



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 4 kwietnia 2017 r.

Poz. 819

UCHWAŁA NR XLVIII.595.2017 RADY MIASTA ZIELONA GÓRA

z dnia 28 marca 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obiektów sportowych w rejonie ul. Sulechowskiej i ul. Amelii w Zielonej Górze.¹⁾

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.²⁾), art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.³⁾) oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra* uchwalonego uchwałą nr XXVIII/392/08 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 19 sierpnia 2008r. z późn. zm.⁴⁾ **uc hwała się, co następuje :**

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obiektów sportowych w rejonie ul. Sulechowskiej i ul. Amelii w Zielonej Górze, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załączniki nr 1 i 2 - rysunki planu w skali 1:1000, stanowiące integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Niniejsza uchwała jest zgodna z uchwałą nr XXXIII.386.2016 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 31 maja 2016 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obiektów sportowych w rejonie ul. Sulechowskiej i ul. Amelii w Zielonej Górze.*

§ 2. Użyte w niniejszej uchwale określenia oznaczają:

- 1) *dach płaski* – dach o spadku do 12°;
- 2) *dominanta* – część obiektu wyróżniająca się w otoczeniu formą i wysokością, podkreślająca kompozycję urbanistyczną i skupiająca uwagę obserwatora;

¹⁾ W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą tracą moc uchwał: nr X/111/07 z 10 lipca 2007r., nr XLIII/570/09 z 31 marca 2009r. i nr LXI/781/10 z 23 lutego 2010r.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i 1948.

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 904, 961, 1250 i 1579.

⁴⁾ Uchwała zmieniona uchwałami: nr III/19/10 z 21 grudnia 2010r., nr LXIV.556.2014 z 25 marca 2014r., nr LXVIII.599.2014 z 24 czerwca 2014 r. i nr XVIII.139.2015 z 30 czerwca 2015r.

- 3) *garaż nadziemny* – jedno- lub wielostanowiskowy wolno stojący lub przylegający do innego obiektu budynek garażowy lub zespół garaży;
- 4) *nieprzekraczalna linia zabudowy* – linia, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy kubaturowej nadziemnej, przy czym:
 - a) nie dotyczy ona elementów takich jak: schody, podesty, tarasy, pochylnie, obiekty związane z infrastrukturą techniczną oraz budynki portierni, ochrony lub dozoru,
 - b) elementy takie jak: zadaszenia, fragmenty dachu, balkony, gzymsy, dekoracje mogą wystawać poza tę linię nie więcej niż 2m;
- 5) *przepisy odrębne* – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawne organów miasta;
- 6) *przeznaczenie podstawowe* – obowiązujące przeznaczenie, wraz z funkcjami i obiektami towarzyszącymi, odnoszące się do minimum 80% powierzchni każdej nieruchomości i powierzchni całkowitej wszystkich obiektów istniejących i projektowanych w jej granicach;
- 7) *przeznaczenie uzupełniające* – przeznaczenie, które może uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie podstawowe i nie może być realizowane bez przeznaczenia podstawowego;
- 8) *usługi lub zabudowa usługowa* – usługi sklasyfikowane w Polskiej Klasyfikacji Działalności służące działalności z zakresu:
 - a) handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000m², z wyłączeniem sprzedaży paliw,
 - b) gastronomii,
 - c) wypożyczania i dzierżawy sprzętu rekreacyjnego i sportowego,
 - d) pozaszkolnych form edukacji,
 - e) opieki zdrowotnej, z wyłączeniem szpitali,
 - f) poprawy kondycji fizycznej;
- 9) *wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej* – parametr określony w procentach, będący ilorazem sumy wszystkich powierzchni terenów biologicznie czynnych położonych w granicach nieruchomości do jej powierzchni;
- 10) *wskaźnik powierzchni zabudowy* – parametr określony w procentach, będący ilorazem sumy powierzchni zabudowy, liczonej na poziomie parteru w zewnętrznym obrysie murów wszystkich budynków położonych w granicach nieruchomości, do jej powierzchni;
- 11) *wysokość zabudowy* – parametr określający pionowy wymiar:
 - a) budynku - mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu w przypadku dachów stromych, lub do attyki albo gzymsu w przypadku dachów płaskich,
 - b) wiaty - mierzony od najniższego poziomu terenu w rzucie wiaty do najwyższego punktu dachu.

§ 3. 1. Na rysunkach planu obowiązującymi oznaczeniami są:

- 1) granice obszarów objętych planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole przeznaczenia terenów;
- 5) strefy techniczne.

2. Pozostałe, niewymienione w ust. 1, elementy rysunków planu mają charakter informacyjny i nie są ustaleniemi planu.

§ 4. W obszarach objętych planem nie występują:

- 1) tereny lub obiekty podlegające ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) obiekty objęte ochroną konserwatorską oraz tereny ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) przestrzenie publiczne w rozumieniu ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

§ 5. 1. Ustalenia planu definiowane dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują dla każdej nieruchomości położonej w jego granicach.

2. Do odczytywania odległości od wyznaczonych na rysunku planu linii, jako punkt odniesienia przyjmuje się oś danej linii.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 6. 1. Ustala się ogólne zasady w zakresie zagospodarowania terenów, zgodnie z którymi:

- 1) nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych i architektonicznych umożliwiających osobom z różnego typu niepełnosprawnością dostęp do ogólnodostępnej części obiektów użyteczności publicznej;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) budowli o wysokości równej i wyższej niż 50m,
 - b) obiektów masztowych przetwarzających energię wiatrową na energię elektryczną;
- 3) dopuszcza się:
 - a) lokalizację funkcji i obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu takich jak:
 - powierzchnie jezdne, postojowe, piesze i rowerowe,
 - zieleń,
 - podjazdy, schody, rampy, miejsca na odpady komunalne, wiaty, zadaszenia, ogrodzenia, obiekty małej architektury, rzeźby, pomniki, tarasy, place zabaw i rekreacji,
 - garaże,
 - tablice i urządzenia reklamowe,
 - obiekty, sieci, przyłącza i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną,
 - b) lokalizację parterowych okazjonalnych obiektów tymczasowych w ramach organizacji różnego typu imprez,
 - c) realizację dodatkowych kondygnacji podziemnych, w tym parkingów i garaży,
 - d) wliczanie trawiastej nawierzchni boisk do powierzchni biologicznie czynnej,
 - e) zastosowanie indywidualnej intensywności zabudowy, przy zachowaniu parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

2. W zakresie usytuowania obiektów budowlanych dopuszcza się budowę budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej oraz w odległości 1,5 m od niej, z uwzględnieniem wskazanych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

3. W zakresie podziałów nieruchomości nakazuje się zachowanie ustaleń zawartych w rozdz. 4 planu.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 7. 1. Ustala się ogólne zasady ochrony środowiska, zgodnie z którymi:

- 1) zakazuje się:
 - a) lokalizacji inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego,

- b) lokalizacji obiektów i urządzeń, które nie zapewniają dotrzymania standardów jakości środowiska na granicy działki, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w ramach określonych w planie przeznaczeń oraz funkcji i obiektów im towarzyszących.
2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się stosowanie w celach grzewczych paliw gwarantujących zachowanie dopuszczonych stężeń lub wartości odniesienia emitowanych zanieczyszczeń w powietrzu.
3. W obszarach objętych planem nie występują tereny wymagające ochrony przed hałasem.
4. W zakresie ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony środowiska przed odpadami:
- 1) nakazuje się gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych zgodnie z regulacjami obowiązującymi w mieście;
- 2) zakazuje się realizacji funkcji związanych ze składowaniem, utylizacją lub przetwarzaniem odpadów.
5. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem zakazuje się prowadzenia gospodarki odpadami mogącej mieć negatywny wpływ na wody gruntowe.

Rozdział 4.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 8. 1. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) dla wszystkich powstałych w wyniku podziału samodzielnych działek budowlanych należy zapewnić dostęp do infrastruktury technicznej i do dróg publicznych;
- 2) należy uwzględnić istniejące i projektowane uzbrojenie techniczne, z zachowaniem stref technicznych;
- 3) dopuszcza się wydzielanie działek pod realizację obiektów infrastruktury technicznej, z zapewnieniem dojazdu do ich obsługi;
- 4) w przypadku wydzielania nieruchomości zabudowanych należy zachować określony dla danego terenu wskaźnik powierzchni zabudowy;
- 5) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa przyległej drogi publicznej powinien wynosić 90°, z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 15°.

2. Nie określa się parametrów dotyczących:

- 1) minimalnych lub maksymalnych szerokości frontów działek;
- 2) powierzchni wydzielanych działek.

Rozdział 5.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 9. 1. Dla istniejących sieci:

- 1) wodociągowych o średnicy powyżej 300mm - wyznacza się strefy techniczne o szerokości po 5,5m z każdej strony, licząc od osi przewodu;
- 2) ciepłowniczych - wyznacza się strefy techniczne o szerokości po 2,5m z każdej strony, licząc od zewnętrznej ścianki przewodu;
- 3) niewyznaczonych graficznie na rysunku planu - ustala się zachowanie stref technicznych o szerokościach uzależnionych od średnicy i typu sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W granicach stref technicznych:

- 1) zakazuje się:
 - a) lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z obsługą sieci,
 - b) lokalizacji obiektów i urządzeń wymagających fundamentowania,
 - c) realizacji nasadzeń trwałych;

- 2) dopuszcza się realizację:
 - a) komunikacji i miejsc postojowych,
 - b) infrastruktury technicznej,
 - c) zieleni niskiej.
3. W przypadku likwidacji sieci ustalenia ust. 2 nie obowiązują.

Rozdział 6.

Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 10. 1. W zakresie systemu komunikacji obszarów objętych planem:

- 1) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną poprzez drogi publiczne znajdujące się poza granicami planu, tj. ul. Sulechowską i ul. Amelii;
- 2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną nieruchomości poprzez nowo wydzielane dojazdy o minimalnej szerokości 8m.

2. W zakresie systemu parkowania nakazuje się:

- 1) zabezpieczenie w granicach nieruchomości objętej inwestycją wymaganej liczby miejsc do parkowania, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;
- 2) sumowanie wymaganej ilości miejsc postojowych w przypadku lokalizacji na jednej nieruchomości kilku funkcji, dla których obowiązują różne wskaźniki;
- 3) realizację miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych w ramach budowanych parkingów, w liczbie minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 15 miejsc, przy czym obowiązek realizacji pierwszego miejsca następuje powyżej 15 stanowisk.

§ 11. 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenów objętych planem, zgodnie z którymi:

- 1) nakazuje się w przypadku planowania prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej, zachowanie stref technicznych od pozostałych elementów uzbrojenia, budynków, budowli i elementów zagospodarowania, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;
- 2) zakazuje się realizacji napowietrznych sieci uzbrojenia technicznego;
- 3) dopuszcza się realizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w terenach o dowolnym przeznaczeniu, a także przebudowę i rozbudowę istniejących.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) pokrycie zapotrzebowania z sieci wodociągowej;
- 2) pokrycie zapotrzebowania do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych nakazuje się odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej, po spełnieniu parametrów zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się:
 - a) docelowe odprowadzenie wszystkich wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny przed spływem wód opadowych;
- 2) dopuszcza się:
 - a) odprowadzanie wód do zbiorników retencyjnych,
 - b) odprowadzanie wód z połąci dachowych do gruntu, w tym poprzez rozsączenie, lub wykorzystanie ich do celów gospodarczych,

c) budowę zbiorników przetrzymujących i odparowujących oraz zastosowanie innych rozwiązań technicznych pozwalających na regulację zrzutu wody do kanalizacji.

5. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się usuwanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zaopatrzenie z dystrybucyjnej sieci gazowej lub indywidualne zaopatrzenie w gaz płynny.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych, w tym niekonwencjonalnych, proekologicznych źródeł energii cieplnej.

8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zasilanie z sieci elektroenergetycznej lub ze źródeł energii odnawialnej.

9. W zakresie sieci teletechnicznych ustala się zapewnienie dostępu do obiektów i sieci teletechnicznych.

Rozdział 7.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 12. W obszarach objętych planem, do czasu realizacji przeznaczenia ustalonego w zapisach planu dopuszcza się realizację:

- 1) komunikacji pieszej, miejsc postojowych, zieleni;
- 2) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) obiektów stanowiących zaplecze budowy dla realizowanej inwestycji.

Rozdział 8.

Stawki procentowe

§ 13. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w wysokości 1% wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 9.

Przeznaczenie terenów oraz szczegółowe ustalenia oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

§ 14. 1. Wyznacza się teren sportu i rekreacji oznaczony na rysunku planu symbolem **US1**, dla którego ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – teren sportu i rekreacji;
- 2) uzupełniające – zabudowa usługowa.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) nakazuje się:

- a) uwzględnienie wskazanej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - w odległości 10m od linii rozgraniczających teren,
 - na granicy ze strefą techniczną,

b) w przypadku realizacji usług handlu, ich lokalizację wyłącznie w obiekcie przeznaczenia podstawowego;

2) dopuszcza się:

- a) realizację przeznaczenia uzupełniającego innego niż usługi handlu, zarówno w budynku przeznaczenia podstawowego jak i w wolno stojącym budynku,
- b) lokalizację wyłącznie parterowych budynków portierni, ochrony lub dozoru, o powierzchni zabudowy pojedynczego budynku nie przekraczającej 30m²,
- c) realizację dominanty architektonicznej o powierzchni w rzucie do 25m² i wysokości do 10m ponad wysokość ustaloną w ust. 3 pkt 3,
- d) zagospodarowanie terenu na potrzeby organizacji imprez masowych,

- e) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach terenu KS oraz w pasie drogi publicznej przylegającej do terenu US1 i KS;
- 3) zakazuje się lokalizacji w pasie terenu pomiędzy budynkiem przeznaczenia podstawowego a terenem drogi publicznej przylegającej do wschodniej granicy obszaru objętego planem:
 - a) wolno stojących magazynów,
 - b) garaży nadziemnych.
- 3. Określa się następujące parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%;
 - 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 15%;
 - 3) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych, nie wyższa niż 20m;
 - 4) w zakresie geometrii dachów – dachy:
 - a) płaskie,
 - b) łukowe,
 - c) wklęsłe,
 - d) strukturalne;
 - 5) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - a) 180 miejsc dla przeznaczenia podstawowego,
 - b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej usług handlu detalicznego,
 - c) 1 miejsce na 8 miejsc konsumpcyjnych, w przypadku usług gastronomii,
 - d) 1 miejsce na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej pozostałych usług.

§ 15. 1. Wyznacza się teren sportu i rekreacji oznaczony na rysunku planu symbolem **US2**, dla którego ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – teren sportu i rekreacji;
 - 2) uzupełniające – zabudowa usługowa.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1:
- 1) nakazuje się:
 - a) uwzględnienie wskazanej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 10m od linii rozgraniczającej teren,
 - b) w przypadku realizacji usług handlu, ich lokalizację wyłącznie w obiekcie przeznaczenia podstawowego;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) realizację przeznaczenia uzupełniającego innego niż usługi handlu, zarówno w budynku przeznaczenia podstawowego jak i w wolno stojącym budynku,
 - b) lokalizację wyłącznie parterowych budynków portierni, ochrony lub dozoru, o powierzchni zabudowy pojedynczego budynku nie przekraczającej 30m²,
 - c) realizację dominanty architektonicznej o powierzchni w rzucie do 25m² i wysokości do 5m ponad wysokość ustaloną w ust. 3 pkt 3,
 - d) zagospodarowanie terenu na potrzeby organizacji imprez masowych;
 - 3) zakazuje się lokalizacji w pasie terenu pomiędzy budynkiem przeznaczenia podstawowego a terenem drogi publicznej przylegającej do południowej granicy obszaru objętego planem:
 - a) wolno stojących magazynów,
 - b) garaży nadziemnych.

3. Określa się następujące parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 3) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych, nie wyższa niż 16m;
- 4) w zakresie geometrii dachów – dachy:
 - a) płaskie,
 - b) łukowe,
 - c) wklęsłe,
 - d) strukturalne;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - a) 20 miejsc, ale nie mniej niż 1 miejsce na 30 miejsc na widowni w obiektach przeznaczenia podstawowego,
 - b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej usług handlu detalicznego,
 - c) 1 miejsce na 8 miejsc konsumpcyjnych, w przypadku usług gastronomii,
 - d) 1 miejsce na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej pozostałych usług.

§ 16. 1. Wyznacza się teren o przeznaczeniu podstawowym – parking naziemny, oznaczony na rysunku planu symbolem **KS**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1:

- 1) zakazuje się lokalizacji nadziemnej zabudowy kubaturowej, z wyłączeniem:
 - a) obiektów służących do obsługi obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) budynków portierni, ochrony lub dozoru, o powierzchni zabudowy pojedynczego budynku nie przekraczającej 30m²;
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie terenu na potrzeby organizacji imprez masowych.

3. Określa się następujące parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 5%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie określa się;
- 3) wysokość zabudowy – 1 kondygnacja, nie wyższa niż 5m;
- 4) w zakresie geometrii dachów – dachy płaskie.

Rozdział 10. **Przepisy końcowe**

§ 17. W granicach obszarów objętych niniejszą uchwałą tracą moc uchwały:

- 1) nr X/111/07 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 10 lipca 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Rekreacyjno-Sportowego w Zielonej Górze (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 89, poz. 1235);
- 2) nr XLIII/570/09 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 31 marca 2009r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Rekreacyjno-Sportowego w Zielonej Górze (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 70, poz. 967);
- 3) nr LXI/781/10 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 23 lutego 2010r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Rekreacyjno Sportowego II w Zielonej Górze (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 38, poz. 568).

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zielona Góra.

Wiceprzewodniczący Rady

Tomasz Paweł Sroczyński

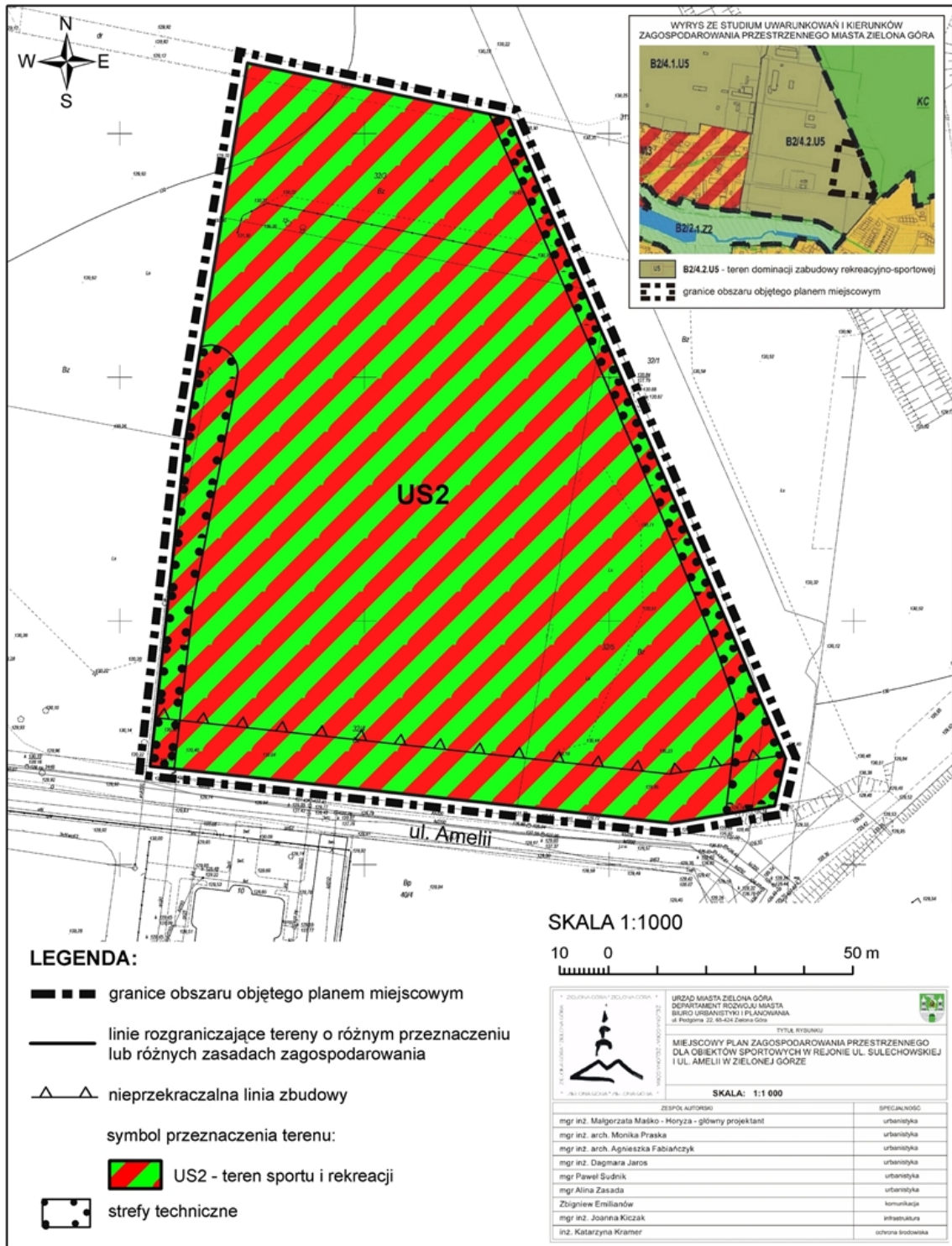
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVIII.595.2017
Rady Miasta Zielona Góra
z dnia 28 marca 2017 r.

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBIEKTÓW SPORTOWYCH W REJONIE UL. SULECHOWSKIEJ I UL. AMELII W ZIELONEJ GÓRZE



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVIII.595.2017
Rady Miasta Zielona Góra
z dnia 28 marca 2017 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBIEKTÓW SPORTOWYCH
W REJONIE UL. SULECHOWSKIEJ I UL. AMELII W ZIELONEJ GÓRZE**



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLVIII.595.2017
Rady Miasta Zielona Góra
z dnia 28 marca 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBIEKTÓW SPORTOWYCH W REJONIE UL. SULECHOWSKIEJ I UL. AMELII W ZIELONEJ GÓRZE

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w związku z brakiem uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obiektów sportowych w rejonie ul. Sulechowskiej i ul. Amelii w Zielonej Górze*, Rada Miasta Zielona Góra odstępuje od rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Wiceprzewodniczący Rady

Tomasz Paweł Sroczyński

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XLVIII.595.2017
Rady Miasta Zielona Góra
z dnia 28 marca 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

**dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obiektów sportowych
w rejonie ul. Sulechowskiej i ul. Amelii w Zielonej Górze.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* określa się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych miasta oraz zasady ich finansowania:

Z ustaleń zawartych w uchwale wynika, że nie przewiduje się budowy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, tj. dróg publicznych wraz z ich oświetleniem i powiązanych z nimi sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej i deszczowej, należących do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym*.

Wiceprzewodniczący Rady

Tomasz Paweł Sroczyński