



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 5 grudnia 2016 r.

Poz. 5515

UCHWAŁA NR XXIV-155/2016 RADY GMINY DOBROSZYCE

z dnia 24 listopada 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie Dobroszyce i Nowosiedlice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579) w związku z uchwałą Rady Gminy Dobroszyce nr XVI-101/2016 z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie Dobroszyce i Nowosiedlice po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroszyce” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Dobroszyce nr XXIII-105/2013 z dnia 28 lutego 2013 r., zmienionego uchwałą nr V-26/2015 Rady Gminy Dobroszyce z dnia 26 marca 2015 r. oraz uchwałą nr X-51/2015 Rady Gminy Dobroszyce z dnia 22 września 2015 r. Rada Gminy Dobroszyce uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie Dobroszyce i Nowosiedlice, zwany dalej w treści uchwały planem.

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące rysunki planu:

- 1) rysunek dla obszaru położonego w obrębie Dobroszyce, w skali 1:500 stanowiący załącznik nr 1.A. do niniejszej uchwały.
- 2) rysunek dla obszaru położonego w obrębie Nowosiedlice, w skali 1:500 stanowiący załącznik nr 1.B. do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu miejscowego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **terenie** - należy przez to rozumieć wyodrębnioną liniami rozgraniczającymi część jednego z obszarów objętych planem;
- 2) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, którego udział przeważa na danym terenie;
- 3) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć inne przeznaczenie, którego udział nie przeważa na danym terenie i które może występować łącznie z przeznaczeniem podstawowym;

- 4) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć usługi, służące realizacji potrzeb obywateli, takie jak obiekty sportu i rekreacji, kultury, nauki i oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, obiekty służące zachowaniu bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- 5) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, która nie może zostać przekroczona usytuowaniem żadnej ze ścian wszystkich budynków. Okapy i gzymsy nie mogą wykraczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy o więcej niż 1 m, schody zewnętrzne o więcej niż 2 m. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie odnoszą się do budowli, obiektów małej architektury oraz obiektów infrastruktury technicznej, w tym budynków stacji transformatorowych, pompowni wody i ścieków;
- 6) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy, liczonej po zewnętrznym obrysie murów do powierzchni działki lub terenu objętego inwestycją.

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 4. Na rysunkach planu są zawarte następujące oznaczenia graficzne, które stanowią obowiązujące ustalenia planu:

1. Granica obszaru objętego planem;
2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3. Nieprzekraczalna linia zabudowy;
4. Granica strefy „A” ochrony konserwatorskiej;
5. Granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
6. Symbole literowe określające przeznaczenia terenów.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenia podstawowe i dopuszczalne terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami i numerami na rysunku planu:

1. Dla terenów, oznaczonych symbolem **1UP** i **2UP** ustala się przeznaczenie podstawowe – usługi publiczne. Ustala się przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna dla potrzeb projektowanej zabudowy.

2. Dla terenu, oznaczonego symbolem **1KDL** ustala się przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy lokalnej.

3. Dla terenu, oznaczonego symbolem **1KDD** i **2KDD** ustala się przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy dojazdowej.

4. Dla terenu, oznaczonego symbolem **1WS** ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych śródlądowych i rowów. Ustala się przeznaczenie dopuszczalne – drogi publiczne i wewnętrzne, infrastruktura techniczna.

§ 6. W planie nie wprowadza się ustaleń dotyczących:

1. Granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, ze względu na brak takich terenów i obszarów.

2. Szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ze względu na brak potrzeby takiego ustalenia.

3. Sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak potrzeby takiego ustalenia.

§ 7. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1. Określa się, że na obszarach objętych planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony ani rewaloryzacji i w związku z tym nie wprowadza się ustaleń dla tych elementów.

2. Ustala się, że ukształtowania wymaga zabudowa usługowa. Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu ustala się w §12 uchwały.

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Ustala się, że żaden z terenów nie należy do terenów, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu.

3. Obszar jest położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 322 „Zbiornik Oleśnica”, gromadzącego wody w czwartorzędowych utworach porowych.

§ 9. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Część obszaru, położonego w obrębie Dobroszyce, znajduje się w granicach terenu historycznego układu przestrzennego Dobroszyc, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 354/A/04 z dnia 16.09.2004 r.

2. Wymienioną w punkcie 1 część obszaru obejmuje się strefą „A” ochrony konserwatorskiej, dla której wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) należy zachować historyczny układ przestrzenny, to jest rozplanowanie dróg, ulic, placów, kompozycję wnętrz urbanistycznych, kompozycję historycznej zieleni;
- 2) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym;
- 3) zakazuje się lokalizacji napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych, stosowania betonowych i prefabrykowanych przeseł ogrodzeń oraz lokalizacji obiektów przewyższających skalą zabudowę historyczną.

3. Dla obszaru, położonego w obrębie Dobroszyce, ze względu na jego lokalizację w obszarze wsi o metryce średniowiecznej, w obrębie osadnictwa historycznego i pradziejowego (tereny zachowanych i domniemanych reliktyw dawnego osadnictwa przewidziane pod zainwestowanie) a także częściowo na terenie wpisanym do rejestru zabytków wraz z nawarstwieniami archeologicznymi decyzją nr 354/A/04 z dnia 16.09.2004 r., ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych. Zasięg strefy uznaje się za równoznaczny z obszarem ujętym w gminnej ewidencji zabytków. Na obszarze strefy dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest prowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na obszarze ustala się następujące tereny przestrzeni publicznej:

- 1) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem 1KDL,
- 2) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolem 1KDD i 2KDD.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) usytuowanie elementów małej architektury,
- 2) zagospodarowanie zielenią ozdobną.

§ 11. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Dla następujących terenów, ze względu na ich przeznaczenie albo stan faktyczny i prawny, nie wprowadza się ustaleń dotyczących parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału.

- 1) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem 1KDL.
- 2) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolem 1KDD i 2KDD
- 3) teren wód powierzchniowych śródlądowych i rowów, oznaczony symbolem 1WS.

3. Ustala się parametry działek powstałych w wyniku scalania i podziału dla terenów, oznaczonych symbolami 1UP i 2UP:

- 1) minimalna powierzchnia działki:

- a) dla zabudowy usługowej – 800 m²,
 - b) dla dróg wewnętrznych - nie ustala się;
 - c) dla infrastruktury technicznej dla potrzeb projektowanej zabudowy – 10 m²,
- 2) minimalna szerokość frontu działki
- a) dla zabudowy usługowej – 20 m,
 - b) dla dróg wewnętrznych – 6 m;
 - c) dla infrastruktury technicznej dla potrzeb projektowanej zabudowy – 2 m.
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 10 –170°.

§ 12. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 1UP i 2UP

1. Wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren 1UP i teren drogi publicznej klasy technicznej lokalnej, oznaczonej symbolem 1KDL;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren 1UP i teren drogi publicznej klasy technicznej dojazdowej, oznaczonej symbolem 1KDD;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren 2UP i teren wód powierzchniowych śródlądowych i rowów, oznaczony symbolem 1WS;
 - 4) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,50;
 - 5) maksymalna intensywność zabudowy – 1,50;
 - 6) minimalna intensywność zabudowy – 0,05;
 - 7) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0,25;
 - 8) gabaryty obiektów, w tym maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) wysokość:
 - dla zabudowy na terenie oznaczonym symbolem 1UP – do 9 m,
 - dla zabudowy na terenie oznaczonym symbolem 2UP – do 6 m.
 - b) układ połączeń dachowych – dach płaski, dwu- lub wielospadowy albo mansardowy, o takim samym nachyleniu głównych połączeń,
 - c) kąt nachylenia połączeń dachowych – do 45°,
 - d) materiał pokrycia dachowego dla dachów stromych – dachówka ceramiczna albo cementowa, blacha dachówkowa lub płyta warstwowa gładka albo trapezowa;
 - 9) od strony ulic i placów ustala się:
 - a) obowiązek budowy ogrodzenia z elementów metalowych, ceramicznych lub drewnianych,
 - b) zakaz realizacji ogrodzeń betonowych.
 - 10) nie zezwala się stosowania, jako materiału wykończeniowego elewacji tak zwanego sidingu.
2. Minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych:
- 1) dla zabudowy usługowej – 800 m²,
 - 2) dla dróg wewnętrznych i infrastruktury technicznej – nie ustala się.

§ 13. Wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych numerami i symbolami 1KDL, 1KDD, 2KDD

1. Szerokość terenów w liniach rozgraniczających:

- 1) dla drogi oznaczonej symbolem 1KDL – 15,5 – 19,5 m;

- 2) dla drogi oznaczonej symbolem 1KDD – 9,5 m;
- 3) dla drogi oznaczonej symbolem 2KDD – w istniejących granicach działki drogi - 6,5 - 7,5 m;

2. Dla dróg oznaczonych symbolami 1KDL, 1KDD i 2KDD ustala się docelowy przekrój uliczny, z jedno- lub dwustronnym chodnikiem.

§ 14. Wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych numerami i symbolami 1WS

1. Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem dróg, obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych,

2. Ze względu na przeznaczenie terenu nie ustala się pozostałych zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Ustala się, że układ komunikacyjny na obszarze objętym planem stanowią następujące drogi:

- 1) droga publiczna klasy lokalnej, oznaczona symbolem 1KDL.
- 2) drogi publiczne klasy dojazdowej, oznaczone symbolem 1KDD i 2KDD.

2. Na obszarach dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 6 m.

3. Na obszarze objętym planem planuje się budowę urządzeń i sieci dystrybucyjnych infrastruktury technicznej.

4. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci energetycznej. Projektowane sieci energetyczne powinny być realizowane jako kablowe.

5. Ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej.

6. Ustala się odprowadzanie ścieków, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

7. Ustala się zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej.

8. Do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników na gaz płynny.

9. Ustala się zagospodarowanie stałych odpadów bytowo-gospodarczych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

10. Ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub zdalnych źródeł ciepła.

§ 16. Ustala się wskaźniki dotyczące minimalnej ilości miejsc do parkowania dla samochodów na terenach oznaczonych symbolami 1UP i 2UP:

1. Minimalna ilość miejsc do parkowania - 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 200 m² powierzchni budynku.

2. Ustala się miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Miejsca do parkowania mogą być lokalizowane zarówno w garażach oraz jako utwardzone miejsca do parkowania w tym zadaszone wiatą.

4. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc do parkowania zarówno w granicach terenów oznaczonych symbolem 1UP i 2UP jak i na terenach 1KDL, 1KDD i 2KDD.

§ 17. Na obszarach objętych planem ustala się stawkę procentową do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, (o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w wysokości 0,1%.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobroszyce.

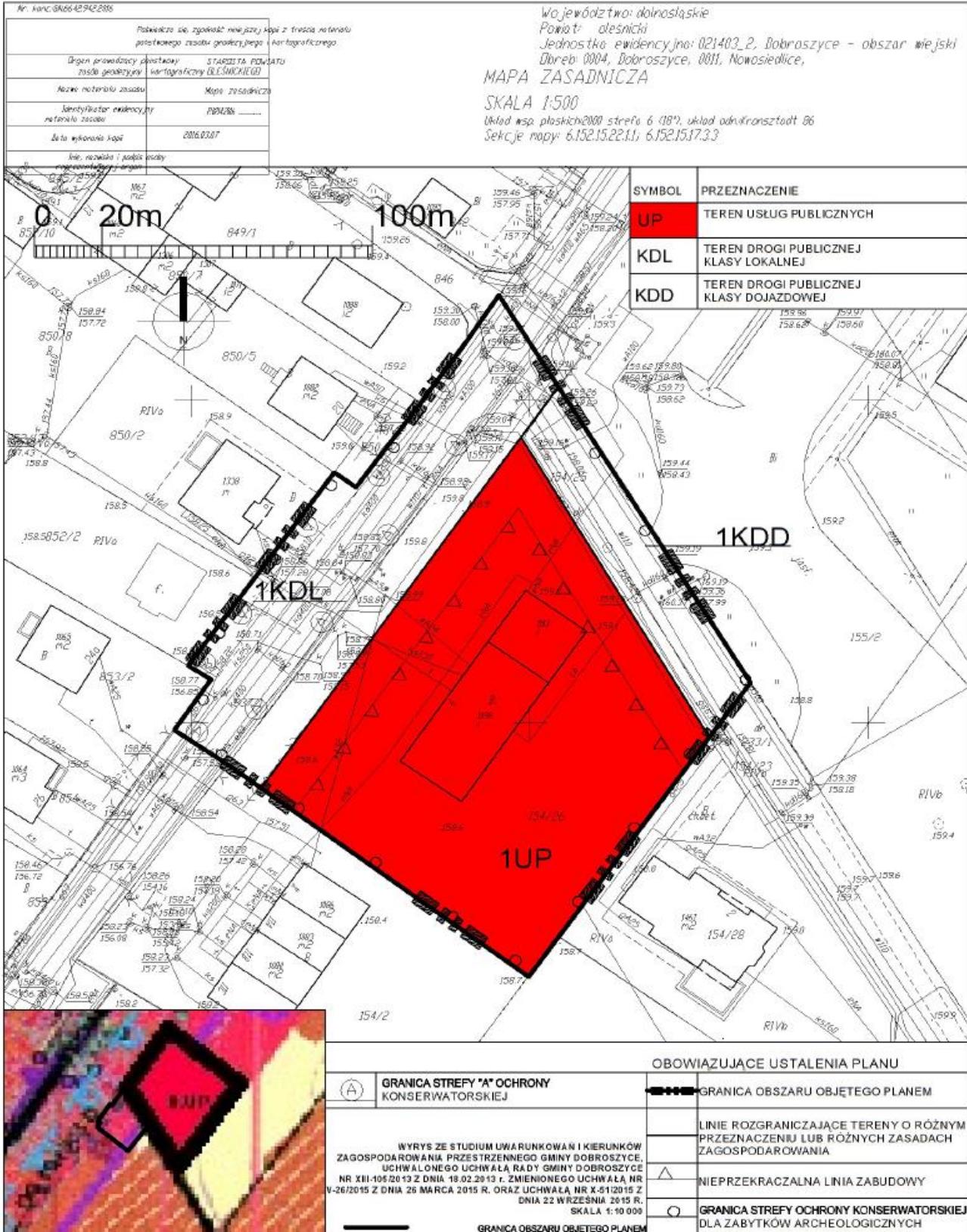
§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:

D. Palma

Załącznik nr 1.A. do uchwały nr XXIV-155/2016
 Rady Gminy Dobroszyce z dnia 24 listopada 2016 r.

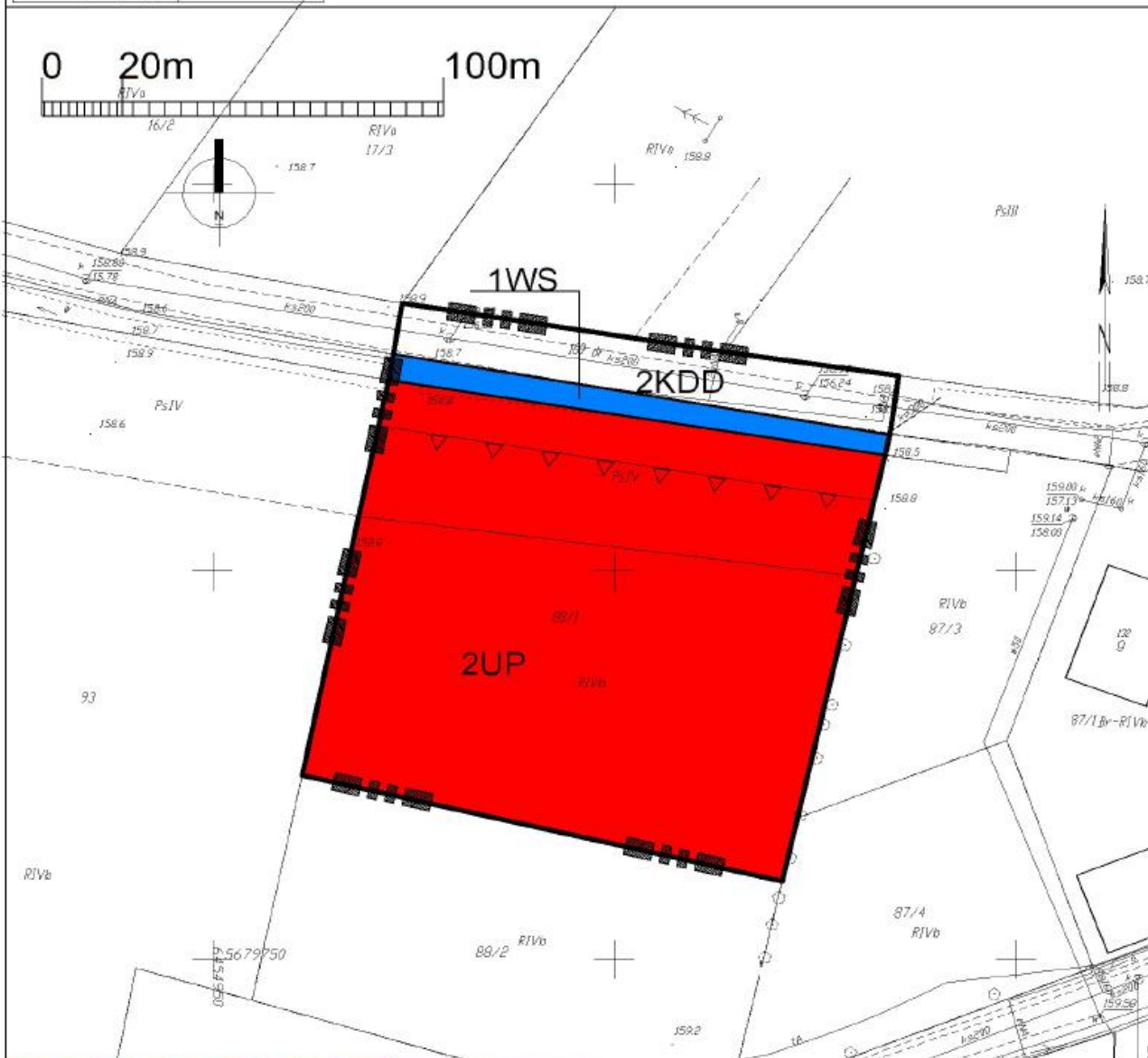
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE DOBROSZYCE I NOWOSIEDLICE
 ZAŁĄCZNIK NR 1.A. DO UCHWAŁY NR XXIV-155/2016 RADY GMINY DOBROSZYCE Z DNIA 24 LISTOPADA 2016 R., SKALA 1:500**



Załącznik nr 1.B. do uchwały nr XXIV-155/2016
Rady Gminy Dobroszyce z dnia 24 listopada 2016 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE DOBROSZYCE I NOWOSIEDLICE
ZAŁĄCZNIK NR 1.B. DO UCHWAŁY NR XXIV-155/2016 RADY GMINY DOBROSZYCE Z DNIA 24 LISTOPADA 2016 R., SKALA 1:500**

Podawczo się, zgodność niniejszej kopii z treścią materiału planistycznego zasobu graficznego i kartograficznego		Województwo: dolnośląskie Powiat: olesnicki Jednostka ewidencyjna: 021403_2, Dobroszyce - obszar wiejski Dobre: 0004, Dobroszyce, 0011, Nowosiedlice.
Organ prowadzący dokumentację planistyczną	STAROSTWA POWIATU DOBROSZYCE	
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PSM4206	
Data wykonania kopii	2016.03.07	
Inic., nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ		MAPA ZASADNICZA SKALA 1:500 Układ wsp. płaskich 2000, strefa 6 (08°), układ odniesienia: ETRS89 Sekcje mapy: 6.151.15.02.2.4; 6.151.15.02.2.2



SYMBOL	PRZEZNACZENIE
UP	TEREN USŁUG PUBLICZNYCH
KDD	TEREN DRUGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH I ROWÓW

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBROSZYCE, UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY DOBROSZYCE NR XIII-105/2013 Z DNIA 18.02.2013 r. ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR X-51/2015 Z DNIA 26 MARCA 2015 R. ORAZ UCHWAŁĄ NR X-51/2015 Z DNIA 22 WRZEŚNIA 2015 r. —R. SKALA 1:10 000

LEGENDA OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIV-155/2016
Rady Gminy Dobroszyce z dnia 24 listopada 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie Dobroszyce i Nowosiedlice

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579)

Rada Gminy Dobroszyce uchwała, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnia się w całości uwagi złożonej w dniu 16.08.2016 r. przez firmę TAURON Dystrybucja S. A., Oddział we Wrocławiu, plac Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie Dobroszyce i Nowosiedlice.

Uzasadnienie

rozstrzygnięcia Rady Gminy Dobroszyce w sprawie rozpatrzenia uwagi, firmy TAURON Dystrybucja S. A., Oddział we Wrocławiu, plac Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław, złożonej w dniu 16.08.2016 r. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie Dobroszyce i Nowosiedlice wyłożonego do publicznego wglądu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie Dobroszyce i Nowosiedlice, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 14.07.2016 r. do 05.08.2016 r.. W ogłoszeniu oraz obwieszczeniach o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu termin składania uwag do projektu planu został ustalony na dzień 27.08.2016 r.

W dniu 16.08.2016 r. do Wójta Gminy Dobroszyce wpłynęła uwaga firmy TAURON Dystrybucja S. A., Oddział we Wrocławiu.

Firma TAURON Dystrybucja S. A., Oddział we Wrocławiu wniosła następujące uwagi, cytując:

1. *Załączniki graficzne prosimy uzupełnić o przebieg linii napowietrznej 20 kV L-1857.*
2. *W tekście projektu MPZP należy uzupełnić o zapisy:*

"dla sieci napowietrznej SN:

A. *w obszarze planu, dla terenów, które nie dopuszczają żadnej zabudowy ustala się pas technologiczny ograniczonego zagospodarowania, wynikający z technicznych warunków eksploatacji linii, o maksymalnej szerokości 2,5 metra od osi linii w każdą stronę, jednakże nie mniej niż szerokość wyznaczona rzutem skrajnych przewodów linii z dodatkiem 0,3 m z każdej strony, w którym w szczególności obowiązuje:*

- a) *zakaz sadzenia zieleni o wysokości powyżej 3 m*
- b) *obowiązek zapewnienia dostępu i dojazdu, w tym ciężkim sprzętem, do linii i słupów. Ponadto każdy inny niż wymieniony sposób zagospodarowania terenu w pasie technologicznym ograniczonego zagospodarowania napowietrznej linii SN musi uwzględniać odrębne przepisy i normy oraz wymaga pozytywnej opinii Operatora Sieci Dystrybucyjnej.*

B. *w obszarze planu, dla terenów dopuszczających jakąkolwiek zabudowę, a w szczególności obiektami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, sposób zagospodarowania terenu poza pasem technologicznym ograniczonego zagospodarowania musi uwzględniać zapisy normy PN-EN 50423 oraz wymaga pozytywnej opinii Operatora Sieci Dystrybucyjnej".*

Wójt Gminy Dobroszyce przeanalizował złożoną uwagę, projekt planu oraz zgromadzoną dokumentację. Wójt stwierdził, że uwaga dotyczy obszaru położonego o obrębie Dobroszyce. Linia napowietrzna średniego

napięcia jest uwidoczniła na mapie, na której został sporządzony rysunek planu i przebiega, zgodnie z mapą poprzez teren drogi publicznej, oznaczonej symbolem 1KDL.

Wójt stwierdził, odnosząc się kolejno do kwestii, zawartych w złożonej uwadze:

1. Ad. 1. Przebieg linii napowietrznej 20 kV stanowi treść mapy, na której został sporządzony projekt planu. Nie ma tym samym podstaw do powielania przebiegu linii, jako elementu rysunku planu.

2. Ad. 2. Zapisy, wnioskowane przez TAURON Dystrybucja Oddział we Wrocławiu stanowią częściowo powtórzenie, a częściowo modyfikację obowiązujących przepisów prawa, dotyczących lokalizacji zabudowy w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych. Wójt Gminy Dobroszyce nie znalazł jednoznacznej podstawy prawnej, która umożliwiłaby wprowadzenie wnioskowanych zapisów. Jak wynika z przepisów oraz utrwalonej linii orzeczniczej, organ stanowiący akt prawa miejscowego nie ma kompetencji prawnych do wykroczenia poza, przewidziany przepisami, zakres ustaleń aktu. Tym samym, wprowadzenie wnioskowanych zapisów byłoby, w ocenie Wójta Gminy Dobroszyce, nieprawidłowe i mogłyby skutkować uchynieniem uchwały Rady Gminy.

Wójt Gminy Dobroszyce twierdził, że możliwe jest uzupełnienie części tekstowej planu o informację, że przez obszar przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia, tak aby na etapie realizacji ustaleń planu zostały zastosowane przepisy, dotyczące lokalizacji obiektów budowlanych w sąsiedztwie linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

Wójt Gminy Dobroszyce swoje stanowisko zawarł w Zarządzeniu nr 50/2016 z dnia 16.09.2016 r.

Rada Gminy Dobroszyce zapoznała się ze złożoną uwagą oraz stanowiskiem Wójta Gminy i stwierdziła, że podziela stanowisko Wójta. Tym samym, Rada zadecydowała o nieuwzględnieniu w całości złożonej uwagi.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXIV-155/2016
Rady Gminy Dobroszyce z dnia 24 listopada 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579) i art. 216 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870)

Rada Gminy Dobroszyce uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie Dobroszyce i Nowosiedlice wprowadza się realizację gminnych inwestycji publicznych – rozbudowę świetlicy w Dobroszycach oraz budowę świetlicy w Nowosiedlicach.

2. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie Dobroszyce i Nowosiedlice przyjmuje się realizację dróg publicznych, oznaczonych symbolami 1KDL, 1KDD i 2KDD, zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Powyższe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zostaną wykonane zgodnie z Wieloletnimi Planami Inwestycyjnym gminy Dobroszyce.

§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą zgodne z wymogami przepisów, w tym będą pochodzić z budżetu gminy oraz dotacji.