



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 27 sierpnia 2015 r.

Poz. 5015

### UCHWAŁA\* NR IX/93/2015 RADY GMINY PODEGRODZIE

z dnia 18 sierpnia 2015 roku

#### w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie

Na podstawie art. 3 ust.1, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199) zwanej dalej „ustawą” oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami),

**Rada Gminy Podegrodzie** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008 r. **i uchwała co następuje:**

#### **Rozdział I.** **PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, zatwierdzonego uchwałą Nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 428, poz. 3096 z 2010r. z późn. zm.) w części obejmującej tereny położone w miejscowościach: Brzezna, Długoleka-Świerkla, Juraszowa, Naszacowice i Podegrodzie - zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmianę planu opracowano w oparciu o uchwały Rady Gminy Podegrodzie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie Nr: XXII/219/2012 z dnia 4 lipca 2012r., XXXIII/340/2013 z dnia 25 czerwca 2013r., XXXVI/379/2013 z dnia 5 listopada 2013r., XLII/451/2014 z dnia 16 maja 2014r. i XLV/492/2014 z dnia 30 września 2014r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Rysunki zmiany planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1 do 6 do uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Podegrodzie – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 7.

3. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunków zmiany planu:

- 1) granice terenów objętych zmianą planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi zgodnie z częścią tekstową planu, wymienioną w ust. 1.

4. Na rysunkach zmiany planu wyznacza się nowe tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) **MU4** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (rys. nr 1 i 5),
- 2) **MN1** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (rys. nr 2, 3 i 6),
- 3) **U1** – tereny usług (rys. nr 4),

5. Rysunki zmiany planu zawierają ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie – nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 3.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. „**uchwale**” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Podegrodzie, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych nr 1 do 6 do tej uchwały,

2. „**planie miejscowym**” – należy przez to rozumieć wprowadzony Uchwałą Nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 428, poz. 3096 z 2010r. z późn. zm.),

3. „**Studium**” – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, uchwalone uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008 roku.

## **Rozdział II.**

### **USTALENIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO**

§ 4. 1. W § 19 „planu miejscowego” ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W terenach położonych w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz) oraz w obszarze ochronnym GZWP 437 obowiązuje zakaz lokalizowania nowych inwestycji bez koniecznych zabezpieczeń przed przenikaniem do podłoża i wód podziemnych substancji toksycznych i innych szkodliwych dla wód podziemnych.”.

2. W § 32 „planu miejscowego” w ust. 9 dodaje się zdanie o brzmieniu:

„Dla uzyskania dostępu do drogi publicznej działek nr 785/1 i 786/1 położonych w Brzeznej, przyległych do drogi powiatowej, wymagane będzie przeprowadzenie postępowania administracyjnego określonego w *ustawie o drogach publicznych* oraz *Prawo budowlane* w oparciu o warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie.”.

3. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolem **MN1**.

1) Wyznaczone na rysunkach zmiany planu tereny MN1 obejmują:

- a) część działki nr 319 (po podziale działki nr 319/2 i 319/3 oraz część działki nr 319/1) położone w Długołęce-Świerkli,
- b) część działki nr 72 położonej w Juraszowej,
- c) część działki nr 1037 położonej w Podegrodziu.

4. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej**, oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolem **MU4**.

1) Wyznaczone na rysunkach zmiany planu tereny MU4 obejmują:

- a) działki nr 785/1 i 786/1 położone w Brzeznej,
- b) część działek nr 290/1 i 291/5 położonych w Podegrodziu.

5. Wyznacza się **terenyusług**, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **U1**, obejmujące działkę nr 448/4 i część działek nr 441/4 i 441/6 położonych w Naszacowicach.

6. Wyznacza się na rysunkach zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy, dla których obowiązują zapisy zawarte w § 5 ust. 1 pkt 10 „planu miejscowego”.

§ 5. 1. Dla terenów położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu i obejmujących: część działki nr 1037 w Podegrodziu, działkę nr 448/4 i część działek nr 441/4 i 441/6 położone w Naszacowicach, część działki nr 72 położonej w Juraszowej, obowiązują ustalenia „planu miejscowego” zawarte w § 10 ust. 1 pkt 2 i w § 12.

2. Dla terenów położonych w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 437 Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz) obejmujących działki położone w Brzeznej, Podegrodziu i część terenu w Naszacowicach oraz dla części terenu w Naszacowicach położonego w obszarze ochronnym GZWP nr 437 – obowiązują ustalenia „planu miejscowego” zawarte w §19 ust. 2 z uwzględnieniem zmiany wprowadzonej w § 4 ust. 1 niniejszej uchwały.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i architektury na terenach objętych zmianą planu i oznaczonych poniższymi symbolami obowiązują ustalenia „planu miejscowego”:

- 1) dla terenów „MN1” - odnoszące się do symbolu „MN1”, zawarte w § 43,
- 2) dla terenów „MU4” – odnoszące się do symbolu „MU4” zawarte w § 42,
- 3) dla terenu „U1” – odnoszące się do symbolu „U1” zawarte w § 53.

4. Dla terenów MN1, MU4 i U1 wprowadzonych niniejszą zmianą planu obowiązują nadto pozostałe ustalenia „planu miejscowego” w tym dotyczące obsługi komunikacyjnej z uwzględnieniem zmiany wprowadzonej w § 4 ust. 2 niniejszej uchwały.

### **Rozdział III. PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podegrodzie.

§ 7. 1. Uchwała obowiązuje od dnia wejścia w życie w niej określonego, jednak nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega także publikacji na stronie internetowej Gminy Podegrodzie.

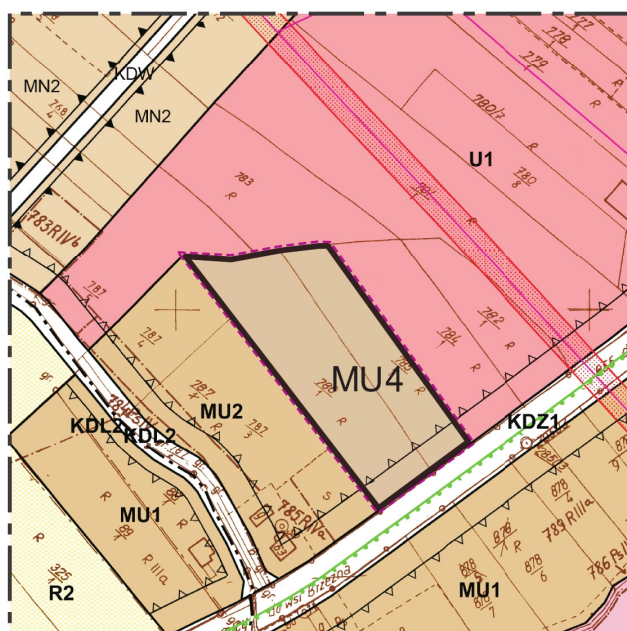
Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie  
**mgr Dariusz Kowalczyk**

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr IX/93/2015  
Rady Gminy Podegrodzie  
z dnia 18 sierpnia 2015 roku

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE  
Wieś Brzezna, działki nr 785/1 i 786/1

RYSUNEK PLANU  
PLAN nr 1

skala 1 : 2000



LEGENDA

- GRANICE SOŁECTW
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

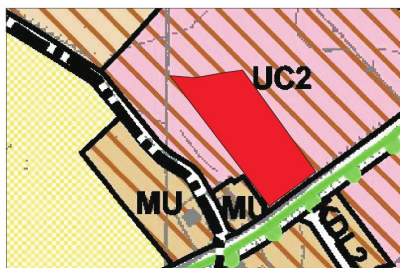
USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
- MU4** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU  
W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

- OBYWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBYWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- R2** TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH
- MU1**  
**MU2** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- MN2** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U1** TERENY USŁUG
- KDZ1** TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY Z
- KDL2** TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY L
- KDW** TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE
- STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ NAPIĘTIOWEJ LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV
- GRANICE POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE  
uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie  
z dnia 17 LIPCA 2008 r.



- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
- OBSZAR KONCENTRACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

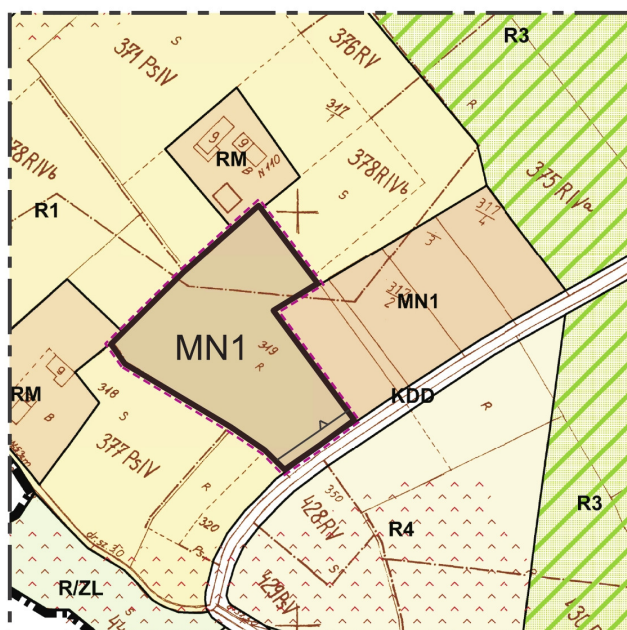
Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie  
**mgr Dariusz Kowalczyk**

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr IX/93/2015  
Rady Gminy Podegrodzie  
z dnia 18 sierpnia 2015 roku

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE  
Wieś Długołęka-Świerkla, część działki nr 319 (po podziale działki nr 319/2, 319/3 i część działki nr 319/1)

RYSUNEK PLANU  
PLAN nr 2

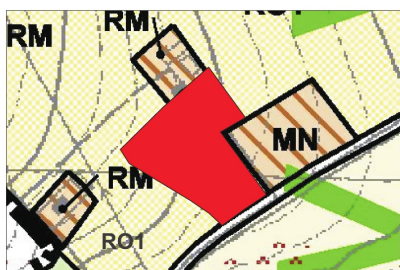
skala 1 : 2000



## LEGENDA

- GRANICE SOŁECTW
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU
- - - GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
- MN1** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ▲ NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- R/ZL** TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ ZALESIENIA
- R1** TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH
- R4** TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z DOMINACJĄ UPRAW SADOWNICZYCH
- R3** TERENY GRUNTÓW ROLNYCH POŁOŻONE W KORYTARZACH EKOLOGICZNYCH
- RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MN1** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDD** TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY D
- ▲▲▲ TERENY NARAŻONE NA WYSTĘPOWANIE RUCHÓW OSUWISKOWYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 LIPCA 2008 r.



- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
- R01 OBSZAR TERENÓW ROLNYCH I TERENÓW OTWARTYCH

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie  
**mgr Dariusz Kowalczyk**

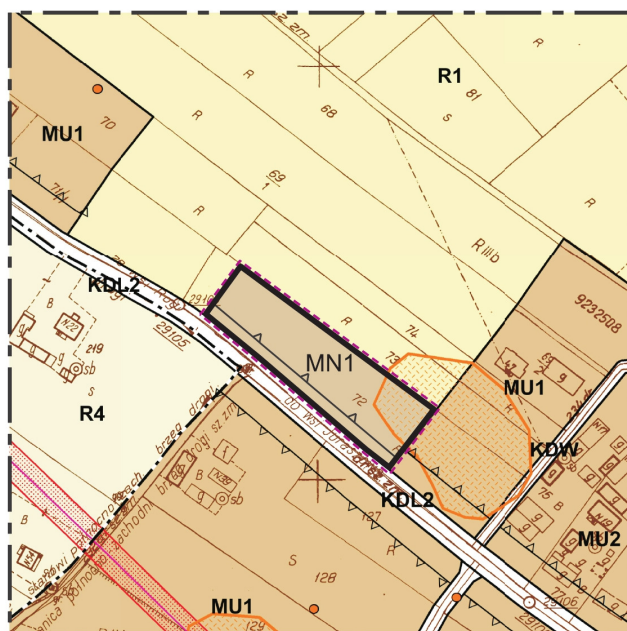


Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr IX/93/2015  
Rady Gminy Podegrodzie  
z dnia 18 sierpnia 2015 roku

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE  
Wieś Juraszowa, część działki nr 72

RYSUNEK PLANU  
PLAN nr 3

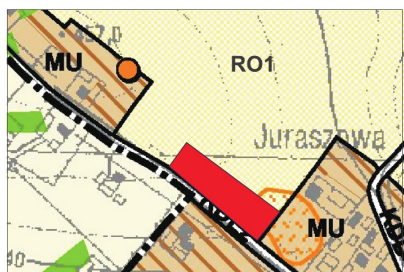
skala 1 : 2000



## LEGENDA

- GRANICE SOŁECTW
  - GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
  - MN1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
  - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
  - R1 TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH
  - R4 TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z DOMINACJĄ UPRAW SADOWNICZYCH
  - MU1 MU2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
  - KDL2 TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY L
  - KDW TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE
  - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO EWIDENCJI
  - STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 LIPCA 2008 r.



- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
- RO1 OBSZAR TERENÓW ROLNYCH I TERENÓW OTWARTYCH

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

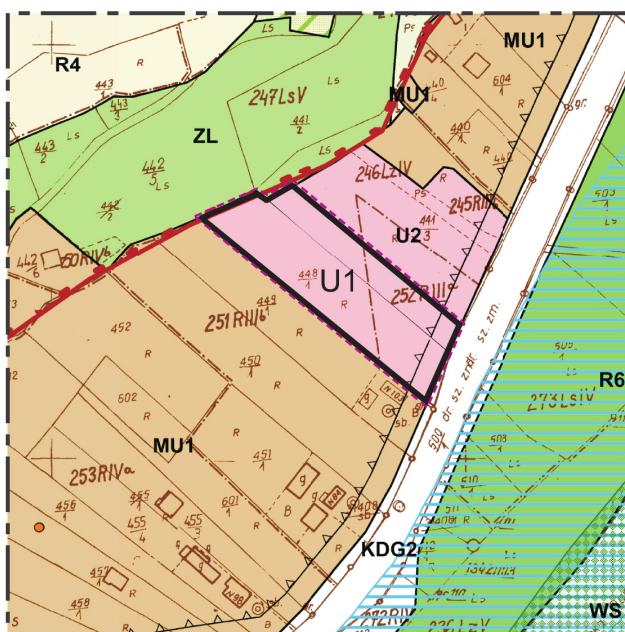
Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie  
**mgr Dariusz Kowalczyk**

Załącznik Nr 4  
do Uchwały Nr IX/93/2015  
Rady Gminy Podegrodzie  
z dnia 18 sierpnia 2015 roku

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE  
Wieś Naszacowice, działka nr 448/4 i części działek nr 441/4 i 441/6

RYSUNEK PLANU  
PLAN nr 4

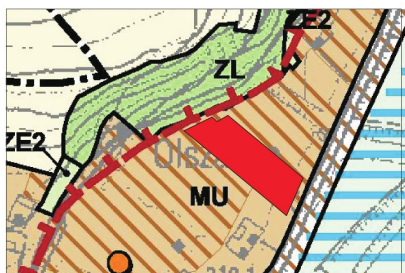
skala 1 : 2000



LEGENDA

- — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
- U1** TERENY USŁUG
- △ NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- △ NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ZL** TERENY LASÓW
- R6** TERENY GRUNTÓW ROLNYCH POŁOŻONE W OBSZARZE BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ BEZPOŚREDNIO DO NICH PRZYLEGAJĄCE
- R4** TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z DOMINACJĄ UPRAW SĄDOWNICZYCH
- MU1** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- U2** TERENY USŁUG
- KDG2** TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY G
- — — — — OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- WS** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH I TOWARZYSZĄCEJ IM ZIELENI STANOWIĄCEJ BIOLOGICZNĄ OBUDOWĘ CIĘKÓW
- — — — — OBSZAR DLA KTÓREGO MOGĄ WYSTĄPIĆ SKOMPLIKOWANE LUB ZŁOŻONE WARUNKI GRUNTOWE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 LIPCA 2008 r.



- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
- TERENY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

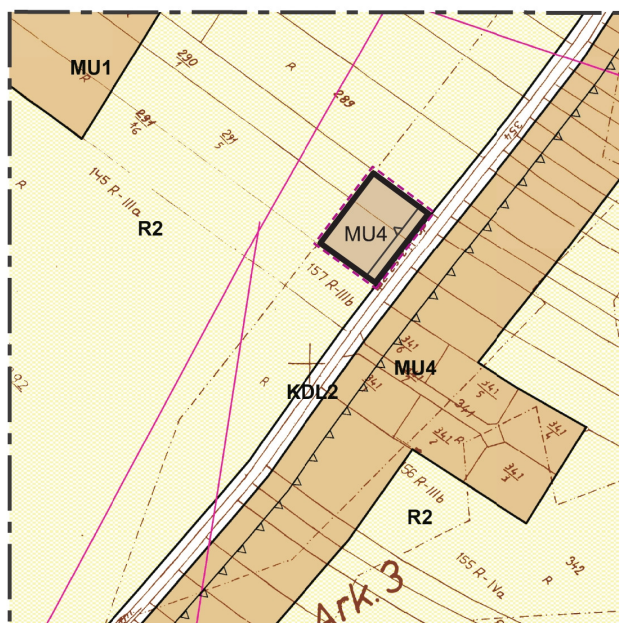
Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie  
**mgr Dariusz Kowalczyk**

Załącznik Nr 5  
do Uchwały Nr IX/93/2015  
Rady Gminy Podegrodzie  
z dnia 18 sierpnia 2015 roku

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE  
Wieś Podegrodzie, części działek nr: 290/1 i 291/5

RYSUNEK PLANU  
PLAN nr 5

skala 1 : 2000



## LEGENDA

— — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

— — GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

— — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

**MU4** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

—▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU  
W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

— — OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

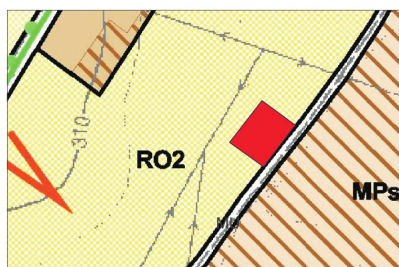
—▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

**R2** TERENY GRUNTÓW ROLNYCH  
O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH

**MU1  
MU4** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

**KDL2** TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY L

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE  
uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie  
z dnia 17 LIPCA 2008 r.



**[Red Square]** TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

**[Green Box]** OBSZAR TERENÓW ROLNYCH I TERENÓW OTWARTYCH

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie  
**mgr Dariusz Kowalczyk**

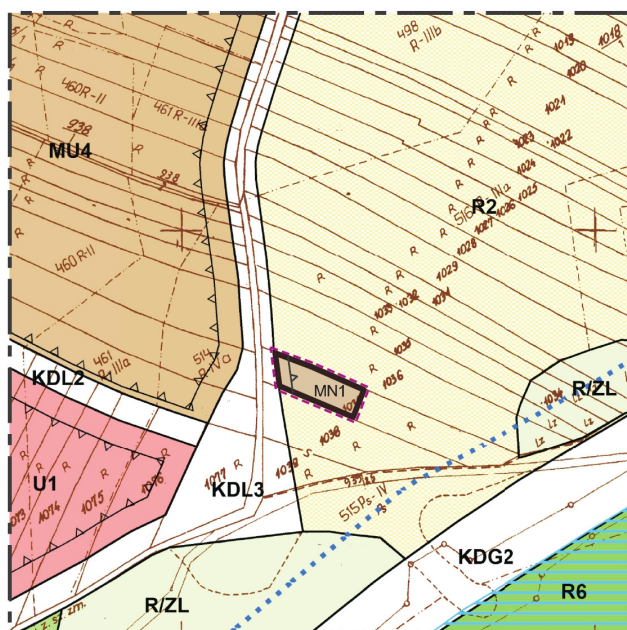


Załącznik Nr 6  
do Uchwały Nr IX/93/2015  
Rady Gminy Podegrodzie  
z dnia 18 sierpnia 2015 roku

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE  
Wieś Podegrodzie, część działki nr 1037

RYSUNEK PLANU  
PLAN nr 6

skala 1 : 2000



## LEGENDA

— — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- - - - GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

— — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

— Δ — NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

— — OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

— Δ — NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

R/ZL TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ ZALESIENIA  
R6 TERENY GRUNTÓW ROLNYCH POŁOŻONE W OBSZARZE BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ BEZPOŚREDNIO DO NICH PRZYLEGAJĄCE

R2 TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH

MU4 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

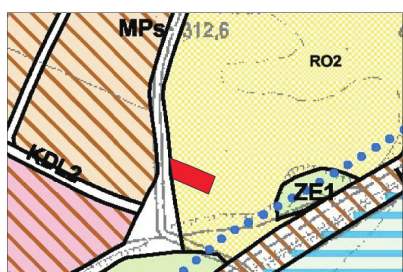
U1 TERENY USŁUG

KDL2 KDL3 TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY G

KDG2 TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY G

— — — — — OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 LIPCA 2008 r.



— — — — — TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

— — — — — OBSZAR TERENÓW ROLNYCH I TERENÓW OTWARTYCH

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie  
**mgr Dariusz Kowalczyk**

Załącznik Nr 7  
do Uchwały Nr IX/93/2015  
Rady Gminy Podegrodzie  
z dnia 18 sierpnia 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Podegrodzie w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Podegrodzie po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Podegrodzie z dnia 30 lipca 2015 r. stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie w części obejmującej tereny położone w miejscowościach: Brzezna, Długołęka-Świerkla, Juraszowa, Naszacowice i Podegrodzie - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 199).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie jw. nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Podegrodzie stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199).

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie  
**mgr Dariusz Kowalczyk**