



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 12 czerwca 2017 r.

Poz. 2778

UCHWAŁA NR XXV/272/2017 RADY GMINY DRUŻBICE

z dnia 19 maja 2017 r.

w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Wdowin”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948; z 2017 r. poz. 730) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579; z 2017 r. poz. 730), Rada Gminy Drużbice uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. Stwierdza się, że „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Wdowin”, sporządzony zgodnie z Uchwałą Nr XVI/129/2016 Rady Gminy Drużbice z dnia 20 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Wdowin, wraz ze zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr XVII/175/2016 z dnia 27 czerwca 2016 r. - nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drużbice uchwalonego Uchwałą XXII/137/01 Rady Gminy Drużbice z dnia 28 czerwca 2001 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drużbice, zmienionego Uchwałą Nr XXIV/261/2017 Rady Gminy Drużbice z dnia 24 marca 2017 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drużbice.

§ 2. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Wdowin, zwany dalej „Planem miejscowym”.

§ 3. 1. Plan miejscowy obejmuje działki nr ewid. 456, fragment działki nr ewid. 471 obręb Wdowin oraz fragment działki nr ewid. 63 obręb Kobyłki, gmina Drużbice.

2. Granice obszaru Planu miejscowego określa załącznik nr 1.

§ 4. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek Planu miejscowego;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu Planu miejscowego;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w Planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 5. Wymagania dotyczące obligatoryjnych i fakultatywnych elementów planu, określa się w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom obszaru Planu miejscowego.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne rysunku Planu miejscowego są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia określające przeznaczenie terenów:
 - a) PG: teren eksploatacji kopalni,
 - b) Z: teren zieleni,
 - c) Wp: teren wód płynących,
 - d) KDZ: teren drogi klasy zbiorczej,
 - e) KDw: teren drogi wewnętrznej;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granice obszaru wymagającego rekultywacji;
- 6) wymiary (podane w metrach);
- 7) strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 8) strefa ochrony archeologicznej.

2. Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny.

§ 7. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) „terenie” - należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i opisany oznaczeniem określającym jego przeznaczenie;
- 2) „zabudowie” – należy przez to rozumieć budynki, w tym wiaty oraz tymczasowe obiekty budowlane w postaci barakowozów, obiektów kontenerowych z wyłączeniem kontenerów urządzeń technicznych;
- 3) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie może wykroczać zabudowa w stanie wykończonym wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi zabudowy na powierzchnię terenu; linia nie dotyczy części zabudowy nie wystających ponad powierzchnię terenu, elementów drugorzędnych, w szczególności daszków, występów dachowych, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m.

2. Pojęcia i określenia niezdefiniowane, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, bądź z definicjami zawartymi w słowniku języka polskiego.

Rozdział 2

Przepisy ogólne w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy uzbrojenia technicznego

§ 8. 1. Określa się docelowe wyposażenie w sieci uzbrojenia, w szczególności w sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną, telekomunikacyjną.

2. Powiązania sieci uzbrojenia technicznego obszaru Planu z układem zewnętrznym realizowane będą poprzez budowę, rozbudowę i przebudowę sieci.

3. Określa się lokalizowanie sieci uzbrojenia technicznego w obrębie linii rozgraniczających dróg z dopuszczeniem lokalizacji w terenie Z lub w terenie PG z ograniczeniem do lokalizacji poza granicami udokumentowanego złoża i poza granicami obszaru górniczego.

4. Określa się możliwość lokalizacji obiektów budowlanych uzbrojenia technicznego nie generujących stref ochronnych powodujących ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów i uniemożliwiających eksploatację złoża.

§ 9. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustalenia dla sieci wodociągowych:
 - a) określa się minimalną średnicę sieci DN40 mm,
 - b) nakazuje się wyposażenie sieci wodociągowych w hydranty naziemne do celów przeciwpożarowych, awaryjnych i kryzysowych;

2) ustalenia dla indywidualnego uzbrojenia terenu:

- a) określa się możliwość zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej lub ze źródeł indywidualnych, w szczególności z ujęć wody na potrzeby zwykłego korzystania przez właściciela z wody podziemnej znajdującej się w jego gruncie, albo zbiorników przenośnych,
- b) określa się minimalną średnicę przyłączy do sieci wodociągowej DN20 mm.

§ 10. Ustalenia w zakresie gospodarowania ściekami bytowymi, komunalnymi i przemysłowymi:

1) określa się minimalną średnicę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej DN160 mm;

2) ustalenia dla indywidualnego uzbrojenia terenu:

- a) nakazuje się docelowe odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej,
- b) określa się minimalną średnicę przyłączy do sieci kanalizacji sanitarnej DN150 mm,
- c) w przypadku braku warunków technicznych przyłączenia do sieci określa się możliwość stosowania urządzeń indywidualnych, w szczególności w postaci bezodpływowych zbiorników na nieczystości cieple lub indywidualnych oczyszczalni ścieków z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi, albo zbiorników przenośnych.

§ 11. Ustalenia w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

1) ustalenia dla sieci kanalizacji deszczowej:

- a) nakazuje się lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w układzie sieci rozdzielczych,
- b) określa się minimalną średnicę sieci kanalizacji deszczowej DN200 mm,

2) ustalenia dla indywidualnego uzbrojenia terenu: nakazuje się maksymalne zagospodarowanie wód w granicach działki budowlanej poprzez odprowadzenie powierzchniowe do ziemi, do zbiorników retencyjnych lub dołów chłonnych lokalizowanych na terenie działki budowlanej;

3) określa się możliwość budowy obiektów odwadniających i odprowadzania wód opadowych, roztopowych do ziemi lub rowów odwadniających.

§ 12. W zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów ogrzewczych określa się korzystanie ze źródeł indywidualnych, w tym źródeł energii odnawialnej o mocy nie przekraczającej 100 kW, z ograniczeniem dla urządzeń wykorzystujących energię wiatru, dla których określa się moc nie większą niż moc mikroinstalacji.

§ 13. Dla indywidualnego uzbrojenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną określa się:

- 1) możliwość zaopatrzenia z sieci elektroenergetycznej;
- 2) z urządzeń indywidualnych, w szczególności agregatów prądotwórczych;
- 3) dopuszcza się stosowanie urządzeń wykorzystujących energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, z ograniczeniem dla urządzeń wykorzystujących energię wiatru, dla których określa się moc nie większą niż moc mikroinstalacji.

§ 14. W zakresie gospodarki odpadami nakazuje się wyposażenie działki budowlanej w miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów z uwzględnieniem możliwości ich segregacji.

Rozdział 3 **Przepisy szczegółowe dla terenu PG**

§ 15. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu:

- 1) określa się przeznaczenie terenu PG: teren eksploatacji kopalini;
 - 2) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów innego, niż określone w pkt. 1.
2. Linie rozgraniczające teren określa rysunek Planu miejscowego.

§ 16. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) określa się możliwość lokalizacji obiektów budowlanych niezbędnych dla realizacji przeznaczenia, w szczególności zabudowy, uzbrojenia terenu, urządzeń budowlanych, komunikacji, instalacji technicznych;
- 2) określa się możliwość lokalizacji infrastruktury technicznej w postaci sieci uzbrojenie technicznego;
- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy uzbrojenia technicznego dla sieci i uzbrojenia indywidualnego – zgodnie z rozdziałem 2;
- 4) określa się możliwość eksploatacji kopaliny do granic zatwierdzonego obszaru górniczego;
- 5) określa się możliwość lokalizacji produkcji lub usług związanych z wydobywaniem, obrotem i przerobem kopalin.

§ 17. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) nakazuje się zamknięcie wszelkich uciążliwości w granicach terenu;
- 2) zakazuje się lokalizacji zakładów, obiektów, instalacji mogących stwarzać zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub zagrożenie wystąpieniem poważnych awarii;
- 3) zakazuje się lokalizowania składowisk odpadów.

§ 18. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych:

- 1) wskazuje się, że na terenie występuje udokumentowane złożo kopalin pospolitych - kruszyw naturalnych (piasku) – „Drużbice I” oraz obszar i teren górniczy;
- 2) zasady eksploatacji kopalin zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego regulującymi wydobywanie kopalin ze złóż;
- 3) nakazuje się prowadzenie eksploatacji kopalin w sposób nie powodujący szkodliwego wpływu robót górniczych zakładu górniczego na sąsiednie nieruchomości i tereny, w szczególności KDZ, KDw.

§ 19. Ustalenia dotyczące obszarów wymagających rekultywacji oraz zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) granice obszaru wymagającego rekultywacji, po zakończeniu działalności górniczej, pokrywają się z granicami terenu PG – określa je rysunek Planu miejscowego;
- 2) zasięg i zasady rekultywacji – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie zasad kształtowania krajobrazu określa się rekultywację i zagospodarowanie gruntów w kierunku rekreacyjnym lub wodnym lub leśnym.

§ 20. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) wskazuje się, że na terenie PG występują zabytki archeologiczne – stanowiska nr ewid. AZP 73-51/24, 73-51/25 i 73-51/13;
- 2) ustala się ochronę zabytków archeologicznych poprzez ustalenie stref ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w granicach określonych na rysunku Planu miejscowego;
- 3) wskazuje się, że cały teren PG leży w strefie ochrony archeologicznej ustalonej w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drużbice, o której mowa w § 1;
- 4) w strefie ochrony archeologicznej ustala się ochronę potencjalnych zabytków archeologicznych;
- 5) w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje stosowanie odpowiednich przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 21. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się lokalizowanie zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku Planu miejscowego przebiegającymi:
 - a) w odległości 10 m od linii rozgraniczającej teren KDZ,
 - b) w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren KDw,

- c) w odległości 12 m od wschodniej granicy terenu, dalej do granicy obszaru Planu miejscowego,
 - d) w odległości 12 m od zachodniej granicy terenu;
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu – 5%;
 - 3) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalna - 0,00, maksymalna - 0,05;
 - 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 5%;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy – 8 m;
 - 6) maksimum dwie kondygnacje nadziemne;
 - 7) nie ogranicza się wysokości dla obiektów wieżowych, masztowych, technologicznych;
 - 8) w zakresie geometrii dachów określa się możliwość dowolnego kształtowanie dachów, ograniczając nachylenie połaci dla kątów od 2° do 45°, dopuszczając także przekrycia krzywoliniowe.

§ 22. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz wyposażenia terenów w miejsca przeznaczone do parkowania:

- 1) określa się możliwość obsługi komunikacyjnej bezpośrednio z przyległych dróg;
- 2) nakazuje się zapewnienie na działce budowlanej miejsc do parkowania dla samochodów w ilości minimum 1 miejsce na 10 zatrudnionych;
- 3) w przypadku wyznaczenia w terenie stref ruchu - zasady wyposażenia w miejsca przeznaczone na parkowanie, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określa § 41.

§ 23. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m².

§ 24. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) minimalna powierzchnia działki - 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki - 30m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego drogi KDw – od 90° do 110° (boczna granica działki równoległa do zachodniej granicy terenu).

§ 25. Określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem Planu miejscowego w wysokości 0,01%.

Rozdział 4 **Przepisy szczególne dla terenu Z**

§ 26. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu:

- 1) określa się przeznaczenie terenu Z: teren zieleni;
- 2) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów innego, niż określone w pkt. 1.

2. Linie rozgraniczające teren określa rysunek Planu miejscowego.

§ 27. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się lokalizowania zabudowy;
- 2) określa się możliwość lokalizacji uzbrojenia terenu, urządzeń budowlanych, urządzeń technicznych, komunikacji oraz infrastruktury technicznej w postaci sieci uzbrojenie technicznego;
- 3) zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%;

5) dopuszcza się budowle i urządzenia wodne i służące gospodarce wodnej, w szczególności mostowe, hydrotechniczne, melioracyjne, przeciwpowodziowe.

§ 28. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) wskazuje się, że cały teren Z leży w strefie ochrony archeologicznej ustalonej w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drużbice, o której mowa w §1;
- 2) w strefie ochrony archeologicznej ustala się ochronę potencjalnych zabytków archeologicznych;
- 3) w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje stosowanie odpowiednich przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 29. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 200 m².

§ 30. Określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem Planu miejscowego w wysokości 0,01%.

Rozdział 5

Przepisy szczegółowe dla terenu Wp

§ 31. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu:

- 1) określa się przeznaczenie terenu Wp: teren wód płynących;
 - 2) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów innego, niż określone w pkt. 1.
2. Linie rozgraniczające teren określa rysunek Planu miejscowego.

§ 32. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się lokalizowania zabudowy;
- 2) określa się możliwość lokalizowania budowli i urządzeń służących gospodarce wodnej, w szczególności budowli i urządzeń przeciwpowodziowych, wodnych, hydrotechnicznych, mostowych;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę koryta cieku wodnego, regulację wód;
- 4) określa się możliwość lokalizacji uzbrojenia technicznego i infrastruktury technicznej.

§ 33. Określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem Planu miejscowego w wysokości 0,01%.

Rozdział 6

Przepisy szczegółowe dla terenów komunikacji KDZ i KDw oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 34. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu:

- 1) określa się przeznaczenie terenu KDZ: teren drogi klasy zbiorczej;
 - 2) określa się przeznaczenie terenu KDw: teren drogi wewnętrznej.
2. Linie rozgraniczające tereny dróg określa rysunek Planu miejscowego.

§ 35. Określa się parametry dróg:

- 1) dla terenu drogi KDZ – w obszarze Planu miejscowego znajduje się południowa i wschodnia linia rozgraniczająca drogę;
- 2) dla terenu drogi KDw – szerokość w liniach rozgraniczających 8 m.

§ 36. Powiązania komunikacyjne obszaru Planu miejscowego z zewnętrznym układem komunikacyjnym realizowane będą za pośrednictwem istniejących dróg KDZ lub KDw.

§ 37. Wyznaczony w Planie miejscowym teren drogi KDZ jest terenem przeznaczanym na cele publiczne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

§ 38. W terenach dróg:

- 1) zakazuje się lokalizacji zabudowy;
- 2) określa się możliwość lokalizacji infrastruktury technicznej w postaci sieci uzbrojenia technicznego i indywidualnego liniowego uzbrojenia technicznego z podziemnymi urządzeniami technicznymi, w szczególności przyłączy do sieci;
- 3) w drodze KDw wymagane uwzględnienie ścieżki rowerowej.

§ 39. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) wskazuje się, że na terenie KDw występują zabytki archeologiczne – stanowisko nr ewid. AZP 73-51/13;
- 2) ustala się ochronę zabytków archeologicznych poprzez ustalenie strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w granicach określonych na rysunku Planu miejscowego;
- 3) wskazuje się, że całe tereny KDZ i KDW leżą w strefie ochrony archeologicznej ustalonej w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drużbice, o której mowa w § 1;
- 4) w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz w strefie ochrony archeologicznej – obowiązuje stosowanie odpowiednich przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 40. Określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem Planu miejscowego w wysokości 0,01%.

§ 41. W obszarze Planu miejscowego, w przypadku wyznaczenia miejsc przeznaczonych na postój pojazdów na drodze publicznej oraz w przypadku wyznaczenia stref ruchu, określa się zasady wyposażenia ich w miejsca przeznaczone na parkowanie, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, określając wymogi dla pasa jednej drogi lub jednej strefy ruchu:

- 1) określa się możliwość lokalizacji maksimum 15 miejsc przeznaczonych na postój pojazdów w terenie jednej drogi;
- 2) liczba miejsc przeznaczonych na postój pojazdów wynosi od 6 do 15 - nakazuje się lokalizację nie mniej niż 1 stanowiska dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 3) określa się możliwość lokalizacji miejsc do parkowania w postaci pasów, zatok postojowych lub parkingów.

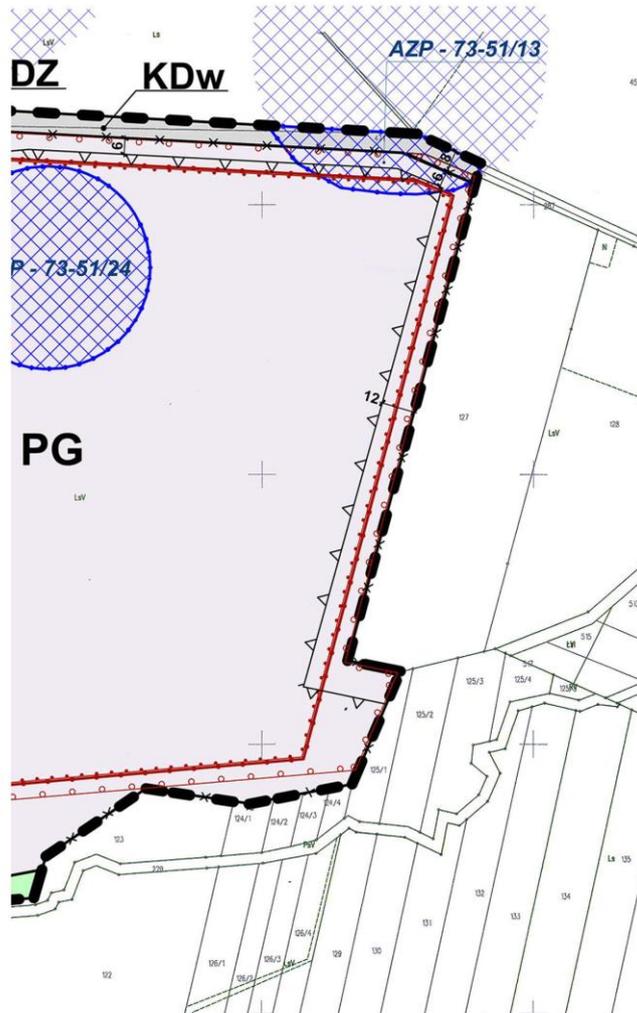
Rozdział 7
Przepisy końcowe

§ 42. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy Drużbice

mgr Jacek Walczyk

STRZENNEGO FRAGMENTU OBRĘBU WDOWIN



OZNACZENIA INFORMACYJNE

	GRANICE UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA DRUŻBICE I
	GRANICE OBSZARU GÓRNICZEGO
	GRANICE TERENU GÓRNICZEGO
	POSTULOWANE LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGI
	WYMIARY INFORMACYJNE
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE i oznaczenie stanowiska wg. Archeologicznego Zdjęcia Polski
	STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ - wg. Studium ukzp

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW:	
	PG TEREN EKSPLOATACJI KOPALIN
	Z TEREN ZIELENI
	Wp TEREN WÓD PŁYNYĄCYCH
	KDZ TEREN DROGI KLASY ZBIORCZEJ
	KDw TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	GRANICE OBSZARU WYMAGAJĄCEGO REKULTYWACJI
	WYMIARY (podane w metrach)
	STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTEKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
	STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr XXV/272/2017
Rady Gminy Drużbice
z dnia 19 maja 2017 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

Na podstawie art. 17 pkt. 14 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Drużbice rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Wdowin”

1. Do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Wdowin” nie wpłynęły żadne uwagi, o których mowa w art. 17 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późniejszymi zmianami) oraz w art. 39 ust. 1 pkt. 3 i art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późniejszymi zmianami) w ramach przeprowadzanej dla dokumentu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Termin zbierania uwag, został określony w obwieszczeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu, do dnia 7 marca 2017 r. Jedną uwagę, którą wniesiono do dokumentu, została złożona w kancelarii urzędu w dniu 10 marca 2017 r. Z uwagi na przekroczenie terminu, uwaga nie była rozpatrywana.

2. Brak uwag oznacza, że nie załącza się listy uwag nieuwzględnionych oraz nie podejmuje się rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

ZAŁĄCZNIK Nr 3 do Uchwały Nr XXV/272/2017
Rady Gminy Drużbice
z dnia 19 maja 2017 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

1. W obszarze objętym Planem przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, w zakresie zgodnym z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późniejszymi zmianami) oraz określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania.

2. Zgodnie z ustaleniami, plan miejscowy przewiduje docelowe wyposażenie w sieci uzbrojenia, w szczególności w sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną, telekomunikacyjną. Przewiduje się także rozbudowę drogi oznaczonej KDZ.

3. Realizacja przeznaczenia w zakresie terenu eksploatacji kopalni nie będzie wymagała realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy w postaci budowy dróg gminnych czy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, oświetlenia dróg gminnych.

4. W sytuacji, gdyby gmina chciała realizować infrastrukturę techniczną, także na potrzeby sąsiednich terenów, na co pozwala plan miejscowy, ustala się, że inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy będą mogły być finansowane:

- 1) z budżetu gminy;
- 2) ze środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy;

- 3) współfinansowane ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej;
 - 4) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;
 - 5) dotacji, pożyczek, kredytów, obligacji komunalnych;
 - 6) innych środków zewnętrznych;
 - 7) poprzez udział inwestorów prywatnych w finansowaniu zadań publicznych w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.
5. Ustala się, że udział finansowy gminy lub zainteresowanych podmiotów będzie przedmiotem indywidualnych ustaleń w ramach poszczególnych zadań inwestycyjnych.