



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia piątek, 14 kwietnia 2017 r.

Poz. 1341

UCHWAŁA NR XXVIII/363/2017 RADY GMINY SŁUPSK

z dnia 28 marca 2017 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miejscowości Włynkówko uchwalonego Uchwałą Nr X/94/2011 Rady Gminy Słupsk z dnia 31 sierpnia 2011 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778) w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774) oraz w wykonaniu uchwały Nr XI/127/2015 Rady Gminy Słupsk z dnia 29 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miejscowości Włynkówko uchwalonego Uchwałą Nr X/94/2011 Rady Gminy Słupsk z dnia 31 sierpnia 2011 r.

Rada Gminy Słupsk uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miejscowości Włynkówko uchwalonego Uchwałą Nr X/94/2011 Rady Gminy Słupsk z dnia 31 sierpnia 2011 r. po stwierdzeniu, że uchwalany plan nie narusza ustaleń “Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupsk” zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/188/2004 Rady Gminy Słupsk z dnia 30 grudnia 2004 r., zmienionego uchwałą Nr IX/83/2011 Rady Gminy Słupsk z dnia 5 sierpnia 2011 r. oraz Uchwałą Nr XXVI/332/2017 Rady Gminy Słupsk z dnia 31 stycznia 2017 r.

2. Granice terenu objętego planem, o powierzchni około 2,63 ha, określono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Część tekstowa uchwały składa się z następujących rozdziałów:

- 1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne;
- 2) Rozdział 2 – Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;
- 3) Rozdział 3 – Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych;
- 4) Rozdział 4 – Przepisy końcowe.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 3. Na terenie objętym planem obowiązują następujące definicje terminów użytych w planie:

- 1) funkcje przemysłowe – rozumie się przez to wszelką działalność polegającą na wytwórczości i składowaniu, obejmującą zakłady przemysłowe, urządzenia produkcji budowlanej, centra technologiczne, centra logistyczne, bazy transportowe, składy, magazyny, hurtownie, rzemiosło o charakterze produkcyjnym;
- 2) funkcje obsługi komunikacji – rozumie się przez to funkcje związane z obsługą transportu samochodowego takie jak: stacje paliw, myjnia, serwis samochodowy, diagnostyka, stacje obsługi samochodów;
- 3) funkcje usługowe (usługi) – należy przez to rozumieć:
 - a) usługi publiczne jak: administracja publiczna, wymiar sprawiedliwości, kultury, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, porządku publicznego, ochrony przeciwpożarowej, rekreacji i kultury fizycznej, sportu (za wyjątkiem sportu wyczynowego),
 - b) usługi komercyjne jak: handel, gastronomia, usługi turystyczne, obsługi łączności w transporcie, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, obsługa bankowa, usługi finansowe, działalność gospodarcza związana z wykonywaniem wolnych zawodów, rzemiosło o charakterze usługowym;
- 4) funkcje usług turystycznych (usługi turystyczne) – należy przez to rozumieć usługi hotelarskie rozumiane jako krótkotrwałe, ogólnie dostępne wynajmowanie domów, mieszkań, pokoi, miejsc noclegowych oraz świadczenie, w obrębie obiektu, usług z tym związanych. Mogą być świadczone w obiektach hotelarskich jak: hotele, motele, pensjonaty, domy wycieczkowe, schroniska młodzieżowe, schroniska.

§ 4. 1. Obszar objęty planem dzieli się na tereny elementarne, które są wyróżnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Tereny elementarne oznaczone są w tekście i na rysunku planu symbolem zawierającym:

- 1) kolejny numer terenu elementarnego/drogi;
- 2) przeznaczenie terenu;
- 3) dla terenów systemu komunikacji dodatkowo klasę drogi.

§ 5. Plan zawiera dwuszczeblowy układ ustaleń – ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze planu oraz ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów elementarnych. Dla każdego terenu elementarnego obowiązują równocześnie ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu

§ 6. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla obszaru objętego zmianą planu:

- 1) zasady lokalizacji reklam:
 - a) dopuszcza się lokalizację reklam wolnostojących,
 - b) dopuszcza się szyldy i reklamy na budynkach,
 - c) kształt, wielkość i miejsce umieszczenia reklamy na budynku należy dostosować do architektury budynku i zlokalizować w miejscu wynikającym z projektu budowlanego,
 - d) w przypadku, gdy ilość szyldów/reklam na budynku jest większa niż jeden, powinny być tej samej wielkości i winny być zgrupowane w jednym miejscu na elewacji,
 - e) obowiązuje zakaz sytuowania reklam na ogrodzeniach,
 - f) umieszczanie wolnostojących reklam i znaków nie może powodować utrudnień w komunikacji pieszej i rowerowej, ograniczania widoczności na skrzyżowaniach oraz percepcji znaków i sygnałów drogowych - dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom ciągów komunikacyjnych;
- 2) zasady dotyczące kolorystyki: na całym terenie obowiązuje harmonijne dostosowanie kolorystyki obiektów do otaczającego krajobrazu;

3) zasady dotyczące ogrodzeń:

- a) wyklucza się stosowanie ogrodzeń prefabrykowanych betonowych i pełnych,
- b) dopuszcza się lokalizację urządzeń zabezpieczających przed hałasem (ekrany akustyczne).

§ 7. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu dla obszaru objętego zmianą planu:

- 1) na terenie objętym planem nie występują obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych o ochronie przyrody;
- 2) na całym terenie objętym planem wyklucza się lokalizację działalności i przedsięwzięć:
 - a) mogących spowodować zanieczyszczenie środowiska, tj. emisję, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powoduje szkodę w dobrach materialnych lub koliduje z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska,
 - b) wymagających instalacji mogących powodować przekroczenia standardów jakości środowiska;
- 3) w zakresie ochrony przed hałasem i wibracjami ustala się:
 - a) na terenach w sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych: obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami,
 - b) obiekty i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi należy wyposażyć w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami związanymi z prowadzoną działalnością;
- 4) na całym terenie objętym planem obowiązuje ochrona dziko występujących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

§ 8. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej dla obszaru objętego zmianą planu:

- 1) na obszarze objętym planem nie występują zabytki wpisane do rejestru zabytków;
- 2) na terenie objętym planem nie występują zabytki archeologiczne podlegające ochronie; w przypadku natrafienia w trakcie realizacji prac ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 3) na terenie objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) do przestrzeni publicznych zalicza się drogę publiczną w liniach rozgraniczających;
- 2) dla przestrzeni publicznych ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji reklam,
 - b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo – handlowych,
 - c) zakaz lokalizacji obiektów małej architektury,
 - d) obowiązuje zagospodarowanie bez barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych,
 - e) dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - f) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, stanowiących wyposażenie dróg.

§ 10. Na terenie objętym planem nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, z uwagi na ich brak w obszarze planu.

§ 11. 1. Na terenie objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i wtórnego podziału nieruchomości.

2. Na obszarze planu dopuszcza się:

- 1) łączenie działek oraz ich podział;
- 2) wydzielanie działek dla potrzeb urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) wydzielanie działek na potrzeby polepszenia warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.

3. W przypadku scalenia i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych, ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działki budowlanej: 2000 m²;
- 2) minimalną szerokość frontu działki budowlanej: 20 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: od 70 ° do 110 °.

§ 12. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu dla obszaru objętego planem:

- 1) obowiązują następujące zasady bezpieczeństwa ruchu statków powietrznych:
 - a) na obszarze planu, występują ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenu od lotniska wojskowego Słupsk-Redzikowo wynikające z ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze oraz rozporządzeń do ww. ustawy,
 - b) obszar planu znajduje się w rejonie podejścia do lotniska, w zasięgu strefy ochronnej podejść i urządzeń ubezpieczania lotów; dla obszarów położonych w zasięgu powierzchni ograniczających obowiązują przepisy odrębne,
 - c) wszystkie obiekty o wysokości równej i większej niż 100m nad poziom terenu stanowią przeszkody lotnicze i ze względu na zapewnienie warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych muszą być zgłaszane Prezesowi Urzędu Lotnictwa Cywilnego,
 - d) zamiar budowy obiektów o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t. przed wydaniem pozwolenia na budowę zgłosić należy do odpowiednich służb ruchu lotniczego sił zbrojnych RP;
- 2) ograniczenia w użytkowaniu terenów wokół bazy systemu obrony przeciwrakietowej:
 - a) ograniczenia w wysokości zabudowy mierzone będą od miejsca zwanego „Punktem Odniesienia Radaru” (POR) zlokalizowanego w punkcie o współrzędnych 54° 28' 48,158"N oraz 17° 06' 04,719"E i wysokości 65 metrów n.p.m.,
 - b) cały obszar planu znajduje się w strefie ograniczeń wysokości zabudowy w promieniu od 1600 m do 35 000 m od POR; w strefie żadna konstrukcja nie może przekroczyć wysokości zdefiniowanej przez powierzchnię boczną stożka, który kieruje się ku górze pod kątem 1,5° do płaszczyzny horyzontu; wierzchołek stożka leży na wysokości 15,24 m nad poziomem gruntu w POR; obszar planu znajduje się w odległości od 6500 do 7500 m od POR, dopuszczalne wysokości zabudowy znajdują się w przedziale od 185 do 211 m n.p.t.; ustalenia planu spełniają wymogi dotyczące dopuszczalnych wysokości zabudowy,
 - c) wyklucza się lokalizację nowych turbin i farm wiatrowych,
 - d) nadajniki elektromagnetyczne, położone na zewnątrz granicy Obiektu / Instalacji nie mogą generować pola elektromagnetycznego przekraczającego natężenie 3 V/m wartości skutecznej dla wszystkich częstotliwości od 9 kHz do 300 GHz mierzonych 2 metry nad poziomem gruntu w Punkcie Centralnym Bazy, czyli w punkcie o współrzędnych 54° 28" 46,354"N oraz 17° 06" 38,046"E, w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 64 metry,
 - e) obszar planu znajduje się w strefie o ograniczonym ruchu lotniczym.

§ 13. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji dla obszaru objętego zmianą planu:

- 1) teren objęty planem jest powiązany z zewnętrznym układem komunikacyjnym, który stanowią:
 - a) ul. Braci Staniuków, przebiega ona poza wschodnią granicą planu,
 - b) droga klasy L przebiegająca poza zachodnią granicą planu;

- 2) tereny elementarne obsługiwane są przez drogę publiczną oznaczoną na rysunku planu jako 03.KD.L oraz z dróg poza obszarem planu;
 - 3) ustala się minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych:
 - a) dla funkcji usługowych: nie mniej niż 3 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej przeznaczonej dla usług,
 - b) dla funkcji przemysłowych wg bilansu potrzeb inwestora, jednak nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 3 zatrudnionych,
 - c) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach działki lub posesji przynależnej do budynku,
 - d) tymczasowe obiekty budowlane o funkcjach wywołujących potrzeby parkingowe, a w szczególności obiekty o funkcjach usługowych, podlegają powyższym wymogom;
 - 4) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową wyznacza się w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6–15,
 - b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,
 - c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41–100,
 - d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.
2. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dla obszaru objętego zmianą planu:
- 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na całym terenie objętym planem, a także przebudowę, rozbudowę sieci i urządzeń istniejących;
 - 2) zaopatrzenie w wodę:
 - a) obowiązuje zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy poprzez rozbudowę istniejącego systemu wodociągowego,
 - b) obowiązuje zapewnienie wody do celów p.poż zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych:
 - a) wyklucza się zrzut nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
 - b) obowiązuje pełne skanalizowanie obszarów przeznaczonych pod zabudowę i odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych i przemysłowych do istniejącej miejskiej oczyszczalni ścieków w Słupsku poprzez system kanalizacji sanitarnej,
 - c) ścieki z terenów przemysłowych należy podczyszczać na urządzeniach podczyszczających inwestora - stosownie do wymogów obowiązujących w tym zakresie norm;
 - 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - a) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów projektowanej zabudowy do kanalizacji deszczowej; w przypadku braku możliwości przyłączenia do kanalizacji deszczowej dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki,
 - b) wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne z powierzchni szczelnych terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, z terenów komunikacji drogowej, z powierzchni placów utwardzonych związanych z obsługą transportu oraz z terenów o innym użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych, przed odprowadzeniem do gruntu i do wód powierzchniowych wymagają oczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych, obowiązuje lokalizacja tych urządzeń na działce inwestora,

- d) dopuszcza się budowę studni chłonnych po rozpoznaniu warunków gruntowo – wodnych, oraz budowę zbiorników otwartych na wody opadowe w granicach własnej działki;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) do obsługi terenu objętego planem obowiązuje rozbudowa linii energetycznych średniego napięcia 15 kV,
 - b) obowiązuje rozbudowa sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na całym terenie opracowania,
 - c) dopuszcza się lokalizację indywidualnych odnawialnych źródeł energii elektrycznej o mocy do 100 kW,
 - d) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych, o ile będzie to wynikało z potrzeb odbiorców energii elektrycznej;
- 6) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub z indywidualnych źródeł;
- 7) zaopatrzenie w ciepło lub chłód:
- a) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z systemu sieciowego,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło lub chłód z indywidualnych źródeł;
- 8) ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury teletechnicznej:
- a) dopuszcza się rozbudowę i modernizację infrastruktury światłowodowej z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - b) ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne,
 - c) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym w szczególności stacje bazowe telefonii komórkowej.

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: na całym terenie obowiązuje zakaz zagospodarowania tymczasowego terenu.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych

§ 15. 1. Oznaczenie terenu: 01.PU.

2. Przeznaczenie terenu: tereny funkcji przemysłowych i usługowych:

- 1) wyklucza się lokalizację usług oświaty i opieki zdrowotnej;
- 2) wyklucza się lokalizację usług turystycznych;
- 3) dopuszcza się lokalizację funkcji obsługi komunikacji;
- 4) dopuszcza się lokalizację składów, magazynów, hurtowni;
- 5) dopuszcza się lokalizację obiektów administracyjno – biurowych towarzyszących funkcji podstawowej.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu, w odległości minimum 6m od linii rozgraniczających drogi 03.KD.L oraz od granicy planu;
- 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,8,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 5%,
 - c) intensywność zabudowy: minimalna 0,0, maksymalna 2,4;
- 3) gabaryty zabudowy:

a) wysokość zabudowy: dla budynków do 17 m, dla budowli dowolna, z uwzględnieniem zapisów zawartych w par.12,

b) kształt dachu: dowolny.

4. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

§ 16. 1. Oznaczenie terenu: 02.PU.

2. Przeznaczenie terenu: tereny funkcji przemysłowych i usługowych:

- 1) wyklucza się lokalizację usług oświaty i opieki zdrowotnej;
- 2) wyklucza się lokalizację usług turystycznych;
- 3) dopuszcza się lokalizację funkcji obsługi komunikacji;
- 4) dopuszcza się lokalizację składów, magazynów, hurtowni;
- 5) dopuszcza się lokalizację obiektów administracyjno – biurowych towarzyszących funkcji podstawowej.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu, w odległości minimum 6m od linii rozgraniczających drogi 03.KD.L oraz od granicy planu;
 - 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,8,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 5%,
 - c) intensywność zabudowy: minimalna 0,0, maksymalna 2,4;
 - 3) gabaryty zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy: dla budynków do 12 m, dla budowli dowolna, z uwzględnieniem zapisów zawartych w par.12,
 - b) kształt dachu: dla budynków płaski.
4. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

§ 17. 1. Oznaczenie terenu: 03.KD.L.

2. Przeznaczenie terenu: droga klasy L - lokalna.

3. Parametry, wyposażenie i dostępność:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) przekrój: 1/2 tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa; dopuszcza się tymczasowe urządzenie drogi dostosowane do potrzeb użytkowników;
 - 3) elementy wyposażenia: w zależności od potrzeb droga rowerowa i/lub chodnik.
4. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 29. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miejscowości Włynkówko uchwalonego Uchwałą Nr X/94/2011 Rady Gminy Słupsk z dnia 31 sierpnia 2011 r. (Publikacja w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 139 poz. 2845 z dnia 26 października 2011r.).

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Słupsk

Mirosław Klemiato

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVIII/363/2017
Rady Gminy Słupsk
z dnia 28 marca 2017 r.

ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowanego na podstawie uchwały Nr XI/127/2015 Rady Gminy Słupsk z dnia 29 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miejscowości Włynkówko uchwalonego Uchwałą Nr X/94/2011 Rady Gminy Słupsk z dnia 31 sierpnia 2011 r.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miejscowości Włynkówko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 25 stycznia 2017 r. do 22 lutego 2017 r. W dniu 16 lutego 2017 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Termin składania uwag do projektu planu upłynął dnia 8 marca 2017 r.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. Z 2016 r. poz. 778) każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu może wnieść uwagi w terminie 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, tj. do dnia 08 marca 2017 r.

Na podstawie art. 17 pkt 12), 13), ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778) Wójt Gminy Słupsk rozpatruje uwagi wniesione do projektu planu i rozstrzyga o sposobie ich uwzględnienia w projekcie planu.

W określonym terminie, tj. do dnia 08.03.2017 r. do Wójta Gminy Słupsk wpłynęło jedno pismo od osób fizycznych zawierające jedną uwagę. Wójt Gminy Słupsk rozpatrzył wniesioną uwagę do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu wraz prognozą oddziaływania na środowisko i rozstrzygnął o sposobie ich uwzględnienia w projekcie zmiany planu.

Uwaga wniesiona w dniu 03.03.2017 r.

Treść uwagi : „Zmniejszenie szerokości drogi publicznej z 12m do 8m”

Wójt Gminy Słupsk nie uwzględnił powyższej uwagi w projekcie zmiany planu.

Uzasadnienie: Projektowana droga klasy L jest jedną z dwóch, które stanowią połączenie projektowanego obszaru o funkcjach przemysłowych i usługowych o powierzchni około 48 ha z ul. Braci Staniuków, zatem stanowi istotne dla tego obszaru połączenie komunikacyjne z układem zewnętrznym. Proponowana szerokość drogi – 8 m w liniach rozgraniczających ograniczyłaby dostępność komunikacyjną całego obszaru wzdłuż ul. Braci Staniuków, nie można również zaliczyć takiej drogi do kategorii dróg publicznych. Ponadto ze względu na swoją klasę (droga klasy Z) na ul. Braci Staniuków należy dążyć do ograniczenia liczby zjazdów, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę.

Przewodniczący
Rady Gminy Słupsk

.....

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVIII/363/2017

Rady Gminy Słupsk

z dnia 28 marca 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w §3 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE (art. 110 ust. 1 pkt. 1).

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną,
- b) zaopatrzenie w energię cieplną,
- c) zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, tych których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

II Budowa dróg

Układ dróg publicznych stanowi droga wyznaczona w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Budowa dróg gminnych została uwzględniona w całości w skutkach finansowych obowiązującego planu zagospodarowania. Gmina Słupsk nie poniesie więc kosztów budowy dróg publicznych w związku z realizacją zmiany planu.

III. Uzbrojenie terenu

Koszty budowy sieci infrastruktury technicznej zostały uwzględnione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w obszarze miejscowości Włynkówko uchwalonego Uchwałą Nr X/94/2011 Rady Gminy Słupsk z dnia 31 sierpnia 2011 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Słupsk

.....