



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 24 listopada 2016 r.

Poz. 7195

UCHWAŁA NR XXI/173/2016 RADY GMINY BUDZYŃ

z dnia 21 listopada 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kąkolewice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zmianami) po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzyń, Rada Gminy Budzyń uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr X/58/2015 Rady Gminy Budzyń z dnia 29 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kąkolewice, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kąkolewice, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kąkolewice” opracowany w skali 1:1000; stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem określone zostały na rysunku planu wymienionym w §1 ust. 2 pkt 1.

§ 2. Ilekroć w uchwale występuje termin:

- 1) linia rozgraniczająca – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi budynków na powierzchnię działki budowlanej;
- 3) powierzchnia całkowita zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji, w tym piwnic, poddaszy i tarasów, mierzonych po obrysie zewnętrznym ścian wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych budynku jak:

schody, okap dachu, rynna, wiatrołap oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku wysuniętych poza tę linię nie więcej niż 1,5 m;

5) szerokość frontowa działki – należy przez to rozumieć szerokość frontową działki mierzoną od strony drogi publicznej.

§ 3. Ustaleniami planu na rysunku planu są:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu;
- 5) projektowane pasy zieleni izolacyjnej;
- 6) linie wymiarowe charakterystycznych odległości.

§ 4. Przeznaczenie terenów oznaczono na rysunku planu symbolami:

- 1) P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
- 2) ZP/IT – tereny zieleni urządzonej oraz infrastruktury technicznej;
- 3) ZP/WS – tereny zieleni urządzonej oraz wód powierzchniowych śródlądowych;
- 4) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 5) KDGP – tereny dróg publicznych – głównych ruchu przyspieszonego;
- 6) KDL – tereny dróg publicznych – lokalnych.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe dotyczące całego obszaru planu

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Zabudowę należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, a ponadto odległości zabudowy od terenów kolejowych powinny uwzględniać przepisy odrębne.

2. Na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (P/U) dopuszcza się lokalizację budynków przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej.

3. Zakazuje się lokalizacji obiektów i budynków tymczasowych (z wyjątkiem obiektów zaplecza budów na czas ich realizacji), budynków prowizorycznych i garaży blaszanych.

4. Zezwala się na lokalizację nowych obiektów infrastruktury technicznej, w tym poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz na terenach o innym przeznaczeniu, o wysokości nie wyższej niż 5,0 m, z dopuszczeniem wszelkich rozwiązań połączeń dachowych.

5. Istniejące i projektowane zakłady produkcyjne, bazy i składy oraz obiekty usługowe należy otaczać szpalerami zieleni izolacyjnej, podkreślającymi strukturę przestrzenną oraz podziały funkcjonalne i własnościowe.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. Zakazuje się prowadzenia unieszkodliwiania odpadów, w tym składowisk odpadów; magazynowanie i odzysk odpadów innych niż komunalne może odbywać się jedynie na zasadach określonych w przepisach o odpadach.

2. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym w gminie Budzyń regulaminem utrzymania czystości i porządku, z uwzględnieniem segregacji odpadów i właściwego zabezpieczenia ewentualnych odpadów niebezpiecznych.

3. Zbędne masy ziemne powstające w czasie realizacji inwestycji należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Na terenach przeznaczonych do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania oraz działalności usługowej należy zapewnić ochronę przed hałasem istniejących poza granicami opracowania planu terenów podlegających ochronie akustycznej, stosując rozwiązania techniczne zapewniające właściwe warunki akustyczne, wynikające z przepisów odrębnych.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) energię cieplną należy pozyskiwać przy zastosowaniu paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności;
- 2) dopuszcza się stosowanie ogrzewania gazowego oraz systemów wykorzystujących źródła odnawialne, w szczególności kolektory słoneczne.

§ 7. Zasady kształtowania krajobrazu: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej należy zagospodarować zielenią, tak by zminimalizować negatywne oddziaływanie pochodzące z tych obszarów oraz poprawić walory krajobrazowe.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.

§ 9. Wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

§ 10. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1. Szczegółowe parametry zabudowy, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, określono w Rozdziale 3 oraz na rysunku planu.

2. Na obszarze planu zezwala się na wydzielanie działek gruntu w przypadku lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w §14.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie ustala się.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1. W przypadku przeprowadzania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych należy zachować ustalenia zawarte w niniejszej uchwale, w tym w zakresie minimalnych powierzchni działek określonych w Rozdziale 2.

2. Ustala się minimalne szerokości nowo wydzielanych działek:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami P/U: 35,0 m;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami 1ZP/IT, 2ZP/IT, ZP/WS: 20,0 m;
- 3) dla terenu oznaczonego symbolem WS: 5,0 m.

3. Ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego wynoszący 60° – 90° , z dopuszczeniem odstępstwa w miejscach łuków dróg lub na zakończeniach dojazdów.

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. Zakazuje się lokalizowania obiektów, jeżeli negatywne oddziaływanie z nimi związane przenikałoby na teren nieruchomości należących do osób trzecich i byłoby w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości.

2. Projektowane na obszarze objętym planem budowlę o wysokości równej i większej niż 50,0 m należy każdorazowo zgłaszać do Szefostwa Służb Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP – przed wydaniem pozwolenia na budowę.

3. Na terenie opracowania planu znajduje się elektroenergetyczna linia napowietrzna średniego napięcia 15 kV, dla której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się przełożenie lub skablowanie linii napowietrznych;

- 2) do czasu skablowania linii napowietrznych należy zachować teren pasa ochronnego o szerokości wynikającej z przepisów odrębnych,
- 3) w pasie ochronnym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu,
- 4) zabudowę w obrębie terenu pasa ochronnego należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem zachowania standardów jakości środowiska.

4. Ustala się ochronę wód podziemnych ze względu na położenie terenu objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 139 „Dolina kopalna Smogulec – Margonin”, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) należy, dążyć do objęcia całego terenu zbiorczym systemem odprowadzenia ścieków oraz modernizować istniejącą sieć w celu zminimalizowania przedostawania się zanieczyszczeń do wód podziemnych;
- 2) przy realizacji nowych inwestycji należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne uwzględniające wymogi ochrony wód podziemnych.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Lokalizacja sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanej z potrzebami ruchu drogowego i zarządzania drogą, w pasach drogowych może nastąpić jedynie zgodnie z przepisami szczególnymi.

2. Podstawowy układ komunikacyjny tworzyć będą droga krajowa nr 11 oraz projektowane drogi publiczne - lokalne 1KDL i 2KDL.

3. Wszystkie tereny w granicach terenu objętego planem będą obsługiwane komunikacyjnie z przyległych dróg publicznych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem opracowania planu na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

4. W związku z sąsiedztwem drogi krajowej nr 11 (obwodnica Budzynia) na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakazuje się lokalizacji bezpośrednich zjazdów z drogi krajowej nr 11,
- 2) obsługę komunikacyjną terenu objętego planem należy realizować poprzez układ projektowanych dróg publicznych 1KDL i 2KDL,

5. Dopuszcza się lokalizację dojazdów i dojazdów stosownie do potrzeb;

6. W obrębie poszczególnych terenów należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych oraz garażowych zaspokajającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, jednak nie mniej niż:

- 1) dla obiektów produkcyjnych, magazynowych i składowych – min. 1 stanowisko na dwóch zatrudnionych,
- 2) dla obiektów i lokali usługowych – min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50,0 m² powierzchni użytkowej, z zastrzeżeniem §14 ust. 6 pkt 5,
- 3) dla obiektów handlowych – min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte 25,0 m² powierzchni sprzedaży,
- 4) dla obiektów infrastruktury technicznej – min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100,0 m² powierzchni użytkowej, z zastrzeżeniem §14 ust. 6 pkt 5,
- 5) powierzchnie użytkowe, o których mowa w §14 ust. 6 pkt 2 i 4, dotyczą części budynków, dla których realizowana jest podstawowa funkcja, z wyłączeniem powierzchni magazynowych, garaży, zapleczy i komunikacji wewnętrznej;
- 6) należy uwzględnić przepisy odrębne w zakresie parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

7. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się budowę i rozbudowę istniejącej gminnej sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się lokalizację studni i indywidualnych ujęć wody do picia oraz dla potrzeb technicznych i produkcyjnych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

8. W zakresie kanalizacji sanitarnej:

- 1) na terenie objętym planem ustala się realizację rozdzielczego systemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- 2) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do gminnego systemu kanalizacyjnego, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) technologia i sposób wykonania kanalizacji sanitarnej zapewniać muszą całkowitą szczelność systemu;
- 4) na terenach oznaczonych symbolem P/U zezwala się na lokalizację lokalnych obiektów oczyszczania ścieków przemysłowych; lokalizacja obiektów spełniać musi warunki określone w przepisach odrębnych,
- 5) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej lub w przypadku braku możliwości technicznych podłączenia do sieci zezwala się na lokalizację zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą wywożone do oczyszczalni ścieków.

9. W zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych:

- 1) wody opadowe lub roztopowe należy odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej, a w razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, których lokalizację dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami P/U, ZP/WS i ZP/IT z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 2) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z terenów komunikacji kołowej, placów manewrowych, składowych i innych terenów określonych obowiązującymi przepisami może nastąpić do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w tym ewentualnej konieczności podczyszczenia ścieków do odpowiednich parametrów,
- 3) na terenach oznaczonych symbolami P/U, ZP/WS i ZP/IT zezwala się na lokalizację obiektów i urządzeń do gromadzenia oraz oczyszczania ścieków opadowych; lokalizacje obiektów i urządzeń spełniać muszą warunki określone w przepisach odrębnych,

10. W zakresie sieci energetycznej:

- 1) ustala się obsługę poprzez istniejące i projektowane linie kablowe podziemne n/n i s/n poprzez istniejące i projektowane elektroenergetyczne stacje transformatorowe,
- 2) dopuszcza się przełożenie lub skablowanie linii elektroenergetycznych zlokalizowanych na terenie opracowania planu; do czasu ich przełożenia lub skablowania należy zachować tereny pasa ochronnego, o których mowa w §13 ust. 3,
- 3) zezwala się na lokalizację na terenach oznaczonych symbolami P/U stacji transformatorowych dla potrzeb działalności gospodarczej, usługowej i produkcyjnej, stosownie do potrzeb,
- 4) dla lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych, w tym trafostacji nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy.

11. W zakresie sieci telefonicznej – ustala się rozbudowę istniejącej sieci telefonicznej podziemnej

12. W zakresie sieci gazowej – ustala się rozbudowę istniejącej i budowę nowej sieci gazowej.

13. Dla zaopatrzenia w energię cieplną ustala się wykorzystanie indywidualnych sposobów ogrzewania, z zastrzeżeniem §6 ust. 5.

14. W zakresie urządzeń melioracyjnych – ustala się obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia należy przebudować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów: nie ustala się.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 16. Ustalenia dotyczące warunków zabudowy i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P/U, 2P/U, 3P/U:

1. Przeznaczenie terenu: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.
2. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 5000,0 m²;
- 2) dopuszczalne obiekty towarzyszące: urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnia zabudowy: maks. 60 % powierzchni działki;
- 4) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) min. 0,1,
 - b) maks. 2,4;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna: min. 15 % powierzchni działki;
- 6) wysokość zabudowy: maks. 20,0 m, z zastrzeżeniem §16 ust. 2 pkt 7;
- 7) maksymalna wysokość nie dotyczy budowli, urządzeń i obiektów technologicznych;
- 8) geometria dachów: dopuszcza się wszelkie rozwiązania połączeń dachowych.

3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z §14.

§ 17. Ustalenia dotyczące warunków zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP/IT:

1. Przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej oraz infrastruktury technicznej.
2. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 2000,0 m²;
 - 2) powierzchnia zabudowy: maks. 25% powierzchni działki,
 - 3) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) min. 0,01,
 - b) maks. 1,2;
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna: min. 40% powierzchni działki,
 - 5) wysokość zabudowy: maks. 10,0 m,
 - 6) geometria dachów: dopuszcza się wszelkie rozwiązania połączeń dachowych.

3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z §14.

§ 18. Ustalenia dotyczące warunków zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2ZP/IT:

1. Przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej oraz infrastruktury technicznej.
2. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki – 2000,0 m²;
 - 2) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki.

3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z §14.

§ 19. Ustalenia dotyczące warunków zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP/WS:

1. Przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej oraz wód powierzchniowych śródlądowych.
2. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki – 2000,0 m²;
 - 2) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej;

3) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki.

3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z §14.

§ 20. Ustalenia dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami KDGP, 1KDL, 2KDL:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) KDGP – tereny dróg publicznych – głównych ruchu przyspieszonego;
- 2) 1KDL – tereny dróg publicznych – lokalnych;
- 3) 2KDL – tereny dróg publicznych – lokalnych.

2. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się wszelkie podziały terenu związane z wydzieleniem planowanych dróg;
- 2) szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) szerokości, o których mowa w §20 ust. 2 pkt 2 zabezpieczają realizację jezdni, chodników oraz ścieżek rowerowych; szczegółowe parametry zagospodarowania dróg określone zostaną zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) przestrzeń dróg może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem §20 ust. 2 pkt 5;
- 5) prowadzenie infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi krajowej nr 11, której docelowe poszerzenie stanowi teren drogi publicznej – głównej ruchu przyspieszonego KDGP, należy projektować poza pasem drogowym drogi krajowej, dopuszcza się w wyjątkowych przypadkach lokalizację infrastruktury technicznej w pasie drogowym drogi krajowej nr 11, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 6) teren drogi KDGP stanowi teren przewidziany do poszerzenia pasa drogi krajowej nr 11 zlokalizowanej poza granicą opracowania planu.

§ 21. Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenów: 1P/U, 2P/U, 3P/U - 30 %;
- 2) dla terenów: 1ZP/IT, 2ZP/IT - 5 %;
- 3) dla terenu: ZP/WS - 5 %;
- 4) dla terenów: KDGP, 1KDL, 2KDL - 5 %.

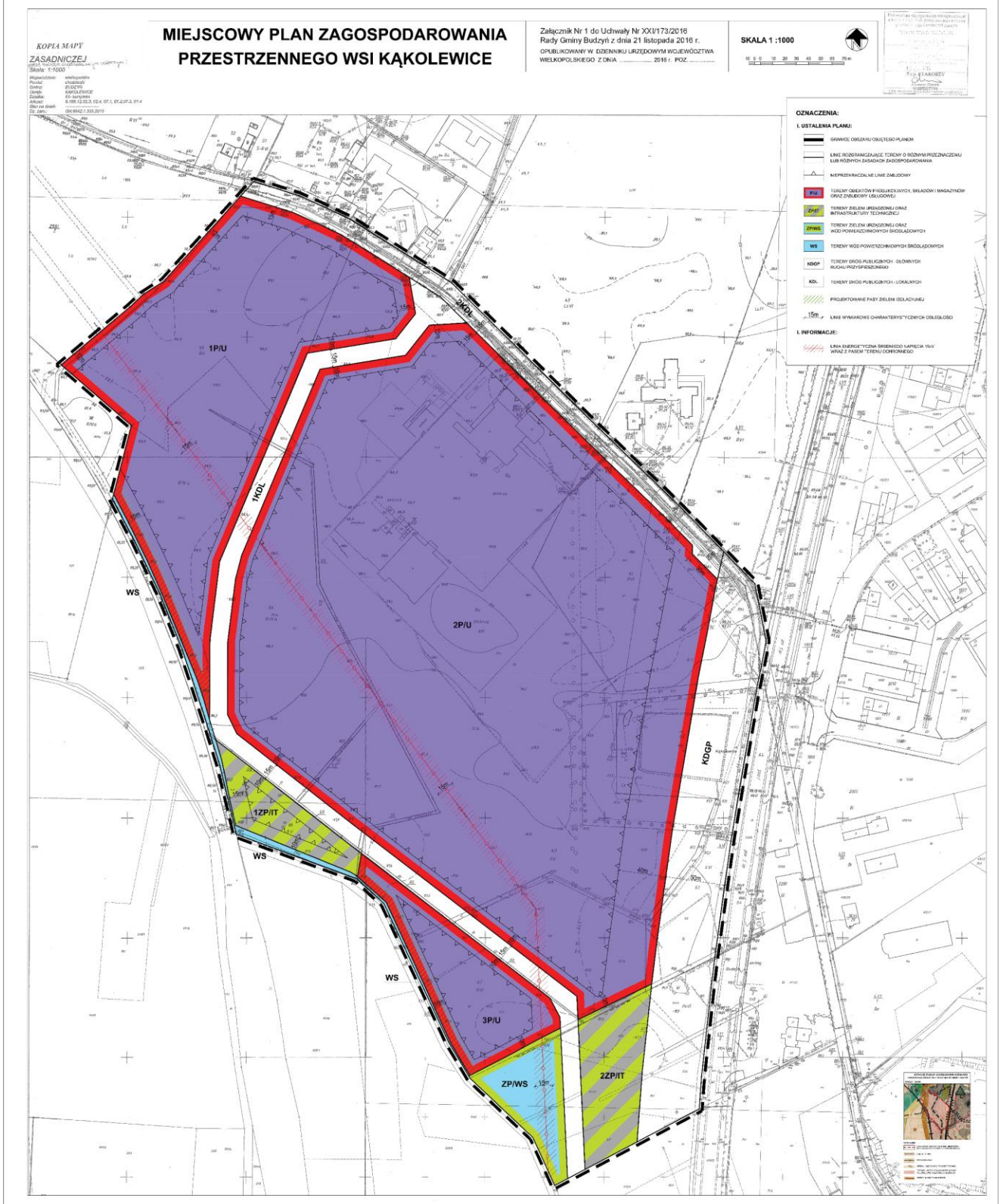
Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 22. Tracą moc ustalenia uchwały Nr XXI/149/2001 Rady Gminy Budzyń z dnia 25 czerwca 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Budzyń w obrębie wsi Kąkolewice, w granicach opracowania niniejszego planu.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Budzyń.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Zenon Nowicki



**Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXI/173/2016
Rady Gminy Budzyń
z dnia 21 listopada 2016 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 tekst jednolity ze zmianami) Rada Gminy Budzyń rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kąkolewice, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 tekst jednolity ze zmianami) był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 26 września 2016 r. do 18 października 2016 r. W dniu 13 października 2016 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w tym projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, natomiast uwagi do tego projektu były przyjmowane do dnia 2 listopada 2016 r.

Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kąkolewice. Rozstrzygnięcie o ich rozpatrzeniu jest więc bezprzedmiotowe.

**Przewodniczący
Rady Gminy Budzyń**

**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXI/173/2016
Rady Gminy Budzyń
z dnia 21 listopada 2016 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 tekst jednolity ze zmianami) Rada Gminy Budzyń rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 tekst jednolity ze zmianami) zadania własne gminy.

2. Wykaz terenów funkcjonalnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

- 1) 1KDL– tereny dróg publicznych – lokalnych;
- 2) 2KDL– tereny dróg publicznych – lokalnych.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i Prawem ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w § 1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ujętych w niniejszym planie, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 tekst jednolity ze zmianami), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe, w tym inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej,
- 2) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie przedsięwzięć stanowiącym załącznik do „Wieloletniej prognozy finansowej gminy Budzyń”.

§ 4. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 tekst jednolity ze zmianami).

**Przewodniczący
Rady Gminy Budzyń**