



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 17 lutego 2017 r.

Poz. 799

### UCHWAŁA NR XXIX/223/17 RADY GMINY GROMADKA

z dnia 10 lutego 2017 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gromadka w obrębie Krzyżowa, Osła i Różyniec.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U.2016.446 ze zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016, poz. 778 ze zm.) oraz na podstawie uchwały Rady Gminy Gromadka Nr XXIII/183/16 z 26 sierpnia 2016 roku, po stwierdzeniu, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gromadka uchwalonego przez Radę Gminy Gromadka uchwałą Nr XXIX/161/08 z dnia 25 grudnia 2008 roku wraz ze zmianami uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1.**

#### **Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gromadka, w obrębie Krzyżowa, Osła i Różyniec.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Rysunki zmiany planu w skali 1:1000, będące załącznikami od nr 1 do nr 3 do uchwały Rady Gminy Gromadka,
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały,
- 3) Rozstrzygnięcie Rady Gminy dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 5 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) zmianie planu– należy przez to rozumieć zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa 1 niniejszej uchwały,
- 2) rysunki zmiany planu– należy przez to rozumieć graficzne zapisy zmian planu, przedstawione na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 1000, będące załącznikami graficznymi nr 1- 3 do uchwały Rady Gminy Gromadka.
- 3) przepisach odrębnych– należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) terenie– należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia,

- 5) przeznaczeniu podstawowym terenu- należy przez to rozumieć działalność wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie, które w ramach realizacji zmian planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; wprowadzenie innych niż podstawowa funkcji jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym terenu- należy przez to rozumieć działalność inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie przy spełnieniu dodatkowych warunków, oraz wcześniejszej lub równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego,
- 7) nieprzekraczalnych liniach zabudowy- należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku zmiany planu, która nie może być przekroczona przez budynek. Linię tą przekroczyć mogą jedynie wysunięte zadaszenia, schody, ganki, balkony, wykusze i wiaty. Dla terenów, dla których nie została ona określona stosować należy ogólne zasady lokalizacji budynków określone w przepisach odrębnych,
- 8) nieuciążliwych usługach lokalnych- należy przez to rozumieć funkcje usług komercyjnych lub publicznych, nie zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, których uciążliwość mierzona zgodnie z odrębnymi przepisami nie przekracza swym zasięgiem granic własnego terenu,
- 9) usługach komercyjnych- należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych we wszelkich dziedzinach działalności gospodarczej pod warunkiem nie powodowania negatywnego oddziaływania- zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedzkich,
- 10) aktywność gospodarcza- należy przez to rozumieć tereny aktywności gospodarczej, do których zalicza się działalność produkcyjna, magazynowa, biurowa i socjalna oraz usługi.

2. Pojęcia pozostałe niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami zmian planu są następujące oznaczenia graficzne rysunków planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) symbol funkcji określający przeznaczenie terenów,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia 20kV wraz z pasem technologicznym, w obrębie którego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu określone w przepisach odrębnych.

2. Następujące oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

- 1) oznaczenie przebiegu autostrady A4.

3. W planie nie określa się, ze względu na brak występowania:

- 1) terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) terenów i obszarów górniczych;
- 3) terenów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 4) terenów zamkniętych;
- 5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu;
- 6) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) sposobów i terminów tymczasowego urządzenia i użytkowania terenów.

## **Rozdział 2.**

### **Przepisy szczegółowe dla obszaru objętego planem**

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu obowiązują następujące wymogi ochrony ładu przestrzennego i zasady jego kształtowania:

- 1) Ochrona ładu przestrzennego dotyczy i powinna być realizowana przez:

- a) zachowanie określonego w planie przeznaczenia terenów,
  - b) przestrzeganie określonych planem funkcji i standardów przestrzennych, określonej skali i formy zabudowy oraz wskaźników wykorzystania i zagospodarowania terenów w obrębie obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
  - c) respektowanie ustalonych planem zasad zagospodarowania i użytkowania terenów zabudowy, warunków ochrony środowiska, ochrony i korzystania z walorów krajobrazowych środowiska na terenach objętych planem.
- 2) Dopuszcza się na terenach przeznaczenia podstawowego, jako stałe lub tymczasowe sposoby użytkowania, formy zagospodarowania terenu i obiektów lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, obejmujące:
- a) zieleni o funkcjach ochronnych i rekreacyjnych,
  - b) sieci infrastruktury technicznej,
  - c) znaki reklamowe i informacyjne,
  - d) obiekty małej architektury,
  - e) ogrodzenia.
- 3) Zakazuje się w obszarze objętym ustaleniami zmian planu:
- a) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m
  - b) wznoszenia ogrodzeń jako pełnych oraz o wysokości większej niż 180 cm; zaleca się stosowanie ogrodzeń ażurowych z materiałów trwałych; nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów żelbetowych.
- 4) Dopuszcza się scalanie i wtórne podziały działek przy zachowaniu minimalnych powierzchni działek określonych w par.12.
- 5) Obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym ekrany, znaki i symbole reklamowe, dopuszczone ustaleniami planu do lokalizacji na terenach przeznaczenia podstawowego lub lokalizowane poza terenami zabudowanymi w oparciu o przepisy odrębne, powinny być sytuowane w ustalonych planem liniach zabudowy lub w odległościach od dróg publicznych określonych w przepisach prawa drogowego.

#### **§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

1. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określa się następujące ustalenia:

- 1) Na terenach aktywności gospodarczej oznaczonej symbolem AG wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć dotyczących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg,
- 2) Uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie emisji wibracji, hałasu, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia gruntu i wód, nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych oraz wywoływać konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 3) Uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekroczyć wartości dopuszczalnych na granicy terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny
- 4) Na całym obszarze opracowania zmiany planu obowiązuje zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód: powierzchniowych, podziemnych i do gruntu.

#### **§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

1. Obszar zmian planu znajduje się poza granicami stref ochrony konserwatorskiej.

2. Obiekty o wartościach zabytkowych ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, na obszarze opracowania planu nie występują.

3. Na obszarze opracowania zmian planu nie występują stanowiska archeologiczne. W razie wystąpienia jakichkolwiek nowych znalezisk archeologicznych obowiązują właściwe wymogi określone w przepisach odrębnych.

**§ 7.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

1. Z uwagi na przebieg przez obszar zmiany planu napowietrznej sieci elektroenergetycznej 20kV określa się ograniczenia w użytkowaniu, w pasie technologicznym, wzdłuż sieci o szerokości 15m liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, w obu kierunkach zgodny z przepisami odrębnymi.

**§ 8.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury komunikacyjnej:

1. Dla obsługi komunikacyjnej obszaru objętego zmianami planu wyznacza się przebieg dróg klas:

- 1) lokalnych, oznaczonych na rysunkach zmian planu symbolem: KDL,
- 2) dojazdowych, oznaczonych na rysunkach zmian planu symbolem: KDD.

2. Obsługę komunikacyjną prowadzi się także poprzez układ dróg pozostających poza granicami opracowania zmian planu,

3. Ustala się obowiązek zapewnienia poszczególnym terenom właściwej ilości stanowisk postojowych, w tym parkingów i garaży, w ilości nie mniejszej niż:

- 1) 1 miejsce/100m<sup>2</sup> powierzchni biurowej oraz 1 miejsce/1000m<sup>2</sup> powierzchni produkcyjno- magazynowej, lecz nie mniej niż 4 miejsca postojowe,
- 2) ilość miejsc parkingowych przeznaczonych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową powinna być określona na zasadach zgodnych z wymogami przepisów odrębnych.

**§ 9.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Przyjmuje się zasadę, iż wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami, do poszczególnych obiektów, powinny być usytuowane pod lub nad ziemią (linie elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia napowietrzne lub kablowe oraz telefoniczne wyłącznie kablowe) z wyłączeniem trafostacji.

2. Obsługę obszaru objętego zmianami planu w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę dla celów bytowych, usługowo- produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej – rozdzielczą sieć wodociągową należy prowadzić w terenie zabudowanym lub przewidzianym do zabudowy w liniach rozgraniczających dróg oraz na terenach nie przewidzianych pod zabudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
- 2) w zakresie kanalizacji sanitarnej:
  - a) przewody prowadzone do sieci zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
  - b) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi dróg,
  - c) dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych oraz indywidualnych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie kanalizacji deszczowej- sieci prowadzone w liniach rozgraniczających ulic zgodnie z przepisami odrębnymi, odprowadzenie wód opadowych za pomocą istniejących lub projektowanych kolektorów, do istniejących rowów,
  - a) dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
  - b) bezwzględnie zabrania się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,

- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz – docelowo siecią rozdzielczą, zgodnie z przepisami odrębnymi, na terenach przeznaczonych pod zabudowę:
  - a) przyłączanie nowych obiektów do sieci rozdzielczej odbywać się będzie w oparciu o warunki określone w przepisach odrębnych,
  - b) dopuszcza się, do czasu realizacji sieci gazowej rozdzielczej, zaopatrzenie z butli gazowych lub ze zbiorników gazu płynnego.
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię – zasilanie istniejącą siecią napowietrzną średniego i niskiego napięcia:
  - a) na obszarze objętym zmianą planu występuje sieć elektroenergetyczna w postaci linii napowietrznej, 20kV.
  - b) ze uwagi na w/w przebiegi sieci infrastruktury technicznej określa się ograniczenia w użytkowaniu, w pasie technologicznym, wzdłuż tych sieci o szerokości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, w obu kierunkach:
    - 15m dla linii o napięciu 20kV;
  - c) w wyznaczonym pasie technologicznym występują ograniczenia w użytkowaniu oraz ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych oraz nasadzeń zieleni wysokiej wzdłuż ich przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
  - d) dopuszcza się rozbudowę i modernizację sieci elektroenergetycznych w formie linii napowietrznych, kablowych, napowietrzno- kablowych średniego i niskiego napięcia oraz linii wielonapięciowych wraz z przyłączami oraz budowę stacji transformatorowych.
  - e) w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi, przebudowa wyżej wymienionych- linii będzie możliwa po spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.
  - f) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych elektroenergetycznych sieci dystrybucyjnych,
  - g) linia zabudowy nie dotyczy budynków stacji transformatorowych 20/0,4kV. Dopuszcza się ich usytuowanie w odległości do 1,5 m od granic działki. Stacje słupowe nie wymagają wydzielania działek.
- 6) w zakresie gospodarki odpadami – stałe odpady bytowo- gospodarcze gromadzone w szczelnych pojemnikach i kontenerach zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane składowisko odpadów.
  - a) Wprowadza się obowiązek usuwania odpadów:
    - komunalnych w ramach gminnego systemu gromadzenia i usuwania nieczystości,
    - innych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w tym zakresie.

**§ 10.** Sposoby i terminy tymczasowego urządzenia i użytkowania terenów: Do czasu realizacji ustaleń zmian planu pozostawia się dotychczasowe użytkowanie terenów.

**§ 11.** Szczegółowe zasady i warunki scalania nieruchomości i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. Granice terenów powstałych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości ustala się, z zastrzeżeniem zachowania minimalnej szerokości frontu działki budowlanej (mierzonej w linii zabudowy):

1) w zabudowie oznaczonej symbolem AG= 22m,

2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek, powstałych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości:

1) w zabudowie oznaczonej symbolem AG= 2000 m

3. Minimalny kąt nachylenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – 60 stopni.

4. Pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz w celu wytyczenia dróg, ciągów pieszych oraz miejsc postojowych dopuszcza się na obszarze planu wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

**Rozdział 3.**  
**Przepisy szczegółowe dla wyznaczonych terenów**  
**w granicach ich linii rozgraniczających**

**§ 12.** AG/1- AG/4przeznaczenie podstawowe –tereny aktywności gospodarczej, baz, składów, magazynów, usług

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią tereny aktywności gospodarczej, bazy składy, magazyny oraz usługi,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
  - a) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
  - b) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych i garaży wolnostojących,
  - c) mieszkań towarzyszących działalności podstawowej,
  - d) elementów reklamowych i informacyjnych,
  - e) usług komercyjnych,
  - f) dróg wewnętrznych o szer. min. 8m.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wymóg kształtowania zabudowy w sposób szarmonizowany z lokalnym krajobrazem,
- 2) dopuszcza się adaptację, przebudowę istniejących obiektów i budynków na cele produkcyjne i usługowe zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) wysokość przebudowywanych i nowych obiektów produkcyjnych, produkcyjno- usługowych i magazynowych powinna być dostosowana do wymogów techniczno- technologicznych, lecz nie może być wyższa niż 35m licząc od poziomu terenu do najwyższego elementu dachu,
- 4) dachy obiektów produkcyjnych, produkcyjno- usługowych i magazynowych winny być dostosowane do wymogów technicznych i technologicznych, dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu lub przepisami odrębnymi,
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy nie powinna przekroczyć 70% powierzchni działki,
- 7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 15% powierzchni działki,
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0.02 – 1.0,
- 9) wprowadza się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w par. 8 ust. 2,
- 10) przy realizacji nowych ogrodzeń wprowadza się następujące zasady:
  - a) ogrodzenie ażurowe o maksymalnej wysokości do 1,8 m,
  - b) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych,
- 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki nie może być mniejsza niż 2000 m<sup>2</sup>.

**§ 13.** Teren drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL/1.

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowi istniejąca droga klasy lokalnej L,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
  - a) zieleni towarzyszącej, chodników i ścieżek rowerowych,
  - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
  - 1) szerokość do 7m, przy czym szerokość ta stanowi fragment drogi znajdujący się w granicach niniejszej zmiany planu,
  - 2) krzyżowania z sieciami infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
3. Nowe włączenia do dróg zgodnie z przepisami odrębnymi,

**§ 14. Teren drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD/1.**

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowi istniejąca droga klasy dojazdowej D,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
  - a) zieleni towarzyszącej, chodników i ścieżek rowerowych,
  - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
  - 1) szerokość min. 10m, przy czym dopuszcza się, w obszarze historycznie ukształtowanej zabudowy pozostawienie jej przebiegu w istniejącym kształcie i istniejących liniach rozgraniczających,
  - 2) krzyżowania z sieciami infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
  3. Nowe włączenia do dróg zgodnie z przepisami odrębnymi,

**§ 15. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36, ust. 4.**

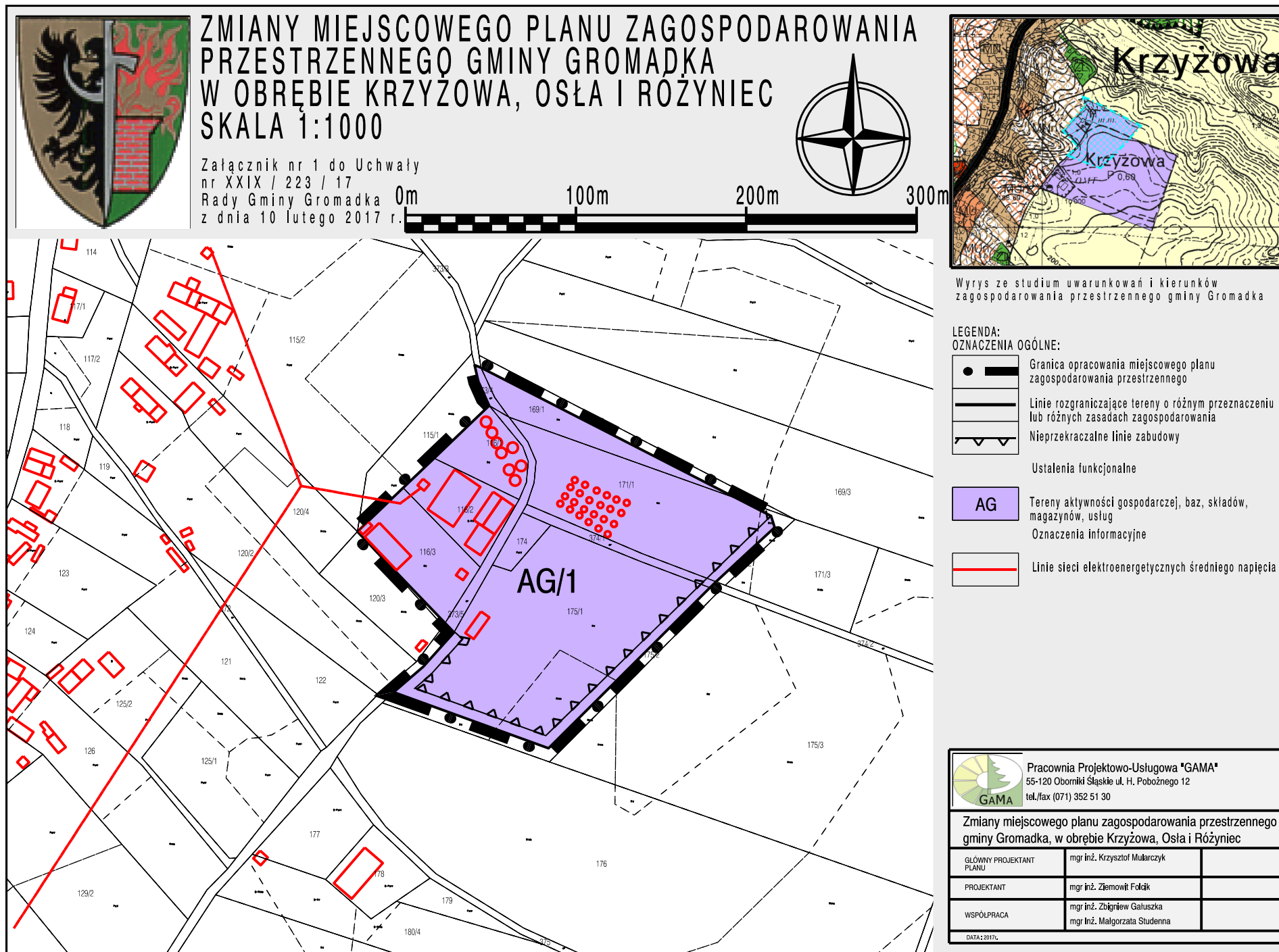
1. Ustala się stawkę procentową w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służące naliczeniu jednorazowej opłaty, w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszego planu stały się obowiązujące na 30 % dla funkcji AG oraz 0,01 % dla pozostałych funkcji

**Rozdział 4.  
Przepisy końcowe**

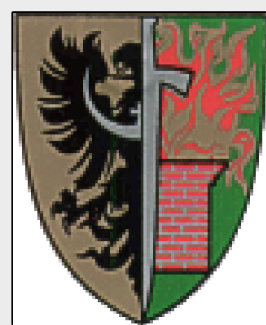
**§ 16.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gromadka.

**§ 17.** Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Gromadka:  
*K. Król*

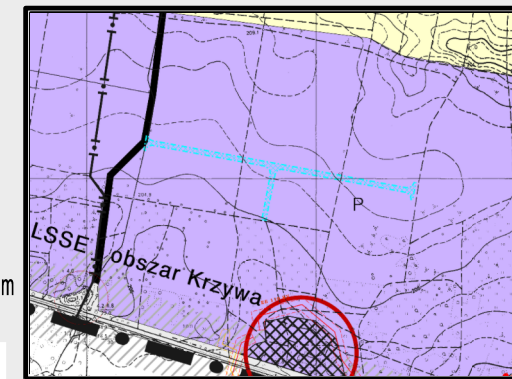






# ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GROMADKA W OBRĘBIE KRZYŻOWA, OSŁA I RÓŻYNIEC SKALA 1:1000

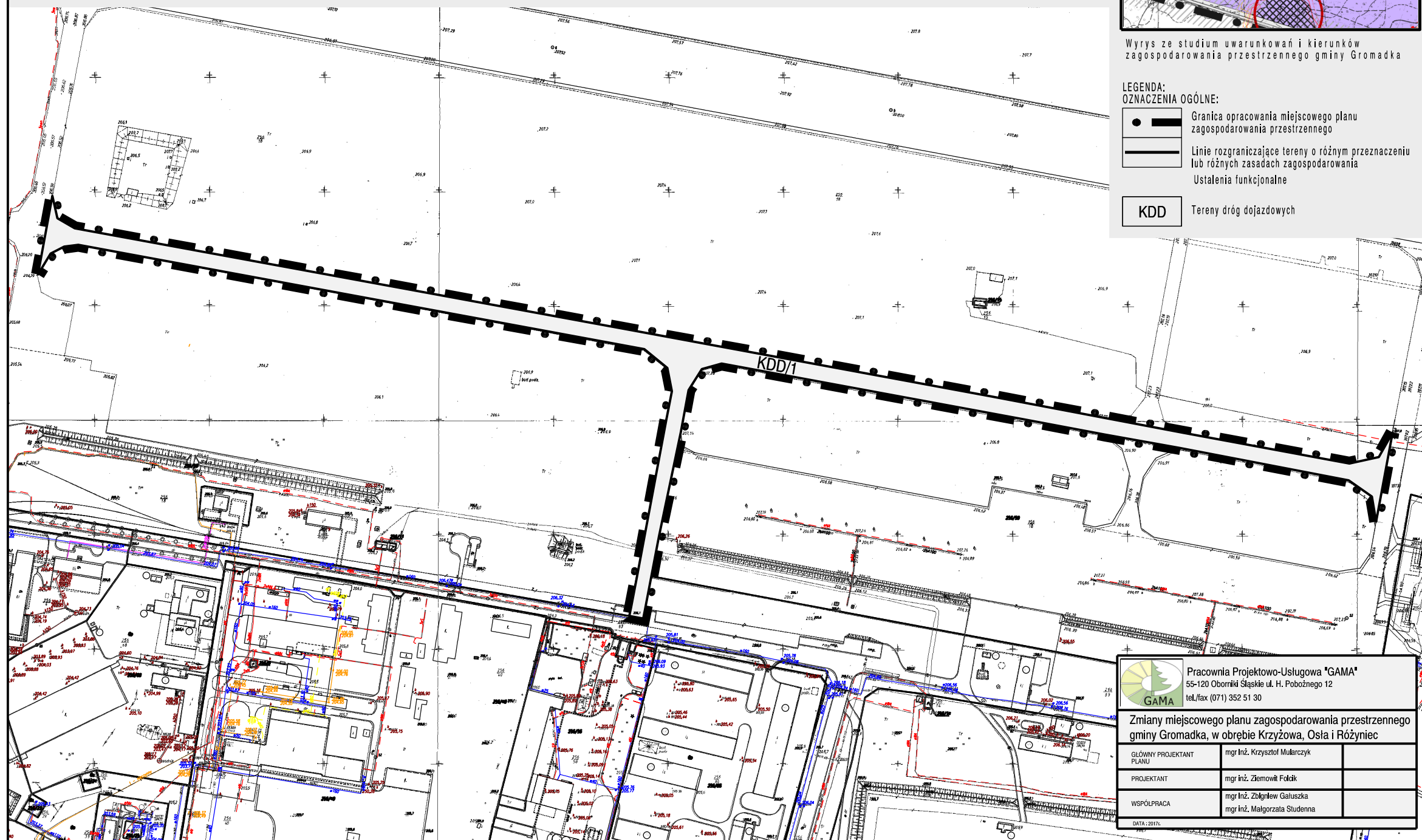
Załącznik nr 2 do Uchwały  
nr XXIX / 223 / 17  
Rady Gminy Gromadka  
z dnia 10 lutego 2017 r.



Wrys z studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego gminy Gromadka

**LEGENDA:  
OZNACZENIA OGÓLNE:**

- Granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania Ustalenia funkcjonalne
- KDD Tereny dróg dojazdowych

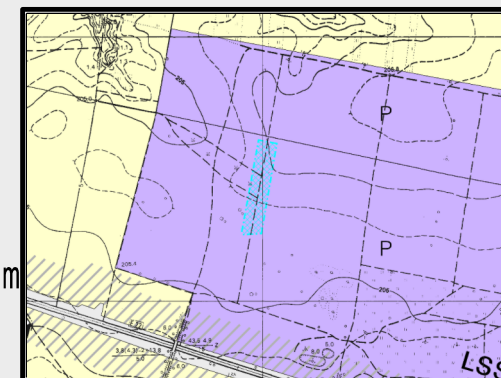
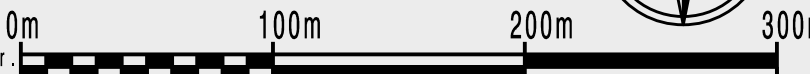


Pracownia Projektowo-Usługowa "GAMA" 55-120 Oborniki Śląskie ul. H. Pobożnego 12 tel./fax (071) 352 51 30	
Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gromadka, w obrębie Krzyżowa, Osła i Różyniec	
GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU	mgr inż. Krzysztof Mularczyk
PROJEKTANT	mgr inż. Ziemowit Faldk
WSPÓLPRACA	mgr inż. Zbigniew Galuszka mgr inż. Małgorzata Studenna
DATA: 2017.	



# ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GROMADKA W OBREBIE KRZYŻOWA, OSŁA I RÓŻYNIEC SKALA 1:1000

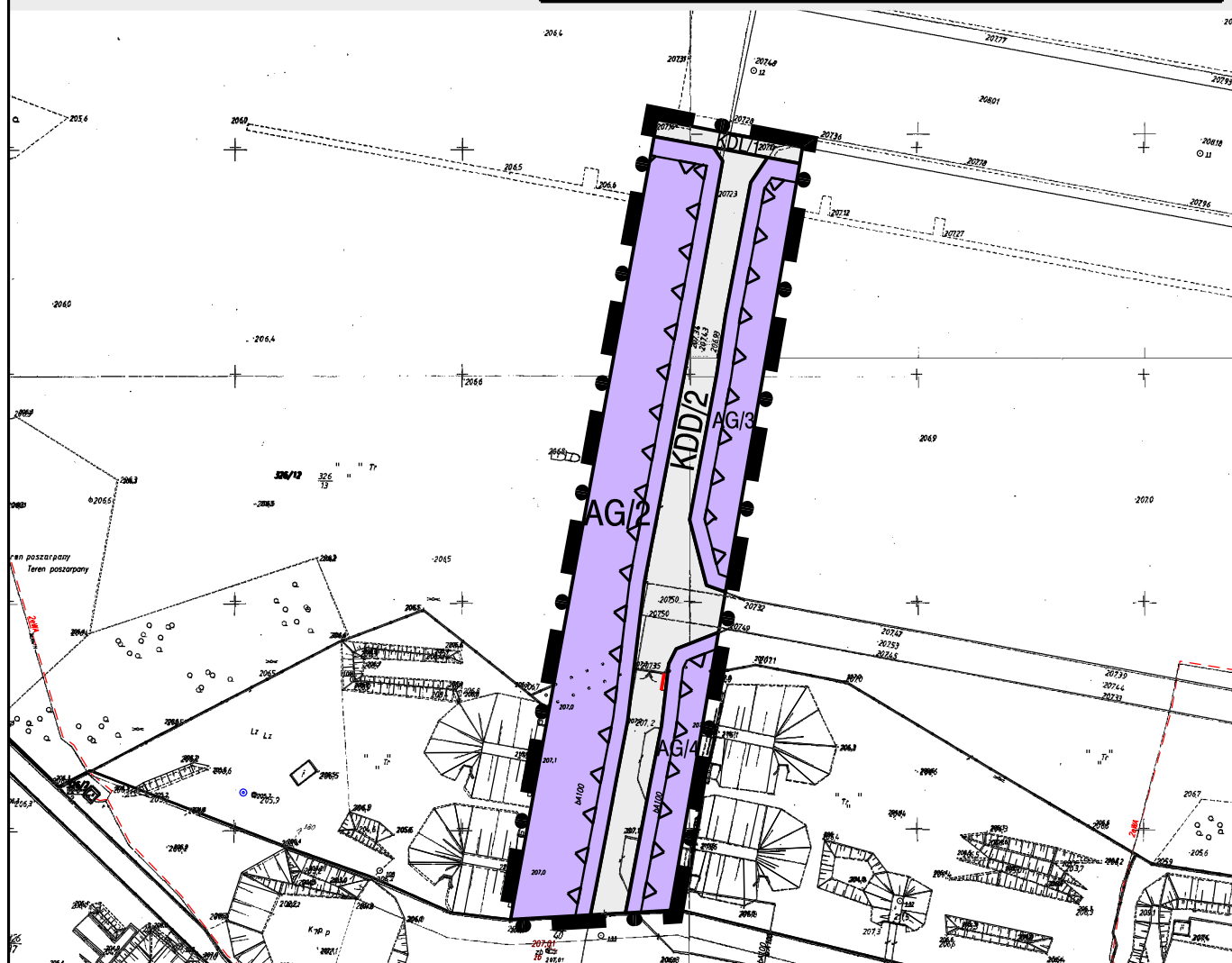
Załącznik nr 3 do Uchwały nr XXIX / 223 / 17 Rady Gminy Gromadka z dnia 10 lutego 2017 r.



Wrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gromadka

### LEGENDA: OZNACZENIA OGÓLNE:

- Granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Ustalenia funkcjonalne
- AG** Tereny aktywności gospodarczej, baz, składów, magazynów, usług
- KDL** Tereny dróg lokalnych
- KDD** Tereny dróg dojazdowych



Pracownia Projektowo-Usługowa "GAMA" 55-120 Oborniki Śląskie ul. H. Pobożnego 12 tel./fax (071) 352 51 30	
Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gromadka, w obrębie Krzyżowa, Osła i Różyniec	
GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU	mgr inż. Krzysztof Mularczyk
PROJEKTANT	mgr inż. Ziemowit Foliak
WSPÓŁPRACA	mgr inż. Zbigniew Gałuszka mgr Inż. Małgorzata Studenna
DATA: 2017r.	

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXIX/223/17

Rady Gminy Gromadka

z dnia 10 lutego 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE OSPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCEJ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016, poz. 778), art. 7, ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30.06.2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 roku Nr 249 poz. 2104) Rada Gminy Gromadka rozstrzyga, co następuje:

1. W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie w obrębie Krzyżowa, Osła i Różyniec, przewiduje się inwestycje stanowiące zadania własne gminy w postaci kosztów modernizacji, przebudowy i uzupełnień gminnych dróg publicznych.
2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 wraz z późn. zm.).
3. Wszelkie inne koszty i korzyści i ich realizacja określone zostały w prognozie skutków finansowych uchwalenia niniejszej zmiany planu.

Przewodniczący Rady Gminy Gromadka:

*K. Król*

**ZAŁĄCZNIK NR 5  
DO UCHWAŁY NR XXIX/223/17  
RADY GMINY GROMADKA  
Z DNIA 10 LUTEGO 2017 R.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG NA PODSTAWIE ART. 20 UST. 1  
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE KRZYŻOWA, OSŁA I RÓŻYNYC**

Lp.	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta <sup>1)</sup> w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	30.01.2017	GK Kancelaria Radcy Prawnego mgr Grażyna Krzesak z upoważnienia Pana Tomasza Kurkiewicza	Brak zgody na zwiększenie wysokości inwestycji oraz naruszenie przez projekt MPZP ładu przestrzennego i ograniczanie prawa własności	dz. nr 116/1, 373/5, 373/4, 169/1 obręb Krzyżowa	AG – tereny aktywności gospodarczej, baz, składów, magazynów, usług	---	nieuwzględniona	---	nieuwzględniona	Projekt planu określa zakres istniejącego zainwestowania

*Przewodniczący Rady Gminy Gromadka  
mgr inż. Krzysztof Król*