



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 4 kwietnia 2017 r.

Poz. 2383

UCHWAŁA* NR XXIV.217.2017 RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE PODHALAŃSKIM

z dnia 29 marca 2017 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego miejscowość Grzechynia w gminie Maków Podhalański

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późniejszymi zmianami); w związku z Uchwałą Nr XV.125.2016 Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego miejscowość Grzechynia w gminie Maków Podhalański, po stwierdzeniu, iż przedłożony projekt nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Maków Podhalański, uchwalonego Uchwałą VII/43/2011 Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 12 maja 2011 r. z późniejszymi zmianami; na wniosek Burmistrza, uchwała się co następuje:

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego miejscowość Grzechynia w gminie Maków Podhalański, zwaną w skrócie „zmianą planu”, przyjętego Uchwałą Nr II.10.2014 Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 17 grudnia 2014 r. z późniejszą zmianą, w zakresie określonym w uchwale Nr XV.125.2016 Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do jej sporządzenia.

2. Przedmiotem zmiany planu jest korekta rysunku planu oraz tekstu planu.

3. Częściami niniejszej uchwały są:

- 1) Rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały sporządzony w skali 1 : 2 000;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Do niniejszej uchwały nie dołączono załącznika w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, gdyż do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu nie zostały złożone żadne uwagi

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 2. 1. Zmienia się część tekstową Uchwały Nr II.10.2014 Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 17 grudnia 2014 r. z późniejszą zmianą w następujący sposób:

1) § 7, ust. 2 pkt 10 pkt a uzyskuje brzmienie:

a) maksymalną wysokość 4,5 m, w terenie 2W dopuszcza się możliwość realizacji budynków o maksymalnej wysokości 9m;

2) § 7, ust. 2 pkt 10 pkt b uzyskuje brzmienie:

b) zasadę, aby dachy budynków były płaskie, w terenie 2W dopuszcza się możliwość realizacji budynków o dachach dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 30° do 45°;

3) § 24 ust. 1 uzyskuje brzmienie:

1) Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej – wodociągi, obejmujące obiekty, w tym budynki, sieci i urządzenia związane z zaopatrzeniem w wodę, oznaczone na rysunku planu symbolami 1W i 2W.

4) § 25 ust. 2 dopisuje się pkt b w brzmieniu:

b) fragment drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem – 8a KDW, stanowiący kontynuację drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 8 KDW.

2. Zmienia się załącznik Nr 1 (część graficzną) Uchwały Nr II.10.2014 Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 17 grudnia 2014 r. z późniejszą zmianą w części określonej na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego miejscowość Grzechynia w gminie Maków Podhalański, przyjęte Uchwałą Nr II.10.2014 Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim w dniu 17 grudnia 2014 r. z późniejszą zmianą, pozostawia się bez zmian.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Makowa Podhalańskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Henryk Bania

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO MIEJSCOWOŚĆ GRZECHYNIA W GMINIE MAKÓW PODHALAŃSKI

RYSUNEK ZMIANY PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIV.217.2017 RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE PODHALAŃSKIM Z DNIA 29 marca 2017

SKALA 1:2000



LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
- TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- ELEKTROENERGETYKA**
- PLANOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

ELEMENTY INFORMACYJNE POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU

- USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
 - NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ
 - TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
 - TERENY LASÓW
 - TERENY ZALESIEŃ
 - TERENY DRÓG OBLICZNYCH - DROGI LOKALNE
 - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE
 - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

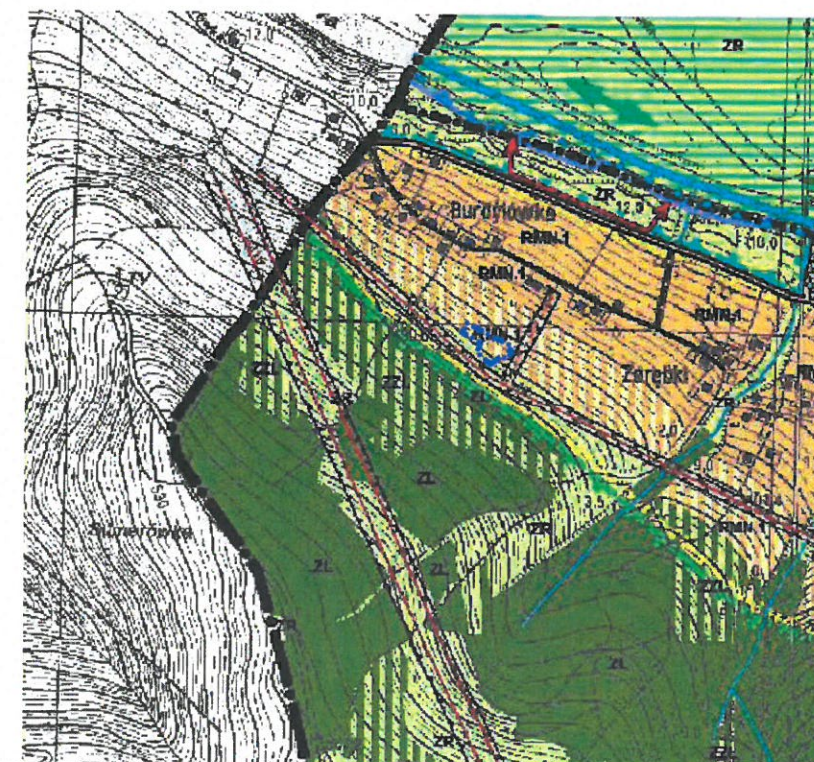
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA ELEKTROENERGETYKA

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- PLANOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- PLANOWANA STACJA TRANSFORMATOROWA SN/mN

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAKÓW PODHALAŃSKI

LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



Obszary zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami

RMN.1 zagrodowej i jednorodzinnej z usługami oraz drobną wytwórczością

OBSZARY ROZWOJU TERENÓW ZABUDOWY:

RMN.1 zagrodowej i jednorodzinnej z usługami oraz drobną wytwórczością

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LESNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

ZR tereny użytków zielonych

ZL tereny zalesień

6. Strefy polityki przestrzennej

strefa B - osiedniczo - rolnicza

strefa C - przyrodnicza

4. Ustalenia dotyczące kierunków rozwoju infrastruktury technicznej

istniejące linie elektroenergetyczne

projektowane linie elektroenergetyczne

3. Obszary zagrożeń i ograniczeń w zagospodarowaniu

strefy techniczne infrastruktury

| | |
|--|--|
| ASTA - PLAN PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA | |
| PRZEDMIOT OPRACOWANIA ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO MIEJSCOWOŚĆ GRZECHYNIA W GMINIE MAKÓW PODHALAŃSKI | DATA MARZEC 2017 |
| TREŚĆ RYSUNKU RYSUNEK ZMIANY PLANU | SKALA 1 : 2000 |
| KIEROWNIK PRACOWNI mgr inż. arch. ANNA STANIEWICZ | uprawnienia w planowaniu przestrzennym nr 999/ 09/ |
| OPRACOWAŁ mgr inż. arch. MONIKA KOSZ tech. OLGA KANIEWSKA | |

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIV.217.2017 Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 29 marca 2017

określający sposób realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego miejscowość Grzechynia w gminie Maków Podhalański, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Przedmiotowa zmiana planu dotyczy wyznaczenia nowego terenu dla realizacji obiektów, sieci i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 2W oraz terenu drogi zapewniającej jego obsługę komunikacyjną, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 8aKDW. Realizacja inwestycji na terenie objętym zmianą planu należy do zadań własnych gminy i powoduje konieczność ponoszenia przez Gminę kosztów związanych z realizacją inwestycji. Podstawę dla rozpoczęcia procedury zmiany planu a następnie dla realizacji zamierzenia inwestycyjnego stanowi pozwolenie wodno-prawne na ujmowanie wód podziemnych.

Inwestycja zlokalizowana na terenie 2W będzie obejmować przede wszystkim realizację ujęcia wody na gruncie będący w posiadaniu gminy. Pobór wody z ujęcia na terenie 2W został określony na poziomie $Q_{max} = 3,5 \text{ m}^3/\text{godzinę}$; $Q_{dśr.} = 17,5 \text{ m}^3/\text{dobę}$; $Q_{maźr} = 6387,5 \text{ m}^3/\text{r}$. Ujmowana za pomocą pompy głębinowej z ujęcia woda zostanie tłoczona bezpośrednio do stacji uzdatniania zlokalizowanej na terenie ujęcia. Uzdatniona woda przesyłana będzie do zbiornika wyrównawczego i za pośrednictwem hydrofora rozsyłana do około 25 budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych we wsi Grzechynia. Woda z przedmiotowego ujęcia spełnia wymogi jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi pod względem bakteriologicznym i fizykochemicznym.

Fragment drogi stanowiącej dojazd do terenu 2W jest prowadzony po istniejącej działce drogowej o nr ew. 7802 będącej własnością gminy i stanowi kontynuację drogi oznaczonej na rysunku obowiązującego planu symbolem 8KDW. Koszt inwestycji infrastrukturalnej i drogowej w całości jest pokrywany z budżetu gminy, przebiega etapowo zgodnie z przyjętym harmonogramem uwzględniającym interes publiczny oraz rachunek ekonomiczny. Inwestycja poprzez budżet gminy może być także współfinansowana ze środków zewnętrznych np. w ramach: dotacji, pożyczek z funduszy celowych, kredytów i pożyczek bankowych i innych programów finansowych skierowanych do gmin.