



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 29 listopada 2016 r.

Poz. 6090

UCHWAŁA NR 166/XXV/2016 RADY GMINY MIEDŹNO

z dnia 22 listopada 2016 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w miejscowościach: Miedźno, Kołaczkowice, Wapiennik i Izbiska – tereny położone na zachód od drogi wojewódzkiej D-491

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.),

Rada Gminy Miedźno

stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w miejscowościach: Miedźno, Kołaczkowice, Wapiennik i Izbiska – tereny położone na zachód od drogi wojewódzkiej D-491 nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno, przyjętego Uchwałą Nr 25/VII/99 Rady Gminy Miedźno z dnia 30 czerwca 1999 r.

oraz uchwała

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w miejscowościach: Miedźno, Kołaczkowice, Wapiennik i Izbiska – tereny położone na zachód od drogi wojewódzkiej D-491.

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar położony w miejscowościach: Miedźno i Wapiennik w gminie Miedźno.

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

3. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Przepisy ogólne – Rozdział 1;
- 2) Przedmiot planu oraz zakres obowiązywania ustaleń planu – Rozdział 2;
- 3) Przepisy obowiązujące w granicach całego obszaru objętego planem – Rozdział 3;
- 4) Przepisy szczegółowe, zasady zagospodarowania dla poszczególnych terenów – Rozdział 4;
- 5) Przepisy końcowe – Rozdział 5.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) kształtowanie przestrzeni wyznaczonej granicami planu w sposób zgodny z zasadami ładu przestrzennego, uwzględniając wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
- 2) zapewnienie integracji wszelkich działań, bezpieczeństwa powszechnego oraz ochrony środowiska w tym obiektów budowlanych;
- 3) określenie sposobu wykonywania prawa własności, ochrona interesów publicznych oraz ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Miedźno, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązujące na dzień uchwalenia niniejszego planu oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć wyznaczone w planie funkcje i sposób użytkowania działki budowlanej w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, które przeważają, i którym winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania, określone jako przeznaczenie dopuszczalne;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć istniejący lub wyznaczony w planie sposób użytkowania działki budowlanej w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, albo może współistnieć z przeznaczeniem podstawowym na warunkach określonych w planie, lub alternatywny rodzaj jego użytkowania;
- 8) usługach – należy przez to rozumieć nieprodukcyjne usługi ogólnospołeczne oraz usługi komercyjne, będące czynnościami świadczonymi na rzecz ludności, przeznaczonymi dla celów konsumpcji indywidualnej lub zbiorowej, niezwiązane z procesami produkcyjnymi;
- 9) zabudowie związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, obejmującej działalność wytwórczą i produkcyjną w tym działalność usługową, rzemieślniczą i rolniczą, które nie należą do przedsięwzięć powodujących przekraczanie standardów jakości środowiska oraz przekraczanie dopuszczalnych poziomów emisji substancji i energii do środowiska w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska;
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość obiektów budowlanych od określonej linii rozgraniczającej, w odniesieniu do budynków dotyczy to usytuowania ściany projektowanych budynków; nieprzekraczalna linia zabudowy nie obliguje do wznoszenia budynków w granicy jej przebiegu; nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: gzyms, okap dachu, podokiennik i inne detale wystroju architektonicznego oraz schody wraz z zadaszeniem i pochylnie dla osób niepełnosprawnych; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy urządzeń budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury.

Rozdział 2.

Przedmiot planu oraz zakres obowiązywania ustaleń planu

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania i zabudowy wynikających z istniejących uwarunkowań i przepisów obowiązującego prawa.

2. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenia oraz przyporządkowane im symbole literowe:

- 1) MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 2) MNRMU - teren zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej;
- 3) DG - teren zabudowy związanej z działalnością gospodarczą;
- 4) RODG - teren zabudowy produkcji rolnej;
- 5) RO - teren produkcji rolnej;
- 6) RP - teren rolny;
- 7) W - teren wód powierzchniowych;
- 8) ZC - teren cmentarza;
- 9) KS - teren parkingu;
- 10) KDz - teren drogi publicznej – ulicy klasy zbiorczej;
- 11) KDd - teren drogi publicznej – ulicy klasy dojazdowej;
- 12) KDw - teren drogi wewnętrznej.

§ 5. 1. Integralną częścią planu jest:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych sposobach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy – nieprzekraczalne;
- 4) symbole literowe i cyfrowe, określające przeznaczenie terenu;
- 5) symbole graficzne oznaczające obiekty wpisane do ewidencji zabytków;
- 6) granice strefy ochrony konserwatorskiej.

3. Zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych, z mocy rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, na rysunku planu zostaje ponadto oznaczona granica strefy sanitarnej od cmentarza o szerokości 50 m.

Rozdział 3.

Przepisy obowiązujące w granicach całego obszaru objętego planem

§ 6. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi, mogą być przeznaczone na cele zgodne z ich przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, lub na cele przeznaczenia dopuszczalnego, zgodnie z ustaleniami określonymi w Rozdziale 4 oraz zasadami określonymi w dalszych przepisach planu;
- 2) każdorazowo w ramach terenu mogą być lokalizowane: wewnętrzna droga komunikacyjna, niezbędne dla obsługi danego terenu miejsca postojowe i parkingowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń izolacyjna i urządzona, o ile nie są wykluczone w przepisach Rozdziału 4;
- 3) wynikające z przepisów szczegółowych wskaźniki określające maksymalną powierzchnię zabudowy i minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego należy odnosić do terenu działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi dla danego przeznaczenia i sposobu zagospodarowania;

4) ustalenia niniejszego rozdziału odnoszą się do lokalizacji nowych obiektów budowlanych, jak również do rozbudowy, nadbudowy i remontu elewacji obiektów budowlanych oraz do remontów lub wymiany ogrodzenia, elementów reklamowych i obiektów małej architektury.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zmiana zagospodarowania terenu oraz lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń na działce nie mogą naruszać:
 - a) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiednich,
 - b) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych,
 - c) obowiązujących przepisów prawa budowlanego i warunków technicznych;
- 2) nową zabudowę należy lokalizować zgodnie z określonymi w Rozdziale 4 parametrami i wskaźnikami zabudowy oraz wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 3) teren pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą można wykorzystać jedynie pod lokalizację:
 - a) utwardzonego wjazdu na teren działki, dojścia do budynku, zadaszonego i osłoniętego miejsca na pojemniki na śmieci,
 - b) miejsc postojowych,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) zieleni urządzonej;
- 4) w granicach terenu MNU i MNRMU ustala się lokalizację we frontowej części działki budynku mieszkalnego lub usługowego natomiast w głębi działki lokalizację budynków gospodarczych, garaży oraz obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;
- 5) dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego, garażowego oraz obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w granicy działki, z tym że nie dotyczy to granicy frontowej;
- 6) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) rozwiązania architektoniczne dla zabudowy, ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki należy kształtować w sposób jednolity,
 - b) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych - paneli z tworzyw sztucznych, z wyjątkiem budynków związanych z działalnością produkcyjną, magazynową, składową lub rzemieślniczą,
 - c) zakazuje się stosowania dachów o przesuniętych połaciach dachowych w linii kalenicy,
 - d) dopuszcza się realizację lukarn i wykuszy dachowych;
- 7) zakazuje się realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych z wyłączeniem słupków nośnych i podmurówki o wysokości nie większej niż 50 cm oraz ogrodzeń pełnych;
- 8) zasady kształtowania elementów reklamowych typu: szyldy, reklamy, tablice informacyjne:
 - a) zakaz realizacji reklam wielkopowierzchniowych typu billboard,
 - b) zakaz lokalizacji reklam świetlnych,
 - c) zakaz wykonywania napisów bezpośrednio na dachach, ścianach budynków oraz ogrodzeniach,
 - d) zakaz umieszczania szyldów i elementów reklamowych na ścianach budynków mieszkalnych powyżej wysokości pierwszej kondygnacji oraz na połaci dachowej,
 - e) zakaz wykorzystania obiektów małej architektury w celu łączenia ich w jeden element z jakimkolwiek nośnikiem elementów reklamowych,
 - f) ogranicza się powierzchnię elementów reklamowych, rozumianych jako całość do 3,0 m².

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska:

- 1) w granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz:

- a) realizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska i ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz przepisów z nimi związanych, z wyjątkiem:
- realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do obsługi zabudowy w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
 - realizacji dróg i ulic publicznych,
 - terenów oznaczonych w planie symbolami 1DG i 2DG oraz 1RODG, na których dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- b) lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z wyłączeniem infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych,
- c) realizacji działalności usługowej, wytwórczej lub rzemieślniczej, prowadzonej zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym oraz na zasadach określonych ustaleniami planu, stwarzającej uciążliwości dla nieruchomości sąsiednich, w postaci:
- przekraczania obowiązujących norm wytwarzania hałasu i wibracji, pola elektromagnetycznego,
 - wykorzystania surowców lub materiałów niebezpiecznych w szczególności toksycznych i łatwopalnych, mogących stanowić zagrożenie,
 - wytwarzania drażniących woni lub światła o dużym natężeniu,
- d) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub ziemi, zgodnie z ustawą Prawo wodne oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy;
- 2) nakazuje się stosowanie w trakcie realizacji planu przepisów dotyczących szczegółowych zasad ochrony powierzchni ziemi, w szczególności:
- a) minimalizowanie przekształceń powierzchni ziemi i jej ochronę poprzez właściwe zagospodarowanie terenu i odprowadzenie wód opadowych,
- b) masy ziemi przemieszczone w trakcie budowy należy wykorzystać w pierwszej kolejności do celów niwelacji terenu lub ukształtowania form terenu spełniających funkcje estetyczne na własnej działce;
- 3) gospodarkę odpadami, w tym odbiór i segregację odpadów należy prowadzić zgodnie z przepisami o utrzymaniu porządku i czystości w gminie oraz kierując się zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska, w związku z tym ustala się następujące zasady:
- a) postępowanie z odpadami powinno być zgodne z przepisami ustawy o odpadach,
- b) w przypadku powstawania odpadów niebezpiecznych i szkodliwych, obowiązek selektywnego ich gromadzenia i przechowywania, a następnie przekazywania odpowiednim odbiorcom;
- 4) w rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem, wskazuje się tereny oznaczone symbolami MNU i MNRMU, które należy traktować jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe;
- 5) w granicach obszaru objętego planem, w zasięgu strefy sanitarnej od cmentarza, oznaczonej na rysunku planu, obowiązują przepisy rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze;
- 6) istniejąca i projektowana zabudowa zlokalizowana w odległości do 150 m od granicy cmentarza ma być zaopatrywana w wodę do picia i celów spożywczych z sieci wodociągowej; odległość ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia w wodę sieci wodociągowej powinna wynosić co najmniej 500 m od granic istniejącego cmentarza.

§ 9.1. Ze względu na istniejące uwarunkowania w granicach obszaru objętego planem nie mają zastosowania wymagania określone obowiązkowym zakresem art. 15 ust. 2 pkt 3, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), dotyczące określenia zasad ochrony przyrody, dóbr kultury współczesnej oraz wymagań kształtowania przestrzeni publicznych.

2. W granicach obszaru objętego planem nie występują:

- 1) tereny górnicze;
- 2) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
- 3) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 10. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:

- 1) dla murowanej kaplicy cmentarnej św. Szymona i Judy, wpisanej do rejestru zabytków (nr A/60), oznaczonej na rysunku planu:
 - a) obowiązuje zachowanie formy, wystroju i cech stylowych obiektu,
 - b) wszelkie działania związane z budynkiem kaplicy wymagają zachowania procedury określonej przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) w ramach ochrony konserwatorskiej cmentarza wpisanego do ewidencji zabytków w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZC, obowiązuje:
 - a) zachowanie dotychczasowego rozplanowania cmentarza, układu kwater i alei,
 - b) zachowanie historycznych nagrobków *in situ*,
 - c) zachowanie starodrzewu z wyjątkiem cięć sanitarnych,
 - d) uzupełnienie zieleni z zastosowaniem rodzimych gatunków drzew i krzewów,
 - e) zakaz lokalizacji obiektów stanowiących dominanty krajobrazowe oraz reklam, tablic i napisów wielkogabarytowych w granicach terenu cmentarza i w jego sąsiedztwie;
- 3) w ramach ochrony konserwatorskiej budynku młyna wpisanego do ewidencji zabytków położonego na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1DG:
 - a) obowiązuje zachowanie obecnego wyglądu młyna, elewacji, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych oraz materiałów wykończeniowych elewacji,
 - b) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektu, przebudowy i rozbudowy w kierunku północnym i wschodnim, z zachowaniem jego cech stylowych,
 - c) zagospodarowanie i zabudowa działki budowlanej, w granicach której zlokalizowany jest młyn, winny harmonizować z architekturą zabytku,
 - d) ochrona perspektywy i widoczności budynku oraz zakaz nasadzeń zieleni wysokiej pomiędzy elewacją, a ulicą zbiorczą, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDz;
- 4) ustala się ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych, ujętych w ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu;
- 5) ustala się ochronę konserwatorską na obszarze licznie występujących stanowisk archeologicznych, wyznaczając strefę OW - obserwacji archeologicznej, oznaczoną na rysunku planu, z wyłączeniem terenu cmentarza oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZC i 2 ZC;
- 6) na terenach, o których mowa w pkt 4 i 5, przy wszelkich działaniach inwestycyjnych związanych z naruszeniem struktury gruntu, jak wykopy czy niwelacje terenu, obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 11. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w granicach obszaru objętego planem określa się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenów:
 - a) MNU, MNRMU – minimalna powierzchnia działki 900 m², minimalna szerokość frontu działki 20 m,
 - b) DG – minimalna powierzchnia działki 2000 m², minimalna szerokość frontu działki 10 m;
- 2) dla nowo wydzielonych działek ustala się kąt położenia granicy działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego 80 – 100°;

- 3) dopuszcza się możliwość wydzielenia działek dla lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej;
- 4) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 12. Ustala się następujące zasady rozbudowy i modernizacji systemu komunikacyjnego:

- 1) w granicach obszaru objętego planem obsługa komunikacyjna odbywać się będzie drogami publicznymi:
 - a) o klasie z-zbiorczej, oznaczonymi na rysunku planu symbolem KDz o parametrach określonych w przepisach szczegółowych,
 - b) o klasie d-dojazdowej, oznaczonymi na rysunku planu symbolem KDd o parametrach określonych w przepisach szczegółowych;
- 2) w celu uzupełnienia systemu komunikacji oraz obsługi istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, na terenie objętym planem wyznacza się tereny dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDw;
- 3) w granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych.

§ 13. Ustala się następujące zasady rozbudowy i modernizacji systemu infrastruktury technicznej:

- 1) ustalenia ogólne:
 - a) przebiegi projektowanych sieci i lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej muszą być zgodne z potrzebami poszczególnych dysponentów i użytkowników mediów z zastrzeżeniem zgodności z ustaleniami planu dla poszczególnych terenów oraz postanowieniami przepisów szczególnych,
 - b) zaleca się realizację projektowanych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tereny komunikacji,
 - c) dopuszcza się przebudowę, zmianę przebiegu istniejących sieci oraz zmianę lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) możliwość realizacji innych niż wymienione w pkt 2 – 7 sieci i urządzeń infrastruktury technicznej np. telewizji kablowej, instalacji alarmowych, pod warunkiem nienaruszania pozostałych ustaleń planu;
- 2) ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę:
 - a) obsługa z istniejącej i przeznaczonej do rozbudowy sieci wodociągowej,
 - b) wprowadza się wymóg zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) ustalenia dotyczące odprowadzania ścieków sanitarnych:
 - a) rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej, docelowo obsługa wszystkich obszarów wyznaczonych pod realizację inwestycji i odprowadzenie ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków,
 - b) do czasu realizacji rozbudowy sieci kanalizacyjnej dopuszcza się realizację indywidualnych, szczelnych, bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków i wywóz ich do oczyszczalni ścieków,
 - c) odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych;
- 4) ustalenia dotyczące odprowadzania wód opadowych:
 - a) możliwość odprowadzenia wód opadowych na własny teren nieutwardzony,
 - b) rozwiązania z zakresu odprowadzenia wód opadowych muszą zabezpieczać czystość wód odbiorników,
 - c) możliwość realizacji sieci kanalizacji deszczowej w celu obsługi całego obszaru objętego planem,
 - d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne i aktami wykonawczymi do tej ustawy,
 - e) odprowadzenie i oczyszczenie wód opadowych z terenu dróg i parkingów zgodnie z przepisami o drogach publicznych;
- 5) ustalenia dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) możliwość rozbudowy istniejącej sieci średniego i niskiego napięcia oraz budowa nowych stacji transformatorowych 15/04 kV w celu przyłączenia nowych odbiorców, jeśli nie narusza to innych ustaleń planu,
 - b) zaleca się prowadzenie sieci niskiego napięcia jako linii kablowych;
- 6) ustalenia dotyczące zaopatrzenia w energię cieplną:
- a) zaopatrzenie w energię cieplną ze źródeł indywidualnych,
 - b) zaleca się wykorzystanie dla celów grzewczych nośników energii o niskiej emisji pyłów, tlenku węgla, sadzy oraz tlenków siarki i azotu;
- 7) ustalenia dotyczące innych sieci infrastruktury technicznej:
- a) adaptacja i modernizacja istniejących sieci i urządzeń telekomunikacyjnych,
 - b) możliwość rozbudowy istniejących sieci telekomunikacyjnych w celu przyłączenia nowych abonentów,
 - c) możliwość realizacji sieci gazowych w celu zaopatrzenia w gaz,
 - d) możliwość lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej na budynkach, w sposób wykluczający oddziaływanie na ludzi, zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska oraz przepisami z nią związanymi.

§ 14. 1. W granicach obszaru objętego planem nie określa się sposobu tymczasowego użytkowania terenu.

2. Do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z planem, teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

Rozdział 4.

Przepisy szczegółowe, zasady zagospodarowania dla poszczególnych terenów

§ 15. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem od 1MNU do 2MNU ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w tym miejsca postojowe;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 900 m²;
- 4) zasady zagospodarowania działki:
 - a) budynek mieszkalny wolnostojący,
 - b) dopuszcza się lokalizację usług jako wbudowanych w parter zabudowy mieszkaniowej, dobudowanych do budynku mieszkalnego lub jako obiekt wolnostojący w głębi działki,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - d) intensywność zabudowy od 0,1 do 0,5,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40% powierzchni działki,
 - f) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDd,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDw,
 - g) zapewnienie miejsc postojowych na działce budowlanej:
 - dla obsługi funkcji mieszkaniowej - nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
 - dla obsługi funkcji usługowej - nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
 - dla samochodów dostawczych związanych z prowadzoną działalnością usługową należy zapewnić dodatkowo co najmniej 1 miejsce postojowe;

5) zasady kształtowania nowej zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne i usługowe - jedna kondygnacja nadziemna oraz poddasze użytkowe, możliwość podpiwniczenia,
- budynki gospodarcze i garażowe - jedna kondygnacja nadziemna,
- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych - 9,0 m,
- maksymalna wysokość budynków usługowych - 8,0 m,
- maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych - 5,0 m,
- maksymalna wysokość innych obiektów budowlanych - 12,0 m,

b) geometria dachów:

- dachy budynków mieszkalnych i usługowych - dwu lub wielospadowe, symetryczne o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45^o,
- dachy budynków gospodarczych i garażowych wolnostojących o kącie nachylenia połaci dachowych od 15 do 30^o,
- w przypadku łączenia budynków gospodarczych i garażowych z budynkiem mieszkalnym, należy stosować kąty nachylenia połaci dachowych jak dla budynków mieszkalnych.

§ 16. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem od 1MNRMU do 9MNRMU ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa usługowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa zagrodowa,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w tym miejsca postojowe;

3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 900 m²;

4) zasady zagospodarowania działki:

- a) budynek mieszkalny wolnostojący,
- b) dopuszcza się lokalizację usług jako wbudowanych w parter zabudowy mieszkaniowej, dobudowanych do budynku mieszkalnego lub jako obiekt wolnostojący,
- c) lokalizacja budynków inwentarskich w głębi działki,
- d) ogranicza się wielkość produkcji zwierzęcej do 10 DJP,
- e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
- f) intensywność zabudowy od 0,1 do 0,7,
- g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30% powierzchni działki,
- h) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 10,0 m i 4,0 m od linii rozgraniczającej ulicy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDz
 - zgodnie z rysunkiem planu,
 - 12,0 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDd,
 - 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDw,
- i) zapewnienie miejsc postojowych na działce budowlanej:
 - dla obsługi funkcji mieszkaniowej - nie mniej niż 2 miejsca postojowe,

- dla obsługi funkcji usługowej - nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
- dla samochodów dostawczych związanych z prowadzoną działalnością usługową należy zapewnić dodatkowo co najmniej 1 miejsce postojowe;

5) zasady kształtowania nowej zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne - maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne oraz poddasze użytkowe, możliwość podpiwniczenia,
- budynki usługowe - jedna kondygnacja nadziemna oraz poddasze użytkowe, możliwość podpiwniczenia,
- budynki gospodarcze i garażowe - jedna kondygnacja nadziemna,
- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych - 11,0 m,
- maksymalna wysokość budynków usługowych - 9,0 m,
- maksymalna wysokość budynków inwentarskich - 8,0 m,
- maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych - 6,0 m,
- maksymalna wysokość innych obiektów budowlanych - 12,0 m,

b) geometria dachów:

- dachy budynków mieszkalnych i usługowych dwu lub wielospadowe, symetryczne o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30 do 45⁰,
- dachy budynków inwentarskich, gospodarczych i garażowych wolnostojących o kącie nachylenia połaci dachowych od 10 do 30⁰,
- w przypadku łączenia budynków gospodarczych i garażowych z budynkiem mieszkalnym, należy stosować kąty nachylenia połaci dachowych jak dla budynków mieszkalnych;

6) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9MNRMU dopuszcza się realizację budynku mieszkalnego w granicach strefy ochrony sanitarnej od cmentarza.

§ 17. Dla terenów zabudowy związanej z działalnością gospodarczą, oznaczonych na rysunku planu symbolem od 1DG do 3DG ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty administracyjno-socjalne,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w tym drogi wewnętrzne i miejsca postojowe;

3) zasady zagospodarowania terenu:

- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 2000 m²,
- b) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i inwentarskich produkcji zwierzęcej,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
- d) intensywność zabudowy od 0,2 do 0,8,
- e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20% powierzchni działki,

f) nieprzekraczalna linia zabudowy:

- 10,0 m od linii rozgraniczającej ulicy zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1KDz i ulicy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 2KDd,
- 8,0 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1KDd,

g) zapewnienie miejsc postojowych na działce budowlanej:

- nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 10 osób zatrudnionych,
- nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej,
- nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych,

h) zasady kształtowania nowej zabudowy:

- maksymalna wysokość budynków, z wyjątkiem istniejącej zabudowy na terenie 1DG – 12,0 m,
- maksymalna wysokość innych obiektów budowlanych, z wyłączeniem istniejącej wieży telekomunikacyjnej – 18 m,

i) geometria dachu:

- dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 30⁰,
- dla budynków przeznaczenia dopuszczalnego - dostosowane do geometrii dachów obiektów przeznaczenia podstawowego.

§ 18. Dla terenów zabudowy produkcji rolnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem od 1RODG do 3RODG ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa związana z produkcją roślinną;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, w tym drogi wewnętrzne i miejsca postojowe;

3) zasady zagospodarowania terenu:

- a) zakaz lokalizacji budynków inwentarskich związanych z hodowlą zwierzęcą,
- b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 2000 m²,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
- d) intensywność zabudowy od 0,2 do 0,6,
- e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20% powierzchni działki,
- f) nieprzekraczalna linia zabudowy – 12,0 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDd,
- g) zapewnienie miejsc postojowych na działce budowlanej – nie mniej niż 4 miejsca postojowe;

4) zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość budynków – 12,0 m,
- b) maksymalna wysokość innych obiektów budowlanych – 16,0 m,
- c) geometria dachu – dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 30⁰.

§ 19. Dla terenów produkcji rolnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem od 1RO do 3RO ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne oraz zabudowa związana z produkcją roślinną;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa inwentarska,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w tym drogi wewnętrzne i miejsca postojowe;

3) zasady zagospodarowania terenu:

- a) ograniczenie produkcji zwierzęcej do 40DJP,
- b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 2000 m²,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
- d) intensywność zabudowy od 0,1 do 0,3,

- e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30% powierzchni działki,
 - f) zapewnienie miejsc postojowych na działce budowlanej – nie mniej niż 4 miejsca postojowe;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość budynku – 12,0 m,
- b) maksymalna wysokość innych obiektów budowlanych – 16,0 m,
- c) geometria dachu – dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 30°.

§ 20. Dla terenów rolnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem od 1RP do 3RP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w tym drogi wewnętrzne;
- 3) w zakresie zasad zagospodarowania terenu utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie;
- 4) zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi w tym również związanymi z produkcją rolniczą.

§ 21. Dla terenu parkingu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren parkingu;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budynek związany z obsługą cmentarza z pomieszczeniami gospodarczymi, technicznymi i sanitarnohigienicznymi,
 - b) urządzone miejsca handlu w formie ław i obiektów nietrwale związanych z gruntem,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w tym drogi wewnętrzne;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 5%,
 - b) intensywność zabudowy od 0,02 do 0,05,
 - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10% powierzchni działki,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,0 m od linii rozgraniczającej ulicy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDz;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 6,0 m,
 - b) maksymalna wysokość innych obiektów budowlanych – 12 m,
 - c) geometria dachu – dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20 do 35°.

§ 22. Dla terenu wód powierzchniowych, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1W ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady zagospodarowania terenu – utrzymanie oraz ewentualna przebudowa na zasadach określonych przepisami szczególnymi ustawy Prawo wodne.

§ 23. Dla terenu cmentarza, oznaczonego na rysunku planu symbolem od 1ZC do 2ZC ustala się:

- 1) zachowuje się dotychczasowe przeznaczenie terenu jako cmentarza parafialnego;
- 2) zasady zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi cmentarzy i chowania zmarłych;
- 3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZC obowiązują ustalenia §10 pkt 1 i 2.

§ 24. Dla terenu drogi publicznej - ulicy zbiorczej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDz ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren ulicy publicznej klasy „z”- zbiorczej w ciągu drogi powiatowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi;
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 12 - 15 m,
 - b) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
 - c) docelowo realizacja obustronnych chodników.

§ 25. Dla terenów dróg publicznych - ulic dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem od 1KDd do 2KDd ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren ulicy publicznej klasy „d”- dojazdowej w ciągu drogi gminnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi;
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m,
 - b) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
 - c) docelowo realizacja obustronnych chodników.

§ 26. Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem od 1KDw do 2KDw ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi wewnętrznej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi;
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających dla terenu drogi 1KDw - 10,0 m,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających dla terenu drogi 2KDw - 5,0 m.

Rozdział 5. Przepisy końcowe

§ 27. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w sposób następujący:

- 1) dla terenu MNU - 15%;
- 2) dla terenu MNRMU - 15%;
- 3) dla terenu DG - 15%;
- 4) dla terenu RODG - 15%;
- 5) dla terenu RO - 0%;
- 6) dla terenu KS - 15%.

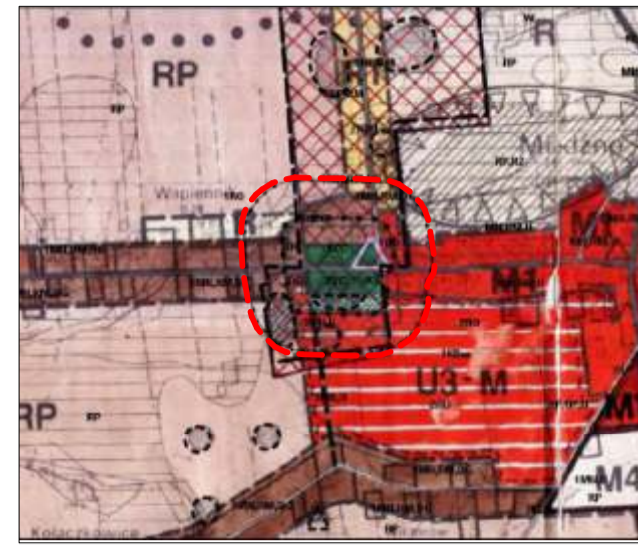
§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Miedźno

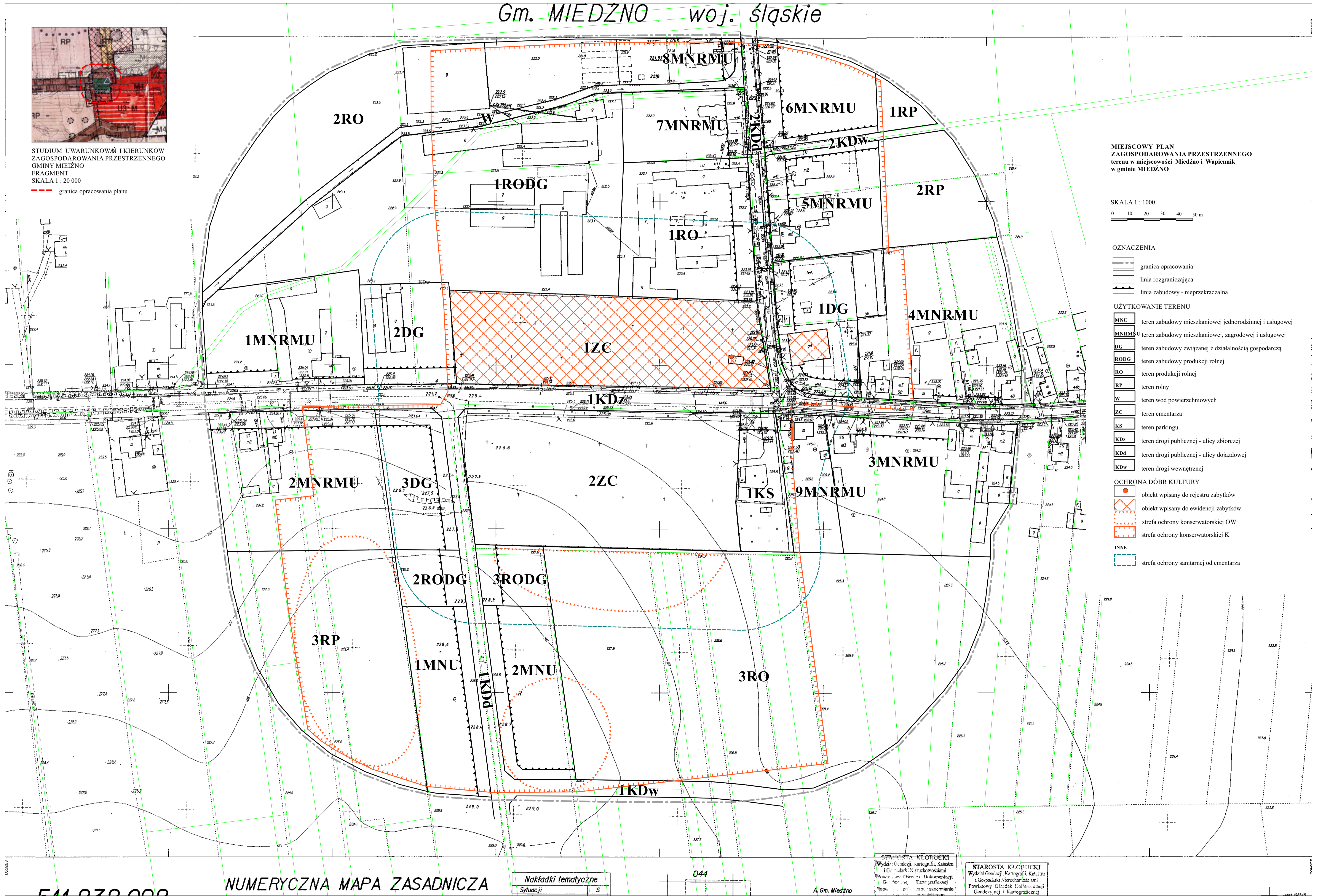
Leszek Idasz

Gm. MIEDZNO woj. śląskie



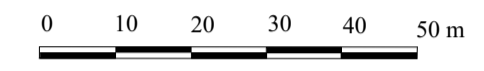
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEDZNO
FRAGMENT MIEDZNO
SKALA 1 : 20 000

--- granica opracowania planu



MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO terenu w miejscowości Miedźno i Wapiennik w gminie MIEDZNO

SKALA 1 : 1000



OZNACZENIA

- granica opracowania
- linia rozgraniczająca
- linia zabudowy - nieprzekraczalna

UŻYTKOWANIE TERENU

- MNU teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- MNRMU teren zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej
- DG teren zabudowy związanej z działalnością gospodarczą
- RODG teren zabudowy produkcji rolnej
- RO teren produkcji rolnej
- RP teren rolny
- W teren wód powierzchniowych
- ZC teren cmentarza
- KS teren parkingu
- KDz teren drogi publicznej - ulicy zbiorczej
- KDd teren drogi publicznej - ulicy dojazdowej
- KDw teren drogi wewnętrznej

OCHRONA DÓBR KULTURY

- obiekt wpisany do rejestru zabytków
- ▣ obiekt wpisany do ewidencji zabytków
- ▤ strefa ochrony konserwatorskiej OW
- ▥ strefa ochrony konserwatorskiej K
- INNE
- ▭ strefa ochrony sanitarnej od cmentarza

54 070 000

NUMERYCZNA MAPA ZASADNICZA

Nakładki tematyczne
Sytuacji S

044

A. Gm. Miedźno

STAROSTA KŁOBUCKI
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
i Informacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Republiki Polskiej, ul. Żelazna 10, 41-200 Kłobucko

STAROSTA KŁOBUCKI
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 166/XXV/2016

Rady Gminy Miedźno

z dnia 22 listopada 2016 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w miejscowościach: Miedźno, Kołaczkowice, Wapiennik i Izbiska – tereny położone na zachód od drogi wojewódzkiej D-491

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w miejscowościach: Miedźno, Kołaczkowice, Wapiennik i Izbiska – tereny położone na zachód od drogi wojewódzkiej D-491, zwany dalej planem, został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 24.02.2014 r. do 28.03.2014 r. w siedzibie Urzędu Gminy Miedźno w godz. od 8:00 do 13:00.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy, uwagi do projektu planu można było składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15.04.2014 r.

W wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, w dniu 08.04.2014 r. została wniesiona uwaga przez Pana Grzegorza Sulowskiego, właściciela działki nr 267/3 w miejscowości Wapiennik, położonej w granicach terenu objętego planem.

W wyniku uwzględnienia przez Wójta Gminy Miedźno ww. uwagi, dla działki nr 267/3, w granicach przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową, zagrodową i usługową, oznaczoną na rysunku planu symbolem 9MNRMU, zapisano możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w granicach strefy sanitarnej od cmentarza.

Projekt planu po wprowadzeniu zmiany w wyniku uwzględnienia uwagi Pana Grzegorza Sulowskiego, właściciela działki nr 267/3 uzyskał pozytywną opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kłobucku Nr ONS-NZ/522-19/1582/2014 z dnia 6.08.2014 r.

W związku z faktem, iż uwzględnienie złożonej uwagi, nie spowodowało zmiany zapisów planu dla pozostałych terenów, poza działką nr 267/3, projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w miejscowościach: Miedźno, Kołaczkowice, Wapiennik i Izbiska – tereny położone na zachód od drogi wojewódzkiej D-491, nie wymagał ponownego wyłożenia do publicznego wglądu.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 166/XXV/2016

Rady Gminy Miedźno

z dnia 22 listopada 2016 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), w związku z art. 7 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.), Rada Gminy Miedźno przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne Gminy Miedźno oraz o zasadach ich finansowania:

1. Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Miedźno i Wapiennik w gminie Miedźno, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy Miedźno:

- 1) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 2) Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy wieloletniego programu inwestycyjnego gminy Miedźno zgodnie z określonymi w nim terminami przewidzianymi na realizację tych zadań.
- 3) Inwestycje mogą być realizowane etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.
- 4) Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie prowadzić będą właściwe jednostki gminne.

2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji może odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu Gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.