



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 15 stycznia 2015 r.

Poz. 189

### UCHWAŁA Nr IV/24/14 RADY MIASTA BYDGOSZCZY

z dnia 30 grudnia 2014 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo – Bogdana Raczkowskiego” w Bydgoszczy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446 oraz z 2014 r. poz. 379 i 768), uchwala się co następuje:

§ 1.1. Po stwierdzeniu, że uchwalany plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy uchwalonego Uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo – Bogdana Raczkowskiego” w Bydgoszczy o powierzchni ok. 55 ha w granicach określonych na rysunku planu.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy stanowiącym załączniki nr 1/1a i 1/1b;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

#### **Rozdział 1. Ustalenia planu**

§ 2.1. Następujące oznaczenia przedstawione na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zdefiniowane liczbą – numerem porządkowym oraz oznaczeniem literowym określającym przeznaczenie terenu.

2. Następujące oznaczenia przedstawione na rysunku planu nie są ustaleniami planu, stanowiąc elementy informacyjne:

- 1) linie wyznaczające powierzchnię ograniczającą wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska;
- 2) zasięg ograniczeń w sąsiedztwie obszaru kolejowego;
- 3) orientacyjny układ jezdni.

§ 3. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1.P-U, 2.P-U, 3.P-U, 4.P-U, 5.P-U, 6.P-U, 7.P-U:

- 1) przeznaczenie – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (funkcje te mogą występować samodzielnie lub wspólnie w dowolnych proporcjach);
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- a) poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy nie może być sytuowana zabudowa, z wyłączeniem:
  - podziemnych części budynku znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu,
  - grubości warstw izolacji termicznej, tynków lub okładzin zewnętrznych,
  - okapów, gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników oraz innych detali wystroju architektonicznego elewacji, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 0,8 m,
  - daszków nad wejściami, balkonów, galerii, tarasów, wykuszy, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 1,5 m,
  - miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
  - obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) dopuszcza się przebudowy istniejącej zabudowy zgodnej lub dostosowanej do przeznaczenia terenu znajdującej się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem lokalizacji inwestycji infrastruktury technicznej,
  - b) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,
  - c) zakaz realizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe,
  - d) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych,
  - e) dla indywidualnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa wymagane jest stosowanie urządzeń o wysokiej sprawności w procesie spalania;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:
  - a) minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się,
  - b) maksymalna intensywność zabudowy – 3,0,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 80%,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 10%,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy – 35,0 m,
  - f) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci dachowych do 15°, z wyłączeniem obiektów budowlanych o przekryciach namiotowych i powłokach pneumatycznych, dla których geometrii dachów nie ustala się,
  - g) szerokość elewacji frontowych zabudowy – nie ustala się,
  - h) wymagane jest zapewnienie minimum:
    - 2 miejsc parkingowych przypadających na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej biur i urzędów,
    - 1,2 miejsca parkingowego przypadającego na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych obiektów usługowych,
    - 2 miejsc parkingowych przypadających na 10 osób zatrudnionych w zakładach produkcyjnych, składach i magazynach,
    - 2% ogólnej liczby miejsc do parkowania, przy czym nie mniej niż jednego miejsca dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
    - 3 miejsc parkingowych dla rowerów przypadających na 100 zatrudnionych,
  - i) sposób realizacji miejsc do parkowania:
    - obowiązuje realizacja miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej,
    - dla działki o nr ew. 7/93 obręb 132 położonej w granicach terenu 4.P-U dopuszcza się bilansowanie miejsc do parkowania w granicach terenu 9.KDL;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna szerokość frontu działki – 20,0 m,
  - b) minimalna powierzchnia działki – 1000 m<sup>2</sup>,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 65° do 115°,
  - d) wymienione w lit. a, b i c parametry nie dotyczą wydzielanych działek pod drogi i infrastrukturę techniczną;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
  - w granicach terenu 1.P-U należy uwzględnić ograniczenia w sytuowaniu zabudowy od granicy lasu.

#### § 4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 8.KDL :
  - a) przeznaczenie – teren drogi publicznej – ulica klasy lokalnej,
  - b) parametry zagospodarowania terenu:

- ulica jednojezdniowa z chodnikami i ścieżkami rowerowymi,
  - szerokość w liniach rozgraniczających od 21,8 do 36,0 m;
- 2) ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 9.KDL:
- a) przeznaczenie – teren drogi publicznej – fragment ulicy klasy lokalnej,
  - b) parametry zagospodarowania terenu:
    - ulica jednojezdniowa z chodnikami, ścieżkami rowerowymi i miejscami do parkowania,
    - szerokość w liniach rozgraniczających min. 6,5;
- 3) ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 10.KDD:
- a) przeznaczenie – teren drogi publicznej – ulica klasy dojazdowej,
  - b) parametry zagospodarowania terenu:
    - ulica jednojezdniowa z chodnikami,
    - szerokość w liniach rozgraniczających od 10,0 do 26,5 m;
- 4) ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 11.KDW:
- a) przeznaczenie – teren drogi wewnętrznej,
  - b) parametry zagospodarowania terenu:
    - ulica jednojezdniowa z chodnikami, ścieżkami rowerowymi, dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny,
    - szerokość w liniach rozgraniczających od 13,4 do 32,3 m;
- 5) ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 12.KK:
- a) przeznaczenie – teren transportu kolejowego – bocznicą kolejową,
  - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – dopuszcza się realizację przejść pieszych i przejazdów;
- 6) dopuszcza się etapowanie budowy i rozbudowy ulic;
- 7) wymagane jest zapewnienie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w tym jezdni, ścieżek rowerowych, chodników z zewnętrznym układem transportowym.

§ 5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) system infrastruktury technicznej tworzą istniejące i projektowane przewody oraz urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, gazowe i telekomunikacyjne;
- 2) nowe i rozbudowane przewody i urządzenia infrastruktury technicznej lokalizować w granicach terenów przeznaczonych w planie pod drogi, a w sytuacjach szczególnych w granicach innych terenów;
- 3) dopuszcza się remonty, przebudowy, rozbudowy i rozbiórki istniejących przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym także niezwiązanych z obsługą terenu;
- 4) ustala się powiązanie istniejących i projektowanych sieci uzbrojenia terenu z systemem zewnętrznym;
- 5) nowe, rozbudowywane i przebudowywane sieci elektroenergetyczne średnich i niskich napięć realizować pod powierzchnią terenu;
- 6) nowe, rozbudowywane i przebudowywane sieci telekomunikacyjne realizować pod powierzchnią terenu.

§ 6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) obowiązują ograniczenia dotyczące obiektów budowlanych i naturalnych w rejonie lotniska w Bydgoszczy;
- 2) obowiązują ograniczenia w sytuowaniu budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywaniu robót ziemnych w sąsiedztwie obszaru kolejowego.

§ 7. Stawki procentowe służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

§ 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

§ 9. Z uwagi na istniejące uwarunkowania funkcjonalno – przestrzenne i środowiskowe nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

## **Rozdział 2.**

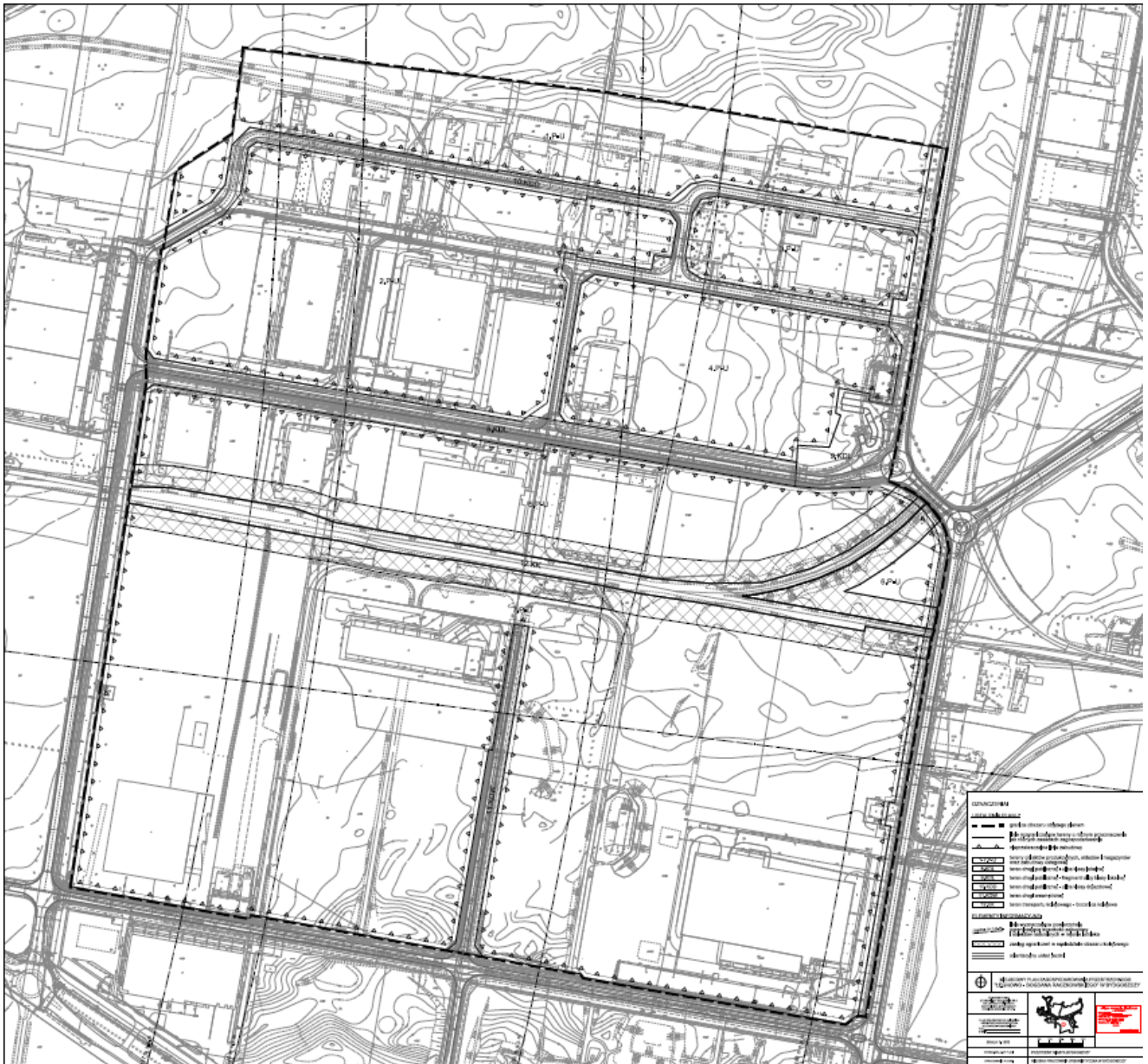
### **Przepisy końcowe**

§ 10. Traci moc uchwała Nr LIV/1093/05 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo – Park Technologiczny” w Bydgoszczy (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 123, poz. 2090 z dnia 21 listopada 2005 r.) w granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą.

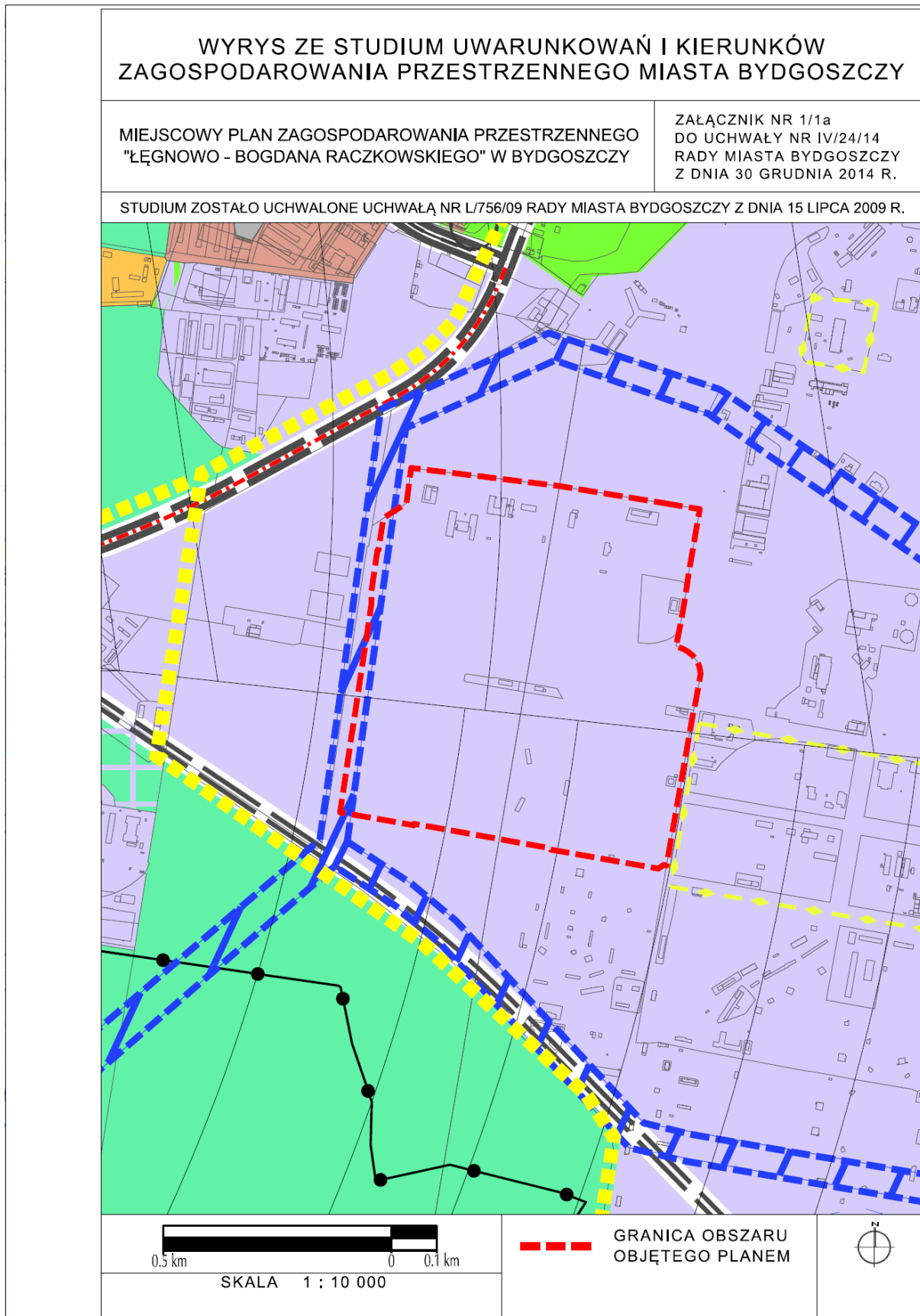
§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta  
Zbigniew Sobociński

załącznik nr 1  
do uchwały nr IV/24/14  
Rady Miasta Bydgoszczy  
z dnia 30 grudnia 2014 r.



załącznik nr 1.1a  
do uchwały nr IV/24/14  
Rady Miasta Bydgoszczy  
z dnia 30 grudnia 2014 r.





załącznik nr 1.1b  
do uchwały nr IV/24/14  
Rady Miasta Bydgoszczy  
z dnia 30 grudnia 2014 r.

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BYDGOSZCZY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
"ŁĘGNOWO - BOGDANA RACZKOWSKIEGO" W BYDGOSZCZY

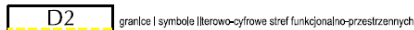
ZAŁĄCZNIK NR 1/1b  
DO UCHWAŁY NR IV/24/14  
RADY MIASTA BYDGOSZCZY  
Z DNIA 30 GRUDNIA 2014 R.

STUDIUM ZOSTAŁO UCHWALONE UCHWAŁĄ NR L/756/09 RADY MIASTA BYDGOSZCZY Z DNIA 15 LIPCA 2009 R.

**OZNACZENIA :**



**STRUKTURA FUNKCYJONALNO - PRZESTRZENNA MIASTA**



**I. STREFY ZABUDOWY:**

- C. STREFA ŚRÓDMIEJSKA
- M. STREFY MIESZKANIOWE
- G. STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

**II. STREFY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE Z OGRANICZONYM PRAWEM ZABUDOWY:**

- S. STREFA SKARPY PÓŁNOCNEJ
- D. STREFA DOLIN RZEK
- L. STREFY LASÓW OCHRONNYCH



**OBSZARY I TERENY FUNKCYJONALNE:**

- obszary koncentracji usług ogólnomiejskich, regionalnych i krajowych - centrum
- obszary usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa o wysokiej intensywności
- obszary koncentracji prestiżowych usług ponadlokalnych z zakresu nauk, szkolnictwa wyższego, kultury, sportu, turystyki i zdrowia
- obszary mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem wielokondygnacyjnym
- obszary mieszkalnictwa o średniej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem jednorodzińnym
- obszary mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy zintegrowane z krajobrazem
- obszary koncentracji usług komercyjnych
- obszary aktywności gospodarczej usługowo - produkcyjnej
- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> - granice obszaru wyznaczają granice obszaru funkcjonalnego
- tereny zamknięte / strefy ochronne
- tereny obsługi transportu
- tereny obiektów technicznej obsługi miasta

**MIEJSKI SYSTEM PRZYRODNICZY**

- obszary zieleni parkowej, krajobrazowej i ochronnej
- obszary rekreacji i sportu
- obszary zieleni towarzyszącej terenom zainwestowanym
- obszary lasów ochronnych
- obszary rolne
- tereny cmentarzy
- tereny wód powierzchniowych / tereny możliwej lokalizacji urządzeń wodnych

**SYSTEM TRANSPORTOWY:**

- ulice w klasie dróg ekspresowej
- ulice główne ruchu przyspieszonego
- ulice główne
- ulice zbiorcze
- ważniejsze węzły komunikacyjne
- linie tramwajowe
- linie kolejowe
- stacje i przystanki kolejowe
- wody żeglowne
- port rzeczny
- port lotniczy cywilny

**SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- strefy i korytarze technicznej obsługi miasta / obszary organ, użytkow, istniejące oraz do wyznaczenia na podstawie przepisów szczególnych
- linie WN przewidywane do likwidacji
- stacje redukcyjne gazu i stopnia / główne punkty zasilania elektroenergetycznego (istniejące / projektowane)

**OBSZARY OBJEKTU OCHRONY PRAWNĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH**

- granice terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wód powierzchniowych
- granice terenu ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wód powierzchniowych
- granice terenu ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wód powierzchniowych
- studnie ujęcia wody (strefa ochrony bezpośredniej, r=3 do 16m) / studnie awaryjne
- strefa ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych
- granice Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego

- granice obszaru chronionego krajobrazu (istniejące / proponowane do wyłączenia)
- granice terenów proponowanych do wyłączenia z obszaru chronionego krajobrazu
- obszary chronione Programem Natura 2000
- tereny użytków ekologicznych (istniejące / proponowane do objęcia ochroną)
- granice obszaru górniczego
- granice terenu górniczego
- granice strefy "A" ochrony konserwatorskiej
- granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej
- granice strefy "AW" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- granice strefy "W" ochrony archeologicznej

**STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA**

- obszary, na których obowiązkowo jest sporządzenie planów miejscowych
- obszary przekształceń funkcjonalno-przestrzennych, kolor kratki wskazuje na kierunek przekształceń
- obszary rewitalizacji / rehabilitacji istniejącego zainwestowania
- obszary wymagające działań naprawczych
- oznaczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (nr zadań wg wykazu)

**INNE OZNACZENIA**

- powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska
- główne ciągi pieszkie (plac i ulice miejskie)
- przystań jachtowa

**OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI**

- poziom wód maksymalnych o prawdopodobieństwie występowania raz na 100 lat

załącznik nr 2  
do uchwały nr IV/24/14  
Rady Miasta Bydgoszczy  
z dnia 30 grudnia 2014 r.

## **ROZSTRZYGNĘCIE** **Rady Miasta Bydgoszczy**

### **o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust.1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz.U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446 oraz z 2014 r. poz. 379 i 768), oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 885, z późn. zm.) Rada Miasta Bydgoszczy określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu - stanowią przebudowy dróg publicznych, położonych w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych symbolami: 9.KDL i 10.KDD.

2. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w następujących dokumentach:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, przyjęte Uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r.,
- Strategia Rozwoju Bydgoszczy do 2030 r., przyjęta Uchwałą Nr XLVIII/1045/13 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 27 listopada 2013 r.,
- Limity wydatków na kolejne, wieloletnie programy inwestycyjne,
- Plan Rozwoju Bydgoszczy na lata 2009 - 2014, przyjęty Uchwałą Nr XLV/632/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 1 kwietnia 2009 r.,
- Uchwała Nr XLIX/1077/13 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia budżetu miasta na 2014 r.,
- Uchwała Nr XXXII/650/12 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 3 października 2012 r. w sprawie uchwalenia Planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2013 – 2017.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, w tym ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 885, z późn. zm.).

Sposób realizacji inwestycji będzie wynikał z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania.

3. Zasady finansowania:

Realizacja inwestycji drogowych będzie finansowana ze środków pozabudżetowych Miasta Bydgoszczy. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w paliwa gazowe, energię elektryczną oraz ciepło, będzie realizowane ze środków finansowych poszczególnych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

Nowe inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, z późn. zm.) - ze środków własnych przedsiębiorstwa Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.