



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 21 listopada 2016 r.

Poz. 6594

### UCHWAŁA\* NR XXII/129/16 RADY GMINY PRZECISZÓW

z dnia 9 listopada 2016 roku

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów dla terenu stacji elektroenergetycznej 110/15 kV**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 446), oraz art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 8 i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr X/76/15 z dnia 29 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu Przeciszów dla terenu stacji elektroenergetycznej 110/15 kV; na wniosek Wójta Gminy Przeciszów,*

***Rada Gminy Przeciszów stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów nie narusza ustaleń „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów” przyjętej jako dokument w formie ujednoliconej uchwałą nr V/39/15 Rady Gminy Przeciszów z dnia 26 marca 2015 r. i uchwała co następuje:***

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów dla terenu stacji elektroenergetycznej 110/15 kV, zwany dalej „**planem**”, obejmuje obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu.

2. Ustaleniami planu są:

- 1) Tekst planu, stanowiący niniejszą uchwałą;
- 2) Rysunek planu w skali 1: 1000, który obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą i jest jej częścią graficzną w formie załącznika nr 1;

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

**§ 2. 1.** Rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 zawiera następujące ustalenia, oznaczone jako:

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu wraz z symbolami identyfikującymi te tereny;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy.

2. Poza ustaleniami, wymienionymi w ust. 1, rysunek planu zawiera:

- 1) oznaczenia wprowadzone na podstawie wymagań przepisów odrębnych, przedstawiające granice:
  - a) złoża węgla kamiennego „Oświęcim-Polanka 1”,
  - b) złoża węgla kamiennego „Zator”;
- 2) oznaczenia informacyjne - granice administracyjne pomiędzy gminami Preciszów i Zator oraz symbol planu.

3. Stosuje się następujące oznaczenia literowe dotyczące terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) **ITE** – teren stacji elektroenergetycznej 110/15 kV,
- 2) **KDpZ** – teren komunikacji drogowej – część pasa drogowego drogi zbiorczej i ronda w granicach administracyjnych gminy Preciszów.

4. Symbol identyfikujący teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tworzą łącznie następujące elementy:

- 1) identyfikujący niniejszy plan skrót literowo-cyfrowy: „PR1” zakończony kropką,
- 2) symbol przeznaczenia terenu, wybrany spośród oznaczeń literowych wyszczególnionych w ust. 3.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.);
- 2) **komunikacji wewnętrznej** – należy przez to rozumieć rozwiązania mające na celu polepszenie komunikacji w obszarze planu, służące użytkownikom obiektów lub obsłudze działalności prowadzonej na terenie, w szczególności takie jak: droga niepubliczna niewydzielona linią rozgraniczającą, plac manewrowy, rampa, podjazd, a także ciągi komunikacji pieszej i rowerowej;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków; linia ta, nie dotyczy: schodów, podestów i pochylni, fragmentów dachów (okapów), zadaszeń nad wejściami do budynków oraz innych elementów wystroju elewacji;
- 4) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny, o którym mowa w § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r., poz. 1422);
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy stanowiącej sumę powierzchni całkowitej wszystkich budynków na działce budowlanej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, przy czym przez "powierzchnię całkowitą budynku", należy rozumieć powierzchnię, o której mowa w normie PN-ISO 9836:1997;
- 7) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć wyrażony procentowo udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 8) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony procentowo stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków na działce do powierzchni działki budowlanej. Przez powierzchnię zabudowy użytą do ustalenia wskaźnika należy rozumieć powierzchnię zabudowy, o której mowa w normie PN-ISO 9836:1997;
- 9) **wysokości budowli** – należy przez to rozumieć odległość pomiędzy najniższym położonym punktem terenu na obrysie budowli, a najwyższym położonym punktem konstrukcji budowli;

- 10) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość budynku, o której mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r., poz. 1422) .

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia dla całego obszaru objętego planem**

**§ 4. 1.** Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę terenów objętych planem:

- 1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów spożywczych z gminnej sieci wodociągowej poprzez realizację sieci wodociągowej oraz przebudowę lub rozbudowę tej sieci;
- 2) zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego w postaci studni wierconej.

2. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków:

- 1) docelowo zastosowanie systemu kanalizacji rozdzielczej z oddzielnym odprowadzeniem ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych; ścieki komunalne, będące ściekami bytowymi, ścieki komunalne inne niż ścieki bytowe oraz ścieki przemysłowe winny być, po ich uprzednim podczyszczeniu, odprowadzone do oczyszczalni ścieków w Oświęcimiu – poprzez system zbiorczej kanalizacji sanitarnej;
- 2) dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się zagospodarowanie oczyszczonych ścieków deszczowych i roztopowych na terenie działki budowlanej.

3. Dopuszcza się prowadzenie działań związanych z naprawą, modernizacją lub budową infrastruktury służącej do odprowadzania wód powierzchniowych.

4. Dla zabudowy obowiązuje stosowanie urządzeń grzewczych opartych o niskoemisyjne lub zeroemisyjne techniki grzewcze.

5. Ustala się strefę napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.

6. Szerokość strefy, o której mowa w ust. 5, wynosi 14,5 m licząc od skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej, przy czym w obszarze planu jej zasięg określa się zgodnie z oznaczeniem rysunku planu.

7. W strefie, o której mowa w ust. 6, sytuowanie budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wymaga spełnienia warunków określonych w przepisach odrębnych w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym; zagospodarowanie terenu pod strefą linii elektroenergetycznej nie może powodować utrudnień w funkcjonowaniu tej linii.

8. W przypadku okablowania, bądź likwidacji linii elektroenergetycznej, o której mowa w pkt 5, w granicach jej strefy ochronnej oznaczonej na rysunku planu, tracą moc ustalenia dotyczące linii elektroenergetycznej prowadzonej jako sieć napowietrzna.

**§ 5. 1.** Dopuszcza się możliwość rozbudowy, przebudowy i modernizacji dróg wyznaczonych w granicach terenów komunikacji drogowej.

2. Jako zasadę należy przyjąć umieszczanie urządzeń oraz elementów uzbrojenia terenu, w tym sieci nadziemnych i podziemnych, wzdłuż ciągów komunikacyjnych, z możliwością sytuowania ich w obrębie terenów komunikacji drogowej, przy czym ewentualna lokalizacja w pasie drogowym musi spełniać pozostałe warunki określone przepisami o drogach publicznych.

3. W zakresie komunikacji rowerowej dopuszcza się możliwość budowy tras rowerowych w granicach terenów komunikacji drogowej.

4. Dla działalności prowadzonej w obszarze planu obowiązują miejsca parkingowe w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej budynku technicznego.

5. Miejsca parkingowe, o których mowa w ust. 4, należy lokalizować na działce budowlanej, na której usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

**§ 6.** Ustala się następujące parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia ITE:

- 1) szerokości frontów działek nie mogą być mniejsze niż 20,0 m;

- 2) powierzchnie działek nie mogą wynosić mniej niż 600 m<sup>2</sup>;
- 3) kąt nachylenia granic działki do pasa drogowego musi zawierać się w przedziale od 70 stopni do 110 stopni.

§ 7. 1. Ujawnia się udokumentowane złoża węgla kamiennego:

- 1) "Oświęcim-Polanka 1",
  - 2) "Zator".
2. Granice złóż wymienionych w ust.1 oznacza się na rysunku planu.

### **Rozdział 3.** **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

§ 8. 1. Teren o symbolu **PR1. ITE**, na rysunku planu opisany jako „teren stacji elektroenergetycznej 110/15 kV”, przeznaczony pod zabudowę stacji elektroenergetycznej 110/15 kV;

2. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) komunikację wewnętrzną, parkingi;
- 2) zieleni urządzonej;
- 3) obiekty małej architektury;
- 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym związanej z zakładem górniczym, zgodnie z zasadami, o których mowa w § 4.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:

- 1) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 3%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,04 i większy niż 0,15;
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może być większy niż 15%;
- 4) wysokość budynków nie może przekraczać 1 kondygnacji nadziemnej i wynosić nie więcej niż 7,0m;
- 5) wysokość budowli nie może przekraczać 30,0 m;
- 6) dla realizacji zaplecza parkingowego należy przyjąć ustalenia jak w § 5;
- 7) parkingi muszą posiadać szczelne nawierzchnie;
- 8) dopuszcza się dowolne formy dachów;
- 9) nakaz sytuowania budynków wyłącznie w polu zabudowy wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy - zgodnie z oznaczeniem rysunku planu.

4. Obsługę komunikacyjną działek położonych w granicach terenu **PR1.ITE** należy zapewnić od terenu **PR1.KDpZ**.

§ 9. 1. Teren o symbolu **PR1.KDpZ**, na rysunku planu opisany jako „teren komunikacji drogowej – część pasa drogowego drogi zbiorczej i ronda w granicach administracyjnych gminy Przeciszów” przeznaczony pod fragment drogi klasy „Z” oraz część skrzyżowania typu rondo.

2. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się również:

- 1) ścieżkę rowerową;
- 2) zatoki parkingowe, przystankowe;
- 3) zieleni przydrożną;
- 4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

3. Szerokość pasa drogowego drogi zbiorczej, o której mowa w ust.1, usytuowanego w granicach gminy Przepiszów nie może być mniejsza niż 10 m.

**4. Teren, o którym mowa w ust. 1, jest obszarem przeznaczonym na realizację celów publicznych.**

#### **Rozdział 4**

#### **Przepisy końcowe**

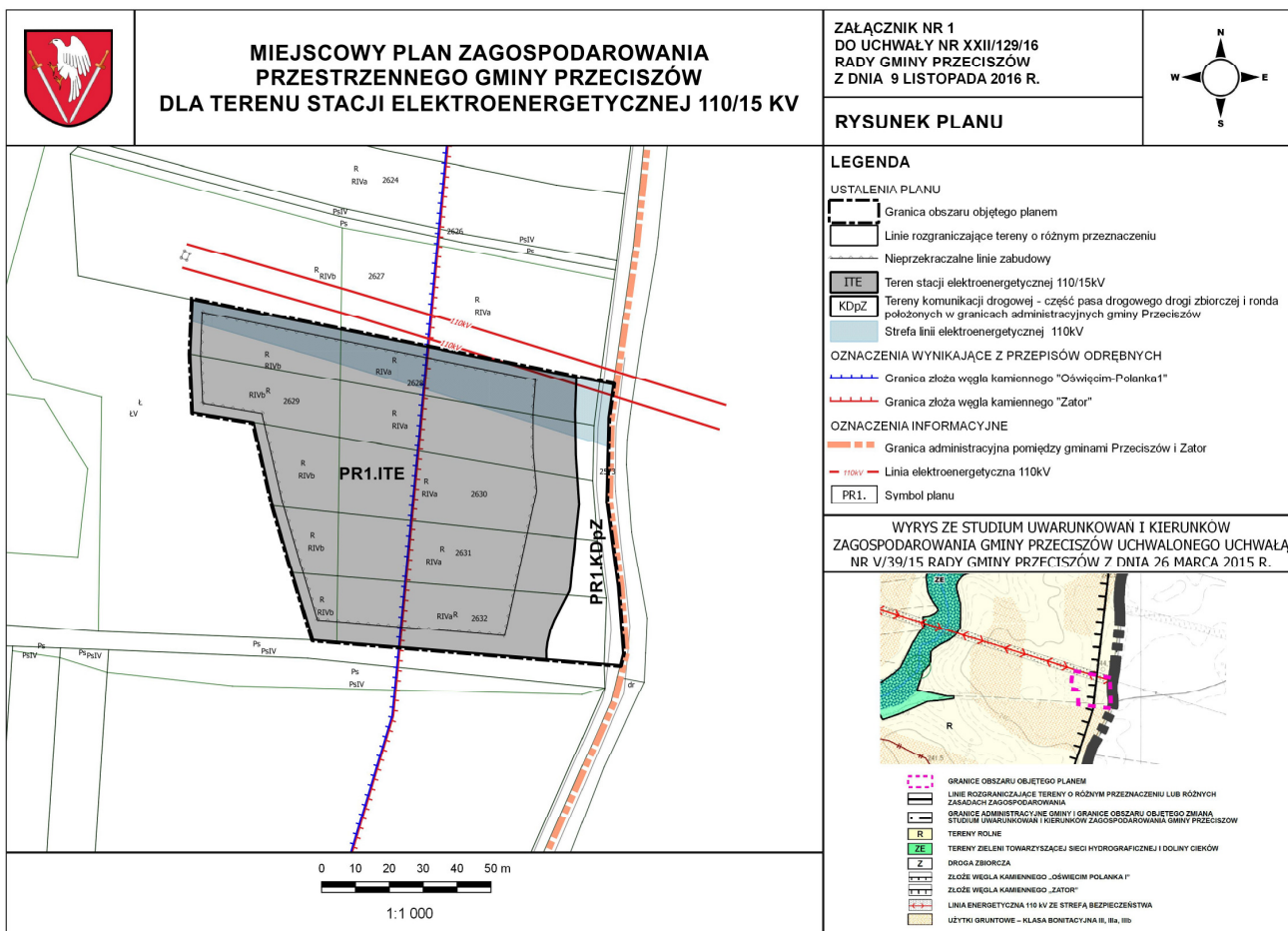
**§ 10.** Dla wszystkich terenów w obszarze objętym planem, określa się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 10% (słownie: dziesięć procent).

**§ 11.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przepiszów.

**§ 12.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy  
**Anna Momot**

ZAŁĄCZNIK NR 1  
do Uchwały Nr XXII/129/16  
Rady Gminy Przeciszów  
z dnia 9 listopada 2016 r.



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Gminy  
**Anna Momot**

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXII/129/16  
Rady Gminy Przeciszów  
z dnia 9 listopada 2016 r.

**Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.),**

***Rada Gminy Przeciszów***

stwierdza brak przesłanki do rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów dla terenu stacji elektroenergetycznej 110/15 kV – w związku z oświadczeniem Wójta Gminy Przeciszów o nie wpłynięciu uwag do przedmiotowego projektu planu miejscowego w okresie jego wyłożenia wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, jak również w kolejnych 14 dniach po zakończeniu terminu tego wyłożenia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
**Anna Momot**

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXII/129/16  
Rady Gminy Przeciszów  
z dnia 9 listopada 2016 r.

**Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.),**

***Rada Gminy Przeciszów***

rozstrzygając o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów dla terenu stacji elektroenergetycznej 110/15 kV, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, ustala co następuje:

1) środki finansowe na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy będą pochodzić z budżetu Gminy, oraz z innych źródeł, w tym pozyskanych z Funduszy Unii Europejskiej,

2) jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz stosowanie zasady uzyskiwania możliwie najlepszych efektów przy wykorzystaniu możliwie najniższych nakładów.

Przewodnicząca Rady Gminy  
**Anna Momot**