



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 5 grudnia 2016 r.

Poz. 2580

UCHWAŁA NR XXXIV/658/16 RADY MIASTA OPOŁA

z dnia 24 listopada 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Doliny Olszynki w Opolu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579) zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579) oraz w związku z uchwałą nr XVI/290/15 Rady Miasta Opola z dnia 29 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Doliny Olszynki w Opolu, Rada Miasta Opola uchwała, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1.1. Po stwierdzeniu nienaruszalności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola uchwalonego przez Radę Miasta Opola uchwałą nr LXXI/745/10 z dnia 26 sierpnia 2010 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Doliny Olszynki w Opolu zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3.

3. Ustalenia obejmujące obowiązkowy przedmiot planu ujęte są w postaci:

- 1) przepisów ogólnych określających zakres spraw regulowanych uchwałą i zawierających objaśnienia użytych terminów i pojęć;
- 2) przepisów szczegółowych, zawartych w kartach terenów, odnoszących się do poszczególnych terenów wyznaczonych na obszarze objętym granicami planu.

4. Ustalenia określone w ust. 3 obowiązują łącznie.

5. Zakres spraw regulowanych uchwałą dotyczy ustaleń art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Granice obszaru objętego planem, przedstawione na rysunku, stanowią: od północy – granice terenu zarezerwowanego pod przebieg projektowanej obwodnicy południowej, wyznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie Wójtowej Wsi w Opolu, od wschodu – ul. Winowska, granica administracyjna Opola, od zachodu – granica administracyjna Opola, linia kolejowa nr 287 relacji Opole Zachodnie – Nysa, od południa – granica administracyjna Opola z wyłączeniem terenu zamkniętego oznaczonego na rysunku planu symbolem IIS.

§ 3.1. Ilekroć jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Opola;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć przepisy zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2 000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 4) **karcie terenu** – należy przez to rozumieć zapis ustaleń przepisów szczegółowych dla poszczególnych terenów wyznaczonych w obszarze objętym granicami planu, ujętych w formie tabeli;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem, na którym obowiązują odpowiednie ustalenia;
- 6) **przeznaczeniu terenu podstawowym** – należy przez to rozumieć kategorie przeznaczenia lub grupy tych kategorii, które dominują na danym terenie, jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach budowlanych;
- 7) **przeznaczeniu terenu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które może uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie, o którym mowa w pkt 6, jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach budowlanych, w sposób określony w ustaleniach;
- 8) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynki, wiaty oraz obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, wydzielone z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, posiadające fundamenty i dach;
- 9) **procencie zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 10) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć określenie dopuszczalnego pionowego wymiaru zabudowy mierzonego do każdego punktu stropodachu, zbiegu połączeń dachowych, kalenicy, górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki (bez uwzględniania maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, jeśli są cofnięte minimum o 5 m od elewacji zewnętrznej), od naturalnej rzędnej terenu, znajdującej się pionowo poniżej tego punktu, a zabudowa nie może przekraczać dopuszczalnej wysokości w żadnym miejscu swojego rzutu;
- 11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, ograniczającą część terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części zabudowy;
- 12) **zakazie lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych** – należy przez to rozumieć:
 - a) zakaz odbudowy,
 - b) zakaz zwiększania liczby budynków gospodarczych i garażowych na terenie, z wyjątkiem podziemnych i wbudowanych w budynki;
- 13) **zakazie lokalizacji budynków** – należy przez to rozumieć zakaz zwiększania liczby budynków na danym terenie;
- 14) **zakazie rozbudowy** – należy przez to rozumieć, że z wyjątkiem obiektów do likwidacji, dopuszcza się rozbudowę do 5% powierzchni zabudowy, niezbędną do zapewnienia możliwości użytkowania obiektu;
- 15) **zakazie nadbudowy** – należy przez to rozumieć zakaz nadbudowy nieobejmujący lukarn z jednym oknem, którego powierzchnia nie jest większa od powierzchni okna znajdującego się pod lukarną na niższej kondygnacji oraz pod warunkiem:
 - a) jednolitych lukarn i okien na całym dachu,
 - b) dopuszcza się różne lukarny jeżeli wynikają z projektu przebudowy całego dachu;
- 16) **szpalerze drzew** – należy przez to rozumieć rząd lub dwa rzędy drzew;
- 17) **ochronie szpaleru drzew** – należy przez to rozumieć istniejący szpaler drzew, dla którego należy prowadzić konserwację lub odtwarzanie;
- 18) **ochronie drzewostanu** – należy przez to rozumieć drzewostan istniejący do zachowania, dla którego należy prowadzić konserwację lub odtwarzanie;

- 19) **zieleni ozdobnej** – należy przez to rozumieć nasadzenia roślinności o dużych walorach estetycznych i dekoracyjnych, w tym między innymi kompozycje: drzew, krzewów, kwiatów, traw i pnączy, pełniące funkcje estetyczne i krajobrazowe;
- 20) **miejscach postojowych (m.p.)** - należy przez to rozumieć miejsca postojowe dla samochodów osobowych;
- 21) **nie ustala się** – należy przez to rozumieć nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia regulowane przepisami prawa;
- 22) **nie dotyczy** – należy przez to rozumieć brak przesłanek do wprowadzenia nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń.

2. Ilekroć jest mowa o przeznaczeniu terenu na **obsługę produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych** należy przez to rozumieć lokalizację budowli rolniczych, budynku lub zespołu budynków związanych z produkcją rolną, hodowlaną i ogrodniczą.

3. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 3) przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionych ustaw;
- 4) ustawami związanymi z planowaniem przestrzennym i przepisami wykonawczymi do nich.

§ 4.1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granice obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) oznaczenia przeznaczenia terenów;
 - 3) elementy kompozycji, tj. nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) oznaczenia dotyczące ochrony środowiska kulturowego i przyrodniczego:
 - a) szpalery drzew,
 - b) drzewostan istniejący do zachowania;
 - 5) oznaczenia dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) odległość 20 m od osi linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV,
 - b) odległość 25 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia.
2. Niewymienione w ust. 1, pozostałe elementy rysunku planu, mają charakter informacyjny.

Rozdział 2 Przepisy szczegółowe

§ 5. Uchwała się następujące karty terenów do planu:

1. Karta terenu nr 001:

1) symbol i nr terenu:	1RU;
2) powierzchnia terenu:	211,02 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,
b) uzupełniające:	tereny rolnicze;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,4 do 0,6, - procent zabudowy maksimum 45% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 15% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,

c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy do 8 m z zastrzeżeniem turet drugie, - dla istniejących budowli rolniczych dopuszcza się wysokość do 27 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 2,
d) dachy:	kąt nachylenia połaci dachowych od 0° do 40°;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie dotyczy;	
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie dotyczy,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie dotyczy,
d) pozostałe tereny i obiekty:	dla gazociągu wysokiego ciśnienia oraz w odległości do 25 m od osi kierunkowej gazociągu po obu jej stronach obowiązują przepisy odrębne;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	nie ustala się,
d) zieleni:	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowane pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią ozdobną;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 10 m.p. na 100 stanowisk pracy w obiektach produkcyjnych w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnictwa, - dla wskaźnika miejsc postojowych, o którym mowa w turet pierwsze wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach wbudowanych w budynki,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 1KDD;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej po niezbędnej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - dopuszcza się lokalizację bezodpływowych, szczelnych zbiorników wybieralnych na bytowe nieczystości ciekłe jako tymczasowe do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym systemem wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne na własnym terenie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	- z infrastruktury gazowej w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych,

e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m, - dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi i ażurowymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki od strony terenu 1KDD minimum 20 m,	
b) powierzchnia działki minimum 20 arów,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 1KDD od 85° do 95°;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie dotyczy;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
20%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) zakaz lokalizacji budynków i budowli rolniczych,	
b) zakaz rozbudowy istniejących budynków.	

2. Karta terenu nr 002:

1) symbol i nr terenu:	2RU;
2) powierzchnia terenu:	43,42 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,
b) uzupełniające:	tereny rolnicze;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,05 do 0,3, - procent zabudowy maksimum 20% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy do 8 m z zastrzeżeniem tiret drugie, - dla budowli rolniczych dopuszcza się wysokość do 10 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 2;
d) dachy:	kąt nachylenia połaci dachowych od 0° do 40°;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie dotyczy;	
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie dotyczy,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie dotyczy,

d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	nie ustala się,
d) zieleń:	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowane pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią ozdobną;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 10 m.p. na 100 stanowisk pracy w obiektach produkcyjnych w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnictwa, - dla wskaźnika miejsc postojowych, o którym mowa w tiret pierwsze wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach wbudowanych w budynki,
c) dostępność komunikacyjna:	przez drogi transportu rolnego;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej po niezbędnej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - dopuszcza się lokalizację bezodpływowych, szczelnych zbiorników wybieralnych na bytowe nieczystości ciekłe jako tymczasowe do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym systemem wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne na własnym terenie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	- z infrastruktury gazowej w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m, - dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,

h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi i azurowymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki minimum 20 m,	
b) powierzchnia działki minimum 20 arów,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do drogi rolnej przylegającej do granic od 85° do 95°;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
20%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) zakaz lokalizacji budynków i budowli rolniczych,	
b) zakaz rozbudowy istniejących budynków.	

3. Karta terenu nr 003:

1) symbol i nr terenu:	1R;
2) powierzchnia terenu:	528,27 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny rolnicze,
b) uzupełniające:	- drogi rowerowe, - wody powierzchniowe śródlądowe, - obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dachy:	nie dotyczy;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) zachowanie otwartych rowów melioracyjnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie dotyczy;	
7) zasady i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie dotyczy,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie dotyczy,
e) pozostałe tereny i obiekty:	- dla gazociągu wysokiego ciśnienia oraz w odległości do 25 m od osi kierunkowej gazociągu po obu jej stronach obowiązują przepisy odrębne, - w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m, obowiązują przepisy odrębne;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleń:	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dotyczy,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 1KDI, 1KDD, przez drogi transportu rolnego;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	- zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	nie ustala się;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
zakaz lokalizacji budynków i budowli rolniczych.	

4. Karta terenu nr 004:

1) symbol i nr terenu:	2R;
2) powierzchnia terenu:	2779,29 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny rolnicze,
b) uzupełniające:	- drogi rowerowe, - wody powierzchniowe śródlądowe, - obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dachy:	nie dotyczy;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) zachowanie otwartych rowów melioracyjnych,	
c) ochrona drzewostanu oznaczonego na rysunku planu jako drzewostan istniejący do zachowania;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie dotyczy;	
7) zasady i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie dotyczy,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie dotyczy,

d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie dotyczy,
e) pozostałe tereny i obiekty:	- dla gazociągu wysokiego ciśnienia oraz w odległości do 25 m od osi kierunkowej gazociągu po obu jej stronach obowiązują przepisy odrębne, - wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV w odległości 20 m od osi linii po obu jej stronach, obowiązują przepisy odrębne, - w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m, obowiązują przepisy odrębne;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	zakaz lokalizacji trwałych ogrodzeń w odległości 5,0 m od granicy terenu 1WS i 2WS,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
e) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni:	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dotyczy,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 1KDI, 1KDD, przez drogi transportu rolnego;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	- zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	nie ustala się;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
zakaz lokalizacji budynków i budowli rolniczych.	

5. Karta terenu nr 005:

1) symbol i nr terenu:	3R;
2) powierzchnia terenu:	4402,96 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny rolnicze,

b) uzupełniające:	- drogi rowerowe, - wody powierzchniowe śródlądowe, - obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dachy:	nie dotyczy;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) zachowanie otwartych rowów melioracyjnych,	
c) ochrona drzewostanu oznaczonego na rysunku planu jako drzewostan istniejący do zachowania;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie dotyczy;	
7) zasady i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie dotyczy,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie dotyczy,
e) pozostałe tereny i obiekty:	- dla gazociągu wysokiego ciśnienia oraz w odległości do 25 m od osi kierunkowej gazociągu po obu jej stronach obowiązują przepisy odrębne, - wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV w odległości 20 m od osi linii po obu jej stronach, obowiązują przepisy odrębne;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	zakaz lokalizacji trwałych ogrodzeń w odległości 5,0 m od granicy terenu 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleń:	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dotyczy,
c) dostępność komunikacyjna:	przez drogi transportu rolnego;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	- zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	nie ustala się;

11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
nie ustala się;
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
nie ustala się;
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
0%;
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
zakaz lokalizacji budynków i budowli rolniczych.

6. Karta terenu nr 006:

1) symbol i nr terenu:	4R;
2) powierzchnia terenu:	1102,55 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny rolnicze,
b) uzupełniające:	- drogi rowerowe, - wody powierzchniowe śródlądowe, - obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dachy:	nie dotyczy;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) zachowanie otwartych rowów melioracyjnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie dotyczy;	
7) zasady i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie dotyczy,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie dotyczy,
e) pozostałe tereny i obiekty:	wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV w odległości 20 m od osi linii po obu jej stronach, obowiązują przepisy odrębne;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	zakaz lokalizacji trwałych ogrodzeń w odległości 5,0 m od granicy terenu 5WS,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleń:	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dotyczy,
c) dostępność komunikacyjna:	przez drogi transportu rolnego;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,

d) zaopatrzenie w gaz:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	nie ustala się;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
zakaz lokalizacji budynków i budowli rolniczych.	

7. Karta terenu nr 007:

1) symbol i nr terenu:	5R;
2) powierzchnia terenu:	489,7 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny rolnicze,
b) uzupełniające:	- drogi rowerowe, - wody powierzchniowe śródlądowe, - obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dachy:	nie dotyczy;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) zachowanie otwartych rowów melioracyjnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie dotyczy;	
7) zasady i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie dotyczy,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie dotyczy,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	zakaz lokalizacji trwałych ogrodzeń w odległości 5,0 m od granicy terenu 7WS, 6WS,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni:	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dotyczy,
c) dostępność komunikacyjna:	przez drogi transportu rolnego;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	nie ustala się;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
zakaz lokalizacji budynków i budowli rolniczych.	

8. Karta terenu nr 008:

1) symbol i nr terenu:	6R;
2) powierzchnia terenu:	24,12 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny rolnicze,
b) uzupełniające:	- drogi rowerowe, - wody powierzchniowe śródlądowe, - obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dachy:	nie dotyczy;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) zachowanie otwartych rowów melioracyjnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie dotyczy;	
7) zasady i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie dotyczy,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie dotyczy,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie dotyczy;

8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	zakaz lokalizacji trwałych ogrodzeń w odległości 5,0 m od granicy terenu 8WS, 10WS,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleń:	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dotyczy,
c) dostępność komunikacyjna:	przez drogi transportu rolnego;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	nie ustala się;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
zakaz lokalizacji budynków i budowli rolniczych.	

9. Karta terenu nr 009:

1) symbol i nr terenu:	7R;
2) powierzchnia terenu:	871,23 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny rolnicze,
b) uzupełniające:	- drogi rowerowe, - wody powierzchniowe śródlądowe, - obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dachy:	nie dotyczy;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) zachowanie otwartych rowów melioracyjnych;	

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie dotyczy;	
7) zasady i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie dotyczy,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie dotyczy,
e) pozostałe tereny i obiekty:	dla gazociągu wysokiego ciśnienia oraz w odległości do 25 m od osi kierunkowej gazociągu po obu jej stronach obowiązują przepisy odrębne;
8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	zakaz lokalizacji trwałych ogrodzeń w odległości 5,0 m od granicy terenu 8WS, 9WS, 10WS,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleń:	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dotyczy,
c) dostępność komunikacyjna:	przez drogi transportu rolnego;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	- zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	nie ustala się;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
zakaz lokalizacji budynków i budowli rolniczych.	

10. Karta terenu nr 010:

1) symbol i nr terenu:	8R;
2) powierzchnia terenu:	2,68 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny rolnicze,
b) uzupełniające:	- drogi rowerowe, - wody powierzchniowe śródlądowe, - obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dachy:	nie dotyczy;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) zachowanie otwartych rowów melioracyjnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie dotyczy;	
7) zasady i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie dotyczy,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie dotyczy,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	zakaz lokalizacji trwałych ogrodzeń w odległości 5,0 m od granicy terenu 9WS,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni:	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dotyczy,
c) dostępność komunikacyjna:	przez drogi transportu rolnego;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	nie ustala się;

11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
nie ustala się;
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
nie ustala się;
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
0%;
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
zakaz lokalizacji budynków i budowli rolniczych.

11. Karta terenu nr 011:

1) symbol i nr terenu:	9R;
2) powierzchnia terenu:	3191,72 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny rolnicze,
b) uzupełniające:	- drogi rowerowe, - wody powierzchniowe śródlądowe, - obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dachy:	nie dotyczy;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) zachowanie otwartych rowów melioracyjnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie dotyczy;	
7) zasady i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie dotyczy,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie dotyczy,
e) pozostałe tereny i obiekty:	dla gazociągu wysokiego ciśnienia oraz w odległości do 25 m od osi kierunkowej gazociągu po obu jej stronach obowiązują przepisy odrębne;
8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	zakaz lokalizacji trwałych ogrodzeń w odległości 5,0 m od granicy terenu 10WS,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleń:	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dotyczy,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 2KDD, przez drogi transportu rolnego;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,

d) zaopatrzenie w gaz:	- zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	nie ustala się;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
zakaz lokalizacji budynków i budowli rolniczych.	

12. Karta terenu nr 012:

1) symbol i nr terenu:	1ZL;
2) powierzchnia terenu:	14,66 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	lasy
b) uzupełniające:	- tereny rolnicze, - zieleń, - drogi rowerowe;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dachy:	nie dotyczy;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie dotyczy;	
7) zasady i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie dotyczy,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie dotyczy,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleń:	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dotyczy,
c) dostępność komunikacyjna:	przez drogi transportu rolnego;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
h) gospodarka odpadami:	nie ustala się;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
zakaz lokalizacji budynków.	

13. Karta terenu nr 013:

1) symbol i nr terenu:	2ZL;
2) powierzchnia terenu:	41,54 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	lasy
b) uzupełniające:	- tereny rolnicze, - zieleń, - drogi rowerowe;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dachy:	nie dotyczy;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie dotyczy;	
7) zasady i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie dotyczy,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie dotyczy,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,

b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleń:	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dotyczy,
c) dostępność komunikacyjna:	przez drogi transportu rolnego;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
h) gospodarka odpadami:	nie ustala się;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
zakaz lokalizacji budynków.	

14. Karta terenu nr 014:

1) symbol i nr terenu:	1WS;
2) powierzchnia terenu:	22,93 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	wody powierzchniowe śródlądowe,
b) uzupełniające:	- zieleń, - urządzenia wodne, - drogi rowerowe;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dachy:	nie dotyczy;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) zachowanie otwartych rowów melioracyjnych,	
c) dopuszcza się lokalizację kładek i mostków o szerokości nie przekraczającej 5 m w odstępach minimum 30 m;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) zasady i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie dotyczy,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,

c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie dotyczy,
e) pozostałe tereny i obiekty:	w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m, obowiązują przepisy odrębne;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleń:	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 1KDD, przez drogi transportu rolnego;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie dotyczy,
c) odprowadzenie wód opadowych:	za pomocą kanałów deszczowych i rowów otwartych do istniejących cieków, pod warunkiem utrzymania odpowiedniej czystości odprowadzanych wód,
d) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie dotyczy,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy,
g) zapewnienie telekomunikacji:	nie dotyczy,
h) gospodarka odpadami:	nie dotyczy;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
zakaz lokalizacji budynków.	

15. Karta terenu nr 015:

1) symbol i nr terenu:	2WS;
2) powierzchnia terenu:	108,47 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	wody powierzchniowe śródlądowe,
b) uzupełniające:	- zieleń, - urządzenia wodne, - drogi rowerowe;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dachy:	nie dotyczy;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) zakaz przekształcania sieci hydrograficznej i zakłócania stosunków wodnych,	
c) zachowanie otwartych cieków naturalnych,	
d) ochrona drzewostanu oznaczonego na rysunku planu jako drzewostan istniejący do zachowania,	
e) dopuszcza się lokalizację kładek i mostków o szerokości nie przekraczającej 5 m w odstępach minimum 30 m;	

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) zasady i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie dotyczy,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie dotyczy,
e) pozostałe tereny i obiekty:	- dla gazociągu wysokiego ciśnienia oraz w odległości do 25 m od osi kierunkowej gazociągu po obu jej stronach obowiązują przepisy odrębne, - wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV w odległości 20 m od osi linii po obu jej stronach, obowiązują przepisy odrębne;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleń:	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 1KDD, przez drogi transportu rolnego;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie dotyczy,
c) odprowadzenie wód opadowych:	za pomocą kanałów deszczowych i rowów otwartych do istniejących cieków, pod warunkiem utrzymania odpowiedniej czystości odprowadzanych wód,
d) zaopatrzenie w gaz:	w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie dotyczy,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy,
g) zapewnienie telekomunikacji:	nie dotyczy,
h) gospodarka odpadami:	nie dotyczy;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
zakaz lokalizacji budynków.	

16. Karta terenu nr 016:

1) symbol i nr terenu:	3WS;
2) powierzchnia terenu:	69,41 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	wody powierzchniowe śródlądowe,
b) uzupełniające:	- zieleń, - urządzenia wodne, - drogi rowerowe;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,

c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dachy:	nie dotyczy;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) zachowanie otwartych rowów melioracyjnych,	
c) dopuszcza się lokalizację kładek i mostków o szerokości nie przekraczającej 5 m w odstępach minimum 30 m;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) zasady i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie dotyczy,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie dotyczy,
e) pozostałe tereny i obiekty:	- dla gazociągu wysokiego ciśnienia oraz w odległości do 25 m od osi kierunkowej gazociągu po obu jej stronach obowiązują przepisy odrębne, - wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV w odległości 20 m od osi linii po obu jej stronach, obowiązują przepisy odrębne;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleń:	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	przez drogi transportu rolnego;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie dotyczy,
c) odprowadzenie wód opadowych:	za pomocą kanałów deszczowych i rowów otwartych do istniejących cieków, pod warunkiem utrzymania odpowiedniej czystości odprowadzanych wód,
d) zaopatrzenie w gaz:	w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie dotyczy,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy,
g) zapewnienie telekomunikacji:	nie dotyczy,
h) gospodarka odpadami:	nie dotyczy;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
zakaz lokalizacji budynków.	

17. Karta terenu nr 017:

1) symbol i nr terenu:	4WS;
2) powierzchnia terenu:	6,98 a;

3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	wody powierzchniowe śródlądowe,
b) uzupełniające:	- zieleni, - urządzenia wodne, - drogi rowerowe;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dachy:	nie dotyczy;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) zachowanie otwartych rowów melioracyjnych,	
c) dopuszcza się lokalizację kładek i mostków o szerokości nie przekraczającej 5 m w odstępach minimum 30 m;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) zasady i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie dotyczy,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie dotyczy,
e) pozostałe tereny i obiekty:	wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV w odległości 20 m od osi linii po obu jej stronach, obowiązują przepisy odrębne;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni:	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	przez drogi transportu rolnego;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie dotyczy,
c) odprowadzenie wód opadowych:	za pomocą kanałów deszczowych i rowów otwartych do istniejących cieków, pod warunkiem utrzymania odpowiedniej czystości odprowadzanych wód,
d) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie dotyczy,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy,
g) zapewnienie telekomunikacji:	nie dotyczy,
h) gospodarka odpadami:	nie dotyczy;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
zakaz lokalizacji budynków.	

18. Karta terenu nr 018:

1) symbol i nr terenu:	5WS;
2) powierzchnia terenu:	37,12 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	wody powierzchniowe śródlądowe,
b) uzupełniające:	- zieleń, - urządzenia wodne, - drogi rowerowe;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dachy:	nie dotyczy;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) zachowanie otwartych rowów melioracyjnych,	
c) dopuszcza się lokalizację kładek i mostków o szerokości nie przekraczającej 5 m w odstępach minimum 30 m;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) zasady i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
d) pozostałych terenów i obiektów:	nie dotyczy,
e) pozostałe tereny i obiekty:	wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV w odległości 20 m od osi linii po obu jej stronach, obowiązują przepisy odrębne;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleń:	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	przez drogi transportu rolnego;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie dotyczy,
c) odprowadzenie wód opadowych:	za pomocą kanałów deszczowych i rowów otwartych do istniejących cieków, pod warunkiem utrzymania odpowiedniej czystości odprowadzanych wód,
d) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie dotyczy,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy,
g) zapewnienie telekomunikacji:	nie dotyczy,
h) gospodarka odpadami:	nie dotyczy;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
zakaz lokalizacji budynków.	

19. Karta terenu nr 019:

1) symbol i nr terenu:	6WS;
2) powierzchnia terenu:	7,1 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	wody powierzchniowe śródlądowe,
b) uzupełniające:	- zieleń, - urządzenia wodne, - drogi rowerowe;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dachy:	nie dotyczy;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) zachowanie otwartych rowów melioracyjnych,	
c) dopuszcza się lokalizację kładek i mostków o szerokości nie przekraczającej 5 m w odstępach minimum 30 m;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) zasady i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) pozostałych terenów i obiektów:	nie dotyczy,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleń:	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	przez drogi transportu rolnego;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie dotyczy,
c) odprowadzenie wód opadowych:	za pomocą kanałów deszczowych i rowów otwartych do istniejących cieków, pod warunkiem utrzymania odpowiedniej czystości odprowadzanych wód,
d) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie dotyczy,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy,
g) zapewnienie telekomunikacji:	nie dotyczy,
h) gospodarka odpadami:	nie dotyczy;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
zakaz lokalizacji budynków.	

20. Karta terenu nr 020:

1) symbol i nr terenu:	7WS;
2) powierzchnia terenu:	10,24 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	wody powierzchniowe śródlądowe,
b) uzupełniające:	- zieleń, - urządzenia wodne, - drogi rowerowe;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dachy:	nie dotyczy;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) zachowanie otwartych rowów melioracyjnych,	
c) dopuszcza się lokalizację kładek i mostków o szerokości nie przekraczającej 5 m w odstępach minimum 30 m;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) zasady i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie dotyczy,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie dotyczy,
e) pozostałe tereny i obiekty:	dla gazociągu wysokiego ciśnienia oraz w odległości do 25 m od osi kierunkowej gazociągu po obu jej stronach obowiązują przepisy odrębne;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleń:	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	przez drogi transportu rolnego;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie dotyczy,
c) odprowadzenie wód opadowych:	za pomocą kanałów deszczowych i rowów otwartych do istniejących cieków, pod warunkiem utrzymania odpowiedniej czystości odprowadzanych wód,
d) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie dotyczy,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy,
g) zapewnienie telekomunikacji:	nie dotyczy,
h) gospodarka odpadami:	nie dotyczy;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	

14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

zakaz lokalizacji budynków.

21. Karta terenu nr 021:

1) symbol i nr terenu:	8WS;
2) powierzchnia terenu:	1,65 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	wody powierzchniowe śródlądowe,
b) uzupełniające:	- zieleń, - urządzenia wodne, - drogi rowerowe;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dachy:	nie dotyczy;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) zachowanie otwartych rowów melioracyjnych,	
c) dopuszcza się lokalizację kładek i mostków o szerokości nie przekraczającej 5 m w odstępach minimum 30 m;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) zasady i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie dotyczy,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie dotyczy,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleń:	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	przez drogi transportu rolnego;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie dotyczy,
c) odprowadzenie wód opadowych:	za pomocą kanałów deszczowych i rowów otwartych do istniejących cieków, pod warunkiem utrzymania odpowiedniej czystości odprowadzanych wód,
d) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie dotyczy,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy,
g) zapewnienie telekomunikacji:	nie dotyczy,
h) gospodarka odpadami:	nie dotyczy;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	

13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
0%;
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
zakaz lokalizacji budynków.

22. Karta terenu nr 022:

1) symbol i nr terenu:	9WS;
2) powierzchnia terenu:	0,52 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	wody powierzchniowe śródlądowe,
b) uzupełniające:	- zieleń, - urządzenia wodne, - drogi rowerowe;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dachy:	nie dotyczy;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) zachowanie otwartych rowów melioracyjnych,	
c) dopuszcza się lokalizację kładek i mostków o szerokości nie przekraczającej 5 m w odstępach minimum 30 m;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) zasady i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie dotyczy,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie dotyczy,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleń:	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	przez drogi transportu rolnego;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie dotyczy,
c) odprowadzenie wód opadowych:	za pomocą kanałów deszczowych i rowów otwartych do istniejących cieków, pod warunkiem utrzymania odpowiedniej czystości odprowadzanych wód,
d) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie dotyczy,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy,
g) zapewnienie telekomunikacji:	nie dotyczy,
h) gospodarka odpadami:	nie dotyczy;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
nie ustala się;
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
0%;
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
zakaz lokalizacji budynków.

23. Karta terenu nr 023:

1) symbol i nr terenu:	10WS;
2) powierzchnia terenu:	16,79 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	wody powierzchniowe śródlądowe,
b) uzupełniające:	- zieleń, - urządzenia wodne, - drogi rowerowe;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dachy:	nie dotyczy;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) zachowanie otwartych rowów melioracyjnych,	
c) dopuszcza się lokalizację kładek i mostków o szerokości nie przekraczającej 5 m w odstępach minimum 30 m;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) zasady i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie dotyczy,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie dotyczy,
e) pozostałe tereny i obiekty:	dla gazociągu wysokiego ciśnienia oraz w odległości do 25 m od osi kierunkowej gazociągu po obu jej stronach obowiązują przepisy odrębne;
8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleń:	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	przez drogi transportu rolnego;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie dotyczy,
c) odprowadzenie wód opadowych:	za pomocą kanałów deszczowych i rowów otwartych do istniejących cieków, pod warunkiem utrzymania odpowiedniej czystości odprowadzanych wód,
d) zaopatrzenie w gaz:	w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych,

e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	nie dotyczy,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy,
g) zapewnienie telekomunikacji:	nie dotyczy,
h) gospodarka odpadami:	nie dotyczy;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
zakaz lokalizacji budynków.	

24. Karta terenu nr 024:

1) symbol i nr terenu:	1KDI;
2) powierzchnia terenu:	311,76 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	drogi publiczne – skrzyżowanie lub węzeł,
b) uzupełniające:	- zieleń urządzona, - wody powierzchniowe śródlądowe, - obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dachy:	nie dotyczy;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie dotyczy,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie dotyczy,
e) pozostałe tereny i obiekty:	- dla gazociągu wysokiego ciśnienia oraz w odległości do 25 m od osi kierunkowej gazociągu po obu jej stronach obowiązują przepisy odrębne, - w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m, obowiązują przepisy odrębne;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	dopuszcza się wyłącznie w miejscu lokalizacji przystanków autobusowych, pod warunkiem, że stanowią z nimi całość techniczno-użytkową,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleń:	obowiązek realizacji spójnej kompozycji rozmieszczenia zieleni,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie zielenią ozdobną;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	- wyznaczenie ścieżki rowerowej, - dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
d) zaopatrzenie w gaz:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) zakaz lokalizacji budynków,	
b) obszar przestrzeni publicznej.	

25. Karta terenu nr 025:

1) symbol i nr terenu:	2KDI;
2) powierzchnia terenu:	679,58 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	drogi publiczne – skrzyżowanie lub węzeł,
b) uzupełniające:	- zieleń urządzona, - wody powierzchniowe śródlądowe, - obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dachy:	nie dotyczy;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie dotyczy,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie dotyczy,

d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie dotyczy,
e) pozostałe tereny i obiekty:	dla gazociągu wysokiego ciśnienia oraz w odległości do 25 m od osi kierunkowej gazociągu po obu jej stronach obowiązują przepisy odrębne;
8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	dopuszcza się wyłącznie w miejscu lokalizacji przystanków autobusowych, pod warunkiem, że stanowią z nimi całość techniczno-użytkową,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleń:	obowiązek realizacji spójnej kompozycji rozmieszczenia zieleni,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie zielenią ozdobną;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
d) zaopatrzenie w gaz:	- zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) zakaz lokalizacji budynków,	
b) obszar przestrzeni publicznej.	

26. Karta terenu nr 026:

1) symbol i nr terenu:	1KDGP;
2) powierzchnia terenu:	388,21 a;

3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	drogi publiczne – ulice główne ruchu przyspieszonego,
b) uzupełniające:	- zieleń urządzona, - wody powierzchniowe śródlądowe, - obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dachy:	nie dotyczy;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie dotyczy,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie dotyczy,
e) pozostałe tereny i obiekty:	dla gazociągu wysokiego ciśnienia oraz w odległości do 25 m od osi kierunkowej gazociągu po obu jej stronach obowiązują przepisy odrębne;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	dopuszcza się wyłącznie w miejscu lokalizacji przystanków autobusowych, pod warunkiem, że stanowią z nimi całość techniczno-użytkową,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleń:	obowiązek realizacji spójnej kompozycji rozmieszczenia zieleni,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie zielenią ozdobną;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
d) zaopatrzenie w gaz:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,

h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 92 m zgodnie z rysunkiem planu,	
b) przyjęcie parametrów drogi 2 x 2,	
c) zakaz lokalizacji budynków,	
d) obszar przestrzeni publicznej.	

27. Karta terenu nr 027:

1) symbol i nr terenu:	1KDD;
2) powierzchnia terenu:	41,81 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	drogi publiczne – ulice dojazdowe,
b) uzupełniające:	- zieleń urządzona, - obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dachy:	nie dotyczy;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie dotyczy,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie dotyczy,
e) pozostałe tereny i obiekty:	w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m, obowiązują przepisy odrębne;
8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleń:	- obowiązek realizacji spójnej kompozycji rozmieszczenia zieleni, - wyznaczenie szpaleru drzew,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie zielenią ozdobną;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	w przypadku realizacji miejsc postojowych uwzględnia się miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) dostępność komunikacyjna:	- wyznaczenie ścieżki rowerowej, - dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
d) zaopatrzenie w gaz:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna od 12 m do 18,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,	
b) zakaz lokalizacji budynków,	
c) obszar przestrzeni publicznej.	

28. Karta terenu nr 028:

1) symbol i nr terenu:	2KDD;
2) powierzchnia terenu:	13,95 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	drogi publiczne – ulice dojazdowe,
b) uzupełniające:	- wody powierzchniowe śródlądowe, - zieleń urządzona, - obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dachy:	nie dotyczy;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) zasady i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie dotyczy,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,

c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie dotyczy,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleń:	obowiązek realizacji spójnej kompozycji rozmieszczenia zieleni,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie zielenią ozdobną;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	w przypadku realizacji miejsc postojowych uwzględnia się miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
c) dostępność komunikacyjna:	dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
d) zaopatrzenie w gaz:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,	
b) zakaz lokalizacji budynków,	
c) obszar przestrzeni publicznej.	

Rozdział 3 **Przepisy końcowe**

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola.

§ 7. Na obszarze objętym planem tracą moc:

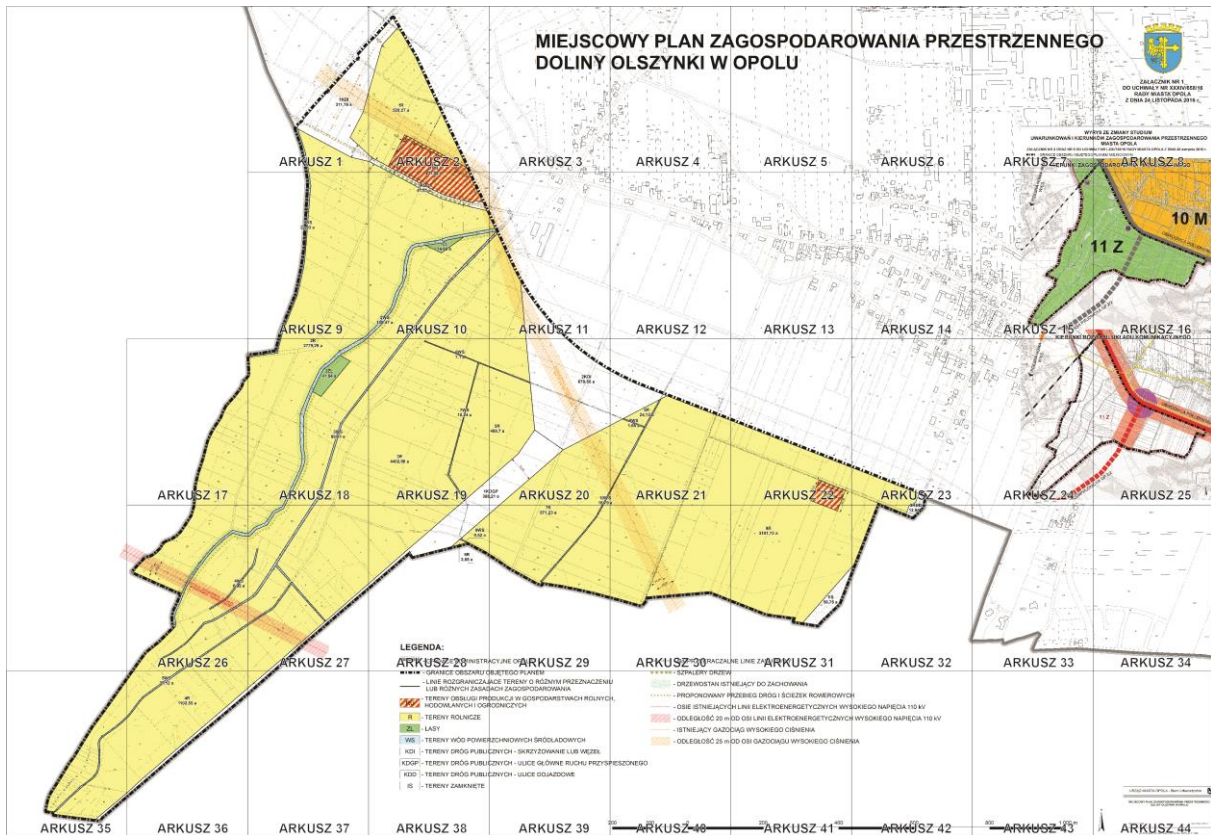
- 1) uchwała nr XXXIII/343/08 Rady Miasta Opola z dnia 3 lipca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Wójtowej Wsi w Opolu;
- 2) uchwała nr XXV/385/12 Rady Miasta Opola z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Olszynka I w Opolu.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie trzydziestu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

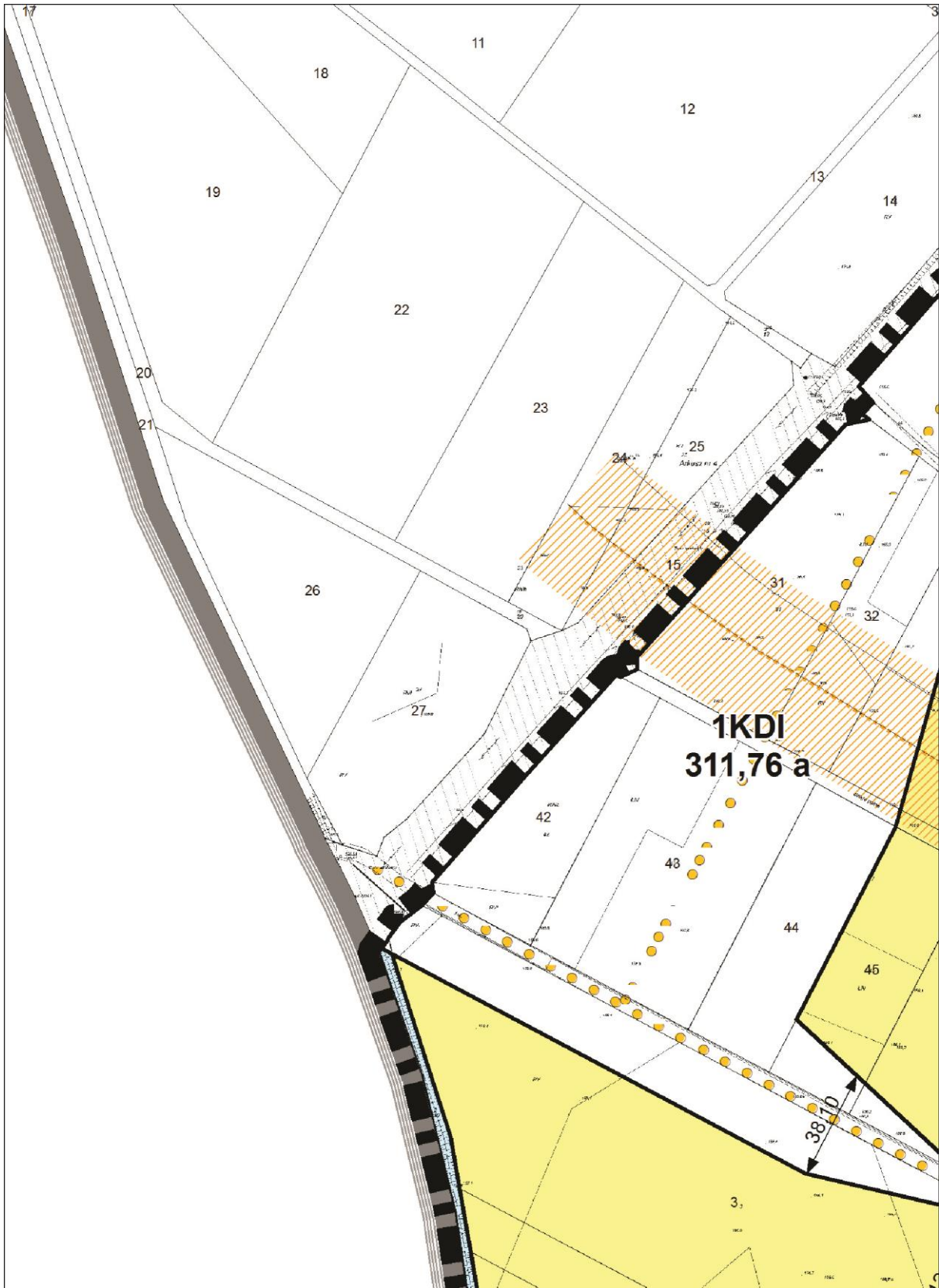
Wiceprzewodnicząca Rady

Małgorzata Wilkos

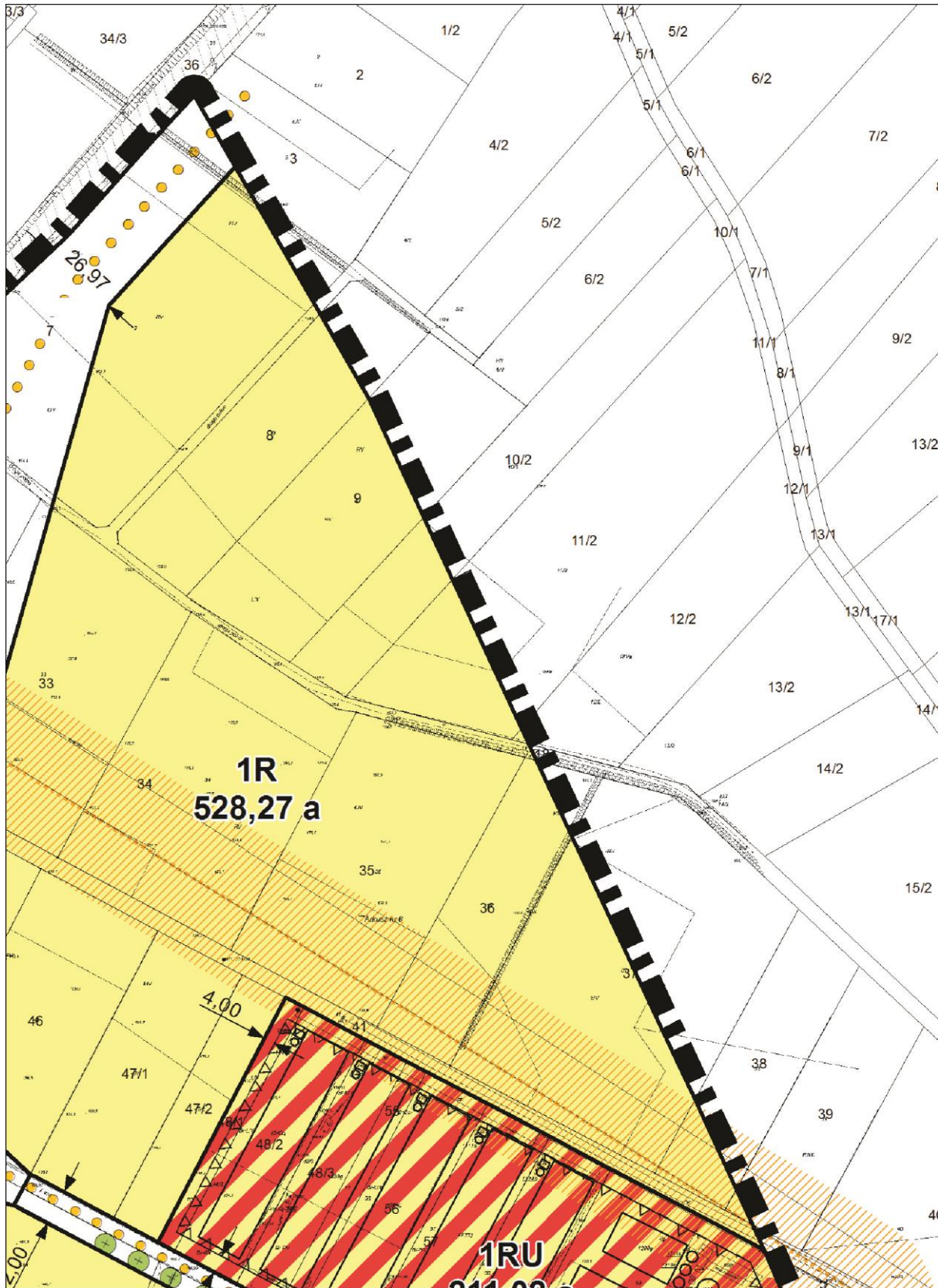
Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXXIV/658/16
Rady Miasta Opola
z dnia 24 listopada 2016 r.



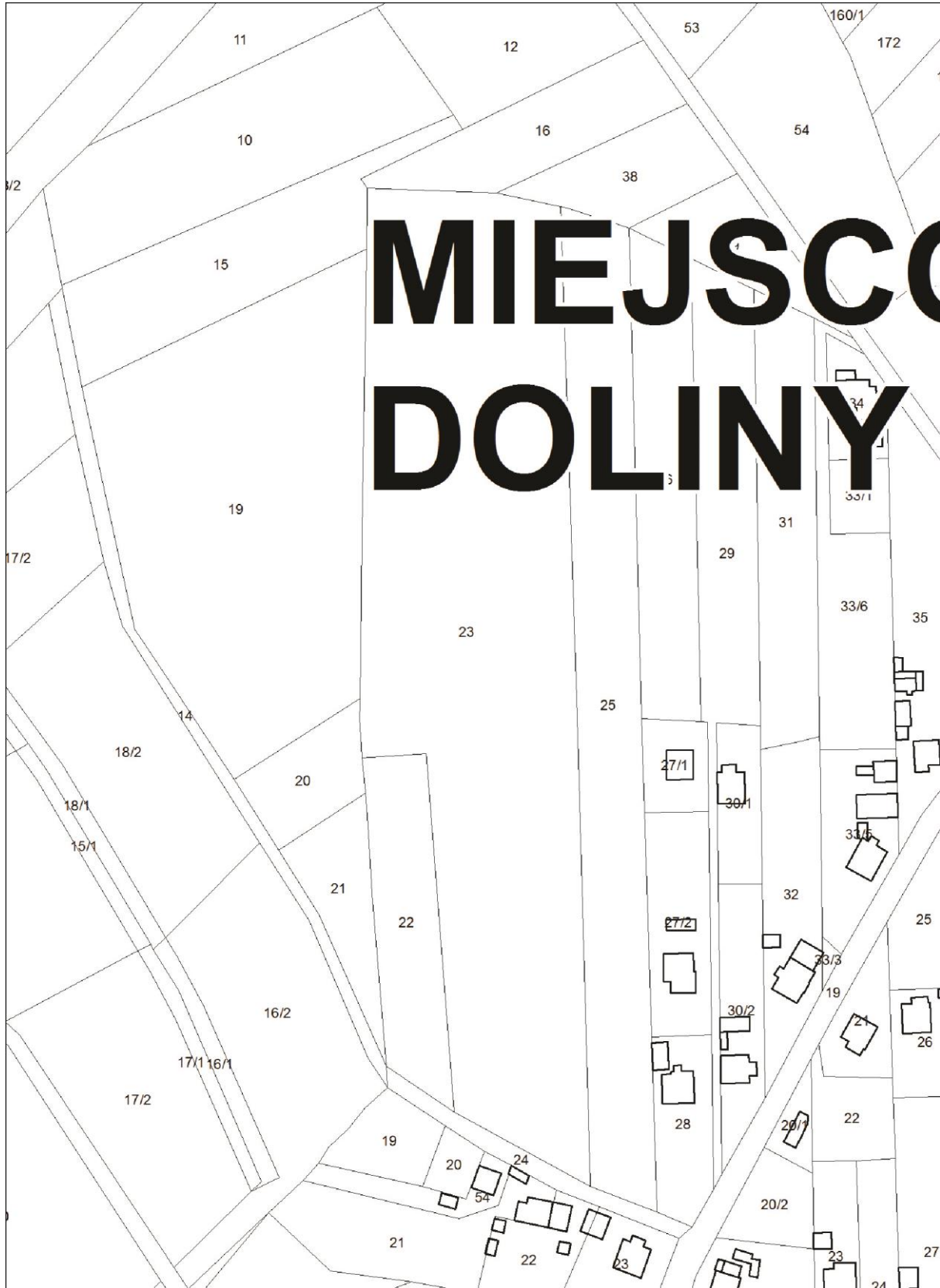
ARKUSZ 1



ARKUSZ 2



ARKUSZ 3



ARKUSZ 4



ARKUSZ 5



ARKUSZ 6



ARKUSZ 7



ARKUSZ 8

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/658/16
RADY MIASTA OPOŁA
Z DNIA 24 LISTOPADA 2016 r.**

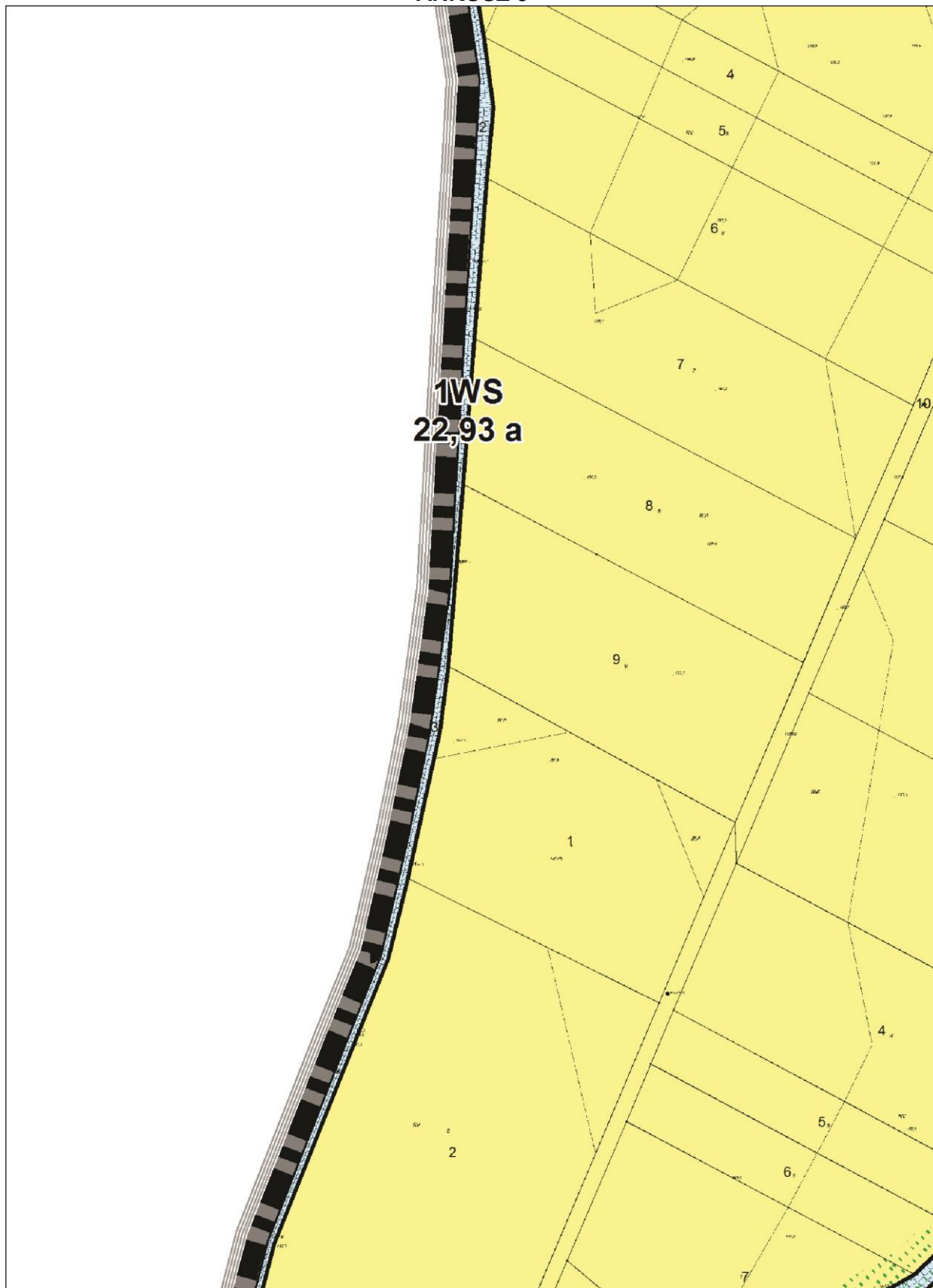
**RYS ZE ZMIANY STUDIUM
KÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA OPOŁA**

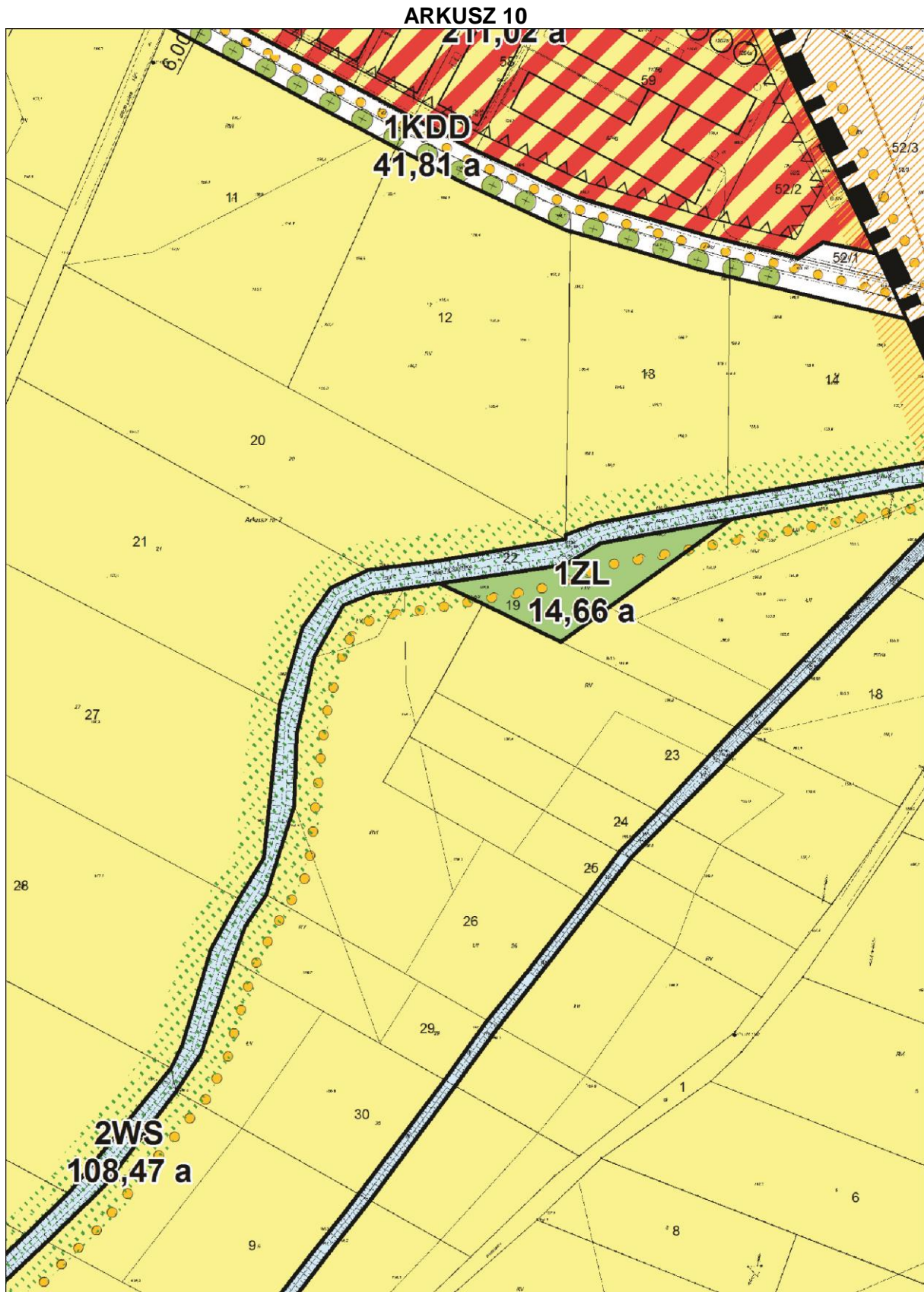
**UCHWAŁY NR LXXI/745/10 RADY MIASTA OPOŁA Z DNIA 26 sierpnia 2010 r.
PLANEM MIEJSCOWYM**



ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ARKUSZ 9





ARKUSZ 11



ARKUSZ 12

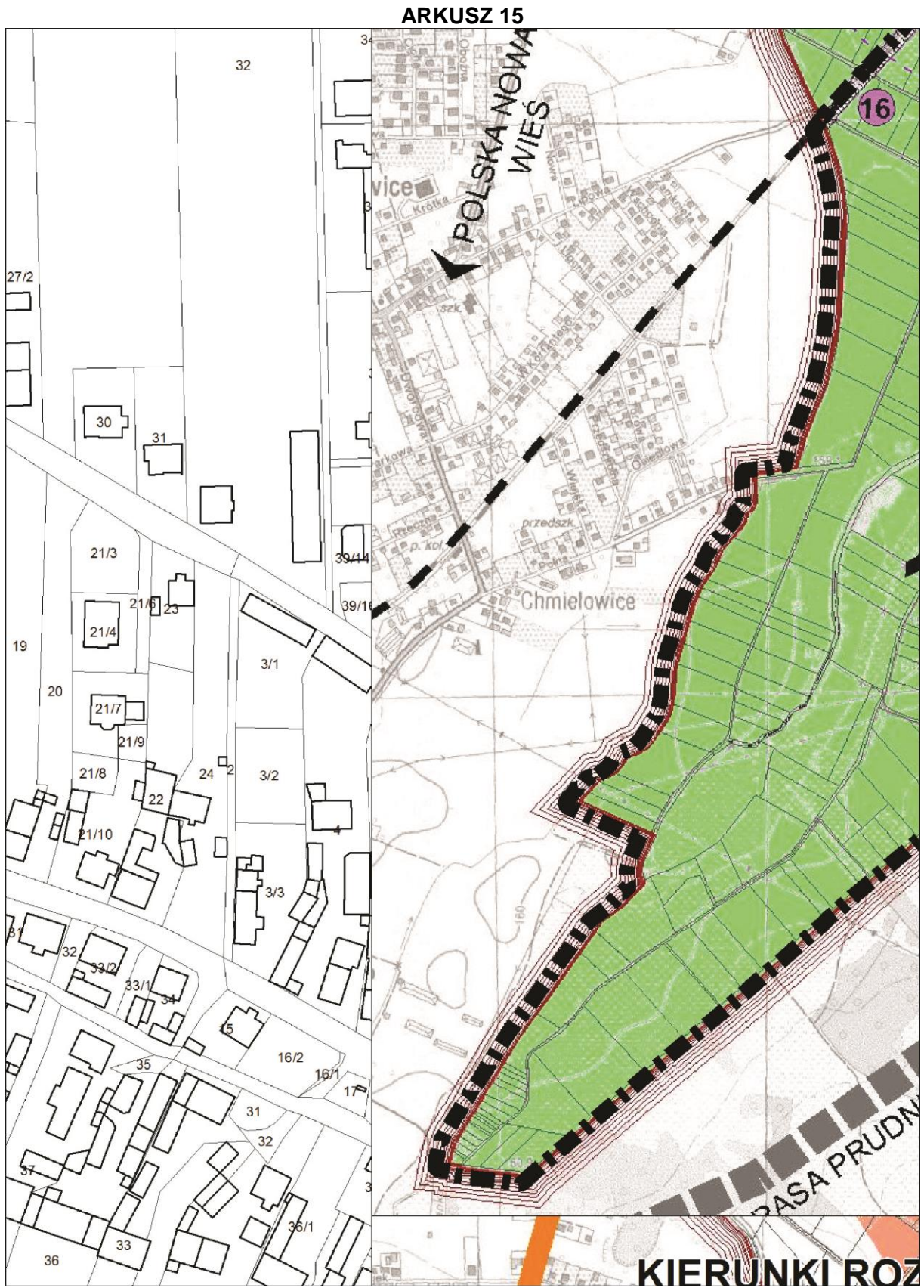


ARKUSZ 13

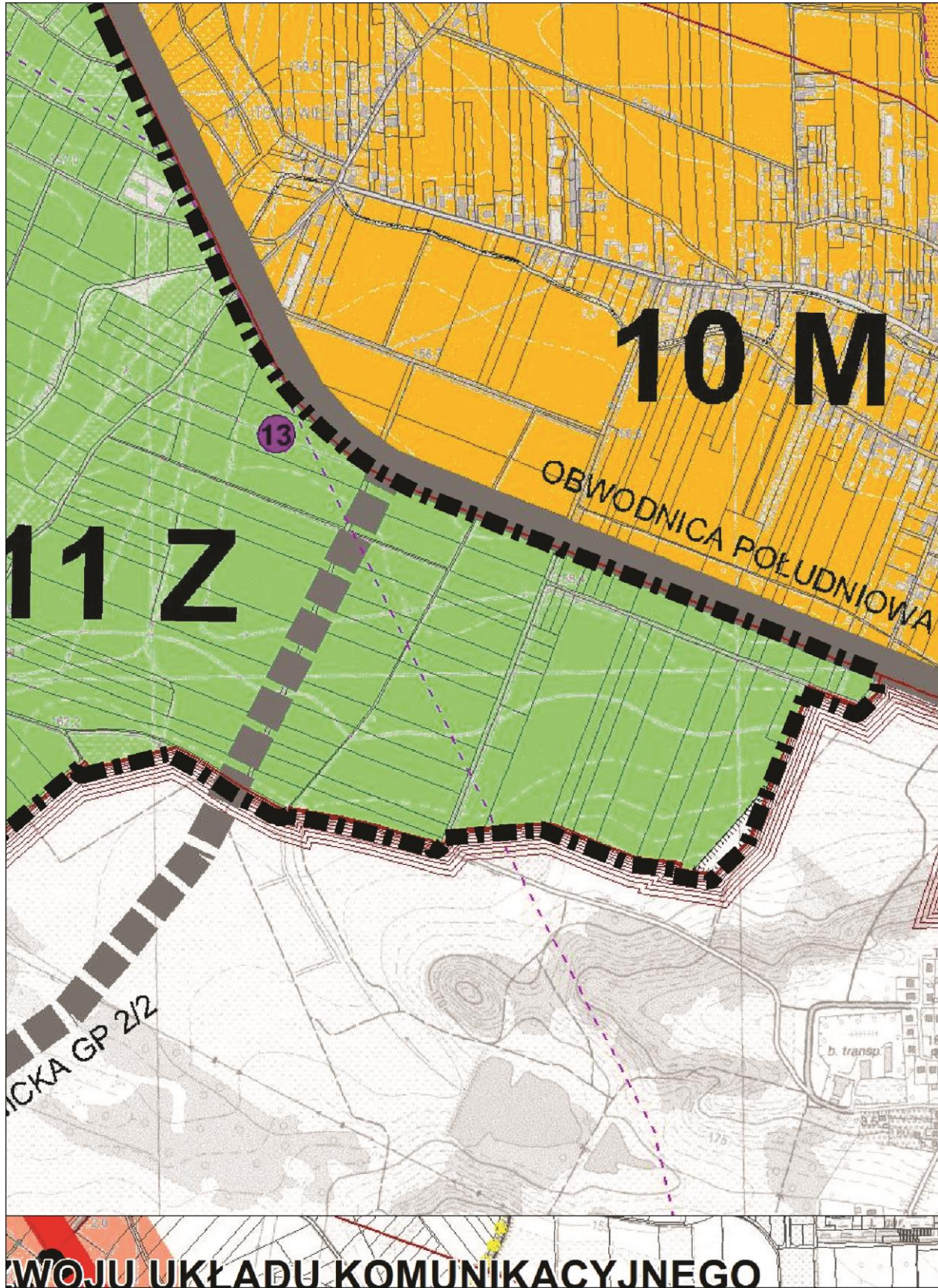


ARKUSZ 14

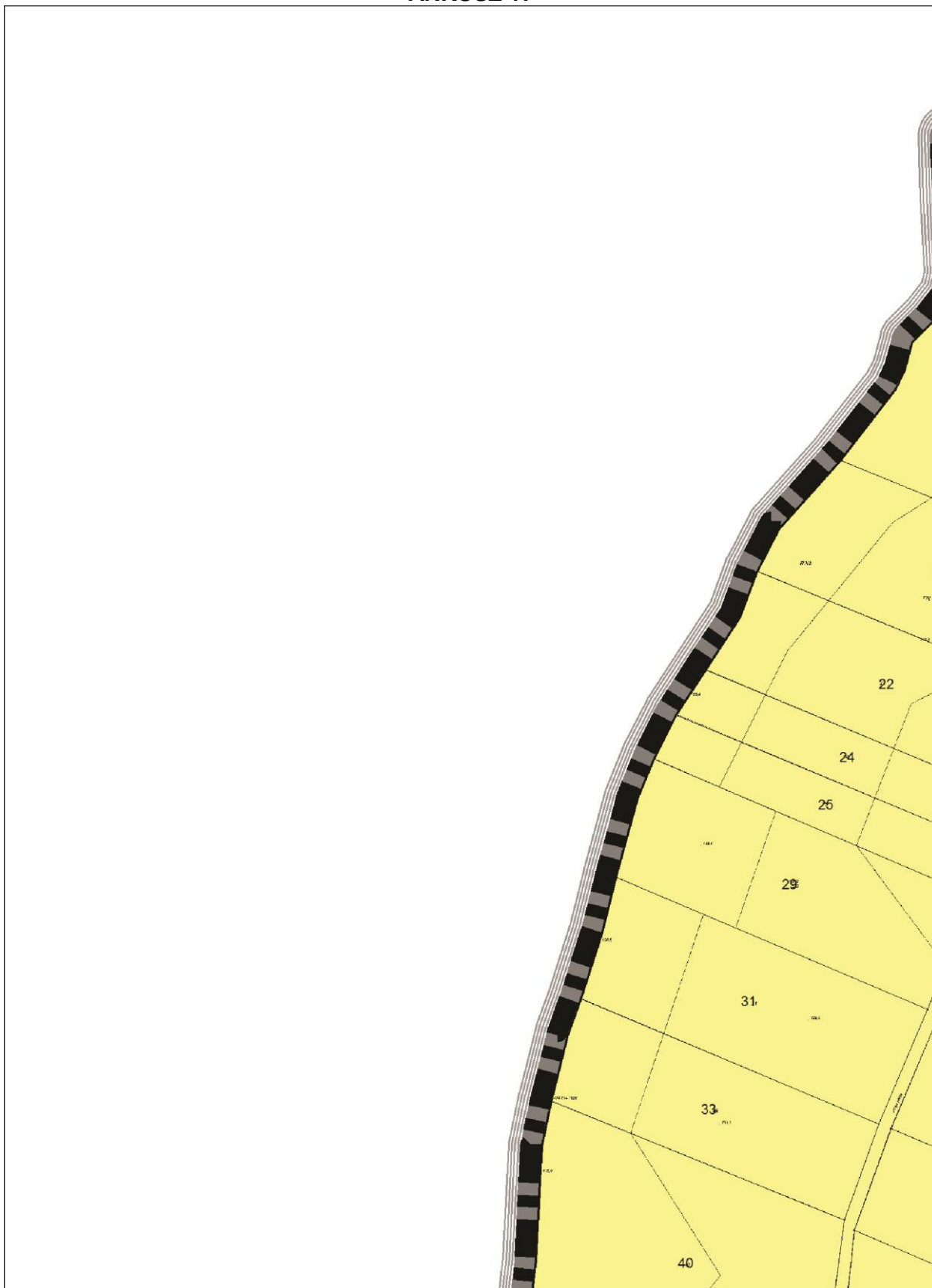


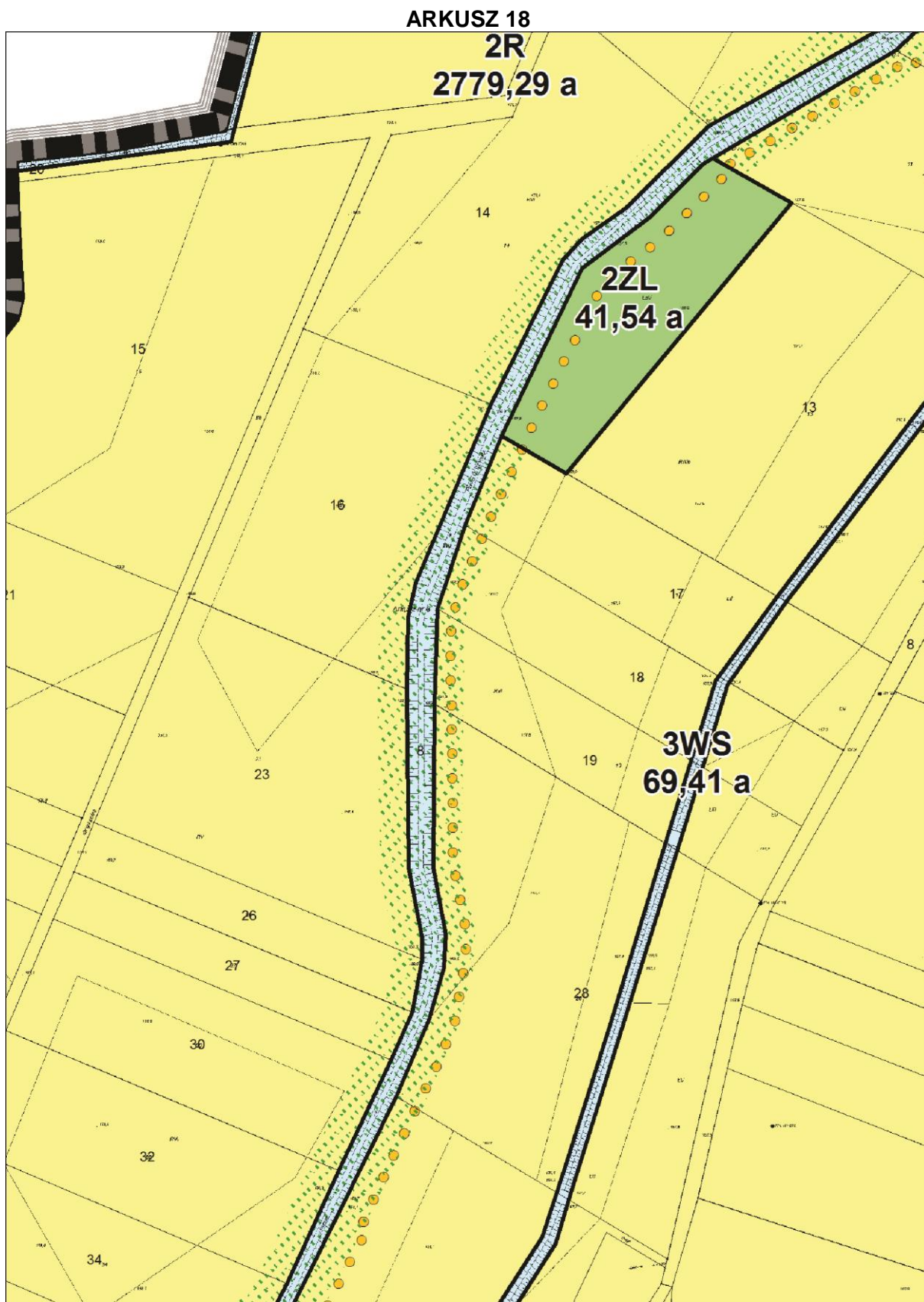


ARKUSZ 16

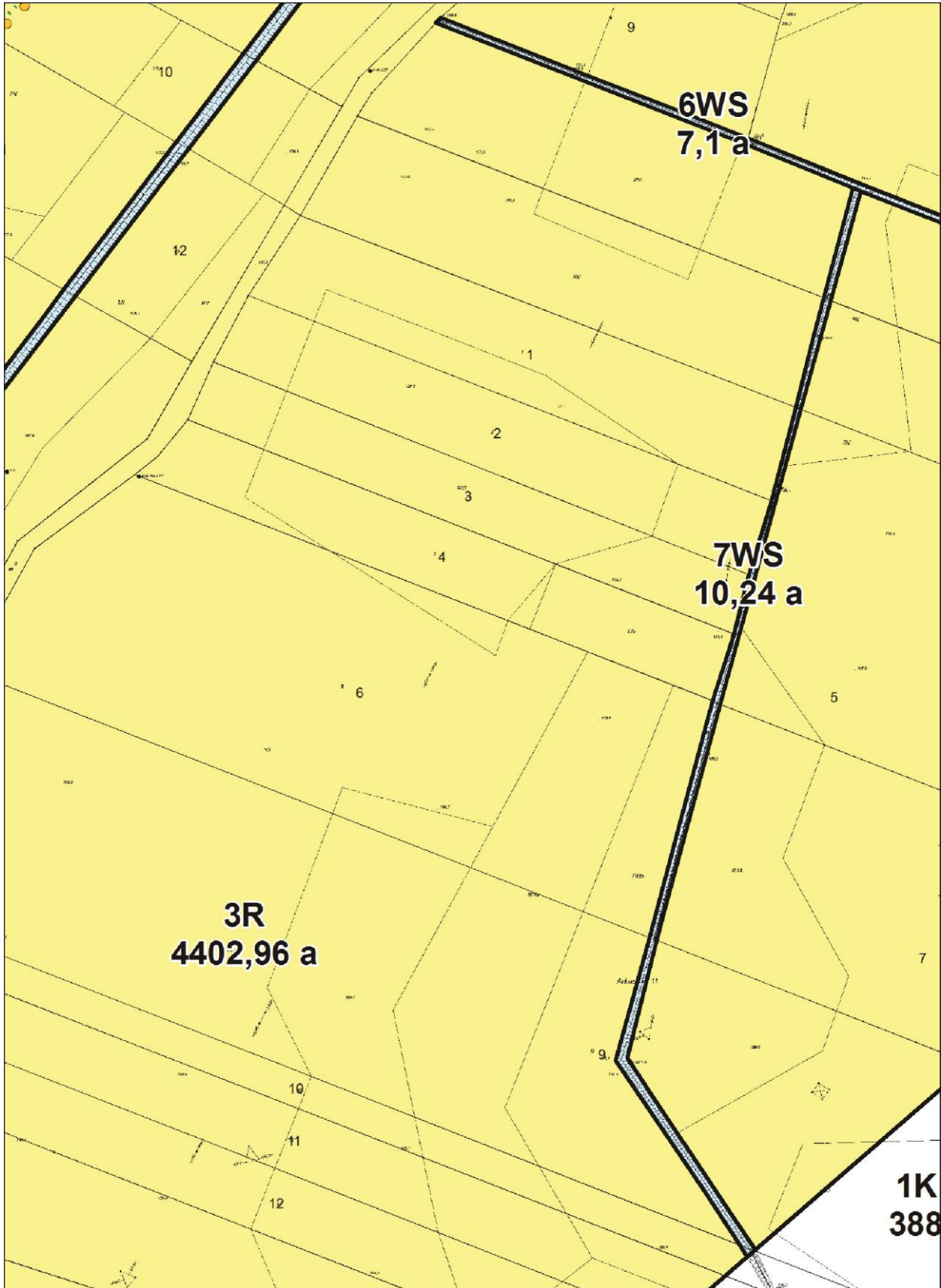


ARKUSZ 17

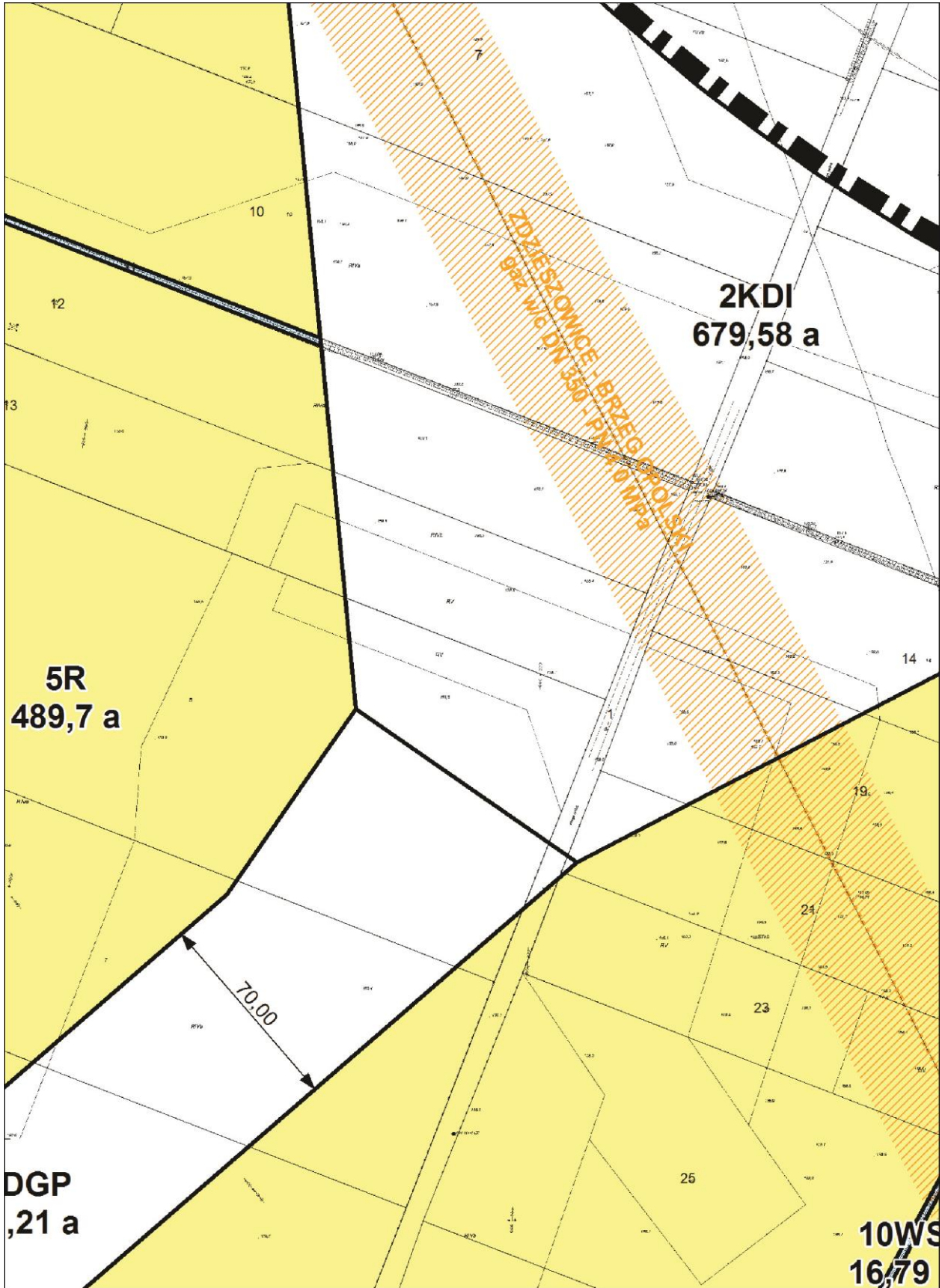




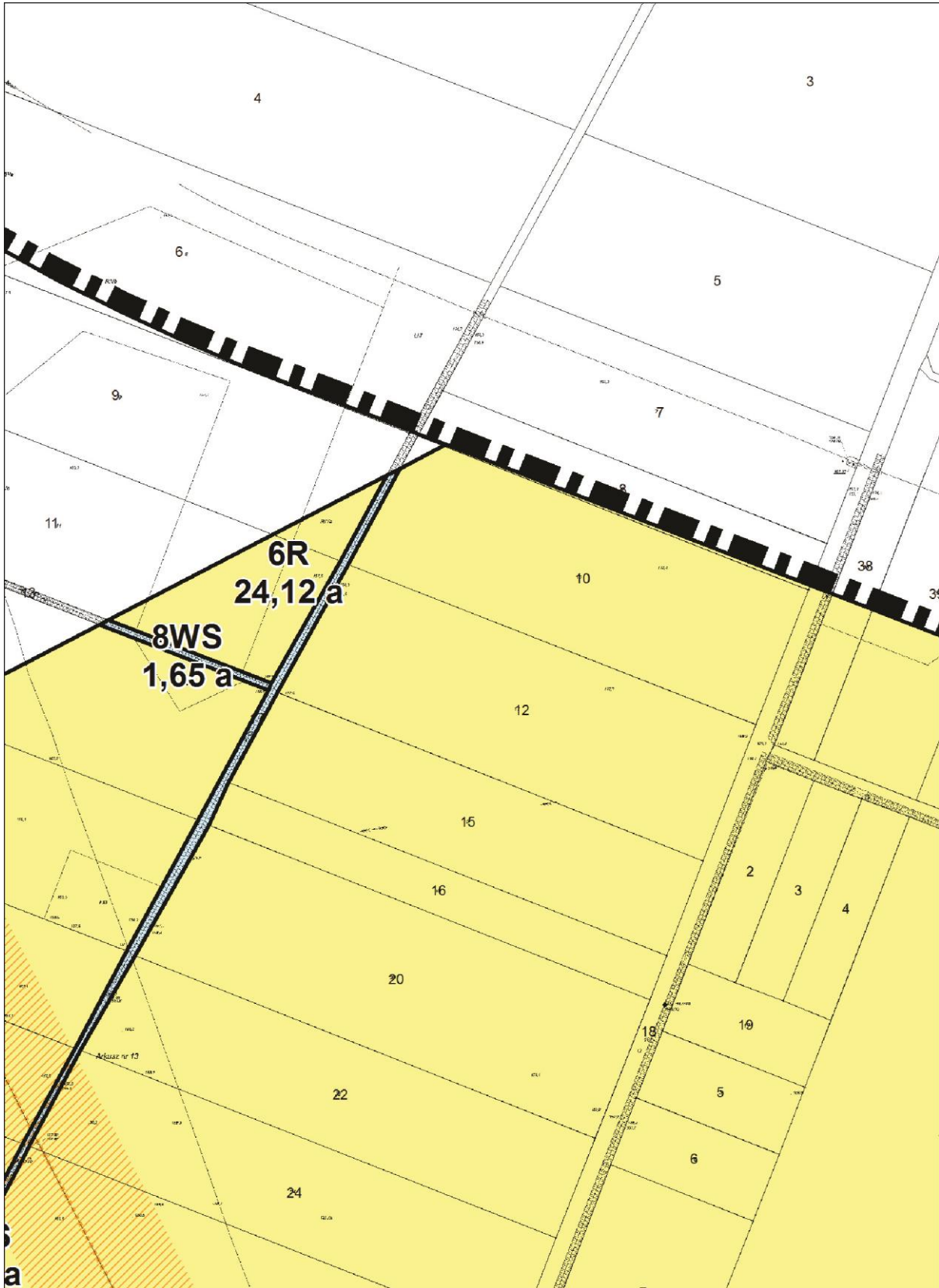
ARKUSZ 19



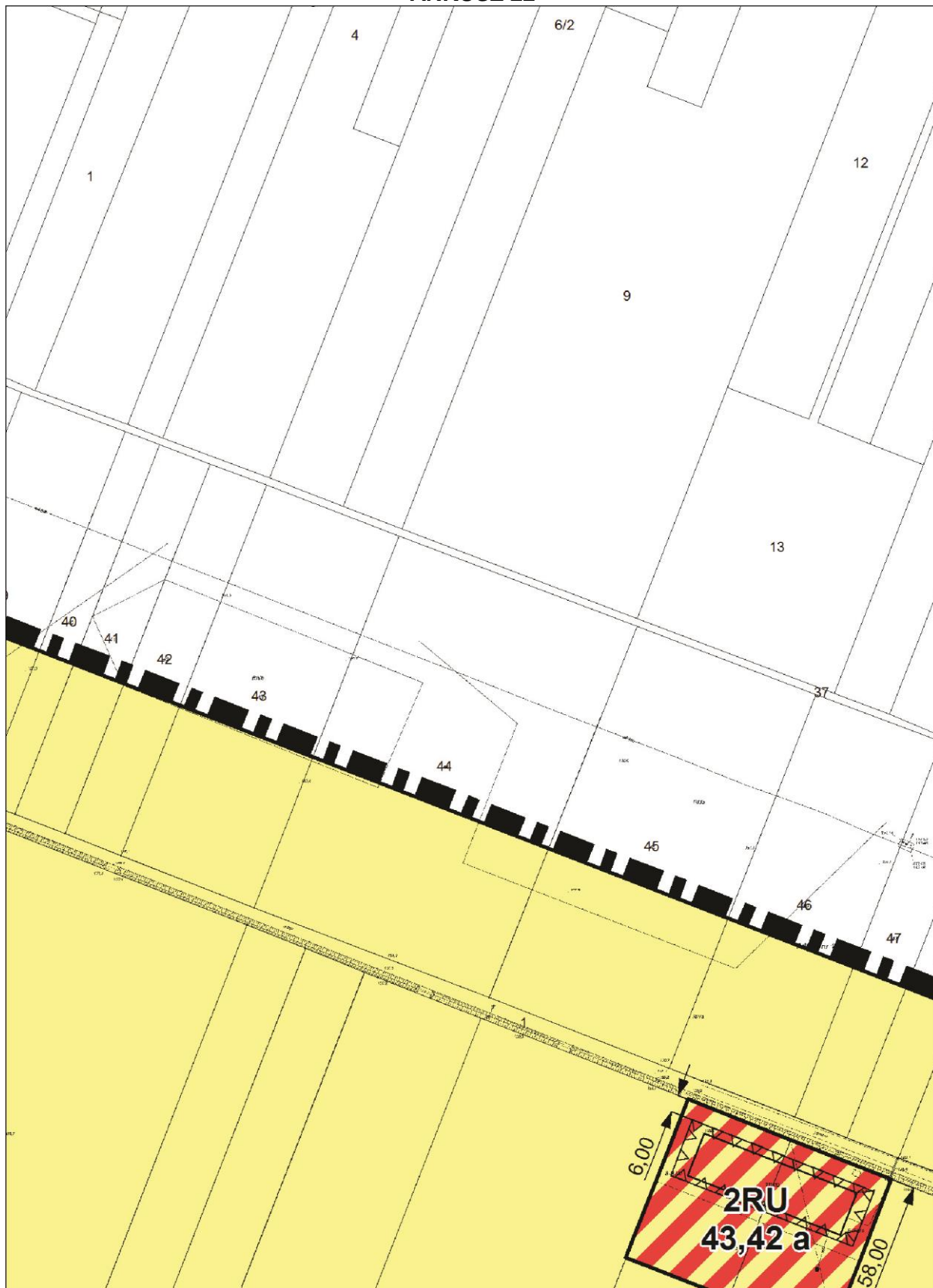
ARKUSZ 20



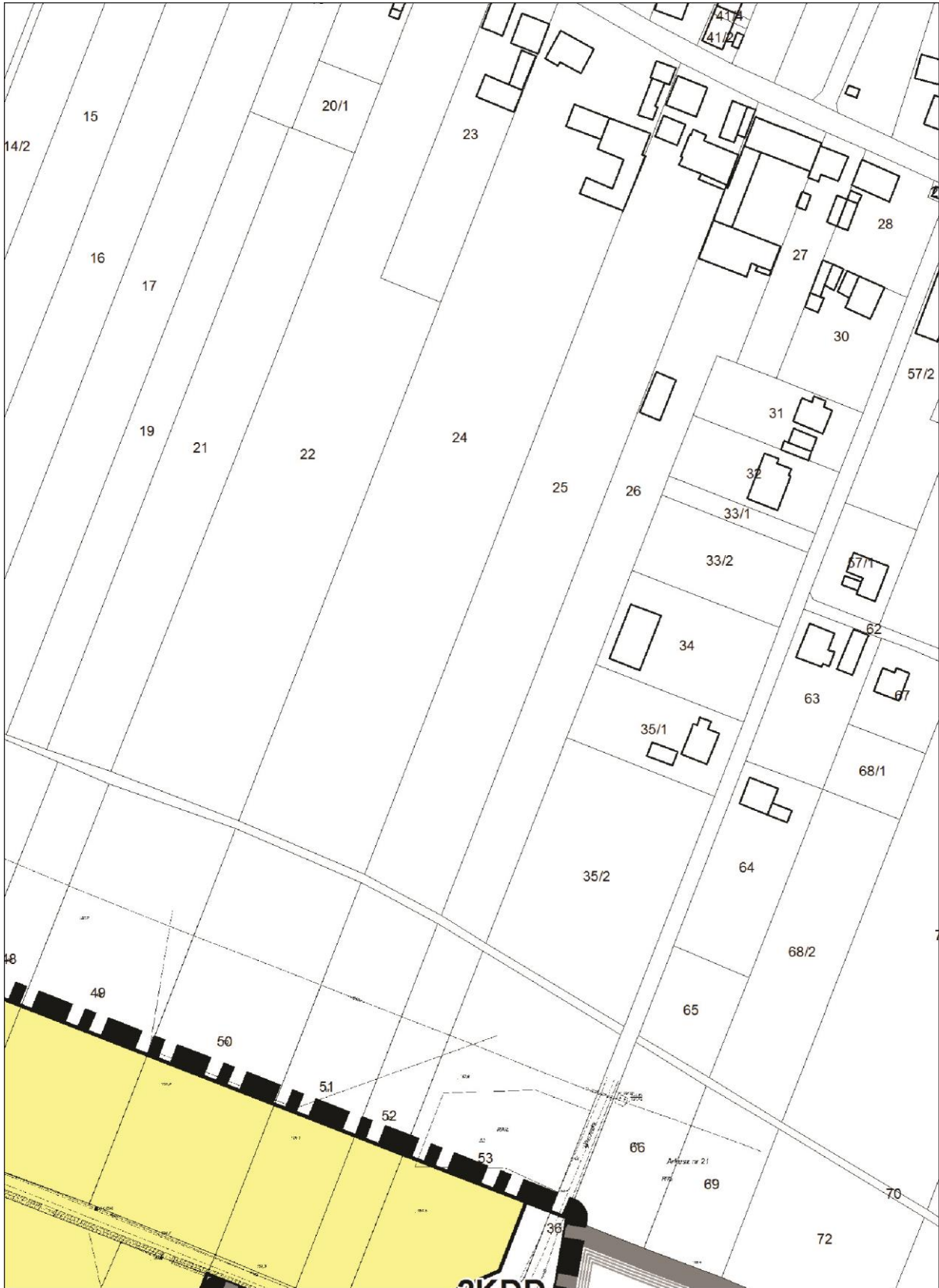
ARKUSZ 21



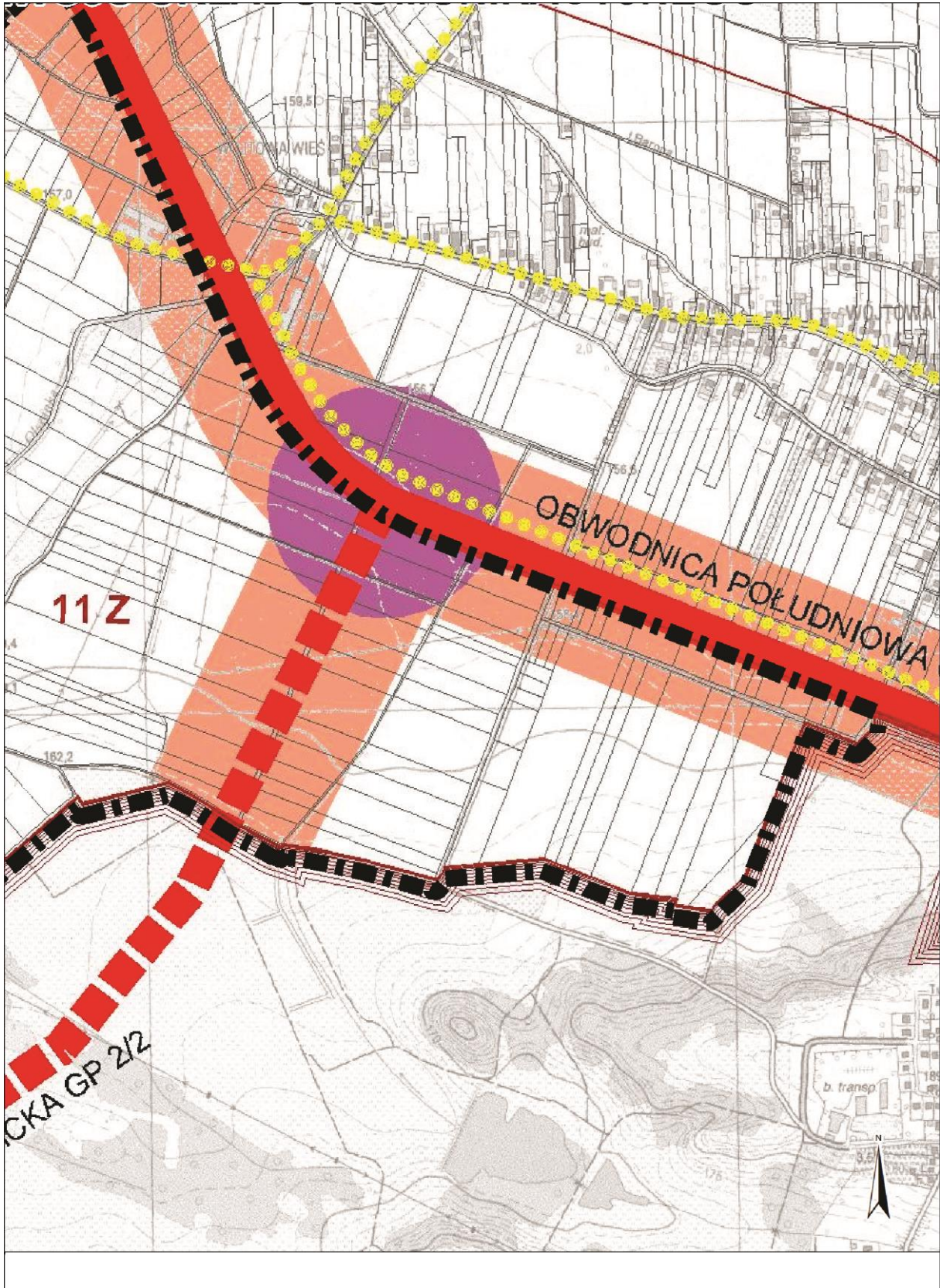
ARKUSZ 22



ARKUSZ 23



ARKUSZ 25



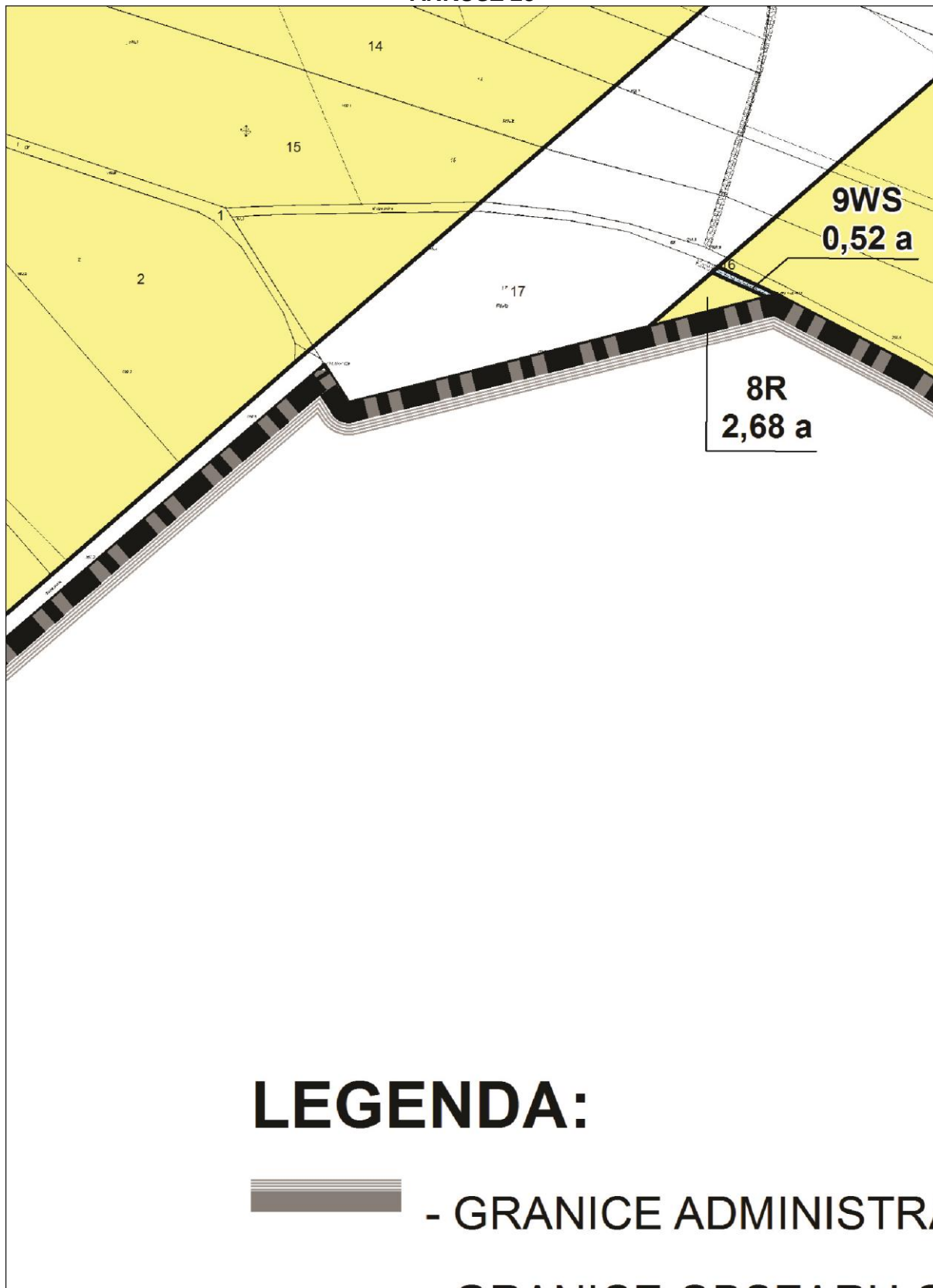
ARKUSZ 26



ARKUSZ 27

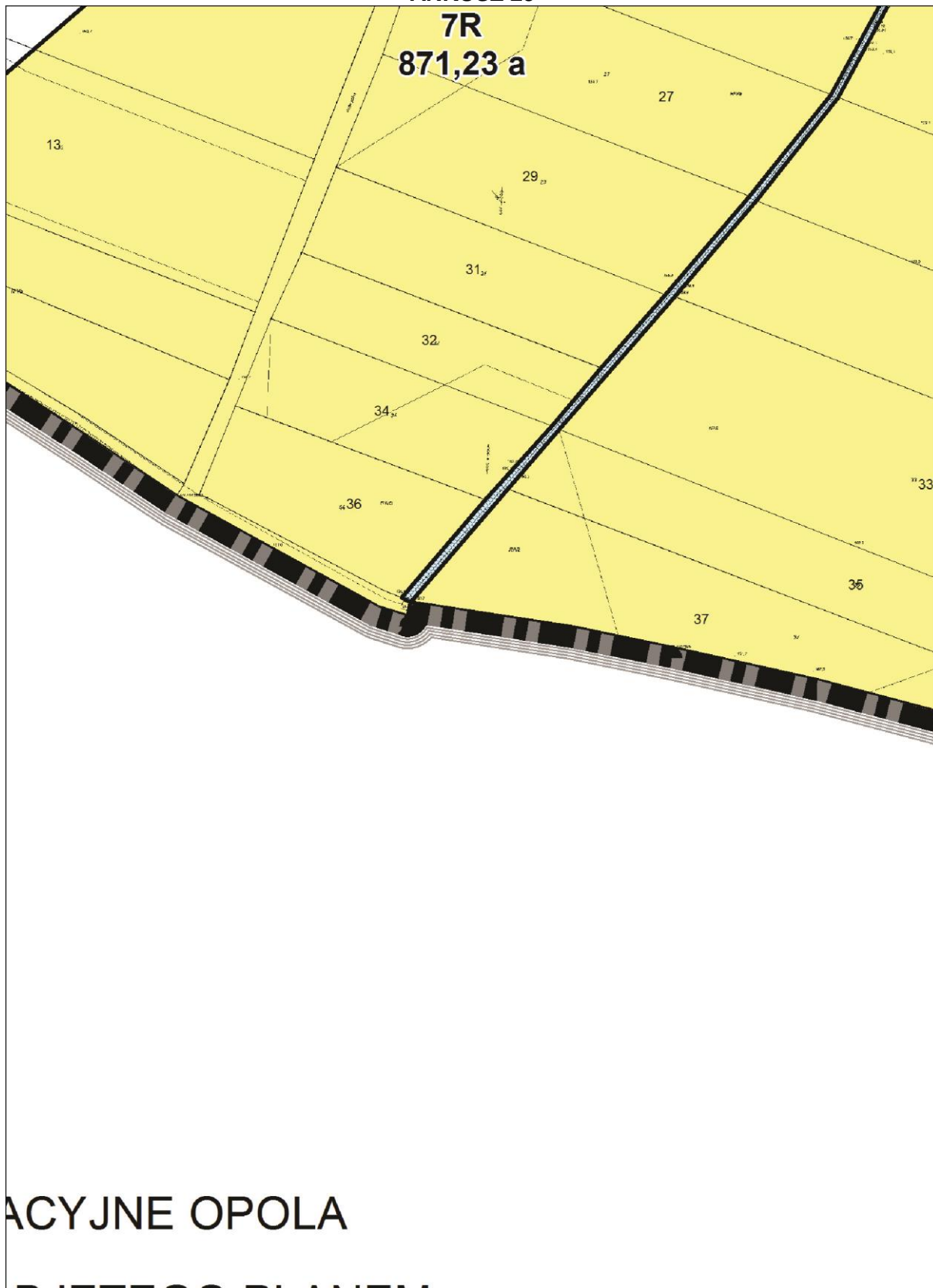


ARKUSZ 28

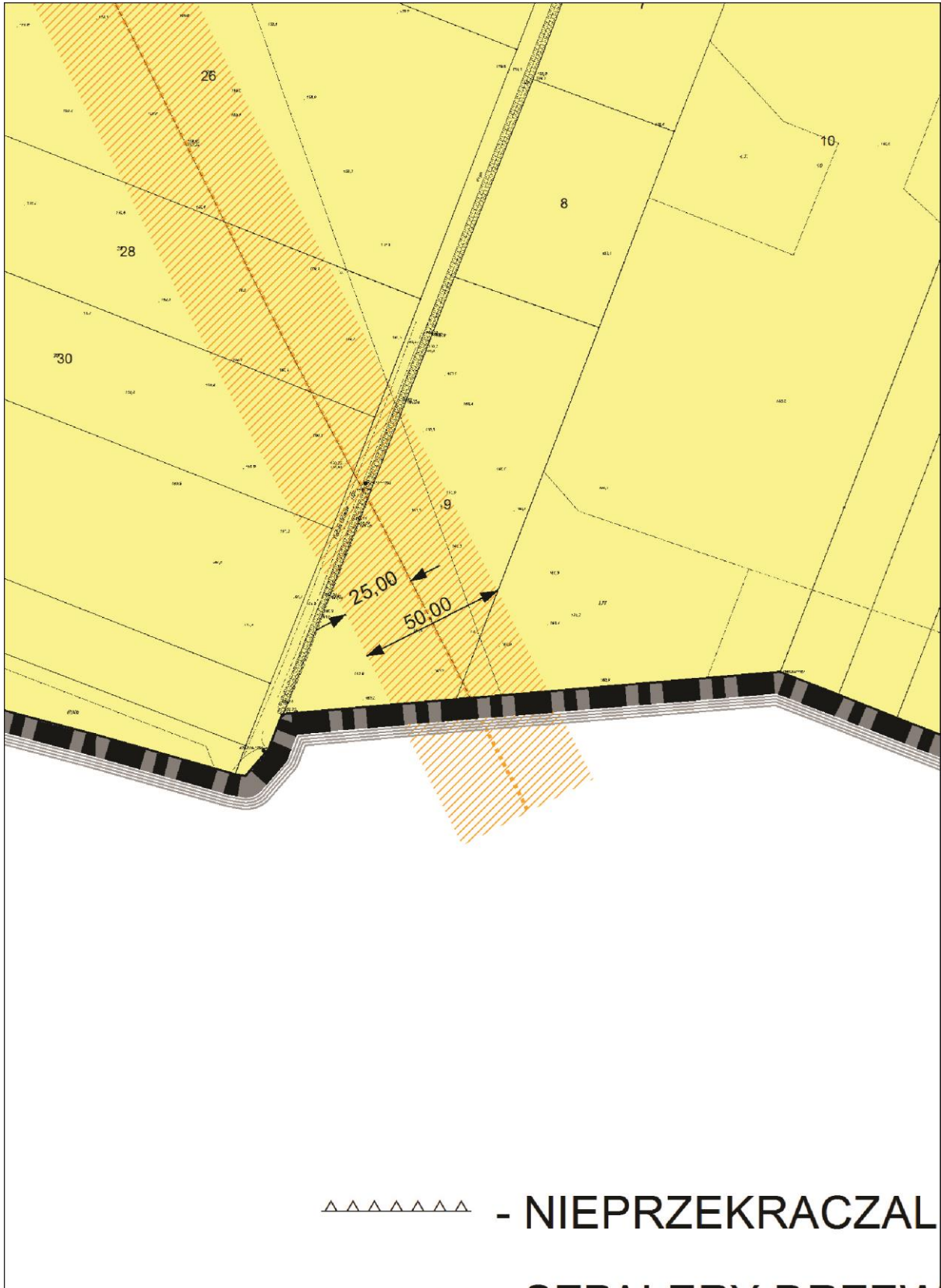


ARKUSZ 29

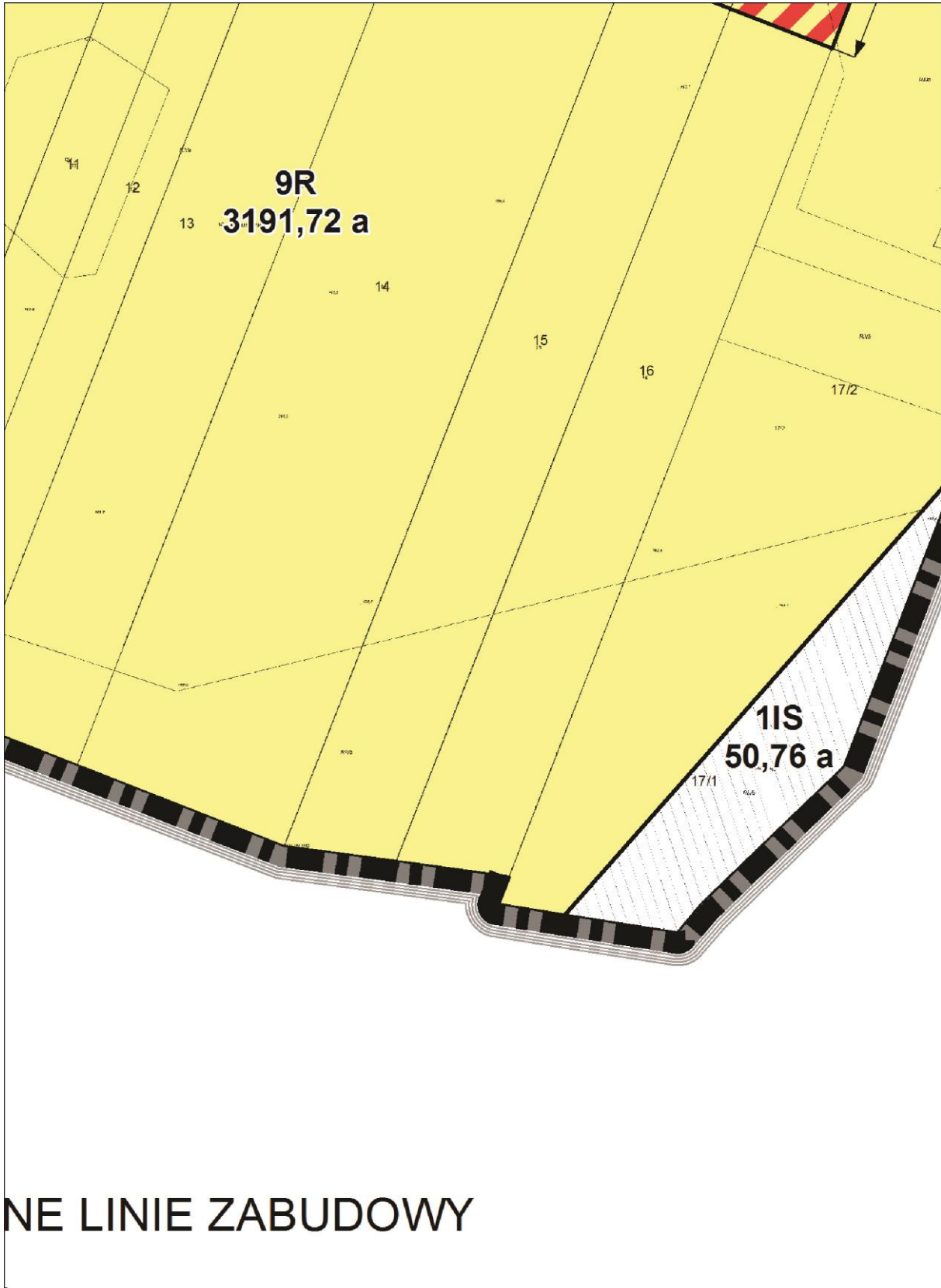
7R
871,23 a



ARKUSZ 30



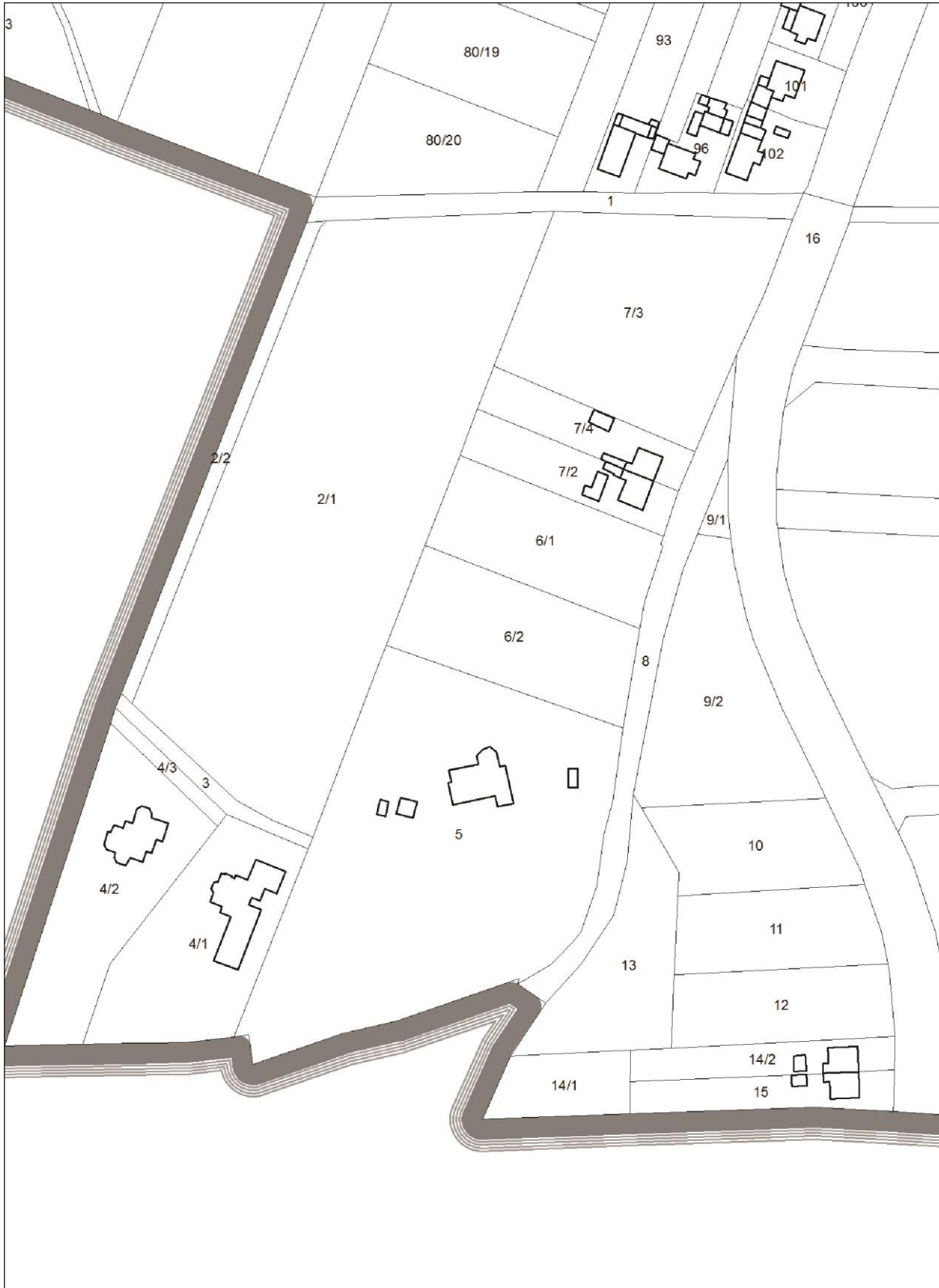
ARKUSZ 31



ARKUSZ 32



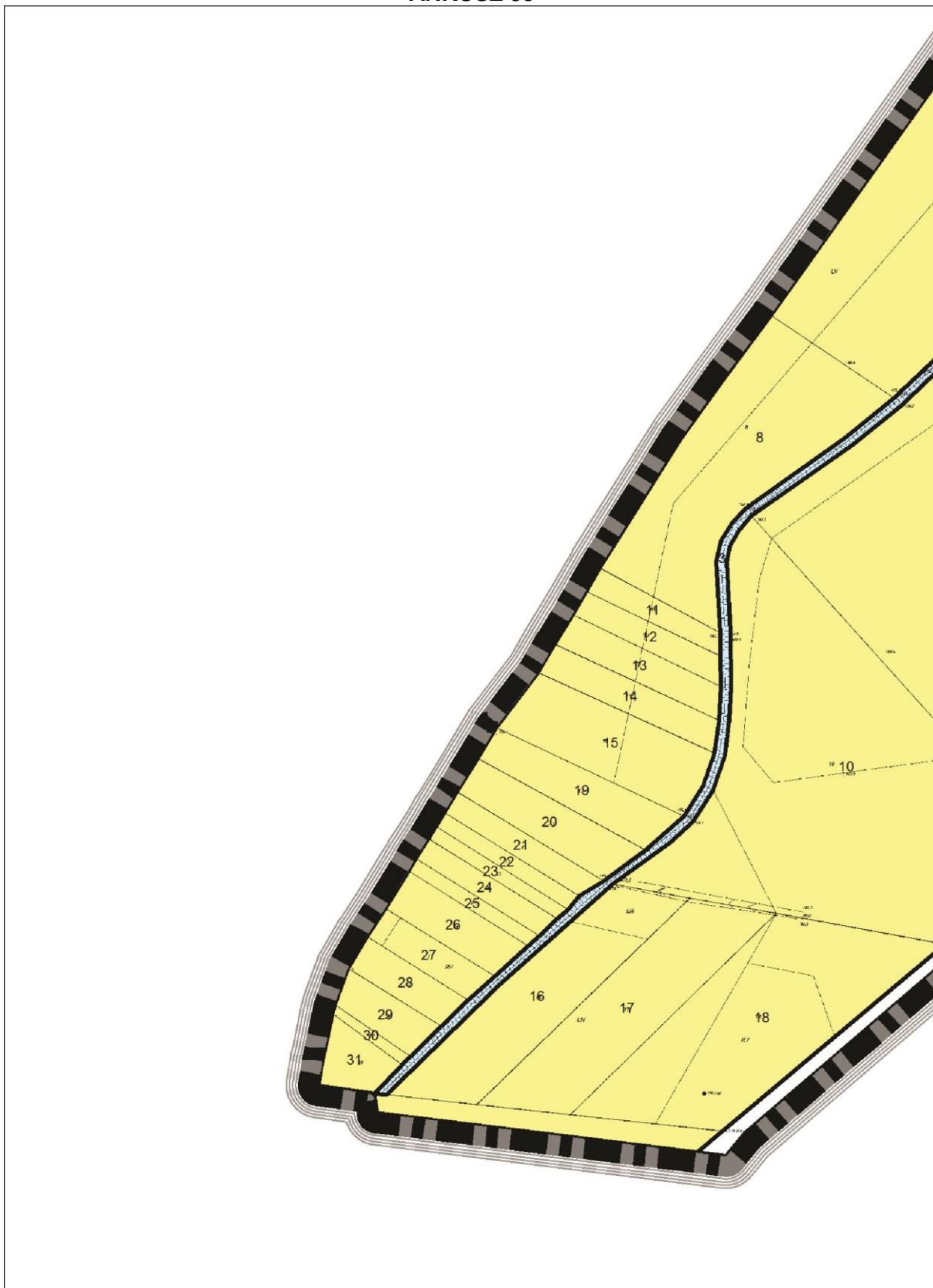
ARKUSZ 33



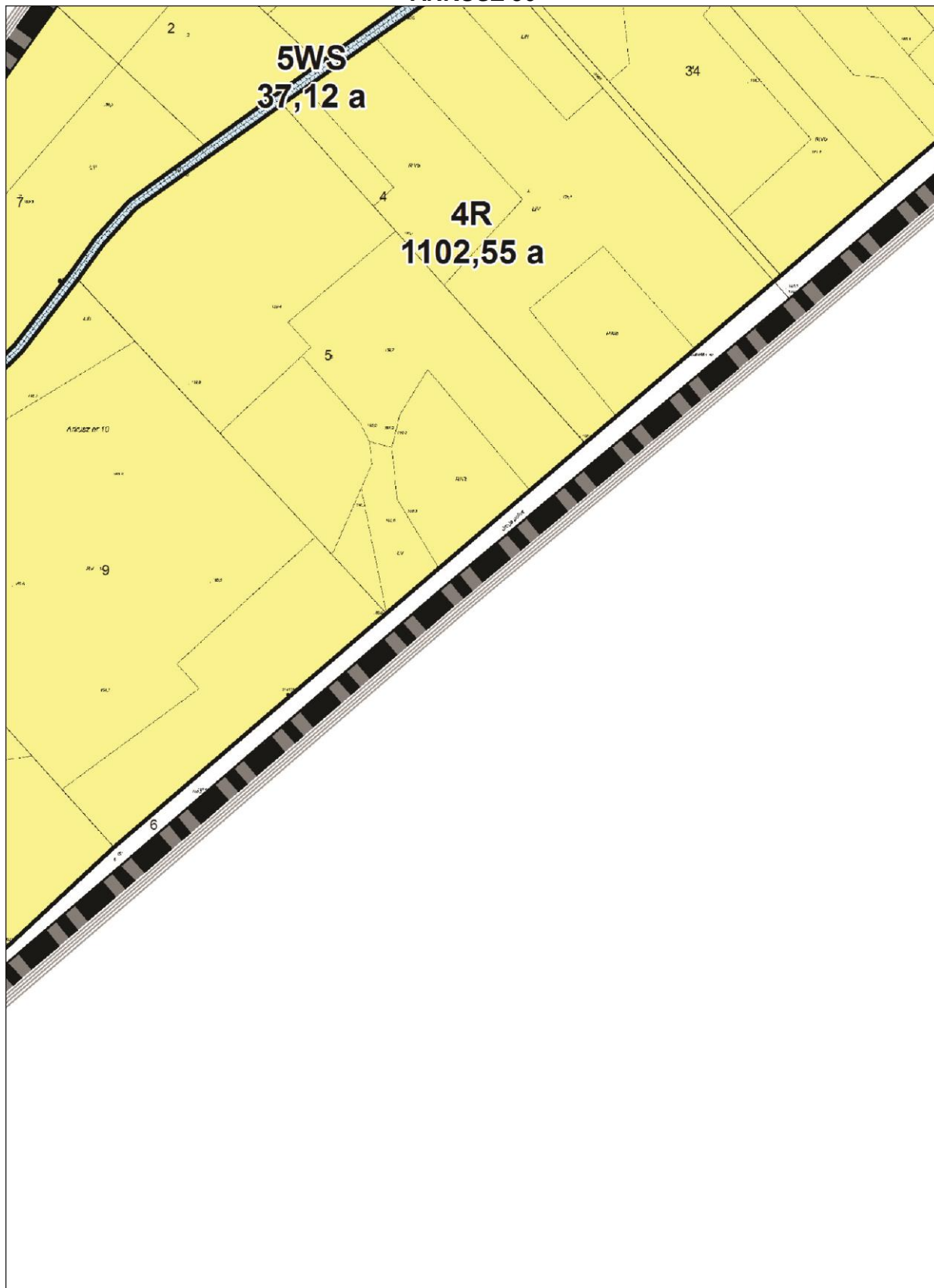
ARKUSZ 34



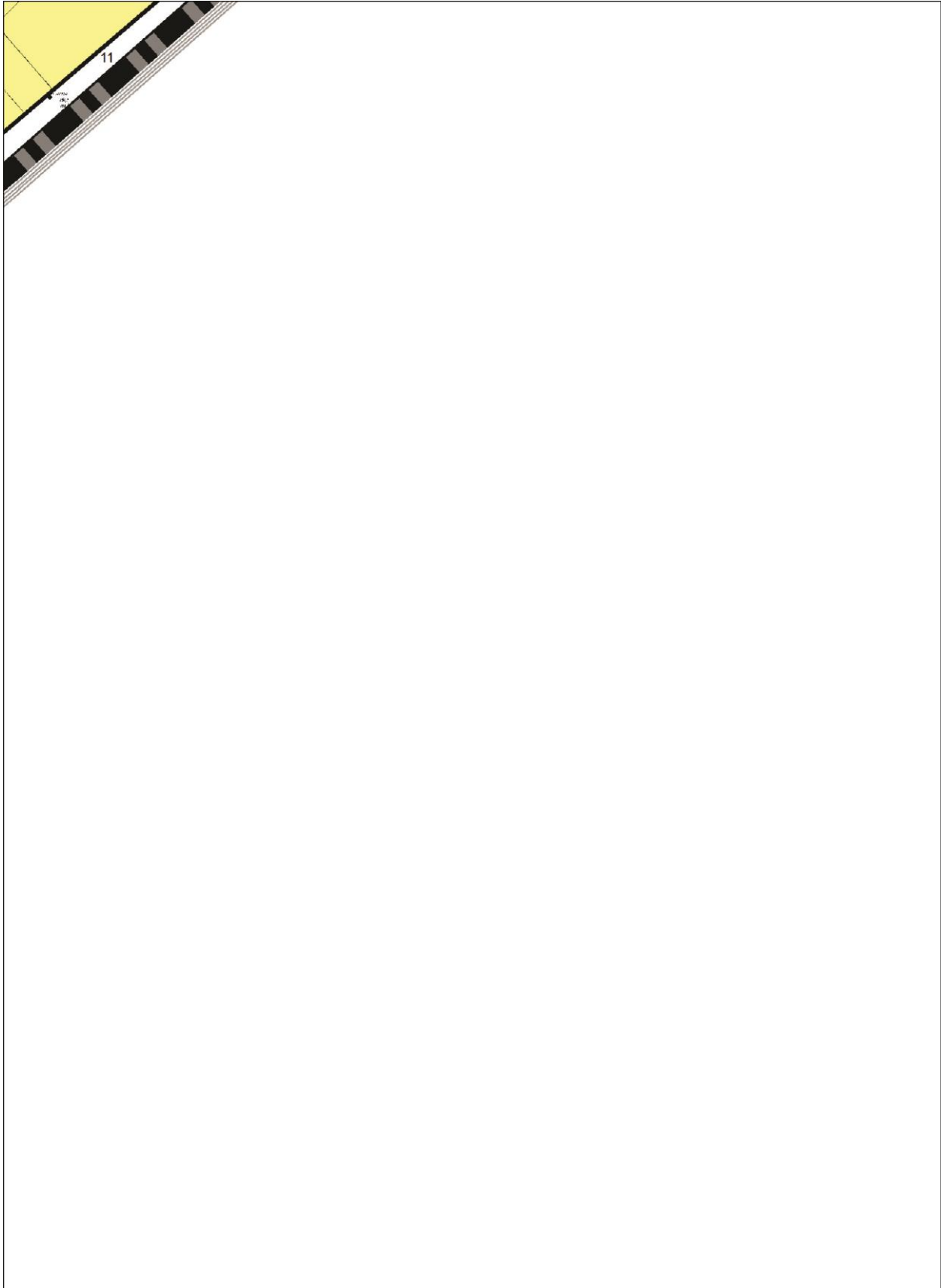
ARKUSZ 35












ARKUSZ 36



ARKUSZ 37



ARKUSZ 38

	- GRANICE OBSZARU C
	- LINIE ROZGRANICZAJ LUB RÓŻNYCH ZASAD
	- TERENY OBSŁUGI PRO HODOWLANEYCH I OGF
	- TERENY ROLNICZE
	- LASY
	- TERENY WÓD POWIEF
	- TERENY DRÓG PUBLIC
	- TERENY DRÓG PUBLIC
	- TERENY DRÓG PUBLIC
	- TERENY ZAMKNIĘTE

ARKUSZ 39

OBJĘTEGO PLANEM

ACE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
ACH ZAGOSPODAROWANIA

ODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
RODNICZYCH

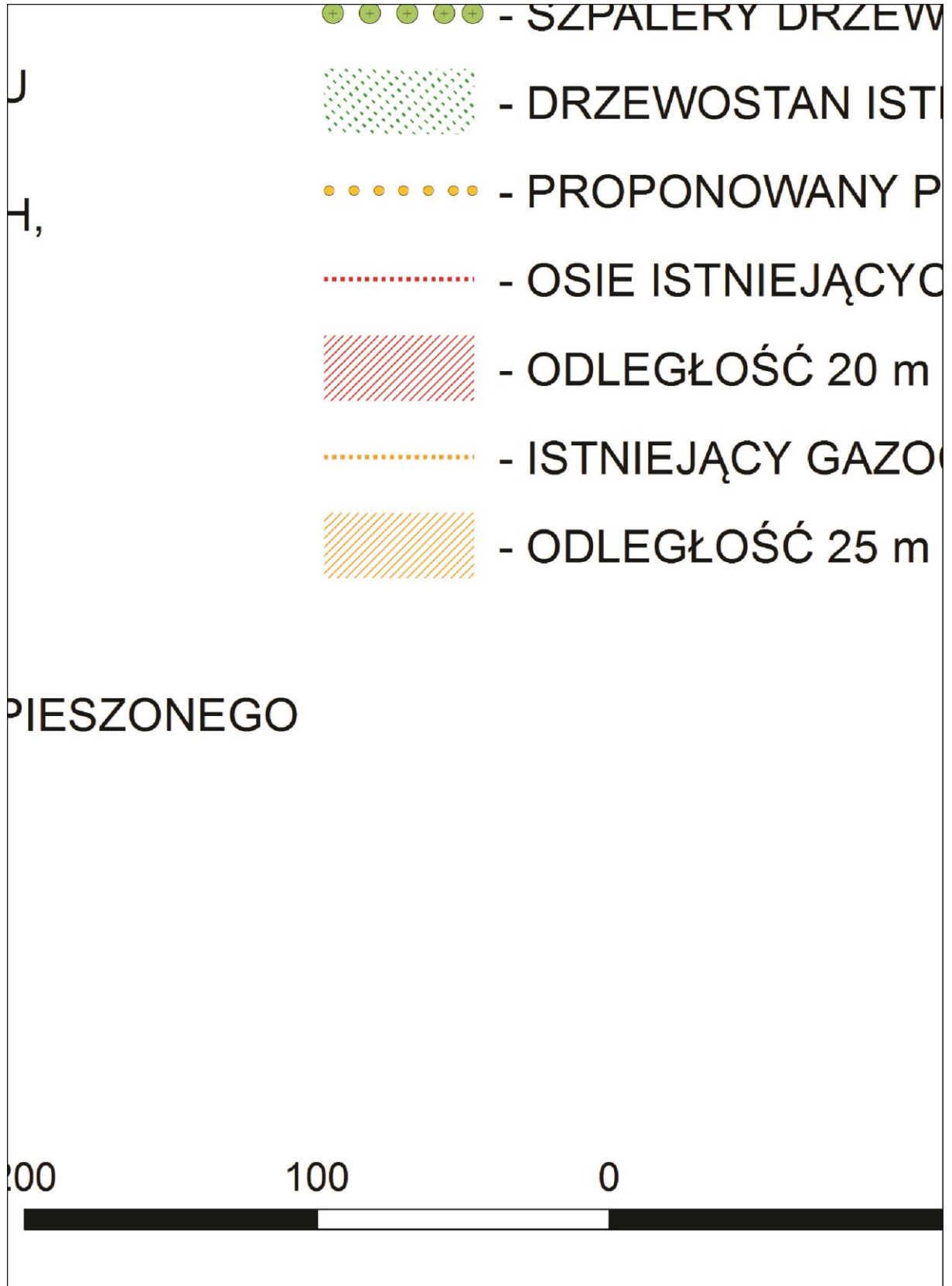
RZCHNIOWYCH ŚRÓDLADOWYCH

CZNYCH - SKRZYŻOWANIE LUB WĘZEŁ

CZNYCH - ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYSŁ

CZNYCH - ULICE DOJAZDOWE

ARKUSZ 40



ARKUSZ 41

NIEJĄCY DO ZACHOWANIA
RZEBIEG DRÓG I ŚCIEŻEK ROWEROWYCH
CH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYS
OD OSI LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
CIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
OD OSI GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIEN

200

400

ARKUSZ 42

H

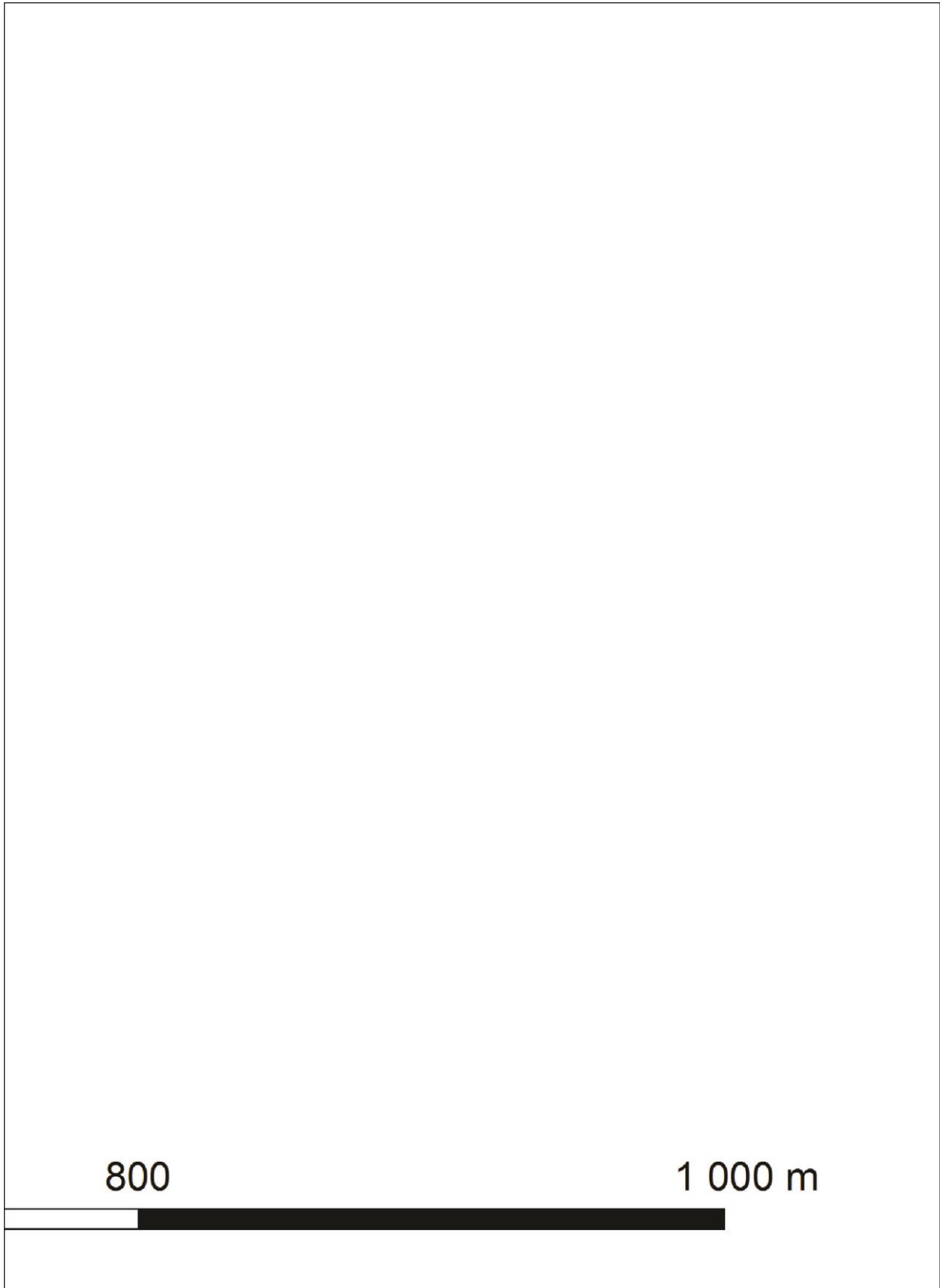
SOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV

H WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV



NIA

600

ARKUSZ 43



ARKUSZ 44

	<p>URZĄD MIASTA OPOŁA - Biuro Urbanistyczne </p>
	<p>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DOLINY OLSZYNKI W OPOŁU</p> <p>SKALA: 1:2 000 LISTOPAD 2016 r.</p>
	<p>45-018 Opole, pl. Wolności 7/8, tel./fax: (077) 45 11 924</p>

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXIV/658/16
Rady Miasta Opola
z dnia 24 listopada 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Opola w sprawie sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579) oraz w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Doliny Olszynki w Opolu, Rada Miasta Opola rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu:

- 1) zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Doliny Olszynki w Opolu;
- 2) w zakresie należącym do zadań własnych gminy zapisano w planie następujące inwestycje związane z modernizacją, rozbudową i budową układu komunikacyjnego, w tym:
 - a) drogi publiczne – skrzyżowania lub węzły, oznaczone symbolem KDI,
 - b) drogi publiczne – ulice główne ruchu przyspieszonego, oznaczone symbolem KDGP,
 - c) drogi publiczne – ulice dojazdowe, oznaczone symbolem KDD;
- 3) inwestycje komunikacyjne określone w pkt 2 obejmują urządzenia towarzyszące.

2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki miejskie;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej będą prowadzić właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, ciepłej oraz gospodarka odpadami;
- 3) zadania w zakresie infrastruktury technicznej realizowane będą zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przepisami odrębnymi;
- 4) zadania związane z gospodarką odpadami realizowane są również zgodnie z planem gospodarki odpadami;
- 5) podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Opola;
- 6) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji zadań, nastąpi według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Opola;
- 7) inwestycje mogą być realizowane etapami w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

- 1) finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez wydatki z budżetu miasta;
- 2) współfinansowanie inwestycji środkami zewnętrznymi, odbywać się będzie poprzez budżet miasta w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;

- 3) udział inwestorów w finansowaniu, w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym, odbywać się będzie w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także z udziałem właścicieli nieruchomości.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXXIV/658/16
Rady Miasta Opola
z dnia 24 listopada 2016 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Opola w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Doliny Olszynki w Opolu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579) biorąc pod uwagę stanowisko Prezydenta, Rada Miasta Opola rozstrzyga, co następuje:

Nie uwzględnia się uwagi nawiązującej do nieuwzględnionych wniosków złożonych na etapie opracowania projektu planu miejscowego, których treść dotyczyła umożliwienia rozbudowy istniejącego budynku inwentarskiego chowu trzody chlewnej na terenach 9R i 2RU.