



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 6 czerwca 2017 r.

Poz. 3850

### **UCHWAŁA\* NR XXXIII/433/VII/2017 RADY MIASTA TRZEBINI**

z dnia 26 maja 2017 roku

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu rozbudowy cmentarza komunalnego w Lgocie wraz z otoczeniem**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr LIV/589/VI/2014 Rady Miasta w Trzebini z dnia 3 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu rozbudowy cmentarza komunalnego w Lgocie wraz z otoczeniem, na wniosek Burmistrza Miasta Trzebini

#### **Rada Miasta Trzebini**

**stwierdza, że projekt „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu rozbudowy cmentarza komunalnego w Lgocie wraz z otoczeniem” nie narusza ustaleń „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebini” zatwierdzonej Uchwałą Nr VI/48/V/2007 Rady Miasta Trzebini z dnia 29 marca 2007 r. z późniejszymi zmianami i uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu rozbudowy cmentarza komunalnego w Lgocie wraz z otoczeniem**

#### **Rozdział 1.**

#### **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu rozbudowy cmentarza komunalnego w Lgocie wraz z otoczeniem, zwany dalej planem, obejmuje obszar o powierzchni ok. 25 ha, którego granice stanowią:

- 1) od strony północnej – ul. Leśna;
- 2) od strony wschodniej – ul. Trzebińska;
- 3) od strony południowej – ul. Płocka;
- 4) od strony zachodniej – tereny lasów.

2. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Przepisy ogólne;
- 2) Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 3) Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) Przepisy końcowe.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści niniejszej uchwały. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) Załącznik graficzny nr 1 - Rysunek planu – sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, zawierający wyrys ze „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebinia”,
- 2) załączniki tekstowe, nie będące ustaleniami planu:
  - a) **załącznik nr 2** - Rozstrzygnięcie Rady Miasta Trzebini o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu rozbudowy cmentarza komunalnego w Lgocie wraz z otoczeniem;
  - b) **załącznik nr 3** - Rozstrzygnięcie Rady Miasta Trzebini o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Na Rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne elementów będących ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole literowe identyfikujące przeznaczenie terenu:
  - a) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej jednorodzinnej,
  - c) **U** – tereny zabudowy usługowej,
  - d) **UO** – teren zabudowy usługowej oświaty,
  - e) **UKk** – teren zabudowy usługowej kultu religijnego,
  - f) **ZC** – teren cmentarza,
  - g) **Zn** – teren zieleni nieurządzonej,
  - h) **ZL** – teren lasów,
  - i) **ZLd** – tereny dolesień,
  - j) **KDG** – teren drogi publicznej klasy głównej,
  - k) **KDL** – teren drogi publicznej klasy lokalnej,
  - l) **KDD** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej,
  - m) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych,
  - n) **KDX** – tereny publicznych ciągów pieszo – jezdnych,
  - o) **KP** – tereny parkingów.

3. Rysunek planu zawiera ponadto oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) strefy 50m i 150 m od cmentarza ograniczające możliwości zagospodarowania;
- 2) cały obszar objęty planem położony jest w granicach:
  - a) GZWP 454 Olkusz – Zawiercie,
  - b) Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie.

4. Rysunek planu zawiera, poza treścią mapy zasadniczej, następujące oznaczenia graficzne elementów informacyjnych, nie będących ustaleniami planu:

- 1) Granice i numery działek ewidencyjnych;
- 2) Gazociąg średniego ciśnienia;
- 3) Krzyż przydrożny.

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o niżej wymienionych pojęciach, należy je rozumieć zgodnie z podanymi niżej ich definicjami:

- 1) **przeznaczenie podstawowe** - przeznaczenie, które dominuje na danym terenie lub działce budowlanej, z co najmniej 50 % udziałem powierzchni zagospodarowania (użytkowania), a nie będące przeznaczeniem dopuszczalnym, na rzecz, którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne** - część przeznaczenia terenu, która uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu, a nie będącego przeznaczeniem podstawowym;
- 3) **nakaz, zakaz** - ustalenie o charakterze obligatoryjnym, bez możliwości zastosowania innego rozwiązania;
- 4) **teren** – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem cyfrowo-literowym lub literowym;
- 5) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz części nadziemnych budowli nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 6) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
  - a) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami, wyłącznie określoną w ustaleniach szczegółowych wysokość liczoną w metrach od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu obiektu,
  - b) w przypadku budynków wysokość budynku rozumianą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, określoną w ustaleniach szczegółowych za pomocą dwóch łącznie obowiązujących parametrów: ilości kondygnacji nadziemnych, w tym poddasza użytkowego i maksymalne liczonej w metrach wysokości budynku;
- 7) **nieuciążliwa usługa i rzemiosło** – działalność, która nie powoduje przekroczenia standardów emisyjnych i nie wprowadza niekorzystnych zmian w użytkowaniu sąsiednich nieruchomości, w tym obniżających ich wartość;
- 8) **wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej** – stosunek powierzchni kondygnacji parterowej budynku lub suma powierzchni parterów budynków znajdujących się na określonej działce lub terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny, liczony w zewnętrznym obrysie budynku, do powierzchni działki budowlanej, wyrażony w %;
- 9) **wskaźnik intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć *wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej*, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z wyłączeniem powierzchni kondygnacji podziemnych;
- 10) **dach płaski** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°.

2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

**§ 4. Wykaz dopuszczalnych, na obszarze planu, kategorii rodzajów obiektów budowlanych i rodzajów użytkowania, mogących występować w ramach, określonego w Rozdziale 3, przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.**

1. Ustala się poniższy wykaz dopuszczalnych kategorii rodzajów obiektów budowlanych i rodzajów użytkowania:

- 1) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** – jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, w tym bliźniaczy, lub zespół takich budynków, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi;
- 2) **usługowe lokale użytkowe** – lokale użytkowe wbudowane w budynki mieszkalne w których prowadzona jest działalność usługowa w zakresie:
  - a) usług ochrony zdrowia w szczególności: gabinety lekarskie, stomatologiczne, rehabilitacyjne, apteki (z wyłączeniem szpitali),
  - b) usług kultury,
  - c) usług niematerialnych zwłaszcza usługi doradcze, konsultingowe, prawne, księgowość, projektowe, biurowe, obsługi biurowej i bankowej, badania rynku, reklamowe, zarządzania, rekrutacji pracowników i pozyskiwania personelu, biura specjalistyczne, jednostki administracji gospodarczej.
  - d) usług komercyjnych dotyczących:
    - handlu detalicznego,
    - gastronomii,
    - rzemiosła i drobnych świadczeń (rzemiosło artystyczne, zakłady szklarskie, usługi krawieckie, szewskie, optyczne, fotograficzne, fryzjerskie, kosmetyczne, odnowy biologicznej, zegarmistrzowskie),
- 3) **obiekty usług i rzemiosła** – budynki lub lokale użytkowe, w których prowadzona jest działalność z zakresu nieuciążliwych usług i rzemiosła
- 4) **obiekty rzemiosła** – budynki lub lokale użytkowe, w których prowadzona jest działalność z zakresu rzemiosła w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 5) **zabudowa usługowa oświaty** – budynki lub lokale użytkowe, w których prowadzona jest działalność żłobków, przedszkoli, szkół podstawowych i średnich, szkół wyższych, kursów;
- 6) **zabudowa usługowa kultu religijnego** - budynek lub zespół budynków wykorzystywany na cele kultu religijnego, w tym kościoły, wraz z obiektami towarzyszącymi, takimi jak: plebanie, budynek gospodarczy i garaż;
- 7) **zabudowa usługowa** – obiekty, budynki, w których prowadzona jest działalność usługowa, z zakresu:
  - a) usług ochrony zdrowia w szczególności gabinety lekarskie, stomatologiczne, rehabilitacyjne, apteki (z wyłączeniem szpitali),
  - b) usług kultury,
  - c) usług niematerialnych zwłaszcza usług doradczych, konsultingowych, prawnych, księgowych, projektowych, biurowych, obsługi biurowej i bankowej, badań rynku, reklamowych, zarządzania, rekrutacji pracowników i pozyskiwania personelu, jednostek administracji gospodarczej,
  - d) usług komercyjnych dotyczących handlu detalicznego i gastronomii;
- 8) **pensjonaty;**
- 9) **cmentarze** – istniejące i projektowane tereny służące pochówkowi zmarłych, wraz z budynkami, budowlami i urządzeniami im towarzyszącymi, jak kaplica cmentarna, dom pogrzebowy, kolumbaria, budowle stanowiące lokalne dominanty (krzyże cmentarne, dzwonnice), zaplecze administracyjno-socjalne, ogólnodostępne sanitariaty, ogrodzenie, elementy małej architektury, miejsca przeznaczone pod gromadzenie odpadów, dojazdy, dojścia, aleje piesze;
- 10) **altany** - budowle ogrodowe lekkiej konstrukcji z ażurowymi ścianami stanowiące osłonę przed słońcem i deszczem;
- 11) **obiekty małej architektury;**
- 12) **szyld** należy przez to rozumieć szyld, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 13) **tablicy reklamowej** należy przez to rozumieć tablicę reklamową, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 14) **urządzeniu reklamowym** należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 15) **terenowe urzędnia sportowe i rekreacyjne** – place zabaw, boiska, ścieżki piesze, ścieżki zdrowia, bieżnie, korty tenisowe i podobne obiekty sportowe usytuowane na wolnym powietrzu, służące rekreacji i wypoczynkowi czynnemu;
- 16) **zieleń urządzona** – urządzone obszary zieleni mające na celu podkreślenie i wzbogacenie walorów estetycznych obiektów budowlanych, lub jak w przypadku budynków mieszkalnych, zieleń ta może mieć dodatkowo charakter użytkowy: drzewa i krzewy owocowe, ogrody warzywne;
- 17) **zieleń nieurządzona**;
- 18) **lasy**;
- 19) **dolesienia**;
- 20) **infrastruktura techniczna** – należy przez to rozumieć sieci (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
- 21) **droga publiczna**;
- 22) **droga wewnętrzna**;
- 23) **ciągi piesze i pieszo – jezdne**;
- 24) **ścieżka rowerowa**;
- 25) **dojścia** – nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, trwale wydzielone w terenie i urządzone powierzchnie służące komunikacji pieszej pieszym o nawierzchni chłonnej bądź całkowicie lub częściowo utwardzone;
- 26) **dojazdy** - nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu powierzchnie o nawierzchni chłonnej bądź całkowicie lub częściowo utwardzonej niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi obiektów o przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym;
- 27) **miejsca postojowe**;
- 28) **parkingi** – zespoły miejsc postojowych urządzone na terenie;
- 29) **zatoki autobusowe**;
- 30) **garaże** - indywidualne miejsca parkingowe znajdujące się w budynku;
- 31) **budynki gospodarcze**;
- 32) **obiekty związane z prowadzeniem gospodarki leśnej**.

2. Dla każdego z terenów na obszarze objętym planem, o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydzielonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu indywidualnym symbolem cyfrowo-literowym lub literowym, ustalono przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne. W ramach tych przeznaczeń możliwe jest użytkowanie terenu i realizacja obiektów budowlanych spośród kategorii, o których mowa w ust. 1.

3. Uściślenie warunków zagospodarowania oraz określenie dopuszczalnego kształtowania zabudowy dla poszczególnych terenów zawarte jest w Rozdziale 3, niniejszej uchwały - Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

4. Nazwy kategorii, użyte w ust. 1, które nie zostały wyjaśnione opisowo, należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

## Rozdział 2.

### Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 5. 1. W obszarze objętym planem w zakresie **zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego** ustala się:

**1) nakaz:**

- a) uwzględnienia wymagań dotyczących kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w §6,
- b) uwzględnienia wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określonych w §8,
- c) sytuowania miejsc postojowych i garaży dla obsługi wyznaczonych planem terenów w granicach działki budowlanej;

**2) zakaz:**

- a) lokalizacji garaży blaszanych,
- b) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (przędła), blach i muru pełnego za wyjątkiem odcinkowych osłon na pojemniki na odpady komunalne;

**3) dopuszczenie:**

- a) możliwości odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontu, docieplenia oraz zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy na zasadach ustalonych w planie, z zastrzeżeniem lit. b i c:

- w przypadku odbudowy i rozbudowy, nakazuje się respektować wskazaną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy,
- w przypadku przebudowy oraz rozbudowy części dachu, dopuszcza się odstępstwo od parametru kąta nachylenia połaci dachu, zachowując jako nadrzędny standard wysokość budynku i symetryczny układ połaci dachowych;

- b) możliwości przebudowy, nadbudowy, remontu, docieplenia, zmiany sposobu użytkowania obiektów na usługi lub pomieszczenia gospodarcze, zmiany dachu lub jego części, budynków zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy przedstawioną na rysunku planu dla zabudowy istniejącej w dniu uchwalenia planu, zgodnie z parametrami i wskaźnikami ustalonymi w Rozdziale 3 dla poszczególnych terenów,

- c) możliwości przebudowy, rozbudowy, remontu, docieplenia, nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania obiektów na usługi lub pomieszczenia gospodarcze, zmiany dachu lub jego części, budynków przez które przechodzi nieprzekraczalna linia zabudowy wskazana na rysunku planu, zgodnie z parametrami i wskaźnikami ustalonymi w Rozdziale 3 dla poszczególnych terenów,

- d) przebudowy lub remontu obiektów budowlanych zlokalizowanych w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki budowlanej,

- e) lokalizowania nie wyznaczonych na rysunku planu podziemnych urządzeń

i sieci infrastruktury technicznej,

- f) sytuowania w pasie terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogę publiczną, w szczególności:

- utwardzonej części komunikacyjnej działki oraz wjazdu/wyjazdu, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, wiat, altan, stanowisk postojowych dla samochodów oraz dojścia do budynków zlokalizowanych na tej działce,
- urządzeń infrastruktury technicznej,
- konstrukcji stanowiącej ogrodzenie nieruchomości,
- zieleni urządzonej.

2. Szczegółowe ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zawarto w §6 ust.5 oraz w ustaleniach dla wydzielonych terenów zawartych w Rozdziale 3 niniejszej uchwały.

#### **§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu**

1. W obszarze objętym planem w **zakresie ochrony środowiska** ustala się:

1) **zakaz:**

- a) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem: inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, łączności publicznej,
- b) zagospodarowania terenów i zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części na cele związane z magazynowaniem odpadów, w tym złomu oraz odpadów niebezpiecznych, wyjątek stanowi magazynowanie w budynkach przez przedsiębiorców, odpadów niezbędnych do działalności usługowej lub wytworzonych w wyniku działalności usługowej prowadzonej w obszarze objętym planem w terenie, do którego posiadacz odpadów ma tytuł prawny,
- c) zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego,
- d) lokalizacji instalacji do wyrobu płyt pilśniowych, płyt wiórowych, sklejek lub mebli,
- e) lokalizacji stacji obsługi i remontowych sprzętu budowlanego, rolniczego oraz środków transportu,

2) **nakaz** ochrony przyrody poprzez utrzymanie funkcji ciągów powiązań przyrodniczych i zachowanie istniejących walorów krajobrazu środowiska naturalnego lasów i pól, ze względu na położenie w Parku Krajobrazowym Dolinki Krakowskie.

2. W zakresie **ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 454 Olkusz - Zawiercie** ustala się:

- 1) **zakaz** odprowadzania ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się ścieków do gruntu;
- 2) **nakaz** magazynowania odpadów w sposób zabezpieczający je przed infiltracją wód opadowych.

3. W zakresie **ochrony powietrza** ustala się:

- 1) stosowanie proekologicznych systemów ciepłych opartych o spalanie paliw o wysokiej sprawności energetycznej;
- 2) przestrzegania ustaleń ust.1 pkt.1 lit. c.

4. W zakresie **ochrony przed hałasem** ustala się:

- 1) poziom hałasu przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, przy czym wskazuje się tereny, które należą do poszczególnych **rodzajów terenów chronionych przed hałasem:**
  - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem **MN** dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
  - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem **MNU** dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych,
  - c) dla terenu zabudowy usługowej oświaty oznaczonego symbolem **UO** dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy związanej z stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
  - d) dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego symbolem **IU** dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy związanej z stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

5. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy** dla terenów położonych w obszarze objętym planem położonym w Parku Krajobrazowym Dolinki Krakowskie ustala się:

- 1) kształtowanie horyzontalnej bryły budynku, z szerokością traktu określającego maksymalną dopuszczalną rozpiętość dachu nie większą niż 11 m;
  - 2) kształtowanie rzutu poziomego – prostokątnego, wydłużonego, z dopuszczeniem rzutów krótszych, z zastosowaniem ganków i podcieni;
  - 3) kształtowanie dachu:
    - a) na terenach oznaczonych symbolami **MN** i **MNU**:
      - budynki mieszkalne dach dwuspadowy lub wielospadowy, o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych, o nachyleniu  $37^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ , z dopuszczeniem lukarn, przycółków i naczółków z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku,
      - dach z wyraźnie zaakcentowaną linią okapu, którego wysunięcie przed lico ściany nie powinno być mniejsze jak 0,6 m, podobnie jak wysunięcie wiatrownicy poza ścianę szczytową,
      - długość kalenicy dla dachu wielospadowego nie może być mniejsza niż 1/3 długości dachu,
      - dopuszcza się wprowadzanie daszków nad przybudówkami;
    - b) na terenie oznaczonym symbolem **U**, **UO** i **UKk** – dach wielospadowy do  $45^{\circ}$ ,
    - c) garaże, budynki gospodarcze - dach wielospadowy o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych, nachylonych pod kątem  $37^{\circ}$  –  $45^{\circ}$ ,
    - d) zabudowa na terenie **ZC** - dach wielospadowy o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych, nachylonych pod kątem  $37^{\circ}$  –  $45^{\circ}$ .
  - 4) zachowanie następującej wysokości budynków:
    - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem **MN**, **MNU** – do 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 10,5 m, położenie linii okapu względem terenu na wysokości do 4,50m,
    - dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych symbolem **U** – do 2 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 9 m,
    - dla terenu zabudowy usługowej oświaty oznaczonego symbolem **UO** - do 2,5 kondygnacji nadziemnej, ale nie więcej niż 12 m,
    - dla terenu zabudowy usługowej kultu religijnego oznaczonego **UKk** – jedna kondygnacja nadziemna ale nie więcej niż 9 m z dominantą dzwonnicy o wysokości 12 m,
    - dla terenu cmentarza oznaczonego symbolem **ZC**: budynki wymienione w §4 ust. 1 pkt.9 - 1 kondygnacja nadziemna, ale nie więcej niż 6 m, kolumbarium - nie więcej niż 2 m,
    - garaże i budynki gospodarcze – nie więcej niż 6 m, a położenie linii okapu względem terenu na wysokości do 3,50m,
    - elementy małej architektury – nie więcej niż 3,5 m;
  - 5) kształtowanie otworów okiennych:
    - a) prostokątnych o pionowej artykulacji,
    - b) zdwojonych w ścianach kalenicowych o symetrycznych podziałach stolarki z drobną artykulacją,
    - c) w kompozycji szczytu z zachowaniem symetrii rozmieszczenia otworów;
  - 6) stosowanie jasnej kolorystyki ścian oraz ciemnych dachów w kolorze brązu, czerwieni, grafitu.
- 6. W zakresie zasad i warunków sytuowania reklam ustala się:**
- 1) nakaz:
    - a) stosowania tej samej wielkości szyldów płaskich i ich grupowanie w jednym miejscu na elewacji, a szyldy nie mogą sięgać dalej niż na 0,2 m od lica budynku,
    - b) nieprzekraczania przez zewnętrzną krawędź reklamy semaforowej na budynku odległości 0,8 m od lica ściany budynku;



## 2) zakaz:

- a) stosowania oświetlenia pulsacyjnego oraz tablic LCD na szyldach i reklamach,
- b) lokalizowania urządzeń reklamowych jako wolno stojących obiektów,
- c) lokalizowania urządzeń reklamowych na balustradach balkonów i tarasów, dachach budynków oraz ogrodzeniach,
- d) lokalizowania tablic reklamowych o powierzchni informacyjnej większej niż 3m<sup>2</sup>,
- e) lokalizowania szyldów o powierzchni informacyjnej większej niż 1m<sup>2</sup>.

## 3) dopuszczenie:

- a) wyłącznie reklam i szyldów związanych z prowadzoną w budynku działalnością, a kształt i wielkość szyldów i reklam oraz miejsce ich umieszczenia na budynku muszą być dostosowane do skali obiektów i do podziałów architektonicznych,
- b) nieoświetlonych reklam remontowo – budowlanych, wyłącznie na czas prowadzenia prac,
- c) lokalizowania tablic reklamowych i szyldów wyłącznie na części elewacji budynku pozbawionej otworów okiennych i drzwiowych oraz detali architektonicznych, a zwłaszcza gzymsów, płycin, naczółków, balkonów.

**§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.**

W obszarze objętym planem nie występują zabytki wpisane do rejestru zabytków, dobra kultury współczesnej i zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

**§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

1. W obszarze objętym planem przestrzenie publiczne obejmują:

- 1) ulicę Trzebińską – **KDG**;
- 2) ulicę Płocką – **KDL**;
- 3) drogę dojazdową – **KDD**;
- 4) drogi wewnętrzne – **1KDW, 2KDW, 3KDW**;
- 5) ciąg pieszo – jezdny – **3KDX**;
- 6) teren zabudowy usługowej oświaty – **UO**;
- 7) teren zabudowy usługowej – **U**;
- 8) teren cmentarza – **ZC**;
- 9) tereny parkingów – **KP**.

2. Ustala się, następujące ogólne zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- 1) aranżowanie przestrzeni publicznej w sposób podkreślający wyróżnienie i rangę miejsca, sprzyjający publicznej aktywności;
- 2) zagospodarowanie z udziałem zieleni urządzonej według indywidualnych projektów obejmujących całe, wyróżniające się w zabudowie przestrzenie lub ich zespoły oraz zapewniających jej wysoką jakość kompozycyjną i właściwe warunki dla długotrwałego rozwoju;
- 3) w rozwiązaniach projektowych przestrzeni publicznych uwzględnienie potrzeb osób niepełnosprawnych i starszych tj.:
  - a) stosowanie rozwiązań wspomagających ruch osób poruszających się na wózkach inwalidzkich m.in. rozwiązania jednopoziomowe, pochylnie, windy, miejsca postojowe dla niepełnosprawnych,
  - b) stosowanie elementów orientacji dla osób niewidomych i słabo widzących np. nawierzchnie fakturowe na ciągach pieszych wykorzystujące różnice faktury dla orientacji przestrzennej, plany, makiety i znaki z informacją ryflowaną, kwietniki zapachowe identyfikujące określone miejsca;

4) uwzględnienie w rozwiązaniach projektowych dotyczących przestrzeni publicznej rozbudowy cmentarza na terenie **ZC**:

- a) położenia osi głównego ciągu komunikacyjnego nowej części cmentarza na przedłużeniu drogi **KDD**, wzdłuż południowej granicy terenu cmentarza,
- b) kształtowania zieleni cmentarnej jako średnio piennej podkreślającej układ osi głównej ciągu komunikacyjnego ze szpalerem wysokich drzew.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych:

1) **zakaz:**

- a) tworzenia przegród uniemożliwiających dostęp do przestrzeni publicznych, przy czym nie uważa się za ogrodzenie elementów małej architektury takich jak: pachołki, stopki, pojemniki z zielenią, troleje,
- b) tworzenia barier przestrzennych uniemożliwiających dostęp osobom niepełnosprawnym, starszym,
- c) realizacji śliskich nawierzchni,
- d) lokalizacji w liniach rozgraniczających dróg i przejść pieszych wolnostojących urządzeń infrastruktury technicznej zwłaszcza takich jak stacje transformatorowe, urządzenia pomiarowe, stacje redukcyjne gazu, przepompownie ścieków, jeżeli istnieje techniczna możliwość realizacji tych urządzeń, jako wbudowanych lub podziemnych,
- e) lokalizacji elementów instalacji i urządzeń technicznych naruszających zasady kompozycji elewacji.

2) **nakaz:**

- a) wprowadzenia komponowanej zieleni urządzonej,
- b) wykonania równych nawierzchni wygodnych do poruszania się,
- c) zróżnicowania faktury i materiałów nawierzchni dla różnych dróg komunikacyjnych (pieszych, rowerowych),
- d) zapewnienia zróżnicowanych miejsc do siedzenia takich jak ławki, siedziska wkomponowane w murki, stopnie,
- e) dostosowania oświetlenia zewnętrznych ogólnodostępnych przestrzeni do charakteru architektonicznego przestrzeni z wykorzystaniem:
  - słupów parkowych dekoracyjnych,
  - latarni podwójnych, oświetlających chodniki i jezdnie;

3) **dopuszczenie:**

- a) miejsc do parkowania rowerów,
- b) stosowania lamp i paneli wykorzystujących diody świecące LED w wybranych miejscach w chodnikach, podświetleniu zieleni oraz iluminacji akcentowanych elementów fasad budynków,
- c) lokalizacji elementów wystroju artystycznego taki jak: rzeźby, pomniki, artystyczne mozaiki w posadzkach ciągów pieszych.

**§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

1. W obszarze objętym planem nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Dla terenów **MN** i **MNU** ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna wielkość powierzchni działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 1000 m<sup>2</sup>, minimalna szerokość frontu działki – 20m;
- 2) minimalna wielkość powierzchni działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 400 m<sup>2</sup>, minimalna szerokość frontu działki – 12m;
- 3) minimalna wielkość powierzchni działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami i zabudowy usługowej – 1000m<sup>2</sup> i minimalna szerokość frontu działki – 20m;

4) nachylenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego drogi publicznej lub wewnętrznej, z której następuje obsługa komunikacyjna, powinno zachować kąt prosty z tolerancją +/- 15°.

3. Dla pozostałych terenów, w tym szczególnie **UKk, U, UO i ZC** nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości z uwagi na stan własności, wielkość lub charakter przeznaczenia terenów.

**§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.**

1) W obszarze objętym planem nie występują:

- a) budowle i urządzenia infrastruktury Obrony Cywilnej,
- b) obszary osuwania się mas ziemnych,
- c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- d) udokumentowane złoża kopalin,
- e) tereny górnicze;

2) Cały obszar objęty planem położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 Olkusz – Zawiercie;

3) Cały obszar objęty planem położony jest w Parku Krajobrazowym Dolinki Krakowskie.

**§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

1. W strefach od cmentarza ograniczających możliwości zagospodarowania, wskazanych na rysunku planu, dla wykluczenia możliwości wywierania szkodliwego wpływu cmentarza na otoczenie **zakazuje się**:

1) realizacji w strefie od cmentarza o szerokości 50 m od granicy cmentarza:

- a) nowej zabudowy mieszkaniowej,
- b) zakładów produkujących artykuły żywności oraz budynków przechowujących artykuły żywności,
- c) zakładów żywienia zbiorowego;

2) w strefie od cmentarza o szerokości 150 m od granicy cmentarza:

- a) realizacji studzien i innych ujęć do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,
- b) poboru wody do picia i potrzeb gospodarczych z ujęć indywidualnych.

2. Dla terenu cmentarza oznaczonego symbolem **ZC** ze względu na zawartość węgla wapnia w gruncie ustala się:

- 1) nadsypanie terenu warstwą utworów piaszczystych miąższości średnio ok. 0,9 m;
- 2) materiał do nadsypania terenu winien posiadać dobrą przepuszczalność;
- 3) sumaryczna miąższość utworów przepuszczalnych i pozbawionych węgla wapnia powinna po nadsypaniu i ustabilizowaniu wynosić co najmniej 2,5 m.

3. Dla nowych budynków mieszkalnych i innych obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi położonych na terenach oznaczonych symbolami **1MNU, 2MNU i 1U** ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki akustyczne w budynkach zgodnie z przepisami odrębnymi i Polskimi Normami.

**§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji oraz wskaźniki parkowania.**

1. Powiązania tereny objętego planem z ponadlokalnym układem komunikacji zapewniają:

- 1) droga klasy głównej **KDG** stanowiąca część ulicy Trzebińskiej (drogi wojewódzkiej) w zakresie powiązań zewnętrznych z Centrum Trzebini oraz Olkuszem, z zastrzeżeniem §24 ust.1 pkt 1;

2) droga klasy lokalnej **KDL** –stanowiąca część ulicy Płockiej (drogi powiatowej) w zakresie powiązań zewnętrznych z Centrum Trzebini oraz z drogą wojewódzką **KDG**, obsługująca tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **4MN** i **5MN**;

2. Obsługa terenów objętych planem z układu dróg publicznych, dróg wewnętrznych

i ciągów pieszo – jezdnych obejmujących:

1) drogę klasy głównej **KDG** – zapewniającą dostęp do terenów: zabudowy mieszkaniowo – usługowej jednorodzinnej **1MNU** i **2MNU**, zabudowy usługowej **1U**, zabudowy usługowej oświaty **UO** oraz parkingów **KP** poprzez istniejące skrzyżowania i istniejące zjazdy z drogi wojewódzkiej;

2) drogę klasy lokalnej **KDL** – obsługującą tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **4MN** i **5MN** poprzez zjazdy zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) drogę klasy dojazdowej **KDD** - część istniejącej ulicy Kościelnej od skrzyżowania z drogą wojewódzką **KDG** i jej projektowane przedłużenie w kierunku cmentarza, obsługującą tereny: zabudowy mieszkaniowej **2MN**, **3MN**, zabudowy mieszkaniowo – usługowej jednorodzinnej **2MNU**, zabudowy usługowej **2U**, zabudowy usługowej oświaty **UO**, parkingów **1KP**, **2KP** oraz cmentarza **ZC**;

4) drogi wewnętrzne:

a) **1KDW** - część istniejącej ulicy Leśnej, od skrzyżowania z drogą wojewódzką **KDG**, obsługującą tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej jednorodzinnej **1MNU** oraz stanowiącą dojazd do terenów: dolesień **1ZLd**, leśnych **ZL** i zieleni nieurządzonej **Zn**,

b) **2KDW** – istniejącą ulicę Jesionową od skrzyżowania z drogą wojewódzką **KDG**, obsługującą tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **1MN**, **2MN** oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej jednorodzinnej **2MNU**,

c) **3KDW** – istniejącą część ulicy Kościelnej na odcinku do drogi **KDD** do ulicy Płockiej, obsługującą tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **3MN**, **4MN**, **5MN** oraz teren zabudowy usługowej kultu religijnego **UKk**;

5) ciągi pieszo – jezdne:

a) **1KDX** – sięgacz od ulicy Jesionowej zapewniający obsługę terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **1MN**,

b) **2KDX**– od drogi wewnętrznej **2KDW** (ulica Jesionowa) zapewniający dojazd do terenów: zabudowy mieszkaniowej **1MN** i **2MN** oraz lasu **ZL**,

c) **3KDX** – sięgacz od drogi **KDD** obsługujący zabudowę na terenie **5MN**,

d) **4KDX** – sięgacz od ulicy Kościelnej obsługujący zabudowę na terenie **5MN**.

3. Klasyfikacja i parametry dróg publicznych określone są w Rozdziale 3, indywidualnie, dla każdego z wyodrębnionych na rysunku planu terenów.

4. Dopuszcza się:

1) lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów, ciągów pieszych, pieszo – jezdnych, ścieżek rowerowych, przy uwzględnieniu ustaleń szczegółowych;

2) zaliczenie do miejsc postojowych miejsc w garażach.

5. Ustala się dla obszaru objętego planem następujące minimalne wskaźniki miejsc postojowych:

1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem **MN** – minimum dwa miejsca postojowe lub garażowe na jeden lokal mieszkalny oraz min. 1 miejsce postojowe na wbudowany usługowy lokal użytkowy;

2) dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem **MNU**:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - minimum dwa miejsca postojowe lub garażowe na jeden lokal mieszkalny,

b) dla wolnostojącej zabudowy usługowej - – minimum dwa miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (magazynowej, socjalnej i technicznej),

- c) dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej z wbudowanymi usługami odpowiednio trzy miejsca postojowego na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (magazynowej, socjalnej, technicznej);
- 3) dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych symbolem **U** – minimum dwa miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (magazynowej, socjalnej i technicznej);
- 4) dla zabudowy usługowej oświaty oznaczonego symbolem **UO** – minimum 3 miejsca na 10 zatrudnionych;
- 5) dla terenu zabudowy usługowej kultu religijnego oznaczonego symbolem **UKk** - minimum 0,5 miejsca postojowego na 10 miejsc siedzących;
- 6) dla terenu cmentarza oznaczonego symbolem **ZC** - minimum dziesięć miejsc na 10 000m<sup>2</sup> powierzchni terenu cmentarza.

6. W zakresie określonych w ust. 4 miejsc do parkowania nakazuje się zapewnić miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie:

- 1) w terenach dróg publicznych - zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych oraz prawo o ruchu drogowym;
- 2) w terenach oznaczonych symbolami **U**, **UO**, **UKk**, **ZC** oraz **KP** minimum jedno miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

### **§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej**

1. Ustala się następujące ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) przebieg sieci infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających ulic, z zastrzeżeniem pkt. 2 lit. a;
- 2) dopuszczenie:
  - a) prowadzenia sieci infrastruktury technicznej inaczej niż określono w pkt. 1, jeśli jest to technicznie uzasadnione i nie spowoduje ograniczenia realizacji przeznaczenia podstawowego terenu,
  - b) utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością rozbudowy, przebudowy, wymiany, rozbioru oraz zmiany ich przebiegu w sposób nie ograniczający przeznaczenia podstawowego terenów,
  - c) wprowadzenie dodatkowych, nie wymienionych sieci kablowych do telekomunikacji i transmisji informacji,
  - d) instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, za wyjątkiem instalacji obejmujących energię wiatru.

2. Ustala się w zakresie zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych:

- 1) źródłem zaopatrzenia w wodę jest wodociąg zasilający obszar objęty planem ze stacji uzdatniania wody Lgota poprzez ulicę Klonową (poza obszarem objętym planem);
- 2) zaopatrzenie z istniejących sieci rozdzielczych;
- 3) dopuszczenie rozbudowy sieci wodociągowej rozdzielczej z zapewnieniem wymaganych parametrów przeciwpożarowych i wyposażenia sieci w hydranty przeciwpożarowe.

### **3. Ustala się w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:**

- 1) dopuszcza się indywidualne lub grupowe systemy grzewcze oparte o:
  - a) spalanie paliw w urządzeniach o wysokiej sprawności cieplnej nie mniejszej niż 80%,
  - b) systemy grzewcze zasilane energią elektryczną lub gazem.

### **4. Ustala się w zakresie zaopatrzenia w gaz:**

- 1) źródłem zaopatrzenia w gaz pozostaje gazociąg średniego ciśnienia Ø50 mm w ulicy Płockiej, zaopatrzący w gaz sieć rozdzielczą na terenie objętym planem;

2) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej.

#### **5. Ustala się w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną**

- 1) utrzymuje się lokalizację sieci i urządzeń istniejącego systemu elektroenergetycznego linii zasilających niskiego napięcia 1 kV, napowietrznych i kablowych,
- 2) dopuszcza się rozbudowę systemu sieci niskiego napięcia 1 kV napowietrznych i kablowych, wprowadzonych ze stacji transformatorowych ŚN/nn,

#### **6. Ustala się w zakresie odprowadzania ścieków:**

- 1) do czasu budowy sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków bytowych do bezodpływowego zbiornika do gromadzenia nieczystości;
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych poprzez:
  - a) retencjonowanie na działce z możliwością ich zagospodarowania,
  - b) odprowadzanie do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szkodliwych dla środowiska wodnego.

#### **7. Ustala się w zakresie obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej:**

- 1) zachowanie istniejących systemów infrastruktury telekomunikacyjnej telefonii stacjonarnej i infrastruktury radiokomunikacyjnej;
- 2) zapewnienie obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i radiokomunikacyjne, z istniejącego systemu oraz poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej;
- 3) realizację linii telekomunikacyjnych sieci stacjonarnej w postaci kabli teletechnicznych ułożonych w kanalizacji teletechnicznej lub doziemnych, prowadzonych w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, w sposób nie ograniczający możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu.

8. Ustala się postępowanie z odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz z przepisami ustawy o odpadach.

#### **§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

W obszarze objętym planem nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

§ 15. 1. Tereny o symbolach 1MN do 5MN przeznacza się pod **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** i ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługowe lokale użytkowe,
  - b) dojścia, dojazdy,
  - c) miejsca postojowe,
  - d) infrastruktura techniczna,
  - e) obiekty małej architektury,
  - f) altany
  - g) szyldy,

- h) tablice reklamowe,
- i) urządzenia reklamowe
- j) zieleń urządzona.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 35%;
- 2) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego min. 50%, w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) minimalny: 0,1,
  - b) maksymalny: 0,25;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - a) od strony drogi publicznej **KDG** cofnięta do wnętrza terenu 13,5 m od linii rozgraniczającej drogi, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) od strony drogi publicznej **KDL** cofnięta do wnętrza terenu 5 m od linii rozgraniczającej drogi, zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) od strony drogi publicznej **KDD** cofnięta do wnętrza terenu 4 m od linii rozgraniczającej drogi, zgodnie z rysunkiem planu,
  - d) od strony dróg wewnętrznych **KDW** cofnięta do wnętrza terenu 4 m od linii rozgraniczającej drogi, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) kształtowanie zabudowy według ustaleń §5;
- 6) zasady ochrony środowiska według ustaleń §6;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości według ustaleń §9;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy według ustaleń §11 ust.1;
- 9) miejsca postojowe i garażowe dla samochodów w obszarze na zasadach określonych w §12 ust.4 i 5;
- 10) zasady ogólne odnoszące się do całego obszaru objętego planem według ustaleń Rozdziału 2.

**§ 16. 1.** Tereny o symbolu **1MNU** i **2MNU** przeznacza się pod **teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej jednorodzinnej** i ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
  - b) zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługowe lokale użytkowe,
  - b) obiekty usług i rzemiosła,
  - c) obiekty rzemiosła,
  - d) pensjonaty,
  - e) dojścia, dojazdy,
  - f) miejsca postojowe,
  - g) infrastruktura techniczna,
  - h) altany,

- i) szyldy,
- j) tablice reklamowe,
- k) urządzenia reklamowe,
- l) obiekty małej architektury,
- m) zieleni urządzona.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 35%;
- 2) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego min. 50%, w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) minimalny: 0,1,
  - b) maksymalny: 0,25;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy:
  - a) od strony drogi publicznej **KDG** cofnięta do wnętrza terenu od 11 m od linii rozgraniczającej drogi przy drodze **KDD**, do 15 m przy drodze **2KDW**, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) od strony drogi publicznej **KDD** cofnięta do wnętrza terenu 4 m od linii rozgraniczającej drogi, zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) od strony dróg wewnętrznych **KDW** cofnięta do wnętrza terenu 4 m od linii rozgraniczającej drogi, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) kształtowanie zabudowy:
  - według zapisów §5,
  - mieszkaniowej jednorodzinnej jako wolnostojącej lub bliźniaczej,
  - usługowej jako wolnostojącej;
- 6) zasady ochrony środowiska według ustaleń §6;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości według ustaleń §9;
- 8) miejsca postojowe i garażowe dla samochodów w obszarze na zasadach określonych w §12 ust.4 i 5;
- 9) zasady ogólne odnoszące się do całego obszaru objętego planem według ustaleń Rozdziału 2.

**§ 17. 1.** Tereny o symbolu od **1U** do **2U** przeznacza się pod **tereny zabudowy usługowej** i ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) dojścia, dojazdy,
  - b) miejsca postojowe,
  - c) budynki gospodarcze,
  - d) infrastruktura techniczna,
  - e) altany,
  - f) szyldy,
  - g) tablice reklamowe,
  - h) urządzenia reklamowe,
  - i) obiekty małej architektury,



j) zieleń urządzona.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **1U** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%;
- 2) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego min. 25%, w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) minimalny: 0,1,
  - b) maksymalny: 0,3;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy:
  - a) od strony drogi publicznej **KDG** cofnięta do wnętrza terenu, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) od strony drogi publicznej **KDD** cofnięta do wnętrza terenu 4 m od linii rozgraniczającej drogi, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) zasady ochrony środowiska według ustaleń §6;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości według ustaleń §9;
- 7) miejsca postojowe i garażowe dla samochodów w obszarze na zasadach określonych w §12 ust.4, 5, 6;
- 8) zasady ogólne odnoszące się do całego obszaru objętego planem według ustaleń Rozdziału 2.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **2U** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 35%;
- 2) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego min. 50%, w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) minimalny: 0,1,
  - b) maksymalny: 0,25;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi publicznej **KDD** cofnięta do wnętrza terenu 4 m od linii rozgraniczającej drogi, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) zasady ochrony środowiska według ustaleń §6;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości według ustaleń §9;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy według ustaleń §11 ust.1;
- 8) miejsca postojowe i garażowe dla samochodów w obszarze na zasadach określonych w §12 ust.4, 5, 6;
- 9) zasady ogólne odnoszące się do całego obszaru objętego planem według ustaleń Rozdziału 2.

**§ 18. 1.** Teren o symbolu **UO** przeznaczony jest pod **teren zabudowy usługowej oświaty** i ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa oświaty;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne,
  - b) dojścia, dojazdy,
  - c) miejsca postojowe,
  - d) garaże,
  - e) budynki gospodarcze,

- f) infrastruktura techniczna,
- g) obiekty małej architektury,
- h) altany,
- i) szyldy,
- j) tablice reklamowe,
- k) urządzenia reklamowe,
- l) zieleń urządzona.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 35%;
- 2) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego min. 25%, w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) minimalny: 0,1,
  - b) maksymalny: 0,5;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi publicznej **KDD** cofnięta do wnętrza terenu 4 m od linii rozgraniczającej drogi, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) zasady ochrony środowiska według ustaleń §6;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości według ustaleń §9;
- 7) miejsca postojowe i garażowe dla samochodów w obszarze na zasadach określonych w §12 ust.4, 5, 6;
- 8) zasady ogólne odnoszące się do całego obszaru objętego planem według ustaleń Rozdziału 2.

**§ 19.** 1. Teren o symbolu **UKk** przeznacza się pod **teren zabudowy usługowej kultu religijnego** i ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa kultu religijnego.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) dojścia, dojazdy
  - b) obiekty małej architektury,
  - c) altany,
  - d) infrastruktura techniczna,
  - e) zieleń urządzona.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
- 2) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego min. 25%, w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) minimalny: 0,1,
  - b) maksymalny: 0,25;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi wewnętrznej **3KDW**, cofnięta do wnętrza terenu 4 m od linii rozgraniczającej drogi, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) zasady ochrony środowiska według ustaleń §6;

- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości według ustaleń §9;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy według ustaleń §11 ust.1;
- 8) miejsca postojowe i garażowe dla samochodów w obszarze na zasadach określonych w §12 ust.4, 5, 6;
- 9) zasady ogólne odnoszące się do całego obszaru objętego planem według ustaleń Rozdziału 2.

**§ 20.** 1. Teren o symbolu **ZC** przeznacza się pod **teren cmentarza** i ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: cmentarz;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) infrastruktura techniczna w tym punkty czerpania wody,
  - b) zieleń urządzona.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **ZC** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,05%;
- 2) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego min. 20%, w stosunku do powierzchni całkowitej cmentarza;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) minimalny: 0,001
  - b) maksymalny: 0,005;
- 4) pozostałe parametry i wskaźniki oraz zasady zagospodarowania zgodnie z ustawą o cmentarzach i chowaniu zmarłych oraz przepisami wykonawczymi do ustawy.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy według ustaleń §11 ust.2.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej według ustaleń §8 ust.2, pkt. 4.

**§ 21.** 1. Teren o symbolu **Zn** przeznacza się pod **teren zieleni nieurządzonej** i ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurządzona;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) dojścia, dojazdy,
  - b) infrastruktura techniczna.

**§ 22.** 1. Teren o symbolu **ZL** przeznacza się pod **tereny lasu** i ustala się przeznaczenie podstawowe:

- a) lasy,
- b) obiekty związane z prowadzeniem gospodarki leśnej.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów związanych z obiektami gospodarki leśnej zgodnie z przepisami ustawy o lasach.

**§ 23.** 1. Tereny o symbolu **1ZLd – 5ZLd**, przeznacza się pod **tereny dolesień** i ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) dolesienia,
  - b) obiekty małej architektury.

2. W terenach o których mowa w ust. 1 zakazuje się wznoszenia budynków niezwiązanych z gospodarką leśną.

**§ 24.** 1. Teren o symbolu **KDG** przeznacza się pod **teren drogi publicznej klasy głównej** i ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy głównej z możliwością obniżenia do klasy zbiorczej w przypadku wyznaczenia innego przebiegu drogi wojewódzkiej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zatoki autobusowe,
  - b) infrastruktura techniczna.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dla części drogi **KDG** w obszarze planu, w dostosowaniu do istniejącej zabudowy wzdłuż drogi, zgodnie z rysunkiem planu: od 5 m do 12 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z ulicą Klonową do 15 m.

§ 25. 1. Teren o symbolu **KDL** przeznacza się pod **teren drogi publicznej klasy lokalnej** i ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających drogi **KDL** zgodnie z rysunkiem planu – 12 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań.

§ 26. 1. Teren o symbolu **KDD** przeznacza się pod **teren drogi publicznej klasy dojazdowej** i ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających drogi **KDD** zgodnie z rysunkiem planu - 10 m zakończona placem do zawracania 15m x 20m.

§ 27. 1. Tereny o symbolu od **1KDW** do **3KDW** przeznacza się pod **teren dróg wewnętrznych** i ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg **KDW**, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) **1KDW** – 5m;
- 2) **2KDW** – 6m;
- 3) **3KDW** – 6m.

§ 28. 1. Tereny o symbolu od **1KDX** do **4KDX** przeznacza się pod **teren publicznych ciągów pieszo – jezdnych** i ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo – jezdny;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających ciągów pieszo – jezdnych **KDX** zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) **1KDX** – 5m;
- 2) **2KDX** – 3m;
- 3) **3KDX** – 5m;
- 4) **4KDX** – 5m zakończona placem do zawracania 10m x 12,5m.

§ 29. 1. Tereny o symbolach od **1KP** do **3KP**, przeznacza się pod **tereny parkingów** i ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: miejsca postojowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne,
  - a) obiekty małej architektury,
  - b) infrastruktura techniczna,
  - c) zieleń urządzona.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zasady zagospodarowania terenu: udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - min. 10% powierzchni działki budowlanej;
- 2) zasady ogólne odnoszące się do całego obszaru objętego planem według ustaleń Rozdziału 2.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

**§ 30. Stawki procentowe na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym**

Ustala się stawkę dla terenów oznaczonych symbolami **MN, MNU, U, UO, UKk** w wysokości 30% słownie: trzydzieści procent, a dla pozostałych terenów w wysokości 20% słownie: dwadzieścia procent.

**§ 31.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronie internetowej miasta Trzebini.

**§ 32.** Wykonanie Uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Trzebini.

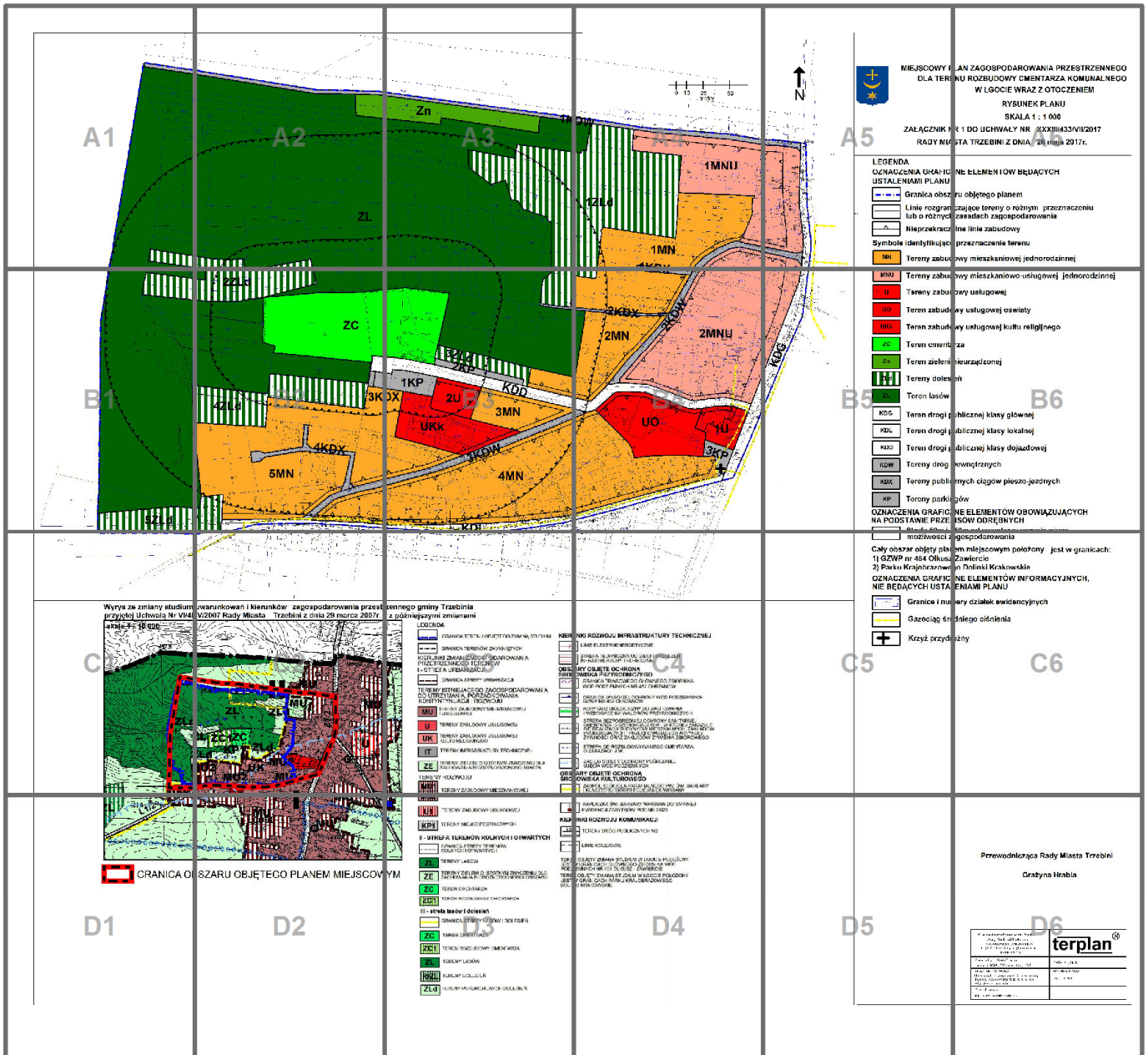
**§ 33.** Uchwała wchodzi w życie w dniu, który następuje po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta Trzebini  
**Grażyna Hrabia**

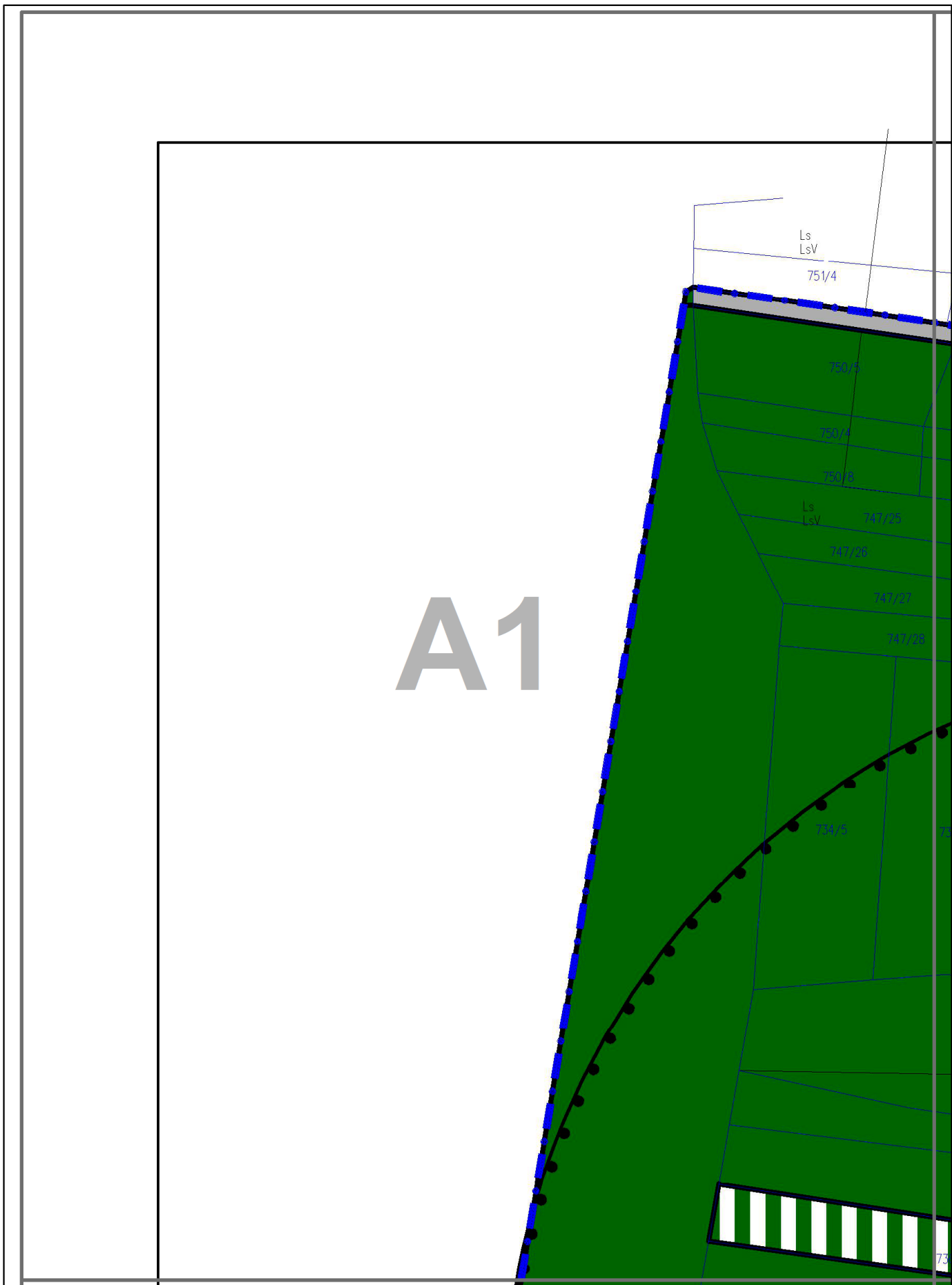
# RYSUNEK PLANU

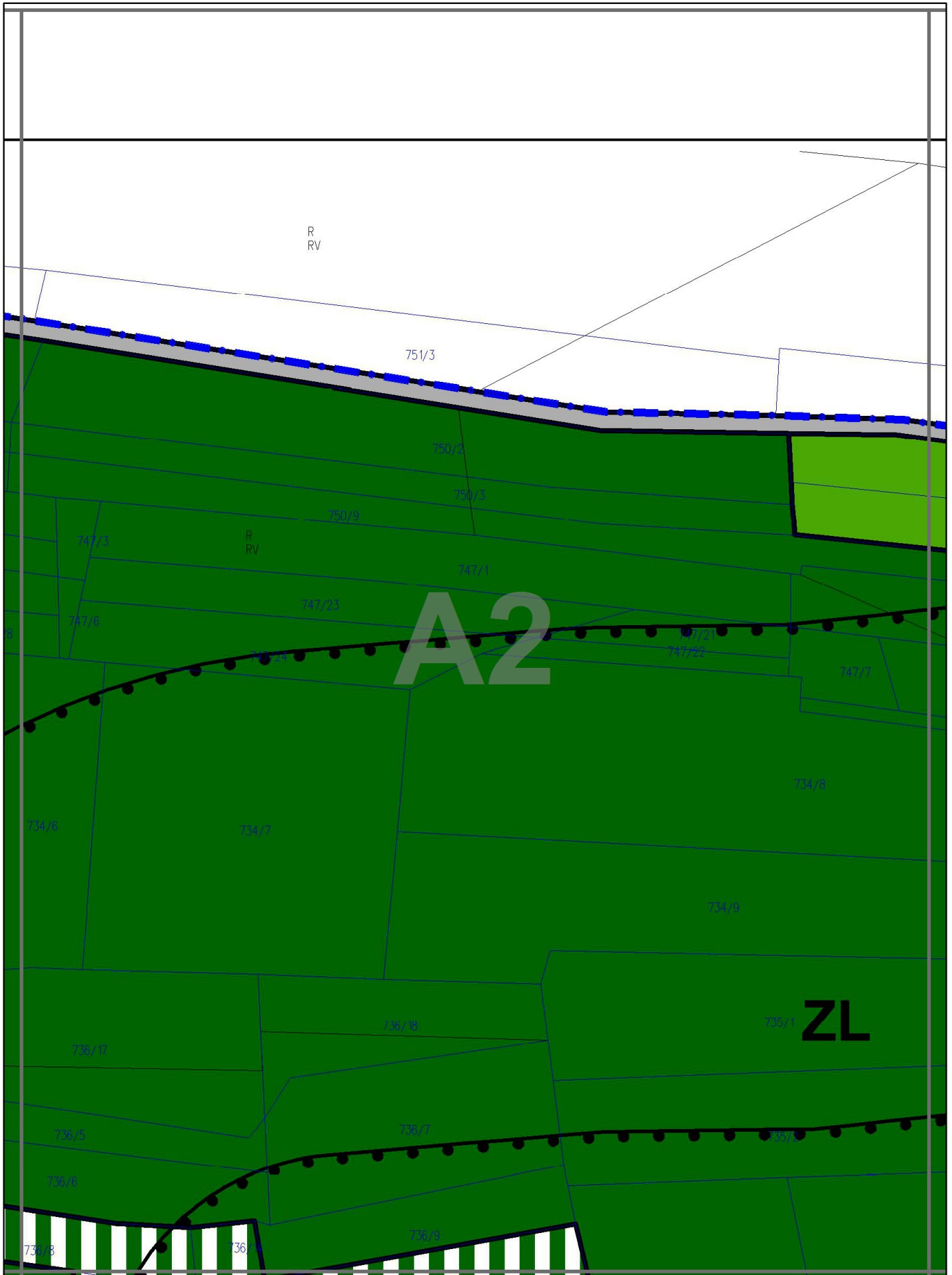
## SKALA 1 : 1 000

## UKŁAD SEKCJI

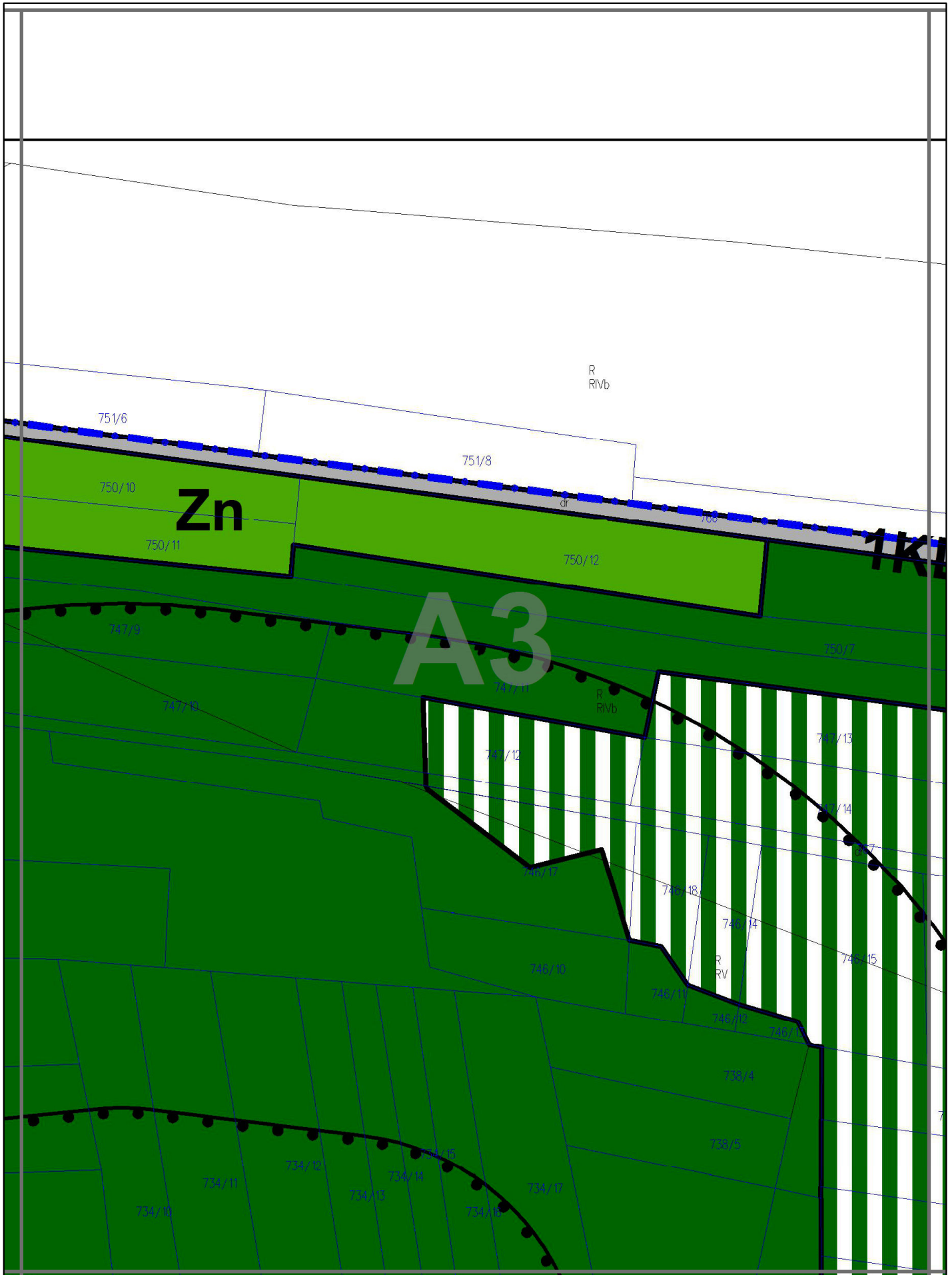


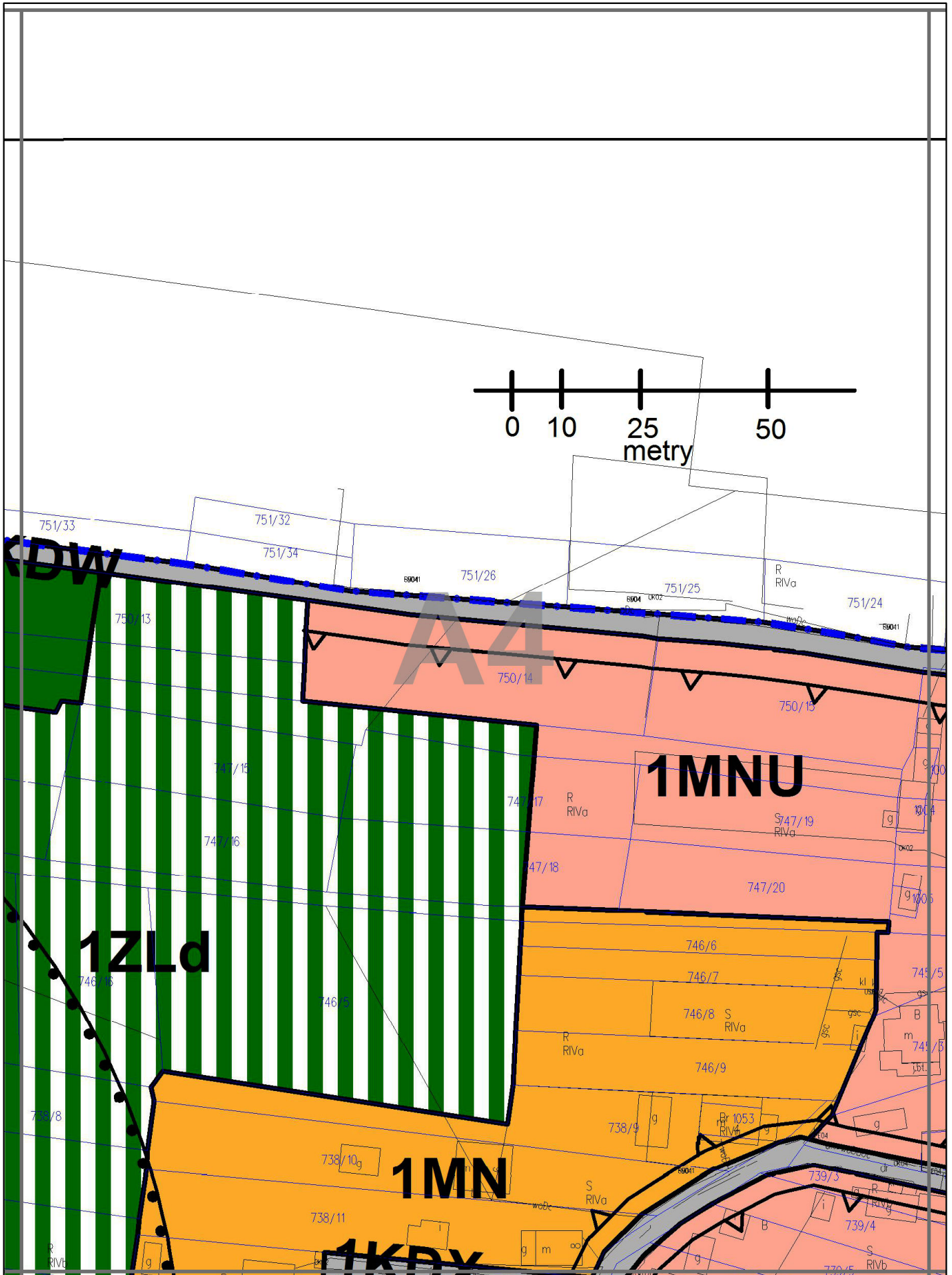
A1

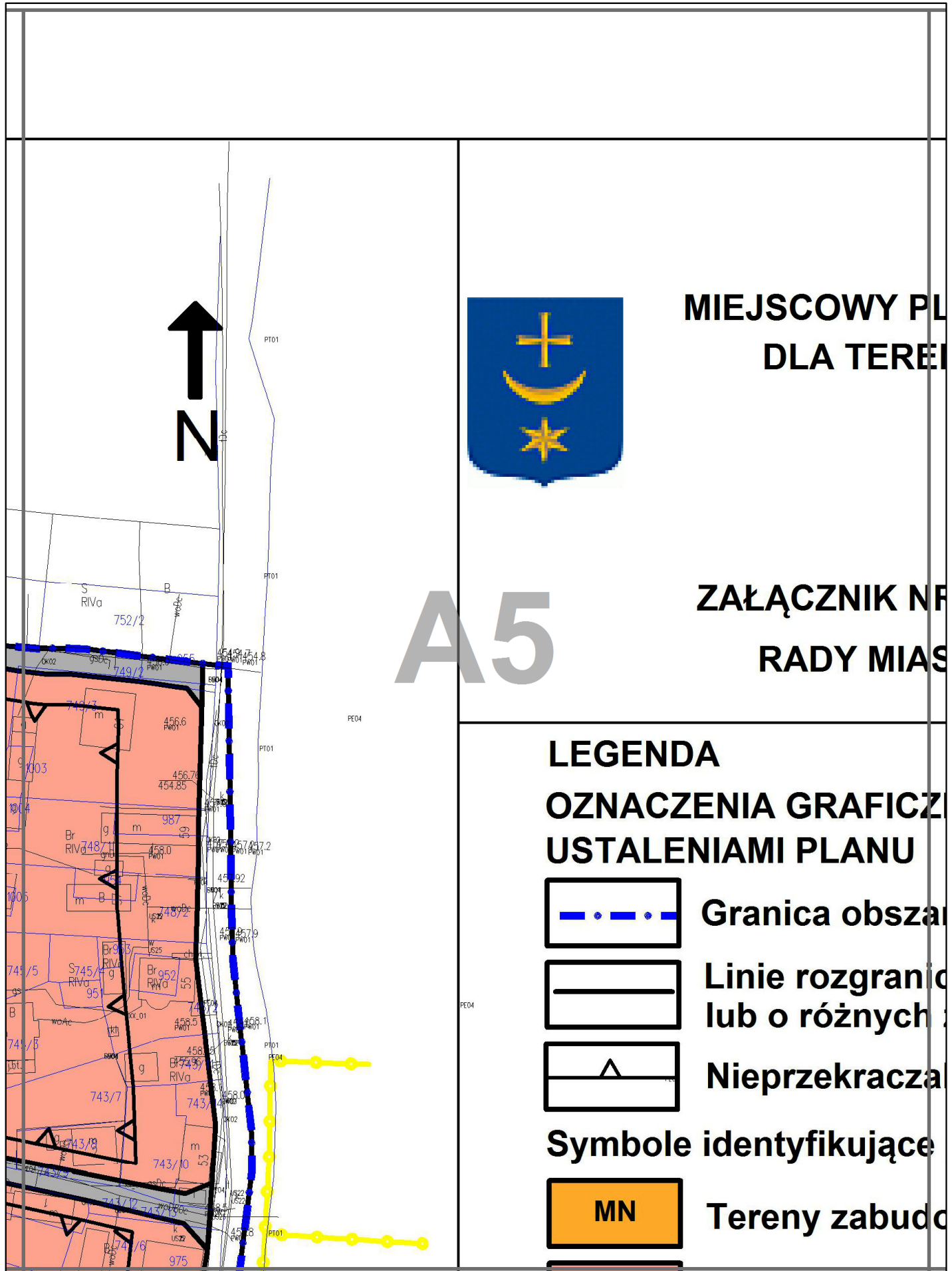












**PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENU ROZBUDOWY CMENTARZA KOMUNALNEGO  
W LGOCIE WRAZ Z OTOCZENIEM**

**RYSUNEK PLANU**

**SKALA 1 : 1 000**

**NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIII/433/VII/2017**

**RADA MIASTA TRZEBINI Z DNIA 26 maja 2017r.**

**WZGLĘDNE ELEMENTÓW BĘDĄCYCH**

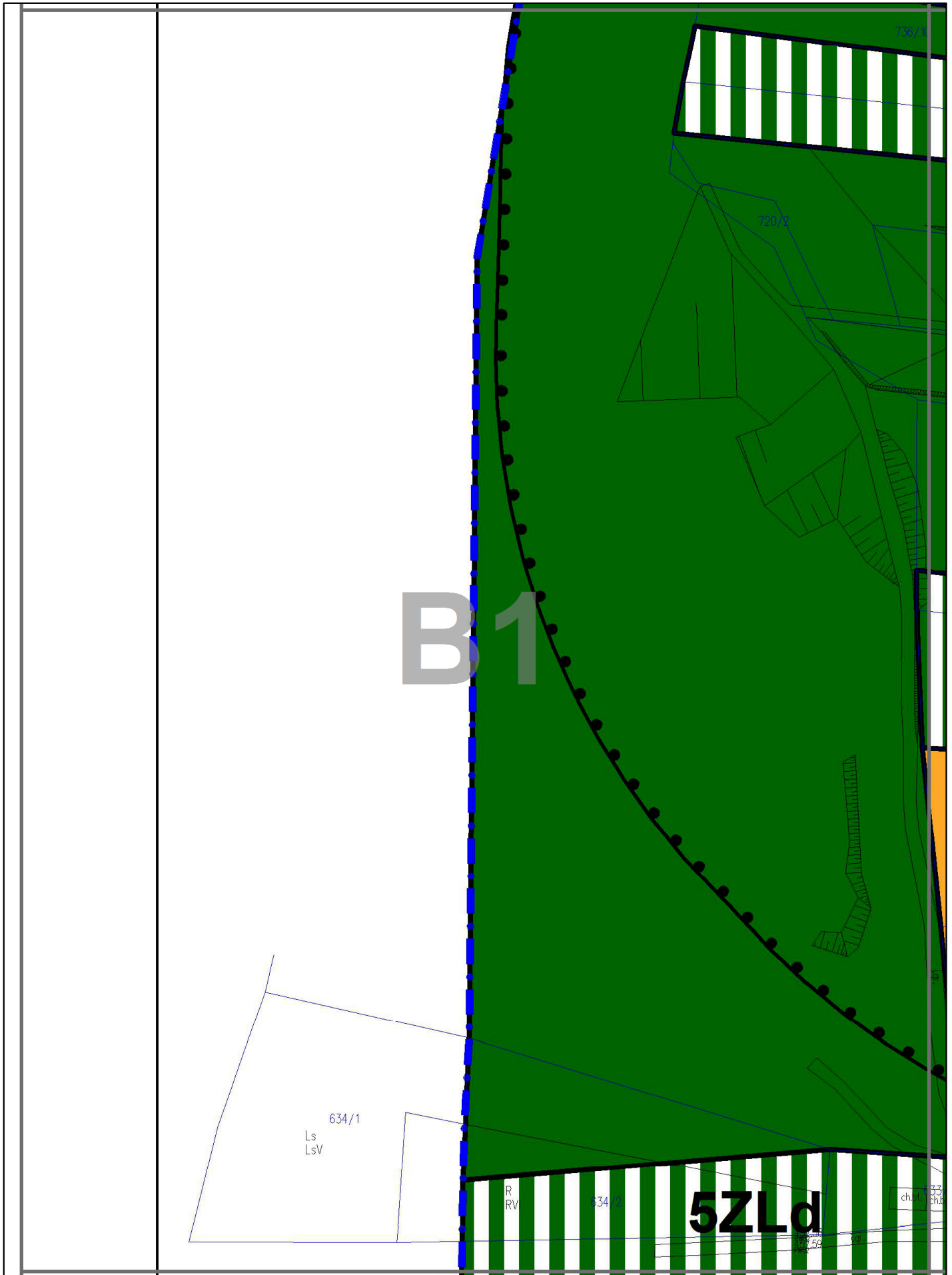
**terenu objętego planem**

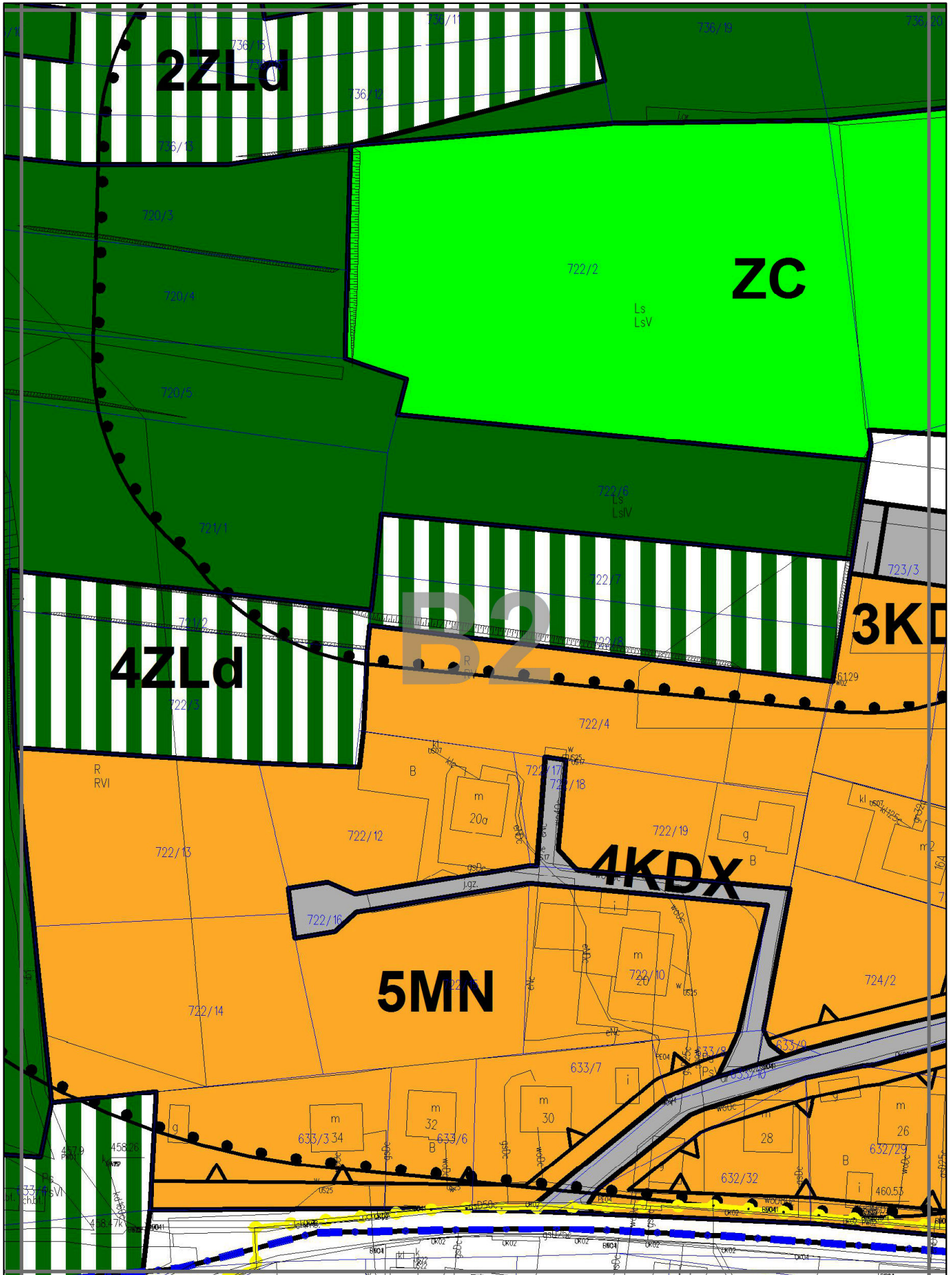
**określające tereny o różnym przeznaczeniu  
zgodnie z zasadach zagospodarowania**

**ograniczenia i graniczne linie zabudowy**

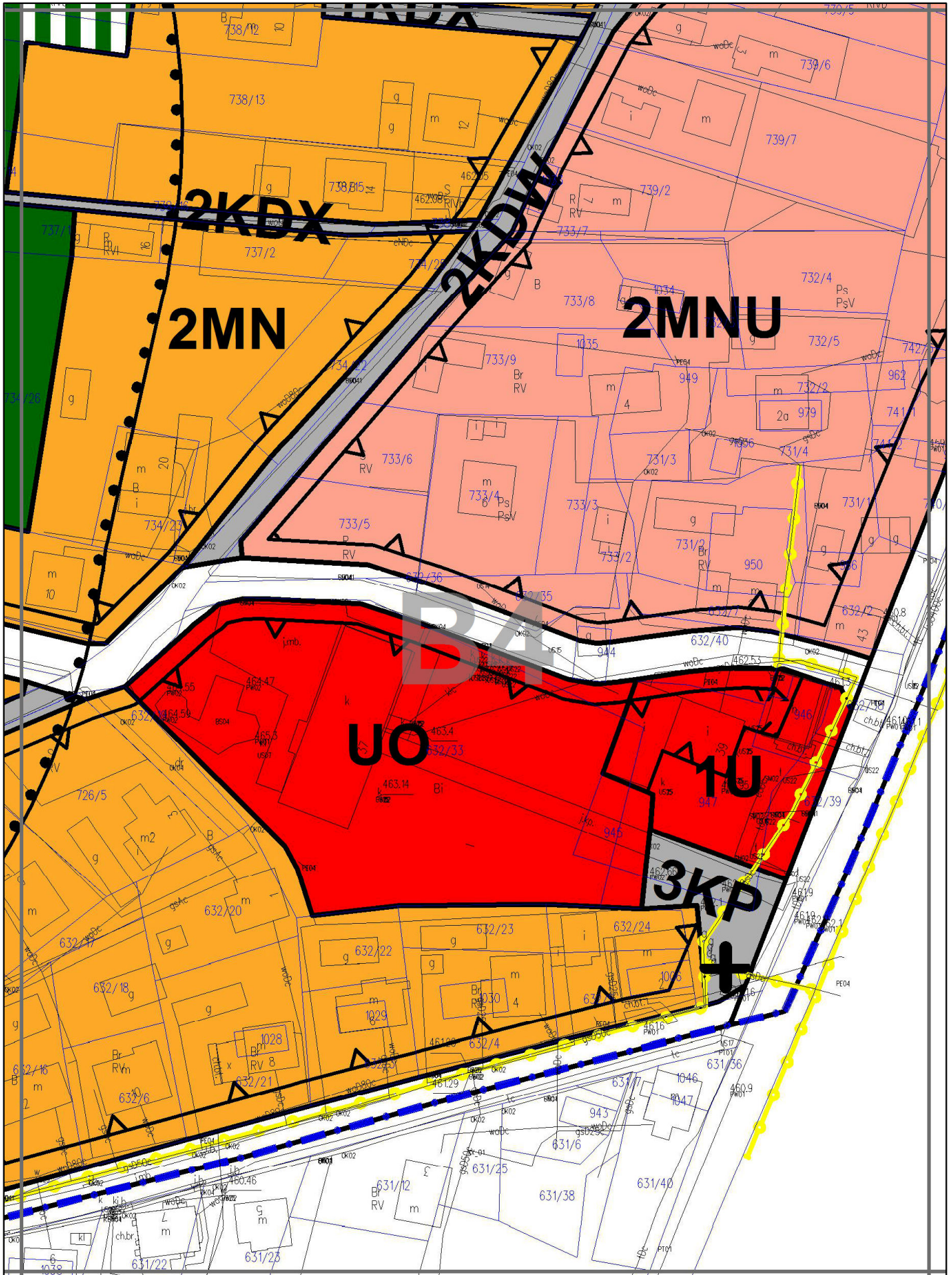
**dotyczące przeznaczenie terenu**

**dotyczącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**













	<b>Tereny zabudow</b>
	<b>Tereny zabudow</b>
	<b>Teren zabudov</b>
	<b>Teren zabudov</b>
	<b>Teren cmentar</b>
	<b>Teren zieleni n</b>
	<b>Tereny dolesie</b>
	<b>Teren lasów</b>
	<b>Teren drogi pu</b>
	<b>Teren drogi pu</b>
	<b>Teren drogi pu</b>
	<b>Tereny dróg w</b>
	<b>Tereny publicz</b>
	<b>Tereny parking</b>
<b>OZNACZENIA GRAFICZNE</b>	
<b>NA PODSTAWIE PRZEPI</b>	
	<b>Strefy 50m i 15</b>

**owoy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej**

**owoy usługowej**

**owoy usługowej oświaty**

**owoy usługowej kultu religijnego**

**arza**

**i nieurządzonej**

**sień**

**B6**

**publicznej klasy głównej**

**publicznej klasy lokalnej**

**publicznej klasy dojazdowej**

**wewnętrznych**

**cznych ciągów pieszo-jezdnych**

**ngów**

**ZNE ELEMENTÓW OBOWIĄZUJĄCYCH  
PISÓW ODRĘBNYCH**

**150m od cmentarza ograniczające**

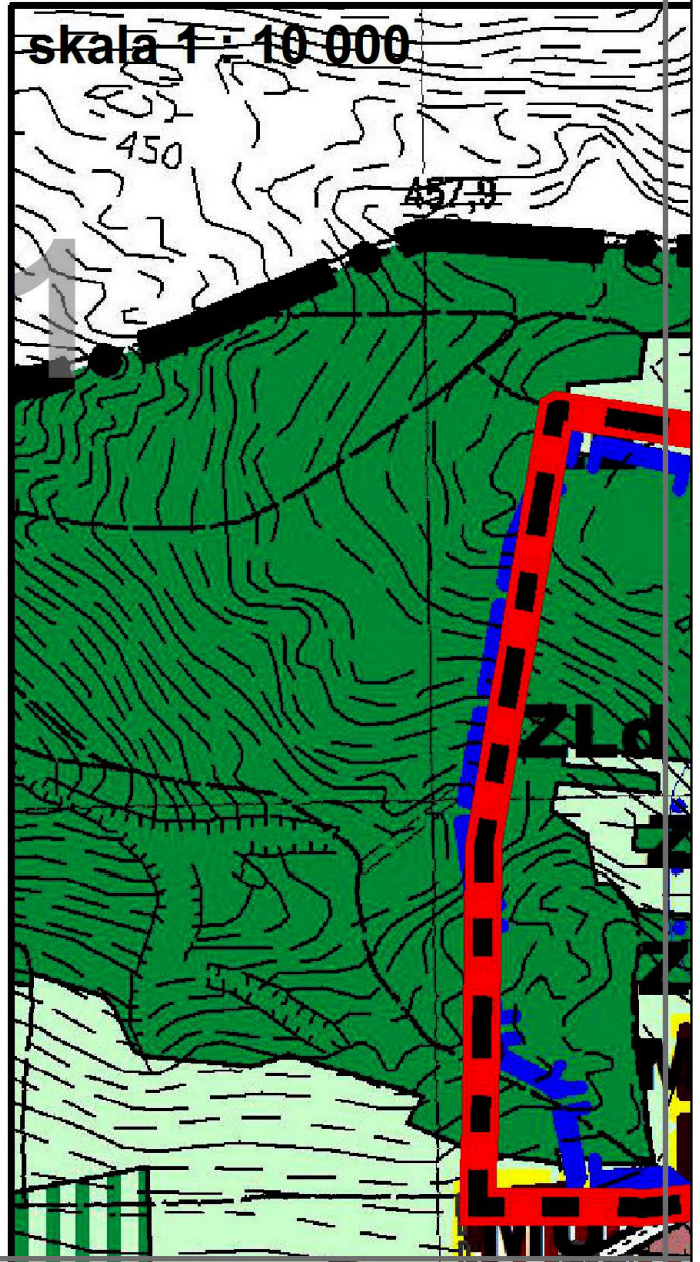
625/16

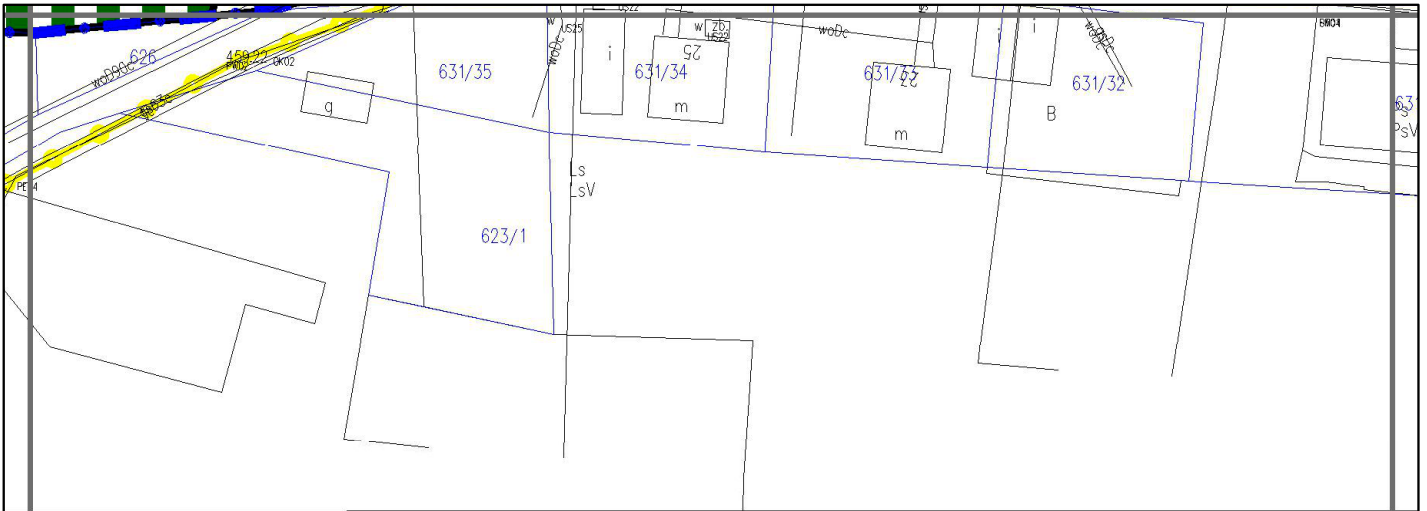
RAMKA 1000xP

625/22

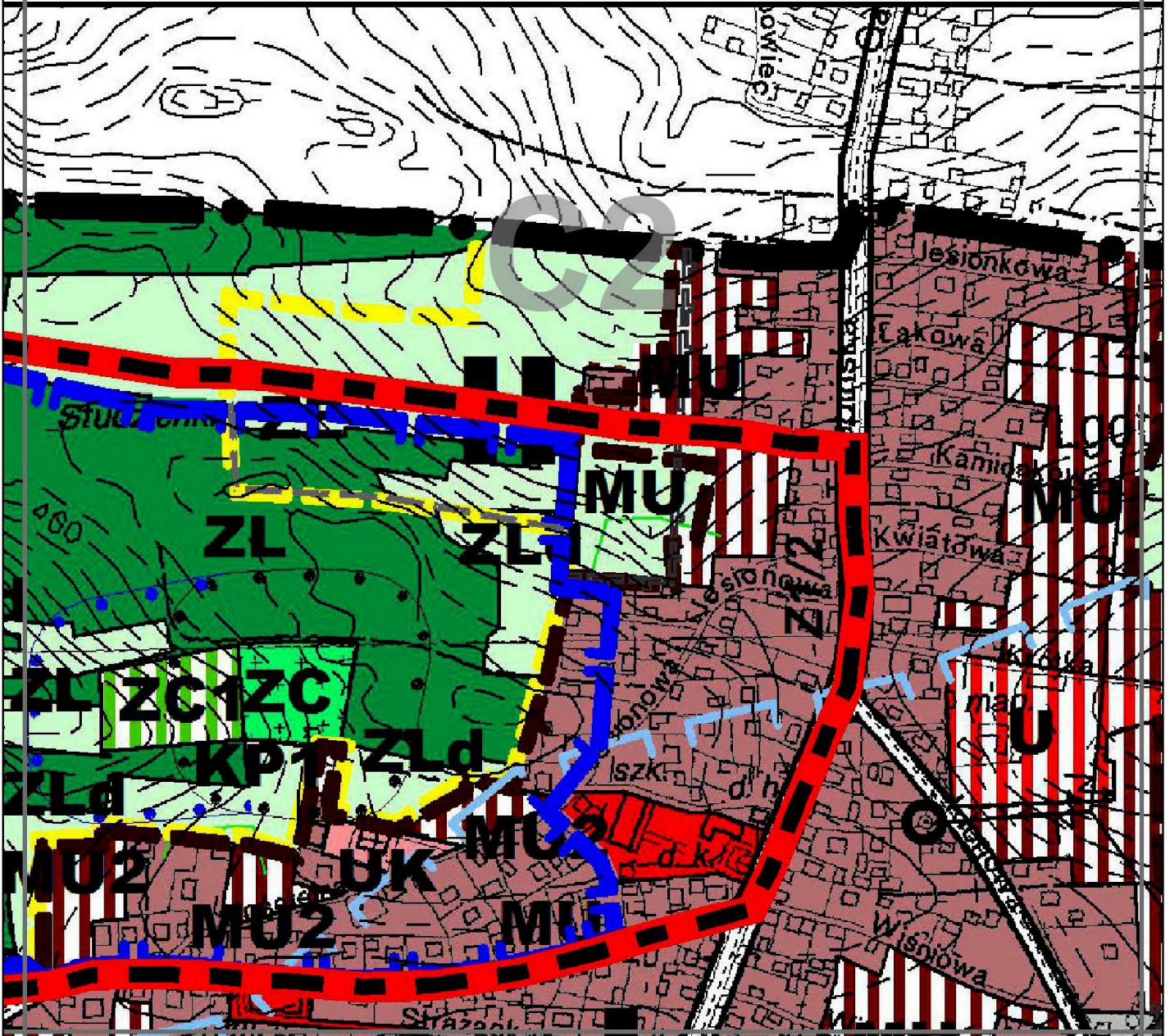
### Wyrys ze zmiany studium u przyjętej Uchwałą Nr VI/48/

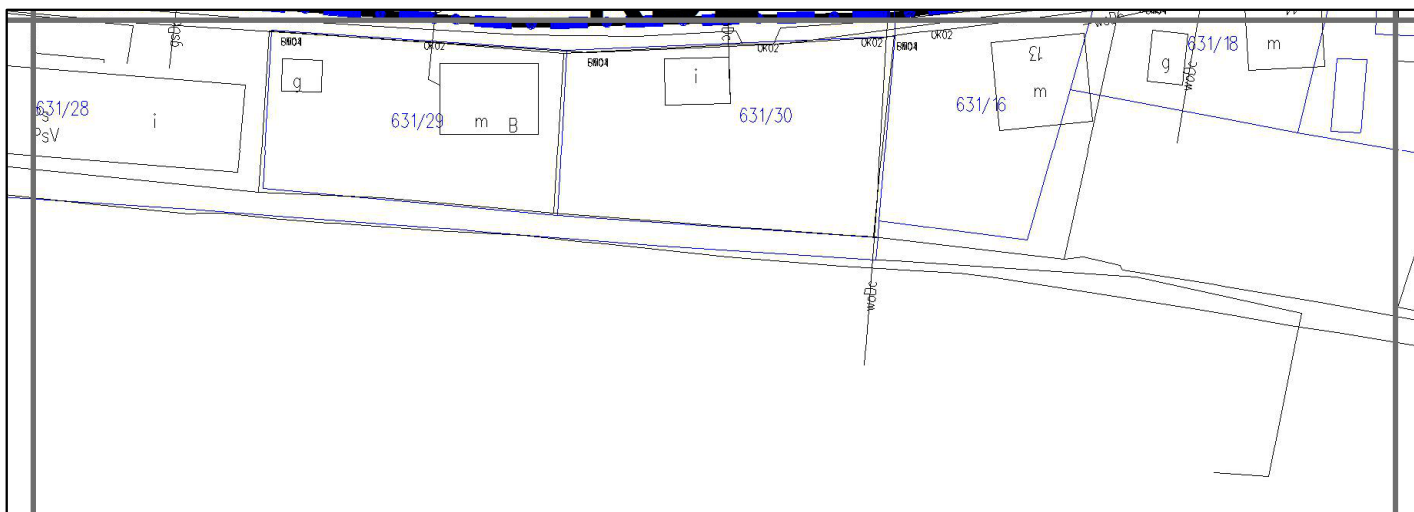
skala 1 : 10 000





**Warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonych przez Radę Miasta Trzebini z dnia 29 marca 2007r.**



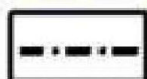


## Przetrzennego gminy Trzebinia z późniejszymi zmianami

### LEGENDA



GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM



GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

KIERUNKI ZMIAN ZAGOSPODAROWANIA PRZETRZENNEGO TERENÓW

I - STREFA URBANIZACJI



GRANICA STREFY URBANIZACJI

TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO UTRZYMANIA, PORZĄDKOWANIA, KONTYNTYNUACJI I ROZWOJU



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ



TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ



TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ KULTU RELIGIJNEGO



TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ



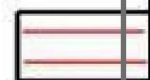
TERENY ZIELENI O ISTOTNYM ZNACZENIU DLA ZACHOWANIA BIORÓZNORODNOŚCI MIASTA

TERENY ROZWOJU



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ

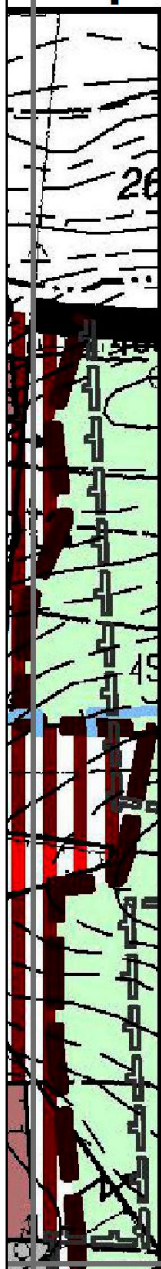
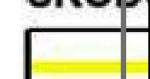
KIERUNKI

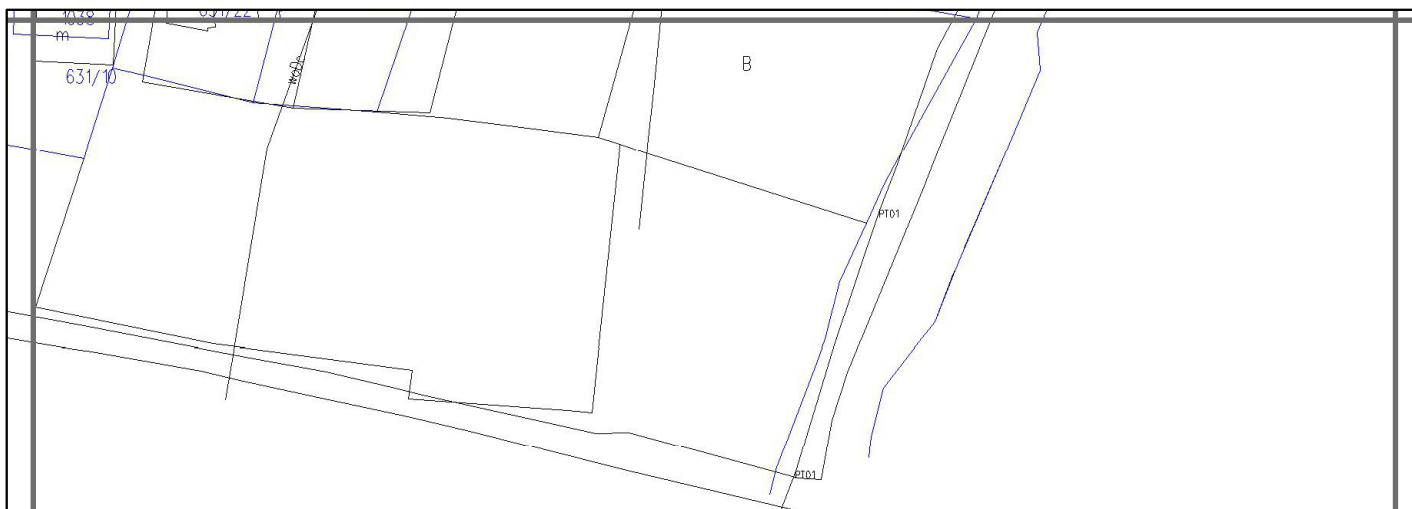


OBSZAR ŚRODKI




OBSZAR ŚRODKI






## WARUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ


 LINIE ELEKTROENERGETYCZNE


 STREFA TECHNICZNA OD SIECI I URZADZEŃ  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ


## ZAKRES OBYTU OCHRONĄ PRAWNĄ DOWISKA PRZYRODNICZEGO


 GRANICA TRIASOWEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA  
WÓD PODZIEMNYCH NR 452 CHRZANÓW

 GRANICA WYSOKIEJ OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH  
GZWP NR 452 CHRZANÓW

 KORYTARZ BIOLOGICZNY DO ZACHOWANIA  
I WZBOGACENIA WALORÓW PRZYRODNICZYCH

 STREFA BEZPOŚREDNIEJ OCHRONY SANITARNEJ  
CMENTARZA O SZEROKOŚCI 50M., W KTOREJ ZAKAZUJE  
SIĘ REALIZACJI BUDYNKÓW MIESZKALNYCH, ZAKŁADÓW  
PRODUKUJĄCYCH I PRZECHOWUJĄCYCH ARTYKUŁY  
ŻYWNOSCI ORAZ ZAKŁADÓW ŻYWIENIA ZBIOROWEGO

 STREFA OD ROZBUDOWYWANEGO CMENTARZA  
O ZAKAZACH J.W.

 ZASIĘG STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ  
UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH

## ZAKRES OBYTU OCHRONĄ PRAWNĄ DOWISKA KULTUROWEGO

 ZASPÓŁ KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO PW. ŚW. BARBARY  
I KLASZTORU SIOSTR FELICJANEK WPISANY  
DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW POD NR 1/623



możliwości za

Cały obszar objęty plane

1) GZWP nr 454 Olkusz-

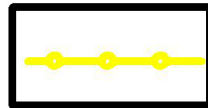
2) Parku Krajobrazowego

**OZNACZENIA GRAFICZNE**

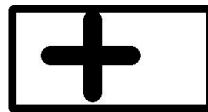
**NIE BĘDĄCYCH USTALI**



Granice i num



Gazociąg śred



Krzyż przydro

C5

~~Plan ogólny dla terenów objętych~~  
**zagospodarowania**

**tem miejscowym położony jest w granicach:**

**z-Zawiercie**

**ego Dolinki Krakowskie**

**SZNE ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH,  
ALENIAMI PLANU**

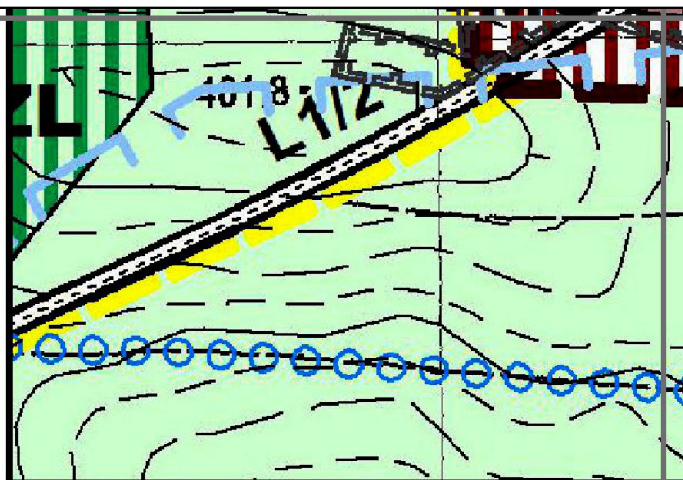
**metry działek ewidencyjnych**

**edniego ciśnienia**

**rożny**

**C6**





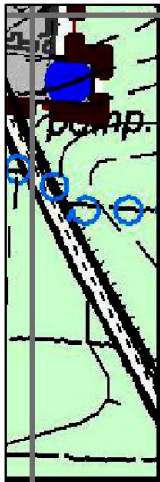
GRANICA OB

D1



BSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWY

D2



WYM



TERENY USŁUGOWEJ



TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ



TERENY MIEJSC POSTOJOWYCH

**II - STREFA TERENÓW ROLNYCH I OTWARTYCH**



GRANICA STREFY TERENÓW ROLNYCH I OTWARTYCH



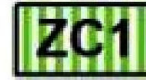
TERENY LASÓW



TERENY ZIELENI O ISTOTNYM ZNACZENIU DLA ZACHOWANIA BIORÓZNORODNOŚCI OBSZARU

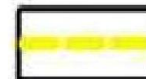


TEREN CMENTARZA



TEREN ROZBUDOWY CMENTARZA

**III - strefa lasów i dolesień**



GRANICA STREFY LASÓW I DOLESIEŃ



TEREN CMENTARZA



TEREN ROZBUDOWY CMENTARZA



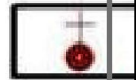
TERENY LASÓW



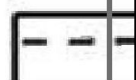
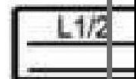
TERENY DOLESIEŃ



TERENY POTENCJALNYCH DOLESIEŃ



KIERU



TEREN  
JEST W  
PODZIE

TEREN  
JEST W  
DOLINK

D3

~~DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW POD NR 1/623~~

KAPLICZKA ŚW. BARBARY WPISANA DO GMINNEJ  
EWIDENCJI ZABYTKÓW POD NR 2/623

## **RUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI**

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH 1/2

LINIE KOLEJOWE

EN OBJĘTY ZMIANĄ STUDIUM W LGOCIE POŁOŻONY  
T W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD  
ZIEMNYCH NR 454 OLKUSZ - ZAWIERCIE

EN OBJĘTY ZMIANĄ STUDIUM W LGOCIE POŁOŻONY  
T W GRANICACH PARKU KRAJOBRAZOWEGO  
INKI KRAKOWSKIE

D4

D5

# Przewodnicząca Rady Miasta Trzebini

**Grażyna Hrabia**

D6

<p>Przedsiębiorstwo Projektowania, Studiów, Usług i Realizacji Spółka z o.o. 40-036 Katowice, ul. Wita Stwosza 6/7 tel.(4832) 206 52 69 terplan@terplan.com.pl KRS:0000121817</p>	<p><b>terplan</b>®</p>
<p>Zleceniodawca: Miasto Trzebinia Umowa nr: 8/GAU/2015 z dnia 12 maja 2015r.</p>	<p>DATA: Maj 2017r.</p>
<p><b>TEMAT OPRACOWANIA:</b> Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu rozbudowy cmentarza komunalnego w Lgocie wraz z otoczeniem</p>	<p>RYSUNEK PLANU SKALA : 1: 1000</p>
<p>Główny Projektant: mgr inż. arch. Ryszard Wyszyński</p>	

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXXIII/433/VII/2017  
Rady Miasta Trzebini  
z dnia 26 maja 2017 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Trzebini o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu rozbudowy cmentarza komunalnego w Lgocie wraz z otoczeniem**

Do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w okresie od dnia 8 marca do dnia 5 kwietnia 2017 r., w okresie wyznaczonym na przyjmowanie uwag tj. od dnia 8 marca do dnia 19 kwietnia 2017 r., nie zostały złożone żadne uwagi.

Brak jest uwag, w sprawie których Rada Miasta Trzebini powinna podjąć rozstrzygnięcie.

Przewodnicząca Rady Miasta Trzebini  
**Grażyna Hrabia**

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXXIII/433/VII/2017  
Rady Miasta Trzebini  
z dnia 26 maja 2017 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Trzebini o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. 2016 r. poz. 446 ze zmianami), stanowią zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu rozbudowy cmentarza komunalnego w Lgocie wraz z otoczeniem obejmują:

- a) budowę i przebudowę drogi dojazdowej **KDD**,
- b) budowę parkingów ogólnodostępnych oznaczonych symbolem **1KP** i **2KP**,
- c) budowę publicznego ciągu pieszo - jezdni oznaczonego symbolem **2KDX**.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji, o których mowa w §1 ust. 2:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi z zakresu prawa budowlanego, zamówień publicznych, samorządu gminnego i ochrony środowiska;
- 2) sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszych dostępnych technik, określoną w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 519 ze zmianami);
- 3) dopuszcza się etapowanie inwestycji, mające na celu równomierne obciążenie budżetu gminy w kolejnych latach realizacji planu.

§ 3. 1. Inwestycje, o których mowa w §1 ust. 2, będą w całości lub części finansowane z budżetu miasta Trzebienia, ze źródeł zewnętrznych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w §1 ust. 2, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t. j. Dz.U. 2016 r. poz. 1870 ze zmianami).

Przewodnicząca Rady Miasta Trzebini  
**Grażyna Hrabia**