



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 6 marca 2017 r.

Poz. 1673

UCHWAŁA* NR XXVII/517/2017 RADY GMINY CHELMIEC

z dnia 21 lutego 2017 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kopalni Surowców Skalnych „Klęczany IV” w Gminie Chelmelec – w granicach opracowania „Klęczany II”

Na podstawie art. 3 ust.1, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą” oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.),

Rada Gminy Chelmelec, uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kopalni Surowców Skalnych „Klęczany IV” w Gminie Chelmelec – w granicach opracowania „Klęczany II”, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/355/2005 Rady Gminy Chelmelec z dnia 31 sierpnia 2005 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2005r. Nr 617 poz. 4249 ze zm.) dla działki nr 1/66 oraz części działki nr 4/1 położonych w miejscowości Klęczany, po uprzednim:

- 1) stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kopalni Surowców Skalnych „Klęczany IV” w Gminie Chelmelec – w granicach opracowania „Klęczany II” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmelec, wprowadzonego Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chelmelec z dnia 23 kwietnia 1998 r. z późn. zm.,
- 2) rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu,
- 3) rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 2. 1. Zmianę planu opracowano w oparciu o § 1 ust. 1 i 2 uchwały Rady Gminy Chelmelec w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kopalni Surowców Skalnych „Klęczany IV” w Gminie Chelmelec – w granicach opracowania „Klęczany II” Nr XVII(313)2016 z dnia 19 kwietnia 2016 r.

2. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

1) Rysunek zmiany planu sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w skali 1:2000 - jako załącznik Nr 1 do uchwały.

2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Chełmec – podjęte w trybie art. 20 ustawy – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - jako załącznik Nr 2.

4. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunku zmiany planu:

1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z oznaczeniem granic obszarów objętych zmianą planu miejscowego,

2) granice terenów objętych zmianą planu,

3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolem identyfikującym, zgodnie z częścią tekstową planu, wymienioną w ust. 2,

4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

5. Stosuje się literowy symbol identyfikacyjny „UP/US” dla terenów usług publicznych oraz sportu i rekreacji.

6. Rysunek planu zawiera również oznaczenie dodatkowe „/o”, oznaczające tereny położone w obszarze erozyjno-osuwiskowym, dla którego mają zastosowanie szczególne warunki zagospodarowania określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 3. 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

1) planie dotychczasowym – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kopalni Surowców Skalnych „Kłęczany IV” w Gminie Chełmec – w granicach opracowania „Kłęczany II”, wprowadzony Uchwałą Rady Gminy Chełmec Nr XXXIX/355/2005 z dnia 31 sierpnia 2005 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2005r. Nr 617 poz. 4249 ze zm.),

2) planie – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenu obejmującego działkę nr 1/66 oraz część działki nr 4/1, położonego w miejscowości Kłęczany, uchwaloną niniejszą uchwałą,

3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2, sporządzony na kopii mapy zasadniczej, przyjętej do zasobów geodezyjno-kartograficznych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej, w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,

4) studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmec, wprowadzone Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmec z dnia 23 kwietnia 1998 r. z późn. zm.,

5) obiekcie budowlanym, budynku, budynku użyteczności publicznej w tym budynku usługowym, budynku gospodarczym, poziomie terenu, kondygnacji nadziemnej, terenie biologicznie czynnym, budowie, robotach budowlanych – należy rozumieć tak, jak ustalone w aktualnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) lub jego przepisach wykonawczych,

6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania działki lub terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, który przeważa lub powinien przeważać na określonej działce lub w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu,

7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania działki lub terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, inny niż podstawowe przeznaczenie terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe i z nim nie koliduje oraz nie koliduje z innym przeznaczeniem dopuszczalnym, zrealizowanym na określonej działce lub terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi; przeznaczenie dopuszczalne nie może dominować na danej działce lub danym terenie i lokalizowane jest na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych,

8) usługach publicznych – należy przez to rozumieć inwestycje celu publicznego, obiekty i urządzenia użyteczności publicznej w tym także z zakresu administracji publicznej, bezpieczeństwa publicznego,

ochrony przeciwpożarowej, kultury, kultu religijnego, oświaty, gastronomii, opieki społecznej i socjalnej, nauki, opieki zdrowotnej, obsługi bankowej, obsługi finansowej i biurowej, poczty, łączności itp. oraz usługi związane z techniczną i gospodarczą obsługą gminy,

- 9) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć różnego rodzaju usługi niepubliczne, nastawione na osiągnięcie zysku, służące zaspokojeniu potrzeb ludności z wyjątkiem usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 100 m²,
- 10) usługach drobnej wytwórczości - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z produkcją i rzemiosłem, której negatywne oddziaływanie na środowisko, określone zgodnie z przepisami ochrony środowiska i ochrony zdrowia, nie może przekraczać granicy terenu inwestycji do którego inwestor ma tytuł prawny,
- 11) terenach sportu i rekreacji - należy przez to rozumieć tereny, przeznaczone do budowy urządzeń, obiektów, budynków i budowli sportów letnich i zimowych związanych z rekreacją i organizacją imprez sportowych i plenerowych, widowiskowo-sportowych, rozrywkowych w tym także: boiska sportowe, bieżnie, korty, piłko chwyty, trybuny, otwarte amfiteatry, sceny plenerowe, pola dla mini golfa, trasy rowerowe wraz z urządzeniami parku rowerowego (np. skatepark, MTB, pumptrack), parki linowe, pola campingowe wraz z niezbędnymi do ich obsługi obiektami towarzyszącymi,
- 12) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wymiar liczony od średniego poziomu terenu (przyległego do ścian zewnętrznych budynku) do najwyższej położonej krawędzi dachu,
- 13) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu,
- 14) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku; nie dotyczy to elementów nadziemnych takich jak np. balkon, wspornik, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju budynku, schodów prowadzących do budynku, pochylni dla niepełnosprawnych itp.,
- 15) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, obowiązującymi w dniu uchwalenia planu.

2. Ustalenia zmiany planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

Rozdział 2.

USTALENIA OGÓLNE

§ 4. 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

2. Ustala się następujące zasady w ww. zakresie dla obszarów objętych zmianą planu, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej:

- 1) dla obiektów kubaturowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do lokalnych wzorów i materiałów;
- 2) obowiązuje wymóg zachowania spójności rozwiązań architektonicznych, kolorystycznych i materiałowych w obrębie budynków objętych projektem zagospodarowania działki budowlanej;
- 3) obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń za wyjątkiem żywopłotów z drzew i krzewów gatunków rodzimych,
- 4) obowiązuje utrzymanie poziomu emisji substancji (wprowadzonych bezpośrednio lub pośrednio w wyniku działalności człowieka do wód, powietrza, gleby lub ziemi) oraz emisji energii (takich jak: wibracje, gazy, pyły, substancje złośliwe, ścieki, niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne) – na poziomie nie wyższym niż określony w przepisach odrębnych;
- 5) w zakresie ochrony przed hałasem, obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku jak dla terenów na cele mieszkaniowo – usługowe;
- 6) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji oraz z grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko tych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko, w trakcie której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała

brak niekorzystnego wpływu na środowisko, lub przedsięwzięcie zostało zwolnione z obowiązku sporządzenia raportu;

- 7) negatywne oddziaływanie na środowisko, określone zgodnie z przepisami ochrony środowiska i ochrony zdrowia, nie może przekraczać granicy terenu inwestycji do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 8) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi obowiązują zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Chelmec ustalone w stosownej uchwale, zgodnie z przepisami odrębnymi; postępowanie z odpadami pochodzącymi z działalności gospodarczej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych i nieurządzonych;
- 10) uwzględnia się położenie terenów objętych zmianą planu:
 - a) w granicach obszaru chronionego, dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy zawarte w Uchwale Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2012 r. Nr 299, poz. 1194),
 - b) częściowo w terenach podwyższonego ryzyka budowlanego, zagrożonego procesami osuwiskowymi o złożonych lub skomplikowanych warunkach gruntowych, oznaczonych na rysunku planu dodatkowym symbolem „/o”; dla tych terenów obowiązuje zakaz zabudowy zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy wskazaną na rysunku planu,
- 11) tereny objęte zmianą planu, nie znajdują się:
 - a) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, ustalonym w oparciu o zasięg zalewu wodami powodziowymi Q₁, wyznaczonym w „Studium określającym obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu”, sporządzonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie,
 - b) w obszarze górniczym,
 - c) w strefach ochrony sanitarnej ujęć wody,
 - d) w obszarze Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000,
 - e) w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 437 pn. „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”;
- 12) przeznaczają się na cele nierolnicze grunty rolne objęte zmianą planu, nieobjęte kompleksami rolnymi wyznaczonymi w studium, klasy RV o powierzchni około 0,92 ha, niewymagające zgody, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2015r. nr 0 poz. 909 z późn. zm.).

§ 5. 1. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2. Ustala się następujące zasady w ww. zakresie dla obszarów objętych zmianą planu, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej:

- 1) tereny objęte zmianą planu, nie są objęte ochroną konserwatorską i nie znajdują się na nich obiekty zabytkowe w rozumieniu przepisów odrębnych, nie udokumentowano występowania zabytków nieruchomych ujętych w rejestrze zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków, jak również dóbr kultury współczesnej, wymagających określenia zasad ich ochrony;
- 2) zasady postępowania w przypadku odkrycia (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, a także zasady prowadzenia badań archeologicznych oraz kwalifikacje osób uprawnionych do prowadzenia tych badań określają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).

§ 6. Tereny objęte zmianą planu, nie wchodzą w skład obszarów przestrzeni publicznych, dla których obowiązujące studium wymaga określenia warunków ich kształtowania.

§ 7. 1. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

2. Ustala się następujące zasady w ww. zakresie dla obszarów objętych zmianą planu, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej:

- 1) dla terenów objętych zmianą planu nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości;
- 2) dla nowo wydzielanych działek obowiązuje powierzchnia nie mniejsza niż 1500m²,
- 3) dopuszcza się podziały terenu wynikające z konieczności regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich oraz wydzielania dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu z zachowaniem zasad określonych w przepisach odrębnych;
- 4) dla nowo wydzielanych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

§ 8. Utrzymuje się jako tymczasowe - dotychczasowe użytkowanie terenów i obiektów, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszej zmianie planu.

§ 9. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące zasady w ww. zakresie dla obszarów objętych zmianą planu, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej:

- 1) zaopatrzenie w wodę docelowo z sieci komunalnej; dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne pod warunkiem nienaruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń planu;
- 2) odprowadzenie ścieków (wody zużyte na cele bytowe lub gospodarcze) do zbiorczej sieci komunalnej; do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się wykonanie szczelnych zbiorników z okresowym wywozem ścieków do oczyszczalni lub realizację indywidualnych, przyobiektowych oczyszczalni ścieków;
- 3) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych (placów i miejsc postojowych) oraz wód opadowych z dachów z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych; zakaz wprowadzania do środowiska ścieków nieoczyszczonych;
- 4) zasilanie w energię elektryczną i docelowo w gaz na warunkach określonych przez zarządzającego siecią;
- 5) ogrzewanie obiektów indywidualne z preferencją stosowania jako nośnika energii gazu, oleju opałowego, energii elektrycznej, energii słonecznej oraz innych odnawialnych źródeł ciepła i energii,
- 6) w zakresie łączności telekomunikacyjnej dopuszcza się realizację, remont i przebudowę uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej;
- 7) obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 8) obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) utrzymuje się istniejącą infrastrukturę techniczną, dopuszczając przebudowę i rozbudowę oraz realizację nowego uzbrojenia terenu przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych;
- 10) powiązanie terenu objętego zmianą planu z istniejącym układem komunikacyjnym nie wymaga jego rozbudowy i modernizacji; teren objęty zmianą planu posiada dostęp do systemu dróg publicznych poprzez wewnętrzną gminną drogę dojazdową,
- 11) obowiązek realizacji miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce na 50m² powierzchni użytkowej obiektów kubaturowych sportu i rekreacji,
 - b) 1 miejsce na 100m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych,
 - c) 8 miejsc dla całego terenu,
- 12) obowiązuje zapewnienie parkingów z miejscami przeznaczonymi na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Ustala się z tytułu uchwalenia zmiany planu i związanego z tym wzrostu wartości nieruchomości, stawkę dla naliczania opłat w wysokości 15% dla terenów oznaczonych w planie symbolem literowym UP/US.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 11. 1. Na obszarze o powierzchni około 0,92 ha, obejmującym działkę o nr 1/66 i część działki o nr 4/1, położonym w miejscowości Kłęczany w Gminie Chelmec, stanowiącym grunty klasy RV - wyznacza się **tereny usług publicznych oraz sportu i rekreacji**, o symbolu **UP/US** - jako podstawowe przeznaczenie terenu.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

- 1) usług komercyjnych,
- 2) usług drobnej wytwórczości,
- 3) usług agroturystycznych,
- 4) garaży, budynków gospodarczych, wiat i zadaszeń, altan, obiektów małej architektury, zewnętrznych siłowni, placów zabaw, punktów i wież widokowych, urządzeń piknikowych i grillowych, ogrodzeń, zieleni urządzonej,
- 5) kompleksowego uzbrojenia terenu w tym dróg, parkingów, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) obowiązują wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) minimalny wskaźnik – 0,001,
 - b) maksymalny wskaźnik – 0,5,
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu - 45%,
- 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć:
 - a) 14 m dla budynków usługowych
 - b) 8 m dla garaży, budynków gospodarczych, wiat, zadaszeń i altan,
- 4) spadek głównych połaci dachowych od 5 do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich, w tym tarasów i dachów z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność, łukowych i pulpitowych, przekryć namiotowych, kopułowych i powłok pneumatycznych,
- 5) ustalenia dotyczące formy architektonicznej obiektów, w tym ograniczenia wysokości zabudowy, nie dotyczą obiektów i urządzeń inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej i infrastruktury telekomunikacyjnej oraz elementów wynikających z potrzeb technicznych i technologicznych przyjętej funkcji budynków czy urządzeń, w tym m.in. wież widokowych,
- 6) lokalizacja budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu w odległości:
 - a) nie mniej niż 12 m od terenów leśnych o symbolu 5.1.ZL w planie obowiązującym,
 - b) nie mniej niż 2 m od terenów podwyższonego ryzyka budowlanego, zagrożonego procesami osuwiskowymi o złożonych lub skomplikowanych warunkach gruntowych oznaczonych na rysunku planu dodatkowym symbolem „/o”,
- 7) obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 8) obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości),
- 9) dopuszcza się realizację nie wyznaczonych dojazdów i dojazdów, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych.

Rozdział 4.

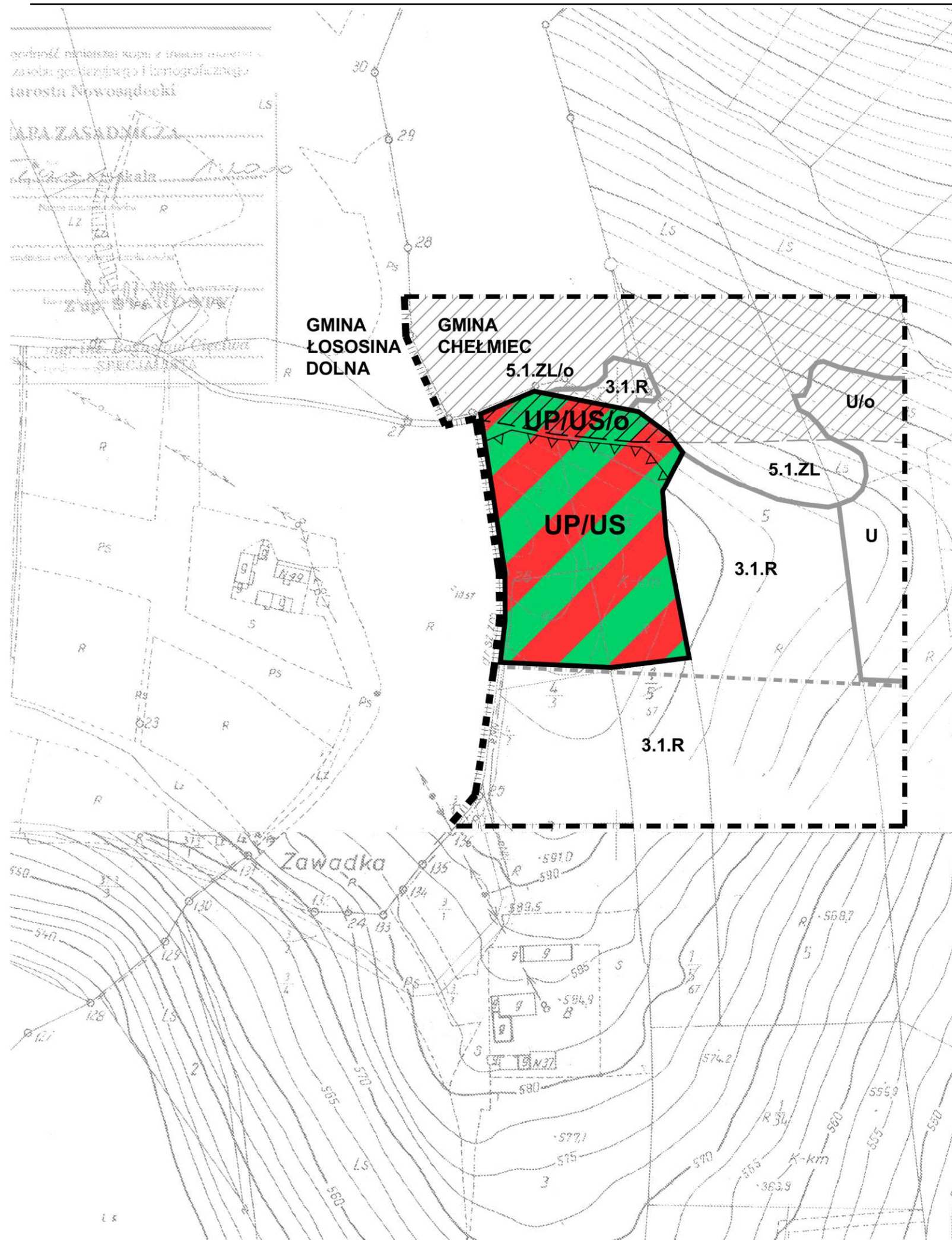
USTALENIA KOŃCOWE

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chelmec.

§ 13. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Chelmec.

Przewodniczący Rady Gminy Chelmec
Józef Zygmunt

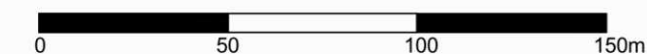


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KOPALNI SUROWCÓW SKALNYCH "KŁĘCZANY IV" W GMINIE CHEŁMIEC W GRANICACH OPRACOWANIA "KŁĘCZANY II" - WIEŚ KŁĘCZANY - DZ. NR 1/66 I CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 4/1

RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXVII/517/2017 Rady Gminy Chełmiec z dnia 21 lutego 2017 r.

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



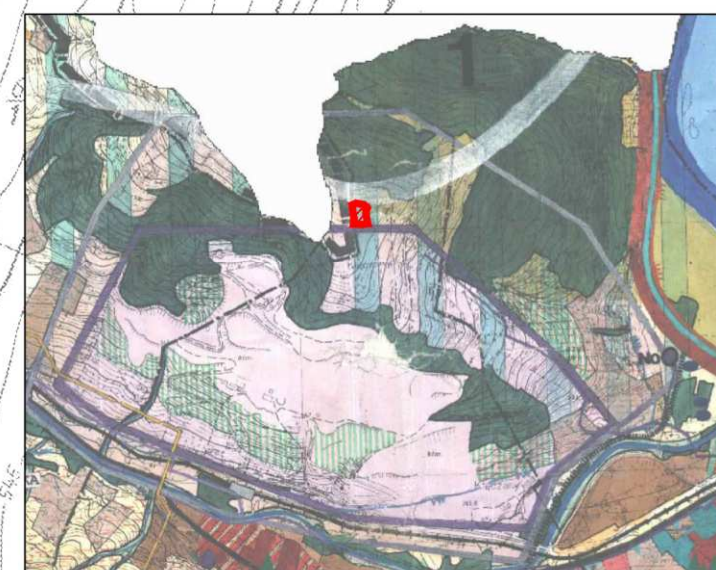
LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

	GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH ORAZ SPORTU I REKREACJI
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TERENY EROZYJNO-OSUWISKOWE

INFORMACJA O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI MPZP KOPALNI SUROWCÓW SKALNYCH "KŁĘCZANY IV" W GMINIE CHEŁMIEC W GRANICACH OPRACOWANIA "KŁĘCZANY II"
	TERENY USŁUG
	TERENY ROLNE
	TERENY LEŚNE
	TERENY EROZYJNO-OSUWISKOWE
	GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "KŁĘCZANY"



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC UCHWAŁA NR LX(339)98 Z DNIA 23.04.1998 r. z późn. zmianami



ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP

OBSZARY PRZYRODNICZO-FUNKCJONALNE



2 - STREFA POGÓRZA O UROZMAIIONEJ RZĘBIE I WARUNKACH PRZYRODNICZYCH - DOMINACJA ROLNICTWA I OSADNICTWA, WSKAZANY ROZWOJ REKREACJI

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVII/517/2017
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 21 lutego 2017 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kopalni Surowców Skalnych „Kłęczany IV” w Gminie Chełmiec – w granicach opracowania „Kłęczany II” oraz rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kopalni Surowców Skalnych „Kłęczany IV” w Gminie Chełmiec – w granicach opracowania „Kłęczany II” dla obszaru obejmującego działkę nr 1/66 oraz część działki nr 4/1 położonych w miejscowości Kłęczany

Rada Gminy Chełmiec, po zapoznaniu się z oświadczeniami Wójta stwierdzającymi:

1. brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia - **stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia**, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.);
2. brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - **stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia**, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec
Józef Zygmunt