



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 26 kwietnia 2017 r.

Poz. 1758

UCHWAŁA NR XXXI/341/2017 RADY MIEJSKIEJ W DĘBICY

z dnia 27 marca 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Świętosława w Dębicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 poz. 778 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XXXVIII/440/2013 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 6 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Świętosława w Dębicy, oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dębica, przyjętego Uchwałą Nr XLI/320/98 z dnia 16 czerwca 1998 r. z późniejszymi zmianami. Rada Miejska w Dębicy uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Świętosława w Dębicy, zwany dalej „planem”.

§ 2. Granicę obszaru objętego ustaleniami planu, o których mowa w ust. 1 oznaczono na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały, oznaczonym jako załącznik nr 1.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu - stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) dachu wielospadowym – należy przez to rozumieć dach dwu i więcej spadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku, z dopuszczeniem wysunięcia przed nie na głębokość do 1,5 m gzymsów, balkonów, loggii, wykuszy, zadaszeń nad wejściami, pochylni i schodów zewnętrznych;

- 4) powierzchni chłonnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego, w ramach którego zastosowano urządzenia powierzchniowe, podpowierzchniowe lub inne rozwiązania służące rozsączeniu wody deszczowej w celu zmniejszenia i spowolnienia jej odpływu z powierzchni uszczelnionych (dachy, chodniki, podjazdy, ulice, place, parkingi);
- 5) usługach – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, z wyjątkiem usług uciążliwych;
- 6) usługach uciążliwych – należy przez to rozumieć działalność, która jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 7) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej, o minimalnej szerokości 5 m i docelowej wysokości minimum 3,0 m, tworzący barierę wizualną i akustyczną z możliwością przerwania w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. obiektów infrastruktury technicznej itp.), jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) zwymiarowane odległości mierzone w metrach;
- 5) przeznaczenie terenów – określone za pomocą symboli liczbowych i literowych:
 - a) **1MN, 2MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **1RU, 2RU** – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych oraz ogrodnictwa,
 - c) **1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU, 6MNU, 7MNU, 8MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługi,
 - d) **1P, 2P, 3P, 4P, 5P, 6P** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - e) **1PU, 2PU, 3PU** – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług,
 - f) **1Zn, 2Zn, 3Zn** – tereny zieleni naturalnej,
 - g) **1Ws, 2Ws, 3Ws** – tereny wód powierzchniowych, rowy,
 - h) **1KK, 2KK** – tereny kolejowe,
 - i) **1KDZ** – teren drogi publicznej klasy zbiorczej,
 - j) **1KDL, 2KDL, 3KDL** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
 - k) **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
 - l) **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW** – tereny dróg wewnętrznych;
- 6) zieleni izolacyjna – projektowane szpalery drzew;
- 7) pas technologiczny linii elektroenergetycznej.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, niewymienione w ust. 1, mają wyłącznie charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) kolorystykę elewacji budynków, dachów, detali architektonicznych, spójną w obrębie poszczególnych obiektów budowlanych oraz na obszarze planu;

- 2) lokalizację ogrodzeń od strony frontu działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi dróg wyznaczonych planem, dopuszcza się ich wycofanie w głąb działki budowlanej w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.);
- 3) maksymalną wysokość ogrodzeń, mierząc od poziomu terenu do najwyższego punktu ogrodzenia, za wyjątkiem bram i furtek:
 - dla terenów 1MN, 2MN, 1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU – 1,6 m,
 - dla terenów 5MNU, 6MNU, 7MNU, 8MNU, 1PU, 2PU, 3PU, 1P, 2P, 3P, 4P, 5P, 6P – 2,2 m;
- 4) nakaz stosowania pokryć dachowych w odcieniach: brąz, czerwień, grafit, czarny;
- 5) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz dla zabudowy usługowej dopuszcza się stosowanie kolorów na elewacjach budynku, zawartych w graficznym znaku towarowym firmy;
- 6) w zakresie zasad i warunków sytuowania tablic i urządzeń reklamowych ustala się:
 - a) przez tablice i urządzenia reklamowe należy rozumieć obiekty składające się z konstrukcji nośnej oraz nośnika informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie, pozwalające powiązać ich znaczenia z określoną firmą, przedsiębiorstwem lub inną formą prowadzonej działalności gospodarczej, jak również produktami, wyrobami i usługami, w szczególności jako:
 - bilbord, baner, tablica reklamowa, gablota, słup ogłoszeniowy, maszt, neon,
 - grafika naniesiona bezpośrednio na budynki lub inne elementy zagospodarowania terenu w szczególności: malowana lub naklejana grafika na ścianach i oknach budynków, na chodnikach i na ogrodzeniach,
 - szyld, czyli zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca prowadzenia działalności gospodarczej o powierzchni ekspozycyjnej do 3 m² włącznie,
 - ekspozycja dynamiczna – ekspozycja trwająca krócej niż 10 sekund, w tym w oświetleniu ekspozycji wprowadzanie efektów widocznego migotania, zmiany natężenia oświetlenia w interwale krótszym niż 10 sekund oraz przejścia obrazów w czasie krótszym niż 1 sekunda,
 - słup ogłoszeniowo-reklamowy – nośnik reklamy w formie walca lub graniastosłupa o średnicy lub szerokości od 120 cm i wysokości od 220 cm;
 - b) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych z zastrzeżeniem lit. c, d, e,
 - c) dopuszcza się lokalizowanie znaków informacyjnych i innych obiektów Gminnego Systemu Informacji,
 - d) dopuszcza się lokalizowanie szyldów:
 - wyłącznie w ramach kondygnacji parteru budynku,
 - zawierających się w całości w granicach obrysu budynku,
 - w liczbie nie większej niż jeden szyld na jedną działalność gospodarczą;
 - e) dopuszcza się lokalizowanie tablic reklamowych na budynkach usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie zajmie więcej niż 5% powierzchni łącznej wszystkich elewacji danego budynku przy czym łącznie nie więcej niż 3 m²,
 - f) zakaz umieszczania szyldów o jaskrawej kolorystyce, odbijających światło, odblaskowych, projekcji świetlnych, elementów ruchomych, neonów oraz światła o zmieniającym natężeniu,
 - g) zakaz wykorzystywania tymczasowych ogrodzeń placów budowy do sytuowania reklam nie związanych z prowadzonymi robotami budowlanymi,
 - h) zakaz wykorzystywania ogrodzeń do sytuowania reklam,
 - i) zakaz lokalizacji wolnostojących bilbordów, bannerów, tablic reklamowych, gablot, słupów ogłoszeniowych, masztów, ekspozycji dynamicznych i słupów ogłoszeniowo-reklamowych.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się dla istniejących budynków i części budynków zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy możliwość ich przebudowy i nadbudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia działek i minimalne szerokości frontów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) kąt położenia granic nowo wydzielonych działek budowlanych w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70° do 110°;
- 3) parametry działek określone w pkt 1 i 2 nie dotyczą działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

§ 9. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów chronionych akustycznie, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) 1MN, 2MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) 1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU, 6MNU, 7MNU, 8MNU – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
- 2) na terenach oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 1RU, 2RU, 1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU, 6MNU, 7MNU, 8MNU zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 3) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej – projektowane szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu.

§ 10. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ustala się:

- 1) układ przestrzeni publicznych, które tworzą tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDZ, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD;
- 2) dla przestrzeni publicznych ustala się nakaz tworzenia miejsc skupiających użytkowników przestrzeni publicznej z wykorzystaniem obiektów małej architektury w taki sposób, by nie kolidowały z urządzeniami komunikacyjnymi;
- 3) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów 1KDZ, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków w odległości mniejszej niż 5,0 m od linii rozgraniczających terenów oznaczonych symbolem Ws;
- 2) zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do cieków wodnych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii rozgraniczających terenów oznaczonych symbolem Ws;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w strefie kontrolowanej od gazociągu;
- 4) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nasadzeń roślinności o wysokości powyżej 3,0 m w pasie technologicznym o szerokości:
 - a) po 14,5 m po obu stronach osi linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - b) po 8,0 m po obu stronach osi linii elektroenergetycznej 15 kV;
- 5) dla terenu 6P obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z położenia w strefie oddziaływania wału przeciwpowodziowego.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) układ komunikacyjny, który tworzą:
 - a) istniejące i projektowane drogi publiczne, na które składają się:

- droga klasy zbiorczej, oznaczona symbolem 1KDZ;
 - drogi klasy lokalnej, oznaczone symbolami 1KDL, 2KDL, 3KDL;
 - drogi klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD;
- b) istniejące i projektowane drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW;
- 2) dopuszcza się dojazdy i dojścia do dróg publicznych – o szerokości minimum 5 m;
- 3) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania na wydzielonej działce budowlanej:
- a) ustala się wskaźniki według przeznaczenia terenu:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 2 miejsca do parkowania na jeden lokal mieszkalny, wliczając miejsca garażowe,
 - dla usług minimum 3 miejsca do parkowania na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
 - dla składów i magazynów minimum 5 miejsc do parkowania na każde 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - dla zakładów produkcyjnych minimum 35 miejsc do parkowania na 100 zatrudnionych;
- b) dla niewymienionych w lit. a) obszarów i obiektów ustala się obowiązek zapewnienia:
- w przypadku obiektów budowlanych – minimum 3 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - w przypadku przeznaczeń nie pociągających za sobą realizacji zabudowy – minimum 1,5 miejsca do parkowania na 2000 m² powierzchni terenu;
- c) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nakazuje się zapewnić, co najmniej:
- 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 – 15,
 - 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 – 40,
 - 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41 – 100,
 - 4 stanowiska, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;
- d) nakaz realizacji miejsc do przechowywania (postoju) rowerów (za wyjątkiem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) w liczbie nie mniejszej niż 10% wyliczonej na podstawie lit. a i b liczby miejsc dla samochodów osobowych.
- § 13.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, ustala się:
- 1) możliwość budowy nowych oraz utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
- a) zasilanie w wodę z gminnej sieci wodociągowej poprzez istniejące oraz projektowane wodociągi o średnicy nie mniejszej $\varnothing 80$ mm, zgodnie z parametrami wymaganymi dla ochrony przeciwpożarowej,
- b) dopuszczenie zastosowania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią wodociągową;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych:
- a) budowę sieci kanalizacji gminnej:
- grawitacyjnej o średnicy kanałów ściekowych min. $\varnothing 160$ mm,
 - ciśnieniowej o średnicy kanałów min. $\varnothing 90$ mm,
- b) dopuszczenie zastosowania rozwiązań indywidualnych w postaci szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- a) budowę sieci kanalizacji deszczowej:
 - grawitacyjnej o średnicy kanałów min. Ø160 mm,
 - ciśnieniowej o średnicy kanałów min. Ø90 mm,
 - b) nakaz realizacji powierzchni chłonnych w terenach dróg, parkingów, placów, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi i mineralnymi do ciągów kanalizacji sanitarnej, do wód otwartych i do ziemi bez poprzedniego podczyszczenia,
 - d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi na własnej działce lub do kanalizacji deszczowej;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) zasilanie w gaz poprzez podłączenie do istniejącego gazociągu średniego ciśnienia projektowanych odcinków sieci gazowej o średnicy nie mniejszej niż dn 32 mm,
 - b) dopuszczenie możliwości zastosowania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią gazową;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostają istniejące sieci napowietrzne średniego napięcia 15 kV,
 - b) zasilanie odbiorców w energię elektryczną za pośrednictwem istniejących i nowoprojektowanych linii średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych,
 - c) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych nie wyznaczonych na rysunku planu, wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z podstawowym przeznaczeniem terenu,
 - d) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci elektroenergetycznych z linii napowietrznych na kablowe,
 - e) dopuszcza się indywidualne systemy pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych z zastrzeżeniem ustaleń lit. f,
 - f) zakazuje się lokalizacji turbin wiatrowych i biogazowni;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła w szczególności: paliwa gazowe, energię elektryczną, olej opałowy lub inne paliwa ekologiczne spalane w piecach niskoemisyjnych, dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z alternatywnych nośników energii;
- 8) w zakresie telekomunikacji:
- a) obsługa z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych,
 - b) dla istniejącej sieci dopuszcza się przebudowę,
 - c) dopuszcza się budowę nowych sieci oraz powiązanych z istniejącym sieciami telekomunikacyjnymi.

§ 14. Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu w wysokościach:

- 1) 15% dla terenów oznaczonych symbolami: MN, RU, MNU, P, PU;
- 2) 5% dla terenów oznaczonych symbolami: Zn, Ws, KK, KDZ, KDL, KDD, KDW.

§ 15. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDZ, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej lub bliźniaczej;

- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych do 9,0 m,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych do 5,5 m,
 - f) ukształtowanie połaci dachowych:
 - dla budynków mieszkalnych: dachy wielospadowe,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych: dachy płaskie, jednospadowe, wielospadowe o kącie nachylenia do 35°,
 - g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt. 2 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
- a) powierzchnię działki dla zabudowy wolnostojącej nie mniejszą niż 600 m², dla zabudowy bliźniaczej nie mniejszą niż 500 m²,
 - b) szerokość frontu działki dla zabudowy wolnostojącej nie mniejszą niż 18 m, dla zabudowy bliźniaczej nie mniejszą niż 14 m;
- 4) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej nie mniejszą niż 600 m², dla zabudowy bliźniaczej nie mniejszą niż 500 m²;
- 5) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa terenu 1MN z drogi zlokalizowanej poza rysunkiem planu – ul. Świętosława i z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL;
 - b) obsługa terenu 2MN z drogi zlokalizowanej poza rysunkiem planu – ul. Świętosława i z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL, 1KDD.

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RU**, **2RU** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa obsługi produkcji w gospodarstwa rolnych oraz ogrodniczych;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych do 9,0 m,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych do 12 m,
 - dla budynków inwentarskich do 12 m,
 - f) ukształtowanie połaci dachowych:
 - dla budynków mieszkalnych: dachy wielospadowe,
 - dla budynków gospodarczych, garażowych i inwentarskich: dachy płaskie, jednospadowe, wielospadowe o kącie nachylenia do 35°,

g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 2. odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

3) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: nie mniejszą niż 1000 m²;

4) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa terenu 1RU z drogi zlokalizowanej poza rysunkiem planu – ul. Świątosława i z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL,

b) obsługa terenu 2RU z drogi zlokalizowanej poza rysunkiem planu – ul. Świątosława poprzez teren 2MN i z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU, 6MNU, 7MNU, 8MNU** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, usługi;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40% powierzchni działki budowlanej,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 dla działki budowlanej,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05 dla działki budowlanej,

e) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych i usługowych do 9,0 m,

- dla budynków gospodarczych i garażowych do 5,5 m,

f) ukształtowanie połaci dachowych:

- dla budynków mieszkalnych i usługowych: dachy wielospadowe,

- dla budynków gospodarczych i garażowych: dachy płaskie, jednospadowe, wielospadowe o kącie nachylenia do 35°,

g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt. 2 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

3) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 m²,

b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 18 m;

4) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 800 m²;

5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w postaci budynku samodzielnego lub w formie lokali mieszkalnych powyżej pierwszej kondygnacji budynku usługowego,

b) lokalizacja zabudowy usługowej w postaci budynku samodzielnego lub w formie lokali usługowych w pierwszej kondygnacji budynku mieszkalnego;

6) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa terenu 1MNU z drogi zlokalizowanej poza rysunkiem planu – ul. Świątosława, z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL, 1KDD, 9KDW,

b) obsługa terenu 2MNU, 3MNU z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL, 2KDD, 8KDW,

c) obsługa terenu 4MNU z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDD,

d) obsługa terenu 5MNU z drogi zlokalizowanej poza rysunkiem planu – ul. Świątosława, z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 9KDW,

e) obsługa terenu 6MNU z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 5KDD, 5KDW,

- f) obsługa terenu 7MNU z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 4KDD, 5KDW,
- g) obsługa terenu 8MNU z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDD, 5KDD.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1P, 2P, 3P, 4P, 5P, 6P** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) dla terenu 5P udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20% powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 dla działki budowlanej,
 - e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 dla działki budowlanej,
 - f) wysokość zabudowy do 15 m, z zastrzeżeniem lit g,
 - g) dla terenu 5P wysokość zabudowy do 20 m,
 - h) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia do 35°,
- 3) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 3000 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 45 m,
- 4) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 3000 m²;
- 5) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa terenu 1P z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ, 2KDL,
 - b) obsługa terenu 2P z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ, 2KDL, 5KDW, 6KDW,
 - c) obsługa terenu 3P z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ, 5KDW, 6KDW,
 - d) obsługa terenu 4P z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ, 1KDL, 2KDD, 7KDW,
 - e) obsługa terenu 5P z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ,
 - f) obsługa terenu 6P z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ, 3KDL oraz z drogi zlokalizowanej poza rysunkiem planu – ul. Metalowców.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1PU, 2PU** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składy, magazyny, usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy do 12,0 m,
 - f) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia do 35°;
- 3) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 2000 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 25 m;
- 4) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 2000 m²;

5) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- a) obsługa terenu 1PU z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ, 1KDL, 3KDD, z drogi zlokalizowanej poza rysunkiem planu – ul. Świętosława,
- b) obsługa terenu 2PU z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ, 1KDL, 7KDW.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3PU** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składy, magazyny, usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy do 9,0 m,
 - f) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia do 35°;
- 3) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1200 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 25 m;
- 4) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1200 m²;
- 5) wprowadzenie zieleni izolacyjnej o minimalnej szerokości 3,0 m i docelowej wysokości minimum 3,0 m,
- 6) w zakresie obsługi komunikacyjnej: obsługa terenu 3PU z drogi zlokalizowanej poza rysunkiem planu – ul. Świętosława poprzez teren 2MN.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1Zn, 2Zn, 3Zn** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń nieurządzona;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1Ws, 2Ws, 3Ws** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe, rowy;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) dopuszczenie wykorzystania rowów jako odbiorników wód opadowych;
- 4) dopuszczenie przebudowy rowów, w tym ich przykrycie;
- 5) dopuszczenie lokalizowania przepustów w celu zapewnienia przejazdu do przyległych terenów;
- 6) dopuszczenie lokalizowania urządzeń wodnych;
- 7) utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KK, 2KK** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren kolejowy;
- 2) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji budynków z wyjątkiem budynków i budowli przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej oraz obsługi przewozu osób i rzeczy,
 - b) dopuszczenie lokalizowania obiektów małej architektury;
- 3) utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – gminna droga publiczna klasy zbiorczej;
- 2) sposób zagospodarowania terenu:
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
 - d) chodnik minimum jednostronnie.

§ 26. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDL, 2KDL, 3KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – gminna droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) sposób zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) chodnik minimum jednostronnie.

§ 27. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – gminna droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) sposób zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) chodnik minimum jednostronnie.

§ 28. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8DW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna,
- 2) sposób zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) chodnik minimum jednostronnie.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe zmieniające obowiązujące ustalenia Uchwały Nr XXXIX/583/09 Rady Miejskiej W Dębicy z dnia 28 grudnia 2009 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NR 2/2006 Miasta Dębica, obszar w obrębie ul. Mościckiego w Dębicy”

§ 29. W uchwale Nr XXXIX/583/09 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 28 grudnia 2009 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NR 2/2006 Miasta Dębica, obszar w obrębie ul. Mościckiego w Dębicy” (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2010 r. Nr 7, poz. 150) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 ust. 1 zmniejsza się powierzchnię terenu określoną na ok. 28,47 ha i pomniejszoną w związku z uchwalonym planem miejscowym o ok. 11,13 ha;
- 2) w § 4:
 - a) w ust. 3 skreśla się następującą treść: „za wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10. MN/U, dla którego obowiązuje zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²”;
 - b) w ust. 9 skreśla się następującą treść: „z wyłączeniem terenów 1. P i 2. P oraz za wyjątkiem tych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko, w trakcie której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko”;
- 3) uchyla się § 6;
- 4) w § 7:
 - a) w ust. 1

- zmniejsza się powierzchnię terenów zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych na rysunku planu: 2.MN – pow. 4,96 ha o ok. 0,23 ha, 8.MN – pow. 1,73 o ok. 0,39 ha,
- pkt 9 otrzymuje brzmienie: „*Dostęp do terenów z wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych oraz poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne wyznaczone i nie wyznaczone na rysunku planu, a także drogi wewnętrzne przylegające do granic planu*”,

b) uchyla się ust. 2;

5) uchyla się § 8;

6) w § 9:

a) uchyla się ust. 1,

b) w ust. 3 zmniejsza się powierzchnię terenu drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem 1.KDd – pow. 0,92 ha o ok. 0,28 ha,

c) uchyla się ust. 4 i 5,

d) w ust. 6 skreśla się następującą treść:

- 7. *KDw* – pow. 0,07 ha,

- w pkt 2: 7. *KDw*;

7) uchyla się § 10;

8) załącznik Nr 1 do uchwały, o której mowa w § 29 traci moc w granicach obowiązywania załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały.

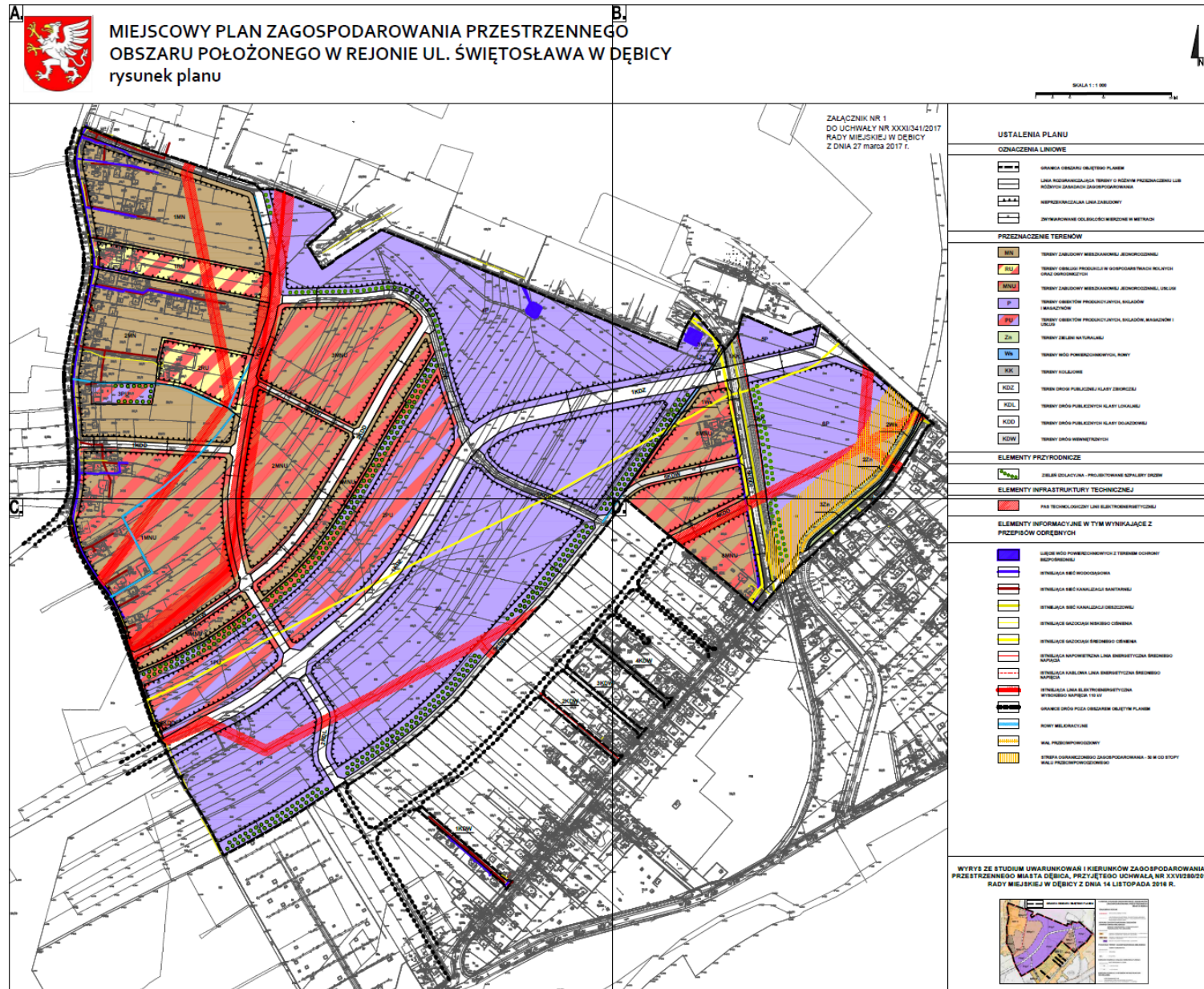
Rozdział 5. Ustalenia końcowe


§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dębica.

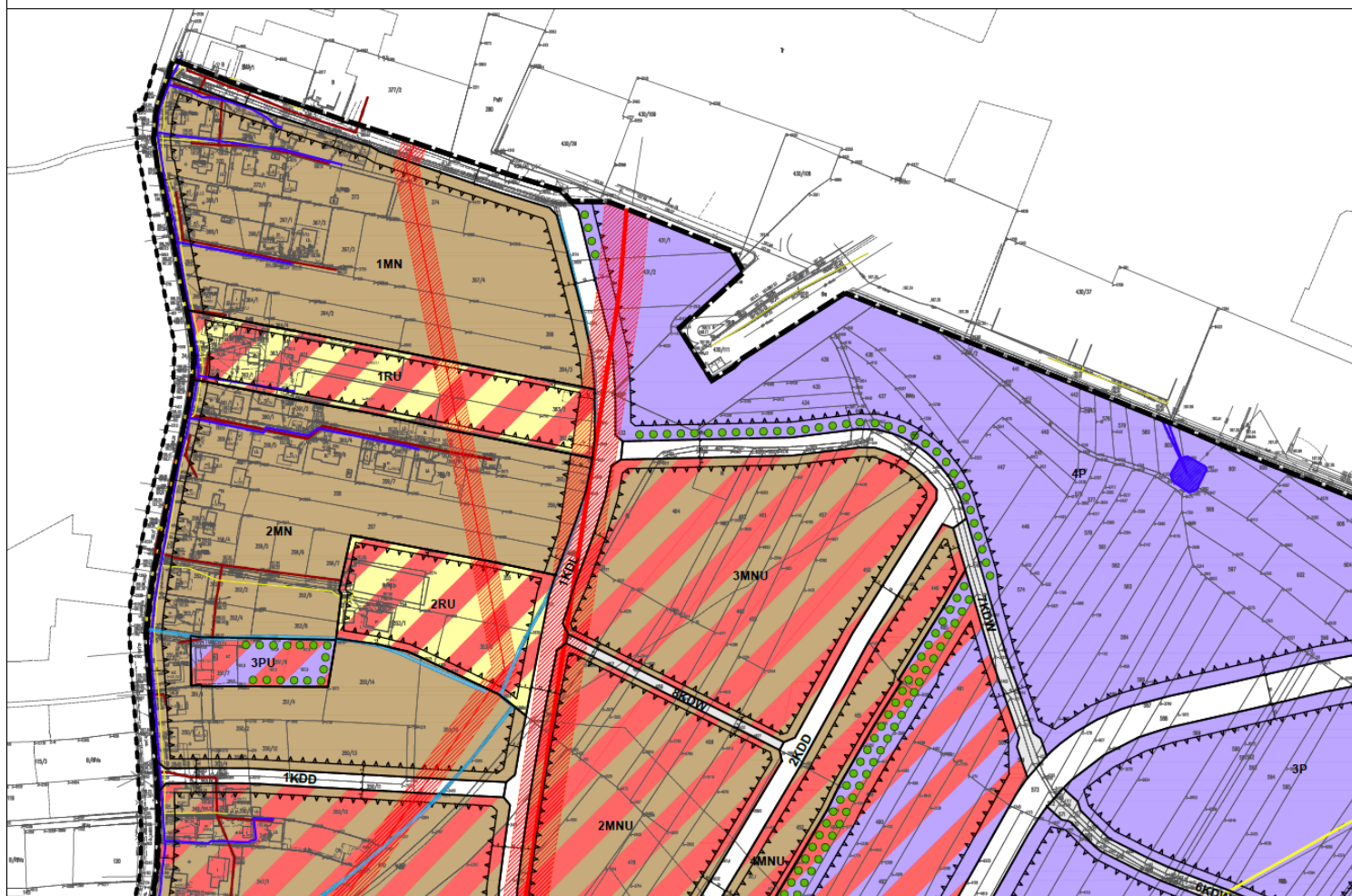
§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

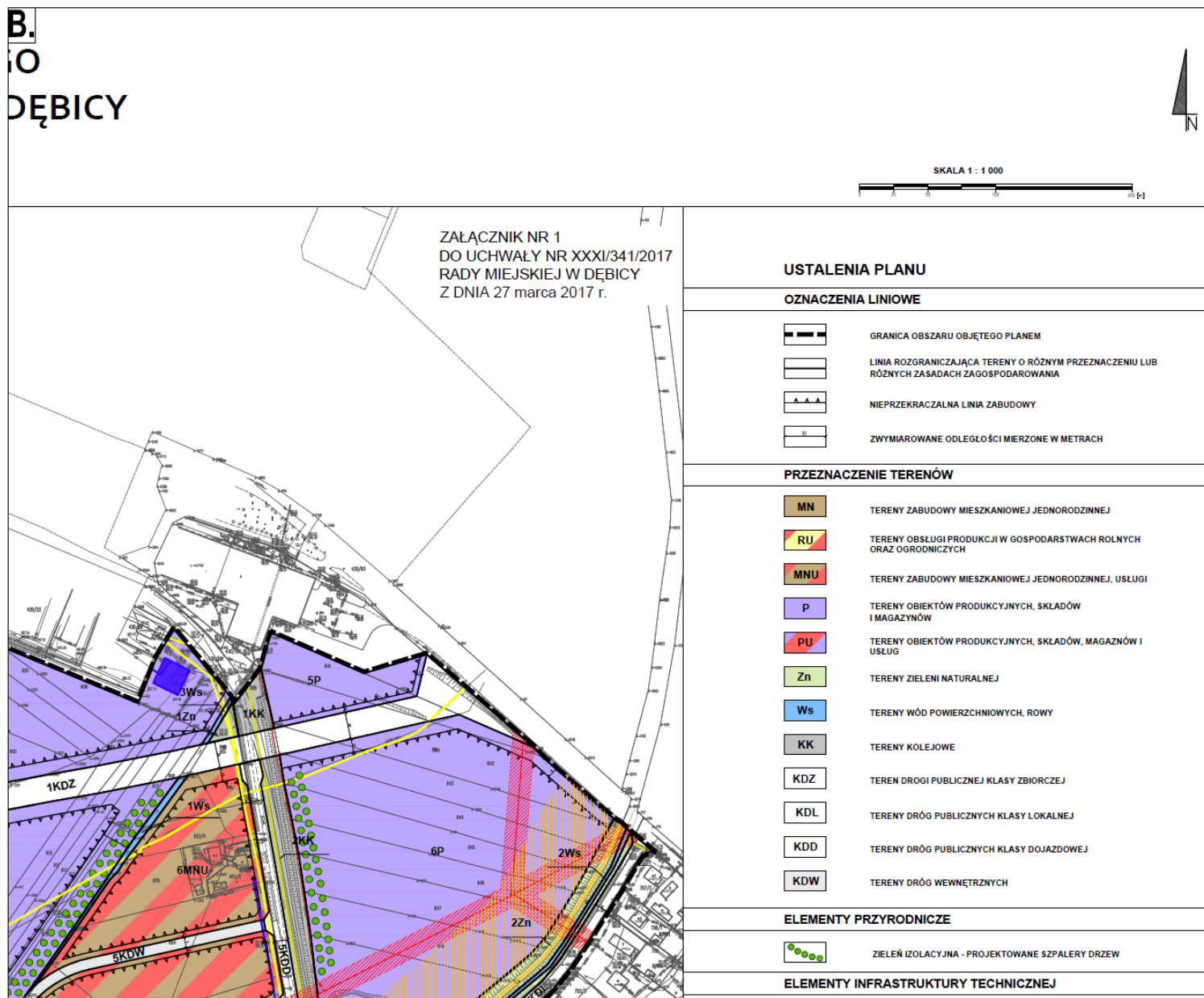
**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Dębicy**

mgr Ryszard Pękala

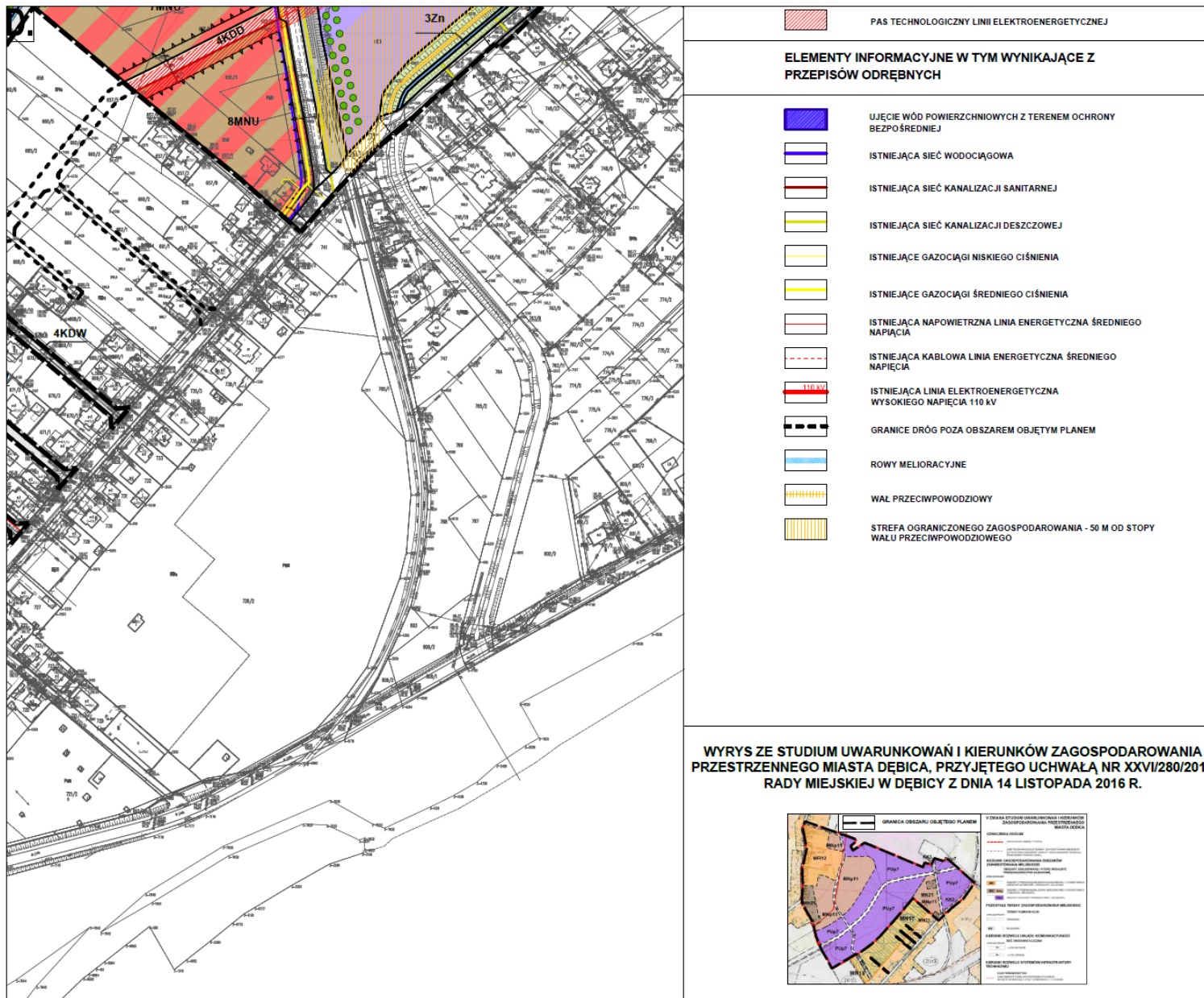


A.  **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. ŚWIĘTOSŁAWA W
rysunek planu**









Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXI/341/2017
Rady Miejskiej w Dębicy
z dnia 27 marca 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Świątosława w Dębicy

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Świątosława w Dębicy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został trzykrotnie wyłożony do publicznego wglądu, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.).

Pierwsze wyłożenie do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 13 maja 2015 r. do 12 czerwca 2015 r., uwagi można było wносить do dnia 6 lipca 2015 r. W wyznaczonym terminie składania uwag do Burmistrza Miasta Dębicy wpłynęło 6 uwag, z których 2 zostały przez Burmistrza Miasta Dębicy uwzględnione w całości, 1 nieuwzględniona w części, 3 nieuwzględnione w całości.

Drugie wyłożenie do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 29 sierpnia 2016 r. do 19 września 2016 r., uwagi można było wносить do dnia 10 października 2016 r. W wyznaczonym terminie składania uwag do Burmistrza Miasta Dębicy wpłynęła 1 uwaga, która została przez Burmistrza Miasta Dębicy uwzględniona w całości.

Trzecie wyłożenie do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 1 lutego 2017 r. do 21 lutego 2017 r., uwagi można było wносить do dnia 8 marca 2017 r. W wyznaczonym terminie składania uwag do Burmistrza Miasta Dębicy nie wpłynęły żadne uwagi.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), Rada Miejska w Dębicy przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Świątosława w Dębicy, nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta Dębicy:

1. Uwaga wniesiona 01.07.2015 r. – Joanna i Kamil Świerczek:
 - Treść uwagi: prośba o zmianę przeznaczenia terenu 1PU, 2PU na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługi;
 - Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 1PU, 2PU;
 - Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Dębicy: uwaga nieuwzględniona;
 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dębicy: uwaga nieuwzględniona;
 - Uzasadnienie: Ze względu na to, że tereny 1PU i 2PU przylegają do drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 1KDZ, a po drugiej stronie powyższej drogi znajduje się teren P, nie ma możliwości przekształcenia tych terenów na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługi ze względu na sąsiedztwo tych terenów.

2. Uwaga wniesiona 01.07.2015 r. – Joanna i Kamil Świerczek:
 - Treść uwagi: w przypadku nieuwzględnienia powyższej uwagi wnioskowane zwiększenie szerokości pasa zieleni izolacyjnej przylegającej do wnioskowanej działki;
 - Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 1PU, 2PU;
 - Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Dębicy: uwaga nieuwzględniona;
 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dębicy: uwaga nieuwzględniona;
 - Uzasadnienie: Pomiedzy terenami 5MNU, 6MNU a 1PU, 2PU zaprojektowano szpalery drzew, a linie zabudowy odsunięto od siebie o 24 m - jest to odległość wystarczająca, aby uniknąć negatywnego oddziaływania obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług na zabudowę mieszkaniową.

3. Uwaga wniesiona 01.07.2015 r. – Joanna i Kamil Świerczek:
 - Treść uwagi: obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na obszarze 1PU, 2PU do 9 m;
 - ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 1PU, 2PU;
 - Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Dębicy: uwaga częściowo nieuwzględniona;
 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dębicy: uwaga nieuwzględniona;
 - Uzasadnienie: Zmniejszono maksymalną wysokość zabudowy z 15 m do 12 m dla terenów 1PU i 2PU. Jednak ze względu na charakter zabudowy jakim jest zabudowa produkcyjna, składy, magazyny i usługi nie stosuje się na takich terenach niższej zabudowy (9 m).

4. Uwaga wniesiona 01.07.2015 r. – Joanna i Kamil Świerczek:
 - Treść uwagi: umieszczenie zapisu o dopuszczalnym poziomie hałasu jaki może być wytwarzany przez tereny przemysłowe;
 - Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 1PU, 2PU;
 - Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Dębicy: uwaga nieuwzględniona;
 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dębicy: uwaga nieuwzględniona;
 - Uzasadnienie: w projekcie planu jest zapis: „obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów chronionych akustycznie oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, 1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU, 6MNU, 7MNU, 8MNU – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe”. Plan miejscowy nie określa dopuszczalnego poziomu hałasu jaki może być wytwarzany przez tereny przemysłowe, ponieważ wynika to z przepisów odrębnych. Przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu m.in. dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, a ustalając przeznaczenie pod tereny przemysłowe wzięto pod uwagę sąsiedztwo – ograniczono oddziaływanie m.in. przez wyznaczenie pasów zieleni izolacyjnej.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXI/341/2017
Rady Miejskiej w Dębicy
z dnia 27 marca 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Świętosława w Dębicy, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gmin i finansów publicznych, jak i wykonanych na potrzeby planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Świętosława w Dębicy.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, ujęte w planie miejscowym, należące do zadań własnych gminy, zostały oszacowane w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego i obejmują wykup gruntów pod drogi, budowę układu drogowego oraz budowę urządzeń infrastruktury technicznej. Realizacja ww. inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in. w zakresie prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych. Sposób realizacji inwestycji infrastrukturalnych określą uchwalone przez Radę Miejskiej w Dębicy strategie, plany i programy, w tym m.in. wieloletnie programy inwestycyjne.

Środki finansowe na te cele będą pochodzić w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych, takich jak m.in. środki strukturalne, fundusze unijne, kredyty i pożyczki oraz inne, w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy. Omawiane nakłady inwestycyjne zrównoważone zostaną częściowo poprzez wzrost wpływów do budżetu w wyniku realizacji planu. Na realizację ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej mogą więc zostać wykorzystane również dochody wynikające ze wzrostu wartości nieruchomości („renta planistyczna”) i wzrostu podatku od nieruchomości oraz dochody związane z obrotem nieruchomościami (podatek od czynności cywilnoprawnych).

Finansowanie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, jest uzależnione od jej zdolności finansowej i będzie określone w uchwałach budżetowych. Finansowanie ww. inwestycji odbywać się będzie zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych, poprzez wydatki inwestycyjne z budżetu gminy.