



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 7 marca 2017 r.

Poz. 1133

UCHWAŁA NR XXVIII/252/17 RADY GMINY MIĘKINIA

z dnia 28 lutego 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Błonie – Clinico” na obszarze w obrębie geodezyjnym Błonie w gminie Miękinia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 446, z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 778, z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XVI/147/16 Rady Gminy Miękinia z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Błonie – Clinico” na obszarze w obrębie geodezyjnym Błonie w gminie Miękinia, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia”, które zostało przyjęte Uchwałą Nr XLV/460/14 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 czerwca 2014r., Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Błonie – Clinico” na obszarze w obrębie geodezyjnym Błonie w gminie Miękinia, zwany dalej „planem”.

1. Integralną część planu stanowią:

- 1) niniejsza uchwała;
- 2) załącznik graficzny nr 1 – w skali 1:1000, zwany dalej "rysunkiem planu".

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

3. Jeżeli w uchwale jest mowa o:

- 1) "dachu spadzistym" – należy przez to rozumieć: dachy o nachyleniu powyżej – 12°;
- 2) "**budowli do parkowania**" – należy przez to rozumieć: wszelkie budowle w rozumieniu przepisów prawa budowlanego z miejscami do parkowania;
- 3) "**infrastrukturze technicznej, o której jest mowa w ustaleniach szczegółowych, w zakresie uzupełniającego sposobu zagospodarowania**" – należy przez to rozumieć: sieci dystrybucyjne: wodociągowe, elektroenergetyczne – z wykluczeniem wysokich napięć, gazowe – z wykluczeniem wysokich ciśnień, ciepłownicze i telekomunikacyjne oraz sieci kanalizacyjne wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;

- 4) **"nieprzekraczalnej linii zabudowy"** – należy przez to rozumieć: liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się lokalizowanie budynków, przy założeniu, że:
 - a) zewnętrzna krawędź ściany budynku nie może poza nią wykraczać, za wyjątkiem: balkonów, wykuszy, pilastrów, ryzalitów i ganków na maksymalną odległość – 1m;
 - b) przed linią zabudowy dopuszcza się lokalizowanie budynków o funkcji portierni;
- 5) **"uzupełniającym sposobie zagospodarowania"** – należy przez to rozumieć: sposób zagospodarowania, jaki nie może występować na działkach w sposób samodzielny, z wyjątkiem zagospodarowania: infrastrukturą techniczną, dojazdami, obiektami budowlanymi do parkowania oraz zielenią urządzoną;
- 6) **"usługach"** – nieprodukcyjne działalności gospodarcze służące do zaspokajania potrzeb ludzi oraz innych podmiotów;
- 7) **"obiekcie budowlanym do parkowania"** – należy przez to rozumieć: wszelkie budowle i budynki w rozumieniu przepisów prawa budowlanego z miejscami do parkowania;
- 8) **"przeznaczeniu terenu"** – należy przez to rozumieć: funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania oraz rodzaje działalności dopuszczone na terenie;
- 9) **"teren"** – należy przez to rozumieć: ograniczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu oznaczoną symbolem, o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu;
- 10) **"trójgeneracji"** – należy przez to rozumieć: skojarzone technologicznie wytwarzanie energii cieplnej, mechanicznej lub elektrycznej oraz chłodu użytkowego.

§ 2. 1. Obowiązujące ustalenia planu zawarte na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) granica wydzielenia wewnętrznego;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) przeznaczenia terenów:
 - a) **P-U** – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej;
 - b) **KS-U** – teren komunikacji samochodowej, zabudowy usługowej;
 - c) **ZP** – teren zieleni urządzonej;
 - d) **R** – teren rolniczy;
 - e) **KS** – teren komunikacji samochodowej;
 - f) **KDGP** – teren dróg publicznych klasy głównej przyspieszonej;
 - g) **KDD** – teren dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 6) granica strefy B – ochrony konserwatorskiej;
- 7) granica strefy K – ochrony krajobrazu kulturowego;
- 8) cały obszar mpzp - strefa OW – obserwacji archeologicznej dla obszaru pola bitwy pod Lutynią.

2. Elementy rysunku planu o charakterze informacyjnym:

- 1) cały obszar mpzp – GZWP nr 319 Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska;
- 2) sieć napowietrzna średniego napięcia – 20kV;
- 3) sieć kablowa średniego napięcia – 20kV;
- 4) wewnętrzna stacja trafo;
- 5) wody gruntowe o głębokości 1 m p.p.t.;
- 6) wymiarowanie.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 3. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w rozdziale 1 "Przepisy ogólne" §2 ust. 1 pkt 5 oraz w rozdziale 3 "Ustalenia szczegółowe" §4 ÷ §9 uchwały.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zawarte są w rozdziale 3 "Ustalenia szczegółowe" uchwały.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu są zgodne z rozdziałem 3 "Ustalenia szczegółowe" §4÷ §9 uchwały.

5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, z wykluczeniem dóbr kultury współczesnej, dla których nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak takich obiektów:

1) wyznacza się strefę B – ochrony konserwatorskiej – obszar historycznego układu ruralistycznego wsi Błonie, w jej obrębie ustala się:

a) zakaz stosowania: portyków oraz przypór;

b) zakaz lokalizowania wolno stojących silosów;

c) zakaz lokalizowania wolno stojących konstrukcji wieżowych i masztów związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji;

2) wyznacza się strefę K – ochrony krajobrazu kulturowego, w jej obrębie ustala się zakaz lokalizowania wolno stojących konstrukcji wieżowych i masztów związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji;

3) wyznacza się strefę ochrony zabytków archeologicznych "OW" obserwacji archeologicznej dla obszaru pola bitwy pod Lutynią, która jest tożsama z obszarem planu, w jej zasięgu ustala się wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak terenów przestrzeni publicznych zgodnych z art. 15 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1) na obszarze planu znajduje się główny zbiornik wód podziemnych GZWP nr 319 Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska;

2) na obszarze planu nie znajdują się tereny szczególnego zagrożenia powodzią;

3) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;

4) na obszarze planu nie występują tereny i obszary górnicze;

5) na obszarze planu nie występują krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

8. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) dla terenu: **P-U** pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu:

a) minimalna powierzchnia działek – 1000m²;

b) minimalna szerokość frontów działek – 20m;

2) dla terenu: **KS-U** pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu:

- a) minimalna powierzchnia działek – 600m²;
- b) minimalna szerokość frontów działek – 20m;
- 3) dla terenów: **ZP, KS, KDGP, KDD** oraz uzupełniających sposobów zagospodarowania:
 - a) minimalna powierzchnia działek – 5m²;
 - b) minimalna szerokość frontów działek – 2m;
- 4) kąt położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego w zakresie – 60⁰ ÷ 120⁰.

9. Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie powiązania komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej ustala się:
 - a) dopuszczenie powiązania komunikacyjnego działek z terenami dróg sąsiednich jako zewnętrznym układem komunikacyjnym zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) dopuszczenie zachowania istniejących skrzyżowań jako miejsc powiązań działek z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
 - c) dopuszczenie powiązania planowanej infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;
- 2) dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych o następujących parametrach:
 - a) minimalna szerokość – 6m;
 - b) minimalny wymiar placu do zawracania samochodów – 12,5m x 12,5m;
- 3) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się zachowanie sieci infrastruktury technicznej w wykonaniu napowietrznym z możliwością prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych, z wykluczeniem rozbudowy;
- 5) w wypadku prowadzenia robót budowlanych w obrębie sieci infrastruktury technicznej innych niż budowa i rozbudowa dopuszcza się lokalizowanie słupów infrastruktury technicznej w odległości minimum – 1,5m od górnej krawędzi rowów melioracyjnych;
- 6) zaopatrzenie w wodę w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
- 7) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
- 8) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) realizację zasilania w niskie napięcie kablami podziemnymi;
 - b) realizację zasilania w średnie napięcie kablami podziemnymi lub napowietrznymi – istniejącymi;
 - c) dopuszczenie stosowania systemu trójgeneracyjnego;
 - d) dopuszczenie stosowania źródeł odnawialnych produkcji energii elektrycznej o mocy do 100kW, z wykluczeniem energii wiatrowej;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
 - b) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników z gazem płynnym;
- 11) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
 - a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię cieplną;

- b) stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza;
- c) dopuszczenie stosowania systemu trójgeneracyjnego;
- 12) obsługa telekomunikacyjna w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
- 13) gospodarowanie odpadami w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

11. Nie wprowadza się ustaleń dotyczących sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów: **P-U, KS-U** – 3%;
- 2) dla terenów pozostałych – 0,01%.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 4. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 6.P-U ustala się:

1) przeznaczenie:

- a) obiekty produkcyjne, składowe i magazynowe;
- b) zabudowa usługowa.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) uzupełniający sposób zagospodarowania:

- a) obiekty małej architektury;
- b) dojścia i dojazdy;
- c) obiekty budowlane do parkowania;
- d) infrastruktura techniczna;
- e) zieleń urządzona;

2) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) w granicach wydzielenia wewnętrznego **A**:
 - przeznaczonej na wyposażenie technologiczne: produkcji, składowania i magazynowania – 25m;
 - pozostałej – 16m;
- b) w granicach wydzieleni wewnętrznym: **B, C** – 10m;
- c) poza wydzieleniami wewnętrznymi: **A, B, C** – 16m;
- d) budynków o funkcji portierni lokalizowanych przed liniami zabudowy – 3,5m;

3) intensywność zabudowy:

- a) maksymalna – 6;
- b) minimalna – 0,1;

4) w granicach wydzielenia wewnętrznego **C**, od strony terenu **1.KDGP** nakaz wykonania pokrycia elewacji w formie tynku, cegły lub okładziny klinkierowej na minimum – 20% pow. elewacji rozliczanej w ramach każdego budynku osobno;

5) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 80%;

6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 20%;

7) geometria dachów o dowolnej formie;

- 8) pokrycie dachów spadzistych w formie dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki, blachy łączonej na rąbek stojący;
- 9) kolorystyka dachów spadzistych w tonacji: czerwieni lub szarości;
- 10) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) 1 miejsce do parkowania na przewidzianych 5 stanowisk pracy w obiektach produkcyjnych, składowych i magazynowych lub 1 miejsce do parkowania na 50m² powierzchni zabudowy, z wyłączeniem powierzchni magazynów, składów i pomieszczeń infrastruktury technicznej;
 - b) dla usług o powierzchni użytkowej do 100 m² – 1 miejsce do parkowania na 30 m² powierzchni użytkowej;
 - c) dla usług o powierzchni użytkowej powyżej 100 m² – powierzchnia miejsc do parkowania musi stanowić co najmniej dwukrotność powierzchni użytkowej usług;
 - d) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w ramach działek budowlanych, na których ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w granicach terenu 6.P-U, do której inwestor posiada prawo do dysponowania;
 - e) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu;
 - garaży wolno stojących, wbudowanych w bryłę budynku, wielopiętrowych i podziemnych.

§ 5. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 5.KS-U ustala się:

1) przeznaczenie:

- a) komunikacja samochodowa – w zakresie obiektów budowlanych do parkowania;
- b) zabudowa usługowa.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) uzupełniający sposób zagospodarowania:

- a) obiekty małej architektury;
- b) dojścia i dojazdy;
- c) infrastruktura techniczna;
- d) zieleń urządzona;

2) maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne – 9m;

3) intensywność zabudowy:

- a) maksymalna – 0,5;
- b) minimalna – 0,1;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%;

5) gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej – 17m;

6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30%;

7) stosowanie okien prostokątnych, w układzie pionowym, o tradycyjnych podziałach krzyżowych;

8) geometria dachów: dwuspadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu – $38^{\circ} \div 45^{\circ}$;

9) kolorystyka dachów w tonacji: czerwieni ceglastej – matowej;

10) pokrycie dachów spadzistych w formie dachówki;

11) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

- a) dla usług o powierzchni użytkowej do 100m² – 1 miejsce do parkowania na 30m² powierzchni użytkowej;
- b) dla usług o powierzchni użytkowej powyżej 100m² – powierzchnia miejsc do parkowania musi stanowić co najmniej dwukrotność powierzchni użytkowej usług;
- c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w ramach działek budowlanych, na których ta zabudowa jest są usytuowane lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do dysponowania;
- d) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu;
 - garaży: wolno stojących oraz wbudowanych w bryłę budynku usługowego.

3. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – 600m².

§ 6. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 7.ZP ustala się przeznaczenie: zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) dojścia i dojazdy;
 - c) infrastruktura techniczna;
- 2) zakaz lokalizowania budynków;
- 3) maksymalna wysokość obiektów małej architektury i budowli – 5m;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 90%.

§ 7. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 9.R ustala się przeznaczenie: tereny rolnicze.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania: infrastruktura techniczna;
- 2) dopuszcza się skanalizowanie rowów melioracyjnych;
- 3) zakaz lokalizowania budynków.

§ 8. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 8.KS ustala się przeznaczenie: komunikacja samochodowa – w zakresie: dojazdów, budowli do parkowania.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) dojścia i dojazdy;
 - c) infrastruktura techniczna;
 - d) zieleń urządzona;
- 2) zakaz lokalizowania budynków;
- 3) maksymalna wysokość obiektów małej architektury i budowli – 5m;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) **1.KDGP** ustala się przeznaczenie: droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego.
- 2) **2.KDD,3.KDD,4.KDD** ustala się przeznaczenie: drogi publiczne klasy dojazdowej.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania: infrastruktura techniczna;
- 2) dla terenu **1.KDGP** szerokość części drogi w liniach rozgraniczających – 0m ÷ 6m (poszerzenie pasa drogowego);
- 3) dla terenu **2.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 12m ÷ 42 m;
- 4) dla terenu **3.KDD** :
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 13,5;
 - b) plac do zawracania samochodów – 19m x 20m;
- 5) dla terenu **4.KDD** szerokość części drogi w liniach rozgraniczających – 0m ÷ 2,5m (poszerzenie pasa drogowego).

**Rozdział 4.
Przepisy końcowe**

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Miękinia:

A. Zaniewski

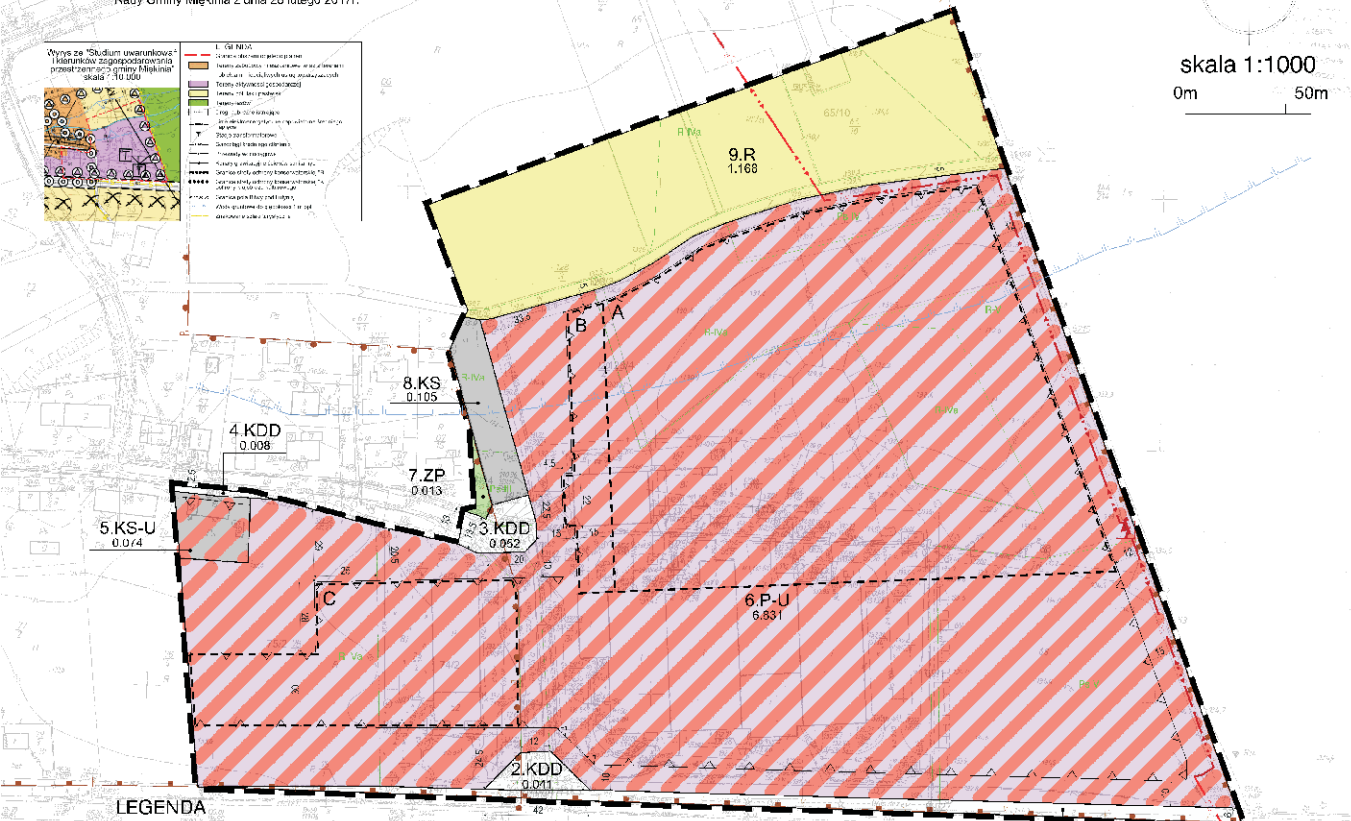
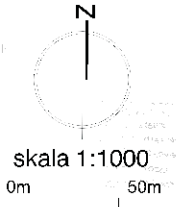


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Błonie - Clinico" na obszarze w obrębie geodezyjnym Błonie w gminie Miękinia

Rysunek planu, zał. nr 1, do Uchwały Nr XXVIII/252/17 Rady Gminy Miękinia z dnia 28 lutego 2017r.



- Wzrost ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miękinia" z dnia 11.02.2008
- 1. 08 R103
 - 2. 08 R103
 - 3. 08 R103
 - 4. 08 R103
 - 5. 08 R103
 - 6. 08 R103
 - 7. 08 R103
 - 8. 08 R103
 - 9. 08 R103
 - 10. 08 R103
 - 11. 08 R103
 - 12. 08 R103
 - 13. 08 R103
 - 14. 08 R103
 - 15. 08 R103
 - 16. 08 R103
 - 17. 08 R103
 - 18. 08 R103
 - 19. 08 R103
 - 20. 08 R103
 - 21. 08 R103
 - 22. 08 R103
 - 23. 08 R103
 - 24. 08 R103
 - 25. 08 R103
 - 26. 08 R103
 - 27. 08 R103
 - 28. 08 R103
 - 29. 08 R103
 - 30. 08 R103
 - 31. 08 R103
 - 32. 08 R103
 - 33. 08 R103
 - 34. 08 R103
 - 35. 08 R103
 - 36. 08 R103
 - 37. 08 R103
 - 38. 08 R103
 - 39. 08 R103
 - 40. 08 R103
 - 41. 08 R103
 - 42. 08 R103
 - 43. 08 R103
 - 44. 08 R103
 - 45. 08 R103
 - 46. 08 R103
 - 47. 08 R103
 - 48. 08 R103
 - 49. 08 R103
 - 50. 08 R103
 - 51. 08 R103
 - 52. 08 R103
 - 53. 08 R103
 - 54. 08 R103
 - 55. 08 R103
 - 56. 08 R103
 - 57. 08 R103
 - 58. 08 R103
 - 59. 08 R103
 - 60. 08 R103
 - 61. 08 R103
 - 62. 08 R103
 - 63. 08 R103
 - 64. 08 R103
 - 65. 08 R103
 - 66. 08 R103
 - 67. 08 R103
 - 68. 08 R103
 - 69. 08 R103
 - 70. 08 R103
 - 71. 08 R103
 - 72. 08 R103
 - 73. 08 R103
 - 74. 08 R103
 - 75. 08 R103
 - 76. 08 R103
 - 77. 08 R103
 - 78. 08 R103
 - 79. 08 R103
 - 80. 08 R103
 - 81. 08 R103
 - 82. 08 R103
 - 83. 08 R103
 - 84. 08 R103
 - 85. 08 R103
 - 86. 08 R103
 - 87. 08 R103
 - 88. 08 R103
 - 89. 08 R103
 - 90. 08 R103
 - 91. 08 R103
 - 92. 08 R103
 - 93. 08 R103
 - 94. 08 R103
 - 95. 08 R103
 - 96. 08 R103
 - 97. 08 R103
 - 98. 08 R103
 - 99. 08 R103
 - 100. 08 R103



- LEGENDA**
- 8.KS 0,107
 - Symbol przeznaczenia terenu
 - Powierzchnia terenu w [ha]
 - Granica obszaru objętego planem
 - Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - Granica wydzielenia wewnętrznego
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy
 - Przeznaczenia terenów:
 - P-U Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej
 - KS-U Teren komunikacji samochodowej, zabudowy usługowej
 - ZP Teren zieleni urządzonej
 - R Teren rolniczy

- KS Teren komunikacji samochodowej
- KDGP Teren dróg publicznych klasy głównej przyspieszonej
- KDD Teren dróg publicznych klasy dojazdowej
- Granica strefy B - ochrony konserwatorskiej
- Granica strefy K - ochrony krajobrazu kulturowego
- Strefa OW - obserwacji archeologicznej dla obszaru pola bitwy pod Lutynią
- ELEMENTY PLANU O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM**
- GZWP nr 319 Subzbiornik Prochowice - Środa Śląska
- Sieć napowietrzna średniego napięcia - 20kV
- Sieć kablowa średniego napięcia - 20kV
- Wewnętrzna stacja trafo
- Wody gruntowe do głębokości 1 m p.p.t
- Wymiarowanie

1.KDGP 0,168

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVIII/252/17

Rady Gminy Miękinia

z dnia 28 lutego 2017 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miękinia
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu**

Rada Gminy Miękinia, działając na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz. 778 z późn. zm.), postanawia, w odniesieniu do uwag wniesionych do wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie uwzględnić następującej uwagi:

Lp.	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwagi
1.	TAURON Dystrybucja SA.	<p>Poproszono o uwzględnienie w planie uwag w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, przekazanych w piśmie nr TD/OWR/OMR/2015-11-03/0000003 z dnia 03.11.2016r.</p> <p>W piśmie wniesiono następujące uwagi do planu:</p> <p>1) Na rysunku planu należy prawidłowo zaznaczyć istniejącą linię napowietrzną 20kV, zgodnie z załączonym rysunkiem planu. Dla linii napowietrznej 20 kV poproszono, aby wprowadzić ograniczenia umożliwiające prawidłową i bezpieczną eksploatację tj.:</p> <p>A. W obszarze planu, dla terenów, które nie dopuszczają żadnej zabudowy, ustala się pas technologiczny ograniczonego zagospodarowania, wynikający z technicznych warunków eksploatacji linii, o maksymalnej szerokości 2,5 metra od osi linii w każdą stronę, jednakże nie mniej niż szerokość wyznaczona rzutem skrajnych przewodów linii z dodatkiem 0,3 m z każdej strony, w którym w szczególności obowiązują:</p> <p>a) zakaz sadzenia zieleni o wysokości powyżej 3 metrów,</p> <p>b) obowiązek zapewnienia dostępu i dojazdu, w tym ciężkim sprzętem, do linii i słupów.</p> <p>Ponadto każdy inny wymieniony powyżej sposób zagospodarowania terenu w pasie technologicznym ograniczonego zagospodarowania napowietrznej linii SN musi uwzględniać odrębne przepisy i normy oraz wymaga pozytywnej opinii Operatora Sieci Dystrybucyjnej.</p> <p>B. W obszarze planu, dla terenów dopuszczających jakąkolwiek zabudowę, a w szczególności obiektami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, sposób</p>	dz nr. 147/2, 68, 69/1	6.P-U - Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej	<p>Uzasadnienie: Zgodnie ze stanem faktycznym, w granicach terenu 6.P-U (na obszarze ograniczonym liniami zabudowy) napowietrzna sieć średniego napięcia wraz z urządzeniami towarzyszącymi została przebudowana na kablową i wyprowadzona poza linie zabudowy, w związku z powyższym brak jest podstaw do uwzględnienia powyższego stanowiska. Na dzień dzisiejszy, na obszarze planu pozostały:</p> <p>1.2 słupy elektroenergetyczne zlokalizowane na przeciwnych skrajach terenu 6.P-U (pomiędzy ogrodzeniami a liniami zabudowy), do których zapewniony jest dostęp poprzez ustalenia planu oraz fizyczne sąsiedztwo,</p> <p>2. napowietrzna sieć elektroenergetyczna przebiega nad terenem 9.R (użytkowanym jako grunty orne) oraz fragmentami 1.KDGP oraz 6.P-U, gdzie brak jest fizycznej możliwości na zagospodarowanie będące w konflikcie z jej przebiegiem.</p> <p>Ponadto należy zwrócić uwagę, że podczas realizacji inwestycji w sąsiedztwie sieci i urządzeń elektroenergetycznych stosowanie przepisów odrębnych jest rzeczą oczywistą, w związku z czym dodatkowe artykułowanie tego faktu uznaje się za bezzasadne. Ze względów formalnych brak jest również</p>

		<p>zagospodarowania terenu poza pasem technologicznym ograniczonego zagospodarowania musi uwzględniać zapisy normy nr PN-EN 50423 oraz wymaga pozytywnej opinii Operatora Sieci Dystrybucyjnej.</p> <p>2) Skablowanie lub przebudowa istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej będzie możliwe na wniosek zainteresowanych inwestorów w porozumieniu z Tauron Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu – Wydział Eksploatacji. Szczegóły techniczne przebudowy zostaną określone w warunkach przebudowy sieci. W przypadku planowania przebudowy linii po terenach prywatnych należy w planie wyznaczyć orientacyjne trasy.</p> <p>3) Na rysunku planu należy zmienić opis z „wnętrzowa stacja trafo” na złącze kablowe 20kV.</p>			<p>możliwości wprowadzenia zapisów warunkujących zagospodarowanie działek w sąsiedztwie sieci i urządzeń elektroenergetycznych od dodatkowych czynności takich jak np. konieczność uzyskania dodatkowych opinii w tym zakresie od właściwego zakładu energetycznego.</p>
--	--	--	--	--	--

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVIII/252/17

Rady Gminy Miękinia

z dnia 28 lutego 2017 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miękinia
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich**

finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz. 778 z późn. zm.) Rada Gminy Miękinia ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez gminę i finansowane stosownie do ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 1870 z późn. zm.) z:

- 1) dochodów własnych budżetu gminy,
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
- 3) innych źródeł.