



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 19 października 2015 r.

Poz. 6026

UCHWAŁA* NR XII/116/15 RADY MIEJSKIEJ W ZATORZE

z dnia 29 września 2015 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 199) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Rada Miejska w Zatorze po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zator uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator polegającą na:

- 1) zmianie przeznaczenia terenów pod ujęcia i uzdatnianie wody pitnej w Palczowicach i Smolicach;
- 2) przeznaczeniu terenów pod lokalizację zabudowy usługowej w terenie 1US3 w Graboszycach;

zgodnie z uchwałą Nr LV/441/14 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 29 kwietnia 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zator dla obszarów położonych w Graboszycach, Palczowicach i Smolicach.

§ 2. W uchwale Nr VIII/31/11 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 21 marca 2011 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 230, poz. 1884 z dnia 6 maja 2011 roku), zmienionej uchwałą Nr XXVII/199/12 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 29 maja 2012 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 3231 z dnia 5 lipca 2012 roku), zmienionej uchwałą Nr XXX/220/12 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 22 sierpnia 2012 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 4429 z dnia 11 września 2012 roku), zmienionej uchwałą Nr XXXVIII/284/13 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 26 lutego 2013 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 1892 z dnia 7 marca 2013 roku), zmienionej uchwałą Nr XXXIX/280/13 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 26 marca 2013 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 3003 z dnia 17 kwietnia 2013 roku), zmienionej uchwałą Nr XL/314/13 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 30 kwietnia 2013 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

(Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 3604 z dnia 21 maja 2013 roku), zmienionej uchwałą Nr LIII/415/14 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 25 lutego 2014 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w Zatorze oraz w sołectwach Graboszyce i Podolsze (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 1438 z dnia 7 marca 2014 roku), zmienionej uchwałą Nr LIII/416/14 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 25 lutego 2014 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 1390 z dnia 25 lutego 2014 roku), zmienionej uchwałą Nr LVI/451/14 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 27 maja 2014 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator dla obszarów położonych w Zatorze oraz w sołectwie Grodzisko (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 3381 z dnia 26 czerwca 2014 roku), zmienionej uchwałą Nr VII/51/15 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 31 marca 2015 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 2232 z dnia 10 kwietnia 2015 roku), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 18, ust. 1, „pkt 1” otrzymuje brzmienie:

„1) tereny **U**, w tym:

w sołectwie Graboszyce	1U1 – 1U9
w sołectwie Laskowa	3U1 – 3U5
w sołectwie Łowiczki	4U1
w sołectwie Podolsze	6U1
w sołectwie Rudze	7U1 – 7U6
w sołectwie Trzebieńczyce	9U1 – 9U2
w mieście Zatorze	10U1 – 10U6, 10U8 – 10U16, 10U19 – 10U23, 10U25 – 10U26;”;

2) w § 18, ust. 3, pkt 4, „lit. a” otrzymuje brzmienie:

„a) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 50 % powierzchni działek za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U9, 10U2, 10U4 i 10U5, dla których powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 60% powierzchni działek; co najmniej 20% powierzchni działek należy utrzymać, jako biologicznie czynną powierzchnię terenu;”;

3) w § 27, „ust. 1” otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania **terenów rolniczych, łąkowo-pastwiskowych**, oznaczonych na rysunku planu symbolem **RŁ**, w tym:

w sołectwie Palczowice	5RŁ1 – 5RŁ4
w sołectwie Podolsze	6RŁ1 – 6RŁ2
w sołectwa Smolice	8RŁ1 – 8RŁ2.”;

4) w § 27, ust. 2, pkt 1, „lit. d” otrzymuje brzmienie:

„d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, przy czym w terenach oznaczonym na rysunku planu symbolami 5RŁ1, 5RŁ4 i 8RŁ2 dopuszcza się dodatkowo lokalizację obiektów infrastruktury technicznej służących zaopatrzeniu w wodę;”;

5) w § 30, „ust. 1” otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania **terenów zieleni nieurządzonej**, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZW**, w tym:

w sołectwie Graboszyce	1ZW1 – 1ZW49
w sołectwie Grodzisko	2ZW1 – 2ZW37
w sołectwie Laskowa	3ZW1 – 3ZW36
w sołectwie Palczowice	5ZW1 – 5ZW16
w sołectwie Podolsze	6ZW1 – 6ZW20, 6ZW23 – 6ZW40

w sołectwie Rudze	7ZW1 – 7ZW29
w sołectwa Smolice	8ZW1 – 8ZW28
w sołectwie Trzebieńczyce	9ZW1 – 9ZW18
w mieście Zatorze	10ZW1 – 10ZW94.”;

6) w § 46, ust. 1, „pkt 1” otrzymuje brzmienie:

„1) tereny **W**, w tym:

w sołectwie Graboszyce	1W1
w sołectwie Grodzisko	2W1 – 2W5
w sołectwie Laskowa	3W5
w sołectwie Palczowice	5W1 – 5W5
w sołectwie Smolice	8W1
w sołectwie Trzebieńczyce	9W1
w mieście Zatorze	10W1 – 10W3;”;

7) w § 46, ust. 2, pkt 2 w „lit f” kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się „pkt 2a” o następującym brzmieniu:

„2a) wyznacza się tereny:

- a) pod nowe ujęcia wody wraz z niezbędnymi urządzeniami i sieciami towarzyszącymi położone w Palczowicach i Smolicach oznaczone na rysunku planu symbolami 5W2, 5W3, 5W4 i 5W5,
- b) pod nową stację uzdatniania wody wraz z niezbędnymi obiektami, urządzeniami i sieciami towarzyszącymi, jak ujęcia wody, zbiorniki wody, sieci wodociągowe, budynki administracyjne, gospodarcze i socjalne, garaże, wiaty, wewnętrzne dojazdy, place manewrowe i parkingi, zieleń itp. położoną w Palczowicach i Smolicach oznaczoną na rysunku planu symbolami 5W1 i 8W1;”;

8) w § 46, ust. 3, „pkt 1” otrzymuje brzmienie:

„1) zakaz sytuowania obiektów niezwiązanych z zapatrzeniem w wodę, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5W1 i 8W1, dla których dopuszcza się lokalizację budynków usługowych;”;

9) w § 46, ust. 3, „pkt 2” otrzymuje brzmienie:

„2) w przypadku sytuowania nowych obiektów kubaturowych, zachowanie warunków określonych w § 18 dla terenów U, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5W1, 5W2, 5W3, 5W4, 5W5 i 8W1, dla których obowiązują warunki określone w pkt 5 - 9;”;

10) w § 46, ust. 3, „pkt 4” otrzymuje brzmienie:

„4) na terenach stacji uzdatniania wody 1W1 i 2W1 należy zapewnić niezbędne miejsca postojowe w ilości min. 1 stanowisko na 4 osoby zatrudnione oraz 3 stanowiska na 100 m² powierzchni użytkowej budynków, za wyjątkiem terenu stacji uzdatniania wody oznaczonego na rysunku planu symbolami 5W1 i 8W1, dla którego należy zapewnić niezbędne miejsca postojowe w ilości min. 1 stanowisko na 4 stanowiska pracy oraz 3 stanowiska na 100 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych, administracyjnych i socjalnych;”;

11) w § 46, ust. 3, po pkt 4 dodaje się „pkt 5 - 9” o następującym brzmieniu:

- a) „5) powierzchnia zabudowy, w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 5W1 i 8W1, nie powinna przekraczać 70% powierzchni działek; co najmniej 10% powierzchni działek należy utrzymać, jako biologicznie czynną powierzchnię terenu;”;
- b) „6) przy określaniu odległości zabudowy od dróg, w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 8W1, należy zachować warunki określone odpowiednio w § 39, ust. 8 i w § 40, ust. 3;”;

- c) „7) forma architektoniczna budynków usługowych, administracyjnych i socjalnych, w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 5W1 i 8W1, powinna spełniać następujące wymagania:
- a) budynki mogą być realizowane, jako jednofunkcyjne lub wielofunkcyjne,
 - b) liczba kondygnacji nie powinna przekraczać trzech kondygnacji nadziemnych,
 - c) dach z kalenicą równoległą do dłuższego boku głównej bryły budynku, powinien być dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu pod kątem 25 – 45°; okapy powinny być wysunięte na odległość co najmniej 0,4 m od lica budynku,
 - d) poddasza mogą być doświetlone przy użyciu okien w szczytach dachów, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych;”
- d) „8) forma architektoniczna budynków gospodarczych i garaży, w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 5W1 i 8W1, powinna spełniać następujące wymagania:
- a) budynki mogą być realizowane, jako jednofunkcyjne lub wielofunkcyjne,
 - b) liczba kondygnacji nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - c) dach z kalenicą równoległą do dłuższego boku głównej bryły budynku, powinien być dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu pod kątem 25 – 45°; okapy powinny być wysunięte na odległość co najmniej 0,4 m od lica budynku; w przypadkach uzasadnionych warunkami technicznymi lub technologicznymi dopuszcza się inne formy dachów w tym dachy o innym nachyleniu głównych połaci dachu, dachy łukowe lub dachy płaskie,
 - d) poddasza mogą być doświetlone przy użyciu okien w szczytach dachów, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych;”
- e) „9) dla obiektów związanych z zaopatrzeniem w wodę, w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 5W1, 5W2, 5W3, 5W4, 5W5 i 8W1, w tym ujęć wody, stacji uzdatniania wody, zbiorników wody, formy architektonicznej nie określa się.”;
- 12) w § 46, po ust. 4, dodaje się „ust. 5” o następującym brzmieniu:
- „5. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5W1 i 8W1, w pasie technologicznym linii 400 kV tj. w odległości 40 metrów od osi linii obiekty budowlane mogą być lokalizowane z zachowaniem odległości określonych w przepisach odrębnych; obowiązuje zakaz sadzenia roślinności wysokiej pod linią 400 kV i w odległości do 10 metrów od rzutu poziomego skrajnego przewodu.”
- § 3.** Integralną częścią niniejszej uchwały są:
- 1) załącznik graficzny, rysunek zmiany planu „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu” w skali 1:2000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały obejmujący 2 arkusze;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator w zakresie zmiany przeznaczenia terenów pod ujęcia i uzdatnianie wody pitnej w Palczowicach i Smolicach oraz przeznaczenia terenów pod lokalizację zabudowy usługowej w terenie 1US3 w Graboszycach, stanowiące Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator w zakresie zmiany przeznaczenia terenów pod ujęcia i uzdatnianie wody pitnej w Palczowicach i Smolicach oraz przeznaczenia terenów pod lokalizację zabudowy usługowej w terenie 1US3 w Graboszycach, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. Traci moc uchwała Nr LIV/429/14 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 25 marca 2014 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w sołectwach Podolsze, Smolice i Palczowice w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zatora.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

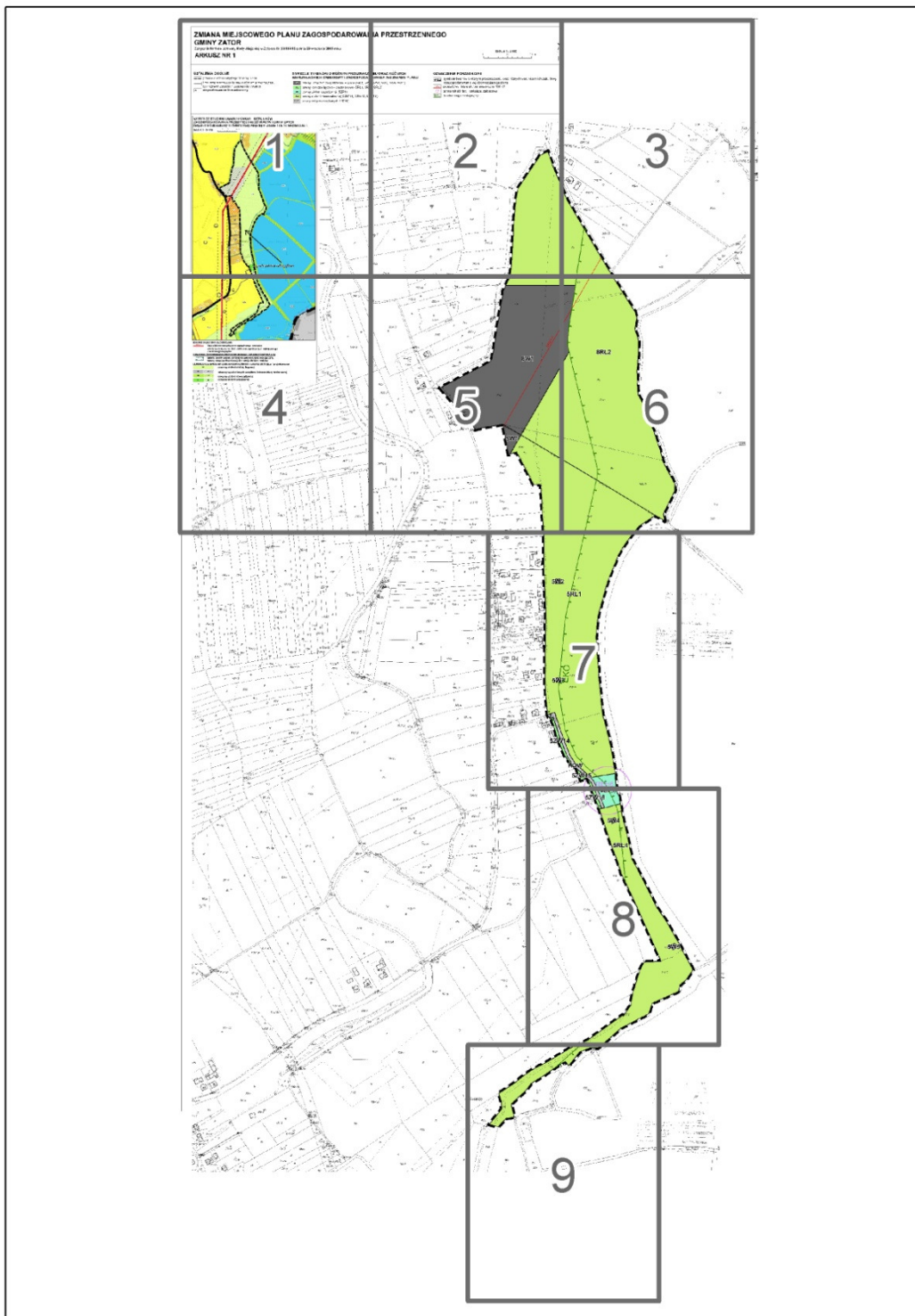
Przewodniczący Rady Miejskiej w Zatorze
dr inż. Stanisław Orlicki

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XII/116/15
Rady Miejskiej w Zatorze
z dnia 29 września 2015 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR

ARKUSZ NR 1

Skala 1:2000*



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.




SEKCJA 1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA GMINY ZATOR






Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Zatorze Nr XII/116/15 z dnia 29 września 2015 roku

ARKUSZ NR 1

USTALENIA OGÓLNE

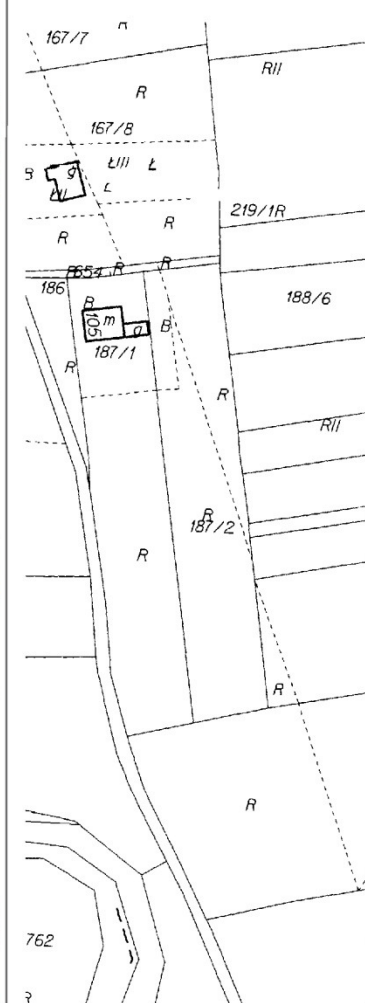
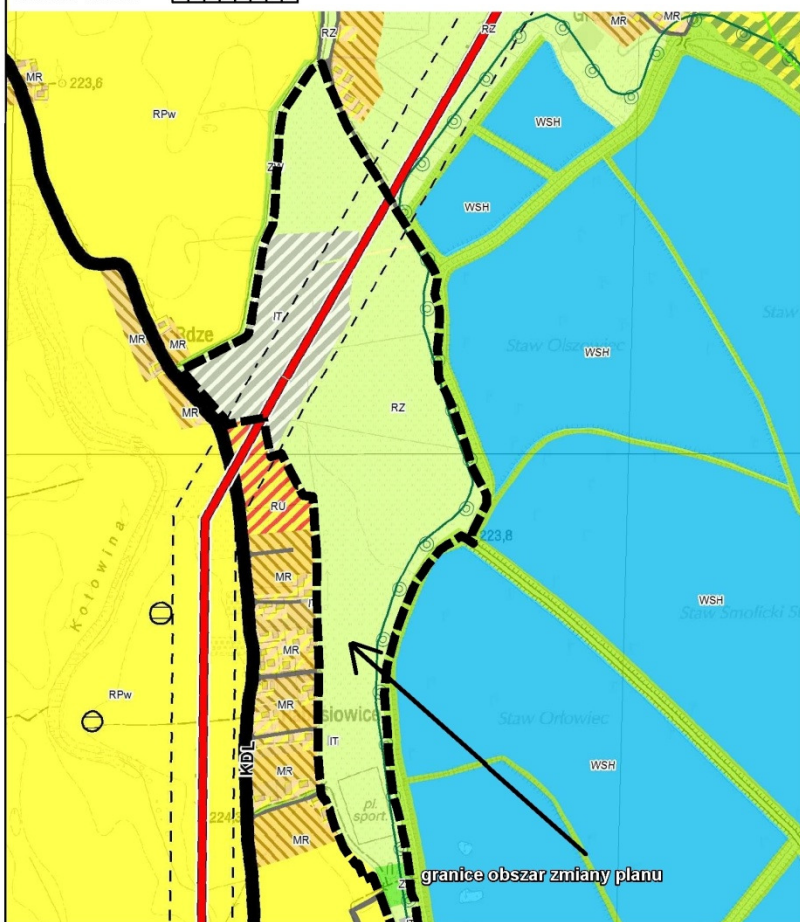
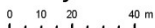
-  granice obszaru objętego zmianą planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy

SYMBOLE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I WARUNKACH ICH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

-  W tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę (5W1, 5W2, 5W3)
-  RL tereny rolnicze łąkowo - pastwiskowe (5RL1, 5RL4)
-  ZP tereny zieleni urządzonej (5ZP1)
-  ZW tereny zieleni nieurządzonej (5ZW14, 5ZW15, 5ZW16)
-  KDW tereny dróg wewnętrznych (KDW)

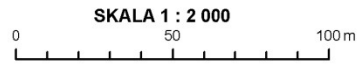
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ZATOR Załącznik nr 3 do uchwały Nr XI/99/15 Rady Miejskiej w Zatorze z dn. 14 sierpnia 2015 r.

SKALA 1 : 10 000



SEKCJA 2

IA PRZESTRZENNEGO







**TIU ORAZ RÓŻNYCH
WANIA WG ZMIANY PLANU**

5W3, 5W4, 5W5, 8W1)
8RŁ2)

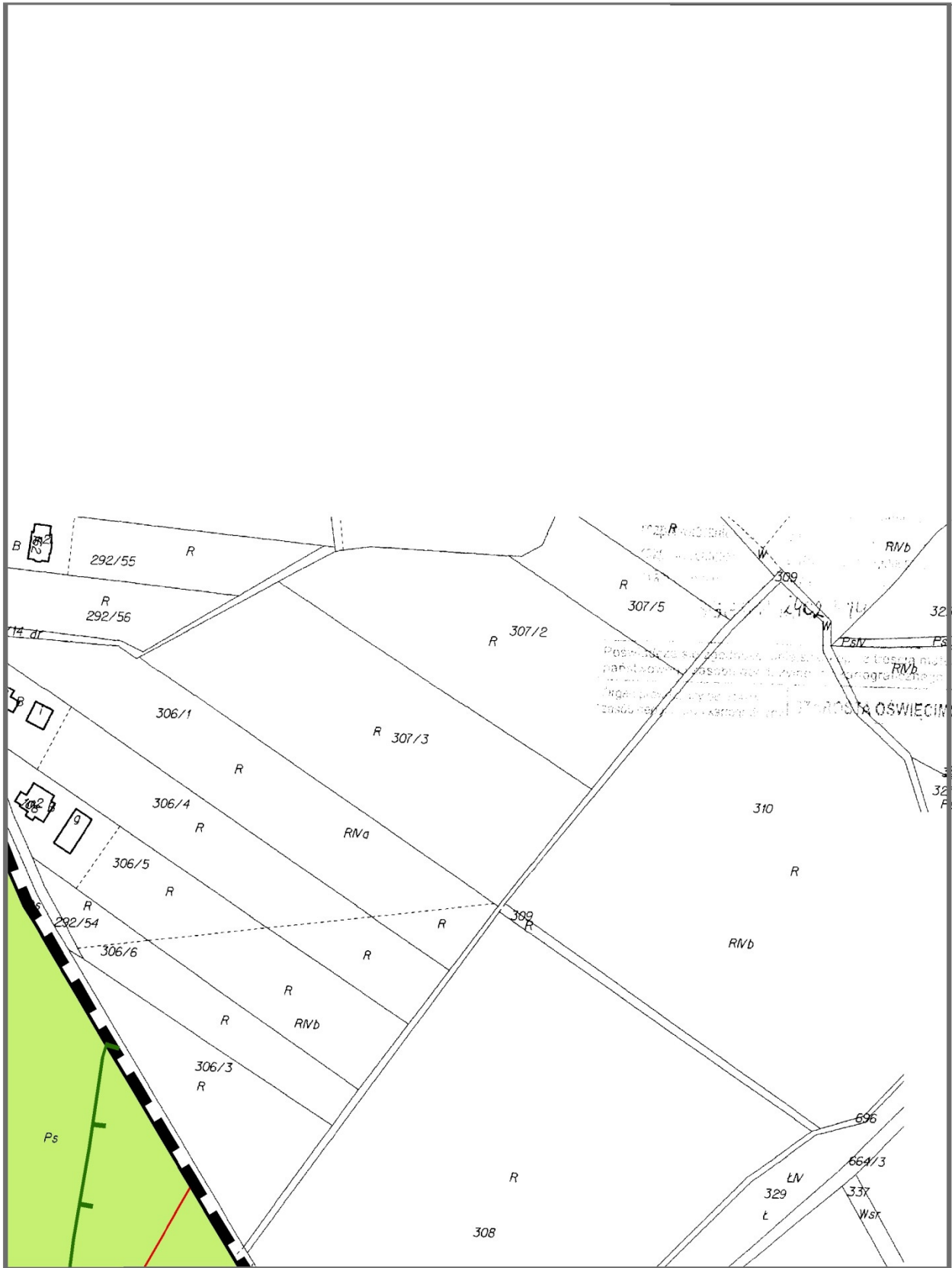
16)

OZNACZENIA PORZĄDKOWE

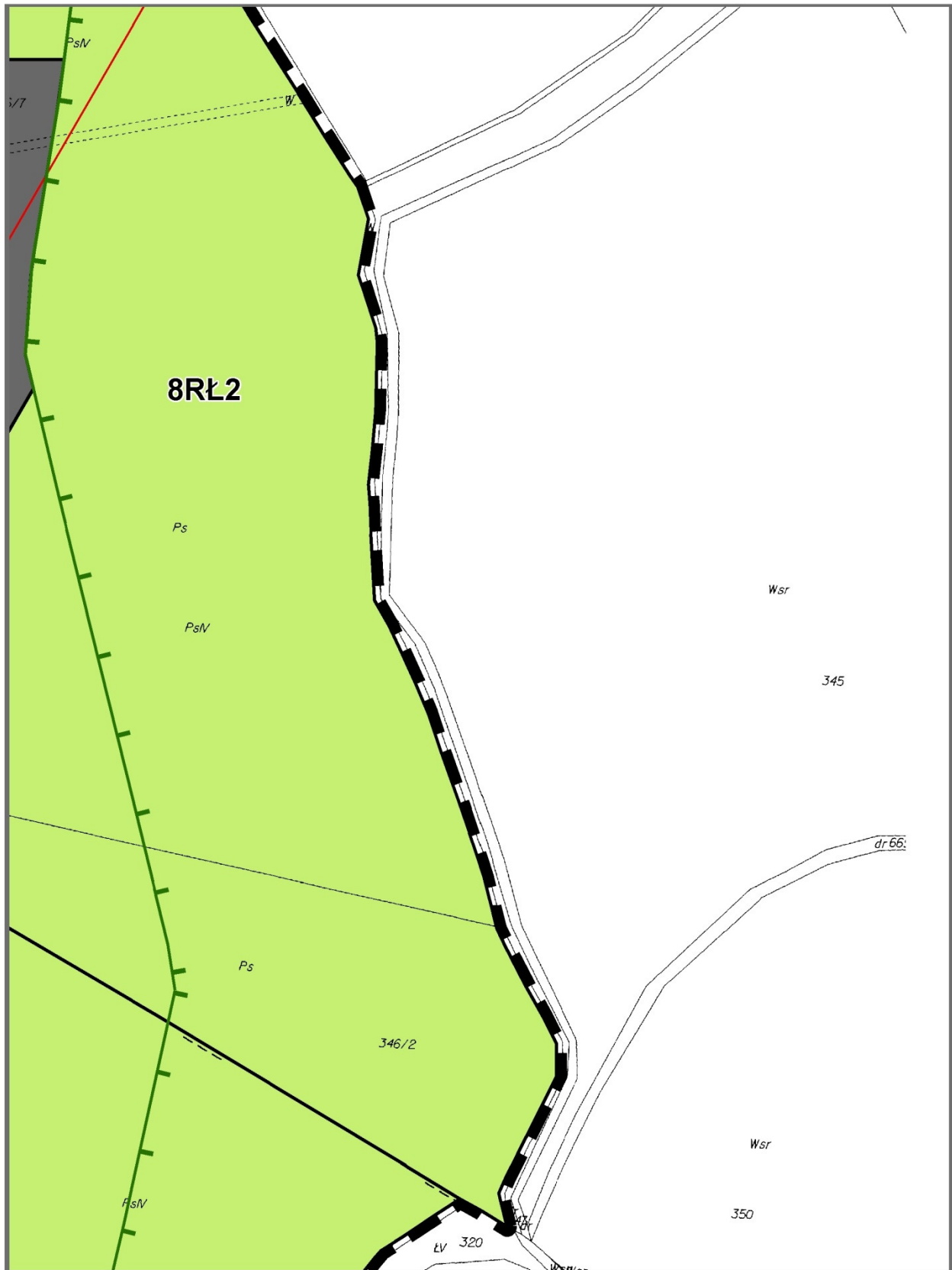
-  symbole terenów o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania wg obowiązującego planu
-  przesyłowa linia elektroenergetyczna 400 kV
-  strefa rehabilitacji istniejącej zabudowy
-  lokalne ciągi ekologiczne



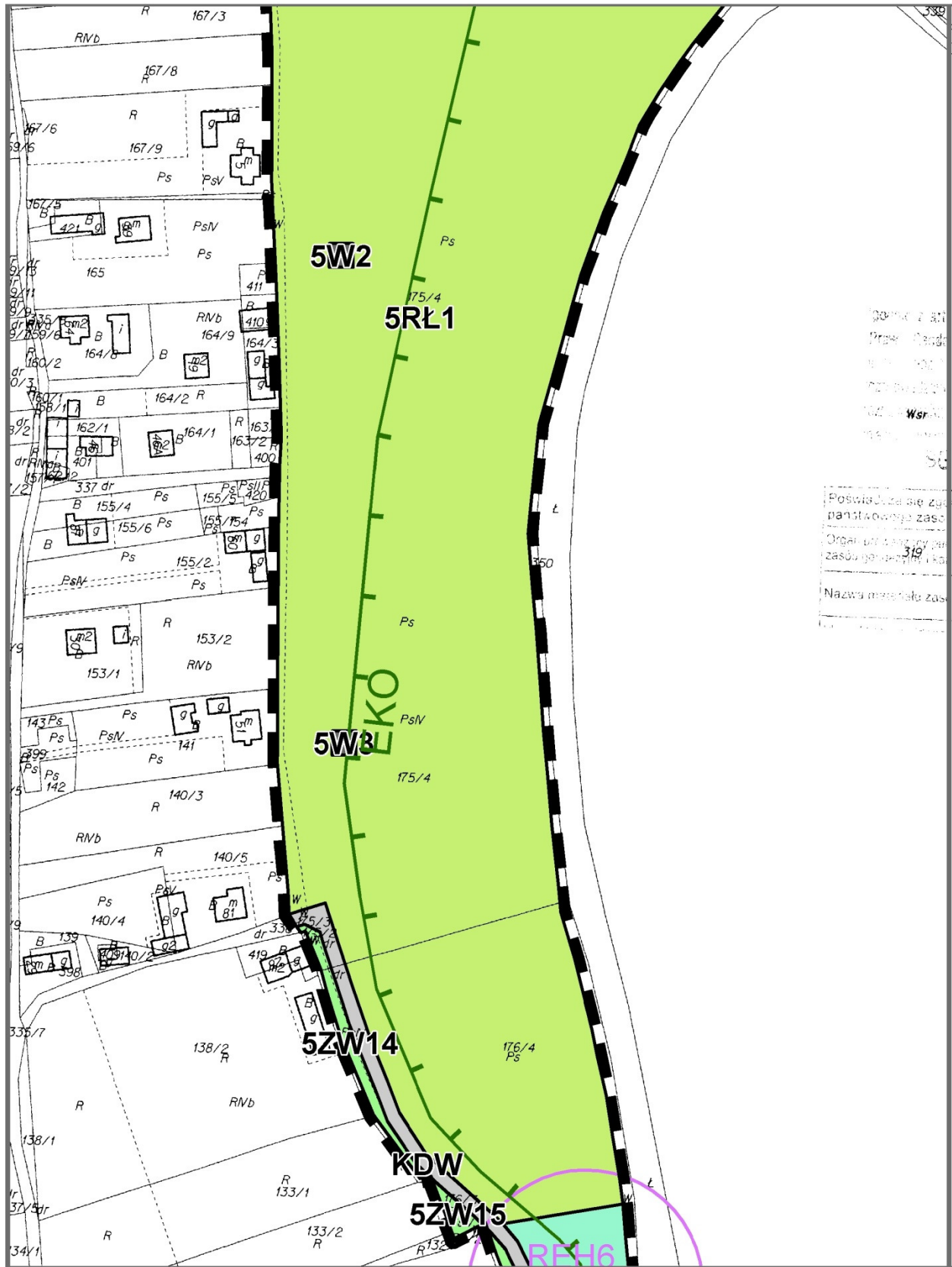
SEKCJA 3



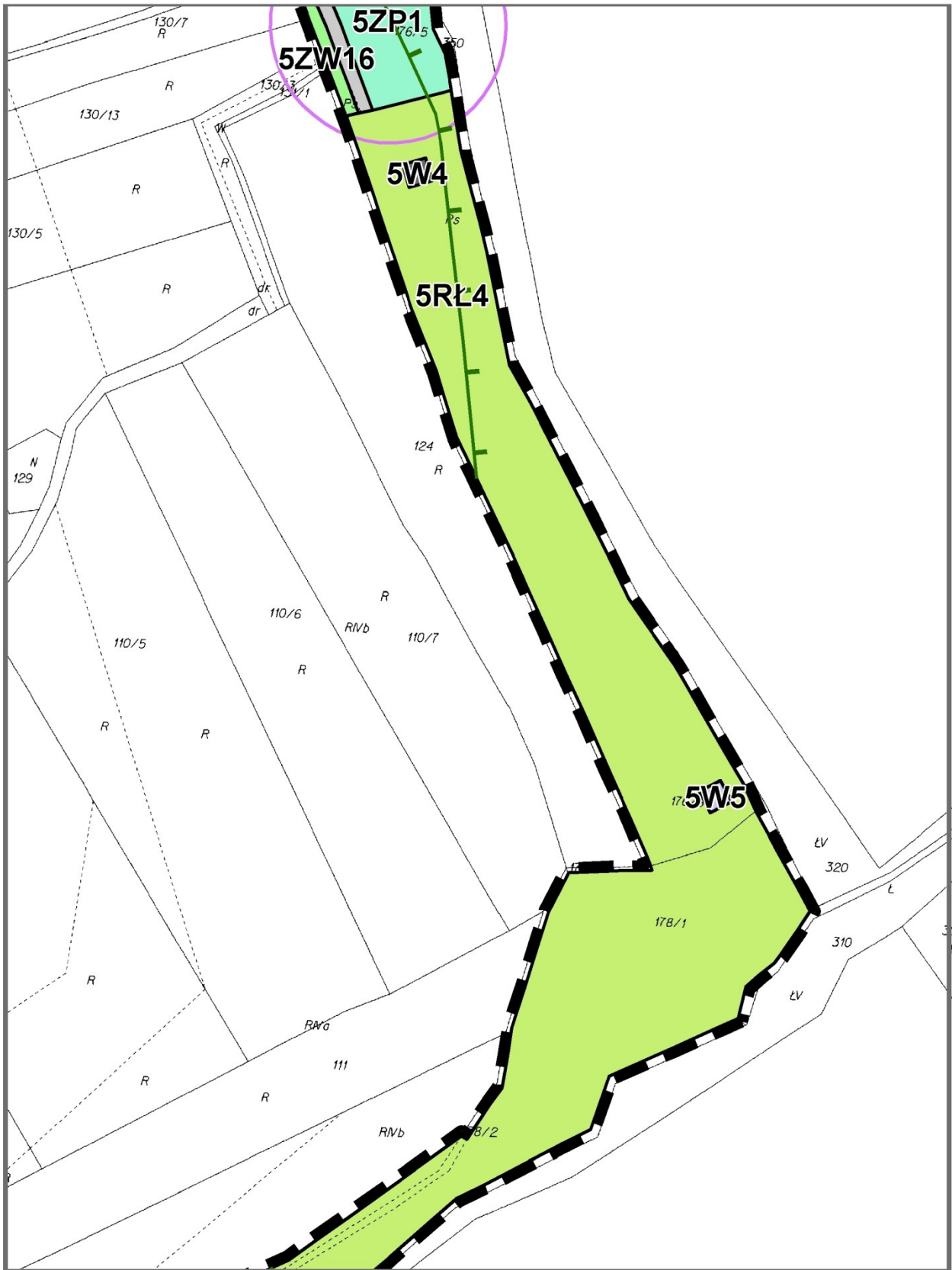
SEKCJA 6



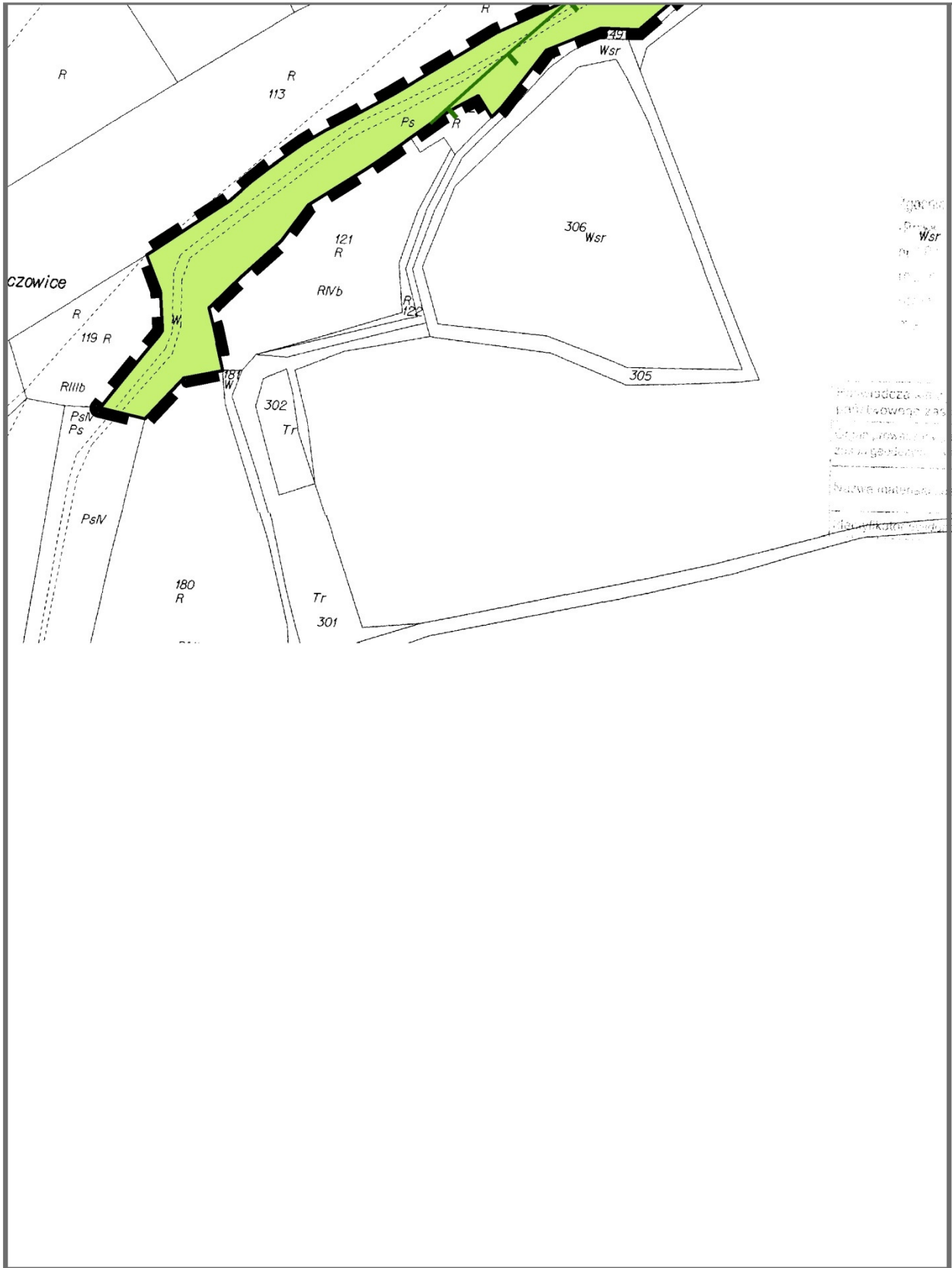
SEKCJA 7

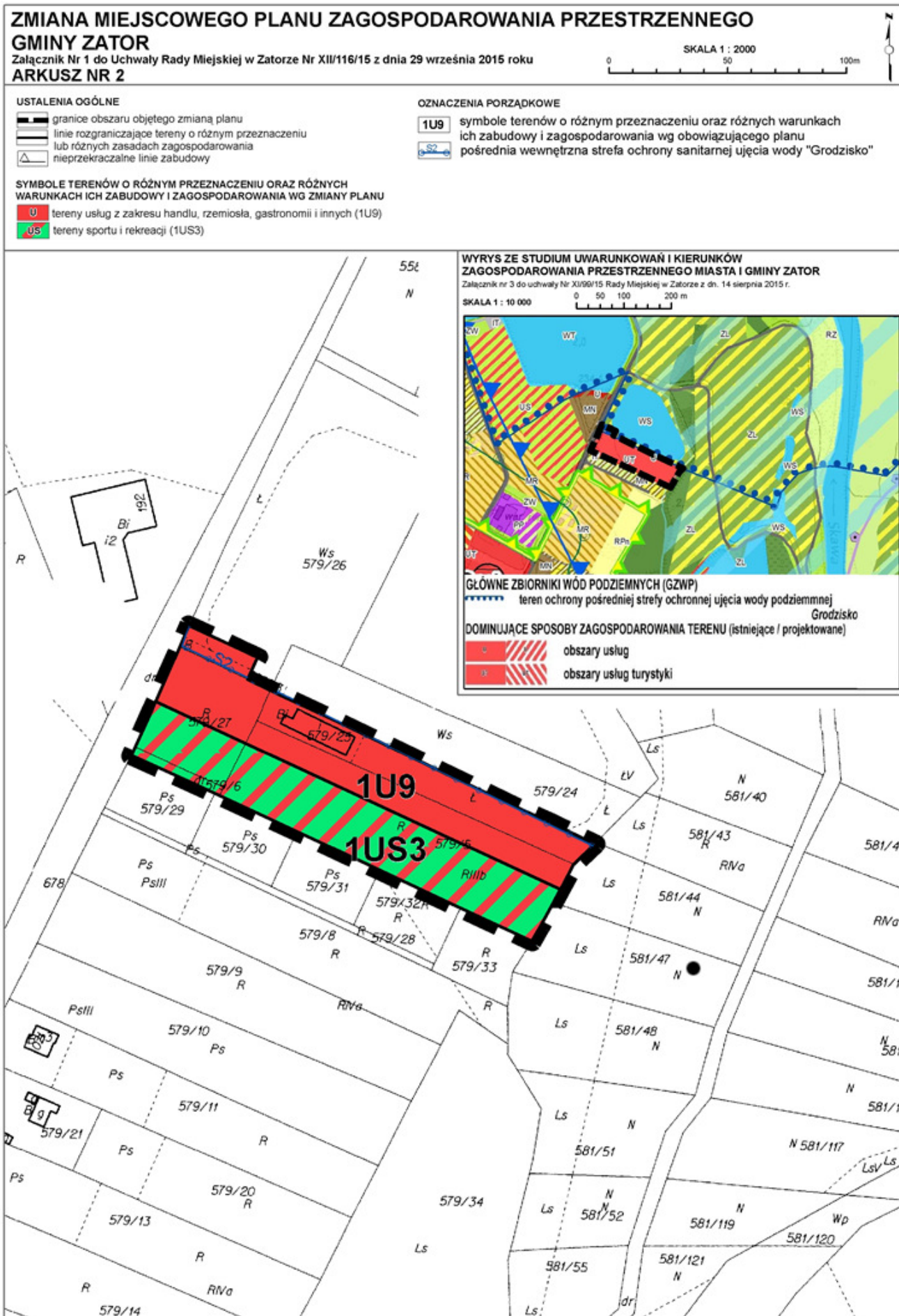


SEKCJA 8



SEKCJA 9





Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XII/116/15
Rady Miejskiej w Zatorze
z dnia 29 września 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator w zakresie przeznaczenia terenów pod lokalizację ujęć wody i stacji uzdatniania wody w Palczowicach i Smolicach oraz przeznaczenia terenu pod lokalizację zabudowy usługowej w Graboszycach

Na podstawie art. 20, ust. 1, w związku z art. 17, pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r., poz. 199) Rada Miejska w Zatorze stwierdza, co następuje:

1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator w zakresie przeznaczenia terenów pod lokalizację ujęć wody i stacji uzdatniania wody w Palczowicach i Smolicach oraz przeznaczenia terenu pod lokalizację zabudowy usługowej w Graboszycach był wyłożony do wglądu publicznego w okresie od 14 maja 2015 roku do 12 czerwca 2015 roku.

2. W dniu 12 czerwca 2015 roku odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator w zakresie przeznaczenia terenów pod lokalizację ujęć wody i stacji uzdatniania wody w Palczowicach i Smolicach oraz przeznaczenia terenu pod lokalizację zabudowy usługowej w Graboszycach rozwiązaniami.

3. W terminie wyznaczonym na składanie uwag do projektu zmiany planu, to jest do dnia 26 czerwca 2015 roku, nie wpłynęły żadne uwagi.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Zatorze
dr inż. Stanisław Orlicki

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XII/116/15
Rady Miejskiej w Zatorze
z dnia 29 września 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator w zakresie przeznaczenia terenów pod lokalizację ujęć wody i stacji uzdatniania wody w Palczowicach i Smolicach oraz przeznaczenia terenu pod lokalizację zabudowy usługowej w Graboszycach, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r., poz. 199) rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator w zakresie przeznaczenia terenów pod lokalizację ujęć wody i stacji uzdatniania wody w Palczowicach i Smolicach oraz przeznaczenia terenu pod lokalizację zabudowy usługowej w Graboszycach, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, przyjmując zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, będą pochodzić z budżetu gminy oraz będą pozyskiwane w ramach funduszy strukturalnych i funduszu spójności. Starania o pozyskanie środków z funduszy strukturalnych, z funduszu spójności oraz w miarę możliwości z innych źródeł będą prowadzone samodzielnie przez gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę

infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na obszarze gminy.

Jako główne zasady kolejności realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, który będzie korzystał z realizowanej infrastruktury.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Zatorze
dr inż. Stanisław Orlicki