



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia piątek, 28 kwietnia 2017 r.

Poz. 1523

### UCHWAŁA NR XXXVIII/33/2017 RADY GMINY KOSAKOWO

z dnia 23 marca 2017 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 1030 w Mostach gmina Kosakowo, przy ul. Wałowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778) w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774) w wykonaniu uchwały Nr XXVIII/49/2016 Rady Gminy w Kosakowie z dnia 28 czerwca 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 1030 w Mostach gmina Kosakowo, przy ul. Wałowej.

#### **Rada Gminy Kosakowo uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 1030 w Mostach gmina Kosakowo, przy ul. Wałowej, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń tekstu jednolitego zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo zatwierdzonego uchwałą NR XX/5/2016 Rady Gminy Kosakowo z dnia 28 stycznia 2016 roku.

2. Granice terenu objętego opracowaniem określa załącznik do uchwały Nr XXVIII/49/2016 Rady Gminy w Kosakowie z dnia 28 czerwca 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 1030 w Mostach gmina Kosakowo, przy ul. Wałowej.

3. Obszar objęty planem obejmuje powierzchnię około 1,54 ha.

**§ 2.** Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 3.** Na terenie objętym planem obowiązują następujące definicje terminów użytych w planie:

- 1) teren elementarny - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – rozumie się przez to linię, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznej ściany budynku; zewnętrznej ściany budynku nie stanowią:

- a) w kondygnacji parteru: ganki wejściowe, wiatrołapy, schody i pochylnie wejściowe do budynku,
  - b) w wyższych kondygnacjach – wykusze, loggie, balkony i inne podobne elementy bryły budynku.
- 3) zagospodarowanie tymczasowe – należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu a także sposób użytkowania obiektu inny niż przeznaczenie terenu, dopuszczone na czas określony tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem, zasady tymczasowego zagospodarowania określają ustalenia planu.

§ 4. 1. Oznaczenie terenu: 01.UT.

2. Powierzchnia terenu: 1,52 ha.

3. Przeznaczenie terenu: teren usług turystyki; dopuszcza się usługi hotelarskie, informacji turystycznej, gastronomii i inne usługi świadczone turystom.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu:

1) w zakresie kolorystyki zabudowy obowiązują:

- a) wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, drewno, kamień, dopuszcza się wyłącznie barwy pastelowe oraz zbliżone do barw naturalnych materiałów typu cegła, kamień,
- b) kolorystyka pokrycia dachów w tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości i czerni, wyklucza się dachy o niesymetrycznym nachyleniu połaci dachowych, dachy, których główne połacie nie posiadają wspólnej kalenicy, dachy o obcej kulturowo formie;

2) wyklucza się stosowanie ogrodzeń prefabrykowanych betonowych i pełnych.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) cały teren położony jest na terenie otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego; obowiązują przepisy uchwały nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 roku w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego;
- 2) część terenu znajduje się w granicach Natura 2000 PLH 220032 - specjalny obszar ochrony siedlisk "Zatoka Pucka i Półwysep Helski"; na terenach objętych siecią Natura 2000 zabrania się podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpływać na gatunki, dla których ochrony wyznaczony został obszar Natura 2000. W razie lokalizacji inwestycji o potencjalnie negatywnym wpływie na siedliska lub gatunki chronione w obrębie obszaru Natura 2000, podjęcie takiej inwestycji, niezależnie od ustaleń niniejszego planu, dopuszczalne jest po spełnieniu dodatkowych warunków w trybie i zakresie określonym przepisami odrębnymi;
- 3) cały teren znajduje się w Przymorskim - południowobałtyckim korytarzu ekologicznym rangi ponadregionalnej, który został wyznaczony w Planie Zagospodarowania Przestrzennego woj. Pomorskiego;
- 4) cały teren leży w granicach Leśnego Kompleksu Promocyjnego „Lasy Oliwsko-Darżlubskie”;
- 5) cały teren położony jest w granicach zbiornika wód podziemnych GZWP – 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy i planowanego do utworzenia dla niego obszaru ochronnego; obowiązuje zakaz lokalizowania inwestycji mogących znacząco pogorszyć stan środowiska;
- 6) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) obowiązuje ochrona dziko występujących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody;
- 8) do nasadzeń dopuszcza się używanie tylko gatunków rodzimych, zgodnych geograficznie oraz siedliskowo;
- 9) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;
- 10) obowiązuje zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;

- 11) obowiązuje zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych na całym obszarze oraz na terenach przyległych;
- 12) zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich; zasięg uciążliwości winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: teren znajduje się w granicach stref ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego znajdującego się w ewidencji zabytków, oznaczonej na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym; zainwestowanie terenu w obrębie stref ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego znajdującego się w ewidencji zabytków wymaga przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - a) w odległości 8 m od terenu oznaczonego 02.KD.Z oraz od ul. Gdyńskiej (poza obszarem planu), zgodnie z rysunkiem planu;
  - b) w odległości 6 m od pozostałych granic planu, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 30%;
- 3) intensywność zabudowy (stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni danej działki budowlanej): 0,1 – 1,0;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40%;
- 5) ilość kondygnacji: maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się kondygnacje podziemne;
- 6) wysokość zabudowy: maksymalnie 12m; nie dotyczy wyniesionych ponad tę płaszczyznę kominów, masztów, dźwigów i innych pomieszczeń technicznych;
- 7) kształt dachu: dachy strome o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem nad główną bryłą budynku;
- 8) kąt nachylenia połaci dachowych: 30°-45°.

9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) cały teren znajduje się w strefie oddziaływania lotniska wojskowego Oksywie; dla części tego lotniska prowadzony jest proces uruchomienia lotniska cywilnego; na całym obszarze, występują ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze oraz rozporządzeń do ww. ustawy:
  - c) obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Gdynia - Kosakowo, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska, ograniczenie wysokości obiektu obejmuje także umieszczone na nim urządzenia; na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych o wysokości większej niż 89 m n.p.m.; dopuszczalne wysokości zabudowy, przyjęte w planie miejscowym, uwzględniają ograniczenia, wynikające z wyznaczonych powierzchni ograniczających lotniska;
  - d) zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków, zgodnie z art. 87 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002r. – Prawo lotnicze,
  - e) wszelkie projektowane obiekty o wysokości równej i większej od 50 m n.p.t. podlegają, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszeniu do Szefostwa Ruchu Lotniczego SZ RP, Ul. Żwirki i Wigury 6, 00-912 Warszawa 65;

- 2) cały teren znajduje się w strefie ograniczonej wysokości zabudowy lotniczego urządzenia naziemnego - radaru meteorologicznego, będącego własnością Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej, ul. Podleśna 61, 01-673 Warszawa, którego budowa i eksploatacja jest celem publicznym w rozumieniu art. 6 pkt 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, oraz któremu zapewnia się odpowiednie środki ochrony, aby zabezpieczyć go przed uszkodzeniem lub zakłóceniami w jego działaniu zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) Nr 1108/2009 z dnia 21 października 2009 r. zmieniającego rozporządzenie (WE) nr 216/2008 w zakresie lotnisk, zarządzania ruchem lotniczym i służb żeglugi powietrznej; ustalenia planu spełniają wymagania dotyczące dopuszczalnych wysokości zabudowy;
- 3) cały teren znajduje się w zasięgu potencjalnego oddziaływania hałasu, wynikającego z lokalizacji lotniska wojskowego Oksywie, powodowanego przez starty, lądowania oraz przeloty statków powietrznych; w celu zapewnienia normatywnego klimatu akustycznego wewnątrz budynków z pomieszczeniami chronionymi przed hałasem należy zastosować przegrody zewnętrzne o podwyższonych parametrach izolacyjności akustycznej, zapewniające zachowanie normatywnego poziomu hałasu;
- 4) cały obszar znajduje się na terenie udokumentowanego złoża soli kamiennej „Mechelinki”, dla którego obowiązują przepisy odrębne;
- 5) część obszaru znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat; oznaczonym odpowiednim symbolem na rysunku planu, dla którego obowiązują zakazy wynikające z ustawy Prawo wodne tj. zakaz wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią, zwiększających zagrożenie powodziowe lub spowodować zagrożenie dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, z dopuszczeniem możliwości zwolnienia z tych zakazów, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 6) należy zapewnić wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz drogi pożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w obszarze nie występują: tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

#### 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedur scalania i podziału nieruchomości;
- 2) ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości:
  - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 2000 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 25 m,
  - c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: od 70 ° do 110 °.

#### 11. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 2) w terenie nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych, nie występują również naturalne predyspozycje do występowania zjawisk osuwiskowych.

#### 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg poza obszarem planu, wyklucza się lokalizację bezpośrednich zjazdów z ul. Gdyńskiej;
- 2) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem następujących wskaźników miejsc parkingowych:
  - a) nie mniej niż 2 miejsca na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu;
  - b) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach działki;
  - c) należy zapewnić stanowiska postojowe przystosowane dla samochodów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne w liczbie nie mniejszej niż:
    - 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 –15,

- 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 – 40,
- 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41 – 100,
- 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
  - a) z gminnego systemu wodociągowego z ujęciem wody w Mostach,
  - b) wodę dla celów p.poż. należy zapewnić z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, uzbrojonej w hydranty lub innych źródeł zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych: do grupowej oczyszczalni ścieków Dębogórze, poprzez sieć kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
  - a) obowiązuje zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki,
  - b) dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych obowiązuje lokalizacja urządzeń podczyszczających na działce inwestora;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną: do obsługi terenu objętego planem w zakresie dostarczenia lub odbioru energii elektrycznej dopuszcza się remont, budowę, rozbudowę i przebudowę systemu linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych;
- 5) zaopatrzenie w gaz: z gazowej sieci rozdzielczej lub indywidualnych źródeł;
- 6) zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnych źródeł, spełniających normy ochrony środowiska;
- 7) na obszarze objętym planem dopuszcza się remont, budowę, rozbudowę i przebudowę infrastruktury systemów i urządzeń telekomunikacyjnych oraz teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych.

14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.

15. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15% dla całego terenu.

§ 5. 1. Oznaczenie terenu: 02.KD.Z.

2. Powierzchnia terenu: 0,02 ha.

3. Przeznaczenie terenu: teren przeznaczony na poszerzenie drogi klasy Z – Zbiorczej – ul. Gdyńskiej.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu: nie ustala się.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) cały teren położony jest na terenie otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego; obowiązują przepisy uchwały nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 roku w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego;
- 2) cały teren znajduje się w granicach Natura 2000 PLH 220032 - specjalny obszar ochrony siedlisk "Zatoka Pucka i Półwysep Helski"; na terenach objętych siecią Natura 2000 zabrania się podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpływać na gatunki, dla których ochrony wyznaczony został obszar Natura 2000. W razie lokalizacji inwestycji o potencjalnie negatywnym wpływie na siedliska lub gatunki chronione w obrębie obszaru Natura 2000, podjęcie takiej inwestycji, niezależnie od ustaleń niniejszego planu, dopuszczalne jest po spełnieniu dodatkowych warunków w trybie i zakresie określonym przepisami odrębnymi;
- 3) cały teren znajduje się w Przymorskim - południowobałtyckim korytarzu ekologicznym rangi ponadregionalnej, który został wyznaczony w Planie Zagospodarowania Przestrzennego woj. Pomorskiego;
- 4) cały teren leży w granicach Leśnego Kompleksu Promocyjnego „Lasy Oliwsko-Darżlubskie”;

- 5) cały teren położony jest w granicach zbiornika wód podziemnych GZWP – 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy i planowanego do utworzenia dla niego obszaru ochronnego; obowiązuje zakaz lokalizowania inwestycji mogących znacząco pogorszyć stan środowiska;
- 6) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) obowiązuje zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- 8) obowiązuje zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych na całym obszarze oraz na terenach przyległych;
- 9) obowiązuje ochrona dziko występujących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: teren znajduje się w granicach stref ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego znajdującego się w ewidencji zabytków, oznaczonej na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym; zainwestowanie terenu w obrębie stref ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego znajdującego się w ewidencji zabytków wymaga przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przekrój ulicy: ulica jednojezdniowa, dwupasowa;
- 3) chodnik po obu stronach jezdni.

9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) teren znajduje się w strefie oddziaływania lotniska wojskowego Oksywie; dla części tego lotniska prowadzony jest proces uruchomienia lotniska cywilnego; na całym obszarze, występują ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze oraz rozporządzeń do ww. ustawy;
- 2) obszar objęty planem znajduje się w strefie ograniczonej wysokości zabudowy lotniczego urządzenia naziemnego - radaru meteorologicznego; ustalenia planu spełniają wymogi dotyczące dopuszczalnych wysokości zabudowy;
- 3) cały obszar znajduje się na terenie udokumentowanego złoża soli kamiennej „Mechelinki”, dla którego obowiązują przepisy odrębne;
- 4) nie występują: tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 2) w terenie nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych, nie występują również naturalne predyspozycje do występowania zjawisk osuwiskowych.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji: nie ustala się.

13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;

2) wody opadowe nie spełniające określonych przepisami norm winny być podczyszczone do obowiązujących parametrów.

14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.

15. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15% dla całego terenu.

§ 6. W granicach objętych niniejszym planem tracą moc przepisy uchwały nr XLIII / 29 / 06 Rady Gminy w Kosakowie z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonych w Mostach na północ od kanału zrzutowego oczyszczalni ścieków, publ. w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 100 poz. 2056 z dnia 25 września 2006r.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Kosakowo

**Marcin Kopitzki**

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁKI NR 1030 W MOSTACH GMINA KOSAKOWO, PRZY UL. WAŁOWEJ

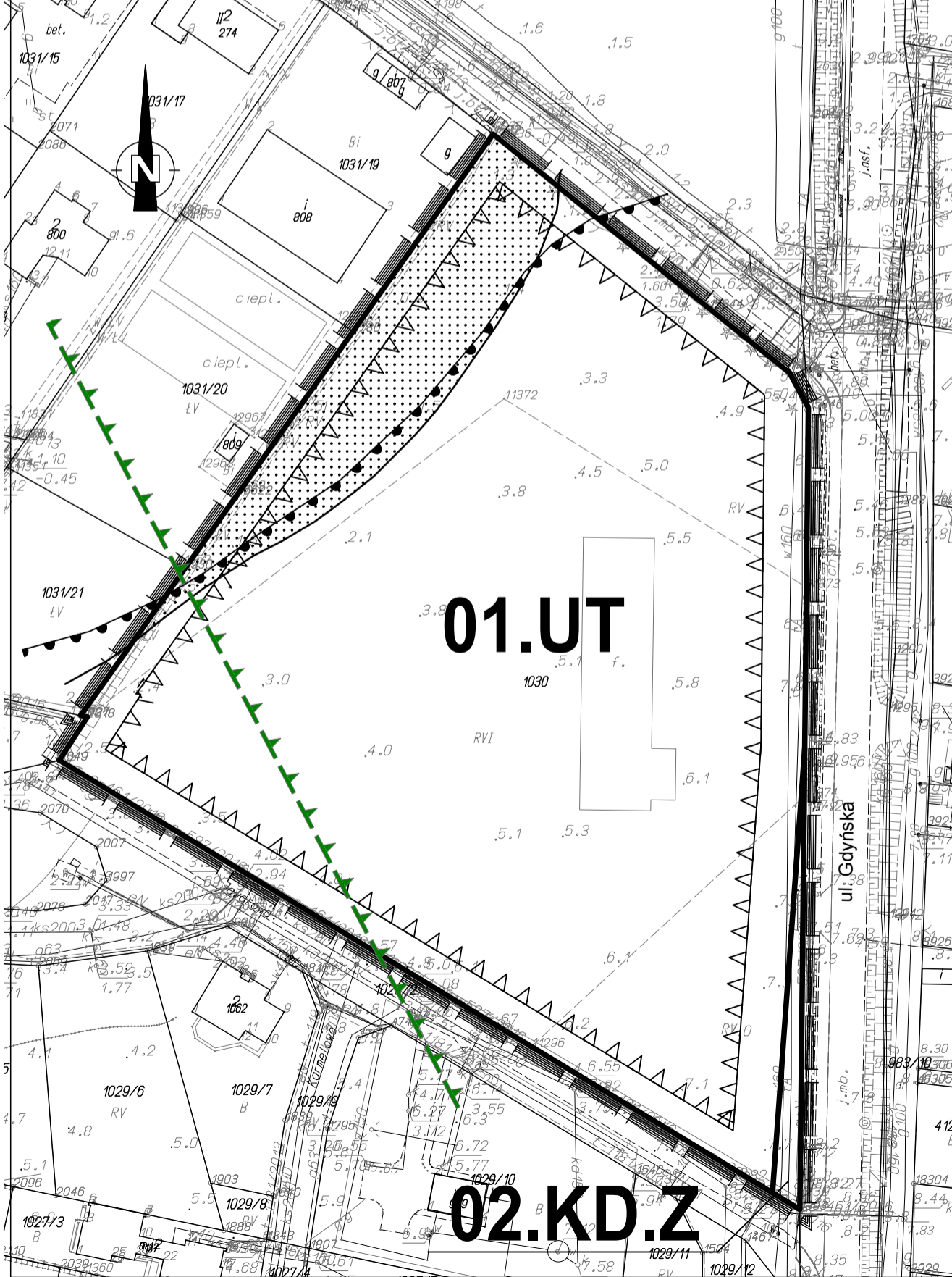
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY Nr XXXVIII/33/2017 RADY GMINY KOSAKOWO Z DNIA 23 MARCA 2017 R.

SKALA 1 : 1 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSAKOWO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XX/5/2016 RADY GMINY KOSAKOWO Z DNIA 28 STYCZNIA 2016 ROKU

■ ■ ■ ■ GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP



## LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU (TERENY ELEMENTARNE)
- (1).(2) OZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO (1) - NUMER TERENU ELEMENTARNEGO (2) - PRZEZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO
- UT TERENY USŁUG TURYSTYKI
- ▲▲▲▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- ▲ GRANICA OBSZARU NATURA 2000 PLH 220032 SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK "ZATOKA PUCKA I POŁWYSEP HELSKI";
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT
- GZWP - 110 - CAŁY OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W GRANICACH ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH I PLANOWANEGO DO UTWORZENIA DLA NIEGO OBSZARU OCHRONNEGO
- ZŁOŻE SOLI KAMIENNEJ „MECHELINKI” - CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ NA TERENIE UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA SOLI KAMIENNEJ

**BIURO URBANISTYCZNE** UL. GROTTEGERA 26/3 80-311 GDAŃSK TEL./FAX: (58) 554-84-40

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁKI NR 1030 W MOSTACH GMINA KOSAKOWO, PRZY UL. WAŁOWEJ

Lp.	Zespół autorski:	Funkcje w zespole	Posiadane uprawnienia przynależności do Izby:
1.	mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska	główny projektant	uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1046/89 z dnia 13.12.1989r.
2.	mgr inż. arch. Katarzyna Kalukin	projektant	uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. art. 5 pkt 3) USTAWY O PIZP
3.	mgr Maciej Mach	środowisko przyrodnicze	



**Załącznik nr 2**

**do Uchwały XXXVIII/33/2017 Rady Gminy Kosakowo z dnia 23 marca 2017 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 1030 w Mostach gmina Kosakowo, przy ul. Wałowej.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowanego na podstawie uchwały Nr XXVIII/49/2016 Rady Gminy w Kosakowie z dnia 28 czerwca 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 1030 w Mostach gmina Kosakowo, przy ul. Wałowej.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27.12.2016r. do 25.01.2017r. w siedzibie Urzędu Gminy Kosakowo, ul. Żeromskiego 69 oraz na stronie internetowej [www.bip.kosakowo.pl/ogloszenia](http://www.bip.kosakowo.pl/ogloszenia).

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 12.01.2017r. o godz. 16.00. Termin składania uwag minął 08.02.2017r.

**Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) Rada Gminy Kosakowo rozstrzyga , co następuje:**

**Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 1030 w Mostach gmina Kosakowo, przy ul. Wałowej nie wniesiono uwag.**

**Załącznik nr 3**  
**do Uchwały nr XXXVIII/33/2017 Rady Gminy Kosakowo z dnia 23 marca 2017 roku**  
**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**działki nr 1030 w Mostach gmina Kosakowo, przy ul. Wałowej.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociagowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami,

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w §3 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE (art. 110 ust. 1 pkt. 1)

Inwestycje wymienione w p.1 są zadaniem własnym gminy, ale będą współfinansowane przez inwestorów prywatnych na zasadzie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych na warunkach określonych przez gminę. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art.7 ust.1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:

- zaopatrzenie w energię elektryczną,
- zaopatrzenie w energię ciepłą,
- zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, tych których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

**I. Budowa dróg**

Teren jest dostępny komunikacyjnie, także Gmina nie poniesie żadnych kosztów w związku z uchwaleniem planu.

**II. Uzbrojenie terenu**

Teren jest w pełni uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej, także Gmina nie poniesie żadnych kosztów w związku z uchwaleniem planu.