



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 25 listopada 2016 r.

Poz. 3958

UCHWAŁA NR XXIX/176/2016 RADY GMINY TCZEW

z dnia 26 października 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na terenie wsi Stanisławie, gmina Tczew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250) **Rada Gminy Tczew**

uchwała co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na terenie wsi Stanisławie, gmina Tczew, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Tczew Nr XXXV/538/05 z dnia 16 listopada 2005 r.

§ 2. Plan obejmuje obszar na terenie wsi Stanisławie w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów na określone cele oraz ustalenie zasad ich zagospodarowania i zabudowy, przyjmujące ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych ustaleń

2. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składają się z:

- 1) części tekstowej ogólnej zawartej w Rozdziale 2 niniejszej uchwały – Ustalenia ogólne;
- 2) części tekstowej szczegółowej zawartej w Rozdziale 3 niniejszej uchwały – Ustalenia szczegółowe;
- 3) części graficznej w formie rysunku planu Nr 1 stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią integralną część planu w zakresie określonym jako ustalenia planu. Pozostałe oznaczenia tj. informacje i zalecenia mają charakter informacyjny, nieobowiązujący.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 4. Ustala się następujące definicje użytych pojęć w ustaleniach planu:

- 1) **Strefa funkcyjna** – obszar objęty granicami opracowania planu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, charakteryzujący się określoną funkcją i jednolitymi zasadami zagospodarowania oraz oznaczony własnym symbolem literowo-cyfrowym;
- 2) **Karta terenu** – zapis słowny ustaleń szczegółowych planu dla strefy funkcyjnej;

- 3) **Nieprzekraczalna linia zabudowy** – jest to nieprzekraczalna linia lokalizacji ścian zewnętrznych budynków oznaczona graficznie na rysunku planu. Dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy części budynku, takich jak: schody zewnętrzne, podesty, pochylnie, zejścia i zjazdy do piwnic i garaży wbudowanych, tarasy naziemne (niepodpiwniczone), zadaszenia nad wejściem oraz balkony i wykusze wystające na max. 1,5m i o szerokości maks. 30% szerokości frontu budynku;
- 4) **Dachy dwuspadowe** – dachy o dwóch symetrycznych połaciach i tych samych spadkach, stanowiących pokrycie głównych brył budynku, które zajmują powierzchnię minimum 70% powierzchni zabudowy budynku. Do powierzchni dachu wlicza się również zadaszenia wykuszy, lukarn, wieżyczek, kominy, atyki, mury szczytowe, itp. i nie stawia się wymagań w zakresie spadku i kształtu dla tych zadaszeń. Dachem dwuspadowym jest również dach składający się z kilku dachów dwuspadowych odpowiadających wyodrębnionym bryłom rzutu budynku;
- 5) **Kondygnacja** – definicja zgodna z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury. Dla kondygnacji podziemnych dopuszcza się realizację wjazdów do garaży i wejść do budynku.

§ 5. 1. Teren objęty granicami planu stanowi jedną strefę funkcyjną oddzieloną liniami rozgraniczającymi.

2. Strefę funkcyjną oznacza się symbolem cyfrowo-literowym, określającym w kolejności:

- a) symbol pierwszy – cyfra arabska (z kropką) oznaczająca kolejny numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
- b) symbol drugi – jedna lub kilka dużych liter alfabetu (bez kropki) określających rodzaj funkcji terenu.

3. Dla obszaru objętego planem określa się następujące ustalenia ogólne dotyczące rodzaju funkcji i obiektów projektowanych w planie oraz określa się formy użytkowania i zagospodarowania terenów. Funkcje, użytkowanie i zagospodarowanie określone w ustaleniach szczegółowych, inne niż w ustaleniach ogólnych, są obowiązujące.

1) **U,WS – Tereny zabudowy usługowej i wód powierzchniowych śródlądowych:**

a) Wiodące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja zabudowy usługowej (z zakresu handlu, gastronomii, hotelarstwa, wypoczynku, itp.),
- wody powierzchniowe śródlądowe,
- lokalizacja obiektów sportu i rekreacji kubaturowych i niekubaturowych,
- instalacje i urządzenia techniczne związane z funkcją wiodącą.

b) Towarzyszące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych itp.,
- lokalizacja parków, skwerów, zieleńców itp.,
- lokalizacja obiektów małej architektury,
- lokalizacja obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej,

c) Wykluczone funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja wiatraków wytwarzających prąd,
- lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 800m².

§ 6. Dla obszaru objętego planem określa się następujące ustalenia ogólne dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu. Zasady zagospodarowania określone w ustaleniach szczegółowych, inne niż w ustaleniach ogólnych, są obowiązujące.

1. Ustalenia planu odnoszą się do nowych podziałów geodezyjnych, do inwestycji noworealizowanych, do zmian wprowadzanych drogą rozbudów i przebudów oraz do zmian przeznaczenia terenów i obiektów, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

2. Zakres uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności musi być ograniczony do granic obszaru, dla którego inwestor posiada tytuł prawny, poza urządzeniami i obiektami telekomunikacyjnymi, które należy rozpatrywać i lokalizować w oparciu o przepisy odrębne.

3. Wszelkie obiekty o wysokości większej lub równej 50m n.p.t. podlegają przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego SZ RP przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 7. W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została wyodrębniona 1 strefa funkcyjna, ujęta w 1 karcie terenu.

1.	KARTA TERENU NR 1
2.	PRZEZNACZENIE TERENU U,WS tereny zabudowy usługowej i wód powierzchniowych śródlądowych
3.	Nr STREFY 1.U,WS POWIERZCHNIA ok. 0,95ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Teren jest niezabudowany, położony przy drodze wojewódzkiej nr 224. Teren przeznacza się w planie na funkcję zabudowy usługowej. Działania inwestycyjne realizować w sposób identyfikujący przestrzeń poprzez kształtowanie zabudowy określone szczegółowo w punkcie 9.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU 5.1 Ochronie podlegają: rzeźba terenu, istniejąca zieleń, wody powierzchniowe i podziemne oraz systemy drenażowe: 5.1.1 Należy ograniczyć do minimum wszelkie roboty ziemne związane z makroniwelacją terenu. 5.1.2 Zachować w maksymalnym stopniu istniejącą zieleń wysoką. Wycinka drzew może nastąpić jedynie pod warunkiem uzyskania zgody odpowiednich organów, zgodnie z przepisami odrębnymi. 5.1.3 Wszelkie ciekły wodne, oczka wodne oraz zbiorniki wodne podlegają ochronie, konserwacji i udroźnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód. Dopuszcza się skanalizowanie cieków wodnych z zapewnieniem spójności swobodnego przepływu wód dla całego systemu hydrologicznego i pod warunkiem uzyskania pozytywnych decyzji administracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. 5.1.4 Powierzchnie terenu chronić przed erozją wodną poprzez zapewnienie swobodnego odpływu wód opadowych, nie dopuszczając do ich zalegania i do zalewania działek sąsiednich. 5.1.5 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi (np. drenaż, przepusty itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do rzeki w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar. 5.3 Wszelkie projektowane inwestycje prowadzone w pasie rzeki Turzycy oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie należy uzgodnić z Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych, Terenowy oddział Tczew oraz z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Gdańsku w zakresie swobodnego odpływu wód rzeki Turzycy z terenu pasa drogowego drogi wojewódzkiej. 5.4 Posadowienie obiektów budowlanych powinno być realizowane według warunków określonych w badaniach podłoża wykonanych zgodnie z przepisami odrębnymi. 5.5 Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.
6.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU Zaleca się wykorzystanie walorów przyrodniczych rzeki Turzycy jako elementu wewnętrznej przestrzeni publicznej.
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH, ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Obszar planu położony jest w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej w Stanisławiu oraz przylega do strefy ochrony ekspozycji i do strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmującej obiekt wpisany do rejestru zabytków – zespół podworski w Stanisławiu. Obowiązują ograniczenia gabarytów i formy zabudowy określone szczegółowo w punkcie 9.
8.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami ogólnymi niniejszej uchwały określonymi w § 5 o funkcji publicznej.
9.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 9.1 Powierzchnia zabudowy: Do 30% powierzchni działki budowlanej. 9.2 Udział powierzchni biologicznie czynnej: Minimum 20%. 9.3 Intensywność zabudowy: Minimalna: nie określa się. Maksymalna: 0,9. 9.4 Parametry i wskaźniki dla zabudowy o funkcji wiodącej: 9.4.1 Wysokość zabudowy: Max. 3 kondygnacje nadziemne. Dopuszcza się kondygnacje podziemne. Wysokość budynków z dachem dwuspadowym: max 15 m. Wysokość budynków z dachem płaskim: max 12 m. 9.4.2 Dachy: Dwuspadowe o spadku od 30° do 45° lub płaskie.

	<p>9.5 Parametry i wskaźniki dla zabudowy o funkcji towarzyszącej:</p> <p>9.5.1 Wysokość zabudowy: Max 1 kondygnacja nadziemna. Wysokość budynków max 5 m.</p> <p>9.5.2 Dachy: Nie określa się.</p> <p>9.7 Kształtowanie formy architektonicznej: Stosować materiały tradycyjne lub współczesne z wykluczeniem sidingu. Nowe budynki lokalizowane w części wschodniej planu, na styku z zabudową wsi, należy kształtować stosując tradycyjne formy budownictwa i detalu architektonicznego, jak: dachy dwuspadowe z lukarnami, cegłę i drewno. Obiekty w południowej części planu i w okolicy skrzyżowania należy formować jako współczesne, spajane łącznikami, o płaskich dachach, z zastosowaniem trwałych i estetycznych materiałów.</p> <p>9.8 Ogrodzenia: Zakaz lokalizacji ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych.</p> <p>9.9 Reklamy: Dopuszcza się szyldy o maksymalnej powierzchni 2m², związane z prowadzoną działalnością na działce. Zakaz banerów na groźniach oraz wolnostojących obiektów reklamowych.</p> <p>9.10 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy, jak na rysunku planu: - 6m od linii rozgraniczających drogi gminnej, - 20m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej.</p>
10.	<p>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA</p> <p>Nie występują.</p>
11.	<p>SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</p> <p>Nie występują obszary wymagające procedury scalania i podziału nieruchomości.</p>
12.	<p>SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW</p> <p>12.1 Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane na zasadach: - minimalna powierzchnia działki: 800 m²;</p> <p>12.2 Dopuszcza się łączenie działek.</p> <p>12.3 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz regulację dla potrzeb budowlanych i obiektów liniowych o parametrach wynikających z technologii i przepisów odrębnych.</p> <p>12.4 Budynki przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w strefie oddziaływania akustycznego drogi wojewódzkiej nr 224 należy zabezpieczyć przed uciążliwością związaną z hałasem poprzez stosowanie materiałów budowlanych o podwyższonej izolacyjności akustycznej (przegrody budowlane, okna itp.). W/w zabezpieczenia winny zapewnić dopuszczalny poziom hałasu określony w przepisach i normach odrębnych. Ochrona tych obiektów przed uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa z drogą wojewódzka nr 224, należy do zadań własnych inwestora i jego zastępców prawnych.</p>
13.	<p>KOMUNIKACJA</p> <p>13.1 Dojazd: - z istniejącej drogi gminnej zlokalizowanej na działce nr 188 (ul. Sambora), poprzez zjazd zlokalizowany poza obszarem skrzyżowania – na warunkach zarządcy drogi gminnej, - z drogi wojewódzkiej nr 224 poprzez istniejący i projektowany zjazd – na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi wojewódzkiej.</p> <p>13.2 Przez działkę nr 196/8 zapewnić służebność przechodu i przejazdu dla działki nr 195/2.</p> <p>13.3 W granicach własności należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca parkingowe / 100 m² pow. użytkowej usług (nie dotyczy powierzchni magazynowych i produkcyjnych). - min. 1 miejsce parkingowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce parkingowe / 5 zatrudnionych, - miejsca parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
14.	<p>INFRASTRUKTURA</p> <p>Woda: Z sieci wodociągowej.</p> <p>Ścieki sanitarne: Do sieci kanalizacji sanitarnej.</p> <p>Wody opadowe: Do sieci kanalizacji deszczowej, do gruntu, do cieków wodnych lub powierzchniowo pod warunkiem zabezpieczenia terenu przed erozją, zaleganiem wód opadowych i zalewaniem terenów sąsiednich. Zanieczyszczone wody opadowe należy podczyścić w stopniu określonym w przepisach odrębnych.</p> <p>Ogrzewanie: Systemem indywidualnym w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła. Zaleca się stosowanie odnawialnych źródeł energii cieplnej.</p> <p>Energetyka: Z sieci energetycznej.</p> <p>Gaz: Z sieci gazowej.</p> <p>Gospodarka odpadami: Gromadzenie oraz wywóz zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Zaleca się selektywną zbiórkę odpadów.</p> <p>Pozostałe uzbrojenie(np. sieć teletechniczna, telekomunikacyjna itp.): Dopuszcza się budowę uzbrojenia sieci teletechnicznej i telekomunikacyjnej itp. oraz budowę urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z funkcjonowaniem obiektów budowlanych.</p>
15.	<p>SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA</p> <p>Nie ustala się.</p>
16.	<p>STAWKA PROCENTOWA</p> <p>20 %</p>
17.	<p>INNE USTALENIA PLANU</p> <p>Nie występują.</p>

Rozdział 4.
Stwierdzenie zgodności planu ze studium

§ 8. Stwierdza się, iż Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nie narusza ustaleń polityki przestrzennej Gminy określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tczew, uchwalonego uchwałą Rady gminy Tczew Nr XLII/367/2010 z dnia 28 czerwca 2010r.

Rozdział 5.
Załączniki do uchwały

§ 9. Integralną częścią uchwały są:

- 1) Część graficzna – rysunek planu - załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

Rozdział 6.
Przepisy końcowe

§ 10. Wejście w życie niniejszego planu miejscowego powoduje utratę mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXXV/538/05 Rady Gminy Tczew z dnia 16 listopada 2005 r., w części objętej niniejszym planem miejscowym.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Tczew

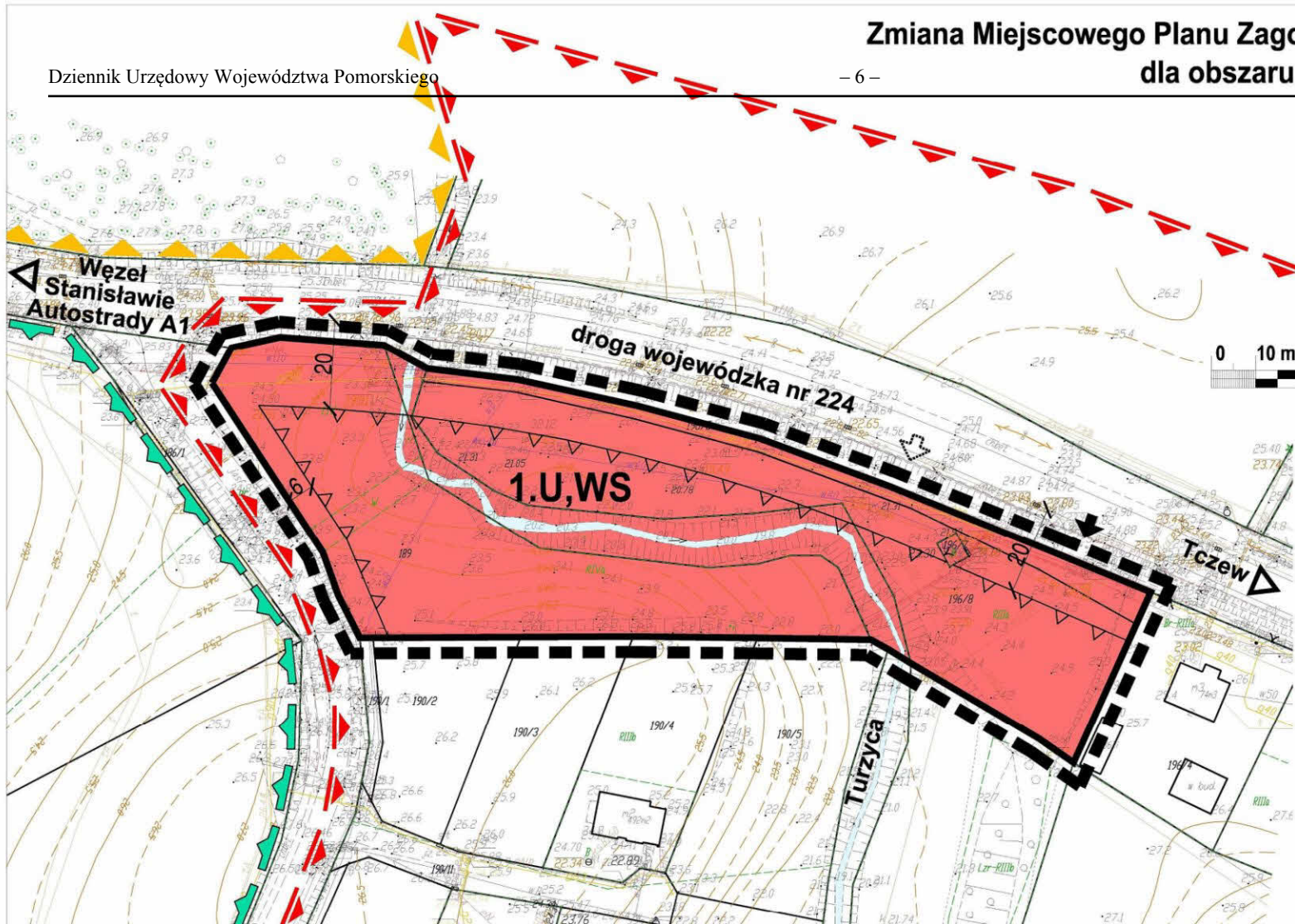
Krzysztof Augustyniak

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru na terenie wsi STANISŁAWIE gmina TCZEW

uchwalonego uchwałą Rady Gminy Tczew Nr XXXV/538/05 z dnia 16 listopada 2005 r.



skala 1:1000



Legenda

I USTALENIA PLANU

1. Ustalenia ogólne

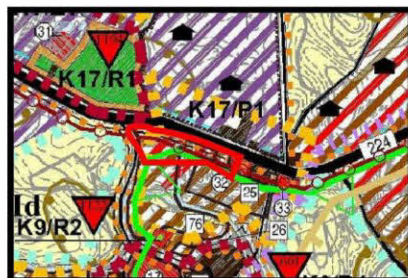
- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej
- projektowany zjazd z drogi wojewódzkiej
- strefa ochrony konserwatorskiej (pośredniej) w Stanisławiu
- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej obiektu wpisanego do rejestru zabytków - zespołu podworskiego w Stanisławiu
- strefa ochrony ekspozycji

2. Ustalenia funkcji terenów

- U,WS tereny zabudowy usługowej i wód powierzchniowych śródlądowych

II INFORMACJE I ZALECENIA

- rzeka Turzyca



Wzrost ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tczew uchwalonego uchwałą Rady Gminy Tczew Nr XLII/367/2010 z dn.28.06.2010 r. Skala 1:20 000

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- granice obrębów wiejskich
- granice obszarów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- obszary wyznaczone do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego drogi wojewódzkie (istn.)
- drogi gminne (istn./proj.)
- drogi inne (istn.)
- tereny rolne projektowany "Kociołki Obszar Chronionego Krajobrazu"
- wody otwarte i ciek
- zwarta zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa (istn.)
- rozproszona zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa (istn.)
- tereny o przewadze zabudowy produkcyjnej (istn.)
- zabytkowa założenia dworsko-parkowe do ochrony, rehabilitacji i adaptacji wpisane do Rejestru Zabytków
- strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej obiektów wpisanych do Rejestru Zabytków
- strefy konserwatorskie ochrony ekspozycji
- strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej

- tereny mieszkaniowo-usługowe z preferencją dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny usługowo-mieszkaniowe z preferencją dla zabudowy usługowej
- tereny produkcyjno-usługowe z preferencją dla zabudowy produkcyjnej
- lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży detalicznej powyżej 400m(proj.)

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr...XXIX/176/2016 Rady Gminy Tczew z dnia...26 października 2016r

<p>DIODENES STUDIO sp. z o.o. 80-430 Górniki, Mierostrowskiego 27</p>	Generalny Projektant mgr inż. arch. Maria Kryształowska upr.urb.1491/99/PUMIRM	Data październik 2016
	Opracowanie graficzne mgr inż. arch. Anna Czmielowska	Tom 6/1708-06-15
Umowa 1708/06/15	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru na terenie wsi Stanisławie, gmina Tczew uchwalonego uchwałą Rady Gminy Tczew Nr XXXV/538/05 z dnia 16 listopada 2005r.	
Skala 1:1000	Nr rysunku 1	
<h2>Rysunek planu</h2>		

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIX/176/2016
Rady Gminy Tczew
z dnia 26 października 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Obszar planu położony jest przy istniejących drogach publicznych i nie wymaga realizacji infrastruktury technicznej. W granicach planu nie występują drogi publiczne gminne, które wymagałyby uzbrojenia. W związku z tym projekt planu nie skutkuje jakimikolwiek kosztami związanymi z realizacją infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIX/176/2016
Rady Gminy Tczew
z dnia 26 października 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 01.08.2016 r. do 30.08.2016 r. W dniu 25.08.2016 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Uwagi można było składać do dnia 19.09.2016 r. W okresie tym nie wpłynęły uwagi.