



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 9 marca 2017 r.

Poz. 1789

UCHWAŁA* NR XX/227/2017 RADY MIEJSKIEJ W KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ

z dnia 23 lutego 2017 roku

w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Barwałd Średni na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), po stwierdzeniu że plan nie narusza ustaleń zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska uchwalonego Uchwałą Nr VI/44/2015 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 23 kwietnia 2015 r., Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej uchwala, co następuje:

Rozdział I. **Ustalenia wprowadzające**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Barwałd Średni, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje teren wsi Barwałd Średni, w granicach administracyjnych miejscowości, z wyłączeniem działki ewidencyjnej nr 1083/10, o pow. ok. 905 ha.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący integralną część uchwały, obowiązujący w zakresie:
 - a) granic obszaru objętego planem;
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - c) przeznaczenia terenu wg symboli podanych w § 5-35;
 - d) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
 - e) obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków;
 - f) stanowisk archeologicznych;
 - g) terenu zamkniętego kolei;
 - h) granic pasów technicznych od sieci infrastruktury technicznej;
 - i) strefy przekroczeń hałasu;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- j) terenów lasów o funkcji ochronnej;
 - k) granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią potoku Kleczanka;
 - l) terenów podtopień;
 - m) terenów zmeliorowanych;
 - n) terenów zagrożonych ruchami masowymi;
 - o) osuwisk;
 - p) granicy terenu górniczego „Barwałd I”;
 - q) strefy ochrony złoża.
- 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – nie stanowiące ustaleń planu;
- 3) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - nie stanowiące ustaleń planu.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania i zabudowy działki budowlanej (lub działki ewidencyjnej) w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczone;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą dopuszczalne zbliżenie obiektu budowlanego (części nadziemnej i podziemnej mierzonej od elementów konstrukcyjnych ściany) do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię w kierunku drogi z zachowaniem przepisów odrębnych:
 - a) okapu, daszków, schodów, balkonów, wykuszy, elementów ocieplenia, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m;
 - b) sieci uzbrojenia terenu, małej architektury oraz tablic i urządzeń reklamowych;
- 3) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć procentowy udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 4) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi świadczone przez administrację publiczną bezpośrednio (w ramach sektora publicznego) lub poprzez finansowanie podmiotów prywatnych zapewniających daną usługę, z zakresu administracji, oświaty i nauki, ochrony zdrowia, opieki społecznej, itp.;
- 5) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi w zakresie: handlu detalicznego, gastronomii, turystyki i rekreacji, finansów i ubezpieczeń, zdrowia, edukacji, administracji gospodarczej, obsługi komunikacji, usług bytowych, drobnego rzemiosła oraz inne usługi o zbliżonym charakterze;
- 6) **usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi związane z zabezpieczeniem codziennych potrzeb mieszkańców, tj. usługi handlu detalicznego, usługi gastronomii, usługi dla ludności, nie kolidujące z funkcją podstawową terenu;
- 7) **drobnej wytwórczości i rzemiosła** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą o charakterze wykonawczym, naprawczym, konserwacyjnym urządzeń, sprzętu i dóbr oraz produkcję nie kolidującą z funkcją podstawową, w której jest realizowana i nie stwarzająca uciążliwości, zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, w tym odoru;
- 8) **obiekcie rekreacji indywidualnej** – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku rodzinnego o powierzchni zabudowy do 100 m²;
- 9) **obiekcie agroturystycznym** – należy przez to rozumieć budynek stały usytuowany w zabudowie zagrodowej, przeznaczony do świadczenia usług turystycznych;

- 10) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę terenów inwestycji przez połączenie z drogami publicznymi;
- 11) **obszarach szczególnego zagrożenia powodzią** – należy przez to rozumieć obszary zagrożenia powodzią w granicach zalewu o prawdopodobieństwie przewyższenia $p=1\%$ – oznaczone na rysunku planu – służące przepuszczaniu wód powodziowych wyznaczone na podstawie „Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Skawy” sporządzone przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie;
- 12) **elewacji frontowej obiektu** – należy przez to rozumieć elewację budynku usytuowaną od strony drogi publicznej, a w przypadku położenia przy dwóch drogach publicznych - od strony drogi o wyższej kategorii; w przypadku lokalizacji budynku na działce budowlanej nie przylegającej do drogi publicznej - elewację, na której znajduje się główne wejście;
- 13) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć definicję działki budowlanej, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 14) **frontowej części działki budowlanej** – należy przez to rozumieć pas terenu od linii rozgraniczającej położonej od strony drogi publicznej lub wewnętrznej po nieprzekraczalną linię zabudowy i pas wzdłuż tej linii o szerokości 15,0 m mierzony od nieprzekraczalnych linii zabudowy w głąb działki budowlanej;
- 15) **powierzchni użytkowej** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni pomieszczeń budynku służących do zaspokajania potrzeb związanych z jego przeznaczeniem, mierzoną po wewnętrznej długości ścian pomieszczeń na wszystkich kondygnacjach (podziemnych i naziemnych) z wyjątkiem powierzchni piwnic, klatek schodowych oraz szybów dźwigów;
- 16) **istniejącej zabudowie** – należy przez to rozumieć zabudowę istniejącą na dzień uchwalenia planu;
- 17) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązującymi na dzień uchwalenia planu.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi.

§ 3. 1. Ustala się następujące symbole identyfikujące poszczególne tereny:

- 1) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MN.ZZ** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) **MNU** - tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
- 4) **TL** - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 5) **U** - tereny zabudowy usługowej;
- 6)2) **U.ZZ** - tereny zabudowy usługowej położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- 7) **UT** - teren obsługi ruchu turystycznego;
- 8) **US** - tereny usług sportu i rekreacji;
- 9) **US.ZZ** - teren usług sportu i rekreacji położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- 10) **RM** - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 11) **P** - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 12) **R** - tereny rolnicze;
- 13) **R.PG** - tereny rolnicze położone w terenie górniczym złoża piaskowców „Barwałd I”;
- 14) **R.ZZ** - tereny rolnicze położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- 15) **ZR** - tereny zieleni naturalnej;
- 16) **ZR.ZZ** - tereny zieleni naturalnej położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- 17) **ZL** - tereny lasów;
- 18) **ZL.PG** - tereny lasów położone w terenie górniczym złoża piaskowców "Barwałd I";
- 19) **ZL.ZZ** - tereny lasów położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- 20) **ZZL** - tereny zalesień;
- 21) **ZP** - teren zieleni urządzonej;

- 22) **WS** - tereny wód powierzchniowych;
- 23) **KDGP** - tereny dróg publicznych klasy GP – głównej ruchu przyspieszonego;
- 24) **KDL** - tereny dróg publicznych klasy L – lokalnej;
- 25) **KDD** - tereny dróg publicznych klasy D – dojazdowej;
- 26) **KDW** - tereny dróg wewnętrznych;
- 27) **KP** - teren parkingu;
- 28) **IT** - teren infrastruktury technicznej;
- 29) **KK** - tereny kolei.

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej Uchwały wyróżniono:

- 1) symbolem liczbowo-literowo-liczbowym, np. 1U.1, gdzie:
 - a) pierwsza liczba oznacza tereny o tym samym przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 2, ale różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy;
 - b) symbol literowy oznacza podstawowe przeznaczenie terenu;
 - c) druga liczba oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów;
- 2) symbolem literowo-liczbowym, np. MN.1, gdzie:
 - a) symbol literowy oznacza podstawowe przeznaczenie terenu;
 - b) liczba oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów.

3. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu został ograniczony linią rozgraniczającą w osi jej oznaczenia graficznego.

Rozdział II. Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się następujące zasady dla nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) dla lokalizacji nowej zabudowy w terenach budowlanych wielkość nowych działek i szerokość frontów dostosować do rodzaju i charakteru inwestycji, z zachowaniem szczegółowych warunków zagospodarowania określonych w ustaleniach planu dla poszczególnych terenów oraz możliwości obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
 - b) dla nowo wydzielanych działek budowlanych położonych bezpośrednio przy drodze krajowej nr 52 należy uwzględnić dojazdy drogami niższej kategorii, istniejącymi drogami wewnętrznymi lub istniejącymi zjazdami z drogi krajowej; w przypadku braku takich dróg lub zjazdów dopuszcza się dojazd z drogi krajowej z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
 - c) dopuszcza się wydzielanie działek w celu:
 - powiększenia, regulacji kształtu działki, uregulowania spraw własnościowych lub poprawy jej dostępności,
 - dla wydzielenia nowych dojazdów, dróg i parkingów,
 - dla wydzielenia nowych terenów pod lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów garażowych lub gospodarczych bezpośrednio przy granicy działki wyłącznie poza frontową częścią działki budowlanej; dopuszcza się odstępstwo dla działek, których gabaryty, w szczególności głębokość, nie pozwalają na usytuowanie tych obiektów lub ich części poza frontową częścią działki;
- 3) w przypadku realizacji ogrodzenia od strony drogi publicznej lub wewnętrznej, nakłada się obowiązek jego lokalizacji na działce budowlanej nie bliżej niż w linii rozgraniczającej teren drogi i działki budowlanej;
- 4) dopuszcza się umieszczenie tablic i urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w obrębie działki lub terenu inwestycji w terenach zabudowy RM, MN, MN.ZZ, MNU, U, UT, US, US.ZZ i P z zastrzeżeniem pkt 5:

- a) w formie słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 3 m i średnicy nie większej niż 1 m, za wyjątkiem terenów, o których mowa w ust. 6 pkt 1;
 - b) w formie tablic reklamowych, neonów, ekranów o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym nie większym niż 4 m², (w przypadku form o skomplikowanych krzywiznach wielkość należy określić poprzez wpisanie danego kształtu w dowolną figurę geometryczną o podanych wyżej powierzchniach);
 - c) na elewacjach o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym nie większym niż 1,5 m²;
- 5) zabrania się realizacji tablic i urządzeń reklamowych:
- a) wzdłuż dróg publicznych w odległości bliższej niż wyznaczone na rysunku planu linii zabudowy;
 - b) wzdłuż terenów planowanej drogi BDI (Beskidzka Droga Integracyjna) i drogi krajowej nr 52 na odcinkach zabudowanych, pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy; dopuszcza się stosowanie szyldów na budynkach z wykluczeniem stosowania szyldów oświetlonych o zmiennej treści;
 - c) emitujących światło - w odległości bliższej niż wyznaczone na rysunku planu linii zabudowy jednak nie bliżej niż 15 m od linii rozgraniczających planowanej drogi BDI (Beskidzka Droga Integracyjna) i drogi krajowej nr 52;
 - d) w terenach zieleni ZR, ZR.ZZ, ZL, ZL.PG, ZL.ZZ, ZZL, ZP i rolniczych R, R.ZZ, R.PG za wyjątkiem tablic informacyjnych;
- 6) nakaz ujednolicenia oznakowań ścieżek rowerowych.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) w zakresie ochrony akustycznej należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:
- a) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MN.ZZ i RM – jako tereny pod zabudowę mieszkaniową;
 - b) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U – jako tereny pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
 - c) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MNU, 2U – jako tereny pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;
 - d) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami TL, UT – jako tereny na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.
- 2) w granicach strefy przekroczeń hałasu od drogi krajowej nr 52 dla nowych obiektów wprowadza się nakaz realizacji zabezpieczeń (np. stolarka dźwiękochłonna, zieleń izolacyjna) umożliwiających osiągnięcie w nich dopuszczalnych wartości poziomu hałasu w środowisku;
- 3) nakaz:
- a) ochrony doliny potoku Kleczanka wraz z jego obudową biologiczną, poprzez utrzymanie drożności na jego przebiegu i ograniczenie zabudowy, z uwzględnieniem zapisów określonych w ust. 10 pkt 3;
 - b) ochrony zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, śródłąkowych i oczek wodnych;
 - c) wzbogacania wnętrza jednostek osadniczych systemem terenów zielonych;
 - d) utrzymania i powiększania ukształtowanych ciągów zieleni;
 - e) ochrony lasów o funkcji ochronnej, ustanowionych Decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Nr 240 z dnia 8 listopada 1995 r., zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - f) ochrony siedlisk gatunków chronionych, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony gatunkowej. W przypadku likwidacji tego typu siedlisk występujących na terenie planu, postępować stosownie do przepisów odrębnych o ochronie przyrody i przepisów z zakresu ochrony gatunkowej.
- 4) w terenach produkcyjnych obowiązek realizacji zieleni izolującej o zróżnicowanej strukturze pionowej, w pasach terenu o szerokości 3 m przylegających do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo - usługowej;

5) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ujętych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem dróg, infrastruktury technicznej oraz przedsięwzięć w obrębie terenów 2U.3, P, KP i IT.

3. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

Lp.	Nr obiektu w GEZ	Zabytek	Adres
1	57/19	Kapliczka domkowa	Barwałd Średni obok linii kolejowej
2	58/19	Kapliczka domkowa	Barwałd Średni przy drodze gminnej na przejeździe przez most
3	59/19	Kapliczka domkowa	Barwałd Średni obok szkoły
4	60/19	Kapliczka słupowa	Barwałd Średni

- 1) obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków:
- 2) na działkach budowlanych, na których znajduje się obiekt zabytkowy ujęty w gminnej ewidencji zabytków, określa się następujące działania dotyczące przekształceń tego obiektu i zmiany zagospodarowania terenu:
 - a) wszelkie działania inwestycyjne przy obiektach zabytkowych prowadzi tak, by zachowały one swe pierwotne cechy stylowe, detal architektoniczny;
 - b) dopuszcza się konserwację obiektu dla zachowania lub odtworzenia jego zabytkowej formy bądź detalu architektonicznego, z możliwością wprowadzenia elementów uzupełniających, jak np. ogrodzenie;
 - c) wszelkie prace budowlane prowadzi z poszanowaniem dla substancji zabytkowej poprzez stosowanie materiałów naturalnych identycznych lub podobnych z zastosowanymi pierwotnie - w odniesieniu ścian zewnętrznych, detalu architektonicznego, pokryć dachowych, elementów dekoracyjnych;
 - d) zakazuje się przesłaniania obiektu zabytkowego, umieszczania na nim tablic i urządzeń reklamowych oraz innych tablic nie związanych z jego funkcją;
 - e) dopuszcza się wyburzenie obiektu w przypadku złego stanu technicznego;
- 3) obejmuje się ochroną stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków:

Lp.	Nr obszaru	Nr stanowiska w obszarze	Funkcja	Chronologia
1	106-53	4	śląd osadnictwa	epoka kamienia
2		5	śląd osadnictwa	neolit

4) w obszarze stanowisk archeologicznych działania inwestycyjne, w tym prace ziemne, należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków.

4. Ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości w obszarze objętym planem:

- 1) nie określa się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) w przypadku objęcia procedurą scalenia i podziału nieruchomości terenów przeznaczonych w niniejszym planie pod zabudowę zagrodową, rekreacji indywidualnej, mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową przy dokonywaniu podziałów ustala się:
 - a) minimalną wielkość działek:
 - dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN i MNU:
 - dla zabudowy wolnostojącej – 1000 m²,
 - dla zabudowy bliźniaczej – 800 m²,
 - dla zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami RM – 1200 m²,
 - dla zabudowy rekreacji indywidualnej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami TL– 500 m²,

b) minimalną szerokość frontów działek:

- dla zabudowy mieszkaniowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNU:
 - dla zabudowy wolnostojącej – 16 m,
 - dla zabudowy bliźniaczej – 14 m,
- dla zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami RM – 25 m,
- dla zabudowy rekreacji indywidualnej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami TL - 14 m,
- dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MNU – 16 m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 45° - 90°.**5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) wysokość obiektów infrastruktury technicznej – do 30 m, pozostałych – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) wskaźniki powierzchni i intensywności zabudowy – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów od linii rozgraniczających dróg publicznych KDGP, KDL, KDD – zgodnie z rysunkiem planu; nie wyznacza się nieprzekraczalnej linii zabudowy dla obiektów od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych KDW. W szczególnie uzasadnionych przypadkach usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze w odległości mniejszej niż wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy może nastąpić na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) dopuszcza się nadbudowę, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, w pasie pomiędzy ustaloną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogę, przy zachowaniu warunku nie przekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez obiekt rozbudowywany i wysokości określonej w ustaleniach szczegółowych, warunków technicznych budynków określonych przepisami w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem, w tym zwiększonych wymagań konstrukcyjnych i izolacyjnych (np. realizacji zabezpieczeń takich jak stolarka dźwiękochłonna, zielen izolacyjna) w celu zniwelowania uciążliwości wywołanym ruchem kołowym oraz warunków określonych przepisami o drogach publicznych;
- 5) inwestycje realizować projektując proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych, jednak nie mniej niż:
 - a) dla obiektów handlowo-usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności – 1 miejsce parkingowe na 40 m² powierzchni użytkowej;
 - b) dla biur, administracji i oświaty – 1 miejsce parkingowe na 50 m² powierzchni użytkowej, z tym że min. 25% miejsc parkingowych powinno być przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. W terenie 1U.1 dopuszcza się 1 miejsce parkingowe na 4 zatrudnionych. Przy rozbudowie, nadbudowie i przebudowie istniejących obiektów oświatowych, w przypadku braku miejsca na zabezpieczenie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych i postojowych, dopuszcza się bilansowanie miejsc realizowanych na działce budowlanej i ogólnodostępnych parkingów zlokalizowanych w sąsiedztwie;
 - c) dla gastronomii – 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne;
 - d) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – 1 miejsce parkingowe lub garażowe na 1 mieszkanie;
 - e) dla innych obiektów produkcyjnych, usługowych oraz drobnej wytwórczości i rzemiosła – 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;
 - f) przy realizacji miejsc parkingowych powyżej 3 stanowisk należy zabezpieczyć minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, a przy parkingach powyżej 15 stanowisk minimum 2. Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy specjalnie oznakować i lokalizować blisko wejść do obiektów usługowych i użyteczności publicznej;
 - g) miejsca parkingowe i postojowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy bilansować i realizować w ramach działki lub zespołu działek, na których realizowana jest inwestycja;

- h) przy rozbudowie, nadbudowie i przebudowie istniejących obiektów usługowych i handlowych oraz zmianie sposobu użytkowania istniejących obiektów na funkcję usługowo-handlową, w przypadku braku miejsca na zabezpieczenie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych i postojowych, dopuszcza się bilansowanie miejsc realizowanych na działce budowlanej i ogólnodostępnych parkingów zlokalizowanych w sąsiedztwie;
- i) dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc do parkowania dla samochodów osobowych w formie wydzielonych zatok - w liniach rozgraniczających dróg klas L i D.
- 6) ustala się w zakresie architektury:
- a) **geometria dachów:**
- obowiązek stosowania dachów dwu lub wielospadowych, o jednakowym kącie nachylenia połaci:
 - 20 - 45° dla obiektów mieszkaniowych i rekreacji indywidualnej,
 - 15 - 45° dla obiektów garażowych i gospodarczych,
 - 0 - 35° obiektów usługowych i produkcyjnych,
 - dopuszcza się dachy mansardowe o kącie nachylenia połaci 20 - 70°,
 - na obiektach lub na częściach obiektów mieszkalnych, rekreacji indywidualnej
- i usługowych dopuszcza się zastosowanie stropodachu płaskiego, stanowiącego element uzupełniający, nie dominujący, np. taras, stropodach zielony,
- dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn – szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej, łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej,
 - dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu w przypadku rozbudowy i budynku oraz realizację dachów jednospadowych dla obiektów gospodarczych i garażowych, lokalizowanych przy granicy działki - wyłącznie poza frontową częścią działki budowlanej, z zachowaniem kierunku spadku głównej połaci do środka działki,
 - dla obiektów produkcyjnych dopuszcza się dostosowanie geometrii dachów do technologii produkcji,
- b) **pokrycie dachu** – dachówki, różne materiały i elementy o fakturze dachówek i gontu, blachy płaskie, strzechy, łupek. W terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonych symbolami P jako pokrycie dachu dopuszcza się blachę trapezową, membrany bitumiczne oraz membrany pcv;
- c) **ściany budynków mieszkalnych** – zakaz stosowania okładzin typu siding, blacha falista i trapezowa;
- d) **kolorystyka dachów** – odcienie brązu, czerwieni i szarości;
- e) **ogrodzenia** – realizować z materiałów typu cegła, drewno, kamień, metal, kuty metal itp.; obowiązuje zakaz stosowania do realizacji ogrodzeń prefabrykowanych przeseł betonowych od strony dróg publicznych;
- f) ustalenia lit. a-e z zakresu architektury dotyczą obiektów na terenie objętym planem, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
- 7) rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącej zabudowy z zachowaniem zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych w wydzielonym terenie, na którym znajduje się ta zabudowa;
- 8) dla istniejącej zabudowy, o wskaźnikach przekraczających warunki zapisane w ustaleniach niniejszego planu, ustala się zakaz ich zwiększania za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w pkt 9;
- 9) w przypadku zabudowy, której dach może być przebudowany na formę zgodnie z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się przekroczenie ustalonej w planie wysokości o nie więcej niż 1 m, a w przypadku rozbudowy istniejącej zabudowy zwiększenie powierzchni zabudowy i zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej maksymalnie o 10%.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) wyznacza się obszary przestrzeni publicznych obejmujące zespoły:
 - a) obiektów usług publicznych w ramach terenów 1U i US;
 - b) zieleni urządzonej w ramach terenu ZP oraz parkingów, placów;
- 2) dla przestrzeni publicznych, o których mowa w pkt 1 ustala się obowiązek zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym do:
 - a) komunikacji, ciągów pieszych, przejść pieszych, czasowych miejsc postojowych;
 - b) obiektów usługowych;
- 3) w przestrzeniach publicznych ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) zakaz lokalizacji wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych w terenach 1U i ZP;
 - b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych w terenach oznaczonych symbolami ZP i 1U, KP za wyjątkiem kiosków z prasą, obiektów tymczasowych lokalizowanych na czas budowy oraz toalet publicznych;
 - c) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych służących realizacji usług sportu i rozrywki w terenach oznaczonych symbolami US;
 - d) nakaz ujednoczenia kolorystyki i detali elementów użytkowych w ramach inwestycji, w szczególności lamp oświetleniowych, oznakowania tras rowerowych i turystycznych, ławek, elementów dekoracyjnych i użytkowych dla aranżacji sezonowych, koszy na śmieci, elementów zagospodarowania terenu (chodniki, posadzki, place), wydzielonych ciągów pieszych i pieszo-jezdnych.

7. W przypadku obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych, ustala się:

- 1) w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w granicach zalewu o prawdopodobieństwie przewyższania $p=1\%$, wszelkie działania prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w terenach podtopień oznaczonych na rysunku planu, przy realizacji inwestycji nakaz uwzględnienia możliwości wystąpienia lokalnych podtopień, w tym ustala się zakaz budowy ogrodzeń na podmurówkach lub z segmentów utrudniających spływ wód na istniejących terenach zabudowanych i użytkach rolnych;
- 3) zakaz realizacji budynków i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych i nieaktywnych;
- 4) przy realizacji obiektów budowlanych na terenach zagrożonych ruchami masowymi - uwzględnić aktualne warunki geotechniczne;
- 5) zakaz wykonywania wykopów o wysokości ściany powyżej 2 m mogących spowodować podcięcie stoku; dopuszcza się większą wysokość ściany na fragmentach wykopu w przypadku regulacji rzek, potoków, budowy dróg oraz zabezpieczeń osuwania się mas ziemnych;
- 6) dopuszcza się zmianę ukształtowania powierzchni terenu, w przypadku:
 - a) konieczności wyrównania powierzchni działki przy realizacji nowej zabudowy, w przedziale od 0,5 m poniżej do 1 m nad poziom istniejącego terenu;
 - b) konieczności wprowadzenia zabezpieczeń technicznych (np. murki oporowe, regulacja brzegów rzek i potoków itp.) przed osuwaniem się mas ziemnych oraz wykonania nasypów lub wykopów dla budowy dróg i innych obiektów, których budowa wymaga znacznych przekształceń terenu; skalę niwelacji terenu należy dostosować do rozwiązań konstrukcyjnych;
 - c) czasowych zmian ukształtowania powierzchni terenu na okres prowadzenia prac budowlanych.

8. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa obszaru planu przez docelowy układ drogowy, przedstawiony na rysunku planu:
 - a) układ ponadlokalny:
 - KDGP.1 – fragment projektowanej drogi pn. „Beskidzka Droga Integracyjna” klasy GP – szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

- KDGP.2 – fragment drogi krajowej nr 52 relacji Bielsko - Biała - Głogoczów klasy GP – szerokości w liniach rozgraniczających 30 m z przewężeniami wynikającymi z istniejącego zainwestowania zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) układ podstawowy obsługujący komunikacyjnie tereny obszaru objętego planem:
 - KDL – istniejące gminne drogi lokalne klasy L – szerokości w liniach rozgraniczających 12 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań oraz przewężeniami zgodnie z rysunkiem planu;
 - c) układ wspomagający obejmuje drogi oznaczone symbolami KDD – istniejące i projektowane gminne drogi dojazdowe - szerokości w liniach rozgraniczających 10 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań oraz przewężeniami zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się zmianę klasyfikacji drogi krajowej nr 52 relacji Bielsko - Biała - Głogoczów klasy GP na klasę niższą G lub Z po wybudowaniu „Beskidzkiej Drogi Integracyjnej”;
 - 3) dojazd do działek budowlanych za pośrednictwem dróg wewnętrznych, bezpośrednio drogi publicznej z zastrzeżeniem pkt 4, lub poprzez nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę terenów inwestycji poprzez dostęp do dróg publicznych, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
 - 4) dojazd do działek budowlanych położonych przy drodze krajowej nr 52 za pośrednictwem dróg niższej kategorii i zjazdów dróg wewnętrznych wyznaczonych w planie; w przypadku braku takich dróg dopuszcza się dojazd bezpośrednio z drogi krajowej z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
 - 5) dojazdy niewydzielone w planie liniami rozgraniczającymi, niezbędne dla poszczególnych działek budowlanych, zapewniające dostęp do dróg publicznych należy tyczyć w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego, przy czym:
 - a) dla obsługi 1 - 5 działek dopuszcza się wydzielenie dojazdu o minimalnej szerokości 5 m i długości nie większej niż 50 m;
 - b) obsługa więcej niż 5 działek wymaga wydzielenia drogi wewnętrznej o minimalnej szerokości 6 m, zakończonej placem do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5 m x 12,5 m, lub zapewnienie wyjazdu na drogę publiczną bez konieczności zawracania;
 - 6) w terenach dróg dopuszcza się lokalizację urządzeń, budowli i obiektów budowlanych związanych wyłącznie z przeznaczeniem terenu, infrastrukturą techniczną, urządzeniami pomocniczymi związanymi z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego, między innymi: zatok autobusowych i postojowych, wiat przystankowych, miejsc parkingowych, elementów małej architektury, ścieżek rowerowych, zieleni przyulicznej, urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej oraz zapewnieniem ciągłości przepływu cieków wodnych na odcinkach przeciętych drogami – przepusty, mosty;
 - 7) miejsca parkingowe i postojowe dla projektowanych inwestycji w wymaganej ilości, określonej w § 4 ust. 5 pkt 5 niniejszej uchwały, należy realizować w ramach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja.

9. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie **gospodarki odpadami** ustala się:
 - a) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi na zasadach obowiązujących w gminie Kalwaria Zebrzydowska;
 - b) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami;
- 2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z ujęcia na rz. Skawa w Wadowicach Jaroszowicach wodociągiem gminnym;
 - b) doprowadzenie wody w obszar objęty planem istniejącymi i planowanymi wodociągami rozdzielczymi z magistrali wodociągowych $\varnothing 100$, $\varnothing 125$, $\varnothing 250$ biegnącymi w obszarze objętym planem poprzez przyłącza;
 - c) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych (ujęcia i wodociągi lokalne, studnie);

- d) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie **gospodarki ściekowej** ustala się:
- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków komunalnych w Kalwarii Zebrzydowskiej;
 - b) w przypadku realizacji nowej zabudowy obowiązek podłączenia do sieci kanalizacyjnej;
 - c) do czasu wybudowania kanalizacji zbiorczej, dopuszcza się indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej, m. in. poprzez realizację szczelnych zbiorników wybieralnych, z których ścieki wywożone będą do oczyszczalni ścieków komunalnych lub poprzez realizację lokalnych lub przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - d) ścieki przemysłowe z terenów oznaczonych symbolami P, U i U.ZZ przed wprowadzaniem do kanalizacji zbiorczej, winny być podczyszczane;
- 4) w zakresie **odprowadzania wód opadowych** ustala się:
- a) dla powierzchni szczelnej utwardzonych parkingów powyżej 0,1 ha, obowiązek realizacji kanalizacji opadowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) dla zabudowy usługowej i produkcyjnej, dopuszcza się możliwość zastosowania urządzeń oczyszczających, zbiorników retencyjno-odparowujących lub indywidualnych podczyszczalni wód opadowych usytuowanych w obrębie działki budowlanej; dla zabudowy mieszkaniowej odprowadzanie wód deszczowych z dachów na własną działkę budowlaną;
- 5) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:
- a) zaopatrzenie w gaz ziemny poprzez przyłącza do istniejącego systemu sieci gazowej dystrybucyjnej $\varnothing 32 - \varnothing 110$;
 - b) dopuszcza się indywidualne rozwiązania (zbiornik propan – butan, butle gazowe);
 - c) uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu gazociągu wysokoprężnego $\varnothing 200/\varnothing 250$ relacji Brzeźnica – Sucha Beskidzka (oznaczonego na rysunku planu symbolem g200) oraz sieci gazowej dystrybucyjnej,
 - d) uwzględnić ograniczenia wynikające z występowania stref kontrolowanych wzdłuż gazociągu wysokoprężnego $\varnothing 200/\varnothing 250$ relacji Brzeźnica – Sucha Beskidzka, określonych na rysunku planu;
- 6) w zakresie **infrastruktury energetycznej** ustala się:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji GPZ 110/15 kV Brody poprzez istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć lub poprzez jego rozbudowę zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;
 - b) możliwość przebudowy lub lokalizacji nowych stacji transformatorowych SN/NN i linii zasilających SN przy spełnieniu warunku, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;
 - c) uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji Brody – Zaskawie;
 - d) uwzględnić ograniczenia wynikające z występowania pasów technicznych wzdłuż linii energetycznych wysokiego i średniego napięcia, określonych na rysunku planu;
- 7) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
- a) ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu paliw nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza;
 - b) w noworealizowanych obiektach stosowanie lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa czyste ekologiczne (np. gaz ziemny, gaz płynny, lekki olej opałowy) albo alternatywne źródła energii;
 - c) dopuszcza się stosowanie paliw stałych o niskiej zawartości zanieczyszczeń (np. ekogroszek, drewno opałowe) z zastosowaniem technologii i urządzeń zapewniających minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska;
 - d) dopuszcza się lokalizację urządzeń produkujących energię odnawialną np. w formie solarów instalowanych na dachach budynków, pomp ciepła;

8) w zakresie **infrastruktury teletechnicznej** ustala się:

- a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;
 - b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu;
- 9) w obszarze objętym opracowaniem planu dopuszcza się zmianę przebiegu sieci, budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych w tym zakresie.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy:

- 1) uwzględnić zlokalizowane na terenie sieci infrastruktury technicznej oraz ograniczenia wynikające z ich przebiegu;
- 2) obowiązek zachowania minimalnych odległości dla budynków od lasu wynikających z ochrony przeciwpożarowej;
- 3) dla wszystkich oznaczonych i nieoznaczonych na rysunku planu cieków naturalnych i rowów melioracyjnych obowiązuje ich ochrona i zachowanie ciągłości oraz zakaz zabudowy w pasie:
 - a) 15 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku;
 - b) 5 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego;
 - c) zachować od linii brzegu cieku i rowu melioracyjnego pas nie mniejszy niż 1,5 m wolny od ogrodzeń oraz innych obiektów i urządzeń budowlanych nie związanych z utrzymaniem i eksploatacją cieków i rowów wraz z niezbędnym dojściem i dojazdem;
 - d) w pasie, o którym mowa w lit. c dopuszcza się:
 - budowę urządzeń wodnych, w tym regulacyjnych związanych z bezpieczeństwem przeciwpowodziowym,
 - prowadzenie robót eksploatacyjnych i konserwacyjnych związanych z bezpieczeństwem przeciwpowodziowym;
- 4) obowiązek przełożenia sieci drenarskich dla zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych, w przypadku zabudowy w terenach zdrenowanych; dopuszcza się odbudowę i remont urządzeń melioracji wodnych podstawowych, wynikających z bieżących potrzeb zabezpieczenia terenu gminy Kalwaria Zebrzydowska;
- 5) obowiązek zachowania minimalnych odległości dla obiektów budowlanych od kolei oraz zachowania ograniczeń w zagospodarowaniu obszarów położnych w granicach terenów zamkniętych kolei zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) ustala się zakaz zabudowy w granicach strefy ochrony złoża wskazanej na rysunku planu od złoża piaskowców krośnieńskich zlokalizowanego poza granicami planu w miejscowości Barwałd Dolny.

11. Tereny objęte planem pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

Rozdział III. Ustalenia szczegółowe

§ 5. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **MN.1 – MN.105**, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) wyodrębnione w budynku mieszkalnym jednorodzinnym lub wolnostojące obiekty usług podstawowych, z ograniczeniem ich powierzchni całkowitej do 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, a w terenach MN.6, MN.8, MN.9, MN.10, MN.11, MN.12, MN.57 – z ograniczeniem ich powierzchni całkowitej do 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego jednorodzinnego i do 200 m² powierzchni zabudowy;

- 2) zabudowę zagrodową i obiekty agroturystyczne;
- 3) obiekty małej architektury (altany, kapliczki itp.);
- 4) wiaty, zadaszenia;
- 5) zieleń urządzoną;
- 6) dojazdy i dojścia;
- 7) zieleń izolacyjną w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami MN.25, MN.38, przylegających do terenu kolei, minimalizującą negatywne oddziaływanie terenów kolei na zabudowę przeznaczoną na stały pobyt ludzi;
- 8) wyodrębnione w budynku mieszkalnym jednorodzinnym lokale dla prowadzenia drobnej wytwórczości i rzemiosła;
- 9) wolnostojące obiekty dla prowadzenia drobnej wytwórczości i rzemiosła z ograniczeniem ich powierzchni zabudowy do 400 m² i maksymalnym wskaźniku powierzchni zabudowy 20%.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0,8;
 - b) minimalny – 0,01;
- 3) wysokość obiektów:
 - a) o których mowa w ust. 1 – do 10 m;
 - b) gospodarczych i garaży – do 6 m;
 - c) o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 9 – do 8 m;
 - d) o których mowa w ust. 2 pkt 2 – do 10 m;
 - e) o których mowa w ust. 2 pkt 3 i 4 – do 3 m;
- 4) maksymalna szerokość elewacji frontowej:
 - a) dla obiektów wolnostojących – 20 m;
 - b) dla obiektów bliźniaczych, szerokość jednego segmentu – 15 m;
- 5) minimalną wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej – 700 m²;
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 600 m²;
- 6) minimalną szerokość frontów nowo wydzielanych działek budowlanych działek:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej – 16 m;
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 14 m;
- 7) zachować minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej;
- 8) dopuszczoną zabudowę zagrodową i agroturystyczną realizować zgodnie z zasadami określonymi w § 15 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 9) obiekty gospodarcze i garaże na samochody osobowe i dostawcze do 2,5 tony realizować z ograniczeniem powierzchni zabudowy do 60 m².

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 6. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN.ZZ.1**, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) obiekty małej architektury (altany, kapliczki itp.);
- 2) wiaty, zadaszenia;
- 3) zieleń urządzoną;
- 4) dojazdy i dojścia.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 25%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0,5;
 - b) minimalny – 0,01;
- 3) wysokość obiektów:
 - a) o których mowa w ust. 1 – do 10 m;
 - b) gospodarczych i garaży – do 6 m;
 - c) o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2 – do 3 m;
- 4) zachować minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektów – 15 m;
- 6) minimalną wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej – 700 m²;
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 600 m²;
- 7) minimalną szerokość frontów nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej – 16 m;
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 14 m;
- 8) budynki realizować jako niepodpiwniczone z zastosowaniem wysokiego poziomu parteru min. 0,8 m;
- 9) obiekty gospodarcze i garaże na samochody osobowe i dostawcze do 2,5 tony realizować z ograniczeniem powierzchni zabudowy do 40 m².

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 7. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **MNU.1 - MNU.5**, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi komercyjne.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) obiekty drobnej wytwórczości i rzemiosła z ograniczeniem do 50% powierzchni zabudowy;
- 2) obiekty małej architektury (altany, kapliczki itp.);
- 3) wiaty, zadaszenia;
- 4) zieleń urządzoną;
- 5) dojazdy i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 1,2;
 - b) minimalny – 0,01;
- 3) wysokość obiektów:
 - a) o których mowa w ust. 1 oraz w ust. 2 pkt 1 – do 10 m;
 - b) gospodarczych i garaży – do 6 m;
 - c) o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 3 – do 6 m;
- 4) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektów – do 35 m;
- 5) minimalną wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m²;
- 6) minimalną szerokość frontów nowo wydzielanych działek budowlanych - 20 m;
- 7) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 8) obsługa komunikacyjna terenu MNU.4 z drogi wewnętrznej KDW.21.
 4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 8. 1. Wyznacza się tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **TL.1 - TL.11**, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę rekreacji indywidualnej.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) obiekty pensjonatowe do 20 miejsc noclegowych;
- 2) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z ograniczeniem do 120 m² powierzchni użytkowej;
- 3) obiekty gospodarcze i garaże na samochody osobowe w ilości nie więcej niż 2 stanowiska;
- 4) terenowe urządzenia rekreacyjne;
- 5) obiekty małej architektury (altany, kapliczki itp.);
- 6) wiaty, zadaszenia;
- 7) zieleń urządzoną;
- 8) dojazdy i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0,8;
 - b) minimalny – 0,01;
- 3) wysokość obiektów:
 - a) o których mowa w ust. 1 oraz w ust. 2 pkt 1 i 2 – do 10 m;
 - b) o których mowa w ust. 2 pkt 3 – do 6 m;
 - c) o których mowa w ust. 2 pkt 4, 5 i 6 – do 3 m;
- 4) minimalną wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych – 500 m²;
- 5) minimalną szerokość frontów nowo wydzielanych działek budowlanych - 14 m;
- 6) zachować minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej;
- 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektów – do 20 m.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 9. 1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1U.1**, z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne oraz usługi komercyjne z zakresu zdrowia, edukacji i administracji.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) usługi komercyjne z zakresu handlu, gastronomii;
- 2) terenowe urządzenia rekreacyjne;
- 3) obiekty małej architektury;
- 4) wiaty, zadaszenia;
- 5) zieleń urządzoną;
- 6) dojazdy i dojścia.

3. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 1,5;
 - b) minimalny – 0,01;
- 3) wysokość obiektów:
 - a) o których mowa w ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1 – do 12 m;
 - b) o których mowa w ust. 2 pkt 2, 3 i 4 – do 3 m;
- 4) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektów – do 60 m.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 10. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **2U.2 -2U.8**, z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) funkcję mieszkaniową w obiektach usługowych lub budynkach wolnostojących;
- 2) obiekty magazynowe;
- 3) obiekty gospodarcze i garaże;
- 4) obiekty drobnej wytwórczości i rzemiosła;
- 5) usługi obsługi samochodowej (np. stacje paliw, warsztaty, itp.) w terenie 2U.3;
- 6) terenowe urządzenia rekreacyjne;
- 7) obiekty małej architektury;
- 8) wiaty, zadaszenia;
- 9) zieleń urządzoną;
- 10) dojścia i dojazdy.

3. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:

- a) maksymalny – 1,5;
 - b) minimalny – 0,01;
- 3) wysokość obiektów:
- a) o których mowa w ust. 1 – do 12 m;
 - b) o których mowa w ust. 2 pkt 1, 2 i 5 – do 10 m;
 - c) o których mowa w ust. 2 pkt 3 i 4 – do 6 m;
 - d) o których mowa w ust. 2 pkt 6, 7 i 8 – do 3 m;
- 4) dopuszczona funkcja mieszkaniowa nie może przekroczyć 50% powierzchni użytkowej obiektu usługowego;
- 5) dopuszczona zabudowa mieszkaniowa nie może przekroczyć 30% powierzchni zabudowy;
- 6) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektów – do 50 m.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 11. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią**, oznaczone na rysunku planu symbolami **U.ZZ.1** i **U.ZZ.2**, z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) funkcję mieszkaniową w obiekcie usługowym;
- 2) obiekty małej architektury (altany, kapliczki itp.);
- 3) wiaty, zadaszenia;
- 4) zieleń urządzoną;
- 5) dojazdy i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 1,0;
 - b) minimalny – 0,01;
- 3) wysokość obiektów:
 - a) o których mowa w ust. 1 – do 10 m;
 - b) o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 3 – do 3 m;
- 4) zachować minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektów – do 20 m;
- 6) dopuszczona funkcja mieszkaniowa nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej obiektu usługowego;
- 7) budynki realizować jako niepodpiwniczone z zastosowaniem wysokiego poziomu parteru min. 0,8 m.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 12. 1. Wyznacza się **tereny obsługi ruchu turystycznego**, oznaczone na rysunku planu symbolem **UT.1 - UT.4**, z podstawowym przeznaczeniem pod rekreację i wypoczynek.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) funkcję mieszkaniową w obiekcie usługowym;
- 2) obiekty gospodarcze i garażowe na samochody osobowe;

- 3) pola namiotowe i miejsca biwakowe;
- 4) obiekty małej architektury;
- 5) wiaty, zadaszenia;
- 6) zieleń urządzoną;
- 7) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe;
- 8) dojazdy i dojścia;
- 9) obiekty zaplecza socjalno-administracyjnego, higieniczno-sanitarnego i gastronomicznego.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0,6;
 - b) minimalny – 0,01;
- 3) wysokość obiektów:
 - a) o których mowa w ust. 1 – do 10 m;
 - b) o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 9 – do 6 m;
 - c) o których mowa w ust. 2 pkt 4 i 5 – do 3 m;
- 4) zachować minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektów – do 50 m;
- 6) dopuszczona funkcja mieszkaniowa nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej obiektu usługowego.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 13. 1. Wyznacza się **teren usług sportu i rekreacji**, oznaczony na rysunku planu symbolem **US.1**, z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia sportowo - rekreacyjne.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

- 1) obiekty zaplecza socjalno-administracyjnego i higieniczno-sanitarnego;
- 2) obiekty małej architektury (altany, kapliczki itp.);
- 3) wiaty, zadaszenia;
- 4) zieleń urządzoną;
- 5) dojazdy i dojścia.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 20%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0,6;
 - b) minimalny – 0,01;
- 3) wysokość obiektów:
 - a) o których mowa w ust. 1 – do 12 m; dopuszcza się odstępstwo w przypadku konieczności dostosowania wysokości do rozwiązań konstrukcyjnych, jednak nie więcej niż do 15 m;
 - b) o których mowa w ust. 2 pkt 1 – do 6 m;
 - c) o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 3 – do 3 m;

- 4) zachować minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektów – do 30 m.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 14. 1. Wyznacza się **teren usług sportu i rekreacji położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią**, oznaczony na rysunku planu symbolem **US.ZZ.1**, z podstawowym przeznaczeniem pod terenowe urządzenia sportowo - rekreacyjne.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

- 1) wiaty, zadaszenia;
- 2) zieleń urządzoną;
- 3) dojazdy i dojścia.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem zabudowy hydrologicznej niezbędnej dla realizacji statutowych zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową a także obiektów małej architektury;
- 2) wysokość obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2 – do 3 m;
- 3) zachować minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 15. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **RM.1 - RM.48**, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1, przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z lokalizacji na gruntach rolnych podlegających ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się:

- 1) obiekty usług podstawowych związanych z obsługą terenu - z ograniczeniem do 20% powierzchni użytkowej lub do 200 m² powierzchni zabudowy w terenach: RM.5, RM.11, RM.12, RM.13, RM.14, RM.23, RM.25, RM.26, RM.47; ponadto w wymienionych terenach dopuszcza się wyodrębnione w budynku mieszkalnym lokale dla realizacji usług podstawowych związanych z obsługą terenu z ograniczeniem ich powierzchni całkowitej do 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;
- 2) obiekty usług podstawowych związanych z obsługą terenu - z ograniczeniem do 20% powierzchni użytkowej w terenach: RM.1, RM.2, RM.3, RM.4, RM.6, RM.7, RM.8, RM.9, RM.10, RM.16, RM.17, RM.18, RM.19, RM.20 i RM.21;
- 3) obiekty agroturystyczne;
- 4) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w terenach RM.1, RM.2, RM.3, RM.4, RM.5, RM.6, RM.7, RM.8, RM.9, RM.10, RM.11, RM.12, RM.13, RM.14, RM.16, RM.17, RM.18, RM.19, RM.20, RM.21, RM.23, RM.25, RM.26, RM.47;
- 5) obiekty małej architektury (altany, kapliczki itp.);
- 6) wiaty, zadaszenia;
- 7) zieleń urządzoną;
- 8) dojazdy i dojścia;
- 9) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na gruntach rolnych nie podlegających ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy na działce budowlanej:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:

- a) maksymalny – 0,8;
 - b) minimalny – 0,01;
- 3) wysokość obiektów:
- a) mieszkalnych i agroturystycznych – do 10 m;
 - b) o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2 – do 6 m;
 - c) o których mowa w ust. 2 pkt 5 i 6 – do 3 m;
 - d) garażowych – do 6 m; dopuszcza się dostosowanie wysokości obiektów garażowych do gabarytów samochodów, ciągników, sprzętu i maszyn rolniczych;
 - e) związanych z produkcją rolną m. in. inwentarskich, gospodarczych i innych – do 9 m; dopuszcza się dostosowanie wysokości obiektów związanych z produkcją rolną do technologii produkcji;
- 4) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektów – do 35 m;
- 5) minimalną wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych – 1200 m²;
- 6) minimalną szerokość frontów nowo wydzielanych działek budowlanych - 20 m;
- 7) zachować minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 16. 1. Wyznacza się **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**, oznaczone na rysunku planu symbolami **P.1 - P.2** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) obiekty zaplecza technicznego, socjalnego i administracyjno-biurowego;
- 2) usługi obsługi samochodowej (np. stacje paliw, warsztaty, itp.);
- 3) obiekty gospodarcze i garaże;
- 4) obiekty małej architektury;
- 5) wiaty, zadaszenia;
- 6) zieleń urządzoną;
- 7) dojścia i dojazdy.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 1,8;
 - b) minimalny – 0,001, z wyłączeniem placów składowych;
- 3) wysokość obiektów:
 - a) o których mowa w ust. 1 – do 15 m;
 - b) o których mowa w ust. 2 pkt 1, 2 i 3 – do 10 m;
 - c) o których mowa w ust. 2 pkt 4 i 5 – do 4 m;
- 4) zachować minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektów – do 60 m;
- 6) obsługa komunikacyjna terenu P.1 z drogi wewnętrznej KDW.55.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 17. 1. Wyznacza się **tereny rolnicze**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1R.1 - 1R.84**, z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne, tereny otwarte rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) wchodzące w skład gospodarstw rolnych budynki mieszkalne oraz inne budynki i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, z ograniczeniem do 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 2) rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy;
- 3) dojazdy, dojścia;
- 4) sieci infrastruktury technicznej oraz inne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;

3. Dopuszczoną zabudowę oraz rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy należy prowadzić zgodnie z zasadami określonymi w § 15 ust. 3 niniejszej uchwały.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 18. 1. Wyznacza się **tereny rolnicze**, oznaczone na rysunku planu symbolami **2R.1 – 2R.2** z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) utrzymanie i remont istniejącej zabudowy;
- 2) dojazdy, dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 19. 1. Wyznacza się **tereny rolnicze położone w terenie górniczym złoża piaskowców „Barwałd I”** oznaczone na rysunku planu symbolami **R.PG.1 - R.PG.4**, z podstawowym przeznaczeniem pod tereny rolnicze i pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej;
- 2) dojazdy, dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy. Dopuszczoną rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy należy prowadzić zgodnie z zasadami określonymi w § 15 ust. 3 niniejszej uchwały.

4. W terenie R.PG.4 dopuszcza się czasowe składowanie mas ziemno-skalnych nie będących odpadami górniczymi z przeznaczeniem do wykorzystania na cele rekultywacyjne Obszaru Górniczego „Barwałd I”.

5. W terenach wyznaczonych w ust. 1 zachować warunki wynikające z położenia w terenie górniczym „Barwałd I” zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 20. 1. Wyznacza się **tereny rolnicze położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią**, oznaczone na rysunku planu symbolami **R.ZZ.1 - R.ZZ.11**, z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się dojazdy i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy, za wyjątkiem zabudowy hydrologicznej niezbędnej dla realizacji statutowych zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 21. 1. Wyznacza się **tereny zieleni naturalnej** oznaczone na rysunku planu symbolami **ZR.1 - ZR.77**, z podstawowym przeznaczeniem pod obudowę biologiczną potoku Kleczanka oraz zielen naturalną w sąsiedztwie terenów leśnych.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) przekształcanie zieleni naturalnej w urządzoną;
- 2) kładki, pomosty i urządzenia wodne;
- 3) techniczne umocnienia brzegów w miejscach intensywnej erozji bocznej potoku;
- 4) dojścia, dojazdy.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 22. 1. Wyznacza się **tereny zieleni naturalnej położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią**, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZR.ZZ.1 - ZR.ZZ.18**, z podstawowym przeznaczeniem pod niską zieleń łągową nad potokiem Kleczanka.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej;
- 2) przekształcanie zieleni naturalnej w urządzoną;
- 3) techniczne umocnienia brzegów w miejscach intensywnej erozji bocznej potoku;
- 4) dojścia, dojazdy.

3. Dopuszczoną przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej prowadzić na zasadach określonych odpowiednio w § 5 ust. 3 oraz § 15 ust. 3 niniejszej uchwały.

4. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem przypadków określonych w ust. 3 oraz zabudowy hydrologicznej niezbędnej dla realizacji statutowych zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.

5. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 23. 1. Wyznacza się **tereny lasów**, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZL.1 - ZL.102**, obejmujące grunty leśne.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się realizację ciągów pieszych i szlaków turystycznych wzdłuż dróg leśnych.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz zmiany użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne oraz zakaz zabudowy.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 24. 1. Wyznacza się **tereny lasów położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią**, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZL.ZZ.1 - ZL.ZZ.13**, obejmujące grunty leśne - położone w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia 1% od potoku Kleczanka.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się realizację ciągów pieszych i szlaków turystycznych wraz z ich oznakowaniem.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenu wyznaczonego w ust. 1 na cele nieleśne.

4. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy, za wyjątkiem zabudowy hydrologicznej niezbędnej dla realizacji statutowych zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 25. 1. Wyznacza się **tereny lasów położone w terenie górniczym złoża piaskowców „Barwałd I”** oznaczone na rysunku planu symbolami **ZL.PG.1 - ZL.PG.5**, z podstawowym przeznaczeniem pod tereny leśne zgodnie z ewidencją gruntów i pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się realizację ciągów pieszych i szlaków turystycznych wzdłuż dróg leśnych.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 zachować warunki wynikające z położenia w terenie górniczym „Barwałd I” zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne oraz zakaz zabudowy.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 26. 1. Wyznacza się **tereny zalesień**, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZZL.1 - ZZL.36**, obejmujące grunty rolne i nieużytki z przeznaczeniem pod zalesienie.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) realizację ciągów pieszych i szlaków turystycznych wraz z ich oznakowaniem;
- 2) uprawy rolne.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) przy dokonywaniu zalesień uwzględnić zagospodarowanie terenów sąsiadujących i przeznaczonych na cele nieleśne oraz utrzymanie granicy rolno-leśnej;
- 2) wyklucza się zalesienia wzdłuż sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zachować wymagane odległości nasadzeń od osi sieci infrastruktury technicznej;
- 4) stosować nasadzenia zgodnie z warunkami siedliskowymi.

4. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 27. 1. Wyznacza się **teren zieleni urządzonej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP.1**, z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępną zielenią parkową.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) małą architekturę (kapliczki, altany, fontanny, rzeźby itp.);
- 2) terenowe urządzenia rekreacyjne (place zabaw);
- 3) dojazdy i dojścia.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) wysokość obiektów, o których mowa w ust.2 pkt 1 i 2 – do 5 m;
- 2) zachować minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) obowiązek urządzenia miejsc wypoczynku (ławki, oświetlenie, itp.).

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 28. 1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **WS.1 - WS.27**, z podstawowym przeznaczeniem pod zbiorniki, potoki i ciekły wodne wraz z obudową biologiczną.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy, za wyjątkiem:

- 1) urządzeń wodnych;
- 2) przekroczeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 3) kładek pieszo-jezdných.

3. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 29. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych** klasy GP (główny ruchu przyspieszonego), oznaczone na rysunku planu symbolami: **KDGP.1** z podstawowym przeznaczeniem pod pas drogowy Beskidzkiej Drogi Integracyjnej oraz **KDGP.2** i **KDGP.3** z podstawowym przeznaczeniem pod drogę krajową nr 52.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 zakazuje się:

- 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań;
- 2) lokalizowania ogrodzeń.

3. Szerokość KDGP.1 - pasa drogowego BDI - zgodnie z rysunkiem planu.

4. Szerokość drogi KDGP.2 i KDGP.3 w liniach rozgraniczających – 30 m z przewężeniami wynikającymi z istniejącego zainwestowania zgodnie z rysunkiem planu.

5. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 30. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych** klasy L, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDL.1 - KDL.15**, z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy L (lokalne).

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 zakazuje się:

- 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań;
- 2) lokalizowania ogrodzeń.

3. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających – 12 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań oraz przewężeniami - zgodnie z rysunkiem planu.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 31. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych** klasy D, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDD.1 - KDD.11**, z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy D (dojazdowe).

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 zakazuje się:

- 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań;
- 2) lokalizowania ogrodzeń.

3. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających – 10 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań oraz przewężeniami - zgodnie z rysunkiem planu.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 32. 1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych** oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW.1 - KDW.86**, z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) zielenią ozdobną, place, parkingi;
- 2) ciągi pieszo-jezdne.

3. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 33. 1. Wyznacza się **teren parkingu**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KP.1**, z podstawowym przeznaczeniem pod parkingi i przystanki komunikacji samochodowej.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) obiekty obsługi parkingu z ograniczeniem do 60 m² powierzchni użytkowej;
- 2) zielenią urządzoną;
- 3) obiekty małej architektury.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 10%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0,1;
 - b) minimalny – 0,01;
- 3) wysokość obiektów – do 5 m;
- 4) zachować minimum 10% powierzchni biologicznie czynnej;

5) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektów – 8 m.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 34. 1. Wyznacza się **teren infrastruktury technicznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **IT.1**, z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) zieleni urządzonej;
- 2) dojazdów i dojść.

3. W terenie wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 20%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0,2;
 - b) minimalny – 0,01;
- 3) wysokość obiektów, o których mowa w ust. 1 – do 6 m;
- 4) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 10 m;
- 5) zachować minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej;
- 6) obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej KDW.55 po jej wybudowaniu.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 35. 1. Wyznacza się **tereny kolei**, oznaczone na rysunku planu symbolami **KK.1** i **KK.2**, z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia infrastruktury kolejowej.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) funkcję usługową i mieszkaniową związaną z podstawowym przeznaczeniem;
- 2) obiekty małej architektury;
- 3) drogi, dojazdy;
- 4) parkingi służące obsłudze obiektów kolejowych.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 5%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0,15;
 - b) minimalny – 0,001;
- 3) wysokość obiektów i urządzeń – dostosować do niezbędnych rozwiązań technicznych, przy czym budynki nie mogą przekroczyć wysokości 15 m;
- 4) zachować minimum 80% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektów – 60 m.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 36. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu w przypadku, gdy właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość w terminie nie późniejszym niż 5 lat od daty wejścia planu w życie w wysokości:

- 1) dla terenów o symbolach **MN, MN.ZZ, MNU, TL, U, U.ZZ, US, US.ZZ, UT, RM, P, KP** – 30%;
- 2) dla pozostałych – 1%.

Rozdział IV. Ustalenia końcowe

§ 37. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej.

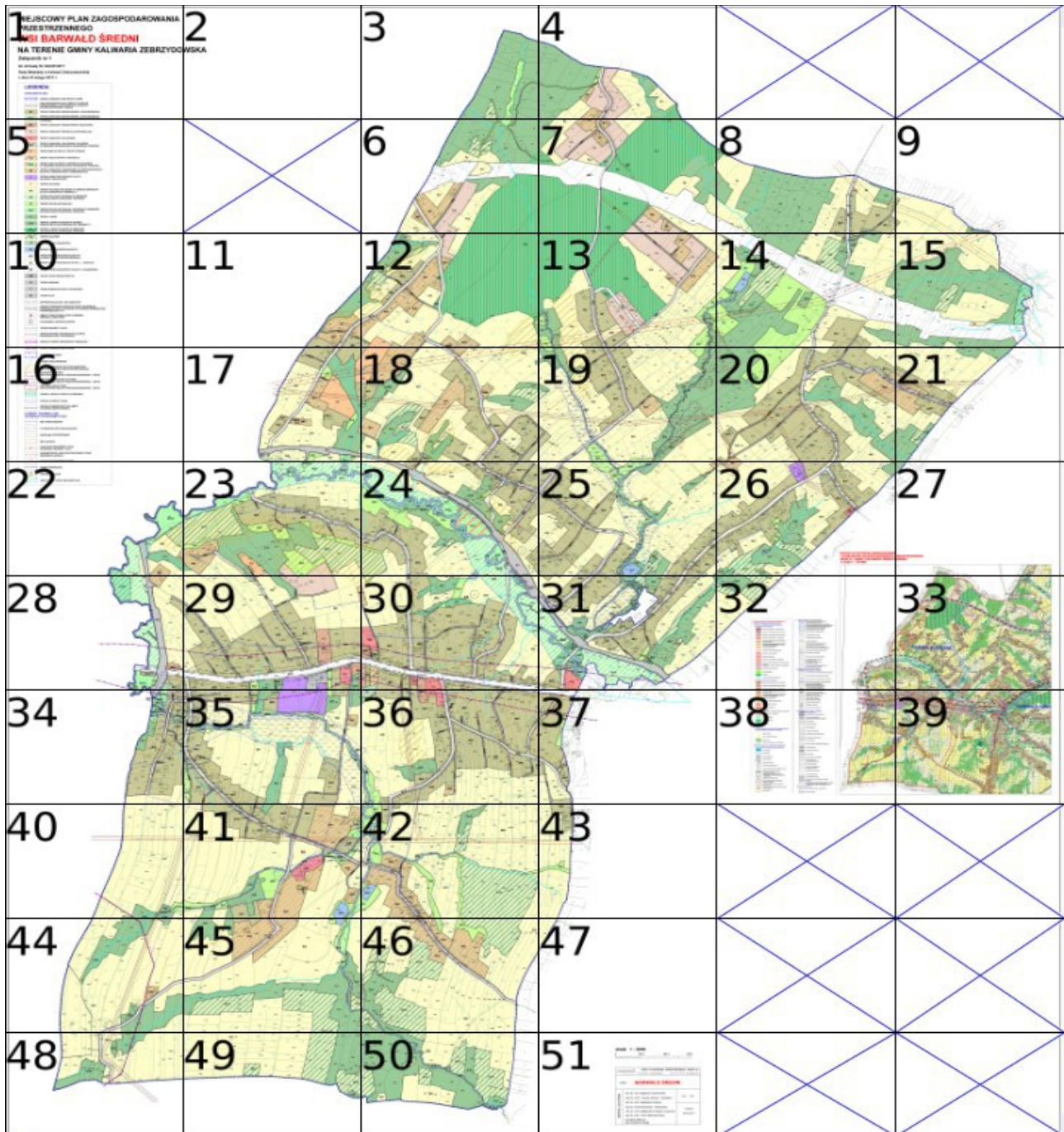
§ 38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
Marcin Krawczyński

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XX/227/2017
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 23 lutego 2017 r.

Rysunki umieszczone w poszczególnych sekcjach zostały sporządzone w skali zgodnej z rysunkiem oryginalnym, tj w skali 1:2000

UKŁAD SEKCJI



1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO **WSI BARWAŁD ŚREDNI** NA TERENIE GMINY KALWARIA ZEBRZYDO

Załącznik nr 1

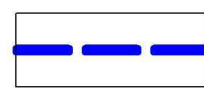
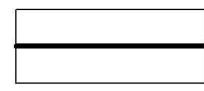


do Uchwały Nr XX/227/2017

Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej

z dnia 23 lutego 2017 r.

LEGENDA

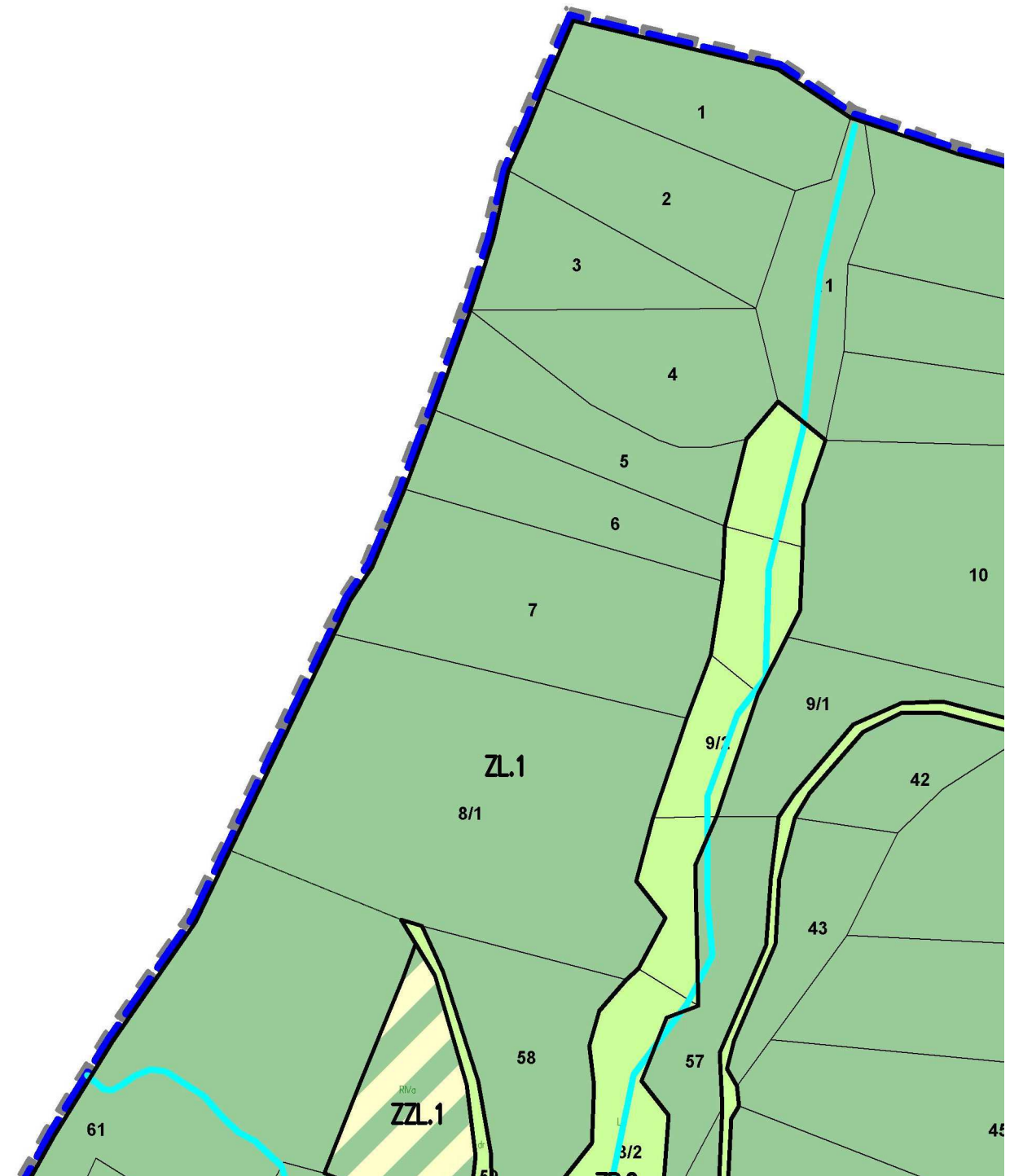
USTALENIA PLANU

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ DOŁĄCZONE W OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA

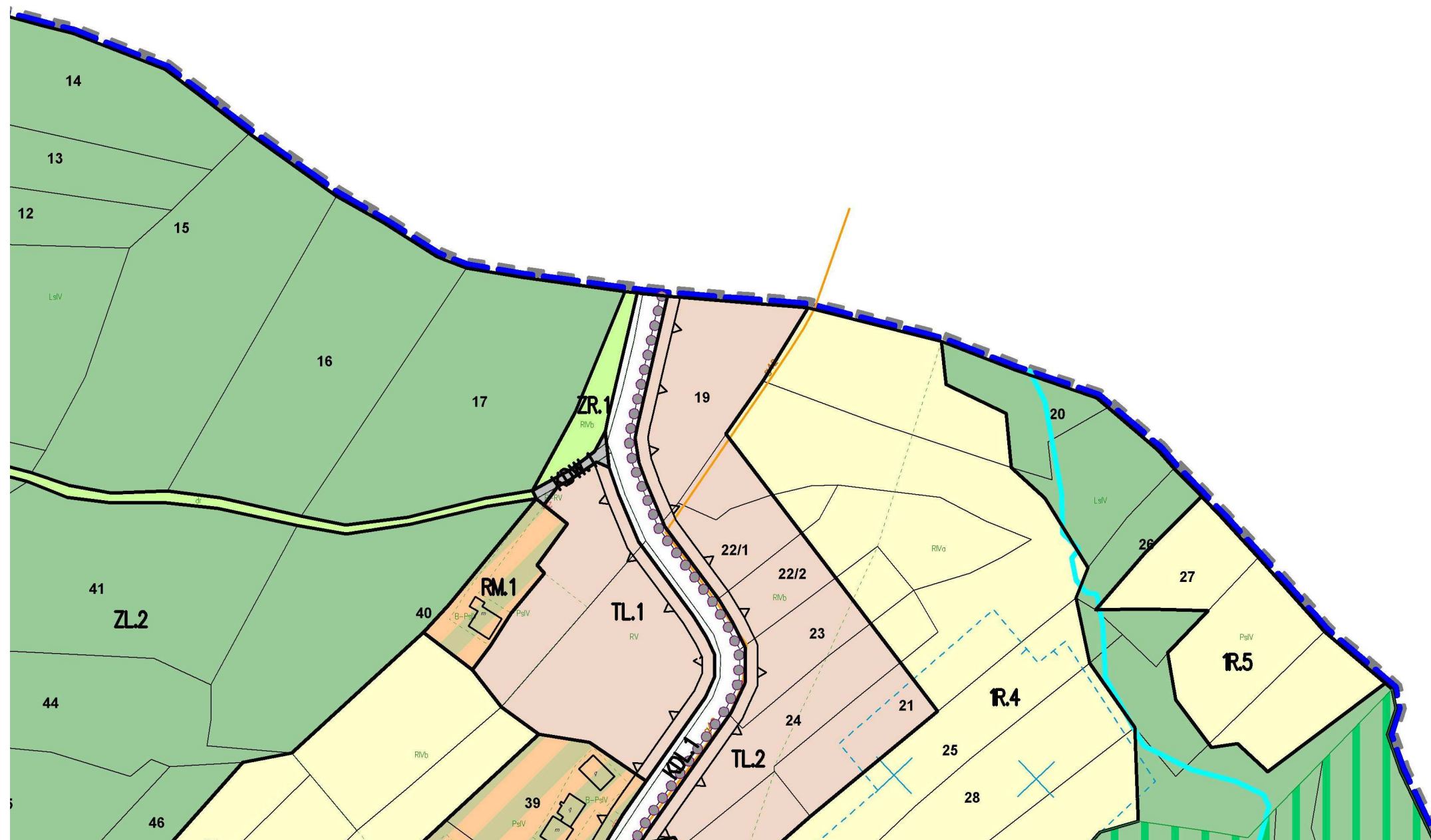
2

WSKA

3



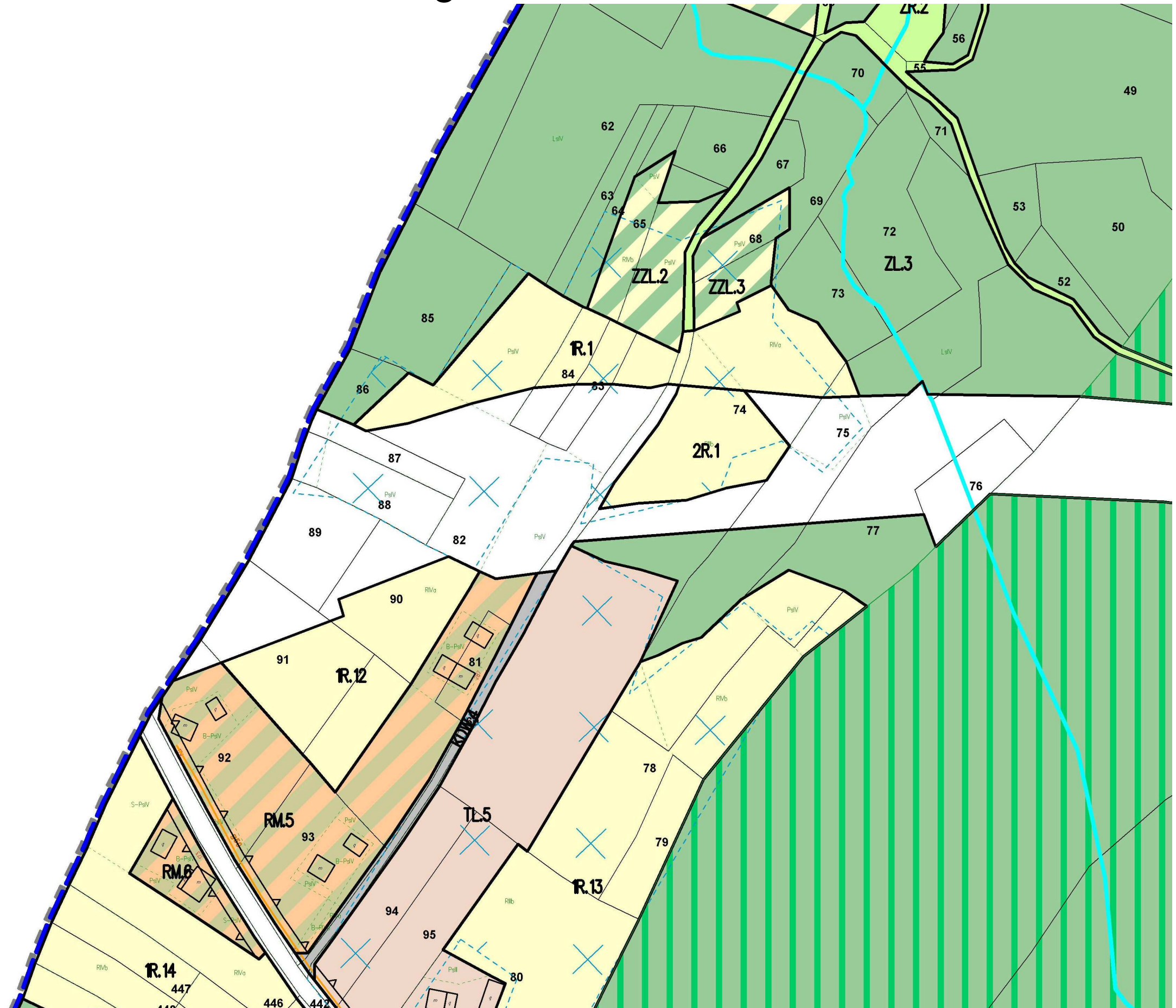
4



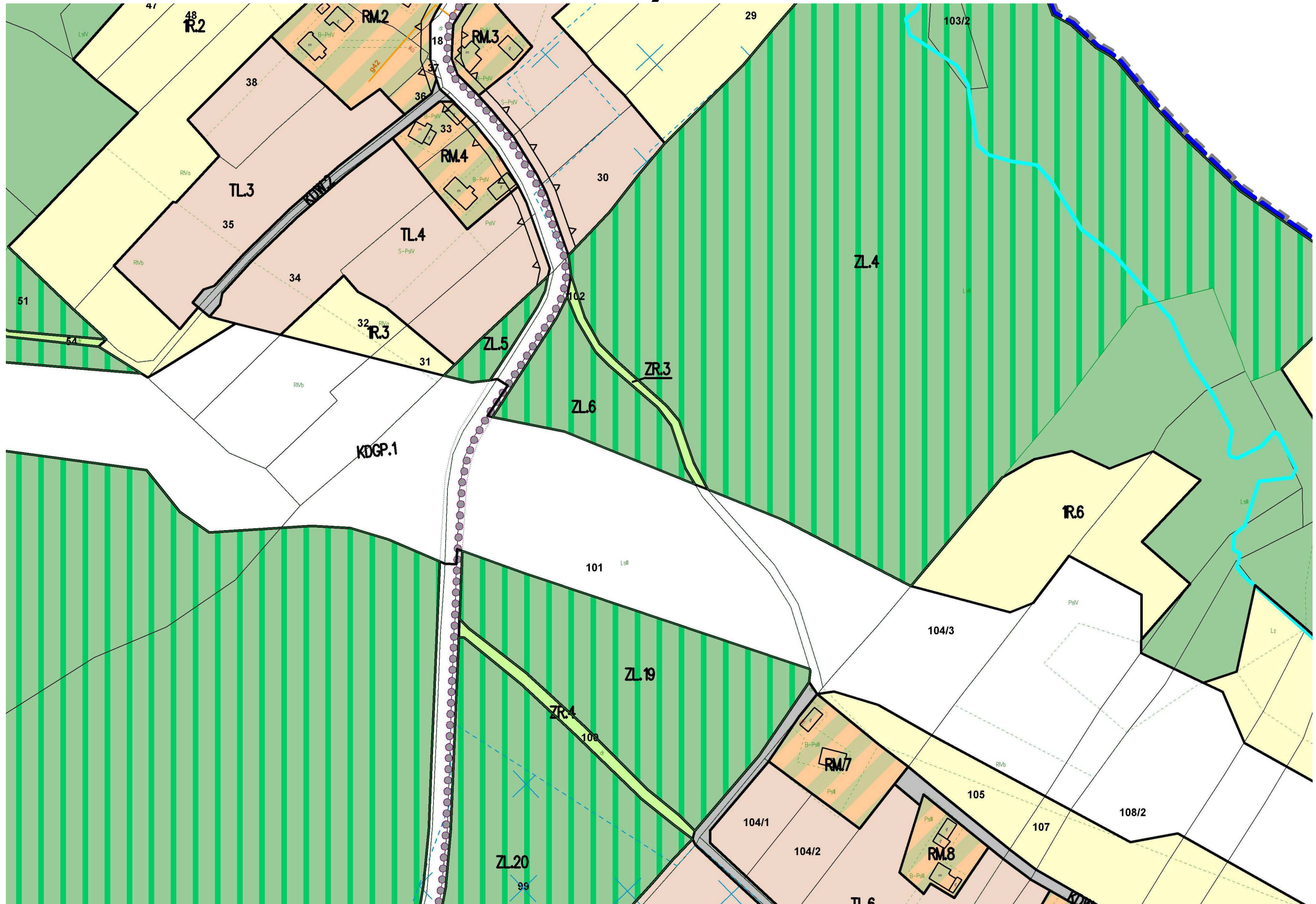
5

	POŁOŻONE W OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ POŁOŻONE W OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	TEREN OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO
	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI POŁOŻONE W OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANÝCH I OGRODNICZYCH
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	TERENY ROLNICZE
	TERENY ROLNICZE POŁOŻONE W TERENIE GÓRNICZYM ZŁOŻA PIASKOWCÓW "BARWAŁD I"
	TERENY ROLNICZE POŁOŻONE W OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	TERENY ZIELENI NATURALNEJ
	TERENY ZIELENI NATURALNEJ POŁOŻONE W OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	TERENY LASÓW
	TERENY LASÓW POŁOŻONE W TERENIE GÓRNICZYM ZŁOŻA PIASKOWCÓW "BARWAŁD I"
	TERENY LASÓW POŁOŻONE W OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

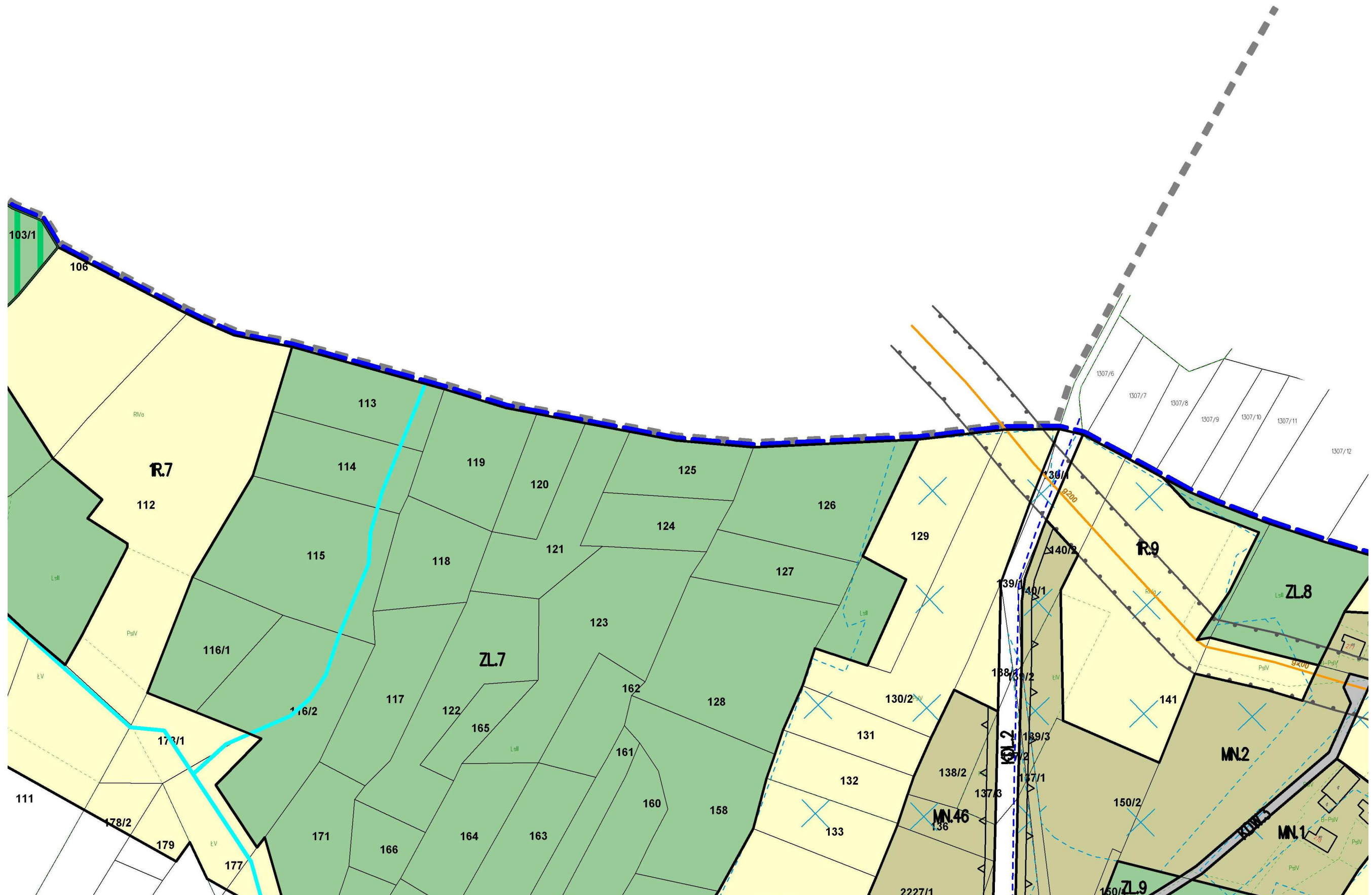
6



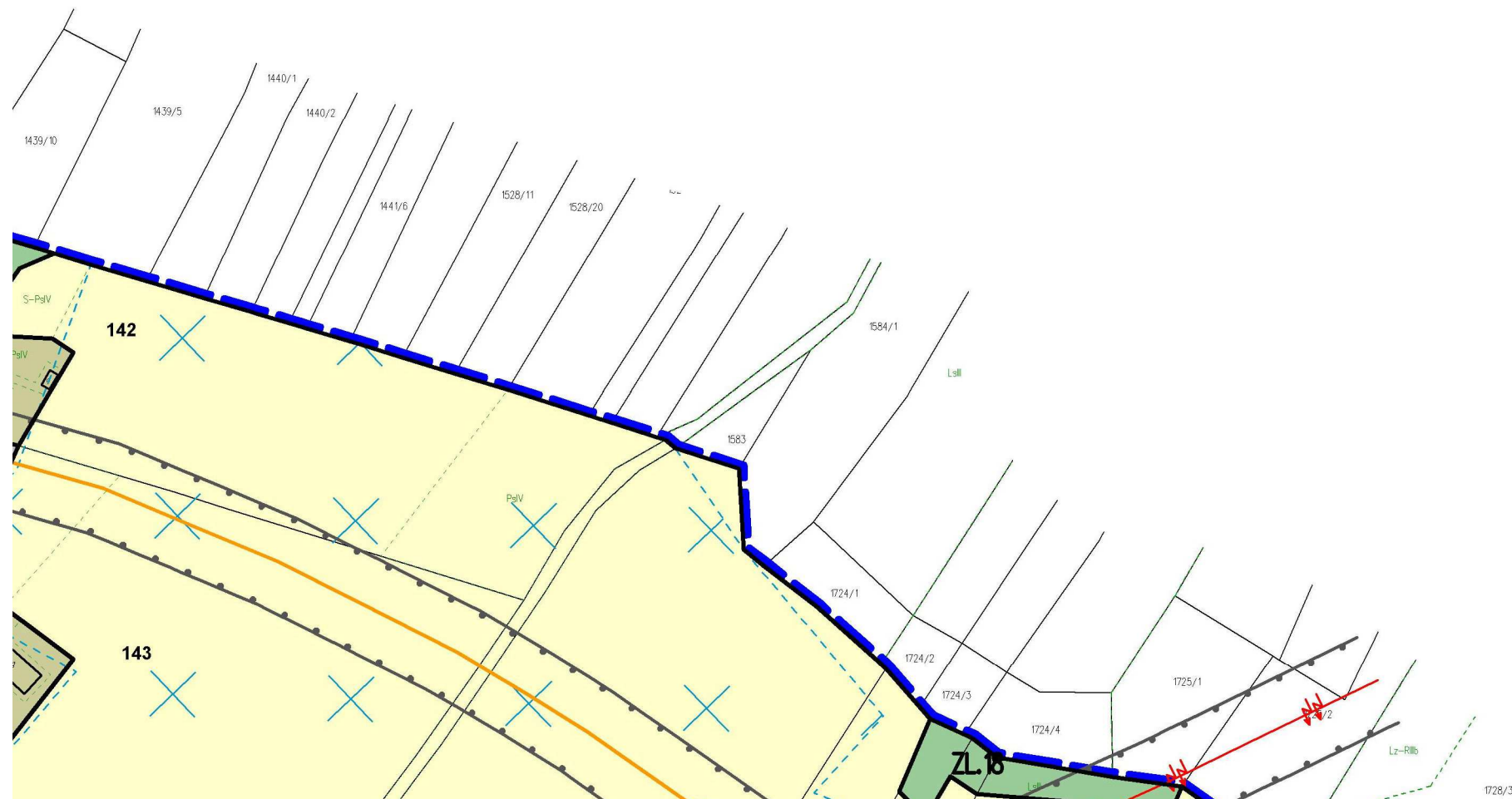
7




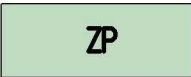








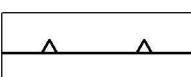
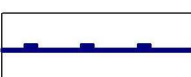
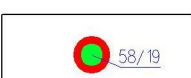



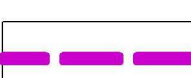
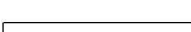
8



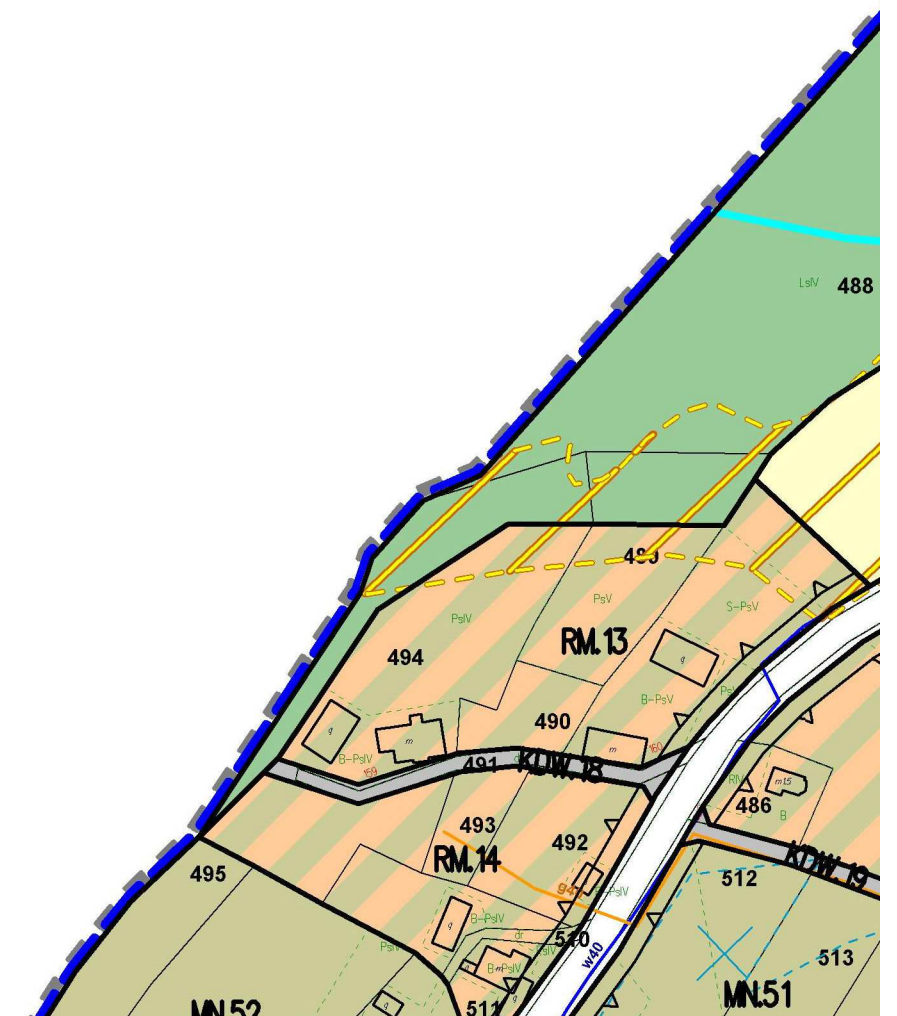
9

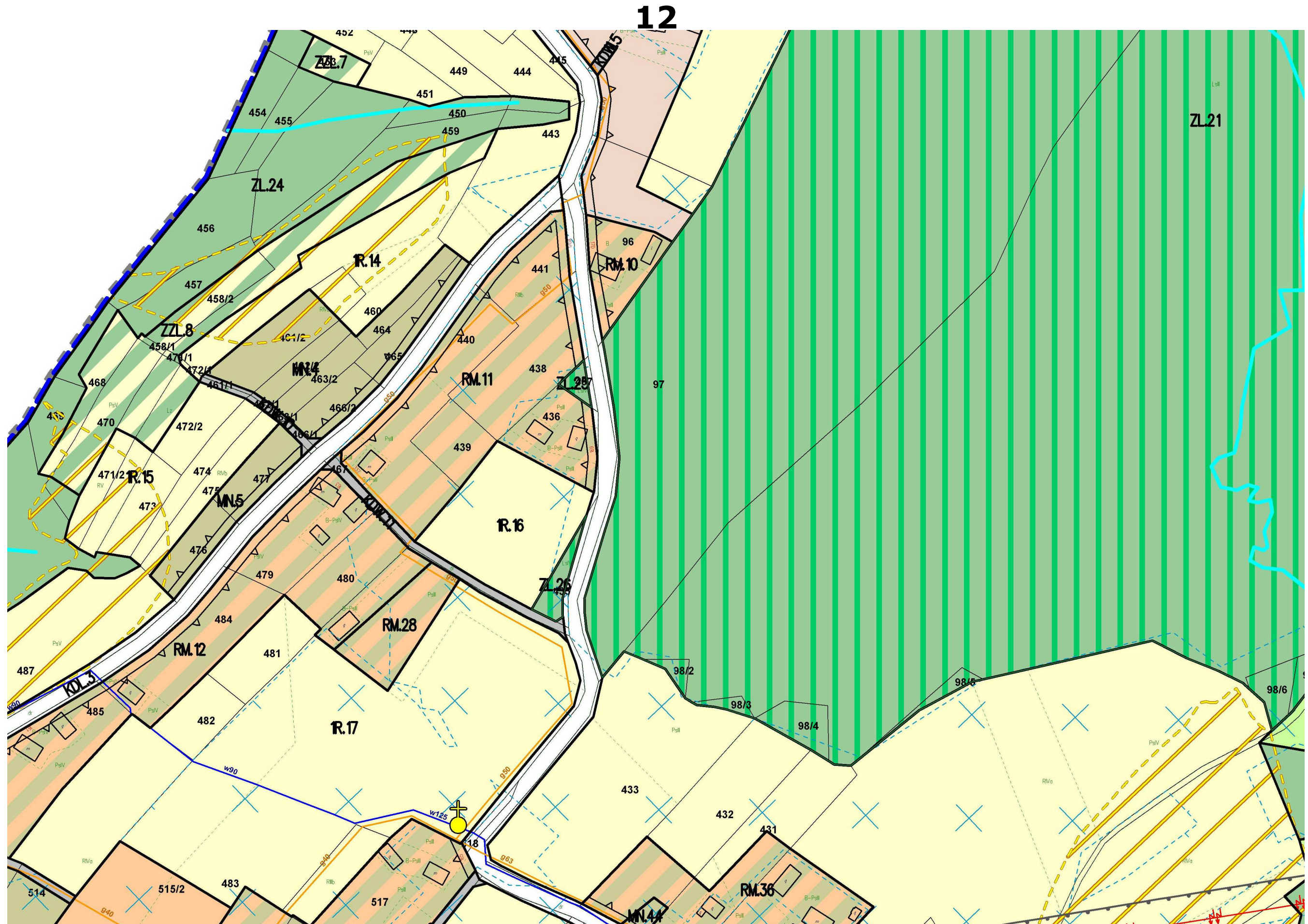


10

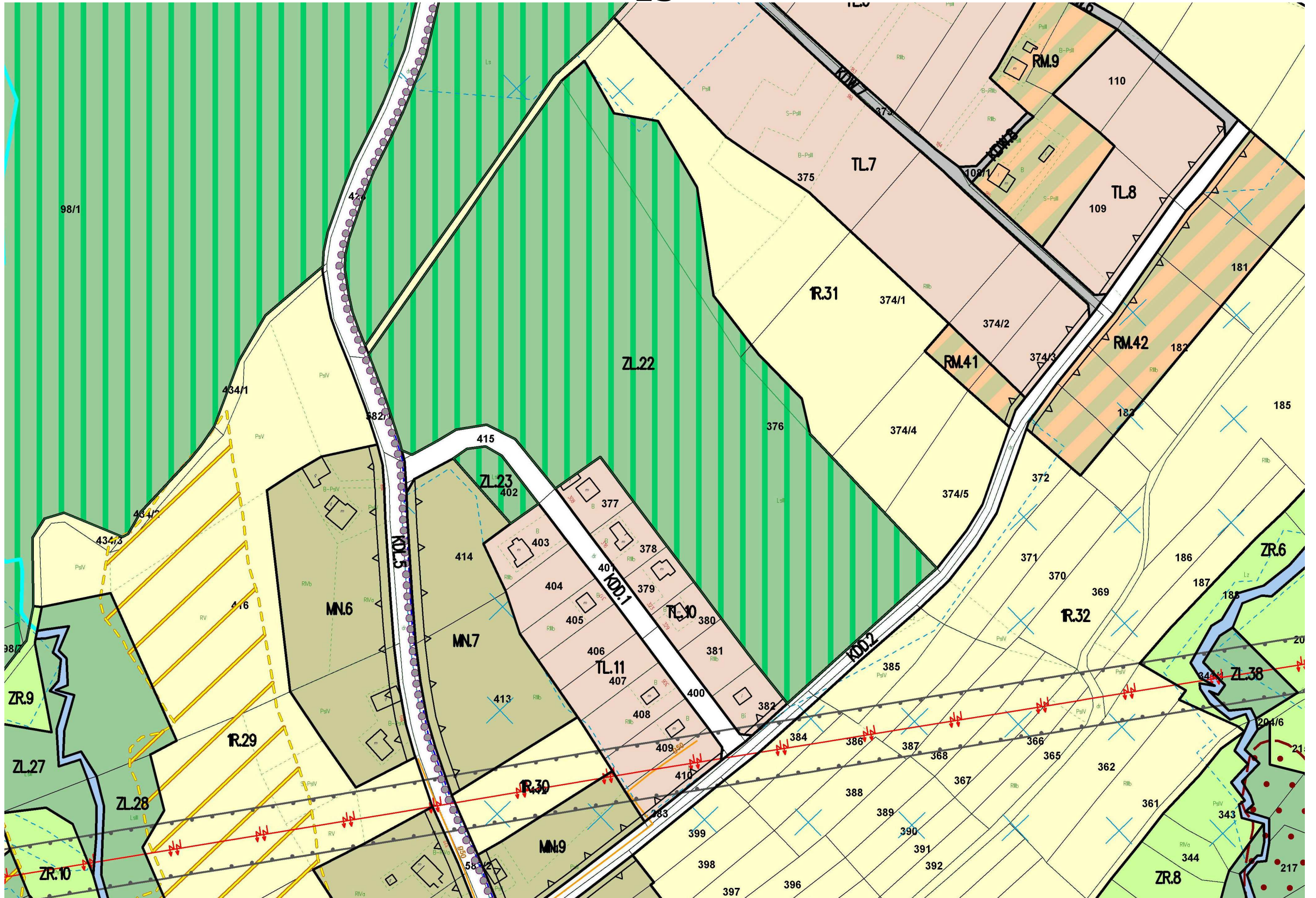
	TERENY ZALESIEŃ
	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GP - GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY L - LOKALNEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY D - DOJAZDOWEJ
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	TEREN PARKINGU
	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	TEREN KOLEI
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	GRANICE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ POTOKU KLECZANKA O PRAWDOPODOBIENSTWIE PRZEWYŻSZENIA p=1%
	OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	TEREN ZAMKNIĘTY KOLEI
	GRANICE PASÓW TECHNICZNYCH OD SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "BARWAŁD I"
	

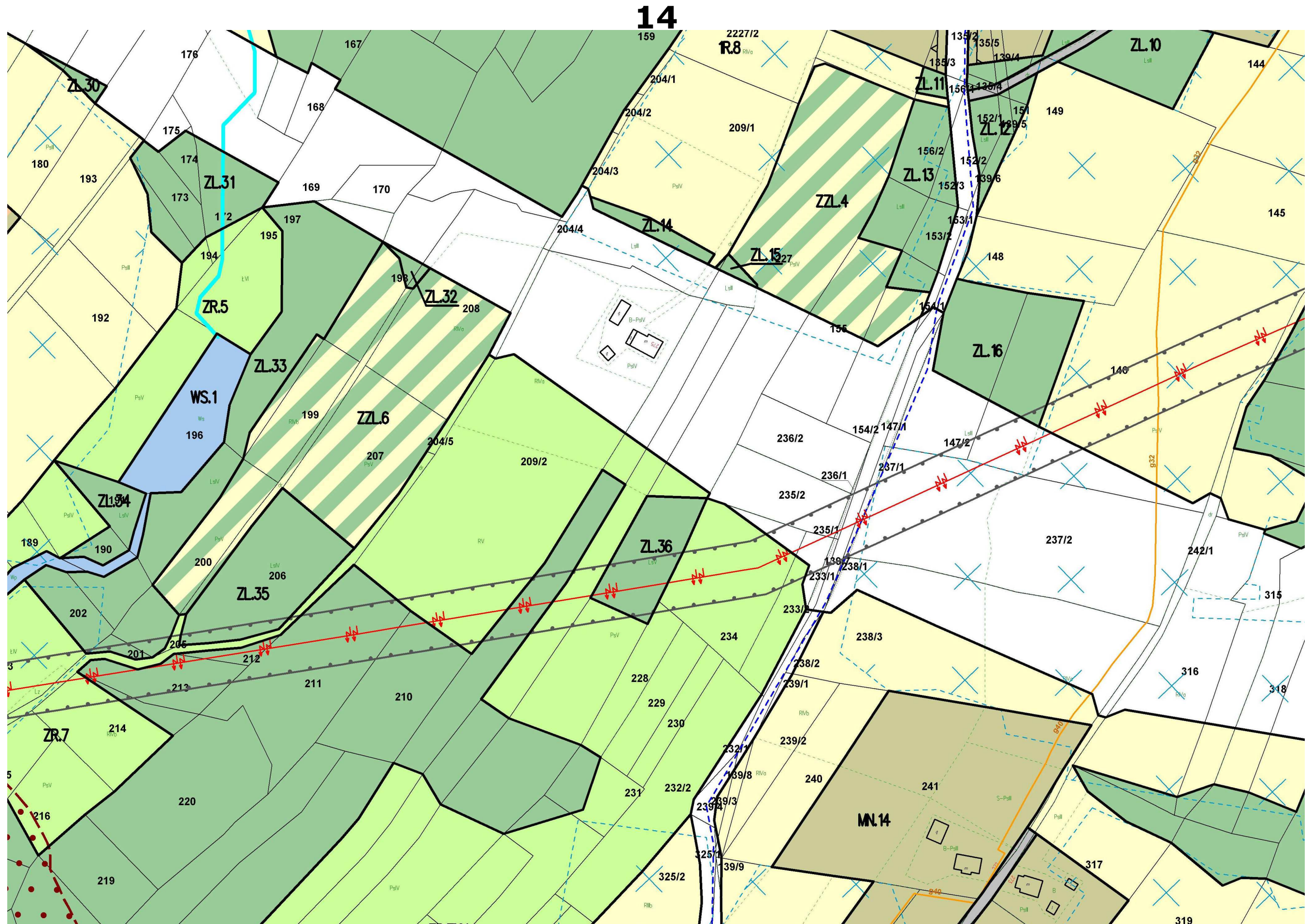
11

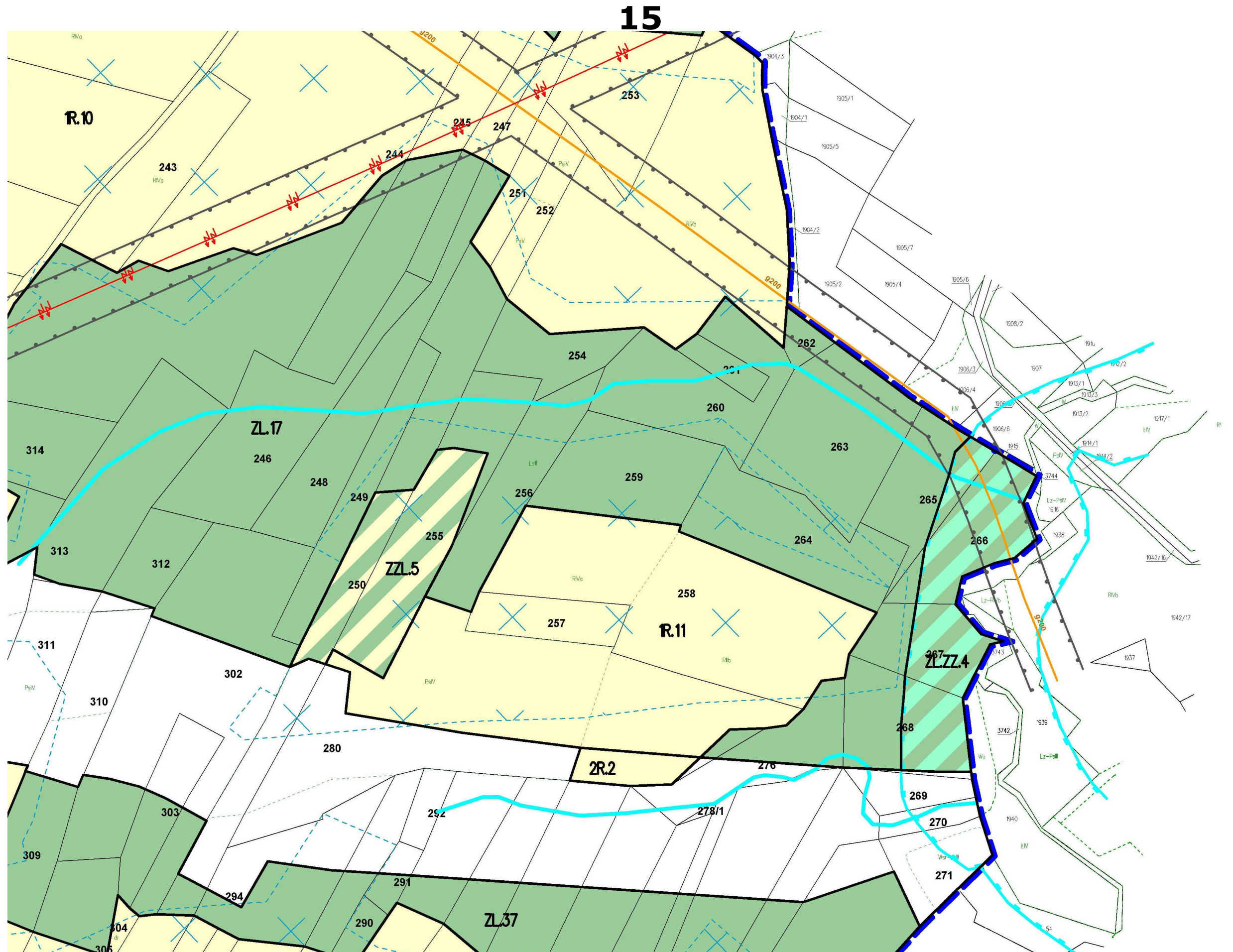










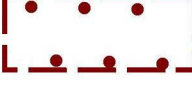
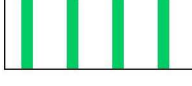
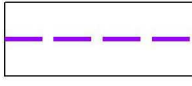

13



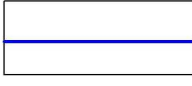



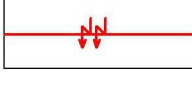






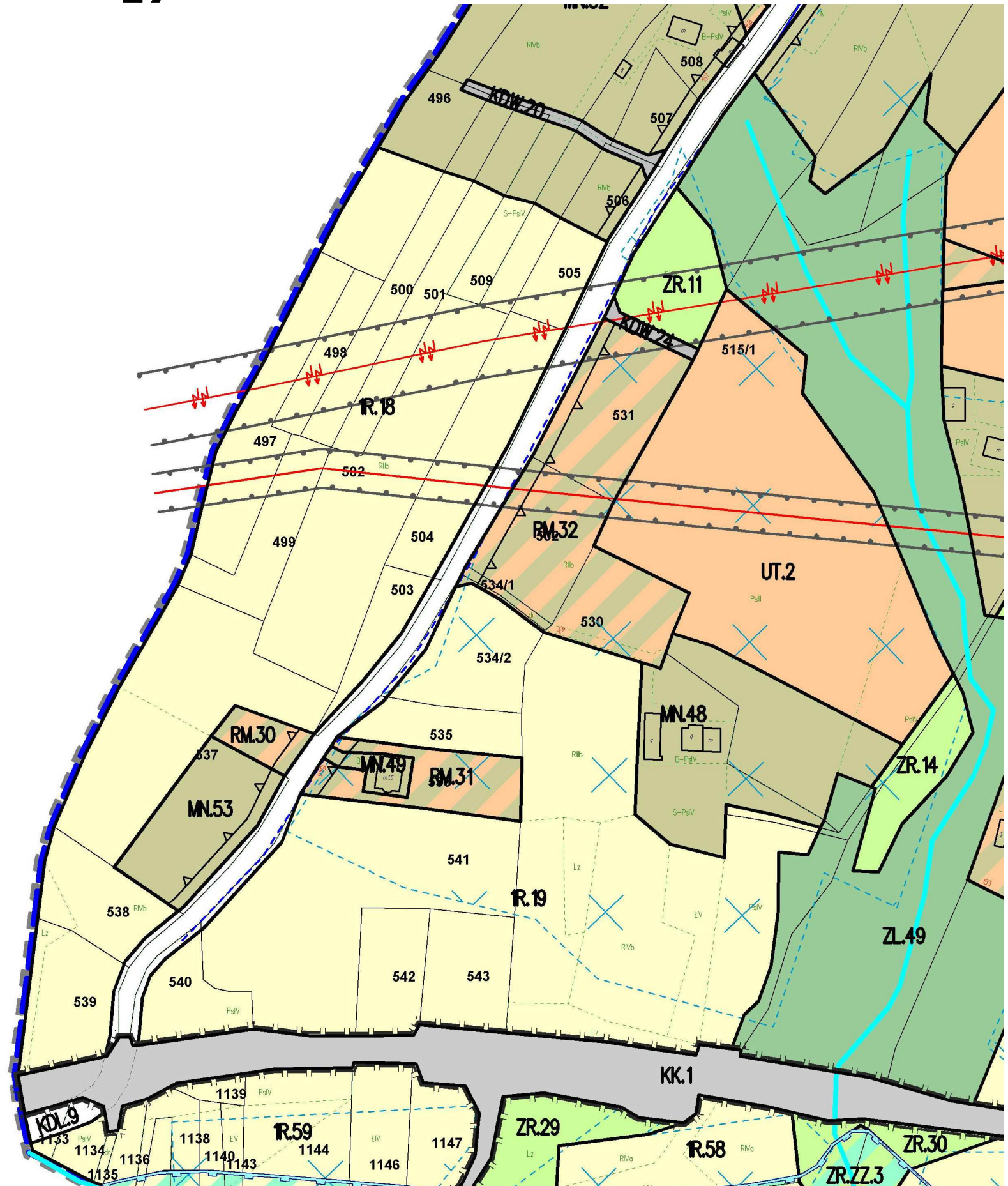
16

	STREFY PRZEKROCZEŃ HAŁASU
	TERENY PODTOPIEŃ
	TERENY ZMELIOROWANE
	TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI (WG OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO)
	OSUWISKA AKTYWNE (WG SYSTEMU OSŁONY PRZECIWOSUWISKOWEJ - SOPO)
	OSUWISKA OKRESOWO AKTYWNE (WG SYSTEMU OSŁONY PRZECIWOSUWISKOWEJ - SOPO)
	OSUWISKA NIEAKTYWNE (WG SYSTEMU OSŁONY PRZECIWOSUWISKOWEJ - SOPO)
	TERENY LASÓW O FUNKCJI OCHRONNEJ
	STREFA OCHRONY ZŁOŻA
	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY KALWARIA ZEBRZYDOWSKA

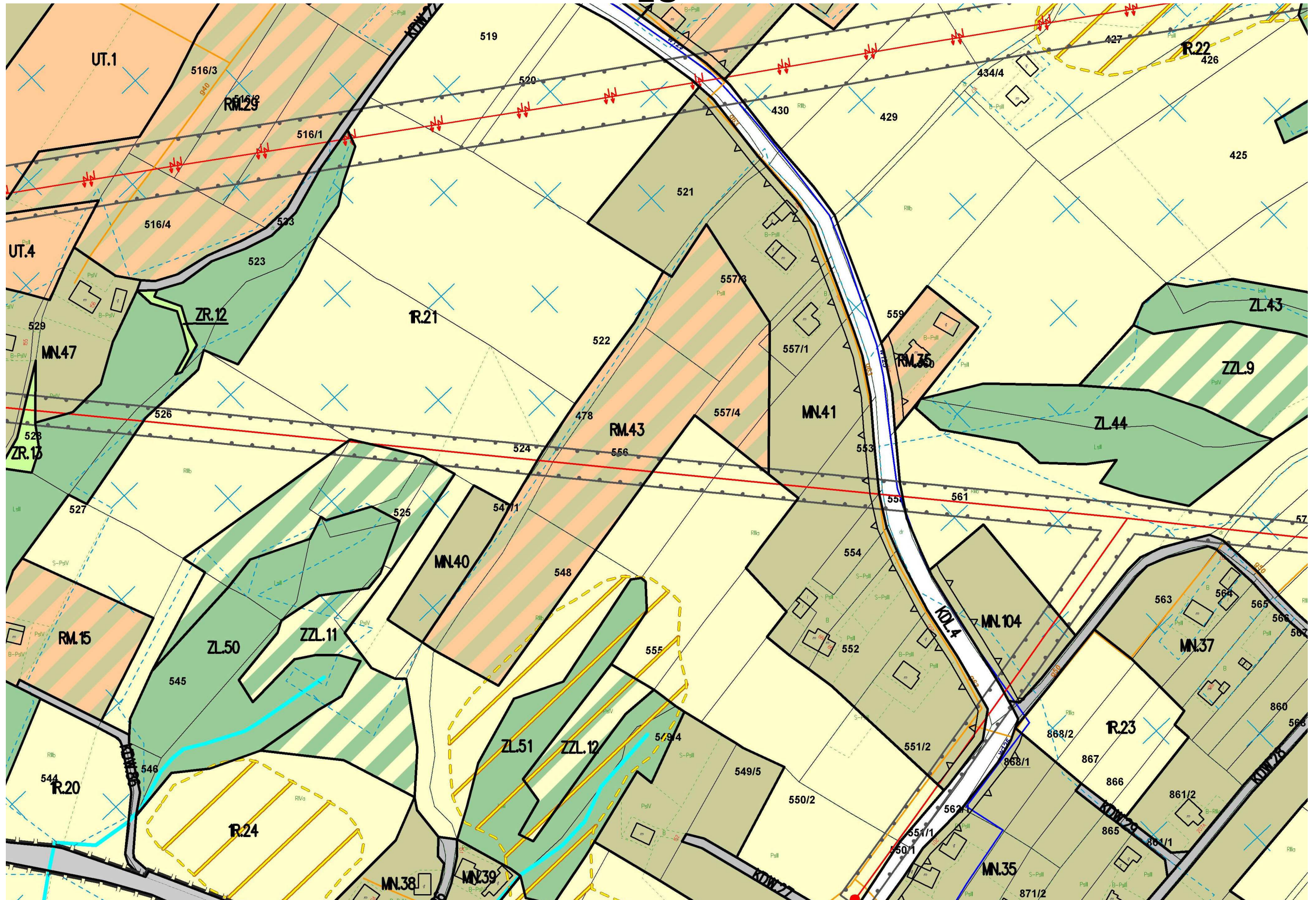
**ELEMENTY INFORMACYJNE
NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU**

	SIEĆ WODOCIĄGOWA
	PLANOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
	GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY
	SIEĆ GAZOWA
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
	NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
	STACJE TRANSFORMATOROWE

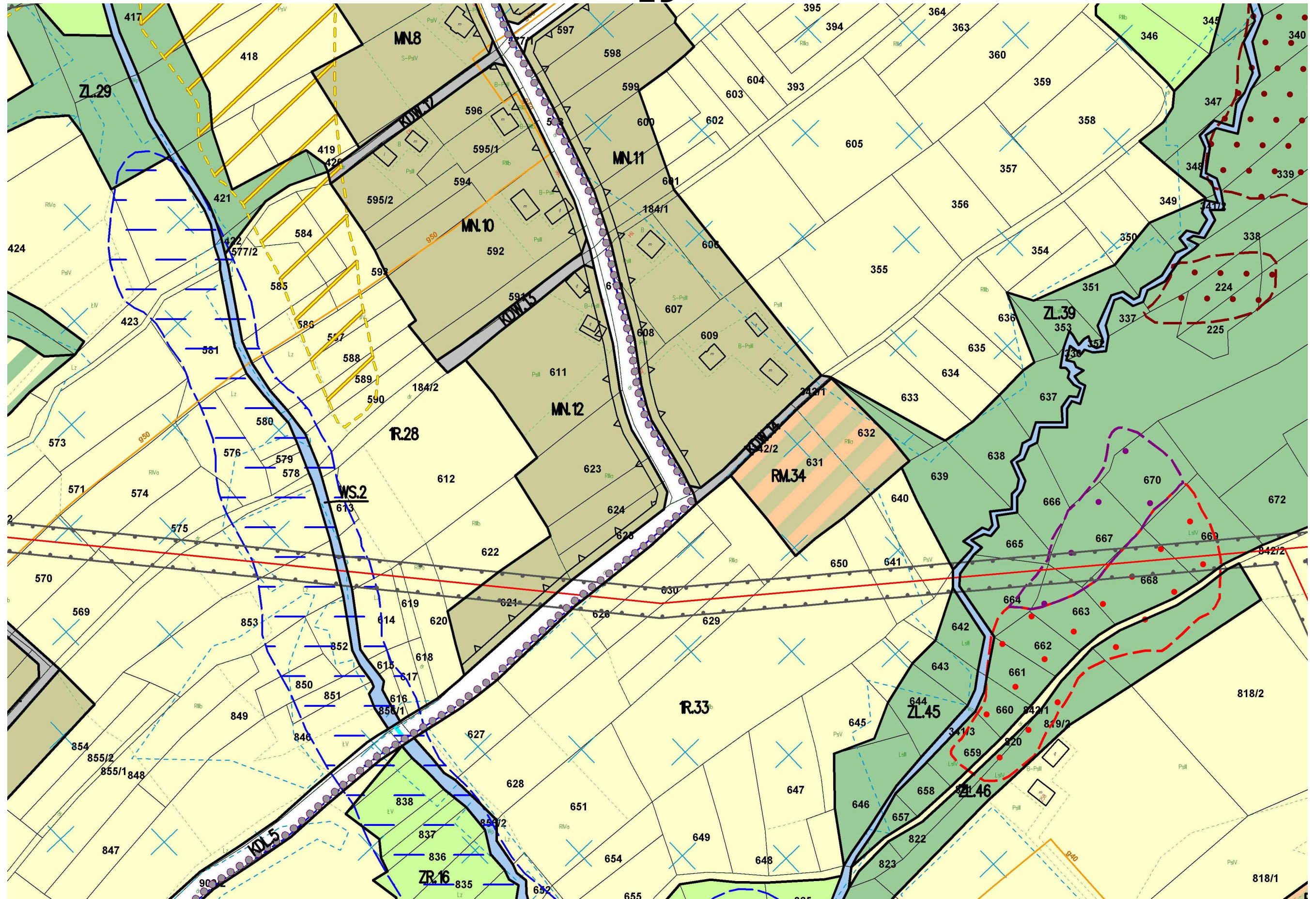
17



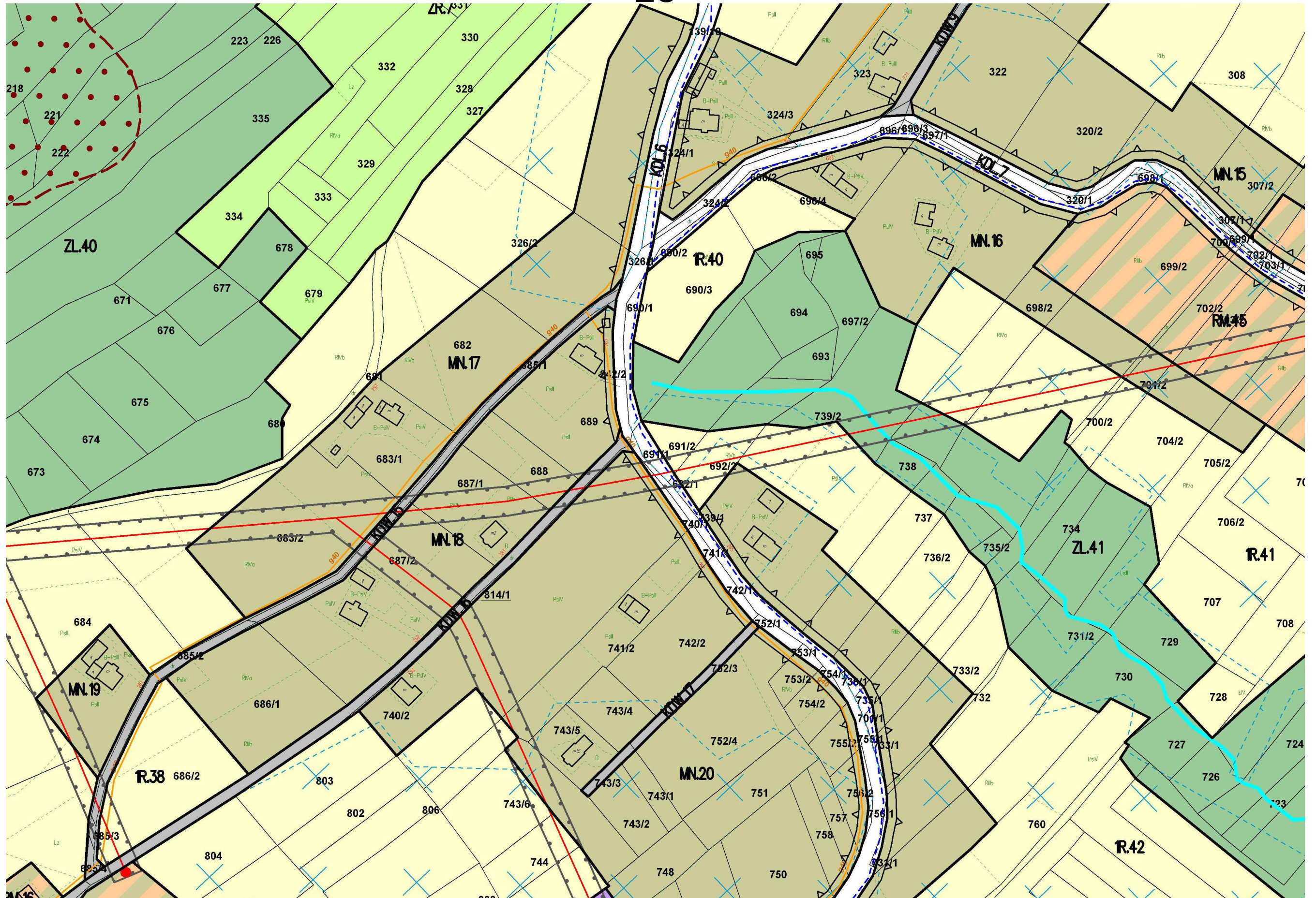
18



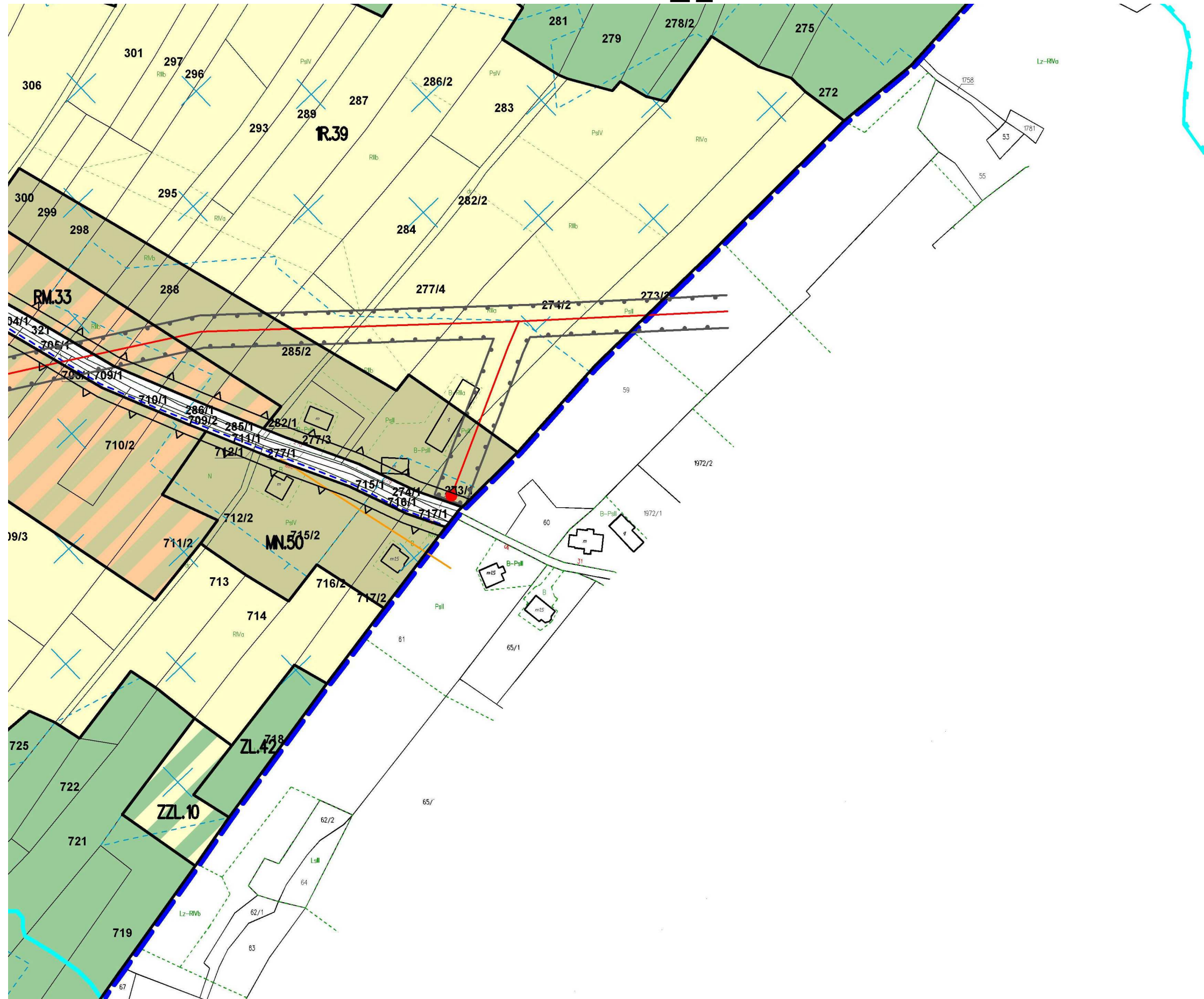
19

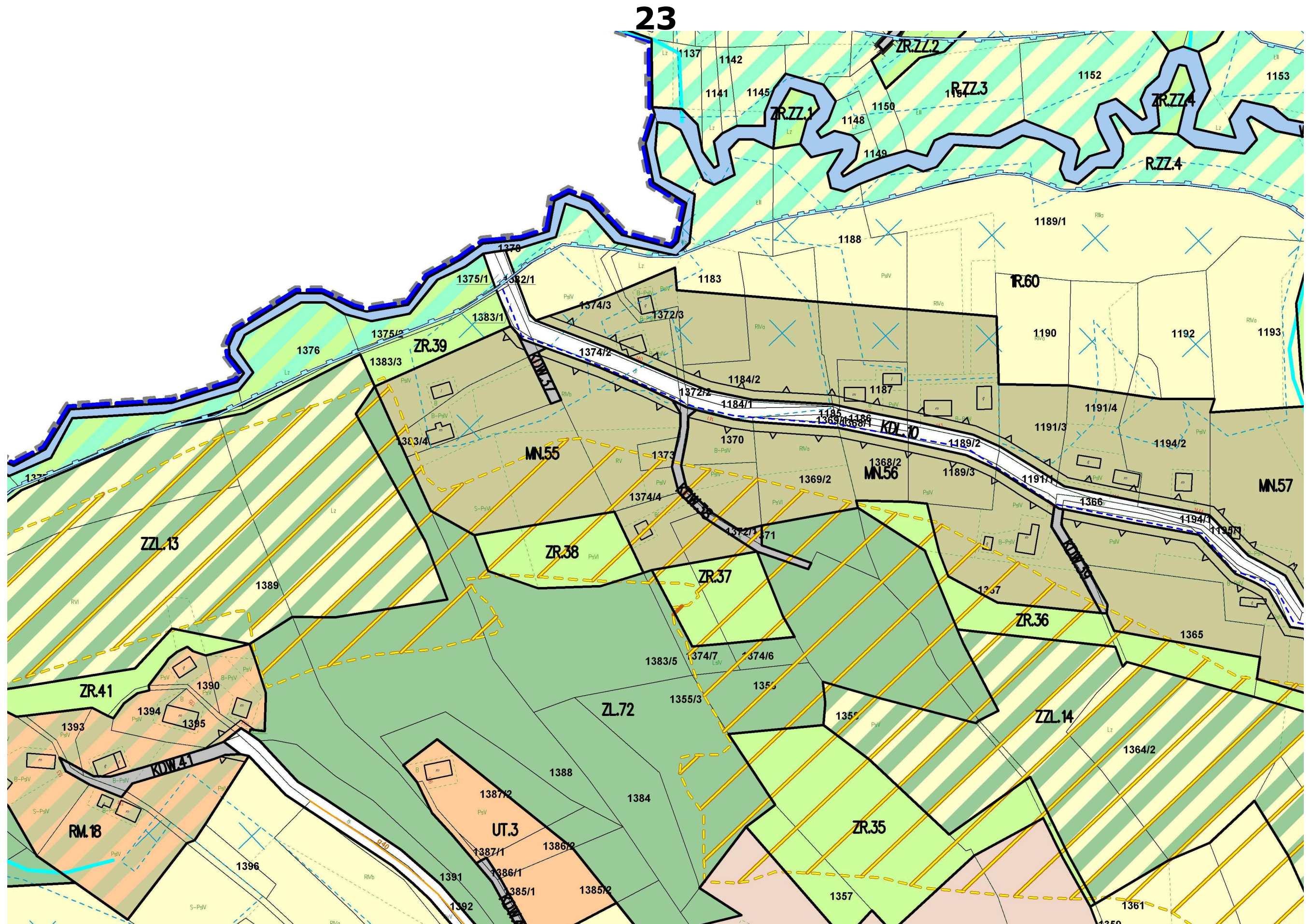


20

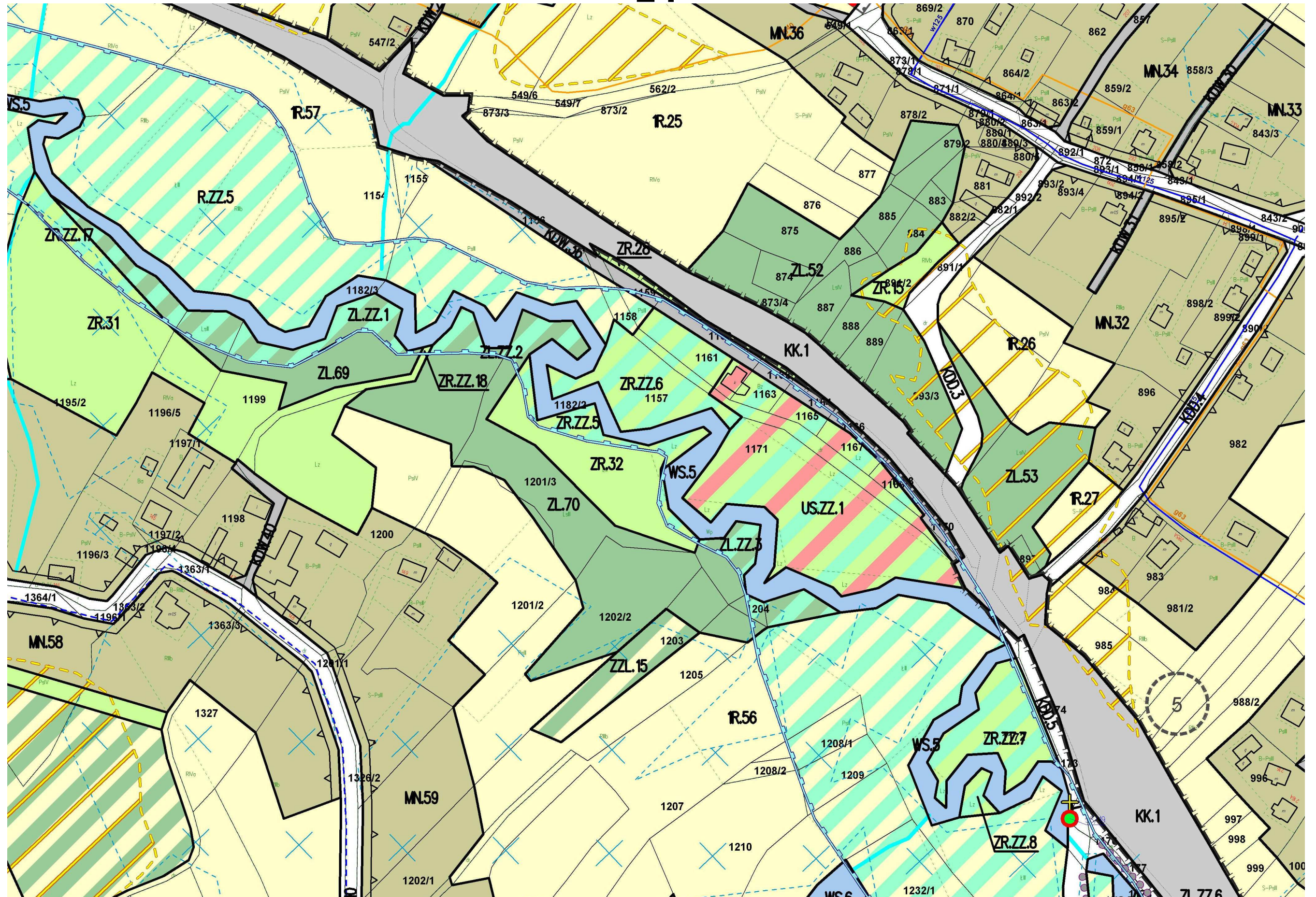


21

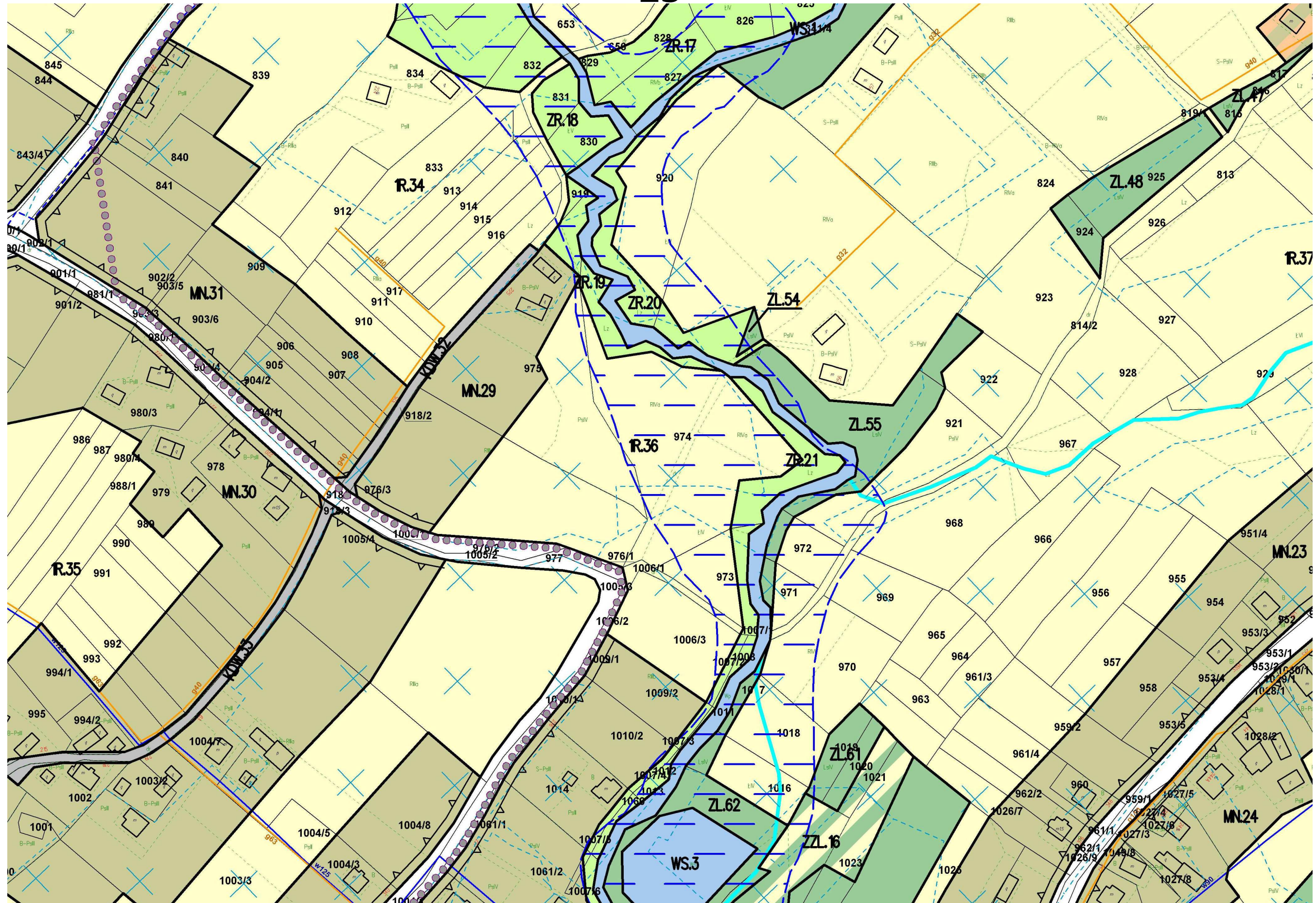




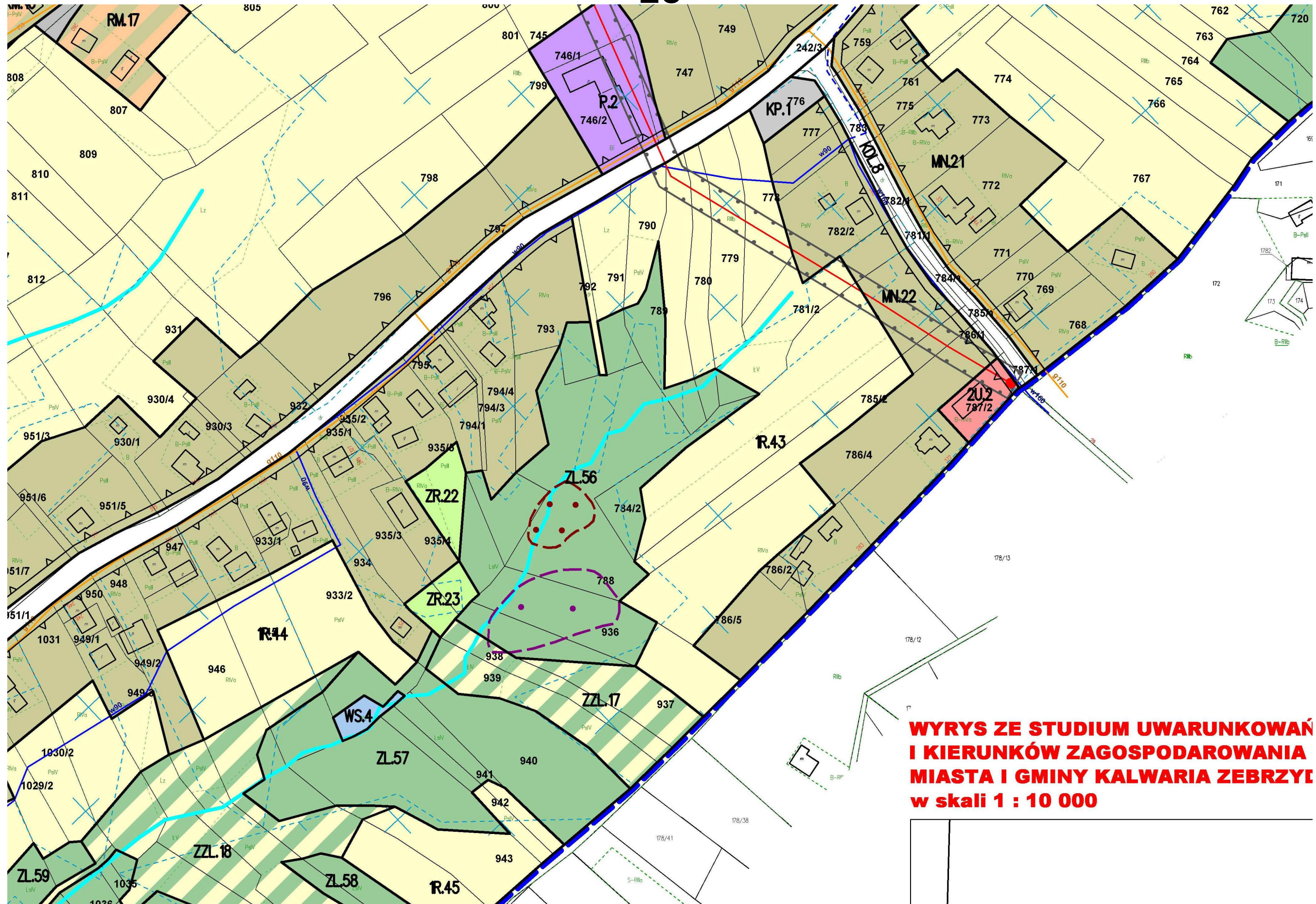
24



25



26



**WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
MIASTA I GMINY KALWARIA ZEBRZYŁ
w skali 1 : 10 000**



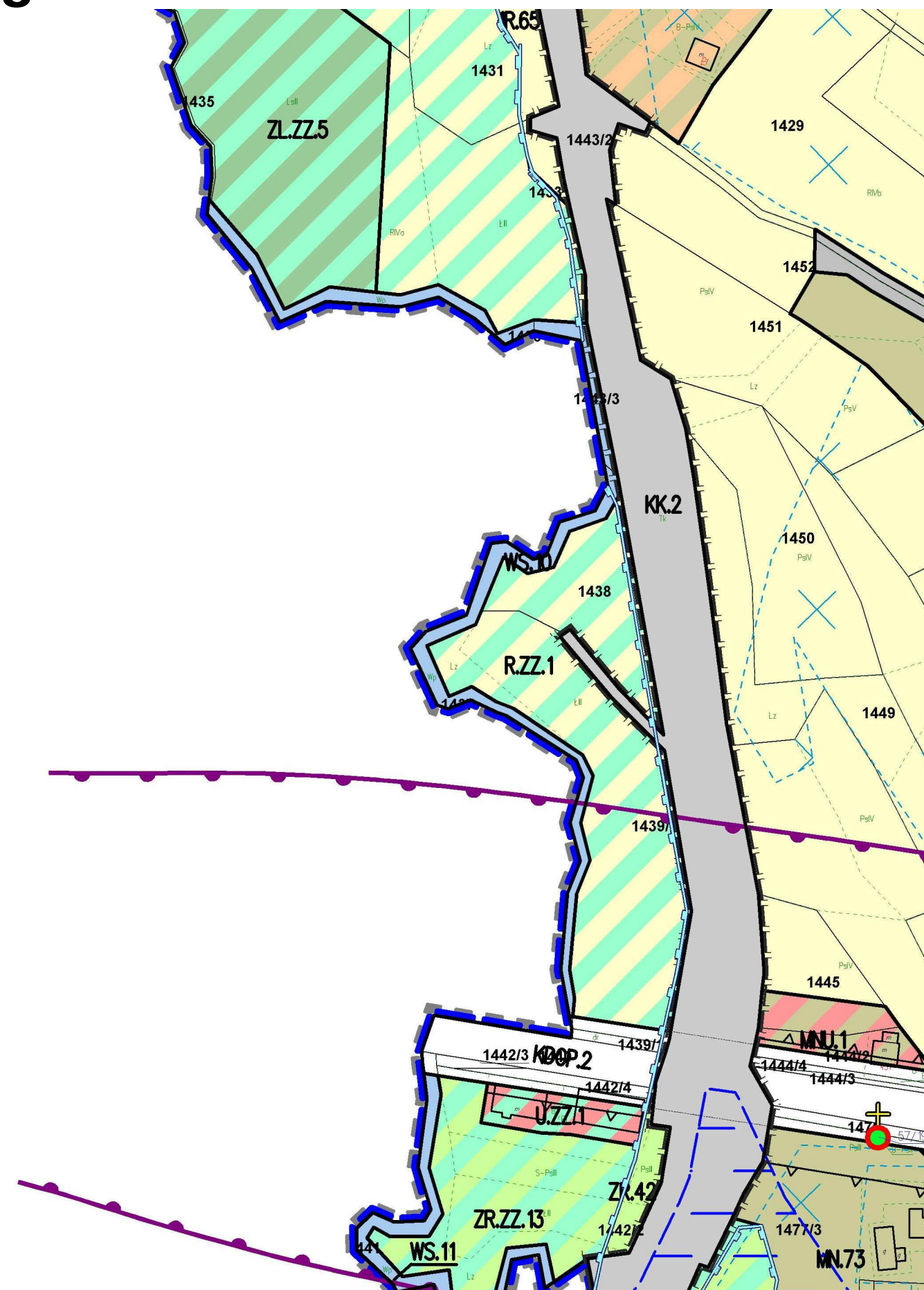
27



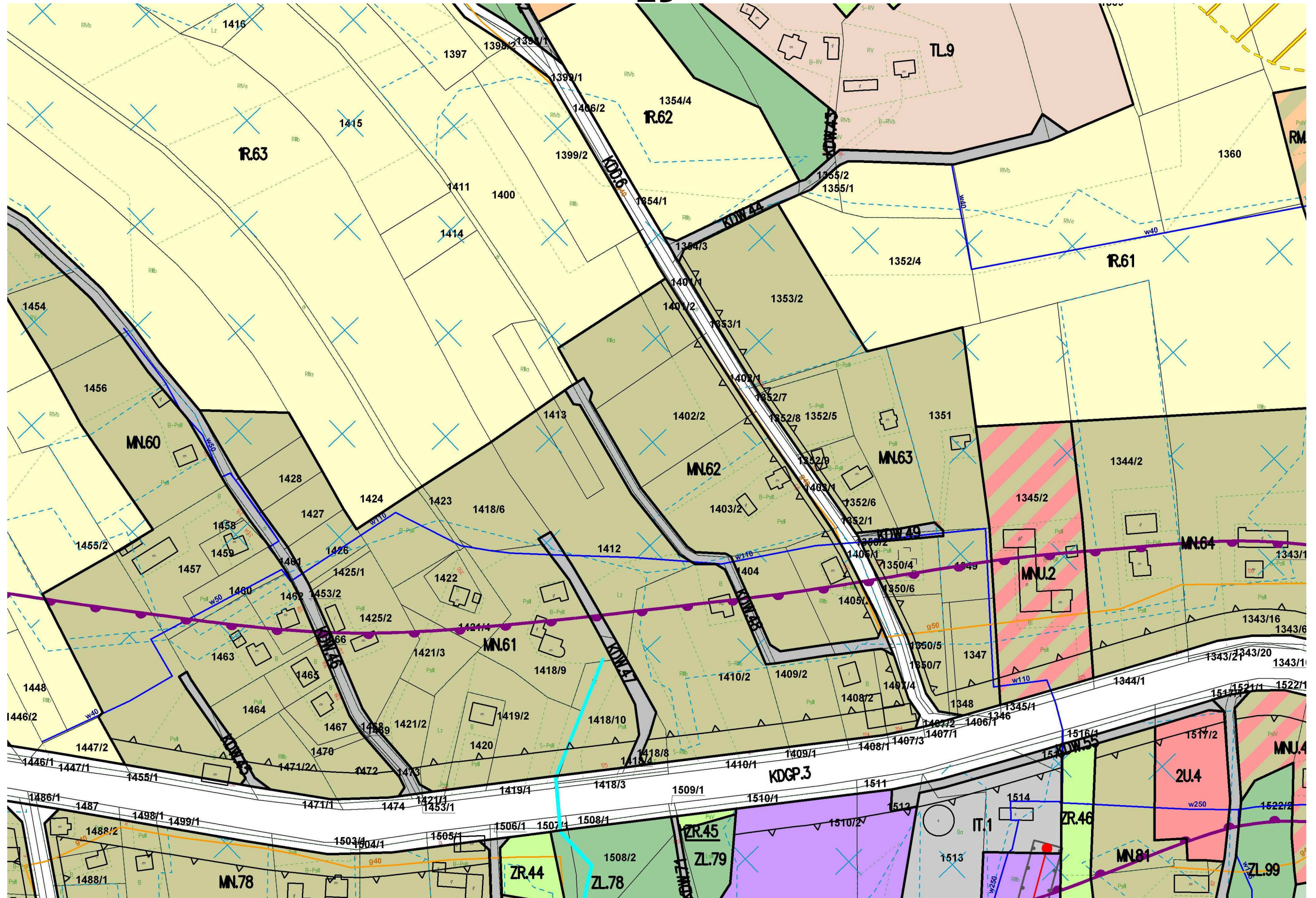
**I
PRZESTRZENNEGO
OWSKA**

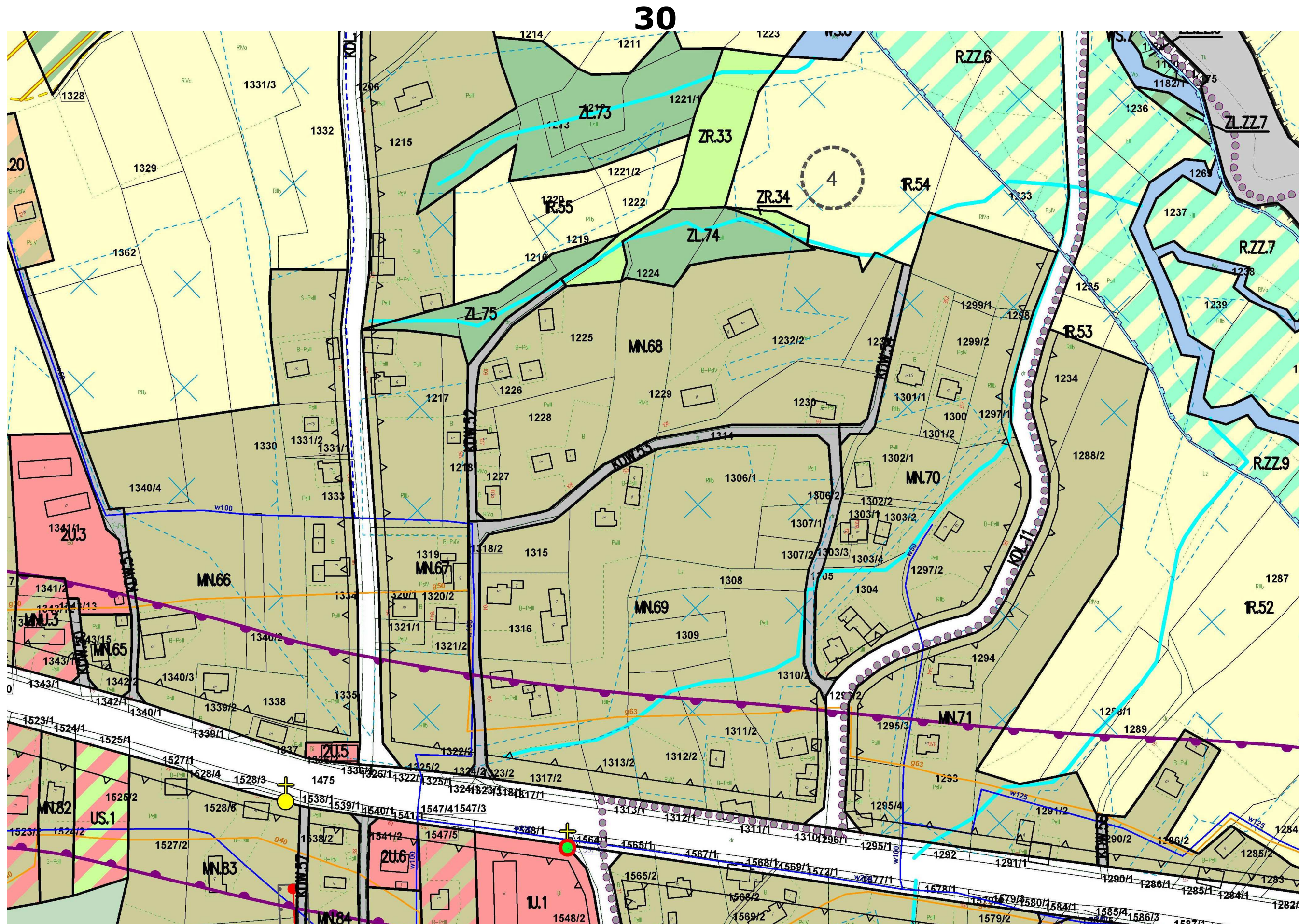


28

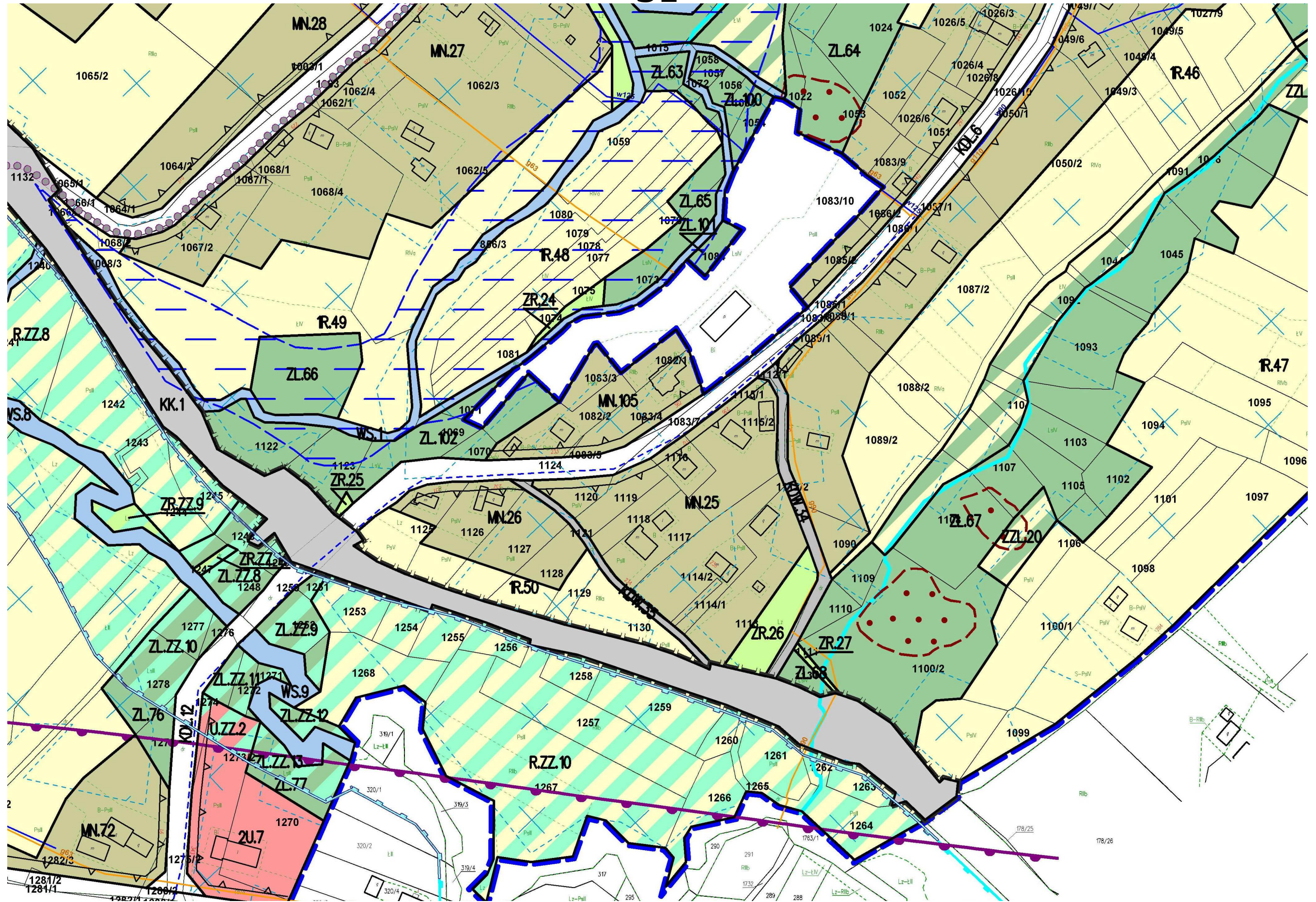


29

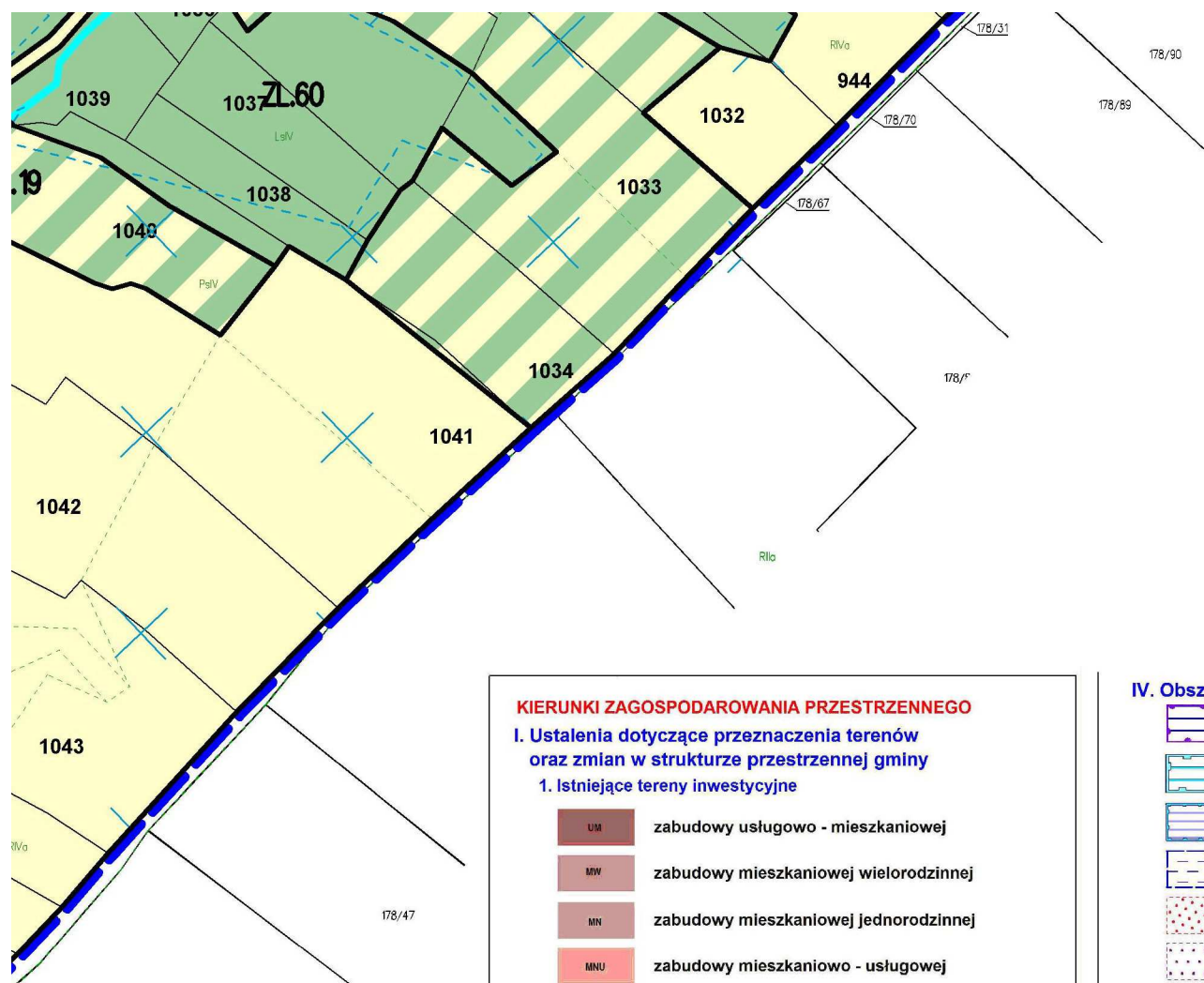




31



32



KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

I. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz zmian w strukturze przestrzennej gminy
1. Istniejące tereny inwestycyjne

- UM** zabudowy usługowo - mieszkaniowej
- MW** zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN** zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU** zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- MNR** zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej
- MNR.R** zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej powiązanej ze strefą R ochrony konserwatorskiej
- RM** zabudowy zagrodowej
- TL** zabudowy rekreacji indywidualnej
- UT** zabudowy usług turystyki
- U** zabudowy usługowej
- UKs** zabudowy usługowej kultu religijnego
- RU** zabudowy obsługi produkcji rolnej i hodowlanej
- PU** zabudowy produkcyjno - usługowej, składów i magazynów
- US** zabudowy sportu i rekreacji
- ZP** zieleni publicznej
- ZC** cmentarzy
- obszary przestrzeni publicznych**

2. Perspektywiczne tereny inwestycyjne

- 1MW** zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- 1MN** zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 1MNU** zabudowy mieszkaniowo - usługowej

IV. Obszary zagrożeń i strefy ograniczeń

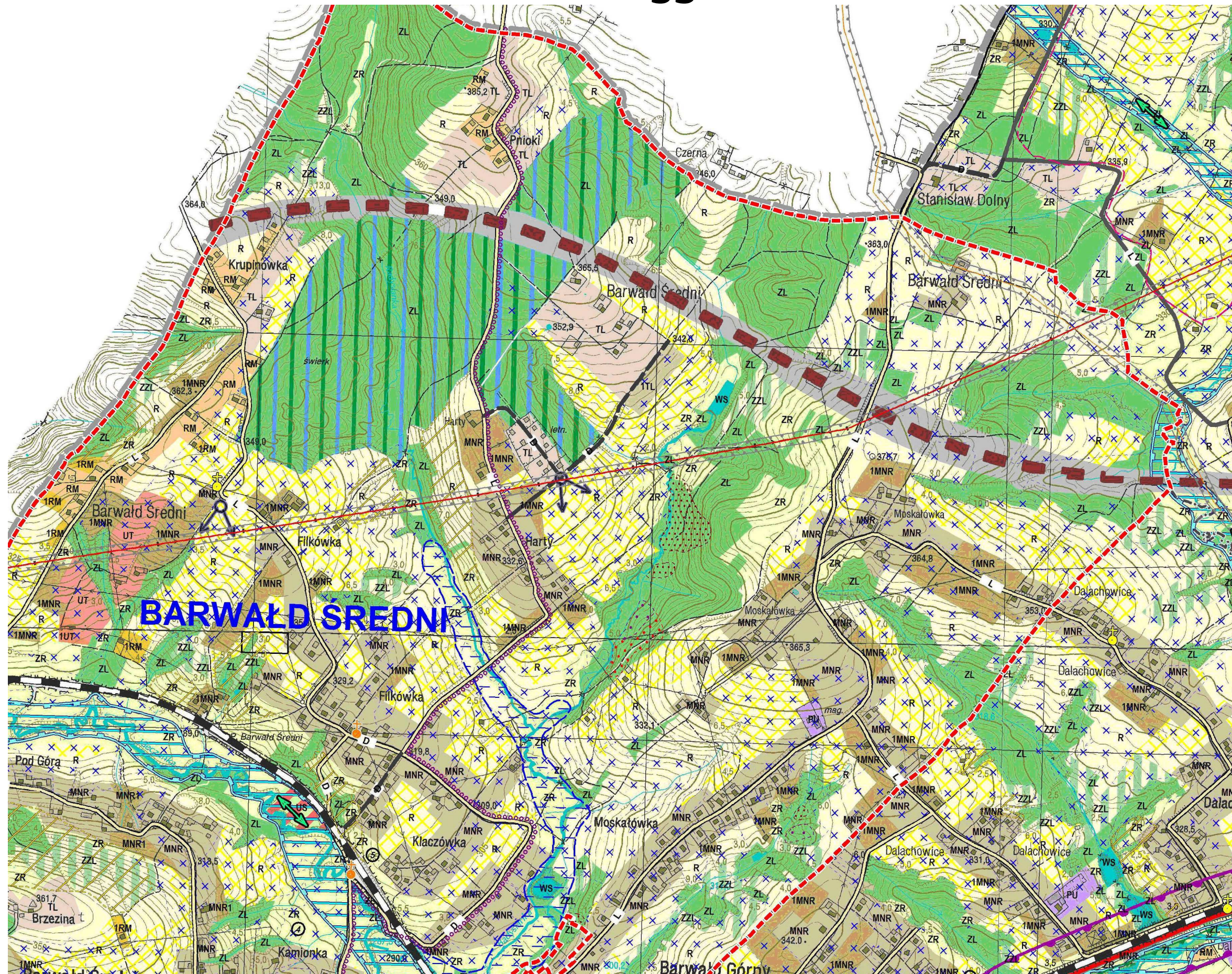
- obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi potoku Żarek
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych potoku Kleczanka o prawdopodobieństwie przewyższenia p=1%
- obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi Cedronu i Mogilki
- tereny zagrożone podtopieniami
- osuwiska aktywne ciągłe
- osuwiska aktywne okresowo
- osuwiska nieaktywne
- tereny zagrożone ruchami masowymi naniesione na podstawie SOPO
- tereny zagrożone ruchami masowymi według "Opracowania Ekofizjograficznego"
- granica terenu górniczego "Barwałd I"
- strefa przekroczeń hałasu
- strefy techniczne od infrastruktury
- pas izolujący teren cmentarza strefa sanitarna 50m
- pas izolujący teren cmentarza strefa sanitarna 150m
- strefa ochrony pośredniej ujęcia wody strefa pośrednia ujęcia wody

V. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu

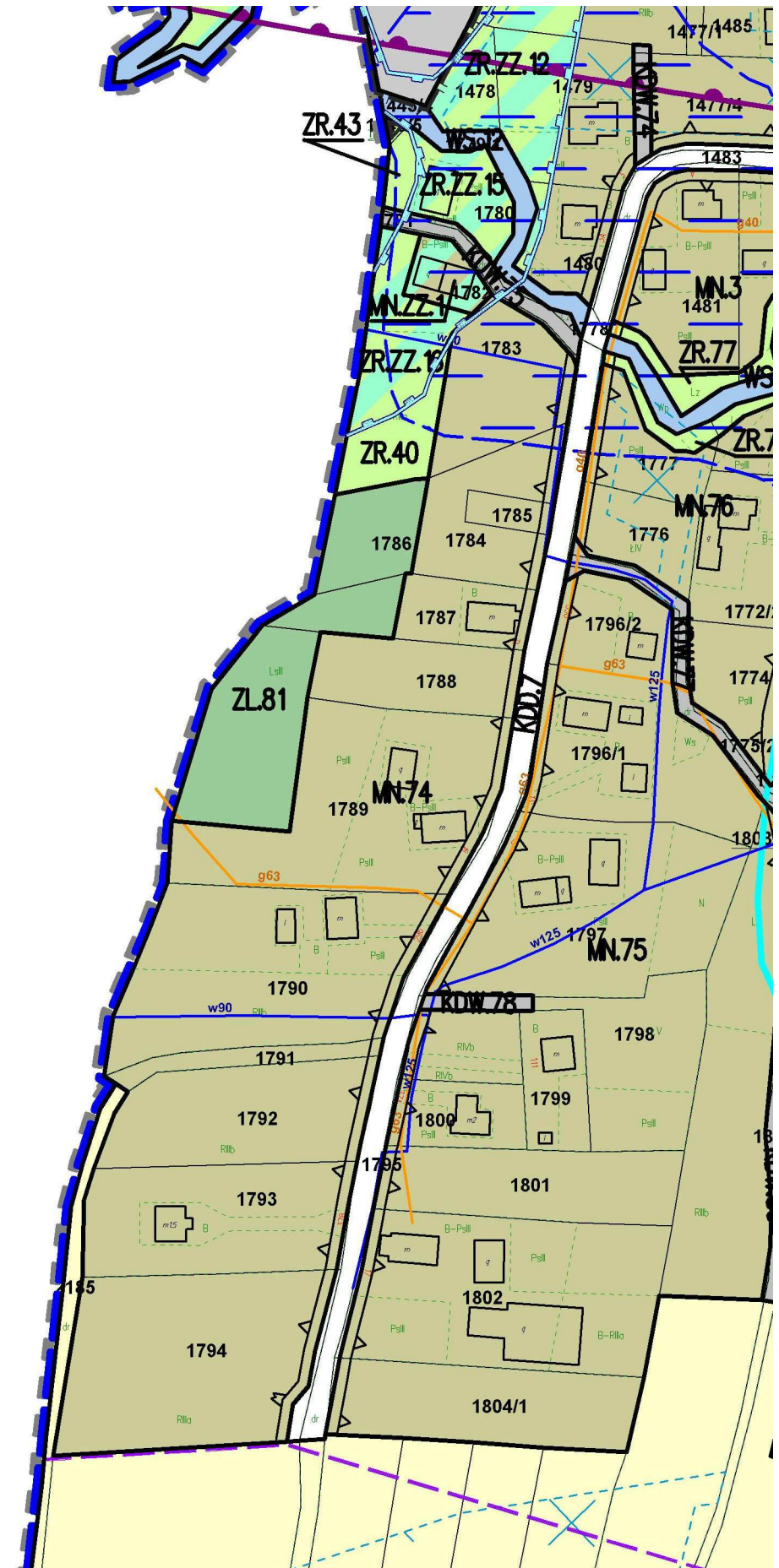
- strefa R ochrony konserwatorskiej rezerwatowej
- strefa A ochrony konserwatorskiej ścisłej
- strefa B ochrony konserwatorskiej otulinowej
- granica obszaru wpisanego na listę UNESCO
- granica strefy buforowej obszaru wpisanego na listę UNESCO
- strefa C ochrony konserwatorskiej - ochrony ekspozycji krajobrazu
- SIK** strefa ingerencji konserwatorskiej (w granicach administracyjnych województwa)



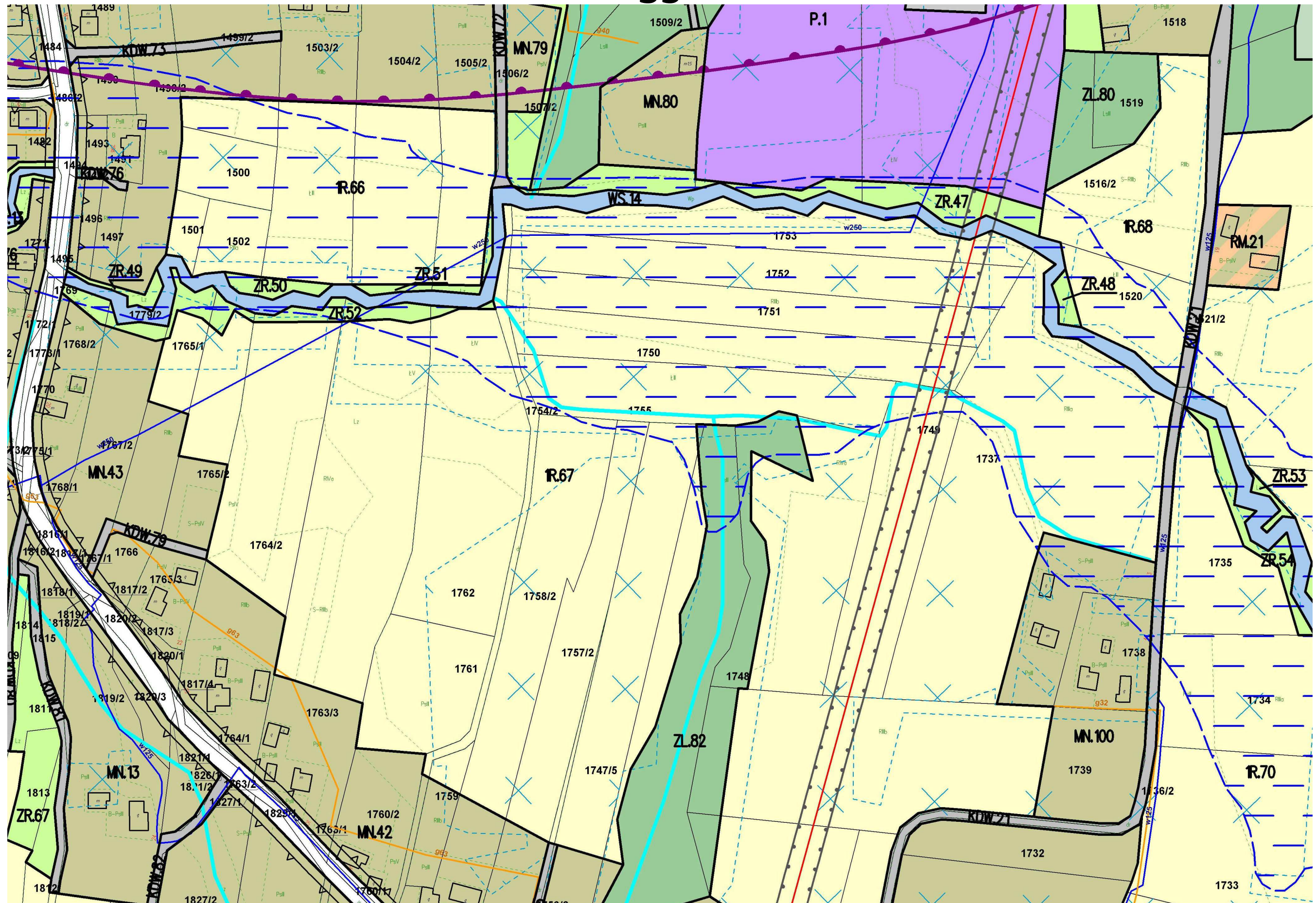
33



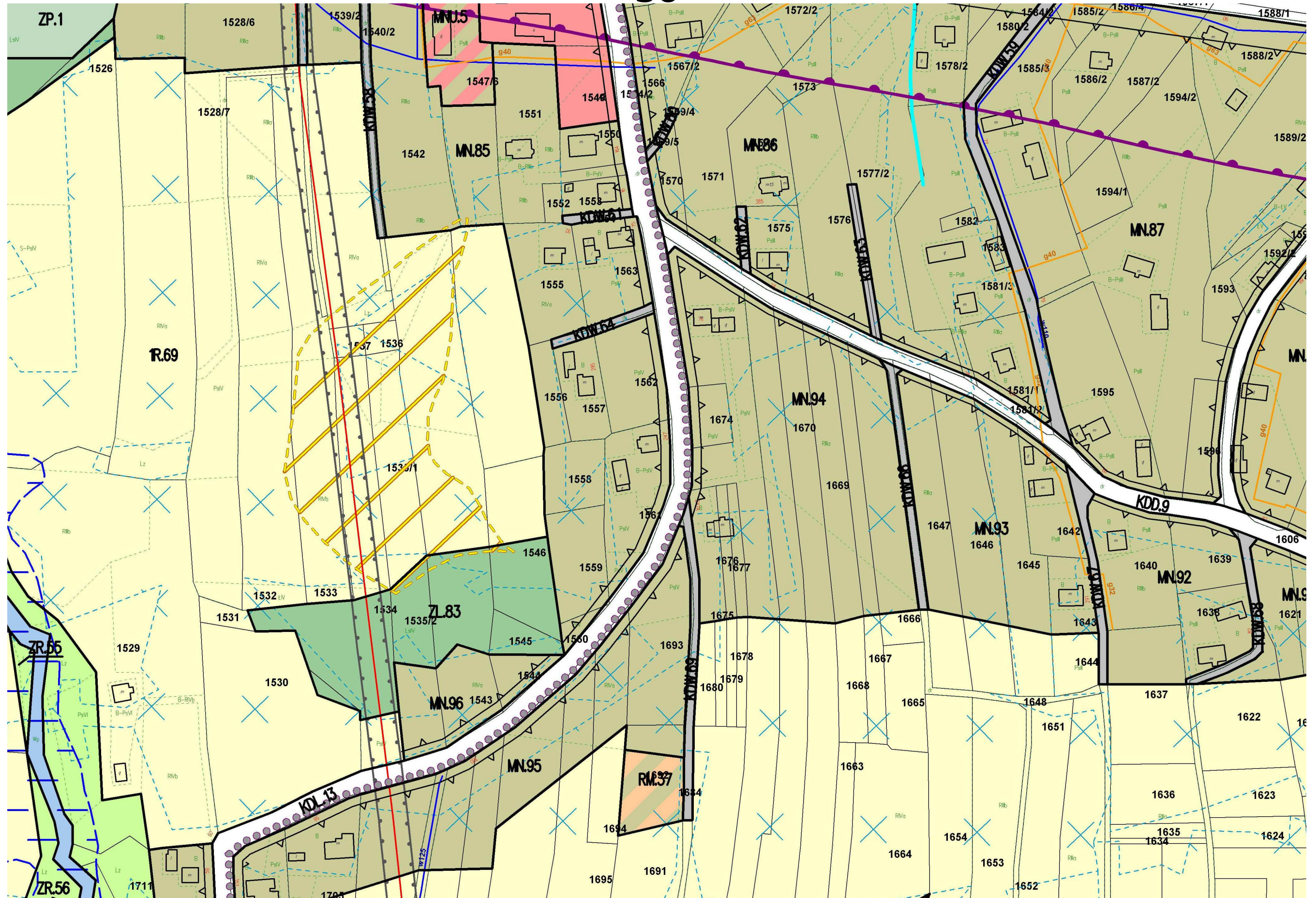
34



35



36



37



38

1MNR	zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej
1MNR R	zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowa powiązana ze strefą R ochrony konserwatorskiej
1RM	zabudowy zagrodowej
1TL	zabudowy rekreacji indywidualnej
1UT	zabudowy usług turystyki
1U	zabudowy usługowej
1PU	zabudowy produkcyjno - usługowej, składów i magazynów
1PS	zabudowy sportu i rekreacji
1ZI	zieleni izolacyjnej
1ZP	zieleni publicznej
1ZC	cmentarzy

II. Ustalenia dotyczące kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

R	tereny rolnicze
ZR	tereny użytków zielonych
ZL	tereny leśne
ZZL	obszary przeznaczone pod zalesienia

III. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu

WS	wody stojące
	potoki i cieki
	punkty widokowe
	ciągi widokowe
	otwarcia widokowe
	dominanty atropogeniczne
	Obszar NATURA 2000 PLH120060 "Cedron"
	istniejące korytarze ekologiczne o znaczeniu krajowym
	projektowany Zespół Przyrodniczo - Krajobrazowy "Kalwaria Zebrzydowska - Lanckorona"
	istniejące pomniki przyrody
	granica proponowanych pomników przyrody ożywionej
	granica proponowanych rezerwatów przyrody żywej
	proponowane stanowisko dokumentacyjne "Granit z Bugaja"
	gleby klasy II - III

(w granicach administracyjnych wsi)

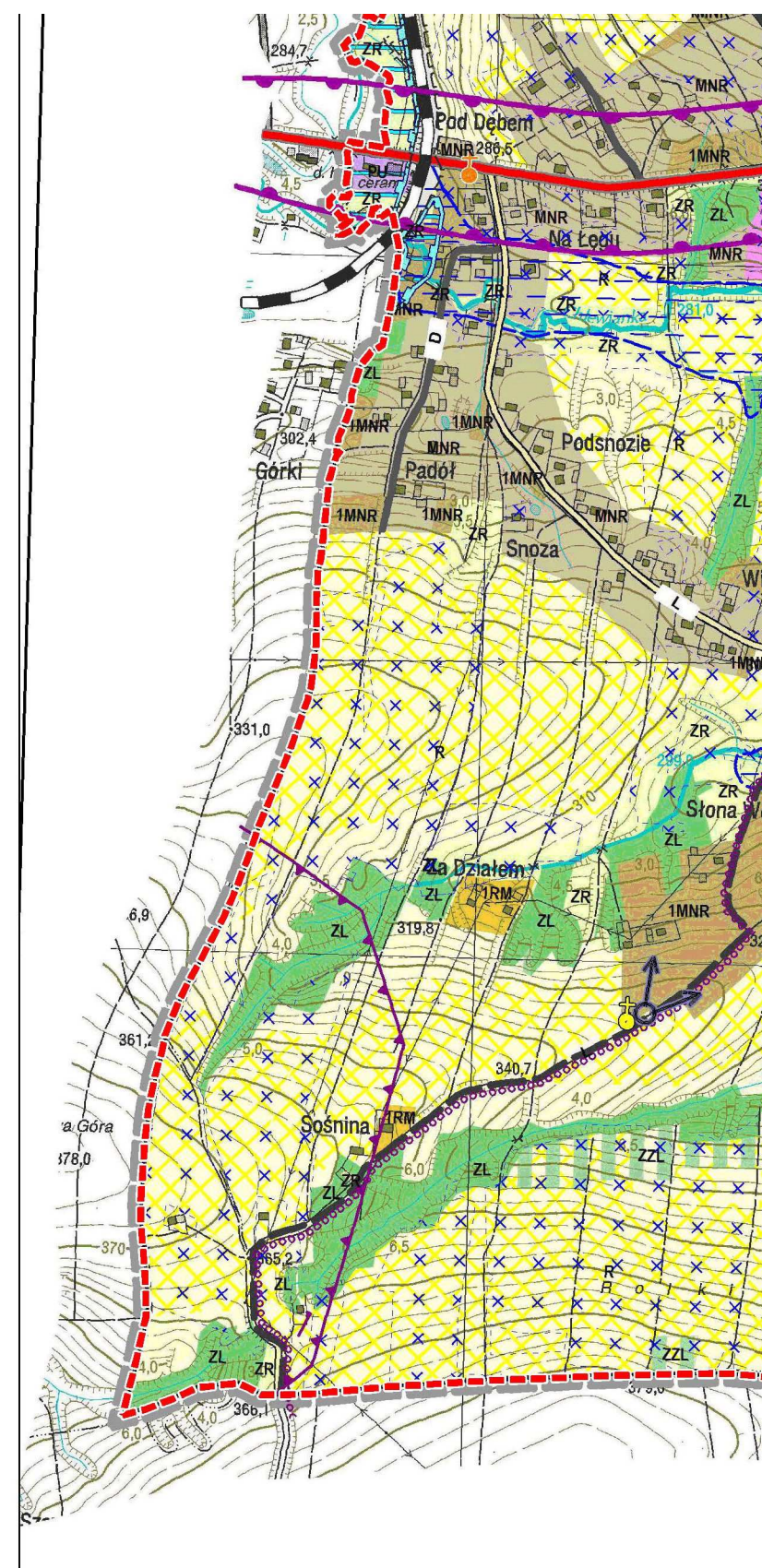
	strefa ochrony konserwatorskiej (w granicach administracyjnych wsi)
	obiekty/krzyże, kapliczki wpisane do rejestru zabytków
	obiekty/krzyże, kapliczki ujęte w ewidencji zabytków
	pozostałe krzyże/kapliczki
	zabytkowe cmentarze
	stanowiska archeologiczne

VI. Wyposażenie w obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej

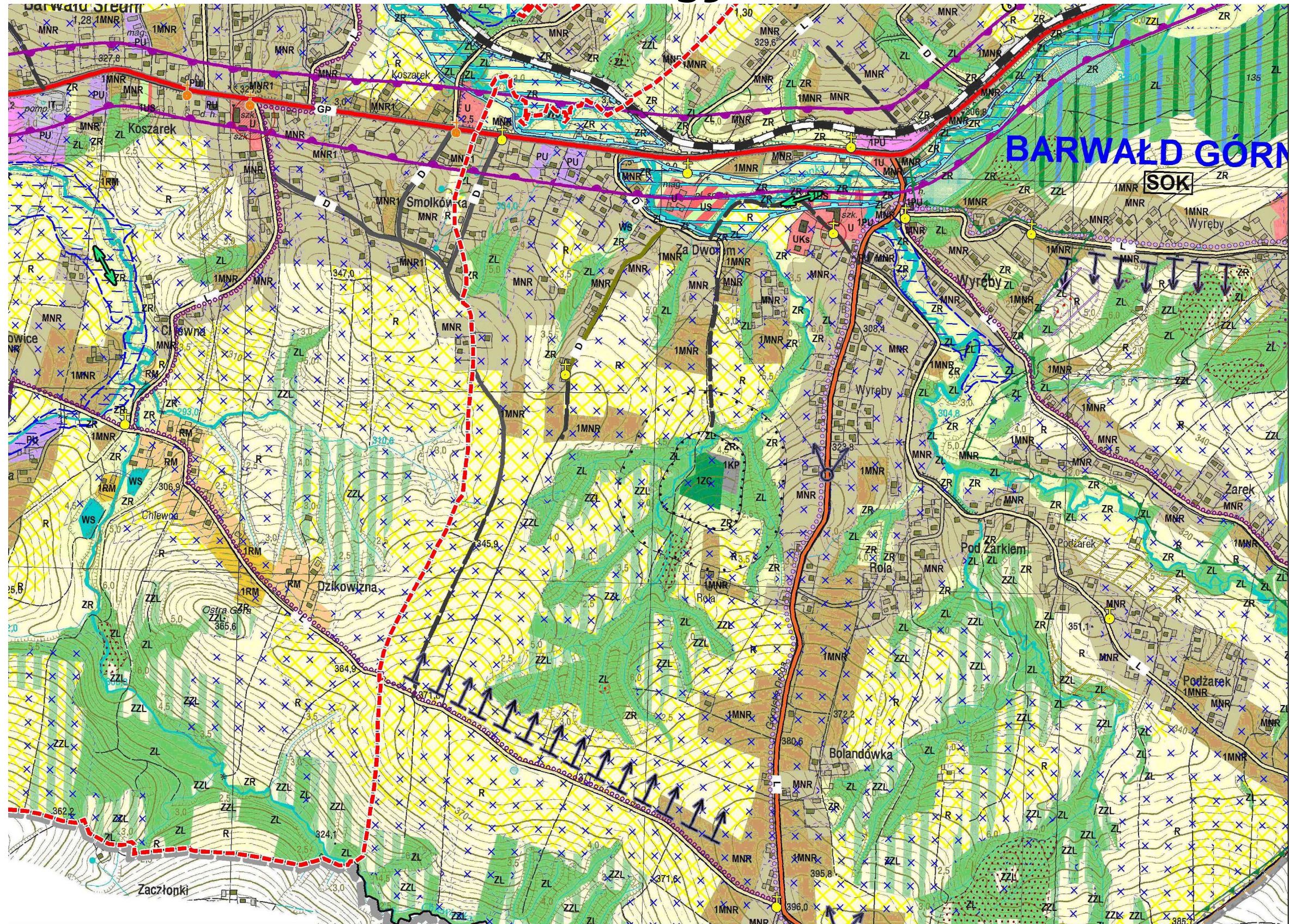
	projektowana droga krajowa BDI
	tereny infrastruktury związanej z projektowaną drogą BDI
	droga krajowa
	droga wojewódzka
	drogi powiatowe
	istniejące drogi gminne
	drogi będące we władaniu gminy
	projektowane drogi gminne
	drogi pozostałe
	ścieżki rowerowe istniejące/projektowane
	istniejący parking
	projektowane parkingi
	linia kolejowa
	granica terenu zamkniętego
	szlaki turystyczne istniejące/projektowane
	Dróżki Kalwaryjskie
	linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
	magistrala gazociągowa
	tereny zmeliorowane
	oczyszczalnia ścieków
	teren urządzeń infrastruktury technicznej istniejący
	obszar na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW

VIII. Oznaczenia pozostałe

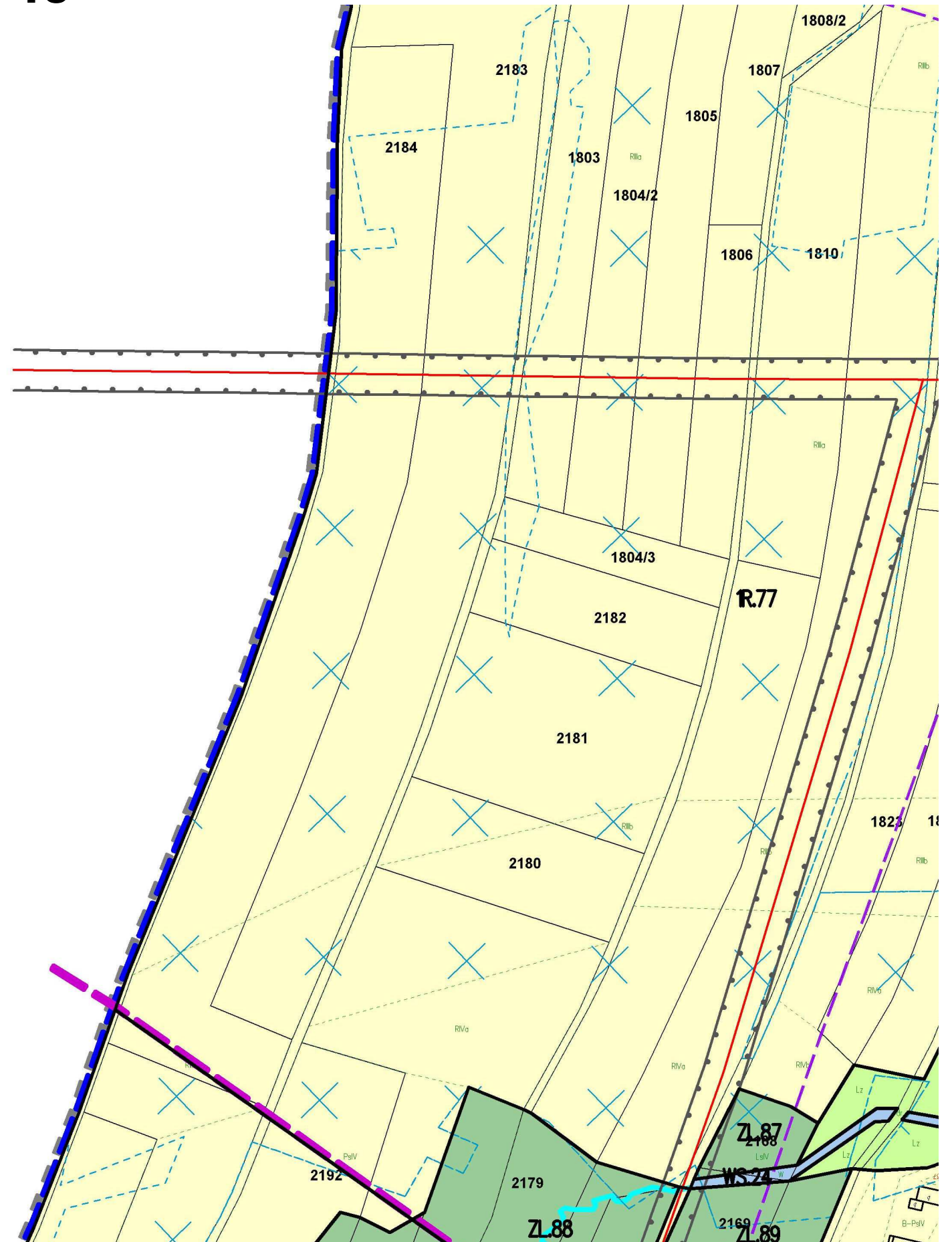
	granica opracowania - obszar gminy
	granice sołectw



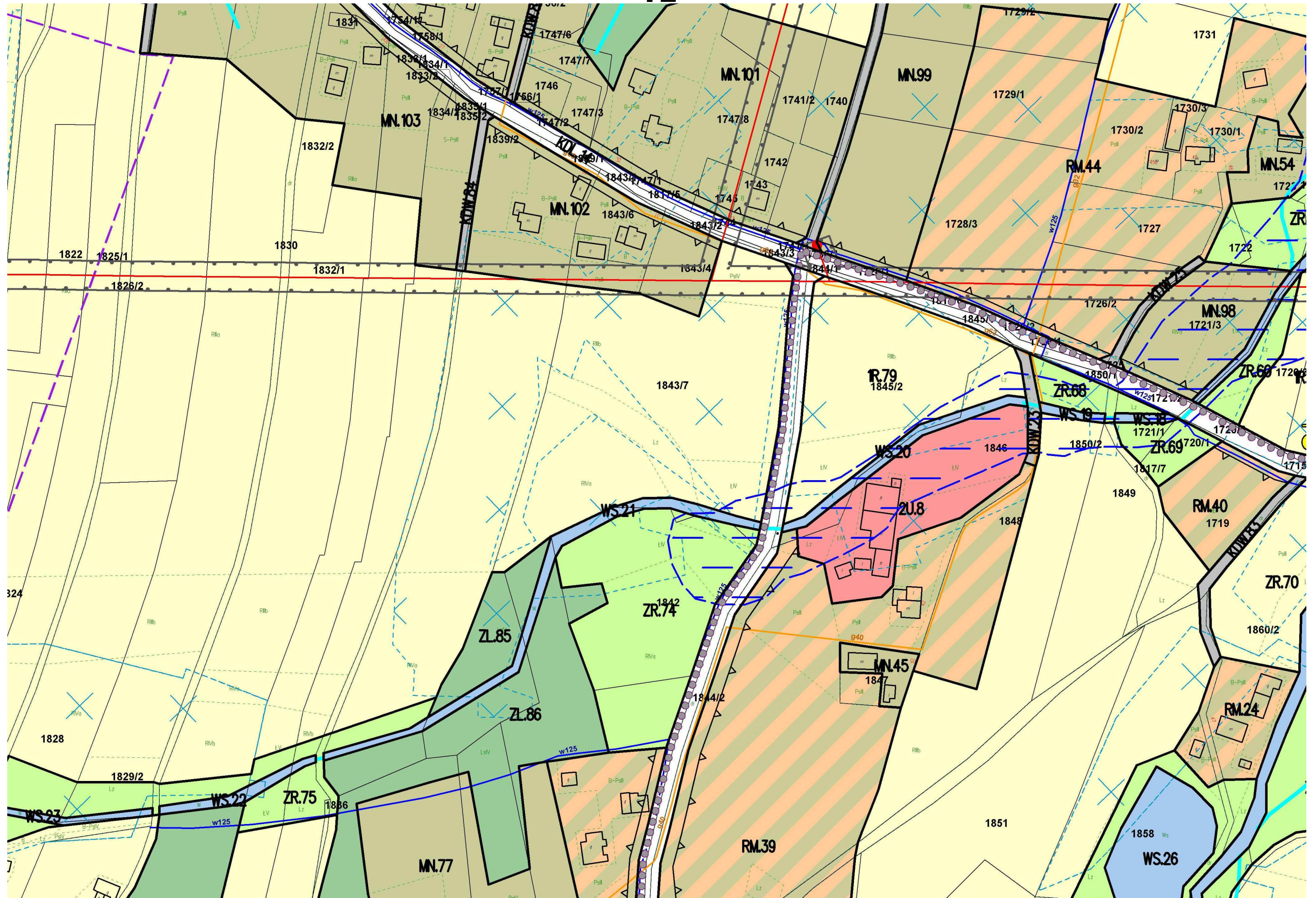
39



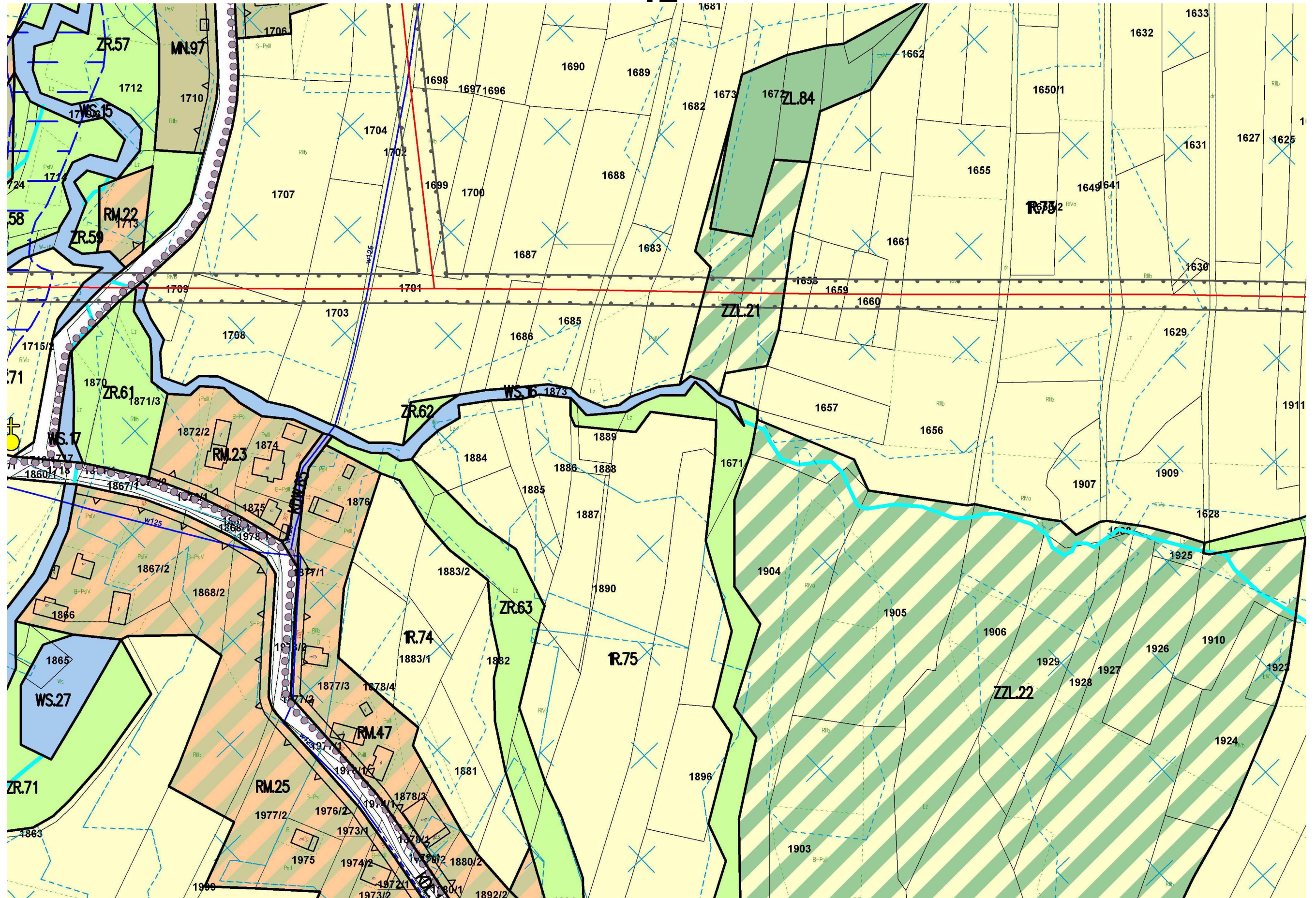
40



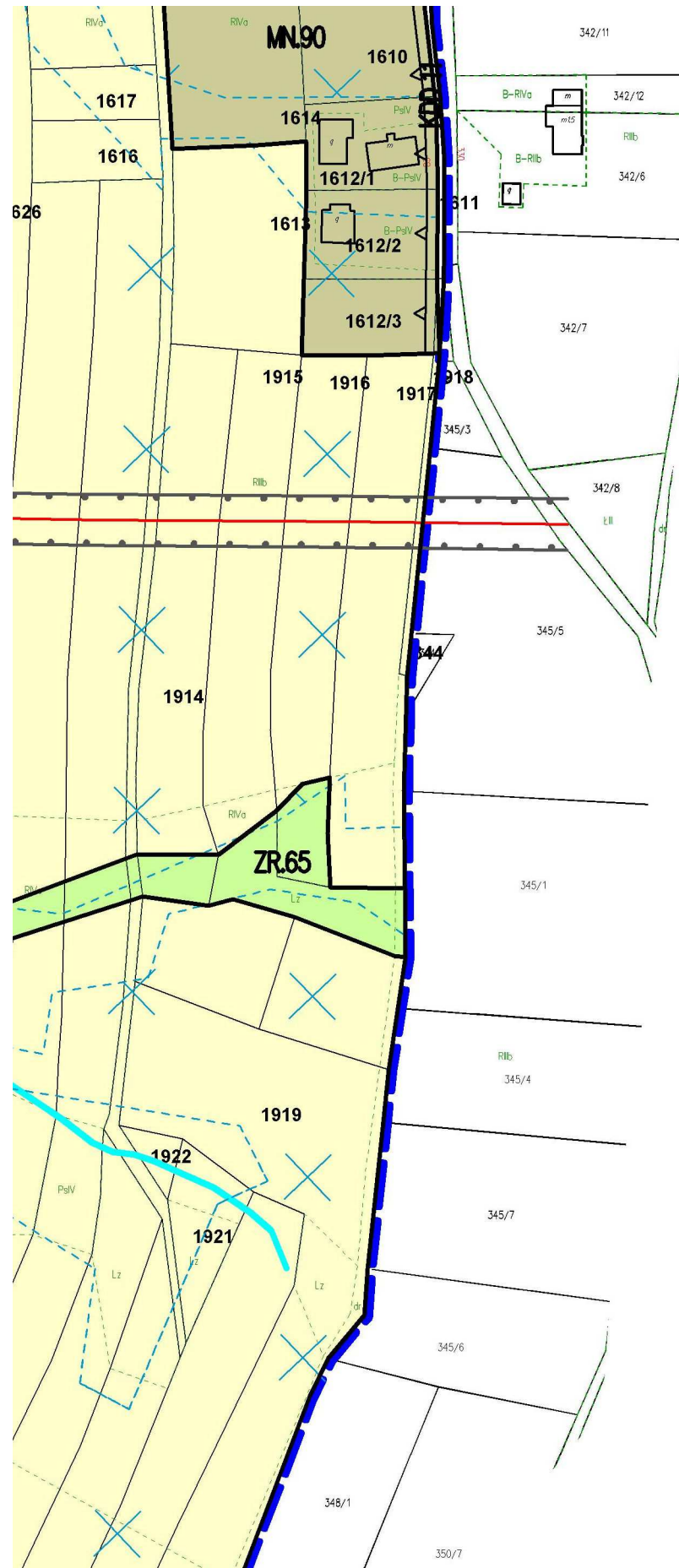
41



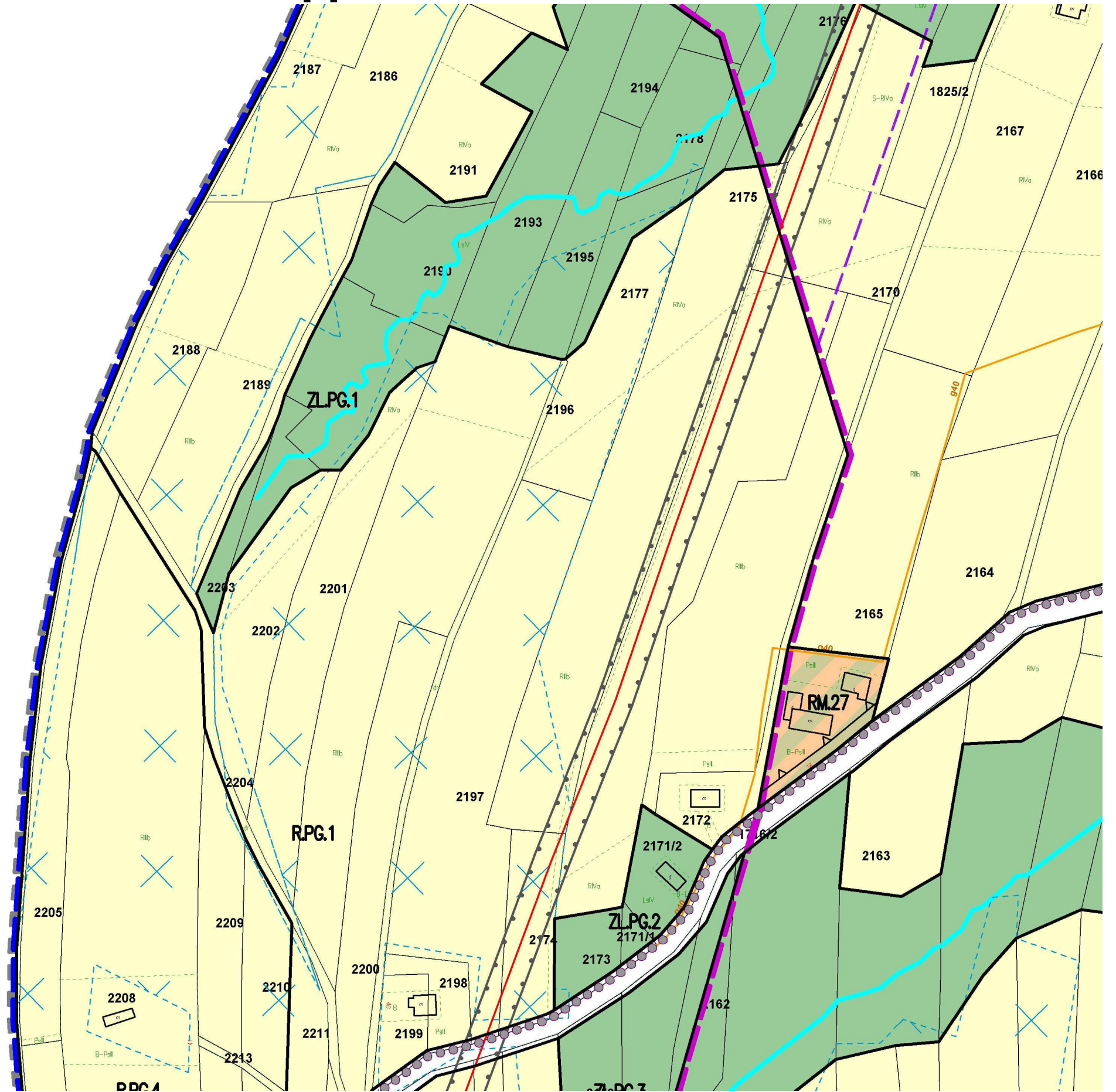
42

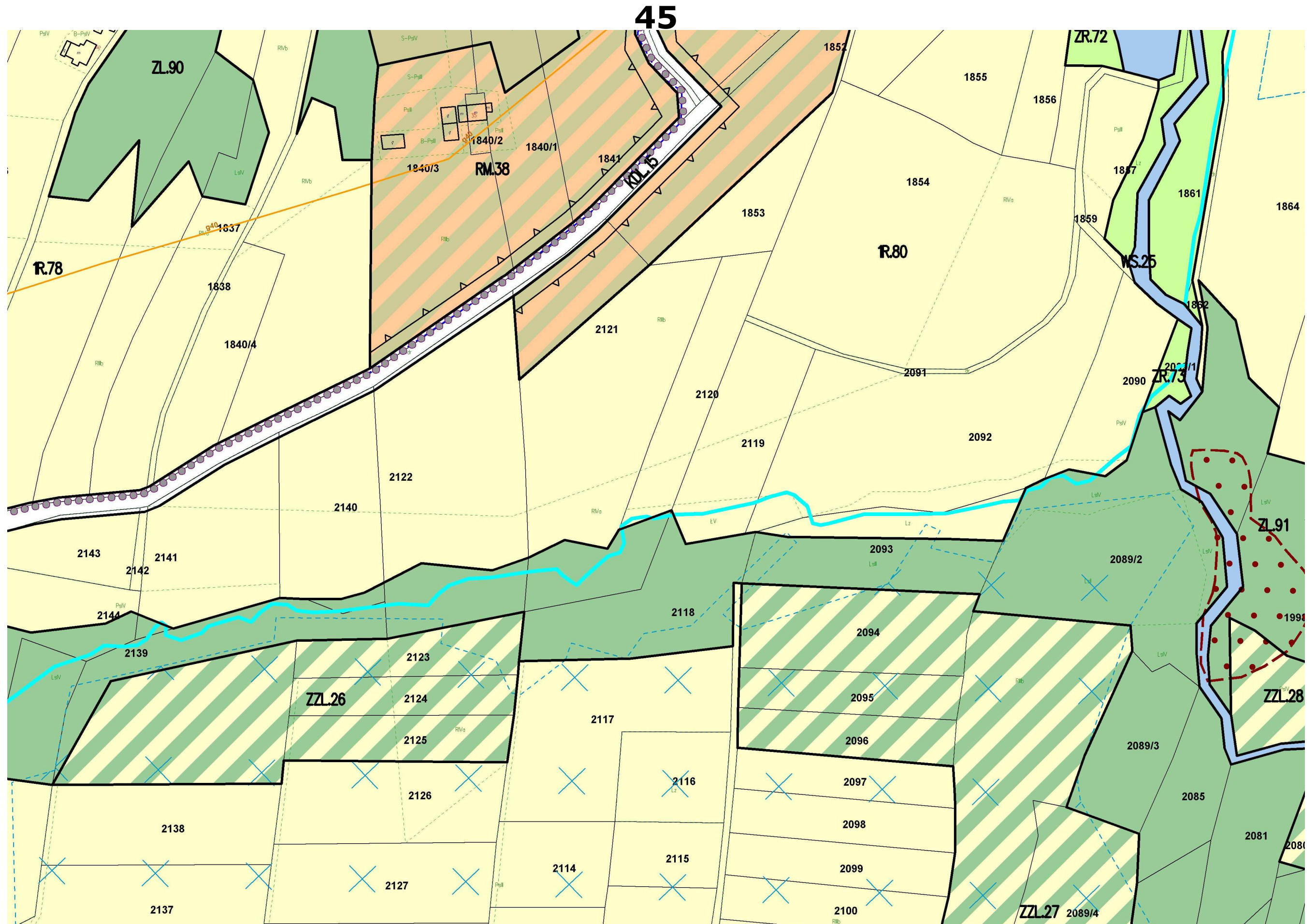


43

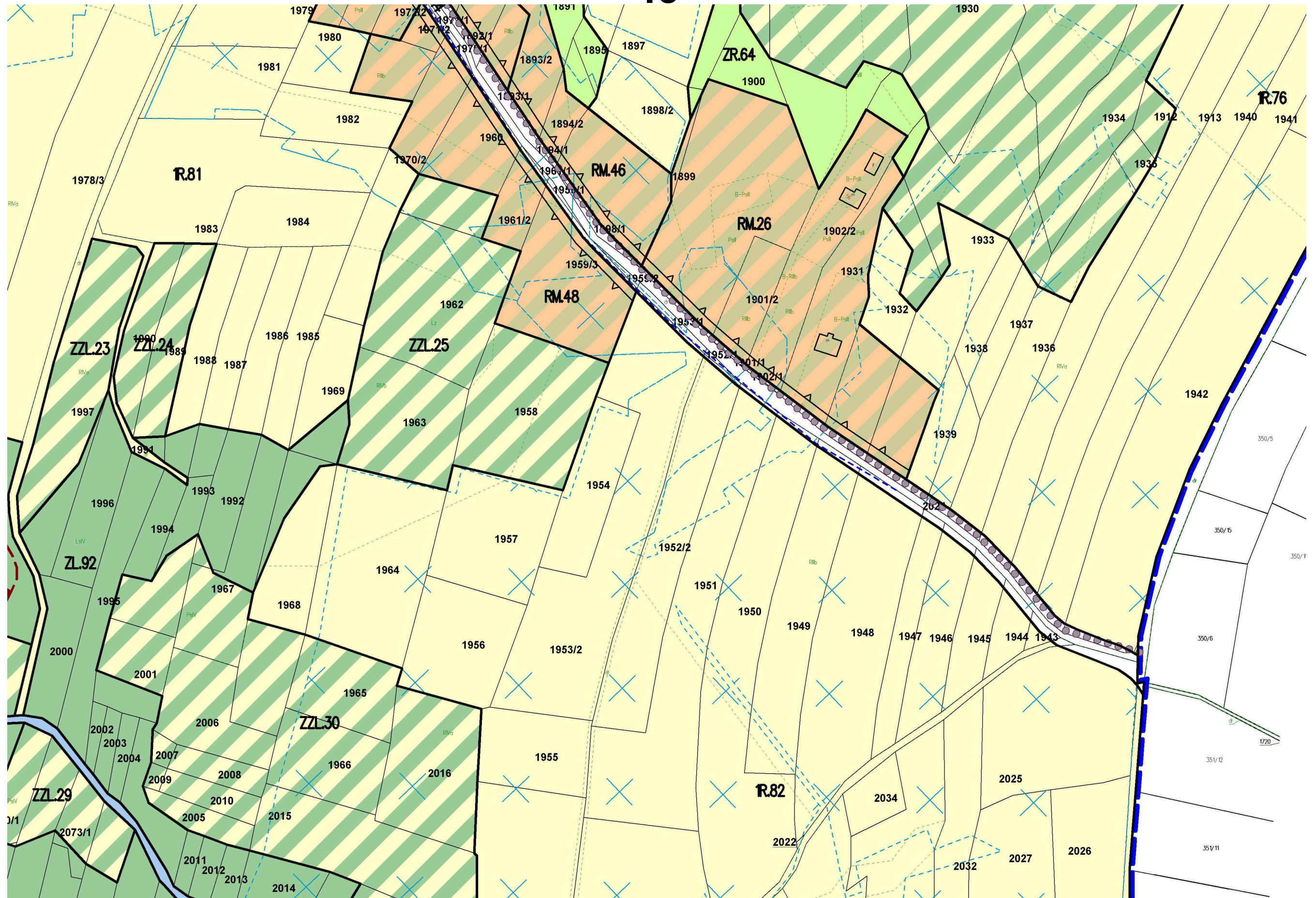


44

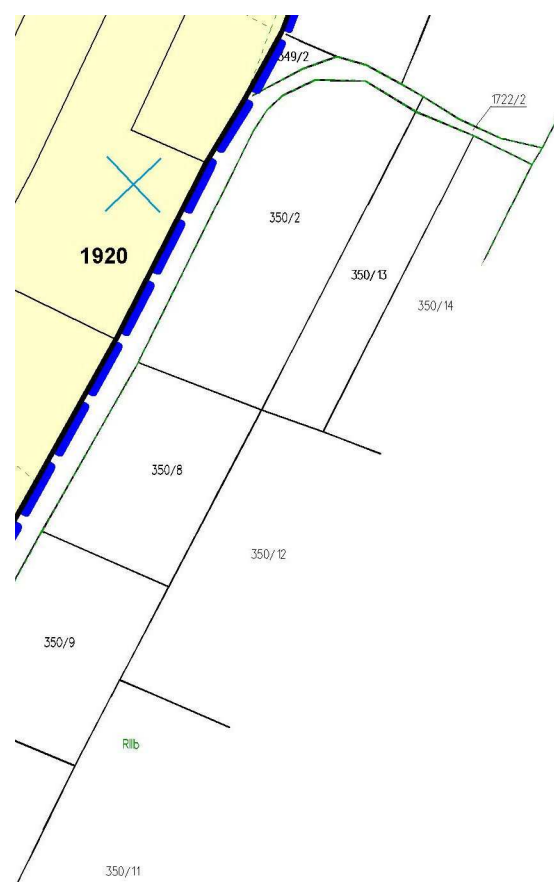




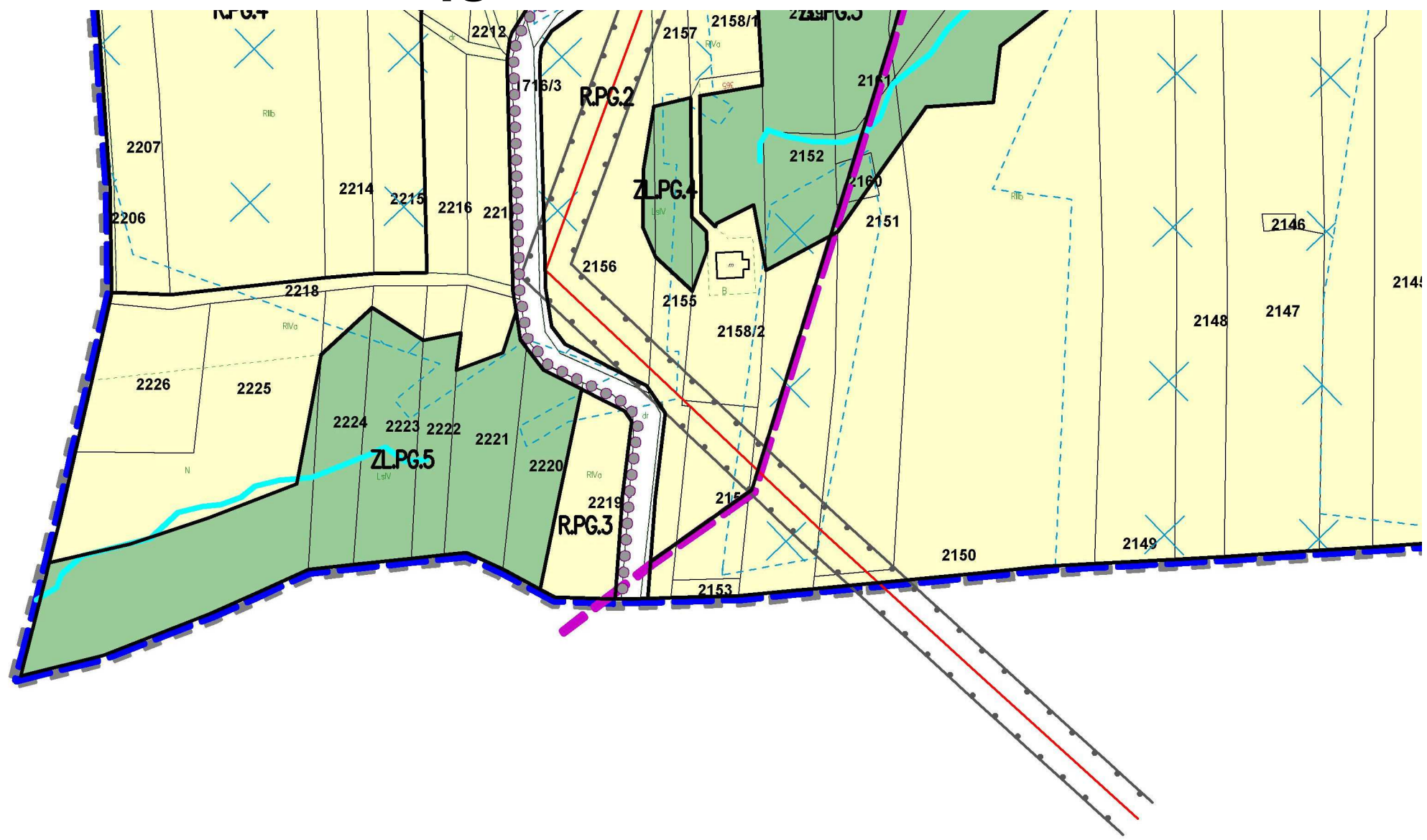
46



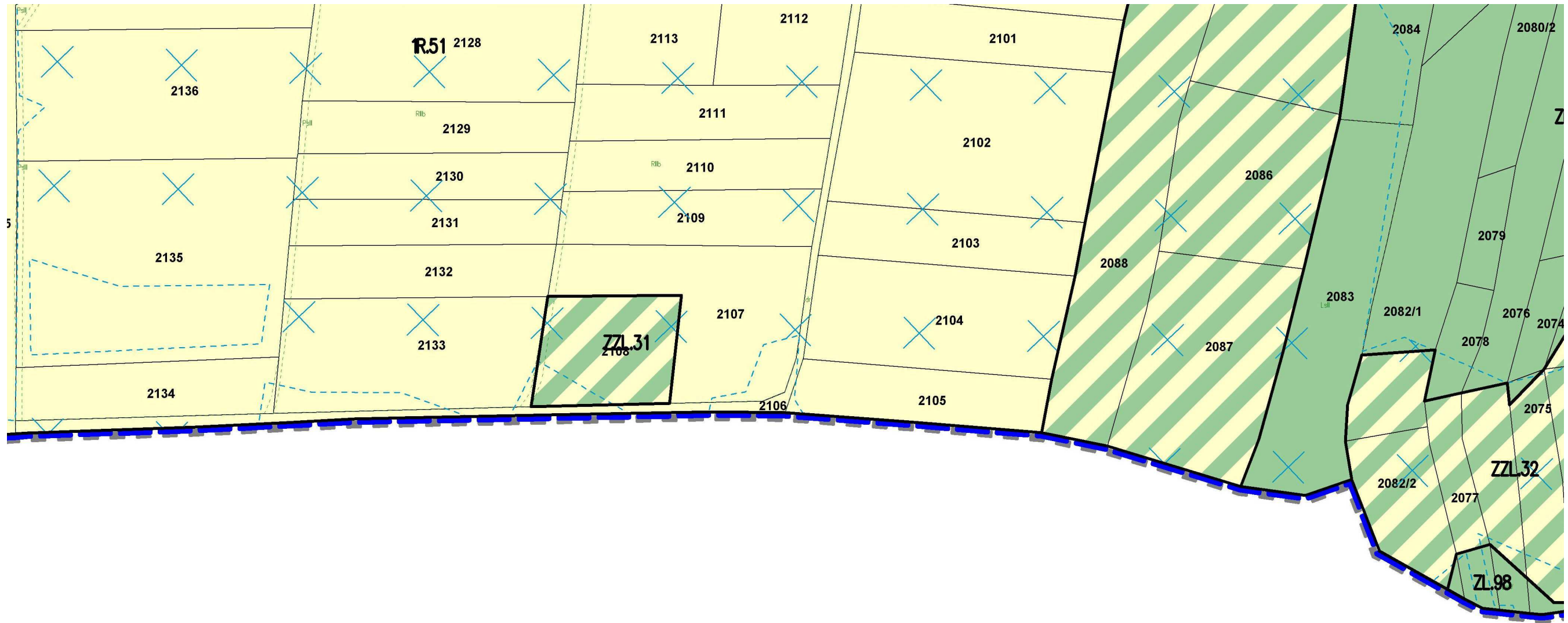
47



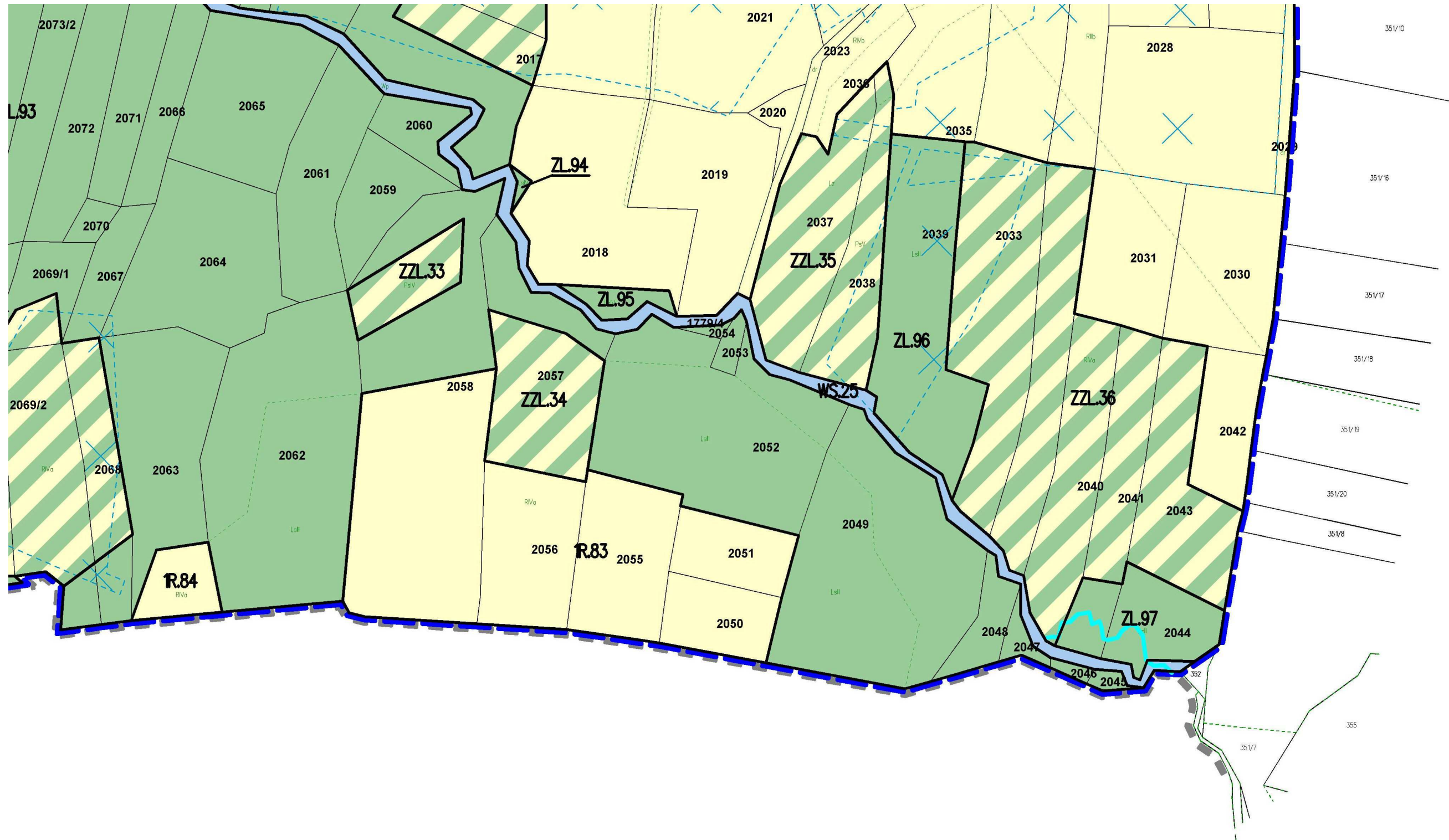
48

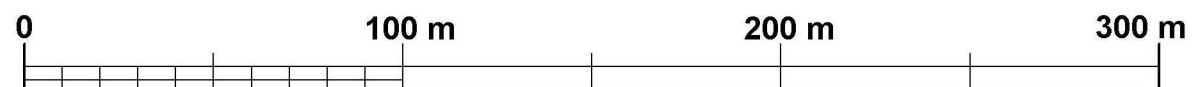


49



50



51**skala 1 : 2000**

 BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MGGP S.A. 33-100 Tarnów, ul. Kaczkowskiego 6 tel. (0-14) 631 87 24 www.mggp.com.pl		
obiekt : BARWAŁD ŚREDNI		
ZESPÓŁ AUTORSKI	mgr inż. arch. Mgdalena Czechowska mgr inż. arch. Urszula Jamroży - Kowalska mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz mgr inż. Dorota Borowiec - Ruśkowska mgr inż. arch. Małgorzata Przybysz- Ławnicka mgr inż. arch. Anna Jaśkiewicz-Mróż mgr Maria Mierzwa mgr Arkadiusz Kosiaty	skala 1 : 2000
		Tarnów 2012/2017

**ZAŁĄCZNIK NR 2
do Uchwały Nr XX/227/2017
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 23 lutego 2017 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI BARWAŁD ŚREDNI NA TERENIE GMINY KALWARIA ZEBRZYDOWSKA**

I. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Barwałd Średni na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska został wyłożony po raz pierwszy do publicznego wglądu w okresie **od 14 sierpnia 2014 r. do 12 września 2014 r. (termin składania uwag do 26 września 2014 r.)**. Burmistrz Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej wydał rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w tym uwag złożonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego) – **I wyłożenie**.

II. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Barwałd Średni na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska został wyłożony po raz drugi do publicznego wglądu w okresie **od 24 listopada 2015 r. do 22 grudnia 2015 r. (termin składania uwag do 8 stycznia 2016 r.)**. Burmistrz Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej wydał rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w tym uwag złożonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego) – **II wyłożenie**.

III. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Barwałd Średni na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska został wyłożony po raz trzeci do publicznego wglądu w okresie **od 23 września 2016 r. do 21 października 2016 r. (termin składania uwag do 4 listopada 2016 r.)** – **III wyłożenie**. W okresie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu oraz nieprzekraczalnym terminie składania uwag po wyłożeniu do publicznego nie wniesiono uwag w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art.20 ust.1 ustawy zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej. W zakresie uwag objętych załącznikiem Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej postanawia przyjąć następujący sposób rozpatrzenia:

Lp. / Nr uwagi na wyłożeniu / nr wyłożenia	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga – oznaczenie terenu z edycji z wyłożenia do publicznego wglądu	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uzasadnienie stanowiska Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I wyłożenie do publicznego wglądu w okresie od 14 sierpnia 2014 r. do 12 września 2014 r. (termin składania uwag do 26 września 2014 r.).								
1/1/I	21.08.2014	[...]*	Działka 237/2 w Barwałdzie Średnim – zmiana przeznaczenia z terenów R na teren zabudowy mieszkaniowej, zabudowy zagrodowej i nieuciążliwej działalności gosp. o charakterze usługowym. Natomiast działka 287 (Barwałd Średni) i działka 70 (<u>Barwałd Górny</u>) zwiększenie pasa zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, nieuciążliwej działalności gospodarczej o charakterze usługowym o dodatkowe 60 metrów.	237/2 287	KDGP.1 MN.15 ZL.37 R.39 KDL.7	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Działki położone są na trasie projektowanej drogi BDI – (teren KDGP zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego). Ponadto część działki nr 287 nie może zostać uwzględniona z uwagi na ochronę gruntów rolnych klasy III (których przeznaczenie na cele nierolnicze na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, wymaga zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi) oraz ochronę terenów otwartych - zgodnie z planem Województwa Małopolskiego w zakresie przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy.
2/3/I	17.09.2014	[...]*	Proszę przekwalifikowanie działki na budowlaną, wniosek o przekwalifikowanie został złożony już kilka lat temu. Działka położona jest przy drodze i w niedalekiej odległości znajdują się budynki mieszkalne i działki po przeciwnej stronie drogi zostały przekwalifikowane na działki budowlane.	140/2	R.9 KDL.2	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia całości działki na tereny zabudowy mieszkaniowej	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia całości działki na tereny zabudowy mieszkaniowej	Uwaga nieuwzględniona w północnej części działki ze względu na przebieg gazociągu wysokoprężnego. W wyniku częściowego uwzględnienia uwagi południową część działki przeznaczono na tereny zabudowy mieszkaniowej MN.

3/4/I	19.09.2014	[...]*	Wnosimy o przekształcenie działki rolnej na budowlaną. Jesteśmy współwłaścicielami, działka jest położona w Barwałdzie Średnim, oznaczona numerem 432.	432	MN.44 KDL.4 R.22	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia całości działki na tereny budowlane	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia całości działki na tereny budowlane	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia całości działki na tereny budowlane ze względu ochronę gruntów rolnych klasy III i rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Uwaga uwzględniona w części południowej działki przylegającej do drogi KDL.
4/5/I	23.09.2014	[...]*	<p>Proszę o zmianę projektu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Barwałd Średni w zakresie nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr „561” o powierzchni 19310 m². Obecnie działka w projekcie studium jak i wcześniejszym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - MNr52 - tereny z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej i nieuciążliwej działalności gospodarczej o charakterze usługowym, ok 20 %, - R - tereny użytków rolnych, ok 43 %, - ZL - tereny lasów i zalesień, ok 35 %, - Kw - drogi i ulice wewnętrzne, ok 1 %, - KDL046 - drogi (ulice) klasy L (gminne), ok 1 %. <p>Proszę o dokonanie korekty planu celem przekwalifikowania w/w działki na tereny ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I/LUB WIELORODZINNEJ ORAZ USŁUG TURYSTYCZNYCH (część zalesiona). Proszę również o informację na temat wyznaczonej strefy wzdłuż linii elektrycznej 15 kV, która w obowiązującym planie nie widnieje. Jak szeroka jest to strefa oraz jakie powstają konsekwencje wraz z jej wyrysowaniem? Wnioskuje tym samym, że jeśli owa strefa obniży możliwości lokalizacyjne budynków na działce, to oczekuję znacznego poszerzenia strefy budowlanej.</p>	561	UT.4 R.22 ZL.44 KDL.4 KDW.28	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia części rolnej działki pod zabudowę mieszkaniową i terenów leśnych na tereny obsługi ruchu turystycznego	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia części rolnej działki pod zabudowę mieszkaniową i terenów leśnych na tereny obsługi ruchu turystycznego	<p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia części rolnej działki nr 561 pod zabudowę mieszkaniową ze względu na ochronę gruntów rolnych klasy III (których przeznaczenie na cele nierolnicze na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, wymaga zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi) oraz niezgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany przeznaczenia terenów leśnych na tereny obsługi ruchu turystycznego. W terenach leśnych zagospodarowanie podlega przepisom odrębnym. Przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa – wymaga uzyskania zgody Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, a pozostałych gruntów leśnych – wymaga uzyskania zgody marszałka województwa wyrażanej po uzyskaniu opinii izby rolniczej.</p> <p>W wyniku częściowego uwzględnienia uwagi na fragmencie działki przylegającym do drogi lokalnej KDL</p>

			<p>Opisana działka ma dostęp z dwóch dłuższych stron do drogi gminnej, przebiega przez nią sieć wodociągowa oraz znajdują się czynne studnie (część zalesiona). W bezpośrednim sąsiedztwie działki biegnie sieć gazowa, telefoniczna oraz elektryczna. Działka jest usytuowana w bardzo atrakcyjnej okolicy pod zabudowę, dlatego moja prośba o objęcie terenów rolniczych na tej działce, również strefą zabudowy, ponieważ nie będę prowadził żadnej z form działalności rolniczej.</p> <p>We wcześniejszych latach, ok 2006 roku, pamiętam iż działka była objęta strefą zabudowy pod sam las, czyli ok w 70 %, później zapis ten zniknął. W późniejszych latach były składane dwa wnioski o zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego, efektem było powstanie strefy MNr52, mimo że ówczesny właściciel prosił o zamianę całej części rolniczej. Na działce znajduje się grunt klasy III b i IV. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej uwagi, gdyż wiąże z działką pewne plany inwestycyjne, a nie planuję żadnej działalności rolniczej. Atutem działki jest dogodna lokalizacja • obecność mediów oraz roztaczający się z niej atrakcyjny widok, objęcie jej w całości terenem pod zabudowę, z racji jej obszaru, wpłynie pozytywnie na potencjał miejscowości.</p>					<p>i drogi wewnętrznej KDW wprowadzono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyznaczona strefa techniczna od linii elektroenergetycznej średniego napięcia wynosi 16m, mimo, iż w obowiązującym planie miejscowym nie została naniesiona. Dopuszczenie lokalizacji obiektów budowlanych w tej strefie możliwe jest na warunkach określonych przez Zarządcę sieci.</p>
II wyłożenie do publicznego wglądu w okresie od 24 listopada 2015 r. do 22 grudnia 2015 r. (termin składania uwag do 8 stycznia 2016 r.).								
5/1/II	06.12.2015 Wpływ: 08.12.2015	[...]*	<p>Uwagi dotyczą wszystkich miejscowości: Kalwaria Zebrzydowska, Bugaj, Brody, Barwałd Górny, Barwałd Średni, Stanisław Dolny, Zebrzydowice, Podolany, Leńcze, Zarzyce Wielkie, Zarzyce Małe, Zebrzydowice.</p> <p>W części tekstowej planów , w Rozdziale II, § 4, p.3 jest zapis: „w przypadku realizacji ogrodzenia od</p>	Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2015 poz. 460) w art. 43 ust.1 zostały określone minimalne odległości w jakich powinny być sytuowane obiekty budowlane przy drogach oraz niebędące obiektami budowlanymi reklamy umieszczone	

			<p><i>strony drogi publicznej lub wewnętrznej, nakłada się obowiązek jego lokalizacji na działce budowlanej nie bliżej niż w linii rozgraniczającej teren drogi i działki budowlanej;</i>"</p> <p>Nie ma żadnej podstawy prawnej, aby Rada Gminy decydowała w jakich odległościach od dróg na terenie prywatnym może być usytuowane ogrodzenie. Proszę sobie przeczytać aktualną treść Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 15.1 i 15.2. To samo dotyczy ustaleń planu odnośnie usytuowania i wymiarów reklam.</p> <p>Drogi wewnętrzne może sobie Gmina robić na działkach (terenach) będących własnością Gminy. Rada Gminy nie ma żadnych uprawnień do zajmowania Aktem prawa miejscowego terenów należących do osób prywatnych na drogi wewnętrzne. Proszę sobie przeczytać art. 21 Konstytucji RP stanowiący, że Rzeczpospolita Polska chroni własności prawo dziedziczenia, art. 64 ust. 3 Konstytucji RP, z którego wynika, że własność może być ograniczona tylko w drodze ustawy i tylko w zakresie, w jakim nie narusza ona istoty prawa własności, art. 1 ust. 2 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 140 kc.</p> <p>To nie jest mój wymysł, tylko uzasadnienie wyroku II SA/Kr 434/14 WSA w Krakowie II SA/Kr 434/14. Jeżeli zapisy te nie zostaną wykreślone z projektu planu zagospodarowania, to po uchwaleniu tego planu przez Radę Gminy zaskarżę go.</p>				<p>przy drogach poza obszarami zabudowanymi.</p> <p>Odległości te są uzależnione od rodzaju drogi oraz usytuowania ww. obiektów w terenie zabudowy lub poza nim.</p> <p><i>Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie</i> w §7 ust.1 oraz w §8 ust.1 określa z kolei minimalne szerokości ulic i dróg w liniach rozgraniczających - w zależności od przekroju i klasy drogi lub ulicy.</p> <p>Przywołane powyżej akty prawne odnoszą się do nieruchomości położonych przy drogach publicznych.</p> <p>Konieczność wyznaczenia w planie miejscowym dróg wewnętrznych wynika z <i>ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</i> (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.). Zgodnie z art.15 ust.1 pkt.10 ww. ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.</p> <p>Drogi wewnętrzne są niezbędnym elementem układu komunikacyjnego, o czym świadczy również rozporządzenie wykonawcze do ww. ustawy (<i>Rozporządzenie w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</i>), w którym jako jeden z obowiązkowych elementów przeznaczenia terenu do uwzględnienia w projekcie planu</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

							<p>miejscowego wymienione zostały tereny dróg wewnętrznych. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakłada obowiązek określenia w projekcie planu miejscowego m.in. sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości (art.15 ust.3 pkt 8) a także linii zabudowy (art.15 ust.2 pkt 6).</p> <p>W kwestii lokalizacji dróg wewnętrznych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwraca się uwagę, iż są to zgodnie z obowiązującymi przepisami drogi nie mające statusu dróg publicznych zatem prawidłowe jest ich wyznaczanie na gruntach prywatnych. W ramach weryfikacji zgodności z oczekiwaniami właścicieli nieruchomości ustawodawca przewidział zapewnienie udziału społeczeństwa poprzez wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na okres co najmniej 21 dni oraz zorganizowanie w tym czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami a także wyznaczenie terminu nie krótszego niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu, w którym można wnosić uwagi. Uwagi do projektu planu miejscowego może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu – dotyczy to również lokalizacji dróg wewnętrznych. Zatem w trybie określonej w</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

							<p>ustawie procedury planistycznej ustawodawca przewidział analizę ewentualnych uwag, zastrzeżeń i protestów związanych z wyznaczeniem w projekcie planu terenów dróg wewnętrznych. W praktyce skutkuje to likwidacją terenów dróg wewnętrznych w przypadku braku zgody właścicieli nieruchomości na proponowany w projekcie planu przebieg drogi. Zgodnie z przywołaną powyżej ustawą każdorazowo po dokonaniu zmiany w projekcie planu miejscowego wynikającej z rozpatrzenia uwag, konieczne jest ponowienie w niezbędnym zakresie procedury planistycznej – w tym wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie zwraca się uwagę, iż w ramach procedury planistycznej wpłynęło szereg uwag dotyczących wyznaczenia nowych dróg wewnętrznych na gruntach prywatnych, tym samym podkreśla się, iż oczekiwania w stosunku do ich wyznaczenia w planie miejscowym nie są jednolite. W związku z powyższym ogólna uwaga dotycząca rezygnacji z określania kategorii terenów dróg wewnętrznych pozostaje niejednokrotnie w sprzeczności z oczekiwaniami właścicieli poszczególnych nieruchomości i jako taka nie może zostać uwzględniona.</p> <p>Kwestia dotycząca ustaleń planu miejscowego odnośnie sytuowania i wymiarów reklam ma swoje odzwierciedlenie w przepisach <i>ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</i> w art.15.ust.3 pkt.9 obowiązującym do dnia 16 sierpnia</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

							<p>2015r., zgodnie z którym w planie miejscowym określa się m.in.:</p> <p><i>„9) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane”</i></p> <p>Zgodnie z art.12 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz.U. 2015 poz. 774) do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu, nieuchwalonych przez radę gminy do dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe, zatem dla projektowanej zmiany planu miejscowego w gminie Kalwaria Zebrzydowska obowiązują regulacje dotyczące określenia zasad i warunków sytuowania m.in. tablic i urządzeń reklamowych. Regulacje te obowiązują do dnia wejścia w życie odrębnej uchwały, dotyczącej zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Do podjęcia takiej uchwały uprawnia Gminę ww. ustawa o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu.</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

6/2/II	09.12.2015 Wpływ: 09.12.2015	[...]*	Proszę o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w gminie Kalwaria Zebrzydowska nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 626 o powierzchni 2,1494 ha położonej w Barwałdzie Średnim. Obecnie wnioskowana działka znajduje się w terenach rolnych i proszę o przekwalifikowanie w/w działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na działce znajduje się grunt klasy III.	626	1R.33	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w terenach rolniczych oznaczonych symbolem R, w których studium postuluje utrzymanie dotychczasowego użytkowania rolniczego. Wnioskowana działka nie przylega również do wyznaczonych w studium terenów inwestycyjnych. Ponadto na wnioskowanej działce występują gleby klasy III [RIIIa, RIIIb] chronione na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, których przeznaczenie na cele nierolnicze wymaga zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Brak jest zatem możliwości rozszerzenia terenów przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną na wnioskowanej działce. Proponowane w uwadze rozwiązanie polegające na wyznaczeniu na działce terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 <i>ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</i>
7/4/II	17.12.2015 Wpływ: 17.12.2015	[...]*	Uwaga dotyczy działki nr 227 położonej w miejscowości Barwałd Średni. W projekcie planu działka położona jest w jednostce ZZL.4. Wnosi o zmianę na rolne.	227	ZZL.4 ZL.15 ZL.36 ZR.7 KDGP.1	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu działki na tereny rolnicze.	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu działki na tereny rolnicze.	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu działki na tereny rolnicze. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w obszarach przeznaczonych pod zalesienia oznaczonych symbolem ZZL. Proponowane w uwadze

								rozwiązanie polegające na wyznaczeniu na działkach terenu rolniczego prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W wyniku częściowego uwzględnienia uwagi na terenie działki dopuszczono możliwość prowadzenia upraw polowych.
8/6/II	18.12.2015 Wpływ: 18.12.2015	[...]*	Uwaga dotyczy działek nr 1879/2, 1878/3 położonych w miejscowości Barwałd Średni. W projekcie planu działki położone są w jednostce RM.26. Proszę o przeznaczenia działki pod zabudowę usługową.	1879/2 1878/3	RM.26 KDL.14	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki położone są w terenach zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolem RM. Ponadto na wnioskowych działkach występują gleby klasy III - chronione na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, których przeznaczenie na cele nierolnicze wymaga zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Brak jest zatem możliwości przeznaczenia wnioskowanych działek na teren zabudowy usługowej. Proponowane w uwadze rozwiązanie polegające na wyznaczeniu terenu zabudowy usługowej prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
9/7/II	21.12.2015 Wpływ: 21.12.2015	[...]*	Uwaga dotyczy działek nr 1976/2, 1892/2, 1970/2, 1959/3, 1998/2, 1974/2, 1878/4 położonych w miejscowości Barwałd Średni. W projekcie planu działki położone są w jednostce RM.26.	1976/2 1974/2 1959/3 1892/2	RM.25 KDL.14 RM.26 1R.74	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki położone są w większości w terenach zabudowy zagrodowej

			Proszę o przeznaczenie ww. działek pod zabudowę usługową.	1970/2	ZR.63 KDL.14			oznaczonych symbolem RM oraz 1RM. Ponadto na wnioskowych działkach występują w przeważającej części gleby klasy III - chronione na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, których przeznaczenie na cele nierolnicze wymaga zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Brak jest zatem możliwości przeznaczenia wnioskowanych działek na tereny zabudowy usługowej. Proponowane w uwadze rozwiązanie polegające na wyznaczeniu terenu zabudowy usługowej prowadziło do naruszenia ustaleń studium, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
				1878/4	RM.25 1R.81 KDL.14			
				1998/2 brak działki o takim numerze	RM.26 1R.74 KDL.14			

Przywołane zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (numeracja oraz oznaczenie przeznaczenia terenów) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu na etapie poszczególnych wyłożeń.

[...] wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2016r. poz.922)*

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej

Marcin Krawczyński

**ZAŁĄCZNIK NR 3
do Uchwały Nr XX/227/2017
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 23 lutego 2017 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA
- DOTYCZĄCE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI BARWAŁD ŚREDNI NA TERENIE GMINY KALWARIA ZEBRZYDOWSKA**

Zasady budowy i rozbudowy systemów komunikacji oraz systemów infrastruktury technicznej, w tym charakterystyka rozwiązań i zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obszaru **wsi Barwałd Średni** zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (budowa infrastruktury technicznej, poszerzenia dróg publicznych, w tym wykupy pod drogi i ich realizacja), które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:
 - budżetu Gminy,
 - Narodowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska,
 - Unii Europejskiej,
 - Partnerstwa Prywatno – Publicznego,
 - Skarbu Państwa.
2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie objętym niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej

Marcin Krawczyński