



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 31 stycznia 2017 r.

Poz. 249

UCHWAŁA NR XLIII.531.2017 RADY MIASTA ZIELONA GÓRA

z dnia 24 stycznia 2017 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zdrojowego w Zielonej Górze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.¹⁾), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r., poz. 778 z późn. zm.²⁾), po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra uchwalonego uchwałą nr XXVIII/392/08 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 19 sierpnia 2008r. z późn. zm.³⁾uchwała się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zdrojowego w Zielonej Górze, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Niniejsza uchwała jest zgodna z uchwałą nr LXXIII.643.2014 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 30 września 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zdrojowego w Zielonej Górze.

Rozdział 2

Zmiany w ustaleniach obowiązujących

§ 2. W uchwale nr XLV.391.2013 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 26 marca 2013r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zdrojowego w Zielonej Górze (Dz. Urz. Woj. Lubus., poz. 992 z późn. zm.⁴⁾) w § 23:

1) ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016r., poz. 1579.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016r., poz. 904, 961, 1250 i 1579.

³⁾ Wymieniona uchwała została zmieniona uchwałą Rady Miasta Zielona Góra nr III/19/10 z 21 grudnia 2010r., nr LXIV.556.2014 z dnia 25 marca 2014r., nr LXVIII.599.2014 z dnia 24 czerwca 2014r. oraz nr XVIII.139.2015 z 30 czerwca 2015r.

⁴⁾ Wymieniona uchwała została zmieniona uchwałą Rady Miasta Zielona Góra nr XXXVII.423.2016 z dnia 30 sierpnia 2016r. (Dz. Urz. Woj. Lubus., poz. 1761).

- „1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3;”;
- 2) w ust. 2 kropkę po pkt 2 zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 3 i 4 w brzmieniu:
- „3) dopuszcza się na terenie MW2:
- a) zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku nieczynnego węzła ciepłego na funkcje usługowe,
 - b) nadbudowę istniejącego budynku nieczynnego węzła ciepłego z przeznaczeniem pod funkcje mieszkaniowe jednorodzinne;
- 4) dla dopuszczonej nadbudowy, o której mowa w pkt 3, obowiązuje wyłącznie parametr ust. 3 pkt 3 lit. a.”.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zielona Góra.

Wiceprzewodniczący Rady
Tomasz Paweł Sroczyński

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XLIII.531.2017
Rady Miasta Zielona Góra
z dnia 24 stycznia 2017r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego osiedla Zdrojowego w Zielonej Górze

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga się uwagi nieuwzględnione przez Prezydenta Miasta.

Do wyłożonego do publicznego wglądu, w dniach od 20 kwietnia 2015r. do 14 maja 2015r., projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zdrojowego w Zielonej Górze, w rejonie ul. Strumykowej 20 – 24, wpłynęła jedna uwaga od Dyrektora Oddziału Zielona Góra Zespołu Zarządców Nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Strumykowej 20a, b, c, dotycząca sprzeciwu wobec wprowadzenia zmiany do obowiązującego planu miejscowego w proponowanym zakresie.

Do wyłożonego do publicznego wglądu, w dniach od 12 października 2016r. do 3 listopada 2016r., projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zdrojowego w Zielonej Górze, w rejonie ul. Strumykowej 20-24, wpłynęły trzy uwagi wniesione przez:

1) Pana Karola Dyl, dotycząca zabezpieczenia interesu mieszkańców ul. Strumykowej poprzez dopuszczenie usług stanowiących jedynie służebną i uzupełniającą funkcję dla podstawowej, zapewnienie możliwości odpoczynku i spokojnego przebywania w mieszkaniach i wyłączenie niektórych działalności usługowych;

2) Pana Stanisława Ratajskiego podpisana przez 36 mieszkańców, dotycząca sprzeciwu wprowadzania zmian do obowiązującego planu miejscowego;

3) Panią Danutę Fertlińską, dotycząca sprzeciwu wobec wprowadzenia zmiany do obowiązującego planu miejscowego, co może się wiązać z likwidacją placu zabaw i urządzeń do ćwiczeń; wskazuje na wyburzenie istniejącego budynku objętego przedmiotem zmiany niż jego adaptację.

Wszystkie wniesione w obu wyłożeniach uwagi zostały rozstrzygnięte negatywnie.

Mając na uwadze cel przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego, tj. wprowadzenie zapisów umożliwiających realizację usług w istniejącym budynku oraz jego nadbudowę o funkcje związane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, złożone uwagi nie zostały uwzględnione w projekcie zmiany planu miejscowego. Uwzględnienie uwag dotyczących sprzeciwu zmiany obowiązującego planu miejscowego spowodowałoby całkowite odstąpienie od wszczętej na wniosek właściciela nieruchomości procedury zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zdrojowego w Zielonej Górze.

Zaznaczyć należy, że treść uwagi wniesionej w drugim wyłożeniu, określona w pkt 1, odnosi się do obowiązującego katalogu usług zdefiniowanego w § 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zdrojowego w Zielonej Górze. Natomiast interesy osób trzecich dodatkowo zabezpieczone są w zapisach dotyczących zasad ochrony środowiska obowiązującego planu.

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XLIII.531.2017
Rady Miasta Zielona Góra
z dnia 24 stycznia 2017r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach
publicznych dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zdrojowego
w Zielonej Górze

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa się sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania. Z ustaleń zawartych w uchwale wynika, że nie przewiduje się budowy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, tj. dróg publicznych wraz z ich oświetleniem i powiązanych z nimi sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej i deszczowej, należących do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym.