



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 2 czerwca 2017 r.

Poz. 3377

UCHWAŁA NR XXIX/564/2017 RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 23 maja 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Starym Bielsku, pomiędzy ulicą Bohaterów Monte Cassino, Aleją gen. Władysława Andersa, ulicą Francuską i rzeką Wapienicą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 446, z późniejszymi zmianami), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późniejszymi zmianami),

**Rada Miejska w Bielsku-Białej
stwierdza, że projekt**

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Starym Bielsku, pomiędzy ulicą Bohaterów Monte Cassino, Aleją gen. Władysława Andersa, ulicą Francuską i rzeką Wapienicą nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej, z dnia 29 maja 2012 r., z późniejszymi zmianami) i uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wyżej opisanego obszaru.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej „planem” obejmuje obszar położony w obrębie Stare Bielsko, pomiędzy ulicą Bohaterów Monte Cassino, Aleją gen. Władysława Andersa, ulicą Francuską i rzeką Wapienicą, zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 1a – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej z oznaczeniem granicy obszaru objętego planem;
- 3) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Ustalenia dla całego obszaru objętego planem są określone w § 4-9.

2. Ustalenia dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są określone w § 10-15.

3. Użyte w planie symbole identyfikujące poszczególne tereny składają się z:

- 1) liczby oznaczającej numer planu, jeżeli znajduje się przed symbolem literowym;
- 2) symbolu literowego dotyczącego przeznaczenia terenu;
- 3) liczby oznaczającej kolejny numer terenu, wyróżniający go spośród terenów o tym samym przeznaczeniu, jeżeli znajduje się po symbolu literowym.

4. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) zabudowie – należy przez to rozumieć jeden budynek lub zespół budynków;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym mogą być realizowane budynki; linia ta nie dotyczy podziemnych części budynków, znajdujących się całkowicie poniżej poziomu otaczającego terenu;
- 3) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (rozumianej jako suma powierzchni całkowitych wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej, przy czym powierzchnię całkowitą budynku stanowi suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczonych po jego obrysie zewnętrznym) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 4. W zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) dopuszczenie infrastruktury technicznej (obiektów, urządzeń, sieci), w tym urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem § 12 pkt 2 oraz § 13 pkt 2;
- 2) dopuszczenie ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 3) zakaz lokalizacji:
 - a) zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii,
 - b) torów motocrossowych dla quadów, motorów, skuterów itp.;
- 4) zakaz magazynowania i sprzedaży części samochodowych poza budynkami.

§ 5. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zasady dotyczące ochrony powietrza atmosferycznego – nakaz stosowania do celów grzewczych i technologicznych mediów nie powodujących przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska, bądź systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;
- 2) zasady dotyczące ochrony przed hałasem – nakaz stosowania rozwiązań technicznych i materiałów budowlanych zapewniających właściwy standard akustyczny w pomieszczeniach i budynkach mieszkalnych;
- 3) zasady dotyczące ochrony wód i gruntów – nakaz utwardzenia ulic, dróg wewnętrznych, parkingów, placów i miejsc do parkowania, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed przenikaniem zanieczyszczeń;
- 4) zasady dotyczące ochrony elementów przyrodniczych – nakaz realizacji przepustów umożliwiających przemieszczanie się drobnych dziko żyjących zwierząt (np. płazów), przy przekraczaniu cieków i rowów drogowymi obiektami inżynierskimi oraz w ogrodzeniach.

§ 6. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działek – 1 m²;
- 2) minimalną szerokość frontów działek – 1 m;
- 3) kąty położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – większe od 0⁰ i mniejsze od 180⁰.

§ 7. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską budynków będących zabytkami, oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym – położonych przy ulicy Wędrowców 95B oraz przy Alei gen. Władysława Andersa 511;
- 2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - a) dla budynku położonego przy ul. Wędrowców 95B w terenie oznaczonym symbolem 187_P,U,UC-03:
 - zakaz rozbudowy i nadbudowy,
 - nakaz zachowania wysokości i kształtu dachu z możliwością dobudowy lukarn dachowych na osi nad wejściem głównym i wprowadzenia oświetlenia oknami połaciowymi,
 - nakaz zachowania detalu architektonicznego – opasek okiennych,
 - dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania części mieszkalnej na funkcje inne niż mieszkaniowa,
 - dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania części gospodarczej na inne cele z ujednoliceniem elewacji (powtórzeniem detalu architektonicznego),
 - b) dla budynku położonego przy Alei gen. Władysława Andersa 511 w terenie oznaczonym symbolem 187_P,U,UC-06:
 - zakaz rozbudowy i nadbudowy,
 - nakaz zachowania wysokości i kształtu dachu z możliwością dobudowy lukarn dachowych i wprowadzenia oświetlenia oknami połaciowymi,
 - nakaz zachowania detalu architektonicznego – podziału ramowego, szalowanych drewnianych szczytów,
 - dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania części mieszkalnej na funkcje inne niż mieszkaniowa,
 - dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania części gospodarczej na inne cele z ujednoliceniem elewacji (powtórzeniem wielkości okien).

§ 8. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zasady dotyczące systemu komunikacji:
 - a) określenie układu komunikacyjnego:
 - ulice klasy zbiorczej i lokalnej, oznaczone symbolami od 187_KDZ-01 do 187_KDZ-03 oraz od 187_KDL-01 do 187_KDL-04,
 - ulice klasy lokalnej, prowadzone śladem ulicy serwisowej przebiegającej wzdłuż drogi ekspresowej Bohaterów Monte Cassino, których fragmenty znajdują się w obszarze objętym planem i oznaczone są symbolami 187_KDL-05 oraz 187_KDL-06,
 - b) powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym (z ulicami Bohaterów Monte Cassino, gen. Władysława Andersa, Francuską) – poprzez ulice zbiorcze i lokalne,
 - c) nakaz lokalizacji na działce budowlanej miejsc do parkowania, zgodnie z minimalnymi wskaźnikami:
 - 3,5 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej dla usług i handlu,
 - 3 miejsca na 10 zatrudnionych dla zakładów produkcyjnych, magazynów, składów,
 - 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej dla biur,
 - d) liczba miejsc do parkowania ustalona zgodnie z podanymi w lit. c wskaźnikami:
 - nie może być mniejsza niż 3,
 - obejmuje miejsca do parkowania w garażach,
 - e) nakaz realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:
 - 1 miejsce do parkowania – jeżeli liczba miejsc do parkowania, o których mowa w lit. c, wynosi od 10 do 100,

- 3% ogólnej liczby miejsc do parkowania, o których mowa w lit. c – jeżeli ogólna liczba tych miejsc wynosi więcej niż 100,

f) liczbę miejsc do parkowania, obliczoną przy zastosowaniu wskaźników określonych w lit. c, d należy ustalić jako liczbę całkowitą, zaokrąglając wynik obliczeń w górę;

2) zasady dotyczące infrastruktury technicznej:

a) określenie układu sieci infrastruktury technicznej – układ istniejący, rozbudowywany w zależności od potrzeb,

b) określenie powiązań układu sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym – powiązania w sposób dotychczasowy oraz poprzez budowę nowych sieci, obiektów i urządzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) parametry i wskaźniki – odpowiednio do zapotrzebowania w media, a w szczególności jak dla sieci:

- elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia,

- gazowej niskiego, średniego i wysokiego ciśnienia,

- wodociągowej rozdzielczej i magistralnej,

- kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej,

- ciepłej,

- telekomunikacyjnej,

d) dopuszczenie remontu, przebudowy, rozbudowy oraz budowy nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 9. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 10. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 187_P,U,UC-01 do 187_P,U,UC-06 ustala się:

1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu:

a) obiekty produkcyjne, składy i magazyny – produkcja o wysokim poziomie technologicznym, parki technologiczne, hurtownie, centra logistyczne i magazynowo-dystrybucyjne itp.,

b) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,

c) zabudowa usługowa z wyjątkiem szpitali, zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej oraz terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,

d) garaże, parkingi, miejsca do parkowania, place, zieleń,

e) dopuszczenie lokalizacji skrzyżowań ulic zbiorczych i lokalnych z drogami wewnętrznymi,

f) zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a;

2) parametry zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- w odległości 40 m od krawędzi jezdni ulicy ekspresowej, zgodnie z rysunkiem planu,

- w odległości 6 m od linii rozgraniczających tereny ulic zbiorczych i lokalnych,

b) maksymalna wysokość:

- zabudowy – 18 m,

- budowli (z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz tablic reklamowych i urządzeń reklamowych) mierzona od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu – 18 m,

c) geometria dachów – dowolna,

d) intensywność zabudowy:

- maksymalna – 3,50,
 - minimalna – 0,01,
- e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 75% powierzchni działki budowlanej lub jej części położonej w terenie oznaczonym symbolem literowym P,U,UC,
- f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% powierzchni działki budowlanej lub jej części położonej w terenie oznaczonym symbolem literowym P,U,UC (nie dotyczy działek trwale utwardzonych, zainwestowanych, niespełniających tego warunku w dniu wejścia w życie uchwały);
- 3) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- a) do czasu zagospodarowania obszaru, oznaczonego na rysunku planu symbolem graficznym oraz symbolem literowym „a”, zgodnie z przeznaczeniem określonym w pkt 1, dopuszczenie budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego na następujących warunkach:
- nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy lokalnej,
 - maksymalna wysokość budynku – 8 m,
 - geometria dachu – dach kalenicowy dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych – od 30° do 45°,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy – 120 m²,
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 75% powierzchni działki budowlanej,
- b) do czasu zagospodarowania obszaru, oznaczonego na rysunku planu symbolem graficznym oraz symbolem literowym „b”, zgodnie z przeznaczeniem określonym w pkt 1, dopuszczenie przebudowy i remontu oraz rozbudowy istniejącego budynku mieszkalnego na następujących warunkach:
- maksymalna wysokość budynku – 8 m,
 - geometria dachu – dach kalenicowy dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci jak na dachu budynku istniejącego, nad częścią rozbudowywaną dopuszcza się dach płaski o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy – 165 m²,
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 70% powierzchni działki budowlanej,
- c) do czasu zagospodarowania obszaru, oznaczonego na rysunku planu symbolem graficznym oraz symbolem literowym „c”, zgodnie z przeznaczeniem określonym w pkt 1, dopuszczenie przebudowy i remontu istniejącego budynku mieszkalno-gospodarczego i zmiany sposobu użytkowania części gospodarczej na mieszkalną,
- d) do czasu zagospodarowania działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi zgodnie z przeznaczeniem określonym w pkt 1, dopuszczenie wyłącznie przebudowy i remontu istniejących budynków mieszkalnych.

§ 11. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 187_P,U-01 i 187_P,U-02 ustala się:

- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu:
- a) obiekty produkcyjne, składy i magazyny – produkcja o wysokim poziomie technologicznym, parki technologiczne, hurtownie, centra logistyczne i magazynowo-dystrybucyjne itp.,
 - b) zabudowa usługowa z wyjątkiem szpitali, zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej oraz terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - c) garaże, parkingi, miejsca do parkowania, place, zieleń,
 - d) dopuszczenie lokalizacji skrzyżowań ulic zbiorczych i lokalnych z drogami wewnętrznymi,
 - e) zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych;
- 2) parametry zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy – w odległości 6 m od linii rozgraniczających tereny ulic zbiorczych i lokalnych,
 - b) maksymalna wysokość:
 - zabudowy – 15 m,
 - budowli (z wyłączeniem infrastruktury technicznej) mierzona od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu – 15 m,
 - c) geometria dachów – dowolna,
 - d) intensywność zabudowy:
 - maksymalna – 3,50,
 - minimalna – 0,01,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej lub jej części położonej w terenie oznaczonym symbolem literowym P,U,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni działki budowlanej lub jej części położonej w terenie oznaczonym symbolem literowym P,U (nie dotyczy działek trwale utwardzonych, zainwestowanych, niespełniających tego warunku w dniu wejścia w życie uchwały);
- 3) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urzędowania i użytkowania terenów – do czasu zagospodarowania działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi zgodnie z przeznaczeniem określonym w pkt 1 dopuszczenie wyłącznie przebudowy i remontu istniejących budynków mieszkalnych.

§ 12. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 187_Z,ZL,WS-01 do 187_Z,ZL,WS-07 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zieleń, lasy, wody powierzchniowe śródlądowe;
- 2) zasada zagospodarowania terenu – zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

§ 13. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 187_Z,ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zieleń, lasy;
- 2) zasada zagospodarowania terenu – zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

§ 14. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 187_KDZ-01 do 187_KDZ-03 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – ulice klasy zbiorczej;
- 2) parametr zagospodarowania terenu – szerokość w liniach rozgraniczających ulic oznaczonych symbolami od 187_KDZ-01 do 187_KDZ-03 – zmienna, minimum 20 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 15. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 187_KDL-01 do 187_KDL-06 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – ulice klasy lokalnej;
- 2) parametr zagospodarowania terenu – szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) ulicy oznaczonej symbolem 187_KDL-01 – 15 m,
 - b) ulicy oznaczonej symbolem 187_KDL-02 – 20 m,
 - c) ulic oznaczonych symbolami 187_KDL-03 oraz 187_KDL-04 – 12 m,
 - d) fragmentu ulicy oznaczonego symbolem 187_KDL-05 (znajdującego się w obszarze objętym planem) – zmienna, od 0,9 m do 9 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) fragmentu ulicy oznaczonego symbolem 187_KDL-06 (znajdującego się w obszarze objętym planem) zakończonego placem do zawracania – zmienna, od 0,4 m do 16 m, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 17. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

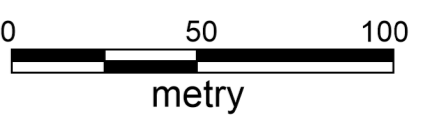
Przewodniczący Rady Miejskiej

Jarosław Klimaszewski



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO
W STARYM BIELSKU, POMIĘDZY ULICĄ BOHATERÓW MONTE CASSINO,
ALEJĄ GEN. WŁADYSŁAWA ANDERSA, ULICĄ FRANCUSKĄ I RZEKĄ WAPIENICĄ**
PROJEKT RYSUNKU PLANU SKALA 1: 2000

OZNACZENIA		OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH NIEBĄDĄCYCH USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM		GRANICA DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA		NAZWA ULICY
	NIERZĘKACZALNA LINIA ZABUDOWY		LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPIĘCIEM 15 kV
	ZABYTEK		GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA, WZDŁUŻ KTÓREGO OBROWĄŻAJE STREFA OCHRONNA ŻOŁODNE Z PRZEGLĄDAMI ODRĘBNYMI
	OBSZAR, DLA KTÓREGO USTALONO SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA, UŻYTKOWANIA		TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASYWNYMI
	TERENY PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW, ZABUDOWY USŁUGOWEJ I ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRAWDZIŁY POWYŻEJ 3000 M ² KW		GRANICA I OBSZAR BARDZO WYSOKIEGO ZAGROŻENIA GŁÓWNEGO UŻYTKOWEGO POZIOMU WODONOŚNEGO
	TERENY PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I ZABUDOWY USŁUGOWEJ		OBZAR ZAGROŻENIA POWODZI O PRAWIDŁOWOŚCIENNYM 1% (WYSTĄPIENIA POWODZI NA 100 LAT) WRĄZ Z GRANICĄ
	TERENY ZIELENI I LASÓW		LINIE ROZGRANICZAJĄCE FRAGMENTÓW ULIC LOKALNEJ, KTÓRE ZNAJDUJĄ SIĘ POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	TERENY ZIELENI I LASÓW I WOD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODLĄDOWYCH		
	TERENY ULICY KLASY ZBIORCZEJ		
	TERENY ULICY KLASY LOKALNEJ		



Załącznik Nr 1a do Uchwały Nr XXIX/564/2017

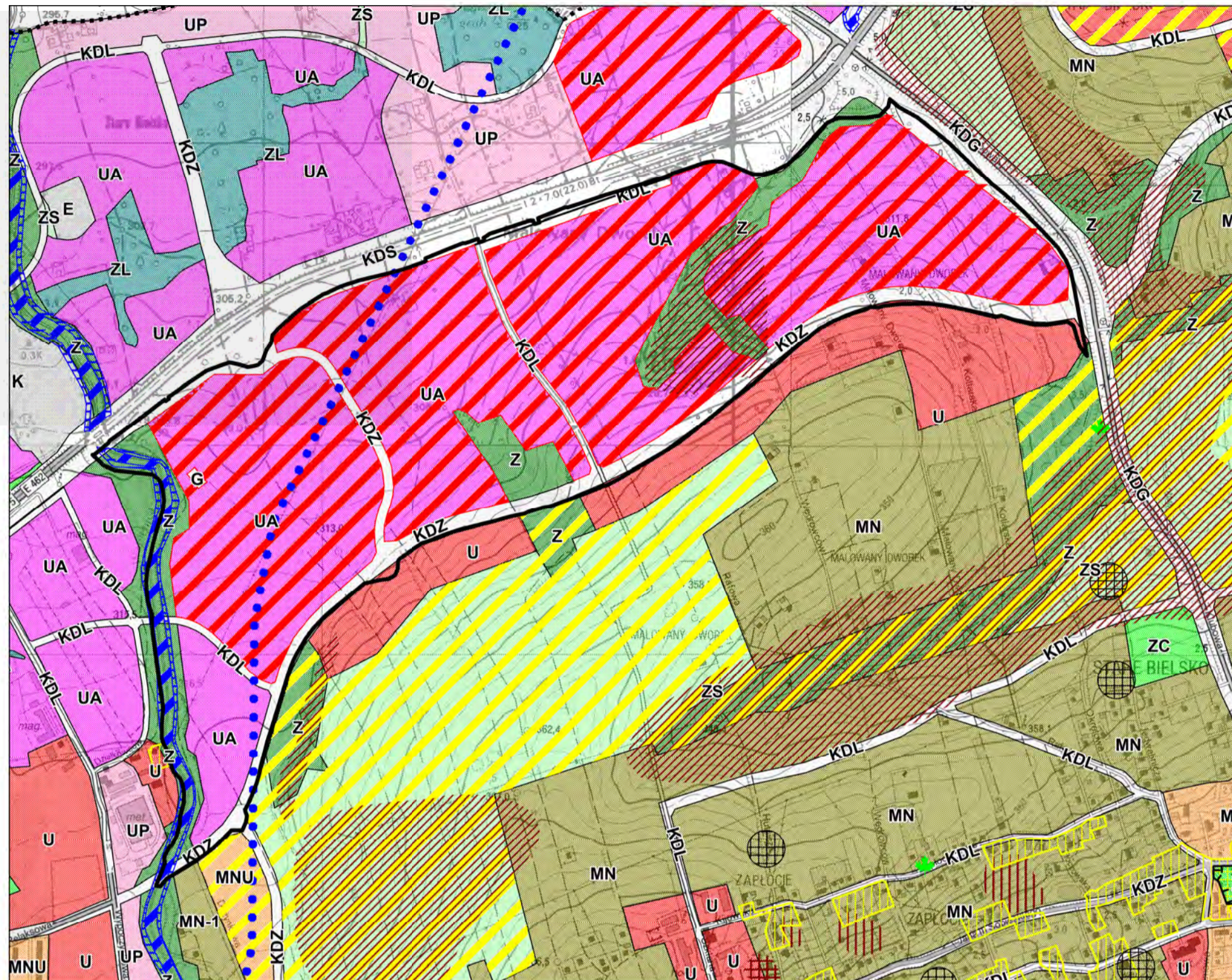
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 23 maja 2017 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W STARYM BIELSKU, POMIĘDZY ULICĄ BOHATERÓW MONTE CASSINO, ALEJĄ GEN. WŁADYSŁAWA ANDERSA, ULICĄ FRANCUSKĄ I RZEKĄ WAPIENICĄ

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej

skala 1 : 10000



granicza obszaru objętego planem miejscowym

<p>KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW</p> <p>STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE</p> <p>STREFA ŚRÓDMIEJSKA S - obszar śródmieścia</p> <p>STREFA MIESZKALNICTWA MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MNe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna MNU - zabudowa mieszkaniowo-usługowa</p> <p>STREFA USŁUGOWO-WYTWÓRCZA UA - obszary aktywności gospodarczej (wytwórczości i usług) UP - obszary o funkcji usługowo-wytwórczej U - obszary koncentracji funkcji usługowej</p> <p>STREFA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ZL - lasy Z - zieleni dolin rzek i potoków ZP - zieleni użytkowa (parki, skwery, ogrody, zieleni izolacyjna) ZC - cmentarze WS - wody powierzchniowe śródlądowe ZS - pozostałe tereny systemu zieleni miasta</p> <p>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW - strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej - strefa częściowej ochrony konserwatorskiej - strefa ochrony elementów - strefa ochrony archeologicznej</p> <p>TERENY O CHARAKTERZE ZASTRZEŻONYM ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa: - tereny zamknięte</p>	<p>OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIĘCIE NAD ZABYTKAMI Ustanowione formy ochrony zabytków: - obszary wpisane do rejestru zabytków - obiekty wpisane do rejestru zabytków</p> <p>O OCHRONIE PRZYRODY Ustanowione formy ochrony przyrody: - rezerwy przyrody - parki krajobrazowe - otuliny parków krajobrazowych - pomniki przyrody - zespoły przyrodniczo-krajobrazowe - użytki ekologiczne - obszary Natura 2000</p> <p>Z ZAKRESU PRAWA WODNEGO Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi: - obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią na obwałowanych odcinkach rzek - obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią (o prawdopodobieństwie 1% dla zlewni Soły) - obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1% poza zlewnią Soły - obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 0,2% dla zlewni Soły - obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 0,1% poza zlewnią Soły</p> <p>straty ochronne ujęć wody: - teren ochrony bezpośredniej - teren wewnętrzny ochrony pośredniej - teren zewnętrzny ochrony pośredniej</p> <p>Główne Zbiorniki Wod Podziemnych - obszary zagrożenia Głównego Użytkowego Poziomu Wodonośnego</p> <p>Z ZAKRESU PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi (osuwaniem się mas ziemnych): - osuwiska aktywne - osuwiska drżące - osuwiska stare, nieaktywne - tereny predysponowane do wystąpienia osuwisk - obszary intensywnego spęływania</p>	<p>KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I obsługi technicznej miast</p> <p>KOMUNIKACJA DROGOWA KDS - drogi ekspresowe KDG - ulice główne KDZ - ulice zbiorcze KDL - niektóre ulice lokalne</p> <p>KOMUNIKACJA LOTNICZA KL - lotnisko</p> <p>INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGETYCZNA E - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej (główne punkty zasilania GPZ 220/110 kV, GPZ 110/15kV)</p> <p>INFRASTRUKTURA WODOCIĄGOWA W - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej - ujęcia wody - stacje uzdatniania wody - zbiorniki</p> <p>INFRASTRUKTURA KANALIZACYJNA K - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej</p> <p>INFRASTRUKTURA GAZOWNICZA G - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury gazowniczej</p> <p>INFRASTRUKTURA CIEPŁOWNICZA EC - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej</p> <p>GOSPODARKA ODPADAMI O - tereny obiektów i urządzeń gospodarki odpadami</p> <p>POZOSTAŁE OZNACZENIA - granice obszaru objętego studium - granica miasta Bielsko-Biała - obszary predysponowane do funkcji turystyczno-rekreacyjnej - obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw. - obszary przestrzeni publicznej - obszary wymagające przekształceń - obszary wymagające rewitalizacji - obszary wymagające rekultywacji</p>
---	---	---

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIX/564/2017

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 23 maja 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Starym Bielsku, pomiędzy ulicą Bohaterów Monte Cassino, Aleją gen. Władysława Andersa, ulicą Francuską i rzeką Wapienicą

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Starym Bielsku, pomiędzy ulicą Bohaterów Monte Cassino, Aleją gen. Władysława Andersa, ulicą Francuską i rzeką Wapienicą

Rada Miejska postanowiła:

1. Nie uwzględnić uwag, które złożyli:

1) mieszkańcy i właściciele nieruchomości położonych przy ulicy Dożynkowej – pismo z dnia 19.10.2016 r. (data wpływu 27.10.2016 r.);

2) Zofia Król w imieniu mieszkańców i właścicieli nieruchomości położonych wzdłuż ulicy Dożynkowej i Sobieskiego oraz rodziców przedszkolaków – pismo z dnia 09.11.2016 r. (data wpływu 10.11.2016 r.);

3) Jerzy Michalski w imieniu mieszkańców i właścicieli nieruchomości położonych przy ulicy Dożynkowej – pismo z dnia 08.11.2016 r. (data wpływu 09.11.2016 r.).

2. Nie uwzględnić, w części nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta, uwag wniesionych przez:

1) Auchan Polska Sp z o.o. Oddział Immochan – pismo z dnia 09.11.2016 r. (data wpływu 09.11.2016 r.);

2) Commercial Point Sp. z o.o. – pismo z dnia 04.11.2016 r. (data wpływu 09.11.2016 r.).

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIX/564/2017
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 23 maja 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Starym Bielsku, pomiędzy ulicą Bohaterów Monte Cassino, Aleją gen. Władysława Andersa, ulicą Francuską i rzeką Wapienicą

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Bielsko-Biała z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.

2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, w szczególności na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym oraz art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.

4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa stosownie do art. 112 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych.