: gpr@powi.



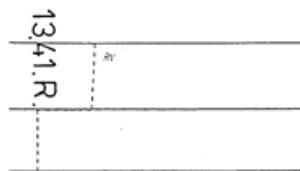
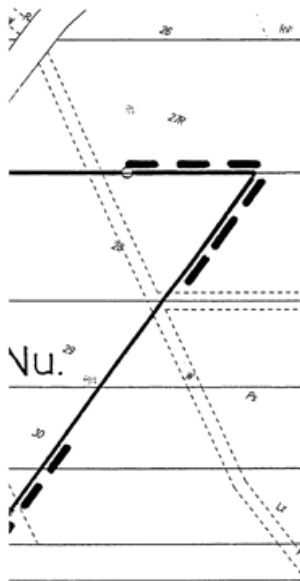
Przewiduje się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ŁOWICKI
Nazwa materiału źródła	GCN 6642.2.680.2014
Identyfikator ewidencyjny materiału źródła	414005
Data wykonania kopii	13.02.2014
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY

Halina Zywnot
Inspektor
w Wydziale Geodezji, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

URZĄD POWIATOWY W ŁOWICZU
 WYDZIAŁ GEODEZJI, KATASTRU
 I GOSPODARKI NIEZAPRAWNOŚCIAMI
 -400 Łowicz, ul. Ściesznińskiego 30a
 tel. 830 08 17, 830 04 71, 830 00 94
 e-mail: ggn@powiatowicki.pl

**MIEJSCOWY PLAN
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY ŁOWICZ
 FRAGMENT OBSZARU WSI PARMA**

Rysunek planu Nr 8 Skala 1:1000
 Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr XXXIV/144/17
 Rady Gminy Łowicz z dnia 28 lutego 2017r.



LEGENDA

13.73.MNu	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
---	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
—	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
○	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
- - - - -	Linie podziału wewnętrznego terenów - zasada podziału na działki budowlane.
▲ ▲	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
10.0	Zwymiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
—	Linie osiowe jezdni ulic.
2752E	Oznaczenie drogi powiatowej.
E400kV	Oznaczenie linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.
MNu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
KD-L	Tereny dróg publicznych - droga (ulica) lokalna.

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
MRj	Zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
R	Rolnictwo.
KL	Ulica (droga) lokalna.

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

Oznaczenie	Kierunki zagospodarowania przestrzennego w obszarze planu
B2	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.

**WYRYS
 Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOWICZ
 Skala 1:10 000**



WYKONANO
 WYKICKI
 Z. 6.80.2014
 ROSTY
 Łowicz
 zj. Katastru
 i.c.k.m.o.t.a.m.

LEGENDA

	Granice wsi.
14.50.RMu	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Linie podziału wewnętrznego terenów - zasada podziału na działki budowlane.
	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy.
	Zwymiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
	Linie osiowe jezdni ulic.
2749E	Oznaczenie drogi powiatowej.
105258E	Oznaczenie drogi gminnej.
	Granica strefy ochrony archeologicznej.

ej z
i
wej
v

Wzrost: uwaga się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału
 planimetrycznego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
 Organ prowadzący pomiarowy: STAROSTA ŁĄDZKI
 105258E pomiarowy i kartograficzny
 Nazwa materiału zasobu: GCM. 6642.2. 650.2014
 Identyfikator ewidencyjny materiału: 111000
 Data wykonania kopii: 13.11.2014
 Imię, nazwisko i podpis osoby
 odpowiedzialnej organ: Z up. STAROSTY

Halina Góral
 Inspektor
 w Wydziale Geodezji, Katastru
 i Gospodarki Nieruchomościami



**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁOWICZ
FRAGMENT OBSZARU WSI PILASZKÓW**

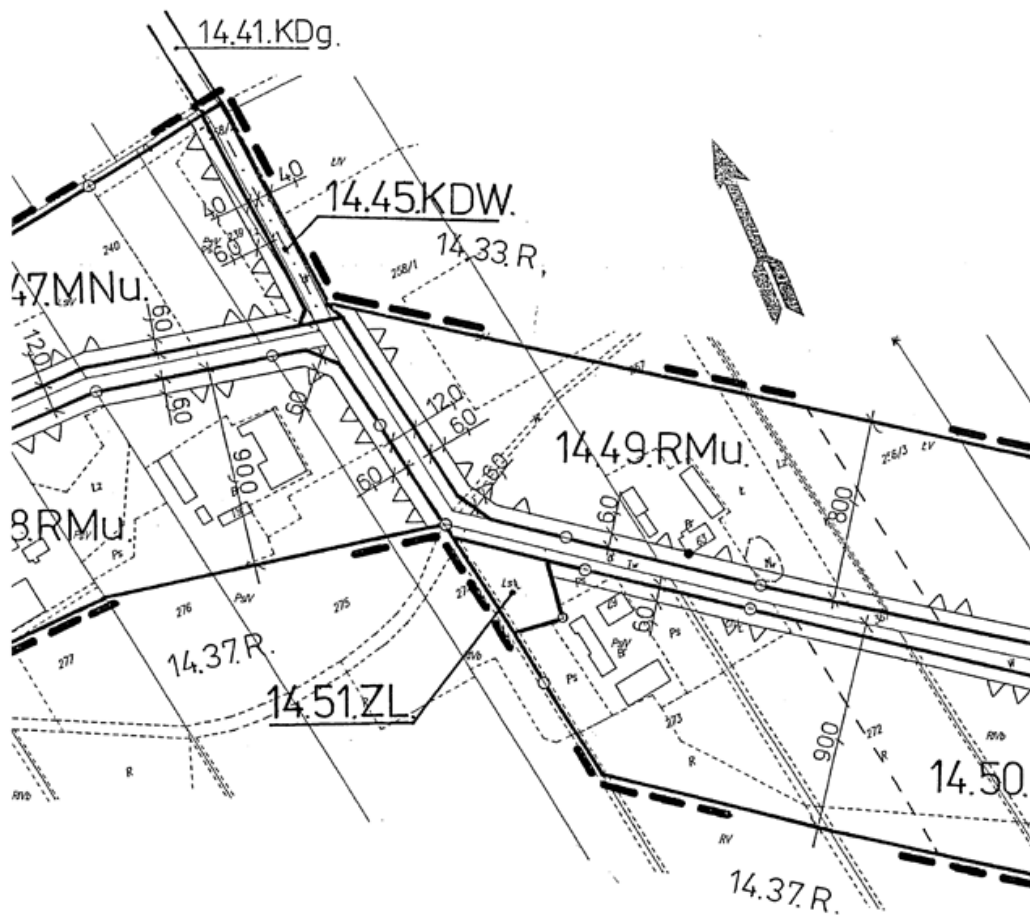
Rysunek planu Nr 9

Skala 1:2000

Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr XXXIV/144/17

Rady Gminy Łowicz z dnia 28 lutego 2017r.

20 0 20 Skala liniowa 100 m



PRZEMISŁOWEGO

PIŁASZKÓW

skala 1:2000

VI/144/17

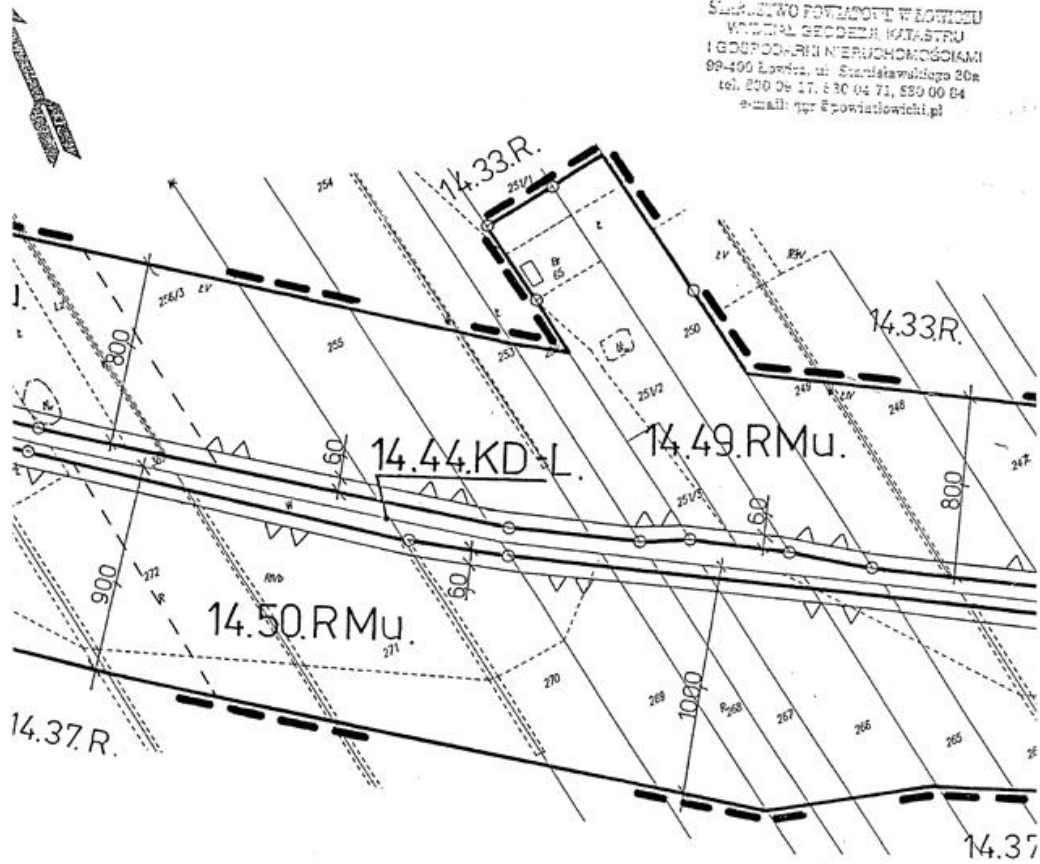
2017r.

linia liniowa 100 m

WYRYS
Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKU
PRZEMISŁOWEGO PRZESTRZENNEGO GMINY
Skala 1:10 000
granice obszaru objętego planem



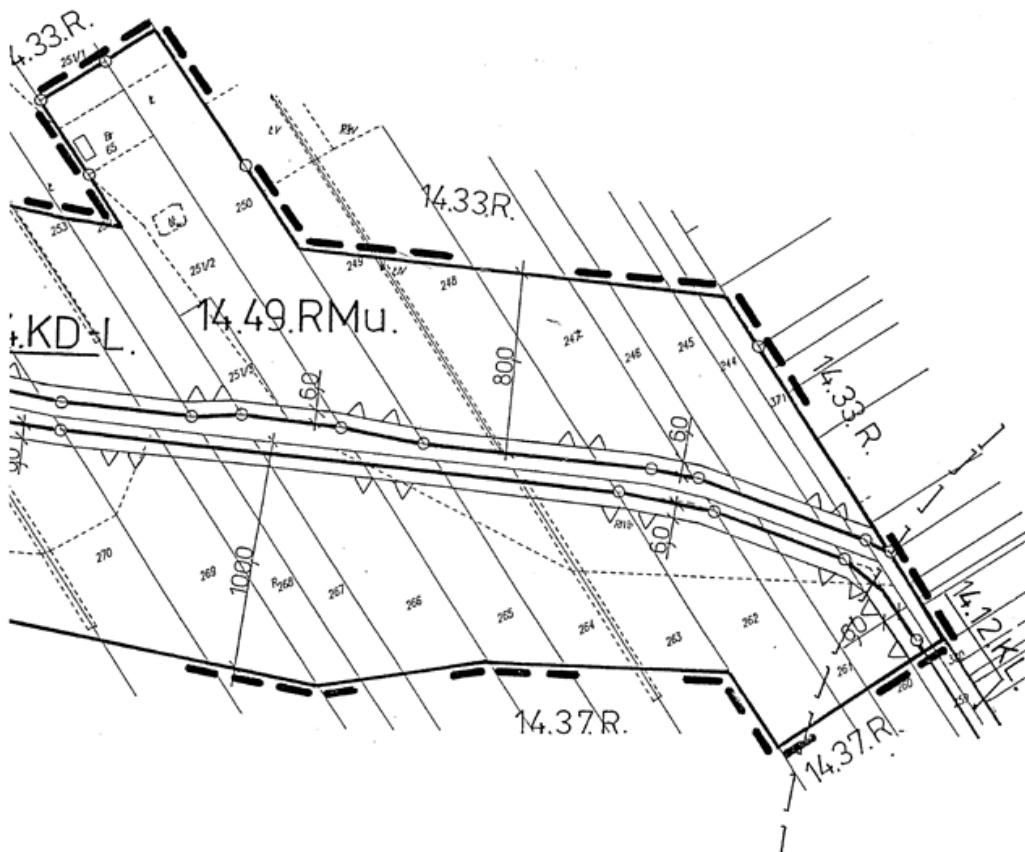
SŁUŻBOWO POWIATOWY WŁOŚCIECZ
WYDZIAŁ GEODEZJI KATASTRU
I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI
99-400 Łowicz, ul. Świętosławskiego 20a
tel. 800 06 17, 80 04 71, 850 00 84
e-mail: gpr@powiatowolich.pl



WYRYS
Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOWICZ
Skala 1:10 000

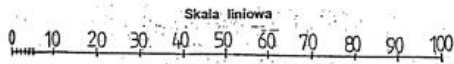


SŁUŻBOWO PROJEKOWA W ŁOWICZU
WYDZIAŁ GEODEZJI, KATASTRU
I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI
99-409 Łowicz, ul. Stanisławałdgo 20a
tel. 200 04 17, 20 04 71, 550 00 64
e-mail: gpr@powiatlowicki.pl



Załącznik Nr 10 do Uchwały Nr XXXIV/144/17
Rady Gminy Łowicz z dnia 28 lutego 2017 r.

Z RYSUNKU

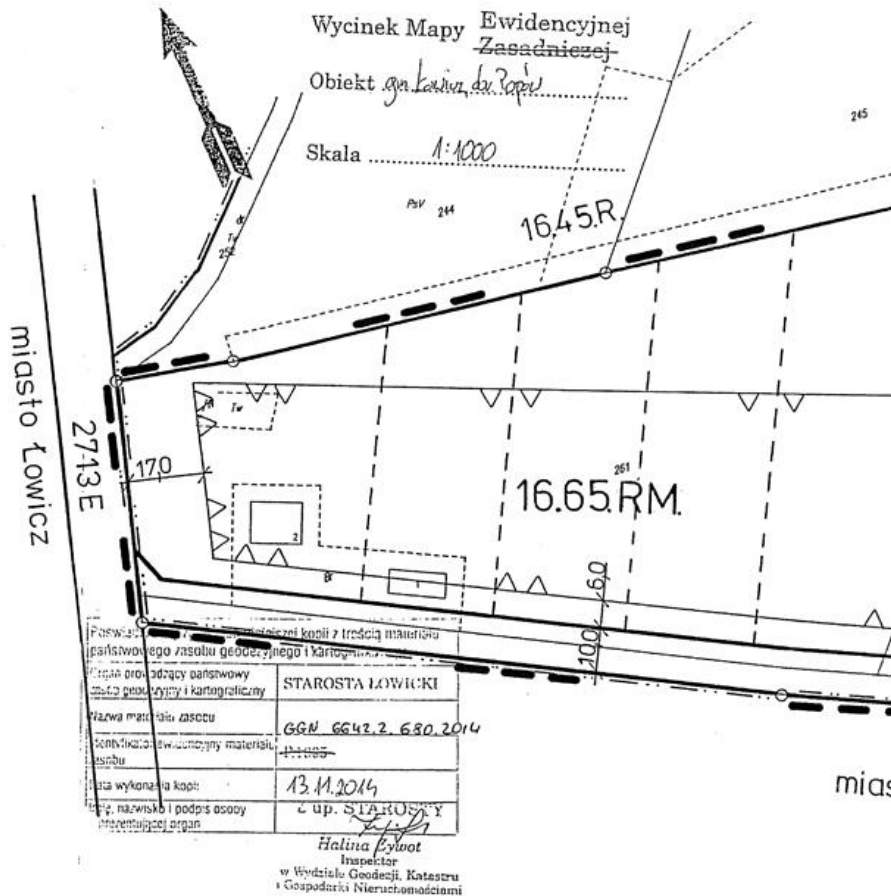


OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W
OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
R	Rolnictwo.

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

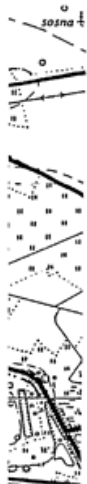
Oznaczenie	Kierunki zagospodarowania przestrzennego w obszarze planu
B1	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
RZ	Obszary trwałych użytków zielonych wyłączonych z zabudowy.



**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁOWICZ
FRAGMENT OBSZARU WSI POPÓW**

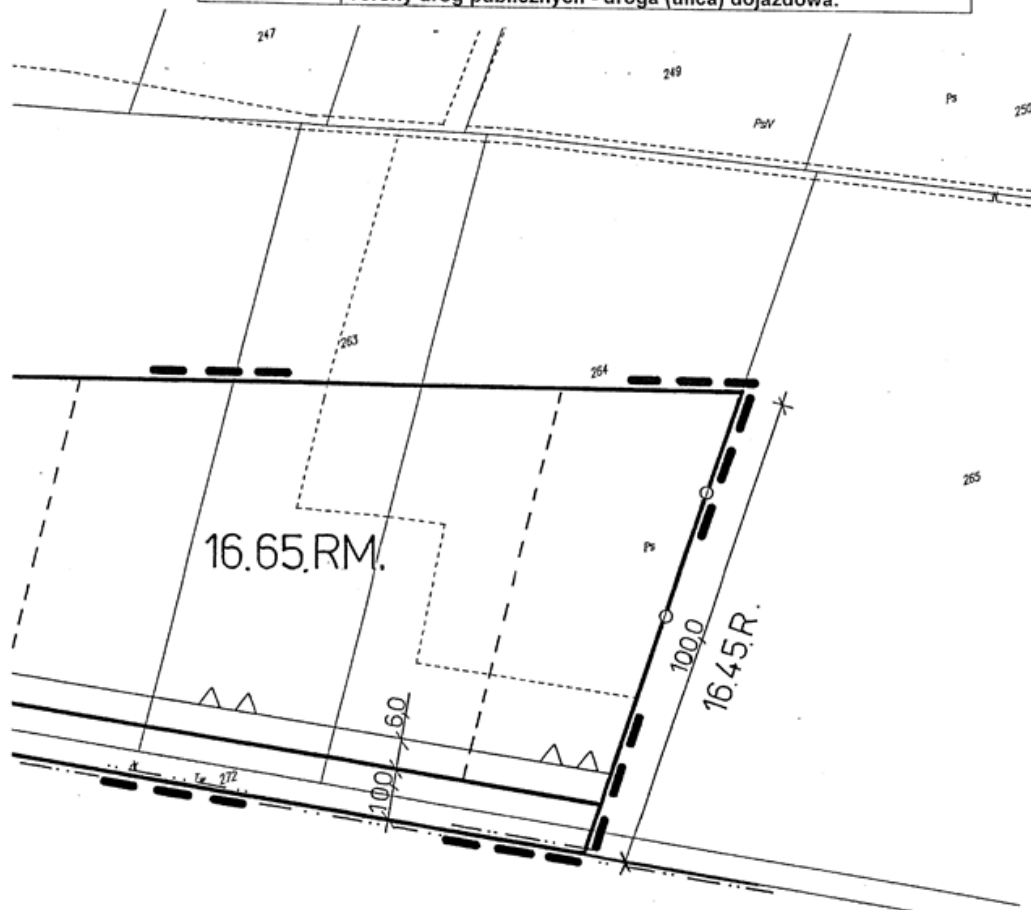
Rysunek planu Nr 10 Skala 1:1000
Załącznik Nr 10 do Uchwały Nr XXXIV/144/17
Rady Gminy Łowicz z dnia 28 lutego 2017r.

ZAGOSPODAROWANIA



LEGENDA

	Granice gmin.
16.65.MNu	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Linie podziału wewnętrznego terenów - zasada podziału na działki budowlane.
	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
	Zwymiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
2713E	Oznaczenie drogi powiatowej.
RM	Tereny zabudowy zagrodowej.
KD-D	Tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa.








Załącznik Nr 11 do Uchwały Nr XXXIV/144/17
Rady Gminy Łowicz z dnia 28 lutego 2017 r.

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁOWICZ
FRAGMENT OBSZARU WSI POPÓW**

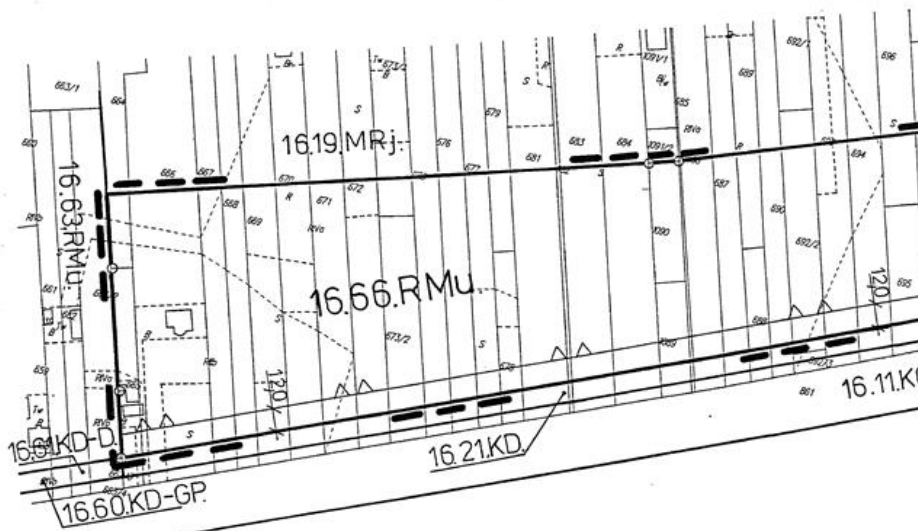
Rysunek planu Nr 11 Skala 1:2000
Załącznik Nr 11 do Uchwały Nr XXXIV/144/17
Rady Gminy Łowicz z dnia 28 lutego 2017r.

LEGENDA

16.66.RMu	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
	Zwymiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
Nr 92	Oznaczenie drogi krajowej.
2721E	Oznaczenie drogi powiatowej.
RMu	Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.

**OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W
OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO**

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
RMu	Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
MRj	Zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
KGP	Droga główna ruchu przyspieszonego.
KZ	Ulica (droga) zbiorcza.
KD	Ulica (droga) dojazdowa.
KD-D	Tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa.
KD-GP	Tereny dróg publicznych - droga główna ruchu przyspieszonego.

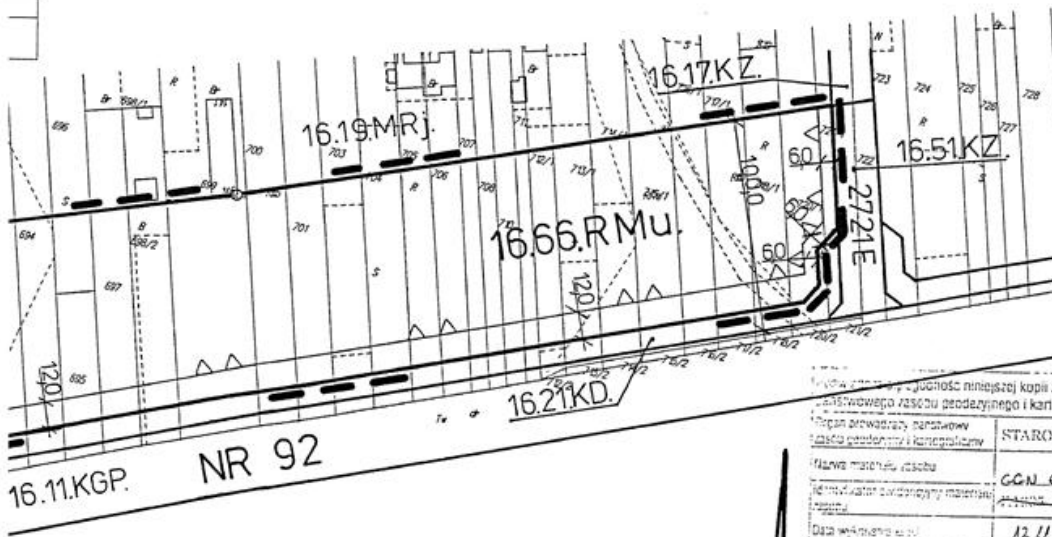


0
10
20
30
40
50
60
70
80
90
100
110
120
130
140
150
160
170
180
190
200
210
220
230
240
250
260
270
280
290
300
310
320
330
340
350
360
370
380
390
400
410
420
430
440
450
460
470
480
490
500
510
520
530
540
550
560
570
580
590
600
610
620
630
640
650
660
670
680
690
700
710
720
730
740
750
760
770
780
790
800
810
820
830
840
850
860
870
880
890
900
910
920
930
940
950
960
970
980
990
1000

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM
Kierunki zagospodarowania przestrzennego
w obszarze planu

Oznaczenie	
B2	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.

WYRYS
Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOWICZ
Skala 1:10 000



20 0 20 Skala liniowa 100 m

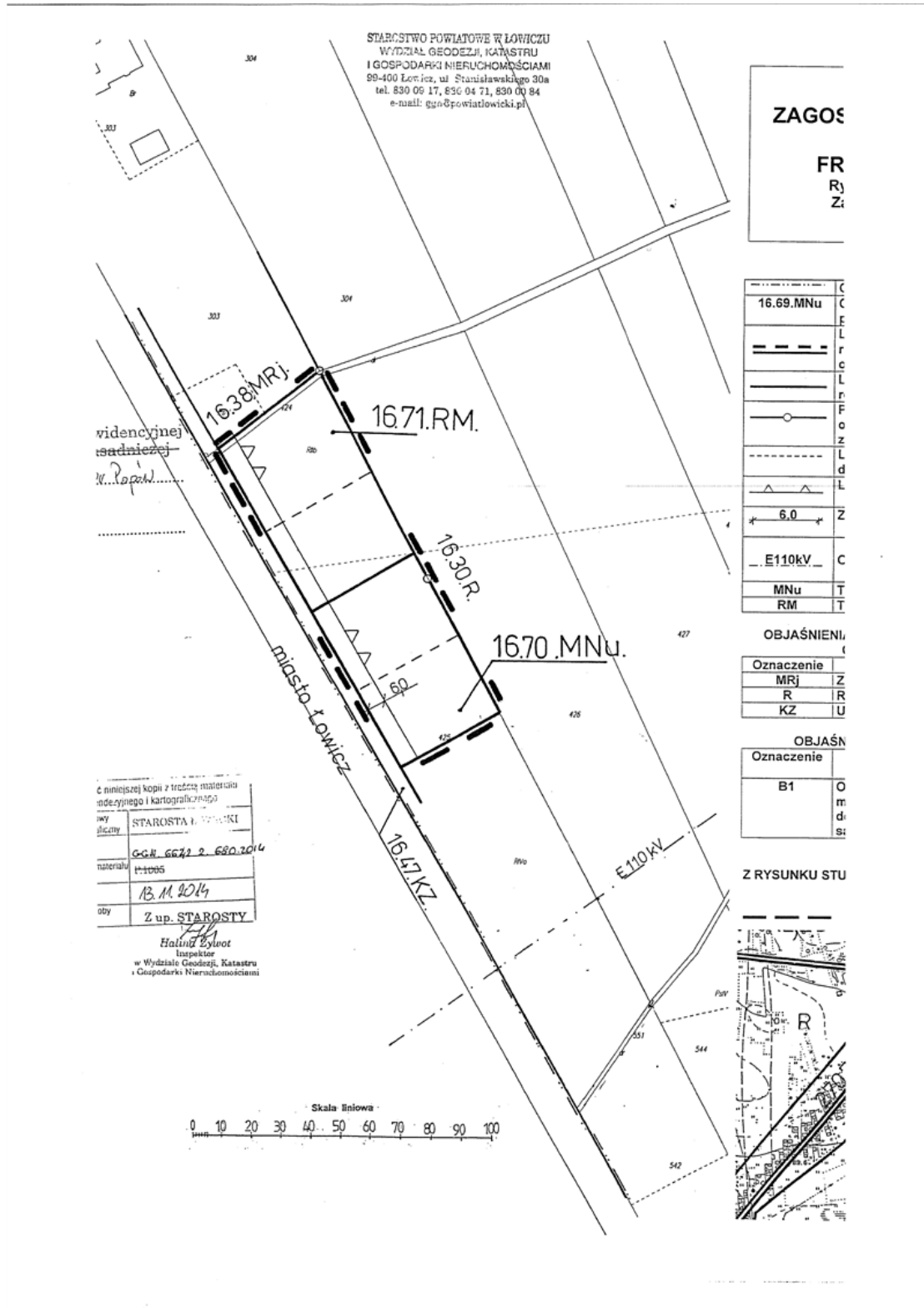


Wzrost powstający w wyniku niniejszej kopii z
dokumentacji technicznej przedłożonej i karci
Organ prowadzący, parafowany
Data wydania: 13.11.2011
Miejscowość: Łowicz
Z up.

STAROSTA
CGM 6
13.11.
Z up.

Wzrost
w Wydziale
i Gospodarki

Załącznik Nr 13 do Uchwały Nr XXXIV/144/17
Rady Gminy Łowicz z dnia 28 lutego 2017 r.





**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁOWICZ
FRAGMENT OBSZARU WSI POPÓW**
Rysunek planu Nr 13 Skala 1:1000
Załącznik Nr 13 do Uchwały Nr XXXIV/144/17
Rady Gminy Łowicz z dnia 28 lutego 2017r.

LEGENDA

	Granice gmin.
16.69.MNu	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Linie podziału wewnętrznego terenów - zasada podziału na działki budowlane.
	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
	Zwymiarowanie linii zabudowy w metrach.
	Oznaczenie linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.
MNu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
RM	Tereny zabudowy zagrodowej.

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W
OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
MRj	Zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
R	Rolnictwo.
KZ	Ulica (droga) zbiorcza.

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM
Kierunki zagospodarowania przestrzennego
w obszarze planu

Oznaczenie	Kierunki zagospodarowania przestrzennego w obszarze planu
B1	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.

WYRYS
Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOWICZ
Skala 1:10 000



Załącznik Nr 14 do Uchwały Nr XXXIV/144/17
Rady Gminy Łowicz z dnia 28 lutego 2017 r.

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁOWICZ
FRAGMENT OBSZARU WSI STRZELCEW**

Rysunek planu Nr 14 Skala 1:1000
Załącznik Nr 14 do Uchwały Nr XXXIV/144/17
Rady Gminy Łowicz z dnia 28 lutego 2017r.

LEGENDA

---	Granice gmin.
17.40.MNu	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
---	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
---	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
○	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
---	Linie podziału wewnętrznego terenów - zasada podziału na działki budowlane.
△	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
10,0	Zwymiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
2713E	Oznaczenie drogi powiatowej.
MNu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
KD-D	Tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa.

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W
OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO

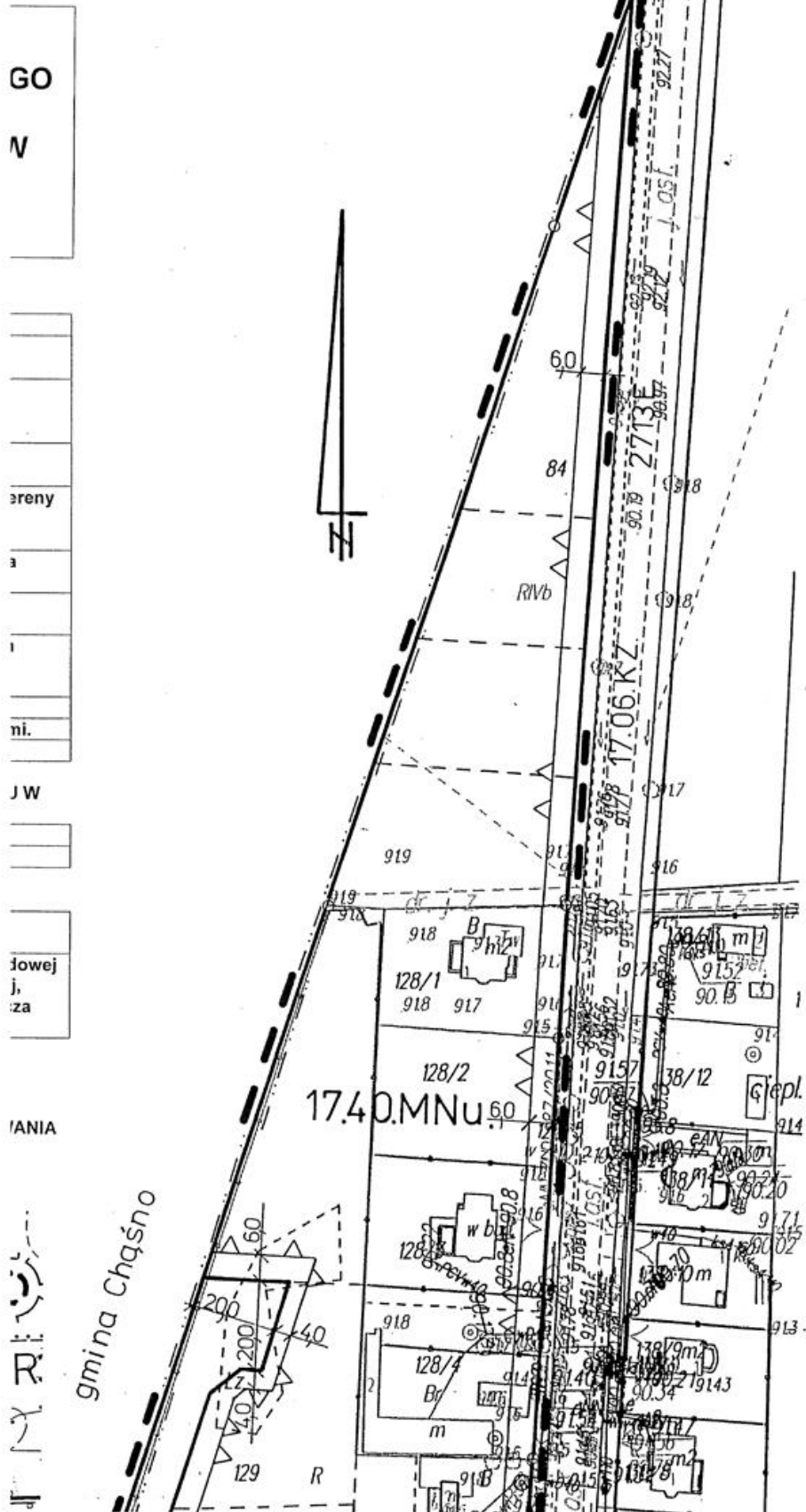
Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
KZ	Ulica (droga) zbiorcza.

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

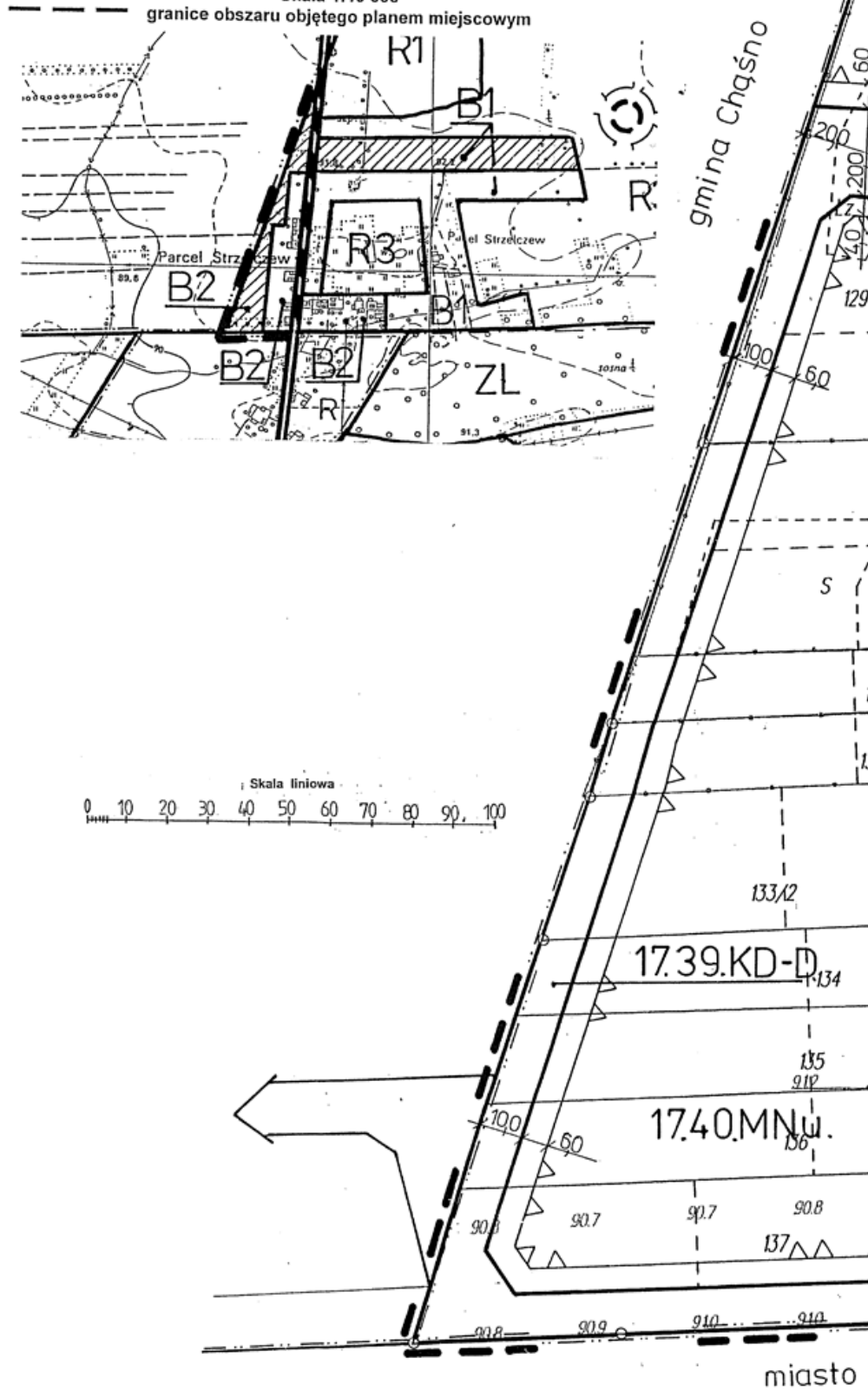
Oznaczenie	Kierunki zagospodarowania przestrzennego w obszarze planu
B2	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.

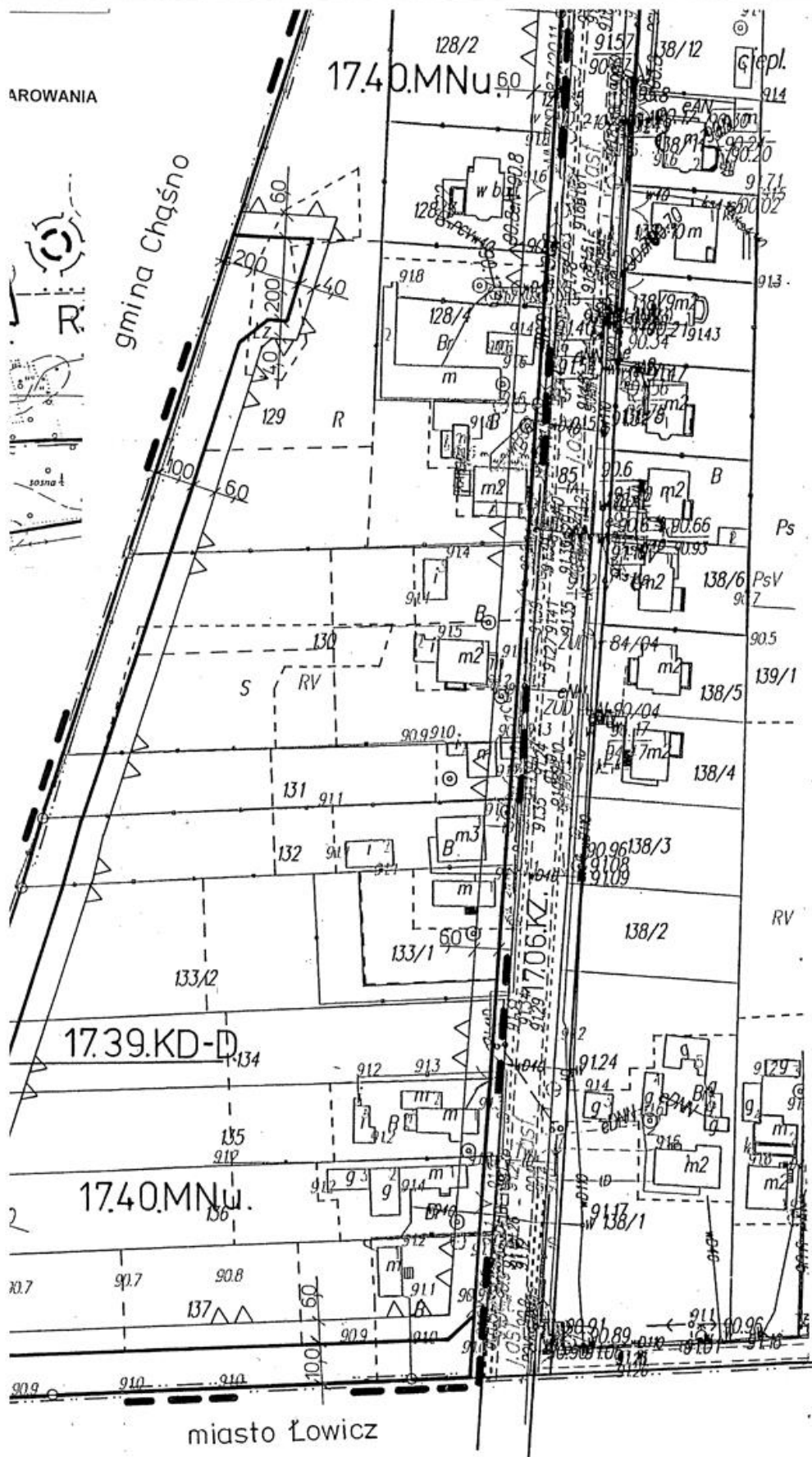
WYRYS
Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOWICZ
Skala 1:10 000





WYRYS
Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOWICZ
Skala 1:10 000





Załącznik Nr 15 do Uchwały Nr XXXIV/144/17
Rady Gminy Łowicz z dnia 28 lutego 2017 r.

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM	
Oznaczenie	Kierunki zagospodarowania przestrzennego w obszarze planu
B1	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.

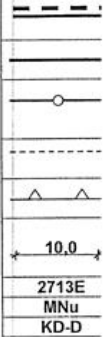
WYRYS
Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOWICZ
Skala 1:10 000



ZAGO

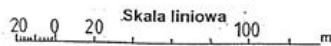
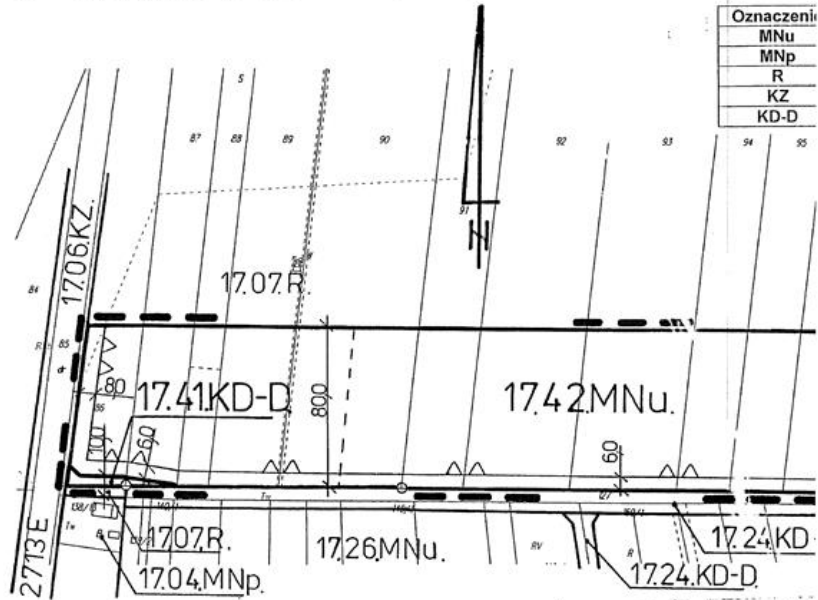
FRA

17.42.MNu



OBJAŚN

Oznaczenie
MNu
MNp
R
KZ
KD-D



Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzący państwowy urząd geodezyjny i kartograficzny	
Nazwa materiału zasobu	GGN.6642
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	421.006
Data wykonania kopii	13.11.201
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z upr. ...

Załącznik Nr 16 do Uchwały Nr XXXIV/144/17
Rady Gminy Łowicz z dnia 28 lutego 2017 r.

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁOWICZ
FRAGMENT OBSZARU WSI STRZELCEW**
Rysunek planu Nr 16 Skala 1:2000
Załącznik Nr 16 do Uchwały Nr XXXIV/144/17
Rady Gminy Łowicz z dnia 28 lutego 2017r.

Oznaczenie
B2

Z RYSUN

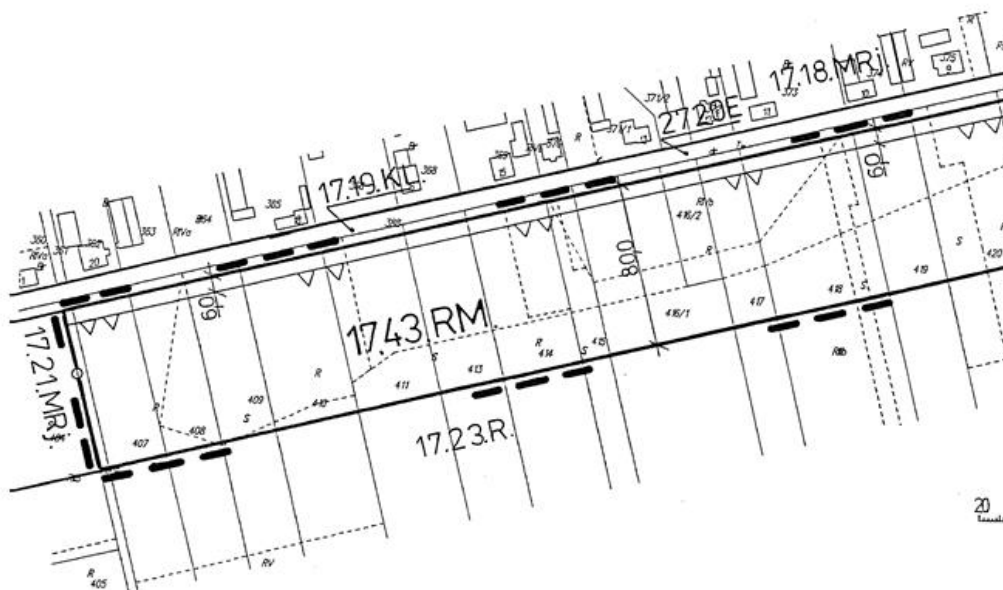
LEGENDA

---	Granice wsi.
17.43.RM	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
---	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
---	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
○	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
---	Linie podziału wewnętrznego terenów - zasada podziału na działki budowlane.
▲ ▲	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
10.0	Zwymiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
2720E	Oznaczenie drogi powiatowej.
RM	Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych.

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W
OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
MRj	Zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługowa.
R	Rołnictwo.
RL	Leśnictwo.
KL	Ulica (droga) lokalna.
KD	Ulica (droga) dojazdowa.

LABORATORIUM
WYDZIAŁ GE
GOSPODARSTWA
1-400 Łowicz, ul. Staroborska
tel. 830 09 17 00 00 00 00
www.gor.gov.pl



20

WANIA



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOWICZ FRAGMENT OBSZARU WSI WYGODA

Rysunek planu Nr 17 Skala 1:1000
Załącznik Nr 17 do Uchwały Nr XXXIV/144/17
Rady Gminy Łowicz z dnia 28 lutego 2017r.

LEGENDA

22.46.MNu	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Linie podziału wewnętrznego terenów - zasada podziału na działki budowlane.
	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
	Zwymiarowanie linii zabudowy w metrach.
2751E	Oznaczenie drogi powiatowej.
MNu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

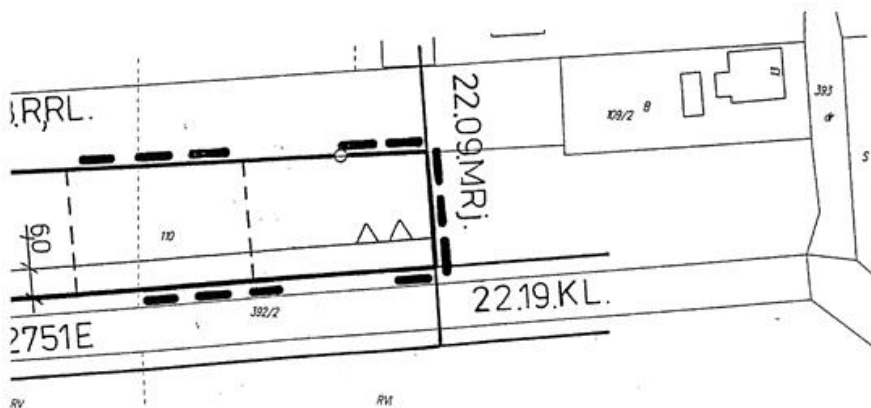
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
MRj	Zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
R	Rolnictwo.
RL	Leśnictwo.
KL	Ulica (droga) lokalna.

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

Oznaczenie	Kierunki zagospodarowania przestrzennego w obszarze planu
B2	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.

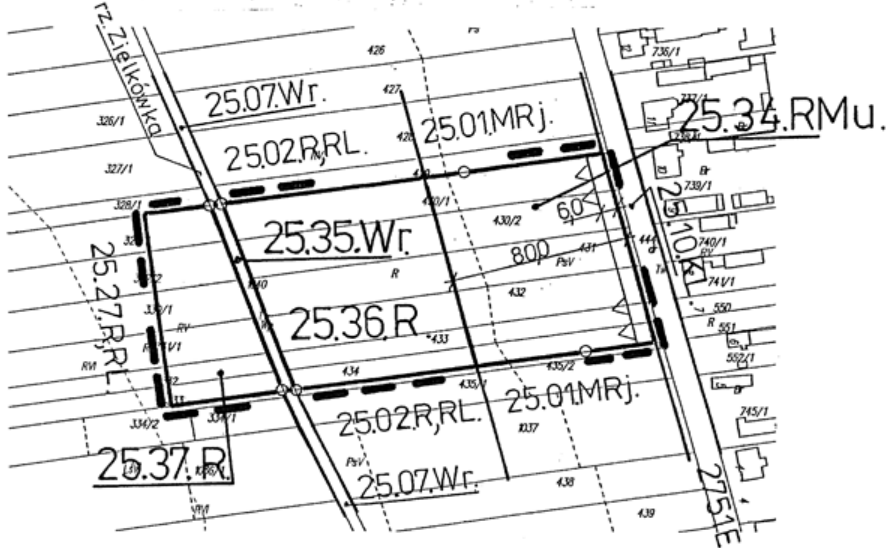
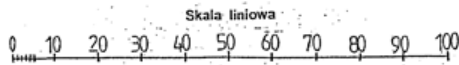
90 100



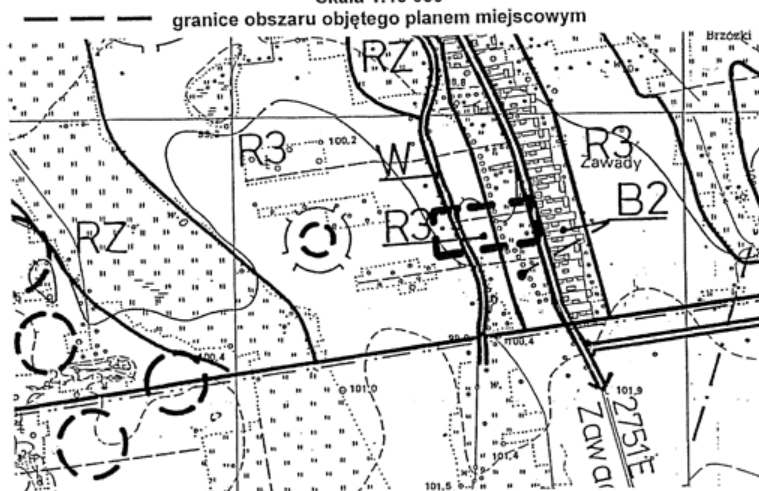
Załącznik Nr 18 do Uchwały Nr XXXIV/144/17
Rady Gminy Łowicz z dnia 28 lutego 2017 r.

Wycinek mapy ewidencyjnej
gm. Łowicz, obręb Zawady
skala 1:2000

Pozwiera się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ŁOWICKI
Nazwa materiału zasobu	GM. 6642. 2. 680204
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	111025
Data wykonania kopii	13.11.2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY



WRYIS
Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOWICZ
Skala 1:10 000



lit
1
12004
Y

astru
cinmi

4.RMu.

b

h

l

l

l

l

l

IIA

orzócki



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOWICZ FRAGMENT OBSZARU WSI ZAWADY

Rysunek planu Nr 18 Skala 1:2000
Załącznik Nr 18 do Uchwały Nr XXXIV/144/17
Rady Gminy Łowicz z dnia 28 lutego 2017r.

LEGENDA

25.34.RMu	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
---	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
—	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
—○—	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
△△	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
+ 10.0 +	Zwymiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
2751E	Oznaczenie drogi powiatowej.

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OBSZARZE PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
R	Tereny rolnicze.
RMu	Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
Wr	Tereny wód powierzchniowych w rzekach i rowach.

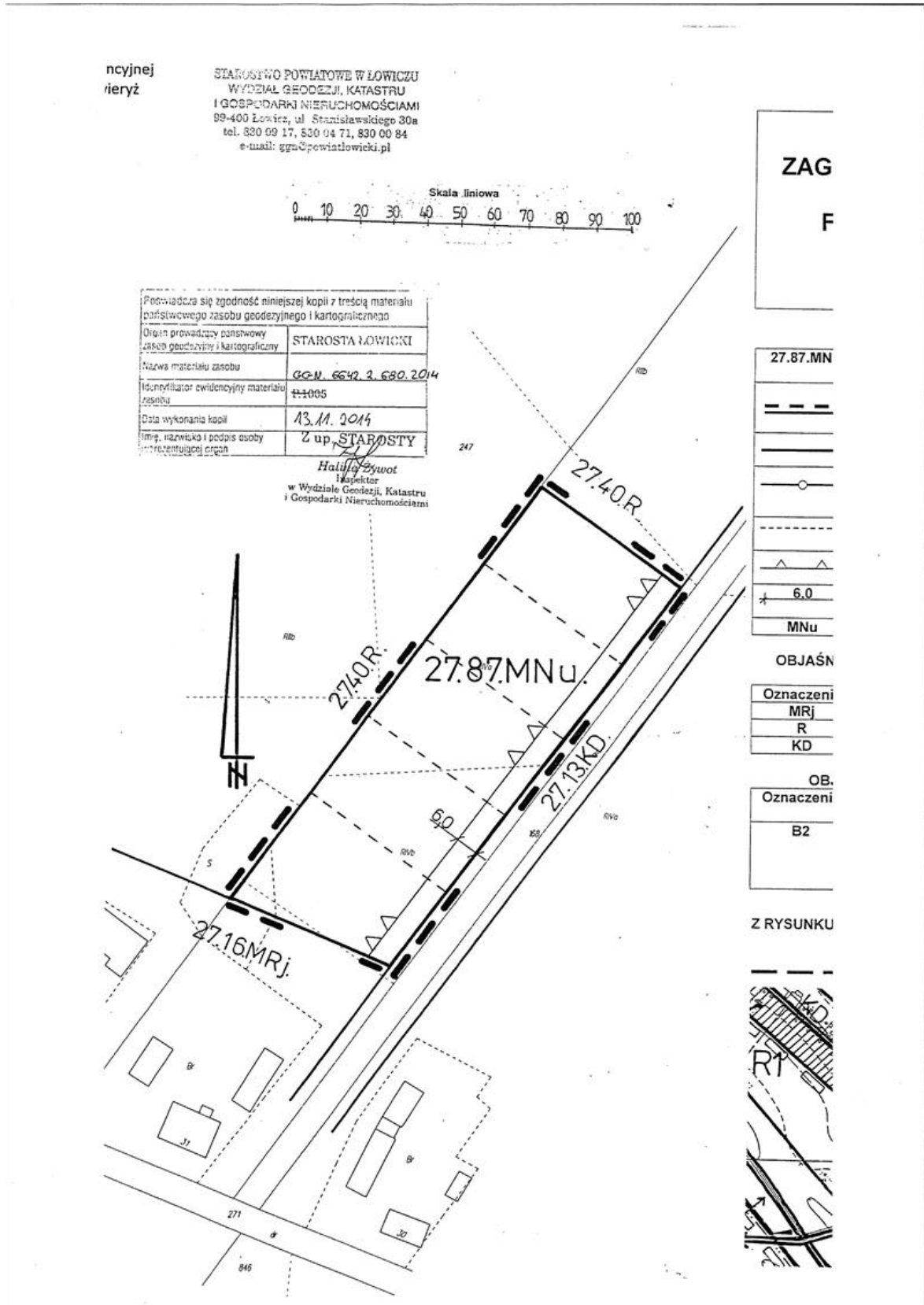
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
MRj	Zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
R	Rolnictwo.
RL	Leśnictwo.
Wr	Wody płynące w rzekach.

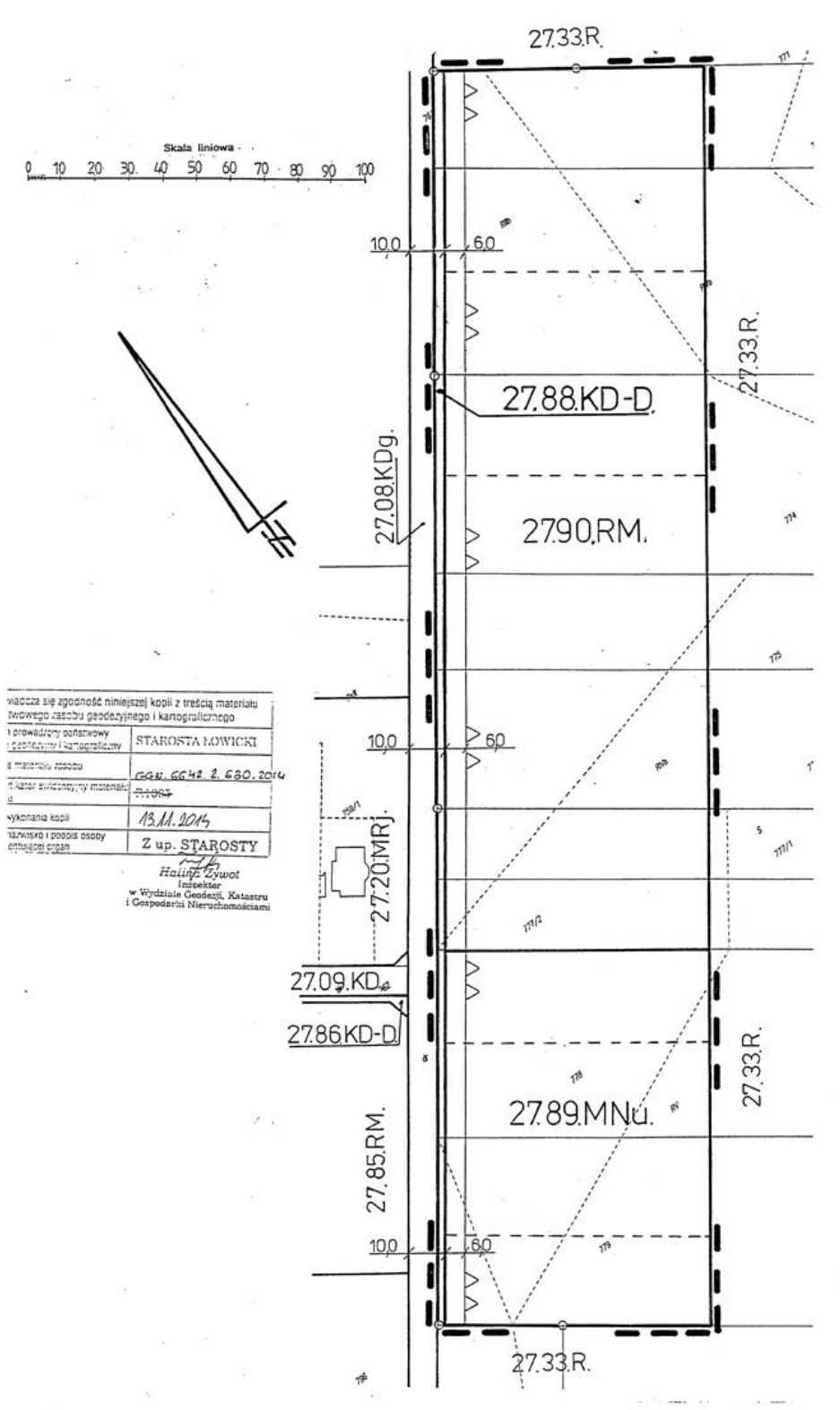
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM Kierunki zagospodarowania przestrzennego w obszarze planu

Oznaczenie	Kierunki zagospodarowania przestrzennego w obszarze planu
B2	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
R3	Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zalesień oraz zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów.
W	Obszary wód śródlądowych.

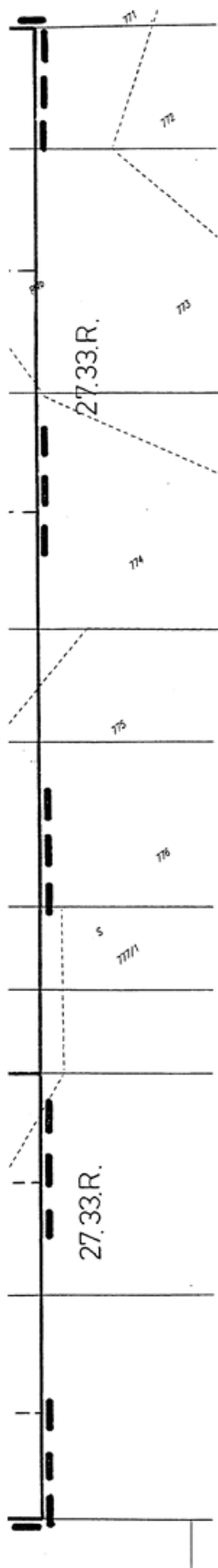
Załącznik Nr 19 do Uchwały Nr XXXIV/144/17
Rady Gminy Łowicz z dnia 28 lutego 2017 r.



Załącznik Nr 20 do Uchwały Nr XXXIV/144/17
Rady Gminy Łowicz z dnia 28 lutego 2017 r.



wiadczą się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału nowego zeszycu geodezyjnego i kartograficznego	
I prowadzący pomiarowy i geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ŁOWICKI
II materiału, datę	2014.06.04 2. 6.60.2014
III data wydruku, w tym data	2014.06.04
IV wykonana kopia	13.11.2014
V nazwisko i podpis osoby odpowiedzialnej	Z up. STAROSTY <i>Halina Zywoł</i> Inspektor w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami



**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁOWICZ
FRAGMENT OBSZARU WSI ŚWIERYŻ**

Rysunek planu Nr 20 Skala: 1:1000
Załącznik Nr 20 do Uchwały Nr XXXIV/144/17
Rady Gminy Łowicz z dnia 28 lutego 2017r.

LEGENDA

27.89.MNu	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Linie podziału wewnętrznych terenów - zasada podziału na działki budowlane.
	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
	Zwymiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
MNu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
KD-D	Tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa.
RM	Tereny zabudowy zagrodowej.

**OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W
OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO**

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
RM	Tereny zabudowy zagrodowej.
MRj	Zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
R	Rolnictwo.
KD-D	Tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa.
KDg	Dojazd gospodarczy.

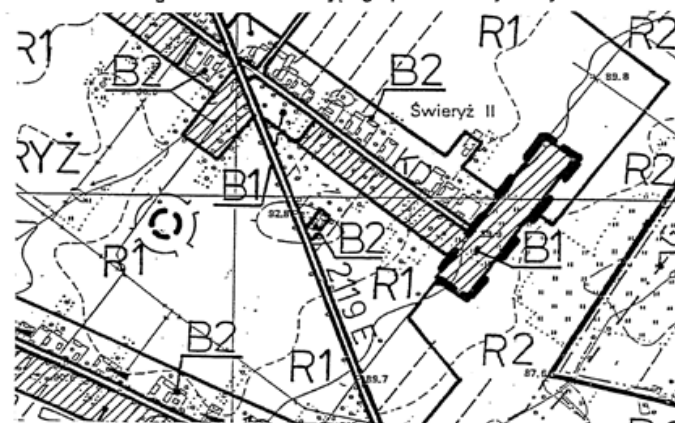
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

Oznaczenie	Kierunki zagospodarowania przestrzennego w obszarze planu
B1	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.

**WYRYS
Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOWICZ**

Skala 1:10 000

--- granice obszaru objętego planem miejscowym



Załącznik Nr 21 do Uchwały Nr XXXIV/144/17
Rady Gminy Łowicz z dnia 28 lutego 2017 r.

Rozstrzygnięcie
sposobu realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy Łowicz oraz zasad ich finansowania

1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łowicz, fragmenty wsi: Dąbkowice Dolne, Jamno, Jastrzębia, Małszyce, Niedźwiada, Parma, Pilaszków, Popów, Strzelcew, Wygoda, Zawady, Świeryż, zostaną wyznaczone tereny pod zabudowę. W konsekwencji wywołane zostaną do realizacji zadania inwestycyjne związane z przystosowaniem terenu do zabudowy.

2. Zgodnie z przepisami art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, ze zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy związane z problematyką gospodarki przestrzennej, a w tym między innymi:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz,
- zieleni gminnej i zadrzewień.

Do zadań związanych z przystosowaniem terenu do zabudowy i rozwoju terenów zieleni należą:

- wykup terenu pod gminne drogi publiczne o powierzchni 1,88 ha,
- budowa nawierzchni jezdni ulic o powierzchni 10 500 m²,
- budowa oświetlenia ulic na długości 3545 m,
- budowa sieci wodociągowej o długości 3380 m.

3. Powyższe zadania zostaną umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania, a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu gminy na kolejna lata.

4. Finansowanie realizacji inwestycji oparte będzie o budżet gminy z wykorzystaniem funduszy strukturalnych Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w Polsce (ERDF) oraz w oparciu o umowy wspólnych przedsięwzięć samorządowo-prywatne. Poszczególne tytuły inwestycyjne będą promowane do uwzględnienia w Zintegrowanym Programie Operacyjnym Rozwoju Regionalnego.

Przewodniczący Rady

Grzegorz Koza