



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 8 grudnia 2016 r.

Poz. 4920

UCHWAŁA NR XX/154/2016 RADY GMINY KARNICE

z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice o nazwie „Czaplice”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 zmiana poz. 904, poz. 961 i 1250) i w związku z uchwałą Nr XIV/175/2012 Rady Gminy Karnice z dnia 30 sierpnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice pod nazwą „Czaplice” Rada Gminy Karnice uchwala plan miejscowy o następującej treści:

Rozdział 1 Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Plan obejmuje obszar oznaczony granicami na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik graficzny - rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załączniki do niniejszej uchwały;
- 2) wyrys i rozstrzygnięcie świadczące, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice” stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 4.

§ 2. Ilekroć w planie używa się niżej wymienionych określeń, to należy je rozumieć następująco:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia poza którą realizacja wszelkich obiektów kubaturowych jest niedopuszczalna. Warunek nie dotyczy podziemnych części budynku, przyłączy technicznych oraz części budynków takich jak schodów, ganków, ryzalitów, zadaszeń, które nie wykraczają więcej niż 1,5 m poza tą linię;
- 2) infrastruktura techniczna - to obiekty, urządzenia oraz sieci związane z funkcjonowaniem wodociągów, kanalizacji oraz linii elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowniczych i ciepłowniczych;
- 3) układ kalenicy równoległy do drogi - główna kalenica dachu budynku równoległa do osi jezdni z tolerancją plus/minus 5%;
- 4) ciąg komunikacyjny - wydzielony pas terenu przeznaczony do ruchu pojazdów lub ruchu pieszych.

§ 3. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 4. 1. W zakresie zagospodarowania terenu funkcjonalnego i kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) w budynkach przekrytych dachem dwu- lub wielospadowym dopuszcza się stosowanie lukarn na następujących zasadach:
 - a) obowiązuje jedna forma lukarn na jednym budynku,
 - b) forma i wielkość lukarn musi być podporządkowana dominującej konstrukcji dachu oraz nie może dominować na elewacji,
 - c) rozmieszczenie lukarn musi być podporządkowane osiom kompozycji elewacji, w szczególności nawiązywać do układu otworów okiennych lub drzwiowych niższych kondygnacji,
 - d) dachy lukarn nie mogą się łączyć na jednej linii poziomej na całej długości połączy dachu,
 - e) maksymalna łączna powierzchnia lukarn w rzucie nie może przekroczyć 35% powierzchni dachu,
 - f) powierzchnia okna w lukarnie nie może być większa niż 70% powierzchni otworu okiennego w kondygnacji niższej,
 - g) geometria daszków lukarn musi nawiązywać do geometrii głównej połączy dachu,
 - h) pokrycie daszków lukarn musi nawiązywać do pokrycia dachu;
- 2) ograniczenia wysokości ogrodzeń: minimalnej 1,2 m, maksymalnej 1,6 m, zakaz budowy pełnych ogrodzeń posesji we frontowej części działki.

2. W zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości ustala się:

- 1) dopuszczenie łączenia i dzielenia działek z uwzględnieniem parametrów zawartych w ustaleniach szczegółowych;
- 2) dopuszcza się wydzielania terenu na potrzeby elementów związanych z infrastrukturą techniczną o powierzchni nieprzekraczającej 100 m² na poszczególnych terenach funkcjonalnych;
- 3) nie wskazuje się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości o których mowa w przepisach odrębnych z uwagi na brak takiej konieczności;
- 4) przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania dla celów opracowań geodezyjnych należy określić poprzez odczyt osi linii z rysunku planu.

§ 5. Na terenie planu nie występują elementy krajobrazu kulturowego o walorach zabytkowych w tym strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

§ 6. 1. Ustala się obowiązek zabezpieczenia obiektów w których zostaną wydzielone pomieszczenia przeznaczone na pobyt stały ludzi przed emisją szkodliwych fal elektromagnetycznych, porażeniem prądem i ładunkami elektrostatycznymi spowodowanymi lokalizacją napowietrznych sieci elektroenergetycznych.

2. Na terenie planu nie występują obszary podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych w zakresie ochrony przyrody, terenów górniczych, niebezpieczeństwa powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 7. 1. Zasady budowy systemów komunikacyjnych:

- 1) obsługa komunikacyjna obszaru planu i poszczególnych terenów funkcjonalnych z drogi publicznej oznaczonej symbolem KDZ i poprzez drogi wewnętrzne oznaczone symbolem 1KDW-R, 2KDW-R, 3KDW-R, 4KDW-R i 5KDW-R oraz ciągi komunikacyjne;
- 2) dopuszcza się wydzielenie ciągów komunikacyjnych o minimalnej szerokości liniach rozgraniczających 8 m;
- 3) wymaga się wydzielenia miejsc parkingowych według kryteriów:
 - a) dla terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolem 1-4RM w granicach własnej działki przy założeniu minimum dwóch miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny, warunek ten jest spełniony wliczając miejsca postojowe w garażu,
 - b) przy lokalizacji usług na terenie funkcjonalnym 1-4RM należy zabezpieczyć dodatkowo odpowiednią liczbę miejsc parkingowych minimum jedno,
 - c) dla terenu obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym oznaczonym symbolem RU w granicach własnej działki przy założeniu minimum dwóch miejsc postojowych oraz minimum jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) poprzez istniejącą i projektowaną sieć wodociągową,
 - b) prowadzenie w liniach rozgraniczenia dróg,
 - c) dopuszcza się korzystanie z ujęć wody zlokalizowanych na terenie własnych działek do celów gospodarczych,
 - d) lokalizacja nowych studni publicznych dla potrzeb zaopatrzenia w wodę w sytuacjach kryzysowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zapewnienie zaopatrzenia w wodę w ramach ochrony przeciwpożarowej;
- 2) w zakresie odprowadzenia ścieków bytowych ustala się:
 - a) do projektowanej kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej,
 - b) prowadzenie sieci w liniach rozgraniczenia dróg lub zgodnie z zasadami określonymi w odpowiednim gminnym programie z zakresu realizacji infrastruktury technicznej,
 - c) w okresie przejściowym dopuszcza się na terenie działek budowlanych lokalizację zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) poprzez projektowaną kanalizację,
 - b) prowadzenie sieci w liniach rozgraniczenia dróg,
 - c) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych i terenów utwardzonych na własny teren działki;
- 4) w zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów ustala się gromadzenie w pojemnikach i wywóz zgodnie z przyjętym w gminie systemem gospodarki odpadami;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) zasilanie obszaru opracowania z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych,
 - b) dopuszcza się przebudowę lub skablowanie odcinków istniejących linii średniego napięcia, dalej nazwane SN i niskiego napięcia, dalej nazwane nN,
 - c) projektowane linie elektroenergetyczne winny być prowadzone doziemnie w liniach rozgraniczenia dróg o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów funkcjonalnych nie określają inaczej,
 - d) zachować niezabudowane pasy techniczne o szerokości 4 m po obu stronach wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych SN,
 - e) projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV lokalizować na wydzielonych działkach na terenach funkcjonalnych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - a) z projektowanej sieci gazowej, zlokalizowanej w, jak i poza obszarem niniejszego opracowania, w zależności od zapotrzebowania na paliwo gazowe,
 - b) istniejące i planowane obiekty zasilic rozdzielczą siecią średniego ciśnienia,
 - c) przyłączanie poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) na terenach zabudowanych do czasu gazyfikacji przewodowej dopuszcza się stosowanie gazu bezprzewodowego,
 - e) projektowaną sieć rozdzielczą lokalizować w liniach rozgraniczenia dróg;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się rozproszony system ogrzewania, z dopuszczeniem stosowania źródeł ciepła zasilanych ekologicznymi nośnikami energii między innymi: paliwa płynne, gazowe, energii elektrycznej, biomasy, energii fotowoltaicznej o mocy urządzeń do 100 kW przypadającą na jedną wydzieloną działkę;
- 8) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się:
 - a) obsługę telekomunikacyjną obiektów na obszarze opracowania przez centralę telefoniczną,
 - b) na obszarze planu dopuszcza się lokalizację obiektów nowoprojektowanych sieci abonenckich jako sieci kablowe w kanalizacji teletechnicznej lub sieć radiową.

3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy urządzeń drenarskich i melioracyjnych:

- 1) występujące w granicach opracowania urządzenia melioracji szczegółowej muszą być zachowane z warunkiem drożności i możliwością pogłębienia do rzędnej zapewniającej swobodny odpływ wód, a zagospodarowanie terenu nie może utrudniać konserwacji i utrzymania tych urządzeń;
- 2) w przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami dopuszcza się ich przebudowę, zachowując drożność całego systemu zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie funkcjonowania systemów melioracji szczegółowej.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe**

§ 8. 1. Dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem **RU** o powierzchni 2,80 ha ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - teren obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy gospodarczej związanej z działalnością wytwórczą w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej w tym: budynki inwentarskie, elewatory, magazyny, pomieszczenia na sprzęt rolniczy, place składowe, biuro oraz budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący;
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) powierzchnia zabudowy do 40% w stosunku do powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 40% powierzchni działki,
 - c) wysokość budynków:
 - mieszkalnych do 9,0 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie wliczając kominów, anten,
 - gospodarczych do 15,0 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie wliczając kominów, anten,
 - pozostałych obiektów do 20 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu przykrycia,
 - d) szerokość elewacji budynku od 6 m do 80 m,
 - e) geometria dachów dopuszcza się dachy płaskie o nachyleniu do 15° oraz dwuspadowe o nachyleniu połaci do 45°,
 - f) układ kalenicy:
 - równoległy do głównej kalenicy istniejącego budynku mieszkalnego w przypadku nowej zabudowy na działce już zabudowanej,
 - równoległy do drogi w przypadku nowej zabudowy na działkach niezabudowanych lub nowo wydzielonych,
 - g) wysokość do gzymsu lub okapu dla budynku mieszkalnego od 3 m do 4,5 m, a budynków gospodarczych od 3 m do 7 m, warunek ten nie dotyczy pozostałych obiektów budowlanych,
 - h) dopuszcza się lokalizację budynków i budowli zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wskazanymi na rysunku planu;
- 3) Istniejące budynki mieszkalne do zachowania według istniejących parametrów, dopuszcza się ich remont, przebudowę i rozbudowę;
- 4) Zasady i warunki scalenia oraz podziału działek:
 - a) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o powierzchni minimalnej 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki 30 m,
 - c) kąt położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 90°, nie dotyczy działek narożnych;
- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków nie określono z uwagi na zapisy w § 5;
- 6) Zasady ochrony środowiska określono w § 6;
- 7) Dostępność komunikacyjna działek bezpośrednio z drogi KDZ oraz z 2KDW-R, dopuszcza się dostępność komunikacyjną wydzielonych działek budowlanych z wydzielonych ciągów komunikacyjnych;
- 8) Dopuszcza się lokalizację nadziemnej i podziemnej infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolami **1RM, 2RM, 3RM, 4RM** o powierzchni kolejno 0,31 ha, 0,30 ha, 0,49 ha, 0,47 ha, ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - teren zabudowy zagrodowej z możliwością: prowadzenia usług agroturystycznych i wydzielenia do 5 pokoi na wynajem w budynku mieszkalnym, lokalizacją wolnostojących garaży, budynków gospodarczych, wiat oraz lokalizacją wolnostojących budynków kempingowych w ilości do 3 budynków na jednej działce budowlanej;
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) łączna powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna minimum 60% powierzchni działki,
 - c) wysokość budynków:
 - mieszkalnego od 7,5 m do 9,5 m, w tym do dwóch kondygnacji nadziemnych przy czym ostatnia kondygnacja winna mieścić się w poddaszu użytkowym,
 - pozostałych do 10,5 m, w tym jedna kondygnacja użytkowa,
 - d) wysokość od poziomu terenu do gzymsu lub okapu dla budynku mieszkalnego od 3,0 m do 5,0 m, dla pozostałych budynków do 3,5 m,
 - e) szerokość frontu budynku mieszkalnego od 9 m do 25 m, szerokość frontu pozostałych budynków od 2,5 m do 30 m,
 - f) kształt dachu projektowanego budynku mieszkalnego dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 40° do 45°, a dla projektowanej pozostałej zabudowy kształt dachu dowolny, dla istniejącej zabudowy kształt dachu do zachowania,
 - g) układ kalenicy:
 - w przypadku nowoprojektowanej zabudowy mieszkaniowej, równoległy do drogi na działkach niezabudowanych lub nowo wydzielonych,
 - dla pozostałej zabudowy układ dowolny,
 - h) lokalizacja budynków według nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 3) Zasady i warunki scalenia oraz podziału działek:
 - d) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o powierzchni minimalnej 800 m²,
 - e) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki 25 m,
 - f) kąt położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 90°, nie dotyczy działek narożnych;
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków nie określono z uwagi na zapisy w § 5;
- 5) Zasady ochrony środowiska określono w § 6;
- 6) Ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej określono w § 7;
- 7) Dostępność komunikacyjna działek bezpośrednio z drogi KDZ, a dla terenów 3RM i 4RM również z drogi 4KDW-R;
- 8) Dopuszcza się lokalizację nadziemnej i podziemnej infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu funkcjonalnego oznaczonego symbolem **E** o powierzchni 0,004 ha, ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - teren stacji transformatorowej;
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) łączna powierzchnia zabudowy do 95% powierzchni terenu,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna minimum 2% powierzchni działki,
 - c) wysokość budynków do 8 m, w tym jedna kondygnacja użytkowa,
 - d) wysokość od poziomu terenu do gzymsu lub okapu dla budynków od 6,0 m,
 - e) szerokość frontu budynków do 5 m,
 - f) kształt dachu zabudowy kształt dachu dowolny,
 - g) układ kalenicy dowolny,
 - h) lokalizacja budynku zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Zasady i warunki scalenia oraz podziału działek - zakaz podziału na działki budowlane;
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków nie z uwagi na zapisy określone w § 5;
- 5) Zasady ochrony środowiska określono w § 6;
- 6) Ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej określono w § 7;

- 7) Dostępność komunikacyjna działek z drogi oznaczonej symbolem 2KDW-R;
- 8) Dopuszcza się lokalizację nadziemnej i podziemnej infrastruktury technicznej.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1R, 2R, 3R, 4R, 5R i 6R** o powierzchni kolejno 0,14 ha, 0,99 ha, 0,22 ha, 1,23 ha, 1,75 ha i 2,46 ha, ustala się:

- 1) Przeznaczenie - teren rolniczy z możliwością prowadzenia szkółki leśnej oraz upraw roślin ozdobnych;
- 2) Zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej;
- 3) Dopuszcza się lokalizację ciągów komunikacyjnych;
- 4) Dopuszcza się lokalizację nadziemnej i podziemnej infrastruktury technicznej;
- 5) Dopuszcza się podział na działki o minimalnej powierzchni 0,3 ha.

5. Dla terenu funkcjonalnego oznaczonego symbolem **ZN** o powierzchni 0,17 ha ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - teren zieleni naturalnej;
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz zabudowy i zmiany stosunków wodnych,
 - b) dopuszcza się lokalizację małej architektury;
- 3) Zasady i warunki scalenia oraz podziału działek - dopuszcza podział terenu na działki jako powiększenie bezpośrednio przylegających do tego terenu działek budowlanych;
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określono w § 5;
- 5) Zasady ochrony środowiska określono w § 6;
- 6) Ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej określono w § 7;
- 7) Dostępność komunikacyjna terenu z dróg przylegających według rysunku planu.

6. Dla terenu funkcjonalnego, oznaczonego na rysunku planu symbolami **KDZ** o powierzchni 1,23 ha, ustala się:

- 1) Zagospodarowanie terenu - droga publiczna:
 - a) jezdnia o szerokości min. 4 m,
 - b) w pasie drogowym dopuszcza się minimum jedną jezdnię,
 - c) dopuszcza się lokalizację: chodnika, ścieżki rowerowej, obiektów i sieci infrastruktury technicznej, rowów melioracyjnych,
 - d) dopuszcza się w liniach rozgraniczających lokalizację obiektów infrastruktury technicznej,
 - e) dopuszcza się włączenia z ciągów komunikacyjnych;
- 2) Zasady i warunki podziału terenu - dopuszcza się scalenie i wydzielenie nowych działek w celu wyznaczenia pasa drogowego;
- 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 5;
- 4) Zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 6;
- 5) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej - dopuszcza przebieg nadziemnej i podziemnej infrastruktury technicznej i układu sieci rowów melioracyjnych.

7. Dla terenu funkcjonalnego, oznaczonego na rysunku planu symbolami **1KDW-R, 2KDW-R, 3KDW-R, 4KDW-R i 5KDW-R** o powierzchni kolejno 0,07 ha, 0,10 ha, 0,11 ha, 0,05 ha, 0,07 ha, ustala się:

- 1) Zagospodarowanie terenu - droga wewnętrzna:
 - a) linie rozgraniczające zgodne z rysunkiem planu,
 - b) w pasie drogowym przewidzieć minimum jedną jezdnię o minimalnej szerokości 3 m,
 - c) dopuszcza się lokalizację: chodnika, ścieżki rowerowej, obiektów i rowów melioracyjnych;
- 2) Zasady i warunki podziału terenu - dopuszcza się scalenie i wydzielenie nowych działek w celu wyznaczenia pasa drogowego;
- 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 5;
- 4) Zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 6;
- 5) Ustalenia komunikacyjne - dopuszcza się włączenie do drogi z terenów funkcjonalnych według rysunku planu;
- 6) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej - dopuszcza się w liniach rozgraniczających przebieg doziemnych i napowietrznych sieci infrastruktury technicznej oraz układu sieci rowów melioracyjnych.

Ustalenia końcowe

§ 9. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości na skutek podjęcia niniejszej uchwały, w wysokości 10%.

§ 10. Na cele nierolne przeznaczają się grunty rolne pochodzenia mineralnego klasy bonitacyjnej RIIIa 0,004 ha znajdujące się na terenie 5KDW-R oraz grunty rolne pochodzenia mineralnego klasy bonitacyjnej PsIII 0,17 ha znajdujące się na terenie RU.

§ 11. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Karnice.

§ 12. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Karnice.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

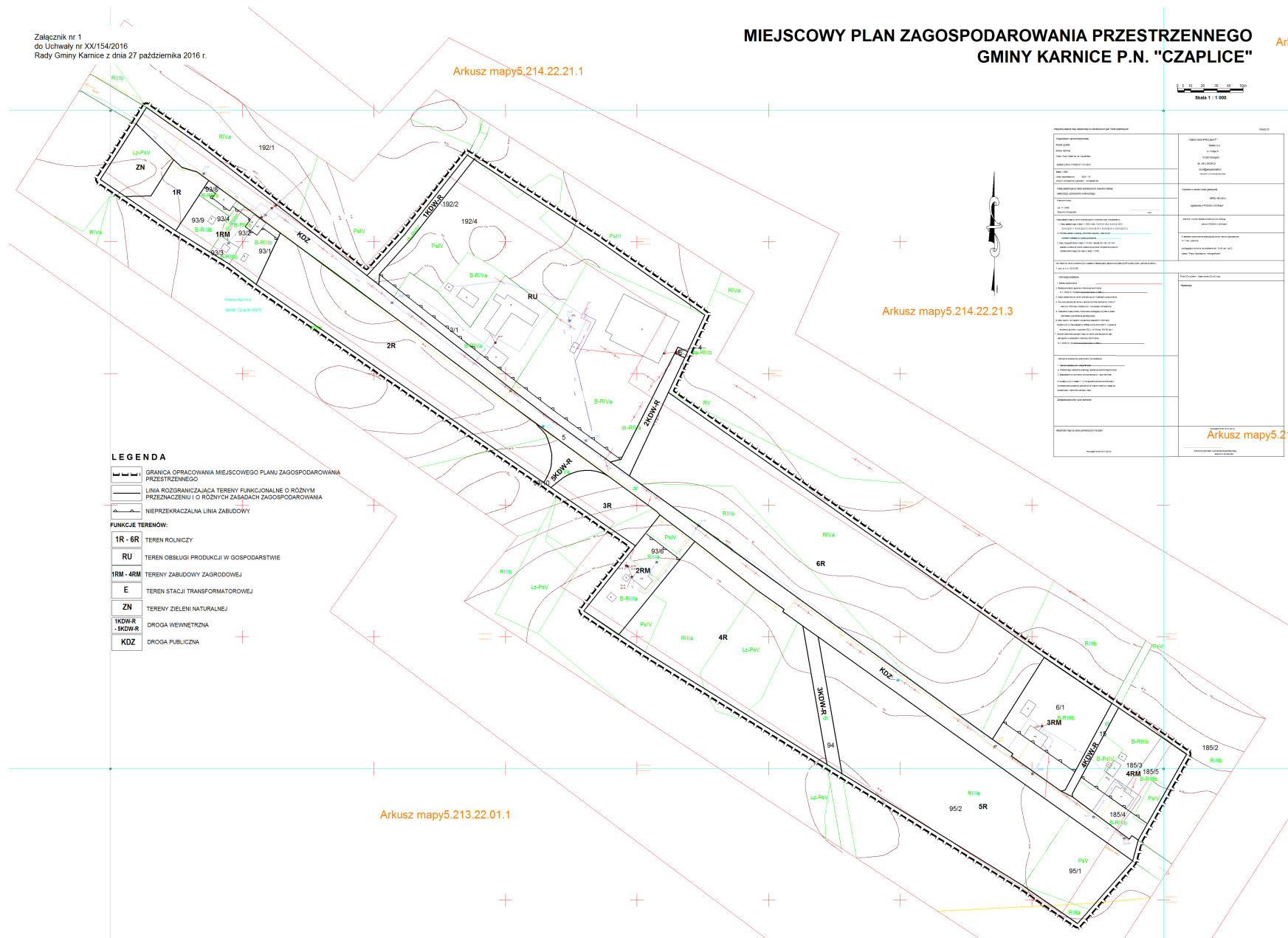
Przewodniczący Rady Gminy Karnice

Andrzej Przeździek

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XX/154/2016
Rady Gminy Karnice z dnia 27 października 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNICE P.N. "CZAPLICE"

Arku



Arkusz mapy 5.214.22.21.1

Arkusz mapy 5.214.22.21.3

Arkusz mapy 5.213.22.01.1



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	
1. Nazwa planu	1. Nazwa planu
2. Data uchwały	2. Data uchwały
3. Data zatwierdzenia	3. Data zatwierdzenia
4. Data ogłoszenia	4. Data ogłoszenia
5. Data wejścia w życie	5. Data wejścia w życie
6. Data wygaśnięcia	6. Data wygaśnięcia
7. Data zmiany	7. Data zmiany
8. Data uchwały	8. Data uchwały
9. Data uchwały	9. Data uchwały
10. Data uchwały	10. Data uchwały
11. Data uchwały	11. Data uchwały
12. Data uchwały	12. Data uchwały
13. Data uchwały	13. Data uchwały
14. Data uchwały	14. Data uchwały
15. Data uchwały	15. Data uchwały
16. Data uchwały	16. Data uchwały
17. Data uchwały	17. Data uchwały
18. Data uchwały	18. Data uchwały
19. Data uchwały	19. Data uchwały
20. Data uchwały	20. Data uchwały

LEGENDA


- GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEMPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- FUNKCJE TERENÓW:
- 1R - 6R TEREN ROLNICZY
 - RU TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWIE
 - 1RM - 4RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - E TEREN STACJI TRANSFORMATOROWEJ
 - ZN TERENY ZIELENI NATURALNEJ
 - KDW, R - SKOW, R DROGA WEWNĘTRZNA
 - KDZ DROGA PUBLICZNA

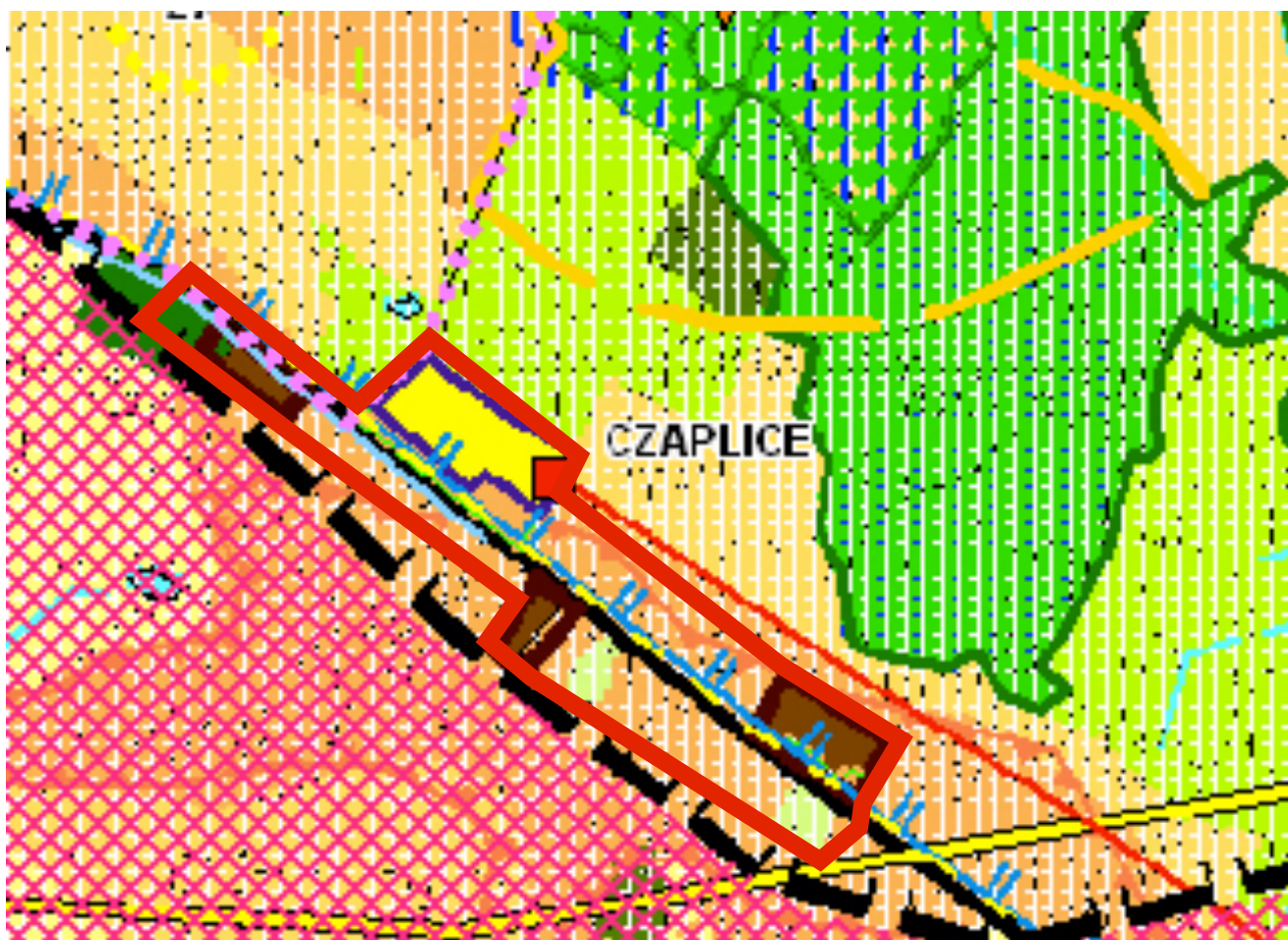
Arkusz mapy 5.214

Załącznik nr 2 do Uchwały nr XX/154/2016

Rady Gminy Karnice z dnia 27. października 2016 roku

Legenda:

 granica opracowania planu miejscowego



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XX/154/2016
Rady Gminy Karnice
z dnia 27 października 2016 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KARNICE O SPOSOBIE
ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PLANU**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z dnia 4 czerwca 2016 roku) Rada Gminy Karnice rozstrzyga, co następuje:

1. Do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od **23 maja 2014 r. do 26 czerwca 2014 r.** projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice pn. „Czaplice” dla obszaru wsi Czaplice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w wyznaczonym nieprzekraczalnym terminie do dnia 11 lipca 2014 r. nie wpłynęły uwagi.

2. Wobec powyższego nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XX/154/2016
Rady Gminy Karnice
z dnia 27 października 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 zmiana poz. 904, poz. 961 i 1250), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), oraz art. 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Karnice rozstrzyga, co następuje:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, to:

- 1) realizacja inwestycji sieciowych - zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późniejszymi zmianami) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późniejszymi zmianami);
- 2) realizacja inwestycji drogowych - zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o droga publicznych (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i prawem ochrony środowiska.

Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

Tereny funkcjonalne, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to teren oznaczony symbolem 1KDW-R, 2KDW-R, 3KDW-R, 4KDW-R i 5KDW-R. Realizacja inwestycji publicznej dla tego terenu polega na budowie publicznej drogi gminnej klasy drogi wewnętrznej oraz ewentualnie sieci uzbrojenia podziemnego wraz z odpowiednimi sieciami nadziemnymi.

Finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, ujętych w planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych przy uwzględnieniu, że:

- 1) wydatki majątkowe i inwestycje których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy określa Rada Gminy Karnice w „Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Karnice na lata 2011-2021”;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

Zadania celu publicznego Gminy Karnice będą mogły być finansowane z budżetu gminy, z kredytów i pożyczek, z udziału inwestorów zewnętrznych, na podstawie odrębnych umów i porozumień lub przez inwestora na zasadach partnerstwa publiczno-prywatnego.