



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 22 lutego 2017 r.

Poz. 1445

### UCHWAŁA NR XXIX/195/2017 RADY MIEJSKIEJ W KSIĄŻU WLKP.

z dnia 13 lutego 2017 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w południowo-wschodniej części miasta Książ Wlkp. oraz w obrębie geodezyjnym Radoszkowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) Rada Miejska w Książu Wlkp. uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w południowo-wschodniej części miasta Książ Wlkp. oraz w obrębie geodezyjnym Radoszkowo, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp.”, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr XXII/197/2001 z dnia 29 czerwca 2001 r. ze zmianami.

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w południowo-wschodniej części miasta Książ Wlkp. oraz w obrębie geodezyjnym Radoszkowo” wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. – w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Książu Wlkp. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Książu Wlkp. o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 2.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Książu Wlkp.;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;

- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą najbliższe usytuowanie budynku względem granicy działki lub innego elementu odniesienia;
- 7) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia nie większym niż 12°;
- 8) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, rozumianej jako suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych mierzonych po obrysie wszystkich budynków, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 9) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć, wyrażony w procentach, stosunek powierzchni zabudowanej budynkami do powierzchni terenu;
- 10) ogrodzeniu pełnym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej jest nie większy niż 40%;
- 11) sieciach i obiektach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć sieci i obiekty wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłne oraz elektroenergetyczne;
- 12) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji, w tym: tablice informacji turystycznej oraz tablice z ogłoszeniami, rozkładami jazdy, tablice informujące o numerze posesji;
- 13) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także obowiązujące normy branżowe.

**§ 3.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami graficznymi i literowymi;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 6) strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, ob. AZP 60-30/106.

**§ 4.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem MW;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczony symbolem MN/U;
- 4) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczone symbolami 1P, 2P, 3P, 4P;
- 5) tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone symbolami 1WS, 2WS, 3WS, 4WS;
- 6) tereny użytków zielonych oznaczone symbolami 1RZ, 2RZ, 3RZ, 4RZ, 5RZ, 6RZ, 7RZ;
- 7) teren drogi publicznej klasy głównej oznaczony symbolem KD-G;
- 8) teren drogi publicznej klasy lokalnej oznaczony symbolem KD-L;
- 9) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolami 1KD-D, 2KD-D;
- 10) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW;
- 11) teren drogi wewnętrznej – dla pieszych oznaczony symbolem KDWx.

**§ 5.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunkach planu liniami zabudowy;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów tymczasowych lokalizowanych na czas budowy;

- 3) dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy od strony dróg o maksymalnie 1,5 m przez takie elementy jak: okapy, gzymsy, balkony czy zadaszenia nad wejściami;
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury i ogrodzeń przed wyznaczonymi na rysunkach planu liniami zabudowy, przy czym na terenach położonych w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej, oznaczonej symbolem KD-G, oraz na terenach położonych w sąsiedztwie dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych symbolami 1KD-D i 2KD-D, wyłącznie przy zachowaniu odległości określonych dla lokalizacji obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni wynikających z przepisów odrębnych;
- 5) dopuszcza się zachowanie istniejących działek w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, o powierzchni mniejszej niż ustalone dla poszczególnych terenów, z zachowaniem ich prawa do zabudowy;
- 6) dopuszcza się możliwość przebudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy przekraczającej wyznaczone w planie linii zabudowy tylko po obrysie istniejących budynków, zgodnie z parametrami określonymi w niniejszej uchwale.

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) wszelkie oddziaływania związane z prowadzoną działalnością produkcyjną i usługową nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi poza terenami do których inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, inwestycji infrastrukturalnych, przewidzianych do realizacji w planie oraz terenów 1P, 2P i 4P;
- 3) w zakresie ochrony gruntów i wód:
  - a) nakaz wykonania zabezpieczenia przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód dla istniejących i projektowanych dróg, parkingów i placów zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) nakaz odprowadzenia ścieków bytowych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej,
  - c) w zakresie wód opadowych i roztopowych:
    - z terenów komunikacji – docelowo odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej,
    - z pozostałych terenów – w razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej dopuszczenie zagospodarowania w granicach działki na terenie nieutwardzonym, w dołach chłonnych lub w zbiornikach retencyjnych,
  - d) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i do wód powierzchniowych,
  - e) zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
  - f) dopuszczenie odprowadzenia ścieków przemysłowych do kanalizacji sanitarnej po ich wcześniejszym podczyszczaniu do dopuszczalnego poziomu;
- 4) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego – nakaz wytwarzania energii dla celów grzewczych wyłącznie na bazie paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji, z dopuszczeniem odnawialnych źródeł energii;
- 5) w zakresie ochrony przed hałasem:
  - a) nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych:
    - na terenie MW, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
    - na terenach 1MN, 2MN, 3MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - na terenie MN/U, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
  - b) nakaz ograniczania emisji hałasu z obszarów objętych planem w sposób zapewniający zachowanie akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w sąsiedztwie;

- 6) w zakresie gospodarowania odpadami – nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie zagospodarowania mas ziemnych:
- a) dopuszcza się wykorzystanie mas ziemnych, spełniających standardy jakości gleb lub ziemi, uzyskanych w wyniku prac ziemnych na terenach ich powstawania do ukształtowania terenu, w tym dla urządzania zieleni towarzyszącej inwestycjom,
  - b) dopuszcza się usuwania nadmiarów mas ziemnych poza obszar planu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie ochrony zieleni – nakaz zachowania istniejących zadrzewień, a w przypadku kolizji z planowanym sposobem zagospodarowania i zabudowy nakaz ich przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń na obszarze planu lub poza nim;
- 9) w zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektroenergetycznych i promieniowania niejonizującego:
- a) nakaz uwzględnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych i szczególnych dotyczących lokalizacji budynków od skrajnych przewodów elektrycznych na obszarach oznaczonych na rysunkach planu jako pas techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia,
  - b) w przypadku likwidacji lub skablowania linii elektroenergetycznej nie obowiązują ustalenia zawarte w lit. a.

#### § 7. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) ustala się maksymalną wysokość ogrodzeń frontowych oraz zlokalizowanych wzdłuż ulic do 1,5 m, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
  - a) urządzeń reklamowych wolnostojących i wielkoformatowych,
  - b) tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów na ogrodzeniach,
  - c) tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na budynkach mieszkaniowych jednorodzinnych, mieszkaniowo-usługowych i mieszkaniowych wielorodzinnych,
  - d) ogrodzeń pełnych od frontu działki,
  - e) prefabrykowanych przeszłowych ogrodzeń betonowych;
- 3) dopuszcza się:
  - a) na terenach P maksymalną wysokość ogrodzeń frontowych lub zlokalizowanych wzdłuż ulic zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) lokalizację obiektów małej architektury,
  - c) lokalizację urządzeń reklamowych umieszczanych na elewacjach budynków:
    - na terenach oznaczonych symbolami 1P, 2P, przy czym ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 12 m<sup>2</sup> w granicach jednej działki,
    - na terenach oznaczonych symbolami 3P, 4P, przy czym ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 8 m<sup>2</sup> w granicach jednej działki,
  - d) umieszczanie szyldów na budynkach:
    - mieszkaniowych jednorodzinnych o powierzchni do 1 m<sup>2</sup>,
    - mieszkaniowych wielorodzinnych i mieszkaniowo-usługowych o powierzchni do 2 m<sup>2</sup>,
    - usługowych, produkcyjnych i magazynowych o powierzchni do 3 m<sup>2</sup>,
  - e) lokalizację obiektów małej architektury i ogrodzeń przed wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków (przy ul. Radoszkowskiej 3 – zespół folwarczny – gorzelnia, obora chlewnia, dom właściciela, kuźnia), podlegających ochronie konserwatorskiej, które zostały oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi konieczność uzyskania opinii konserwatorskiej na prace mogące mieć wpływ na wygląd zewnętrzny (zmiana gabarytów, rodzaj pokrycia dachowego, kolorystyka elewacji, rodzaj stolarki okiennej i drzwiowej, ew. termoizolacje);
- 2) strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego AZP 60-30/106, o zasięgu zgodnym z rysunkiem planu:
  - a) w granicach wyznaczonej strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego dopuszcza się działalność inwestycyjną,
  - b) w granicach stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, określa się wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych w trakcie realizacji prac ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak takich obiektów na obszarze objętym planem.

**§ 9.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

**§ 10.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, nie podejmuje się ustaleń.

**§ 11.** Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem w rozumieniu przepisów odrębnych.

**§ 12.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) obszary oznaczone na rysunkach planu jako pas techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej, w których obowiązują ograniczenia określone w § 6 pkt 9, o szerokości po 7,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii w obie strony;
- 2) nakaz uzgadniania ze Szefostwem Służb Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę projektowanych budowli o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t.

**§ 13.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1. w zakresie komunikacji:
  - a) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem poprzez układ istniejących i projektowanych dróg publicznych: klasy głównej KD-G stanowiącą drogę wojewódzką nr 436, klasy dojazdowej 1KD-D, 2KD-D, klasy lokalnej KD-L oraz poprzez drogi wewnętrzne KDW;
  - b) minimalną liczbę stanowisk postojowych dla samochodów osobowych:
    - 2 stanowiska postojowe na każdy budynek mieszkalny jednorodzinny,
    - 1 stanowisko postojowe na każdy lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej,
    - 2 stanowiska postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub 10 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych,
    - 1 stanowisko postojowe na każde 60 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w obiektach usługowych;
  - c) minimalną liczbę stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie możliwości wykonania robót budowlanych w zakresie sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) nakaz zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej;
  - b) nakaz zapewnienia wody dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie odprowadzenia ścieków:
- a) docelowy nakaz odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej;
  - b) do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych, atestowanych zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków;
  - c) dopuszczenie lokalizacji lokalnych przepompowni ścieków;
- 5) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
- a) nakaz docelowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej;
  - b) dopuszczenie możliwości miejscowego wykorzystania wód opadowych i roztopowych po wcześniejszym podczyszczeniu ich do dopuszczalnego poziomu;
  - c) dopuszczenie lokalizacji lokalnych przepompowni wód opadowych i roztopowych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz – docelowe podłączenie terenów objętych planem do sieci gazowej;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych;
  - b) zakaz budowy nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych;
  - c) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych jako obiektów wolnostojących, z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej.

§ 14. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

## **Rozdział 2. Przepisy szczegółowe**

§ 15. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem MW:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
  - a) budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
  - b) budynków garażowych,
  - c) budynków i obiektów związanych z funkcjonowaniem osiedla: kotłownię, świetlicę, kiosk, sklep, boisko sportowe, plac zabaw, siłownię zewnętrzną,
  - d) placów i parkingów naziemnych,
  - e) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
  - f) dojeżdż, dojazdów, miejsc postojowych;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - maksymalny – 1,35,
    - minimalny – 0,001,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 45%,
  - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;

4) ustala się zasady sytuowania i parametry projektowanych budynków:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) maksymalna wysokość:

- budynku mieszkalnego wielorodzinnego – nie więcej niż 15,0 m,
- budynku świetlicy, kotłowni, kiosku, sklepu – nie więcej niż 6,0 m,
- budynku garażowego – nie więcej niż 5,0 m,

c) maksymalna liczba kondygnacji:

- dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego – trzy kondygnacje nadziemne,
- dla budynku świetlicy, kotłowni, kiosku, sklepu – jedna kondygnacja nadziemna,
- dla budynku garażowego – jedna kondygnacja nadziemna,

d) dopuszcza się podpiwniczenie budynków mieszkalnych wielorodzinnych, z uwzględnieniem istniejących warunków gruntowo-wodnych, przy czym poziom posadzki parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 1,0 m nad poziomem terenu,

e) geometria dachów – dachy płaskie,

f) pokrycie elewacji:

- elewacje wykończone tynkiem,
- zakaz stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych i blach,
- kolorystyka wystroju zewnętrznego obiektów w odcieniach bieli oraz kolorów jasnoszarych, piaskowych, jasnobezowych,
- nakaz stosowania jednakowej kolorystyki nowych obiektów budowlanych.

**§ 16.** W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN:

1) dopuszcza się lokalizację:

- a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego w obrębie działki budowlanej,
- b) jednego budynku garażowego w obrębie działki budowlanej,
- c) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
- d) dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych;

2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy:

- maksymalny – 0,6,
- minimalny – 0,01,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;

3) ustala się zasady sytuowania i parametry projektowanych budynków:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) maksymalna wysokość:

- budynku mieszkalnego jednorodzinnego – nie więcej niż 11,5 m,
- budynku garażowego – nie więcej niż 5,0 m,

c) maksymalna liczba kondygnacji:

- dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego – dwie kondygnacje nadziemne,
  - dla budynku garażowego – jedna kondygnacja nadziemna,
- d) dopuszcza się podpiwniczenie budynków mieszkalnych, z uwzględnieniem istniejących warunków gruntowo-wodnych, przy czym poziom posadzki parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 1,0 m nad poziomem terenu,
- e) geometria dachu:
- dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego – dachy strome symetrycznie dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 25 - 50,
  - dla budynku garażowego dachy dwu- lub jednospadowe stylem nawiązujące do budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- f) pokrycie dachów stromych: dachówka, materiały imitujące dachówkę w kolorach od brunatnego, poprzez ceglany do czerwonego lub grafitowy,
- g) dopuszcza się usytuowanie budynku garażowego jako obiektu wolnostojącego lub przybudowanego do budynku mieszkalnego,
- h) dopuszcza się realizację garażu w obrębie kubatury budynku mieszkalnego,
- i) pokrycie elewacji:
- elewacje wykończone tynkiem, drewnem, cegłą lub kamieniem,
  - zakaz stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych i blach,
  - kolorystyka wystroju zewnętrznego obiektów w odcieniach bieli oraz kolorów jasnoszarych, piaskowych, jasnobezowych,
  - nakaz stosowania jednakowej kolorystyki nowych obiektów w obrębie działki budowlanej,
- 4) ustala się minimalną powierzchnię projektowanej działki budowlanej – 1000 m<sup>2</sup>.
- § 17.** W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami MN/U:
- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;
  - 2) dopuszcza się lokalizację:
    - a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub jednego budynku mieszkalno-usługowego w obrębie działki budowlanej,
    - b) jednego budynku garażowego w obrębie działki budowlanej,
    - c) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
    - d) dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych;
  - 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - a) wskaźnik intensywności zabudowy:
      - maksymalny – 0,6,
      - minimalny – 0,01,
    - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
    - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;
  - 4) ustala się zasady sytuowania i parametry projektowanych budynków:
    - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) maksymalna wysokość:



- budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku mieszkalno-usługowego – nie więcej niż 11,5 m,
- budynku garażowego – nie więcej niż 5,0 m,

c) maksymalna liczba kondygnacji:

- dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku mieszkalno-usługowego – dwie kondygnacje nadziemne,
- dla budynku garażowego – jedna kondygnacja nadziemna,

d) dopuszcza się podpiwniczenie budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych, z uwzględnieniem istniejących warunków gruntowo-wodnych, przy czym poziom posadzki parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 1,0 m nad poziomem terenu,

e) geometria dachu:

- dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku mieszkalno-usługowego – dachy strome symetrycznie dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 25 - 50,
- dla budynku garażowego dachy dwu- lub jednospadowe stylem nawiązujące do budynku mieszkalnego jednorodzinnego,

f) pokrycie dachów stromych: dachówka, materiały imitujące dachówkę w kolorach od brunatnego, poprzez ceglany do czerwonego lub grafitowy,

g) pokrycie elewacji:

- elewacje wykończone tynkiem, drewnem, cegłą lub kamieniem,
- zakaz stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych i blach,
- kolorystyka wystroju zewnętrznego obiektów w odcieniach bieli oraz kolorów jasnoszarych, piaskowych, jasnobezowych,
- nakaz stosowania jednakowej kolorystyki nowych obiektów w obrębie działki budowlanej;

5) ustala się minimalną powierzchnię projektowanej działki budowlanej – 1000 m<sup>2</sup>.

**§ 18. 1.** W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonym symbolami 1P, 2P:

1) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy, z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) obiektów produkcyjnych, składów, magazynów,
- b) budynków biurowych,
- c) budynków gospodarczych,
- d) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
- e) dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych,
- f) zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki budowlanej;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy:

- maksymalny – 0,8,
- minimalny – 0,001,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;

4) ustala się zasady sytuowania i parametry projektowanych budynków:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) maksymalna wysokość:
    - obiektów produkcyjnych, składów, magazynów – nie więcej niż 15,0 m,
    - budynków biurowych – nie więcej niż 15,0 m,
    - budynków gospodarczych – nie więcej niż 6,0 m,
  - c) maksymalna liczba kondygnacji:
    - dla budynków biurowych – dwie kondygnacje nadziemne,
    - dla obiektów produkcyjnych, składów, magazynów – jedna kondygnacja nadziemna,
    - dla budynków gospodarczych – jedna kondygnacja nadziemna,
  - d) dopuszcza się podpiwniczenie budynków biurowych, z uwzględnieniem istniejących warunków gruntowo-wodnych, przy czym poziom posadzki parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 1,0 m nad poziomem terenu,
  - e) geometria dachu – dla obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, budynku biurowego, budynku gospodarczego – dowolna geometria dachów;
- 5) ustala się minimalną powierzchnię projektowanej działki budowlanej – 10000 m<sup>2</sup>.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem 3P:
- 1) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy, z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;
  - 2) dopuszcza się lokalizację:
    - a) obiektów produkcyjnych, składów, magazynów,
    - b) budynków biurowych,
    - c) budynków gospodarczych,
    - d) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
    - e) dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych,
    - f) zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki budowlanej;
  - 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - a) wskaźnik intensywności zabudowy:
      - maksymalny – 0,6,
      - minimalny – 0,01,
    - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
    - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;
  - 4) ustala się zasady sytuowania i parametry projektowanych budynków:
    - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) maksymalna wysokość:
      - obiektów produkcyjnych, składów, magazynów – nie więcej niż 15,0 m,
      - budynków biurowych – nie więcej niż 15,0 m,
      - budynków gospodarczych – nie więcej niż 6,0 m,
    - c) maksymalna liczba kondygnacji:

- dla budynków biurowych – dwie kondygnacje nadziemne,
  - dla obiektów produkcyjnych, składów, magazynów – jedna kondygnacja nadziemna,
  - dla budynków gospodarczych – jedna kondygnacja nadziemna,
- d) dopuszcza się podpiwniczenie budynków biurowych, z uwzględnieniem istniejących warunków gruntowo-wodnych, przy czym poziom posadzki parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 1,0 m nad poziomem terenu,
- e) geometria dachu – dla obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, budynków biurowych, budynków gospodarczych – dachy płaskie;
- 5) ustala się minimalną powierzchnię projektowanej działki budowlanej – 1500 m<sup>2</sup>.

3. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem 4P:

- 1) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy, z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
- a) obiektów i urządzeń do selektywnej zbiórki odpadów,
  - b) obiektów produkcyjnych, składów, magazynów,
  - c) budynku biurowego,
  - d) budynku gospodarczego,
  - e) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
  - f) dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych,
  - g) zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki budowlanej;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - maksymalny – 1,0,
    - minimalny – 0,01,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,
  - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 4) ustala się zasady sytuowania i parametry projektowanych budynków:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) maksymalna wysokość:
    - obiektów produkcyjnych, składów, magazynów – nie więcej niż 15,0 m,
    - budynku biurowego – nie więcej niż 15,0 m,
    - budynku gospodarczego – nie więcej niż 6,0 m,
  - c) maksymalna liczba kondygnacji:
    - dla budynku biurowego – dwie kondygnacje nadziemne,
    - dla obiektów produkcyjnych, składów, magazynów – jedna kondygnacja nadziemna,
    - dla budynku gospodarczego – jedna kondygnacja nadziemna,
  - d) dopuszcza się podpiwniczenie budynku biurowego, z uwzględnieniem istniejących warunków gruntowo-wodnych, przy czym poziom posadzki parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 1,0 m nad poziomem terenu,

- e) geometria dachu – dla obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, budynku biurowego, budynku gospodarczego – dowolna geometria dachów,
  - f) pokrycie dachów stromych: dachówka, materiały imitujące dachówkę w kolorach od brązowego, poprzez ceglany do czerwonego lub grafitowy;
- 5) ustala się minimalną powierzchnię projektowanej działki budowlanej – 1500 m<sup>2</sup>.

**§ 19.** W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1RZ, 2RZ, 3RZ, 4RZ, 5RZ, 6RZ, 7RZ:

- 1) zakazuje się lokalizacji zabudowy;
- 2) dopuszcza się:
  - a) realizację nowych nasadzeń wzdłuż terenów wód powierzchniowych śródlądowych, w postaci jednostronnych pasów zieleni niskiej,
  - b) realizację ścieżek rowerowych i ciągów pieszych,
  - c) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - d) lokalizację dojazdów i dojazdów służących obsłudze terenu,
  - e) lokalizację urządzeń melioracyjnych;
- 3) ustala się konserwację i rozbudowę istniejącego systemu melioracyjnego;
- 4) nakazuje się zachowanie istniejącej zieleni wysokiej;
- 5) na terenie 1RZ nakazuje się zachowanie istniejącego stanowiska archeologicznego AZP 60-30/106;
- 6) dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów oraz innych roślin ograniczających swobodny przepływ wody;
- 7) zakazuje się niwelacji terenu odbiegającej od naturalnego ukształtowania terenu;
- 8) ustala się minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu – 90%.

**§ 20.** W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS:

- 1) ustala się zachowanie istniejącego zagospodarowania;
- 2) zakazuje się skanalizowania istniejących cieków;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
  - a) urządzeń związanych z melioracją terenu,
  - b) kładek umożliwiających przejście na drugą stronę cieku wodnego,
- 4) zakaz lokalizacji ogrodzeń.

**§ 21.** W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem KD-G:

- 1) zachowuje się istniejącą szerokość pasa drogowego;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
  - a) wiat przystankowych,
  - b) chodników i ścieżek rowerowych,
  - c) sieci i obiektów infrastruktury technicznej w obrębie jezdni wyłącznie w celu przejścia poprzecznego,
  - d) zieleni urządzonej;
- 3) zakazuje się lokalizacji:
  - miejsc parkingowych,
  - w pasie drogowym sieci infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi.

**§ 22.** W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1KD-D, 2KD-D:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
  - a) chodników i ścieżek rowerowych
  - b) sieci infrastruktury technicznej w pasie drogowym,
  - c) zieleni urządzonej;
- 3) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych.

**§ 23.** W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem KD-L:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
  - a) chodników i ścieżek rowerowych
  - b) sieci infrastruktury technicznej w pasie drogowym,
  - c) zieleni urządzonej;
- 3) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych.

**§ 24.** W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
  - a) chodników i ścieżek rowerowych,
  - b) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
  - c) zieleni urządzonej;
- 3) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych.

**§ 25.** W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem KDWx:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
  - a) chodnika i ścieżki rowerowej,
  - b) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
  - c) zieleni urządzonej;
- 3) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

**§ 26.** Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) w wysokości 30%.

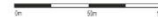
**§ 27.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Książa Wlkp.

**§ 28.** Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) Sławomir Przybylski

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W POŁUDNIOWO-WSCHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA KSIĄŻ WŁKP. ORAZ W OBRĘBIE GEODEZYJNYM RADOSZKOWO

SKALA 1:1000



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO G M I N Y K S I A Ż W Ł K P



**OZNACZENIA**

- OZNAČENIE OBSZARU OBIĘTU MPZP
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z UŁOŻENIAMI WIELODZIAŁOWYMI (NA OBSZARZE MIASTA)
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ I WSKAZUJĄCE NA WYKONANIE
- TERENY O FUNKCJI TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ
- TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH

ZAŁĄCZNIK 1 DO UCHWAŁY XXIX/195/2017 RADY MIEJSKIEJ W KSIĄŻU WŁKP. Z DNIA 13 LUTEGO 2017 R. OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO Z DNIA..... POZ. ....



**OZNACZENIA**

**OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU**

- GRANICE OBSZARU OBIĘTU PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIENIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO, OB. AZP 60/30/156
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- P TERENY OBIĘKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- RZ TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH
- KD-G TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
- KD-L TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KD-D TERENY DROG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KD-W TERENY DROG WEWNĘTRZNYCH
- KD/W TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ - DLA PIESZYCH

**OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM**

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV WRAZ Z PASMAMI TECHNICZNYMI
- WYMIAROWANIE
- GRANICA MIASTA KSIĄŻ WŁKP.
- PLANOWANA OBWODNICA DROGOWA MIASTA KSIĄŻ WŁKP. ZŁOKALIZOWANA POZA GRANICAMI OBSZARU OBIĘTU PLANU MIEJSCOWEGO
- PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU NA DZIAŁKI

PLANOWANA OBWODNICA DROGOWA MIASTA KSIĄŻ WŁKP. WYKONANA W MIASTO OBRĘBIE GEODEZYJNYM RADOSZKOWO. PLANOWANA OBWODNICA DROGOWA MIASTA KSIĄŻ WŁKP. ZŁOKALIZOWANA POZA GRANICAMI OBSZARU OBIĘTU PLANU MIEJSCOWEGO. WYKONANA W MIASTO OBRĘBIE GEODEZYJNYM RADOSZKOWO. WYKONANA W MIASTO OBRĘBIE GEODEZYJNYM RADOSZKOWO. WYKONANA W MIASTO OBRĘBIE GEODEZYJNYM RADOSZKOWO.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIX/195/2017  
Rady Miejskiej w Książu Wlkp.  
z dnia 13 lutego 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KSIĄŻU WLKP.  
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU POŁOŻONEGO W POŁUDNIOWO-WSCHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA KSIĄŻ  
WLKP. ORAZ W OBRĘBIE GEODEZYJNYM RADOSZKOWO**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 778 ze zmianami) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w południowo-wschodniej części miasta Książ Wlkp. oraz w obrębie geodezyjnym Radoszkowo został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 25 listopada 2016r. do 16 grudnia 2016 r.

W dniu 8 grudnia 2016 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Książu Wlkp. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W wyznaczonym terminie przyjmowania uwag, tj. do dnia 31 grudnia 2016 r. włącznie do Urzędu Miejskiego w Książu Wlkp. wpłynęła jedna uwaga, którą Burmistrz Książa Wlkp. uwzględnił.

W związku z powyższym, Rada Miejska w Książu Wlkp., po zapoznaniu się z treścią uwagi, która ostatecznie została uwzględniona przez Burmistrza Książa Wlkp., postanawia o jej uwzględnieniu.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIX/195/2017  
Rady Miejskiej w Książu Wlkp.  
z dnia 13 lutego 2017 r.

**ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W KSIĄŻU WLKP.  
O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W POŁUDNIOWO-WSCHODNIEJ CZĘŚCI  
MIASTA KSIĄŻ WŁKP. ORAZ W OBRĘBIE GEODEZYJNYM RADOSZKOWO  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ  
WŁASNYCH GMINY, ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 778 ze zmianami) Rada Miejska w Książu Wlkp. rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służących zaspokojeniu potrzeb ludności, które należą do zadań własnych gminy.

**§ 2.** Opis sposobu realizacji inwestycji:

realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska.

**§ 3.** Finansowanie inwestycji odbywało się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu Miasta i Gminy Książ Wlkp.,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznym, m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnych lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości