



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 9 grudnia 2016 r.

Poz. 4348

UCHWAŁA NR XXVIII/293/2016 RADY MIEJSKIEJ RUMI

z dnia 29 września 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Rumi znajdującego się między ulicami Gdańską, Obrońców Westerplatte, Kolejową i terenami kolejowymi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami), stwierdzając, że uchwalenie planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rumi (przyjętego Uchwałą Nr XXI/199/2016 Rady Miejskiej Rumi z dnia 25 lutego 2016 r.), Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Rumi znajdującego się między ulicami Gdańską, Obrońców Westerplatte, Kolejową i terenami kolejowymi, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 0,65 ha, którego granice stanowią:

- 1) od północy – ul. Obrońców Westerplatte,
- 2) od zachodu – ul. Gdańską,
- 3) od południa – tereny kolejowe,
- 4) od wschodu – ul. Kolejowa.

§ 2. 1. Wyjaśnienie pojęć użytych w uchwale:

- 1) **działka budowlana** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **teren** – obszar wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym, o określonym rodzaju przeznaczenia lub odrębnych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w §3 oraz w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, drogi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku i/lub w tekście planu, określająca najmniejszą dopuszczalną odległość elewacji budynku od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu; dotyczy to lokalizacji nowych oraz rozbudowy istniejących budynków; dopuszcza się wysunięcie przed tę linię takich elementów budynku jak: balkony, wykusze, loggie, zadaszenia nad wejściami, przedsionki, schody zewnętrzne, pochylnie, tarasy, które mogą wykraczać poza linię zabudowy o nie więcej niż 1,3 m oraz okapy, gzymsy, podokienniki, ryzality, które mogą wykraczać poza linię

zabudowy o nie więcej niż 0,8 m; linia nie dotyczy części podziemnych obiektów budowlanych; dotyczy obiektów kubaturowych i urządzeń innych niż służące przewozom kolejowym i innych niż pełniące funkcje ciągów komunikacyjnych;

- 4) **przepisy odrębne** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy aktów prawa miejscowego;

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 3.

Na obszarze objętym planem wyodrębnia się, zgodnie z rysunkiem planu, teren oznaczony symbolem literowym, dla którego ustala się przeznaczenie i szczegółowe zasady zagospodarowania: **KD – węzeł integracyjny – część wschodnia, w tym :**

- 1) jezdnia,
- 2) miejsca postojowe,
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu i terenów przyległych,
- 4) zieleń urządzona,
- 5) mała architektura,

§ 4.

Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego** dla obszaru objętego planem:

- 1) realizowanie zasad zagospodarowania terenu i zasad dotyczących zabudowy zgodnie z wyznaczonymi w planie ustaleniami i warunkami;
- 2) zagospodarowanie części terenu nie może ograniczać możliwości zagospodarowania pozostałej jego części, zgodnego z zasadami ustalonymi w niniejszej uchwale;
- 3) zachowanie powiązania komunikacyjnego pomiędzy terenem objętym planem, a terenami sąsiednimi;
- 4) zachowanie powiązań urządzeń infrastruktury technicznej pomiędzy terenem objętym planem i terenami sąsiednimi.

§ 5.

Na obszarze planu obowiązują następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu :**

- 1) utrzymanie i uzupełnianie drzewostanu; nasadzenia zieleni wysokiej min 15 m od osi skrajnego toru, dopuszcza się usunięcie drzew lub krzewów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) planowane zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego;
- 3) obszar opracowania planu, znajduje się w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Rumia”, ustanowionego rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku nr 4/2016 z dnia 24 maja 2016r.; do czasu obowiązywania ww rozporządzenia w granicach terenu obowiązują zasady określone rozporządzeniem;
- 4) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów w przypadku odprowadzenia do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach,

§ 6.

Ustala się następujące **zasady kształtowania krajobrazu** dla obszaru objętego planem:

- dla całego obszaru planu ustala się dominujący krajobraz infrastruktury komunikacyjnej wraz z obiektami, budynkami i budowlami i zielenią towarzyszącą;

§ 7.

Na obszarze planu obowiązują następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:**

- w obszarze opracowania planu nie występują obiekty podlegające ochronie i nie wyznaczono stref ochrony archeologicznej;

§ 8.

Ustala się następujące **zasady kształtowania przestrzeni publicznych** dla obszaru objętego planem:

- w obszarze planu nie występują obszary przestrzeni publicznej, w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 9. 1. W obszarze planu znajdują się następujące tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) obszar opracowania planu położony jest w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: nr 110 Pradolina Kaszuby i rzeka Reda oraz nr 111 Subniecka Gdańska;
- 2) obszar opracowania planu, znajduje się w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Rumia” w gminie Rumia, Kosakowo i mieście Gdynia, ustanowionej rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku nr 4/2016 z dnia 24 maja 2016r.;
- 3) obszar planu znajduje się częściowo w terenie zamkniętym ustalonym na mocy Decyzji Nr 3 Ministra infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014r. (Dz. Urz. Min. Infr. I Rozw. z dnia 27 marca 2014r. poz. 25);

2. W obszarze planu nie występują:

- 1) tereny zagrożone powodzią;
- 2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) tereny górnicze;
- 4) tereny krajobrazów priorytetowych.

§ 10.

W obszarze planu obowiązują **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**

- 1) wynikające z położenia planu w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Rumia”, sformułowane we właściwych przepisach odrębnych;
- 2) wynikające z położenia fragmentu planu w obszarze zamkniętym, sformułowane we właściwych przepisach odrębnych;

§ 11.

W obszarze planu nie ustala się **zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości**, ze względu na specyfikę planu.

§ 12.

Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

- 1) obszar opracowania stanowi fragment projektowanego węzła integracyjnego,
- 2) dostępność drogowa zapewniona przez istniejący układ komunikacyjny przez drogę lokalną ul. Gdańską i drogi dojazdowe ul. Obrońców Westerplatte i ul. Kolejową,
- 3) należy uwzględnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.

§ 13.

Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

- 1) obsługę w zakresie uzbrojenia i wyposażenia w media terenów i budynków obszaru planu zapewnią istniejące, rozbudowywane i projektowane sieci systemów uzbrojenia technicznego,
- 2) dopuszcza się budowę sieci uzbrojenia technicznego poza terenami dróg na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
 2. Dla całego obszaru planu ustala się:
 - 1) w zakresie **zaopatrzenia w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych** :
 - a) obowiązek zaopatrzenia w wodę do celów bytowych z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) przy rozbudowie i modernizacji sieci wodociągowej – obowiązek uwzględnienia wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, a w szczególności lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych,
 - 2) w zakresie **odprowadzania ścieków** :
 - a) obowiązek odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 3) w zakresie **zagospodarowania wód opadowych** :
 - a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) możliwość wprowadzania do wód lub do ziemi wody opadowej i roztopowej, spełniającej wymogi i warunki zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na warunkach i w uzgodnieniu z UM Rumi;
 - 4) w zakresie **zaopatrzenia w gaz sieciowy** :
 - a) zaopatrzenie w gaz za pośrednictwem istniejących i projektowanych gazociągów na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) rozbudowę i przebudowę sieci gazowej i budowę nowych przyłączy do niej, w każdym terenie po uprzednim uzgodnieniu lokalizacji sieci z właścicielem terenu,
 - 5) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** :
 - a) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o niskoemisyjne systemy ogrzewania,
 - b) możliwość zaopatrywania w ciepło ze źródeł odnawialnych (np. w oparciu o energię słoneczną, itp.);
 - 6) w zakresie **zasilania w energię elektryczną** :
 - a) zasilanie z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) rozbudowę, przebudowę oraz budowę nowych sieci elektroenergetycznych, kablowych oraz napowietrznych, w każdym terenie po uprzednim uzgodnieniu lokalizacji sieci z właścicielem terenu,
 - c) usunięcie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi odbywa się w porozumieniu z zarządcą sieci
 - d) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych bezpośrednio przy granicach działki;
 - 7) w zakresie **gospodarki odpadami stałymi** :
 - a) gromadzenie i usuwanie odpadów w ramach zorganizowanego miejskiego systemu zbierania i usuwania odpadów stałych - zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - b) zabezpieczenie możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - 8) w zakresie **obsługi telekomunikacyjnej** :
 - a) budowę i rozbudowę linii teletechnicznych w formie sieci kablowych lub bezprzewodowych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) budowę stacji bazowych telefonii komórkowej - zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. 1. Istniejący w dniu wejścia w życie ustaleń planu sposób zagospodarowania

i wykorzystywania jego obszaru może być zachowany pod warunkiem jego zgodności z przepisami odrębnymi. Za zgodne z planem uznaje się budynki zrealizowane w oparciu o wydane decyzje administracyjne.

2. Inne sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - dopuszcza się bezterminowo dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów – karty terenów

§ 15. 1. KARTA TERENU – OZNACZENIE OBSZARU 1.KD

2. Powierzchnia: 0,65 ha;

3. Przeznaczenie terenu: **węzeł integracyjny – część wschodnia**, dopuszcza się usługi jako uzupełniające funkcję wiodącą np: punkt sprzedaży biletów, kiosk ruchu, mała gastronomia, punkty informacyjne itp.;

4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi, min 20 m od osi skrajnego toru oraz 10 m od granicy obszaru kolejowego,
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do działki lub terenu objętego inwestycją: maksymalna 3%,
 - 3) intensywność zabudowy: minimalna - 0, maksymalna – 0,1,
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna: minimalna 5%,
 - 5) forma zabudowy: dowolna,
 - 6) wysokość zabudowy: maksymalna 8 m,
 - 7) geometria dachu: dowolna,
 - 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie określa się,
 - 9) inne ustalenia: wysokość budowli – dowolna;
5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §4 uchwały,
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z §5 uchwały;
7. Zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z §6 uchwały;
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §7 uchwały;
9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych: zgodnie z §9 uchwały;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z §10 uchwały;

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od ulic Gdańskiej, Kolejowej, Obrońców Westerplatte,
- 2) wymagania parkingowe: zgodnie z §12 uchwały,
- 3) infrastruktura techniczna: zgodnie z §13 uchwały;

12. Stawka procentowa: 0,01%;

Rozdział 4.

Załączniki do uchwały

§ 16. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,

- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz sposobach ich finansowania, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały.

Rozdział 5. Postanowienia końcowe

§ 17.

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla obszaru w rejonie ulic Gdańskiej, Łużyckiej i 3-go Maja, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr XIV/213/2011 z 27.10.2011r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 173 z 22.12.2011r., poz. 4021), na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 18.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 19.

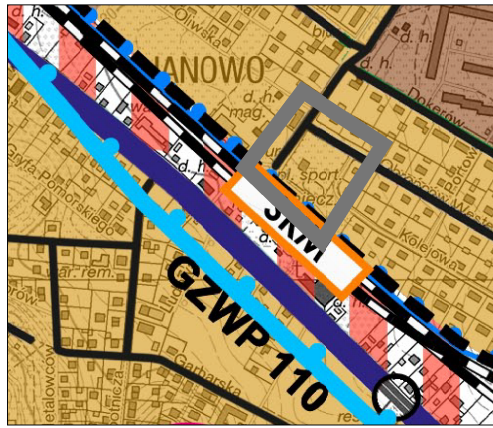
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 18, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

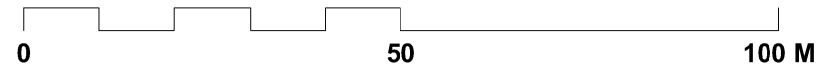
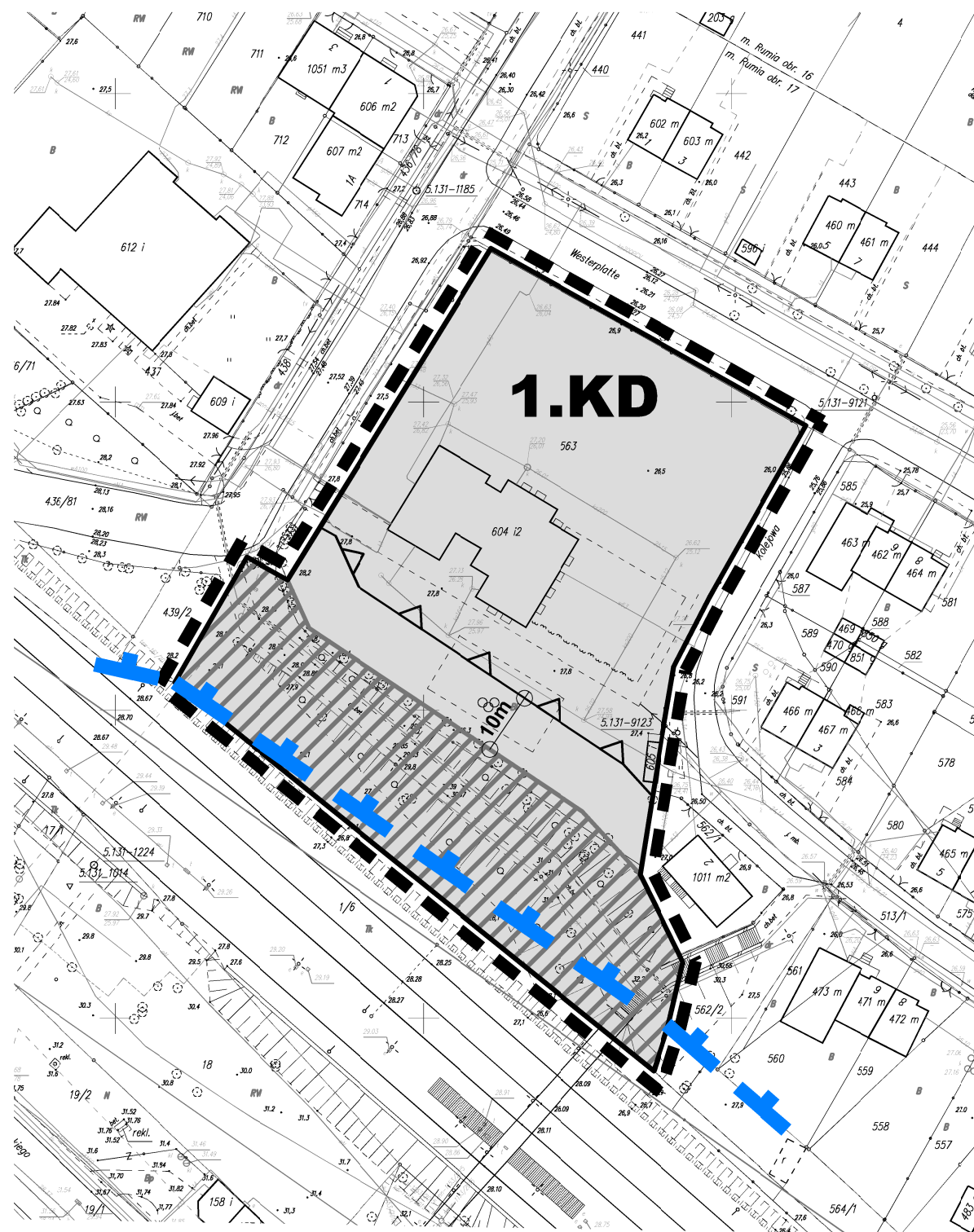
Ariel Sinicki

WYRYS ZE STUDIUM ewództwa Pomorskiego
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA RUMIA
 skala 1:10000

granice obszaru objętego planem



OZNACZENIA	
	GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
	GRANICE MIAST I GMIN SĄSIEDNICH
	GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH - TERENY WOLNOŚCOWE / KOLEJOWE WYNAJ DZIAŁEK - CZĘŚĆ TEKSTOWA, ROZDZ. II, PKT 11
	GRANICE I SYMBOLE JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH
	WIELOFUNKCYJNE O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
	WIELOFUNKCYJNE O DOMINUJĄCYCH FUNKCJACH MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
	WIELOFUNKCYJNE O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ - SKŁADOWEJ
	LASY (TRÓJMIEJSKI PARK KRAJOBRAZOWY)
	STREFY FUNKCYJNE (PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE)
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ EKSTENSYWNEJ / KIERUNEK ROZWOJU
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ INTENSYWNEJ / KIERUNEK ROZWOJU
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI PONADLOKALNE I MIESZKANIOWEJ EKSTENSYWNEJ / INTENSYWNEJ)
	TERENY PRZEWIDYWANYCH PRZEDSIĘWZIĘC - PASMA USŁUGOWE
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI PONADLOKALNE I DOPROJEKTYJNE) OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDELWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m ² - REJONY LOKALIZACJI (CZĘŚĆ TEKSTOWA ROZDZ. II, PKT 10.4)
	CENTRUM USŁUGOWE
	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ - SKŁADOWEJ
	TERENY URZĄDZEŃ OBSŁUGI MIASTA
	TERENY ZIELONE: PARKI, SKWERY I CMENTARZE
	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	TERENY LASÓW
	LASY GŁĘBIOCHRONNE I WODOCHRONNE
	GRUNTY LESNE WSKAZANE DO ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE NIELEŚNE
	GRUNTY WSKAZANE DO ZALESNENIA
	WODY ŚRODOLĄDOWE
	PRZYRODA - USTALONE I PLANOWANE FORMY OCHRONY
	GRANICE TRÓJMIEJSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	POMNIKI PRZYRODY
	KORYTARZ EKOLOGICZNY ZAGÓRSKIEJ STRUGI
	PLANOWANY REZERWAT PRZYRODY "DOLINA ZAGÓRSKIEJ STRUGI"
	GRANICE PLANOWANEGO ZESPÓŁU PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWEGO "SZMELIA"
	TERENY NIELEŚNE O SPADKACH POWYŻEJ 15° POTENCJALNIE ZAGROŻONE OSŁANIENIEM MAS ZIEMNYCH
	GRANICE ŚRODOLĄDOWYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH (GW)
	OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
	GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY O WALORACH KULTUROWYCH LIETE W WOLNOŚCOWEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	GRANICA OBSZARU O WALORACH KULTUROWYCH LIETE W WOLNOŚCOWEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (OBJĘTA RURALISTYCZNY - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ RELIKTÓW ŚREDNIOWIECZNEJ WSI)
	TERENY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH DO OBJĘCIA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	REJONY WYSTĘPWAŃ RELIKTÓW DAWNYCH MIŁYNÓW NA ZAGÓRSKIEJ STRUDZE DO OBJĘCIA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	PUNKT WIDOKOWY
	DOMINANTA KRAJOBRAZOWA
	KOMUNIKACJA
	ULICA GŁÓWNA PRZYSPIESZONA (GP) - OBWODNICA PŁONIONA AGLOWERSKA TRÓJMIEJSKIEJ (OPAT) WARIANT 1 - PREFEROWANY - PRZEBIEG ORIENTACYJNY
	ULICE GŁÓWNE (G)
	ULICE ZBIORCZE (Z)
	WAŻNIEJSZE ULICE LOKALNE I DOJAZDOWE
	GŁÓWNE SKRZYŻOWANIA I WJEZY NA TRASIE OPAT DWORCE I PRZYSTANKI KOLEJOWE
	ISTNIEJĄCE / PLANOWANE (ROZDZIAŁA LOKALIZACJI PRZYSTANKÓW SĄB TRASA ROZDZ. II, PKT 10.4)
	LINE KOLEJOWE
	REGIONALNA TRASA ROWEROWA NR 113 RUMIA - WĘHEROWO - CHOJCZEWÓ
	SZLAKI TURYSTYCZNE, CIĄGI PIERZE
	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
	UJĘCIA WODY PITNEJ
	GRANICE TERENÓW ŚCISLEJ OCHRONY UJĘCIA
	GRANICE STREFY OCHRONNEJ UJĘCIA
	MAGISTRALNE WODOCIĄGOWE - CZĘŚĆ TEKSTOWA ROZDZ. II, PKT 14
	GŁÓWNE RUROCIĄGI TŁOCZNE KANALIZACJI SANITARNEJ - CZĘŚĆ TEKSTOWA ROZDZ. II, PKT 14
	PRZEPOMPOWNE SOKÓW - CZĘŚĆ TEKSTOWA ROZDZ. II, PKT 14
	PLANOWANY ZBIORNIK RETENCYJNY
	GŁÓWNE KOLEKTORY KANALIZACJI SANITARNEJ - CZĘŚĆ TEKSTOWA, ROZDZ. II, PKT 14
	GŁÓWNE KOLEKTORY KANALIZACJI DESZCZOWEJ - CZĘŚĆ TEKSTOWA, ROZDZ. II, PKT 14
	NAPOWIETRZNE LINE ENERGETYCZNE 110 kV WRAZ ZE STREFAMI OGRANICZEN ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANA - PRZEBIEG ORIENTACYJNY
	STACJE TRANSFORMATOROWE WYSOKIEGO NAPIĘCIA
	GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
	GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA - CZĘŚĆ TEKSTOWA ROZDZ. II, PKT 14
	PLANOWANA STACJA REDUKCYJNA GAZU (I STOPNIA) - REJON LOKALIZACJI
	MAGISTRALNE CIEPŁOWNICZE - CZĘŚĆ TEKSTOWA ROZDZ. II, PKT 14
	STREFA KABLI TELETECHNICZNYCH MARNIARKI WOLKOWEJ (KABLOWYCH DOZEMNE I W KANALIZACJI KABLOWEJ) - CZĘŚĆ TEKSTOWA, ROZDZ. II, PKT 8



MIASTO RUMIA Poz. 4348

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 dla terenu położonego w Rumii, znajdującego się między ulicami Gdańską, Obrońców Westerplatte, Kolejową i terenami kolejowymi.

PROJEKT PLANU

Skala 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1
 DO UCHWAŁY NR XXVIII/293/2016
 RADY MIEJSKIEJ RUMI
 Z DNIA 29 września 2016 roku

OZNACZENIA
USTALENIA PLANU

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	OZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINEAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
	OZNACZENIE CYFROWE - NUMER TERENU OZNACZENIE LITEROWE - GŁÓWNA FUNKCJA TERENU
	PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINEACH ROZGRANICZAJĄCYCH - GŁÓWNA FUNKCJA
	KD WĘZEL INTEGRACYJNY - CZĘŚĆ WSCHODNIA
	NIEPRZEKACZALNE LINE ZABUDOWY
	TEREN OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY
	ELEMENTY INFORMACYJNE
	TEREN ZAMKNIĘTY - KOLEJ



URZĄD MIASTA RUMI
 WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
 ul. Sobieskiego 7
 84-230 RUMIA

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 dla terenu położonego w Rumii, znajdującego się między ulicami Gdańską, Obrońców Westerplatte, Kolejową i terenami kolejowymi.

NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK PLANU	
AUTORZY	mgr inż. arch. Małgorzata Drozdowska	
	mgr inż. arch. Karina Wiśniewska	
maj 2016 r.	SKALA 1:1000	NR RYS. 1

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVIII/293/2016
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 29 września 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Rumi znajdującego się między ulicami Gdańską, Obrońców Westerplatte, Kolejową i terenami kolejowymi.

Rada Miejska Rumi po zapoznaniu się z dokumentacją formalno – prawną planu oraz protokołem z dyskusji publicznej nad projektem ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rozstrzyga, co następuje:

- 1) Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 778 ze zm.) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
- 2) W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Rumi znajdującego się między ulicami Gdańską, Obrońców Westerplatte, Kolejową i terenami kolejowymi, w dniach od 29 lipca 2016 r. do 29 sierpnia 2016 r. oraz w okresie 14 dni po zakończeniu wyłożenia, to jest do dnia 5 sierpnia 2016 r. do projektu planu miejscowego nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVIII/293/2016
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 29 września 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Rumi znajdującego się między ulicami Gdańską, Obrońców Westerplatte, Kolejową i terenami kolejowymi, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

- 1) Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778, ze zm), rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania jest załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.
- 2) W niniejszym planie inwestycją z zakresu komunikacji, która należy do zadań własnych gminy jest realizacja fragmentu węzła integracyjnego obejmującego zakresem cały obszar planu wraz z niezbędną infrastrukturą.
- 3) W niniejszym planie nie występują inne inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki