



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 23 marca 2017 r.

Poz. 1240

UCHWAŁA NR XXI/286/2017 RADY GMINY DOBRA

z dnia 23 lutego 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra dla części działki nr 865/1 w obrębie Dobra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579) Rada Gminy Dobra uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr II/34/2014 Rady Gminy Dobra z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra dla części działki nr 865/1 w obrębie Dobra, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, przyjętego uchwałą Nr VII/88/2015 Rady Gminy Dobra z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra.

2. Plan obejmuje teren o powierzchni 0,02 ha, którego granice oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra dla obszaru objętego niniejszym planem;
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik Nr 4 - rozstrzygnięcie w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

4. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu na cele infrastruktury technicznej - przepompowni ścieków.

Rozdział 1 Zasady konstrukcji planu

§ 2. 1. Obszar objęty planem stanowi jeden teren elementarny, określony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu - załączniku graficznym do uchwały, dla którego ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania.

2. Na obszarze objętym planem brak jest obszarów i obiektów, dla których należałoby ustalić ograniczenia i wymogi z tytułu ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu, ochrony krajobrazów kulturowych i dóbr kultury współczesnej, przestrzeni publicznych, terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych.

3. Na obszarze objętym planem nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziałów nieruchomości.

4. Ustala się następujące zasady konstrukcji załącznika graficznego - rysunku planu:

- 1) rysunek planu sporządzono w skali 1:1000;
- 2) każde ustalenie przedstawione na rysunku planu znajduje odpowiednie odwzorowanie w ustaleniu tekstowym;
- 3) wszystkie oznaczenia graficzne na rysunku planu zostały objaśnione w legendzie;
- 4) linie rozgraniczające terenu elementarnego określone na rysunku planu wyznaczają osie tych linii.

Rozdział 2

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

§ 3. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego w tekście planu oraz na rysunku planu identyfikatorem literowym **IT**, o powierzchni 0,02 ha, na cele infrastruktury technicznej:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej - przepompownia ścieków,
 - b) dopuszcza się lokalizację innych urządzeń infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem istniejącej przepompowni ścieków, w tym stacji transformatorowej 15/0,4 kV oraz przebiegi innych sieci infrastruktury technicznej;
- 2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy do 15% powierzchni terenu,
 - b) wysokość zabudowy do 2,5 m,
 - c) poza urządzeniami infrastruktury technicznej teren urządzeń w formie niskiej zieleni ozdobnej,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna min. 50% powierzchni terenu;
- 3) na terenie lokalizacja 1 miejsca postojowego dla samochodu obsługi techniczno-serwisowej;
- 4) zasady podziału terenu: dopuszczalny podział w przypadku lokalizacji różnych urządzeń.

2. Dopuszcza się budowę i przebudowę sieci oraz likwidację sieci zbędnych.

3. W zagospodarowaniu terenu ustala się maksymalną ochronę i zachowanie istniejącego drzewostanu, z wyjątkiem kolidującego z zabudową i sieciami infrastruktury, realizowanymi zgodnie z ustaleniami planu.

§ 4. Powiązanie komunikacyjne terenu opracowania z siecią dróg publicznych oraz obsługa komunikacyjna terenu z przyległej do obszaru opracowania drogi powiatowej nr 0607 Z.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 5. Zmienia się przeznaczenie 0,02 ha gruntów leśnych na cele nieleśne, za zgodą ES.2210.92.2016.WS Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2016 r.

§ 6. Ustala się stawkę opłaty, o której mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 7. Do czasu realizacji ustaleń niniejszej zmiany planu dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenu.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

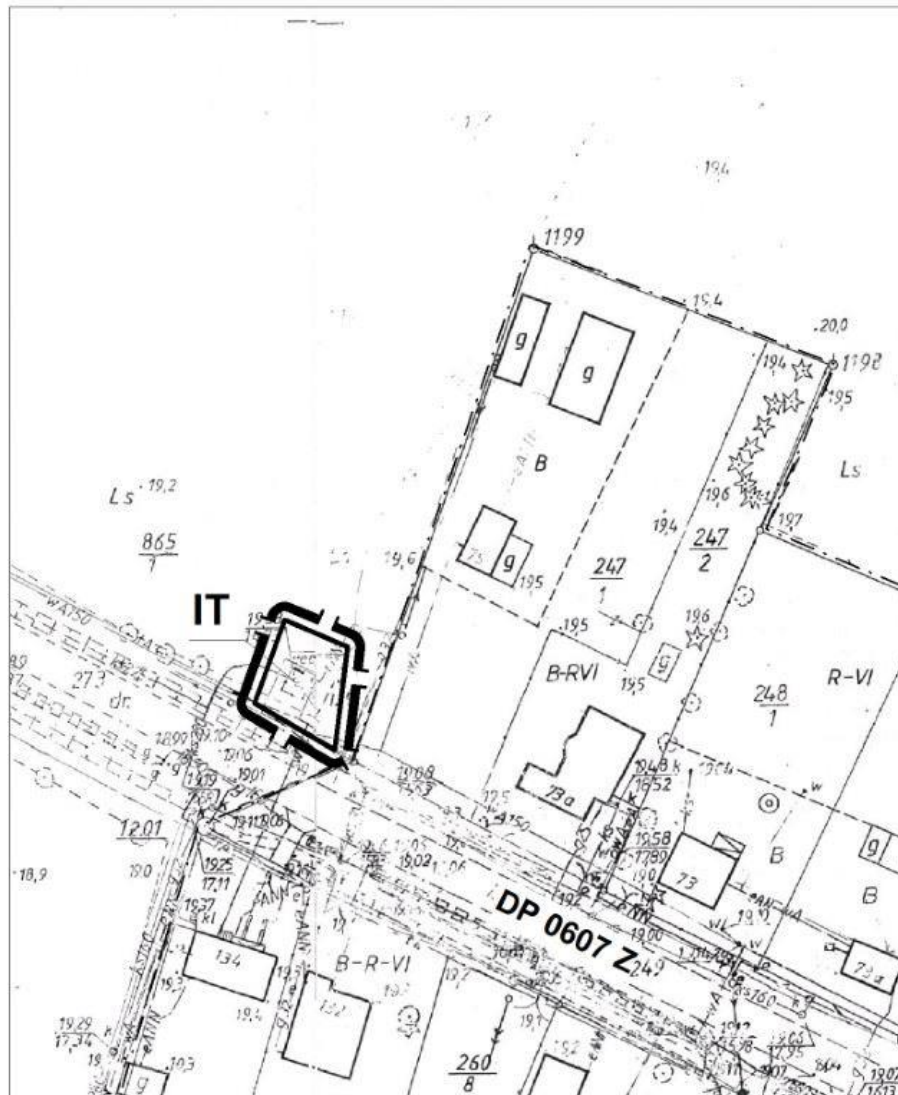
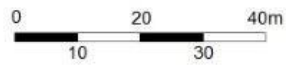
§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Dobra.

Przewodniczący Rady Gminy

Bartłomiej Miluch

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXI/286/2017
Rady Gminy Dobra
z dnia 23 lutego 2017 r.

SKALA 1:1000




LEGENDA

GRANICE I SYMBOLE

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

 GRANICA OBRĘBÓW

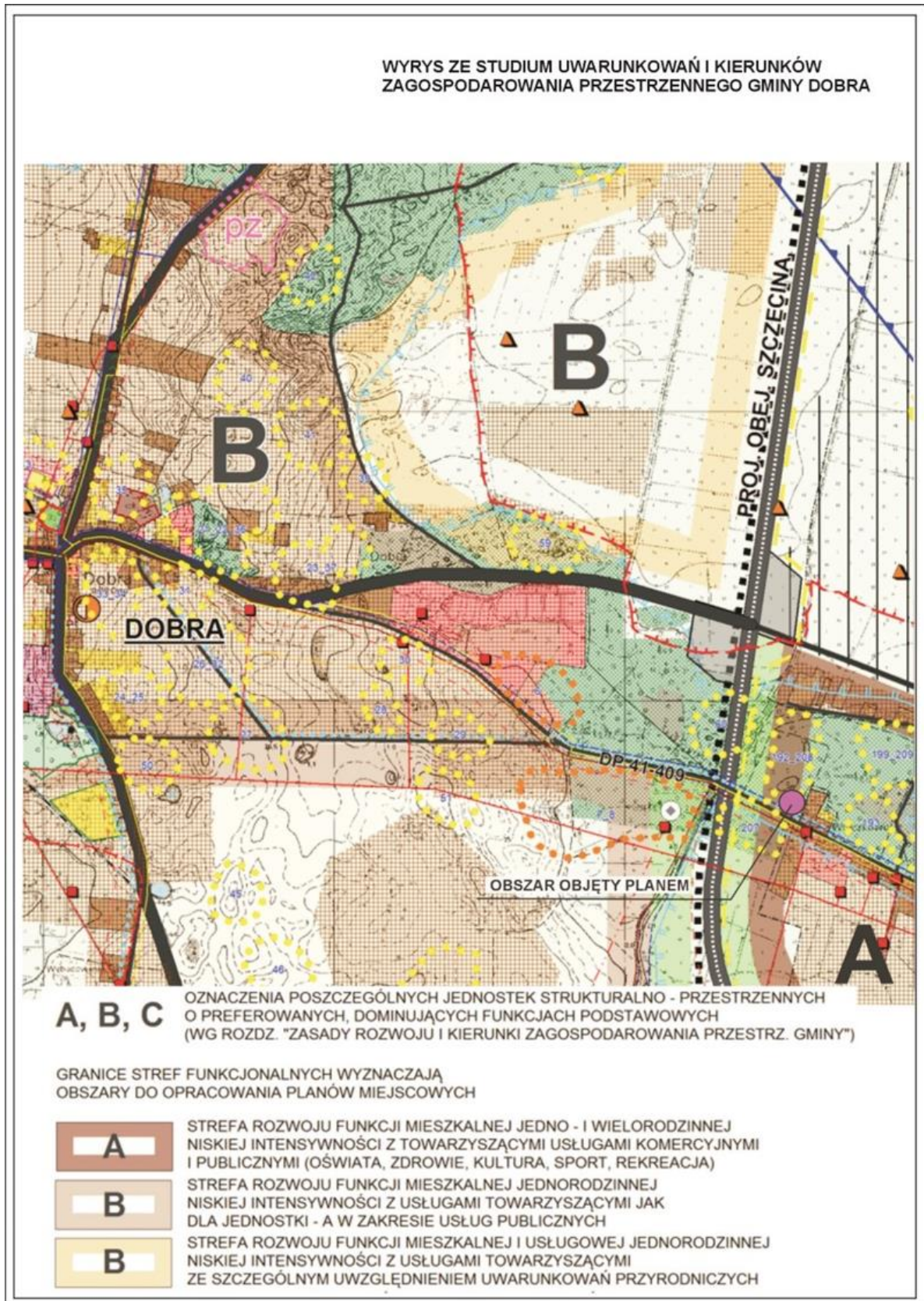
 LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY ELEMENTARNE
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH
ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

 **IT** SYMBOL TERENU ELEMENTARNEGO

PRZEZNACZENIE TERENU

 **IT** INFRASTRUKTURA TECHNICZNA -
PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXI/286/2017
Rady Gminy Dobra
z dnia 23 lutego 2017 r.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXI/286/2017
Rady Gminy Dobra
z dnia 23 lutego 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579) Rada Gminy Dobra rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra dla części działki nr 865/1 w obrębie Dobra, realizowanego na podstawie uchwały Nr II/34/2014 Rady Gminy Dobra z dnia 30 grudnia 2014 r., w sprawie przystąpienia do sporządzania planu, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 27 września do 18 października 2016 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXI/286/2017
Rady Gminy Dobra
z dnia 23 lutego 2017 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579) art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870, poz. 1984, poz. 2260, poz. 1948; z 2017 r. poz. 60), Rada Gminy Dobra rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra dla części działki nr 865/1 ustala się lokalizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służącej zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców - lokalizację przepompowni ścieków komunalnych.

2. Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu i przepisów prawa.

§ 2. Zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych, inwestycja z zakresu infrastruktury technicznej, o której mowa w § 1, będzie finansowana z:

- 1) budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową i Wieloletnią Prognozą Finansową;
- 2) dotacji unijnych;
- 3) kredytów i pożyczek;
- 4) obligacji komunalnych.