



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 24 listopada 2016 r.

Poz. 6743

UCHWAŁA* NR XXX/183/16 RADY MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

z dnia 28 października 2016 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „D” – ŁOMNICA-ZDRÓJ

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), Rada Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „D” – ŁOMNICA-ZDRÓJ nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/208/2000 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 7 listopada 2000 r. i uchwała co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE.

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta

i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „D” – ŁOMNICA-ZDRÓJ, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/283/05 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 10 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 30, poz. 160 z dnia 18.01.2006r. z późn. zm.) - zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu została opracowana w oparciu o uchwałę Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój Nr XIV/85/2015 z dnia 4 września 2015 r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 2.

3. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunków zmiany planu:

- 1) granice terenów objętych zmianą planu,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi zgodnie z częścią tekstową planu, wymienioną w ust. 1.

4. Na rysunku zmiany planu wyznacza się:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, oznaczone symbolem MNR1,
- 2) teren osuwiska nieaktywnego, oznaczony symbolem „/on”.

5. Rysunek zmiany planu zawiera ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie – nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 3.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) „uchwale” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznych Nr 1 do tej uchwały,
- 2) „planie miejscowym” – należy przez to rozumieć wprowadzony Uchwałą Nr XXXV/283/05 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 10 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 30, poz. 160 z dnia 18.01.2006 r. z późn. zm.) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „D” – ŁOMNICA-ZDRÓJ.

§ 4. Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują ustalenia „planu miejscowego” jeżeli nie są sprzeczne z ustaleniami wprowadzonymi „uchwałą”.

Rozdział 2.

USTALENIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

§ 5. 1. W §1 przepisów ogólnych wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w związku z likwidacją na terenie Łomnicy Zdrój strefy ochrony uzdrowiskowej, skreśla się zapis dotyczący obszaru ochrony uzdrowiskowej „C”,
- 2) wprowadza się dodatkowe następujące zapisy:
 - „Obszarze Natura 2000” – należy przez to rozumieć obszar Natura 2000 *Ostoja Popradzka* PLH120019, przyjęty przez Komisję Europejską 25 stycznia 2008 r. jako obszar ochrony siedlisk, gdzie obowiązuje specjalna ochrony siedlisk zgodnie z przepisami odrębnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”. W związku z tym dla terenów objętych planem - w zakresie oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych,
 - „obszarze i terenie górniczym „Łomnica-Zdrój I” – należy przez to rozumieć OG i TG utworzony decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego nr SR-IX.7422.2.20.2014.BK z dnia 26.09.2014r., dla którego obowiązują uwarunkowania określone w przepisach szczególnych. W trakcie wykonywania robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO₂ w powietrzu, w rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej powierzchni terenu. Obowiązuje zakaz wykonywania na w/w obszarze i terenie górniczym wykopów oraz otworów w celu pozyskiwania ciepła z Ziemi. Obowiązuje zakaz wykonywania przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na wody podziemne, w tym powodować ich zanieczyszczenie.”.

2. W § 4 przepisów szczegółowych, w Rozdziale 1 dot. Ogólnych warunków realizacji zabudowy i zagospodarowania w obrębie ustalonych planem obszarów zainwestowania ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. W obrębie terenów wskazanych w rysunku planu pod zainwestowanie, a położonych w terenach osuwiskowych, które oznaczone zostały symbolem przeznaczenia terenu z dodatkowymi literami /oc i /on, przy ustalaniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych należy założyć skomplikowane warunki gruntowe posadowienia obiektów, natomiast w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, które po symbolu przeznaczenia terenu zostały oznaczone dodatkową literą /o - należy przyjąć złożone warunki gruntowe posadowienia obiektów. W oparciu o te założenia sposób posadowienia obiektów należy ustalić w oparciu o stosowne opracowania geologiczne.”.

3. W Cz. II Rozdział 2 lit. b) w ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolem MNR1 szóste zdanie otrzymuje brzmienie:

„Ustala się minimalny wskaźnik niezabudowanej i nieutwardzonej, powierzchni biologicznie czynnej – 40 % w odniesieniu do terenu inwestycji.”.

4. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: MNR1 i MNR/on.

- 1) W zakresie kształtowania zabudowy i architektury obowiązują ustalenia „planu miejscowego” zawarte w Cz. II Rozdział 2 lit. b) dot. terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, oznaczonych symbolem MNR1. Nadto dla terenu oznaczonego symbolem MNR1/on obowiązują ustalenia zawarte w Części II Rozdział 1 ust. 4 „planu miejscowego” z uwzględnieniem zmiany wprowadzonej niniejszą uchwałą.
- 2) Wyznacza się na rysunku zmiany planu przednią linię zabudowy, pokrywającą się z górną krawędzią skarpy brzegowej.
- 3) W związku z położeniem terenów objętych zmianą planu: w obszarze „Natura 2000”, w Popradzkim Parku Krajobrazowym (PPK), w obszarze i terenie górniczym „Łomnica-Zdrój I” obowiązują ustalenia zawarte w §1 *Przepisów ogólnych* „planu miejscowego, odnoszące się do ww. obszarów z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój.

§ 7. 1. Uchwała obowiązuje od dnia wejścia w życie w niej określonego, jednak nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

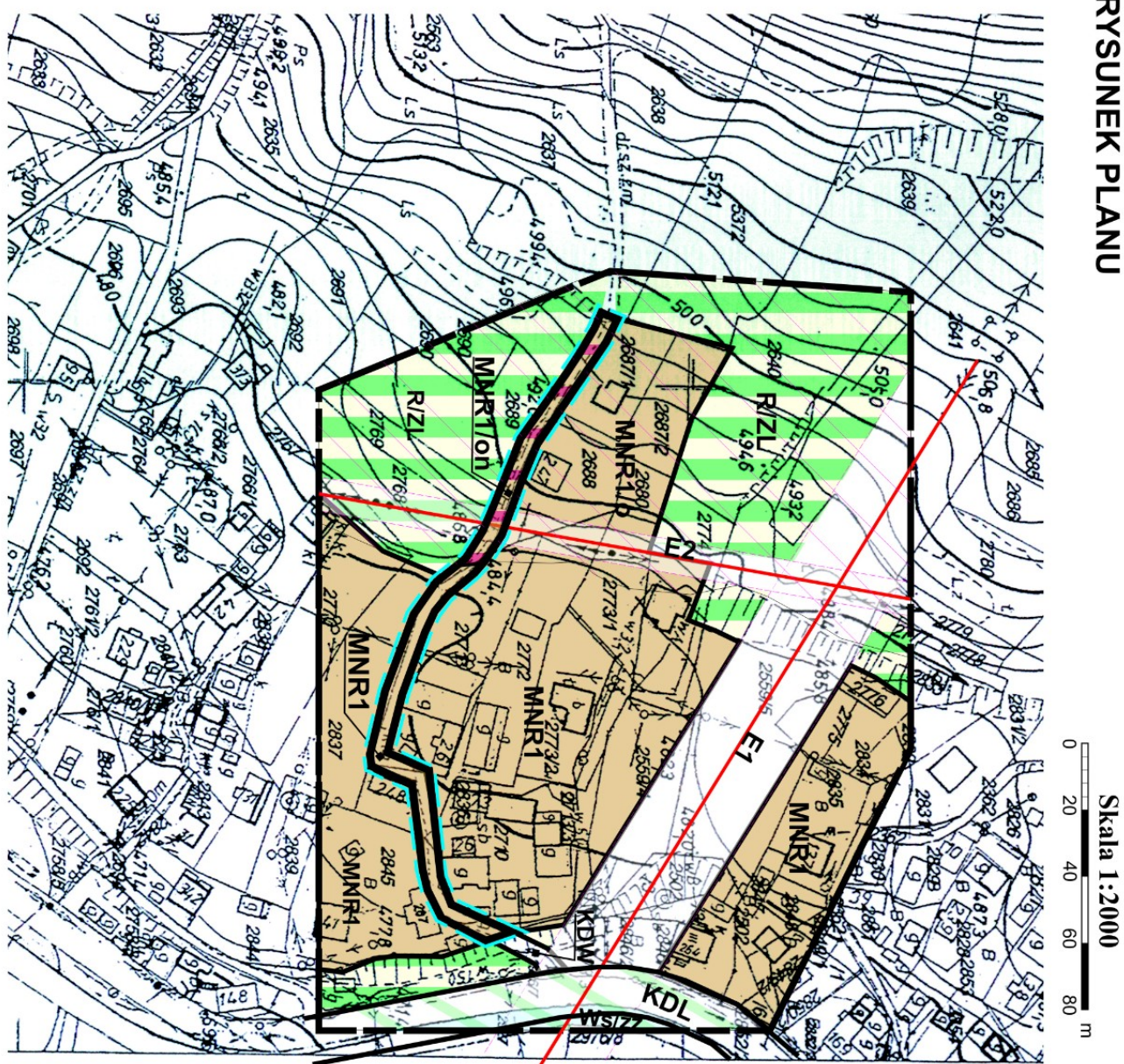
2. Uchwała podlega także publikacji na stronie internetowej Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy
Jan Toczek

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXX/183/16
Rady Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój
z dnia 28 października 2016 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ, JEDNOSTKA STRUKTURALNA „D” - ŁOMNICA-ZDRÓJ**

RYSUNEK PLANU



Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m

LEGENDA

— Granica analizowanego otoczenia

— Ustalenia wprowadzone zmianą planu

— Granice terenu objętego zmianą planu

— Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

— Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej

— Tereny osuwiska nieaktywnego

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

— Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej

— Tereny rolne do zalesień

— Tereny wód płynących

— Tereny drogi publicznej klasy L

— Tereny drogi wewnętrznej

— Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

— E1 Istniejąca sieć elektroenergetyczna napowietrzna wysokiego napięcia 110kV

— E2 Istniejąca sieć elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia 15kV

— /zz Obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami Q1% potoku Łomniczanka

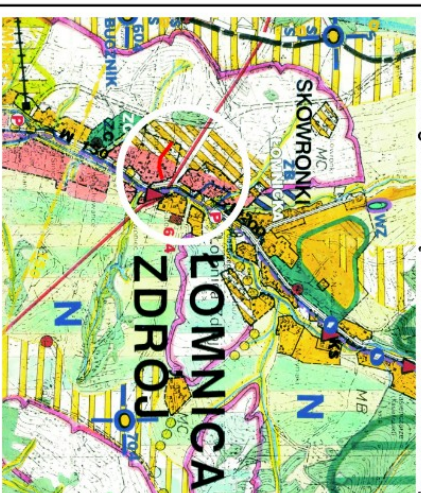
Wzys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój uchwalonego uchwałą nr XXIII/208/2000 Rady Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój z dnia 7 listopada 2000r

LEGENDA:

— TERENY OSADNICZE WSKAZANE DO UMIAKOWANEGO ROZWOJU POD WZGLĘDEM GESTOŚCI I CHARAKTERU ZABUDOWY ROZNYCH FORM BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO, USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIAZLIWEGO.
Z koniecznością realizacji infrastruktury ekologicznej. Zalecana realizacja zabudowy na większych działkach z zielenią towarzyszącą

— Tereny osadnicze wprowadzone obowiązującym miejscowym planem oraz poszerzonym ich poszerzeniem położone w strefach erozyjnych lub zagrożonych osuwaniem

— Teren objęty zmianą planu



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXX/183/16
RADY MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ
z dnia 28 października 2016 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój w sprawie uwag do projektu planu
oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz
zasadach ich finansowania**

1. Rada Miasta i Gminy Piwniczna- Zdrój po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Piwniczna- Zdrój, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „D” – ŁOMNICA-ZDRÓJ w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu, o którym mowa w punkcie 1 nie wprowadza zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778).

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy
Jan Toczek