



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 22 grudnia 2016 r.

Poz. 4599

UCHWAŁA NR XVII/285/2016 RADY GMINY STĘŻYCA

z dnia 25 października 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołubie - przy jeziorze Kniewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą nr VI/44/2011 Rady Gminy Stężyca z dnia 31 marca 2011 r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołubie - przy jeziorze Kniewo

uchwała, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca” uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołubie - przy jeziorze Kniewo dotyczącą terenów: 009-KDD, 010-KDD, 002-UT, 003-UT, 005-ZK, 007-ZL

§ 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** - obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi i stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej) oraz zieleń urządzoną (ZP) bądź krajobrazowo - ekologiczną (ZKE),
- 2) **wysokość budynku** - mierzy się od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,
- 3) **dach stromy** - dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:
 - a) połaci dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 300,
 - a w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 100 ,
 - b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem. Za dach stromy uważa się również dach w kształcie kopuły, kolebki itp., dachy widoczne z poziomu terenu.
- 4) **wysokość ścianki kolankowej** - wysokość ściany mierzona od poziomu stropu kondygnacji poddasza do górnego poziomu murłaty.
- 5) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsióneków,

schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,

- 6) **strefa ochrony archeologicznej** - obszar, na którym występują (zostały stwierdzone na podstawie znalezisk lub fragmentarycznych badań), lub mogą występować (np. na podstawie badań historycznych) znaleziska archeologiczne – ujęte w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków archeologicznych (Muzeum Archeologiczne). Zakres ochrony określany jest indywidualnie.

§ 3. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie: **UT – tereny turystyki**, w tym: zabudowa letniskowa indywidualna, zabudowa pensjonatowa, ośrodki wczasowe, ośrodki sportów wodnych, pola namiotowe, pola campingowe, stacje wodne, urządzenia plażowo – kąpieliskowe, z dopuszczeniem:

- 1) parkingów i garaży dla samochodów osobowych,
- 2) rzemiosła usługowego,
- 3) mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą. **ZK – tereny zieleni ekologiczno-krajobrazowej, ZL – tereny lasów,**

KDD – tereny dróg dojazdowych,

§ 4. 1. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydziałów geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej w tym dla układu komunikacyjnego i stacji bazowych telefonii komórkowych.

2. Ustalone w planie parametry: wielkość powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna oraz intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

3. Istniejące działki o powierzchni mniejszej niż 800m² uznaje się za zgodne z planem.

§ 5. 1) Ustala się podział obszaru objętego planem na 9 terenów oznaczonych symbolami dwucyfrowymi od 01 do 09.

2) Dla w/w terenów określa się ustalenia szczegółowe ujęte w kartach terenu.

§ 6. KARTA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI 01-ZK i 04-ZK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GOŁUBIE - PRZY JEZIORZE KNIEWO

1. NUMER:

- 1) **01;**
- 2) **04.**

2. POWIERZCHNIA:

- 1) 01-ZK - 1,18 ha;
- 2) 04-ZK - 0,18 ha.

3. FUNKCJA: UT- teren zabudowy turystycznej i rekreacji

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: stosuje się zasady określone w ust. 5, 7, 8 i 9.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie dotyczy;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 95%;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej: nie dotyczy;
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy;
- 6) kształt dachu: nie dotyczy;

7) wielkość terenu: nie ustala się.

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: dowolne.

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1) dostępność drogowa dla terenu: z drogi 07-KDD i ciągu pieszego poza granicami planu;
- 2) parkingi do realizacji na terenie działki budowlanej objętej inwestycją: nie dotyczy;
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
- 4) odprowadzenie ścieków komunalnych: nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: odprowadzenie powierzchniowe;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 9) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną: dopuszcza się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: w terenie 01 zalecana przepompownia ścieków .

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZ KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: Fragment terenu oznaczony na rysunku planu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczno – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące obszaru stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: stosuje się przepisy ogólne.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy.

11. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: nie ustala się.

12. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENÍ LUB REKULTYWACJI: nie dotyczy.

13. STAWKA PROCENTOWA DO NALICZENIA OPŁATY PLANISTYCZNEJ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM : 1%.

14. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

- 1) tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

15. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA

W ICH UŻYTKOWANIU: dopuszcza się lokalizację niewielkich elementów małej architektury, np.: ławki, śmietniki, ścieżki piesz, murki oporowe, pomosty itp.

16. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się.

§ 7. KARTA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI 02-UT i 03-UT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GOŁUBIE - PRZY JEZIORZE KNIEWO

1. NUMER:

- 1) 02;
- 2) 03.

2. POWIERZCHNIA:

- 1) 02-UT - 2,00 ha;
- 2) 03-UT - 1,22 ha.

3. FUNKCJA: UT- tereny zabudowy letniskowej indywidualnej.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: stosuje się zasady określone w ust. 5, 7, 8 i 9.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- 1) linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne w odległości: 12,0 m od terenu leśnego,
 - b) 100,0 m od brzegu jeziora Kniewo z zastrzeżeniem ust. 14 pkt 2,
 - c) pozostałe zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi.
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: dla nowej zabudowy maksymalnie 15%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70% pow. działki budowlanej objętej inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej: minimalna -nie ustala się, maksymalna 0,2;
- 5) wysokość zabudowy: maksymalnie 9,0 m;
- 6) kształt dachu: dla nowych obiektów dach stromy dwuspadowy:
 - a) dla dachów z wysoką ścianką kolankową o kącie nachylenia połąci 22-25⁰,
 - b) dla pozostałych 40-45⁰;
- 7) wielkość terenu: dla nowych podziałów minimalna wielkość działki 1500 m² (nie dotyczy podziałów w celu polepszenia zagospodarowania istniejących działek), maksymalna – nie ustala się.

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- 1) wielkość działki: minimalna – 1500 m², maksymalna - dowolna;
- 2) szerokość frontu działki: dowolna;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny.

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1) dostępność drogowa dla terenu: z drogi 07-KDD i ciągów pieszych poza granicami planu;
- 2) parkingi do realizacji na terenie działki budowlanej objętej inwestycją: co najmniej 1 miejsce postojowe na działce, dopuszcza się miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków komunalnych: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną: dopuszcza się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się .

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZ KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ : fragment terenu oznaczony na rysunku planu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczno – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące obszaru stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: przyjmuje się poziom hałasu jak terenów rekreacyjnych.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy.

11. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej.

12. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI:

- 1) dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 2) teren 02-UT objęty granicami obszarów wymagających przekształceń i rehabilitacji:
 - a) wprowadzenie nowej i modernizacja istniejącej zabudowy letniskowej oraz infrastruktury technicznej zgodnie z parametrami ujętymi w ust. 5,6 i 7,
 - b) poprawa parametrów użytkowych, wizerunku i funkcjonalności istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

13. STAWKA PROCENTOWA DO NALICZENIA OPŁATY PLANISTYCZNEJ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM : 15%.

14. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:

- 1) tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) na fragmencie terenu 02-UT położonego w strefie 100 metrów od brzegu jeziora Kniewo, jak na rysunku planu, dopuszcza się zabudowę zgodnie z uchwałą Nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dn. 27 kwietnia 2011r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego;
- 3) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi - dopuszcza się.

15. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA

W ICH UŻYTKOWANIU: istniejące budynki na terenie 02-UT (położone w strefie stumetrowej od brzegu jeziora Kniewo) uznaje się za zgodne z planem.

16. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

- 1) zalecane podziały na działki budowlane, jak na rysunku planu
- 2) zaleca się zastosowania nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków i miejsc postojowych na działkach;
- 3) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów obiektów kubaturowych w zbiornikach szczelnych w celu dalszego ich wykorzystania;
- 4) zaleca zdjęcie wierzchniej warstwy gleby w celu jej późniejszego wykorzystania.

§ 8. KARTA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI 05-ZL i 06-ZL MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GOŁUBIE - PRZY JEZIORZE KNIEWO

1. NUMER:

- 1) **05;**
- 2) **06.**

2. POWIERZCHNIA:

- 1) 05-ZL - 0,26 ha;
- 2) 06-ZL - 4,53 ha.

3. FUNKCJA: ZL- tereny leśne.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: stosuje się zasady określone w ust. 5, 7 i 9.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: nie dotyczy;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 95%;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej: nie dotyczy;
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy;
- 6) kształt dachu: nie dotyczy;
- 7) wielkość terenu: nie ustala się;

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: dowolne.**7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

- 1) dostępność drogowa dla terenu:
 - a) do terenu 05 - z drogi 08-KDD oraz z drogi dojazdowej poza granicami planu,
 - b) do terenu 06 - z drogi 09-KDD oraz z drogi powiatowej poza granicami planu;
- 2) parkingi do realizacji na terenie działki budowlanej objętej inwestycją: nie dotyczy;
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
- 4) odprowadzenie ścieków komunalnych: nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: odprowadzenie powierzchniowe;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy;
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 9) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną: dopuszcza się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się .

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZ KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy.**9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:** stosuje się przepisy ogólne.**10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:** nie dotyczy.

11. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej.

12. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI: dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej.

13. STAWKA PROCENTOWA DO NALICZENIA OPŁATY PLANISTYCZNEJ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM : 1%.

14. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:

- 1) tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

15. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie ustala się.

16. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się.

§ 9. KARTA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI 07-KDD, 08-KDD i 09-KDD MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GOŁUBIE - PRZY JEZIORZE KNIEWO

1. NUMER:

- 1) **07;**
- 2) **08;**
- 3) **09.**

2. POWIERZCHNIA:

- 1) 07-KDD - 0,19 ha;
- 2) 08-KDD - 0,06 ha;
- 3) 09-KDD - 0,28 ha.

3. KLASA I NAZWA ULICY: KDD - droga dojazdowa.

4. WYPOSAŻENIE:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, nie mniej niż 8,0 m;
- 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń
- 4) wyposażenie: dopuszcza się chodnik, ścieżkę rowerową.

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM: 07-KDD i 08-KDD poprzez 09-KDD poprzez skrzyżowanie z drogą powiatową.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZ KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy.

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: stosuje się zasady ogólne.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy.

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: nie ustala się.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

- 1) mała architektura: dopuszcza się;

- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji w obrębie skrzyżowań;
- 3) tymczasowe obiekty handlowo-usługowe: dopuszcza się;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, w tym infrastrukturę telekomunikacyjną;
- 5) zieleń: dopuszcza się.

10. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENÍ LUB REKULTYWACJI: nie dotyczy.

11. STAWKA PROCENTOWA DO NALICZENIA OPŁATY PLANISTYCZNEJ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM : 1%.

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

- 1) tereny położone na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie ustala się.

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się.

§ 10. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołubie - przy jeziorze Kniewo w skali 1:1000 (załącznik nr 1)
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

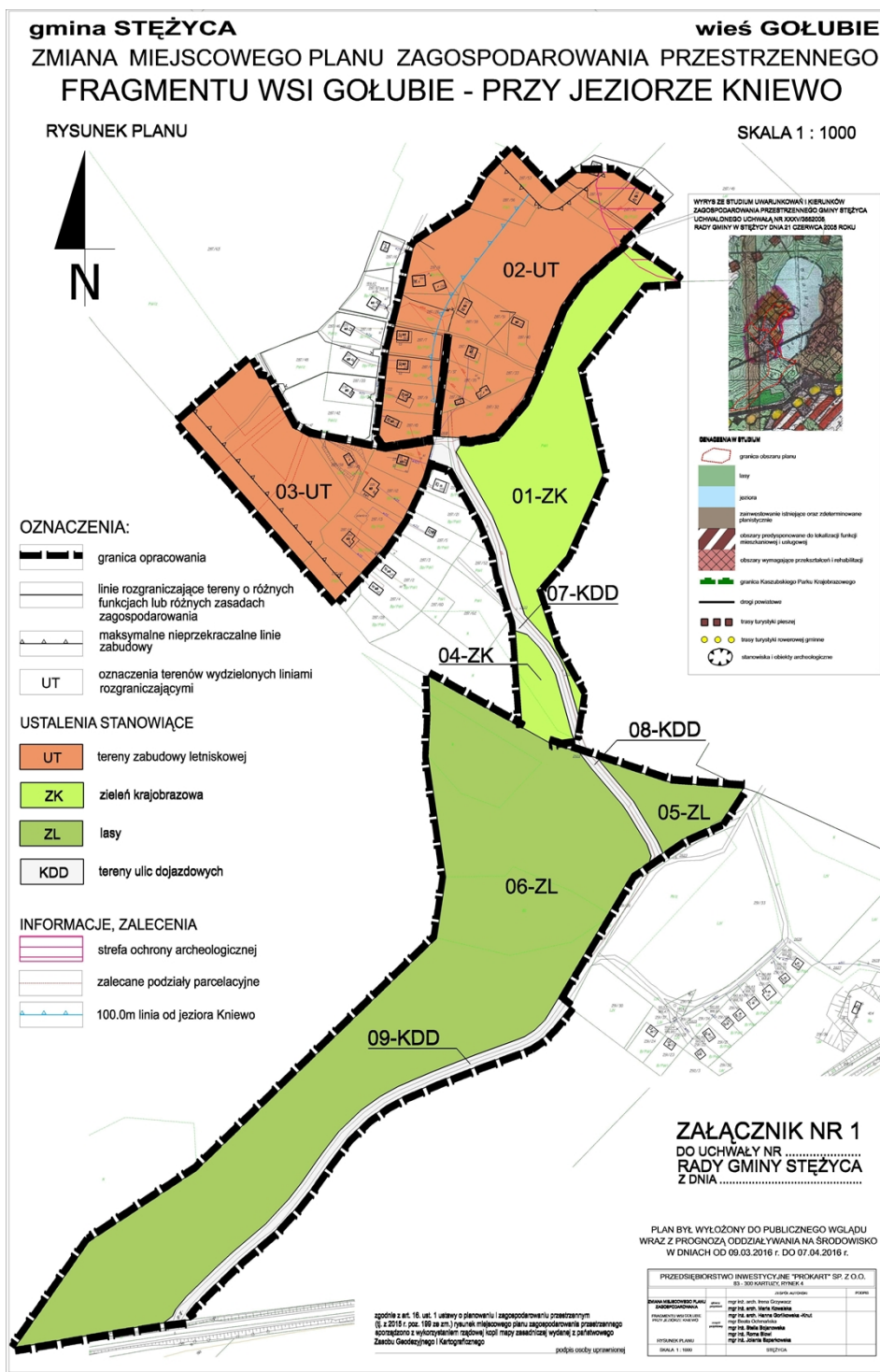
§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stężyca.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Stężyca

Stefan Literski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVII/285/2016
Rady Gminy Stężyca
z dnia 25 października 2016 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVII/285/2016

Rady Gminy Stężycza

z dnia 25 października 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 09.03.2016 roku do 07.04.2016 roku, dyskusja publiczna odbyła się w dniu 23 marca 2016 roku..

W ustawowym terminie składania uwag, wyznaczonym do dnia 22 kwietnia 2016 roku, uwag nie zgłoszono.

Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 02.06.2016 roku do 30.06.2016 roku, dyskusja publiczna odbyła się w dniu 08 czerwca 2016 roku..

W ustawowym terminie składania uwag, wyznaczonym do dnia 15.07. 2016 roku, uwag nie zgłoszono.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVII/285/2016
Rady Gminy Stężyca
z dnia 25 października 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Wykaz zadań własnych gminy wynikających z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego :

1. Podział działek przeznaczonych pod drogi
2. Budowa ulicy lokalnej
3. Budowa sieci wodociągowej
4. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej

2. Źródła finansowania zadań wymienionych wyżej będą stanowić środki własne pochodzące z budżetu gminy, środki pomocowe, partycypacja inwestorów prywatnych w kosztach budowy na zasadzie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych.

3. **Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji. Realizacja będzie uzależniona od posiadanych środków.**