



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 5 czerwca 2017 r.

Poz. 4241

UCHWAŁA NR XXIV/227/2017 RADY MIEJSKIEJ W KRZYŻU WLKP.

z dnia 25 maja 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr 562/1 i dz. nr 562/15 w Hucie Szklanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, Dz. U. z 2017 r. poz. 730), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579, Dz. U. z 2017 r. poz. 730) Rada Miejska w Krzyżu Wlkp. uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr 562/1 i dz. nr 562/15 w Hucie Szklanej, zwany dalej planem.

2. Granice planu obejmują obszar działek o nr ewid. 562/1 i 562/15, ograniczony sąsiednimi działkami produkcyjnymi i usługowymi od wschodu, północy i zachodu, oraz linią rozgraniczającą drogi wojewódzkiej nr 174 od południa, oznaczone graficznie na rysunku planu w skali 1 : 1000.

3. Integralne części uchwały obejmują:

- 1) rysunek planu na mapie w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr 562/1 i dz. nr 562/15 w Hucie Szklanej, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzyż Wlkp., stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr 562/1 i dz. nr 562/15 w Hucie Szklanej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr 562/1 i dz. nr 562/15 w Hucie Szklanej, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary przestrzeni publicznej, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) zabytki i dobra kultury współczesnej.

2. Na obszarze objętym planem znajduje się część terenu udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Lubcz Mały”.

3. Obszar objęty planem leży w obrębie dwóch Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, tj. GZWP nr 138 (czwartorzędowego) – Pradolina Toruńsko-Eberswaldzka oraz GZWP nr 127 (trzeciorzędowego) – Subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie.

§ 3. Na obszarze objętym planem nie określa się:

- 1) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. Dla obszaru objętego planem, ustalono przeznaczenie – **teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej**, oznaczenie na rysunku – P/U.

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające teren o wyznaczonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;
- 2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) zasada obsługi komunikacyjnej;
- 4) część obszaru udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Lubcz Mały”.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku stanowią warstwę informacyjną i wyjaśniającą ustalenia niniejszej uchwały.

3. Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą wszystkich elementów zaliczanych do kubatury brutto budynku, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, za wyjątkiem docieplenia istniejących budynków.

§ 6. Na obszarze objętym planem nie lokalizuje się wolno stojących budowli równych i wyższych niż 50,0 m nad poziom terenu, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, wymagających przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zgłoszenia do właściwego organu lotniczego, wynikającego z przepisów Prawa lotniczego.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i krajobrazu kulturowego

§ 7. Ochronę środowiska zapewnia się poprzez:

- 1) zbiorowe zaopatrzenie w wodę i docelowy zbiorowy odbiór ścieków komunalnych, z zachowaniem przepisów o środowisku;
- 2) zbiorcze odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, z zachowaniem przepisów o środowisku;
- 3) ochronę powierzchni ziemi, poprzez ustalenie powierzchni biologicznie czynnej oraz intensywności zabudowy;
- 4) ochronę przyrody, zgodnie z przepisami o ochronie przyrody;
- 5) ochronę wód, zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne;
- 6) ochronę powietrza, zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska;
- 7) ochronę przed hałasem i polami elektromagnetycznymi, zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska i prawa miejscowego;
- 8) komunalny, selektywny system gospodarki odpadami i właściwe zabezpieczenie odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami o odpadach i o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 9) zakaz lokalizowania przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 10) kształtowanie krajobrazu, poprzez ustalenie warunków zabudowy z uwzględnieniem formy i skali obiektów istniejących na terenach sąsiadujących z obszarem objętym planem.

§ 8. Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej – P/U, ustala się:

- 1) sytuowanie obiektów budowlanych, z zastosowaniem:
 - a) wysokości budynków do 16,0 m od poziomu terenu; ilość i wysokość kondygnacji wynikającą z wymagań technicznych związanych z funkcją obiektu; w przypadkach technologicznie uzasadnionych dopuszcza się lokalizowanie związanych z wyznaczoną funkcją terenu: budowli, instalacji oraz urządzeń nie wyższych niż 50,0 m od poziomu terenu,
 - b) dowolnej geometrii dachów,
 - c) minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy, jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parteru budynków), w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 20% do 70%;
- 2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dla sytuowania nowych budynków oraz rozbudowy lub nadbudowy budynków istniejących;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%;
- 4) obowiązek realizacji miejsc parkingowych w ilości:
 - a) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów co najmniej 1 miejsce parkingowe na 3 zatrudnionych,
 - b) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów co najmniej 1 miejsce parkingowe dla samochodu dostawczego na każde 1000m² powierzchni zabudowy;
 - c) dla obiektów usługowych co najmniej 1 miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej;
- 5) dostęp komunikacyjny, zgodnie z oznaczoną na rysunku zasadą obsługi komunikacyjnej;
- 6) zakaz lokalizacji usług dla których w przepisach o środowisku ustalono dopuszczalne poziomy hałasu.

Rozdział 3.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 9. 1. Zewnętrzne powiązania komunikacyjne obszaru objętego planem, zapewnia droga wojewódzka nr 174 klasy technicznej głównej (G), poprzez istniejący zjazd na działkę nr 562/1.

2. Realizacja miejsc parkingowych, dla wyznaczonego terenu P/U, zgodnie z ustaleniami określonymi w §8 pkt 4. W zakresie miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczyć liczbę miejsc do parkowania, zgodnie z przepisami odrębnymi

§ 10. 1. Na obszarze planu ustala się zasady, budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenia w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenia ścieków bytowych:
 - a) docelowo do sieci kanalizacji ścieków komunalnych,
 - b) tymczasowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- 3) odprowadzenia ścieków przemysłowych po ich oczyszczeniu tymczasowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do sieci kanalizacji ścieków komunalnych, dopuszczając wprowadzenie do ziemi;
- 4) odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych poprzez lokalną sieć kanalizacji deszczowej, dopuszczając wprowadzenie wód do ziemi po uprzednim ich oczyszczeniu;
- 5) zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, z nakazem stosowania paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz źródeł alternatywnych, przy zastosowaniu urządzeń o wysokim stopniu sprawności;
- 6) zaopatrzenia w energię elektryczną – z systemu elektroenergetycznego;

- 7) zaopatrzenia w gaz – indywidualnie i z systemu gazowniczego;
- 8) telekomunikacji – z rozbudowywanych i budowanych układów przesyłowych systemów telekomunikacyjnych oraz teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych.

2. Na obszarze objętym planem, ustala się możliwość realizacji budowy infrastruktury technicznej nie wymienionych w uchwale.

3. Realizacja inwestycji wymienionych w ust. 1 i 2 musi spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 11. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30 %, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzyża Wlkp.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

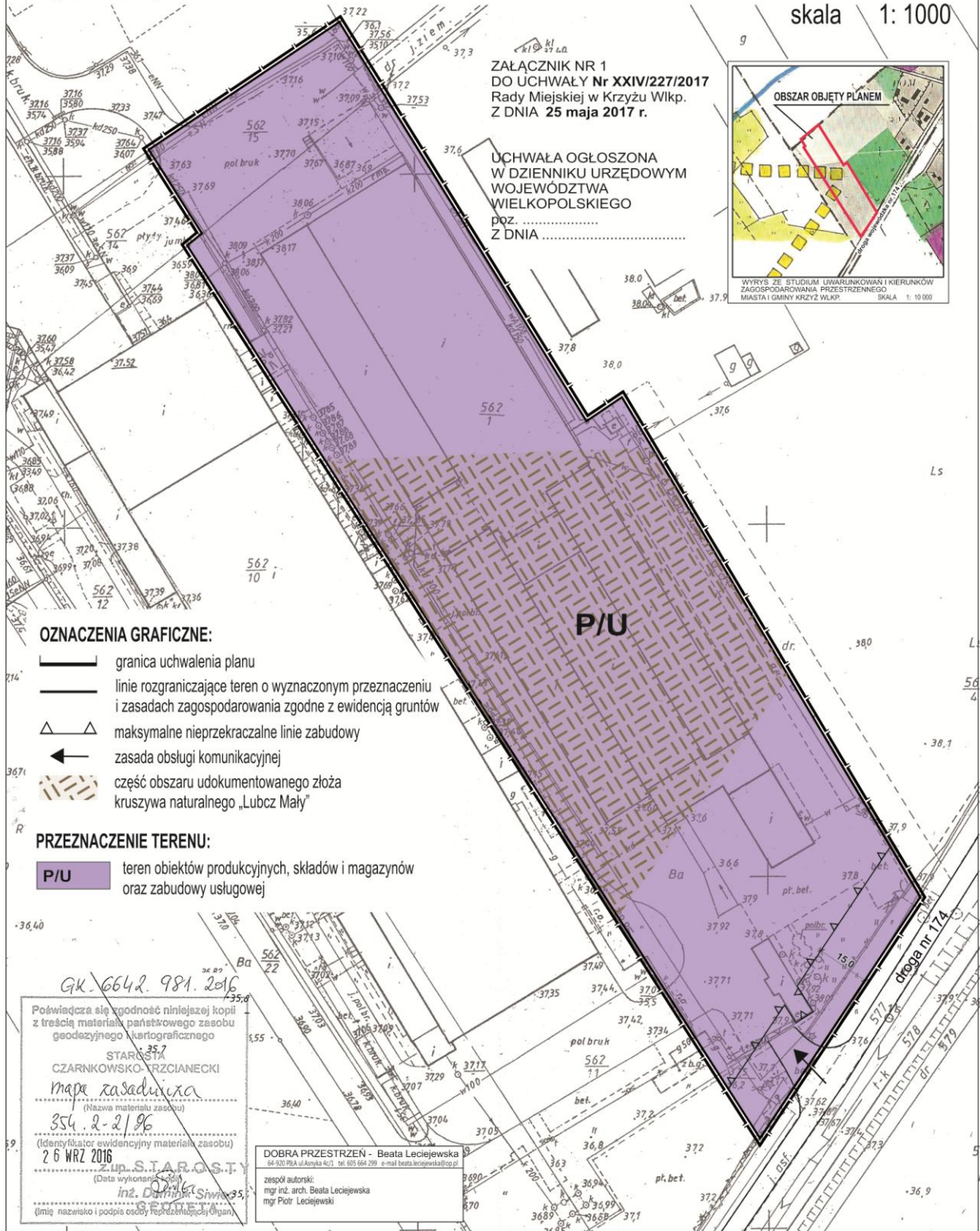
Przewodnicząca Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp.
(-) mgr Elżbieta Thomas

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla dz. nr 562/1 i dz. nr 562/15 w Hucie Szklanej

Rysunek planu

0 10 20 30 40 50 100 m

skala 1:1000



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY Nr XXIV/227/2017
Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp.
Z DNIA 25 maja 2017 r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO
poz.
Z DNIA



OZNACZENIA GRAFICZNE:

- granica uchwalenia planu
- linie rozgraniczające teren o wyznaczonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania zgodnie z ewidencją gruntów
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- zasada obsługi komunikacyjnej
- część obszaru udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Lubcz Mały”

PRZEZNACZENIE TERENU:

- P/U** teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej

GK.6642.981.2016

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA
CZARNKOWSKO-KRZCZANIĘCKI
mapa zasadnicza
(klasyfikacja materiału zasobu)
354.2-2/16
(identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)
26 WRZ 2016
Z. U. P. STAROSTA
(Data wykonania mapy)
inż. Danuta Świątek
GEODEZJA
(imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej Urząd)

DOBRA PRZESTRZEN - Beata Leciejewska
64-520 PBA ul.Arnika 42 | tel. 605 664 299 e-mail beata.lecejewska@op.pl

zespoł autorów:
mgr inż. arch. Beata Leciejewska
mgr Piotr Leciejewski

ZALĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY
NR XXIV/227/2017
RADY MIEJSKIEJ W KRZYŻU WLKP.
Z DNIA 25.05.2017 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr 562/1 i dz. nr 562/15 w Hucie Szklanej, zwany dalej planem, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzyż Wlkp.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579, Dz. U. z 2017 r. poz. 730), Rada Miejska w Krzyżu Wlkp.:

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr 562/1 i dz. nr 562/15 w Hucie Szklanej, zwany dalej planem, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzyż Wlkp. (uchwała Nr XVII/134/2000 Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp. z dnia 30 marca 2000 r.).

U Z A S A D N I E N I E

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr 562/1 i dz. nr 562/15 w Hucie Szklanej, w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzyż Wlkp. znajduje się w strefie zabudowanej. Wyznaczony obszar objęty planem jest terenem zainwestowanym, zabudowanym budynkami produkcyjno-magazynowymi. Położony jest wzdłuż drogi publicznej, wojewódzkiej nr 174. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń studium w zakresie polityki przestrzennej, zasad ochrony środowiska, kierunków rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji.

ZALĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY
NR XXIV/227/2017
RADY MIEJSKIEJ W KRZYŻU WLKP.
Z DNIA 25.05.2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr 562/1 i dz. nr 562/15 w Hucie Szklanej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579, Dz. U. z 2017 r. poz. 730), Rada Miejska w Krzyżu Wlkp. rozstrzyga, co następuje:

§1. 1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr 562/1 i dz. nr 562/15 w Hucie Szklanej, nie będzie wymagana realizacja sieci infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2. Wobec powyższego nie rozstrzyga się o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ze środków budżetowych Gminy Krzyż Wlkp.

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY
NR XXIV/227/2017
RADY MIEJSKIEJ W KRZYŻU WLKP.
Z DNIA 25.05.2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr 562/1 i dz. nr 562/15 w Hucie Szklanej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579, Dz. u. z 2017 r. poz. 730), Rada Miejska w Krzyżu Wlkp. rozstrzyga, co następuje:

§1. W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr 562/1 i dz. nr 562/15 w Hucie Szklanej, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.