



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 9 lipca 2015 r.

Poz. 4255

UCHWAŁA* NR XI/75/15 RADY MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

z dnia 25 czerwca 2015 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „C” – KOKUSZKA

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami),

Rada Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój stwierdza, że zmiana miejscowego planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/208/2000 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 7 listopada 2000r. i uchwała co następuje:

Rozdział 1. - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „C” – KOKUSZKA, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIV/272/05 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 30 września 2005 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 672, poz. 4636 z dnia 10.12.2005 r. z późn. zmianami) - zwaną dalej „planem”.

2. Plan opracowano w oparciu o uchwałę Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój Nr XLVII/325/14 z dnia 26 września 2014 r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1, 2 i 3 do niniejszej Uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 4.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1, 2 i 3 do tej uchwały.
- 2) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- 6) **kondygnacji nadziemnej** – rozumie się przez to kondygnację liczoną od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$),
- 7) **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
- 8) **wysokości zabudowy** (budynku) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższego punktu konstrukcji przekrycia budynku (dachu).
- 9) **dachu namiotowym** – dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,
- 10) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni.

Rozdział 2. **- USTALENIA OGÓLNE**

§ 4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: MN i MNR – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

4. Cały obszar objęty planem pozostaje w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego, który funkcjonuje zgodnie z Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005r. w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 309, poz. 2238). W planie uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK – zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne – ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne – w zakresie problematyki odnoszącej się do obszaru objętego niniejszym planem.

5. Cały obszar opracowania znajduje się w obszarze „Natura 2000” przyjętym przez Komisję Europejską 25 stycznia 2008 r. jako obszar ochrony siedlisk pn. *Ostoja Popradzka* PLH120019, gdzie obowiązuje specjalna ochrona siedlisk zgodnie z przepisami szczególnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”. W związku z tym dla terenów objętych planem - w zakresie oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych.

6. Obowiązuje ochrona gatunków roślin i zwierząt chronionych wynikająca z przepisów odrębnych.

7. Tereny objęte planami nr 2 i 3 położone są w obszarze górniczym „Piwniczna Zdrój II” utworzonym dla złóż wód leczniczych decyzją MOŚZNiL z dnia 01.04.1995 r. (koncesja Nr 9/95) ze zmianą wprowadzoną decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego znak SR-IX.7422.2.51.2013.KŻ z dnia 04.12.2013 r., dla którego obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych, które mogłyby zagrozić wodom podziemnym oraz przestrzeganie zasad określonych w przepisach odrębnych.

§ 5. Ustalenia w zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości.

1. Dla budynków mieszkalnych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni. Zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość budynku mieszkalnego – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m od średniego poziomu terenu lub 0,60 m. od poziomu gruntu od strony stoku. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m od poziomu parteru.

2. Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość budynków nie może przekroczyć 7,0 m.

3. Dla budynków inwentarskich i składowych w zabudowie zagrodowej oraz w agroturystyce, ustala się obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni. Zakaz stosowania dachów płaskich. Wysokość budynków maksymalnie do 11,0 m. z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza.

4. Obowiązuje zapewnienie minimalnego wskaźnika miejsc postojowych dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego – 1 miejsce lub garaż; dla zabudowy zagrodowej 2 miejsca postojowe w tym w garażu.

5. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia jednej działki dla wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800 m², dla zabudowy zagrodowej – 1000 m².

6. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

7. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 40% powierzchni biologicznie czynnej.

8. Dla terenów objętych planem ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):

- 1) maksymalny wskaźnik – 0,5;
- 2) minimalny wskaźnik – 0,01.

9. Obiekty małej architektury oraz altany i wiaty mogą być sytuowane w miejscach nie kolidujących z drogami wewnętrznymi, ciągami pieszymi oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Architektura tych obiektów winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m, natomiast altan 4,50 m. od poziomu terenu. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym jak pokrycie budynku mieszkalnego.

10. Wyklucza się realizację ogrodzeń w formie betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.

11. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne. Urządzenia i tablice reklamowe mogą być umieszczone na elewacjach budynków mieszkalnych wyłącznie na wysokości kondygnacji parteru. Obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących tablic wielkoformatowych typu „billboard”.

12. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne lub ich imitacje (drewno, kamień itp.). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnego drewna oraz kamienia.

13. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości).

14. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

§ 6. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu.

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (poza wodami opadowymi) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2. Zaopatrzenie w wodę docelowo z wiejskiego systemu zaopatrzenia w wodę. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę, w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu.

3. Odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji podłączenia do istniejącego systemu lub w przypadku braku możliwości podłączenia się do kanalizacji zbiorczej, dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

4. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką miasta i gminy Piwniczna-Zdrój. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi.

5. Doprowadzenie gazu docelowo z sieci gazowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

6. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

7. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego sieciami.

8. Przy realizacji inwestycji obowiązuje zachowanie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi.

9. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

10. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy szczególne.

11. Obowiązuje zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i docelowo od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

12. Dopuszcza się wydzielenie i realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

13. Dostępność komunikacyjna terenów objętych planem z dróg wewnętrznych oraz ustanowionymi służebnościami przechodu i przejazdu.

Rozdział 3. - PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 7. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

1. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem MN jako podstawowe przeznaczenie terenu (plan nr 3).

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

- 1) zieleni urządzonej,
- 2) obiektów małej architektury,
- 3) wiat, altan,
- 4) budynków gospodarczych, garaży.

3. W związku z położeniem terenu w obrębie osuwiska nieaktywnego, oznaczonego dodatkowym symbolem „/ on” - na etapie przygotowawczym inwestycji obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, wykonanie niezbędnego zakresu badań oraz wykonanie stosownych opracowań zgodnie

z przepisami odrębnymi.

§ 8. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ

1. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej**, oznaczone symbolem **MNR** jako podstawowe przeznaczenie terenu, (plan nr 1 i 2).

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

- 1) budynków gospodarczych, garaży,
- 2) zieleni urządzonej,
- 3) obiektów małej architektury,
- 4) wiat, altan,
- 5) agroturystyki.

3. Realizacja obiektów budowlanych na terenie objętym planem nr 2 wymaga zachowania odległości od terenów leśnych (o klasie bonitacyjnej Ls) zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dla terenu objętego planem nr 2 i położonego w obrębie osuwiska nieaktywnego, oznaczonego dodatkowym symbolem „/ on” - na etapie przygotowawczym inwestycji obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, wykonanie niezbędnego zakresu badań oraz wykonanie stosownych opracowań zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4. – PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy” – w wysokości 10%.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój.

§ 11.1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy
Jan Toczek

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY PIWNICZNA -ZDRÓJ, JEDNOSTKA STRUKTURALNA „C” - KOKUSZKA**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XI/75/15
Rady Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój
z dnia 25.06.2015r.

Plan nr 1

RYСУNEK PLANU

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

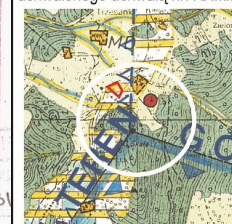
- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- MNR** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MNR3** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- R** Tereny rolne
- ZL** Tereny leśne
- LZ** Tereny zadrzewione i zakrzaczone zgodnie z ewidencją gruntów Lz
- R/ZL** Tereny rolne do zalesień
- KDW** Tereny drogi wewnętrznej
- E2** Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną

OGÓLNE PRZEDSIĘBIORSTWA GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
W KRAKOWIE
ZAKŁAD TERENOWY W NOWYM SĄCZU
Pracownia do ewidencji w skali 1:2000
z dnia 08 WRZ 1979
1385/02
Podstawa art. 9 dekretu z dnia 20 czerwca
1976r. o Państwowym Kartograficznym
i Kartograficznym (Dz. U. z 1977 r. Nr 15).
Nowy Sącz, dnia 07 WRZ 1979
Kierownik R. Janowski
Dokum. Geodezyjno-Kartograficznej
Stanisław Janowski

W obszarze oznaczonym linią
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przekazano
do zasobu powiatowego w dniu 2005-11-30
i zseweryfikowano pod nr 4285/19/04
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowano objęty teren pozwolenia
na budowę podlegają wyłączeniu z ewidencji powojennej
przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Nowy Sącz, dnia 07 WRZ 1979
Z up. S.T.A. R. Janowski

STAROSTA NOWOSĄDECKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I
KARTOGRAFICZNEJ W NOWYM SĄCZU
Wojciech JADZIAK
KIEROWNIK POWIATOWEGO OŚRODKA
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój uchwalonego uchwałą nr: XXIII/208/2000 Rady Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój z dnia 7 listopada 2000r



- LEGENDA:**
- TERENY OSADNICZE WSKAZANE DO OGRANICZONEGO ROZWOJU OSADNICTWA ZARÓWNO W ODNIESIENIU DO GĘSTOŚCI JAK TEŻ CHARAKTERU ZABUDOWY, Z ZAKAZEM REALIZACJI OBIEKTÓW O CHARAKTERZE UCIAŻLIWYM. Obowiązuje realizacja zabudowy na dużych działkach, luźno wkomponowanej w otaczający krajobraz z zielenią towarzyszącą oraz z zabezpieczeniem conajmniej lokalnej lub indywidualnej infrastruktury ekologicznej.
 - Tereny użytków rolnych, chronione przed rozpraszaniem zabudowy. Ewentualne inwestycje możliwe na ściśle określonych warunkach miejscowego planu
 - Teren objęty zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczącą Rady Miasta i Gminy: **Jan Toczek**

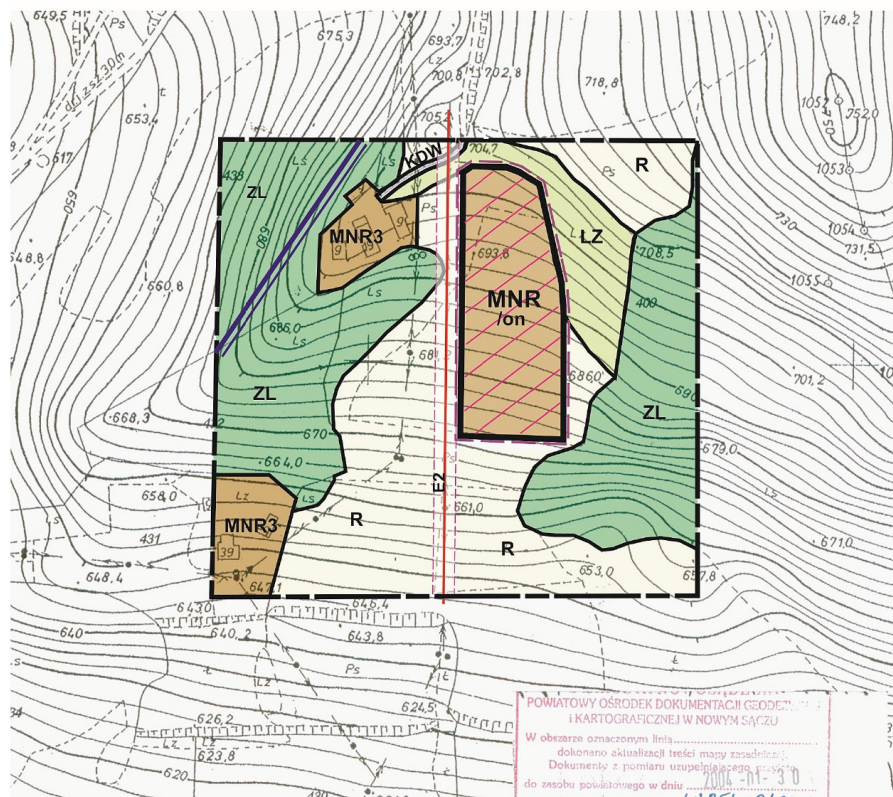
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY PIWNICZNA -ZDRÓJ, JEDNOSTKA STRUKTURALNA „C” - KOKUSZKA**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XI/75/15
Rady Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój
z dnia 25.06.2015r.

Plan nr 2

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



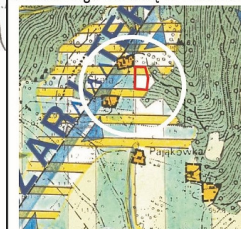
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W NOWYM SĄCZU

W obszarze oznaczonym linią
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej
Dokumentacji z pomiaru uzupełniającego, opracowanej
do zespołu powiatowego w dniu
i zatwierdzono pod nr
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty
nie budować podlegają wyłączeniu z planu miejscowego
przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Nowy Sącz, dnia
Z up. S.T.A. R. 81/19

Wojciech Jachowicz
KIEROWNIK POWIATOWEGO OŚRODKA
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój
uchwalonego uchwałą nr: XXIII/208/2000 Rady Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój, z dnia 7 listopada 2000r



LEGENDA:



TERENY OSADNICZE WSKAZANE DO OGRANICZONEGO
ROZWOJU OSADNICZTWA ZARÓWNO W ODNIESIENIU DO
GĘSTOŚCI JAK TEŻ CHARAKTERU ZABUDOWY, Z ZAKAZEM
REALIZACJI OBIEKTÓW O CHARAKTERZE UCIAŻLIWYM.
Obowiązuje realizacja zabudowy na dużych działkach, luźno wkompono-
wanej w otaczający krajobraz z zielenią, towarzyszącą oraz z zabezpieczeniem
conamiami lokalnej lub indywidualnej infrastruktury ekologicznej.

cały teren

Teren objęty zmianą planu

LEGENDA



Granica analizowanego otoczenia

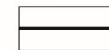
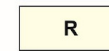
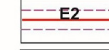
Ustalenia wprowadzone zmianą planu



Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym
przeznaczeniu ściśle określoneMNR
Tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej i zagrodowej

Tereny osuwiska nieaktywnego

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu
w granicach analizowanego otoczeniaLinie rozgraniczające tereny o różnych
funkcjach ściśle określoneMNR3
Tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej i zagrodowejR
Tereny rolneZL
Tereny leśneLZ
Tereny zadrzewione i zakrzaczone
zgodnie z ewidencją gruntów LzKDW
Tereny drogi wewnętrznejE2
Istniejąca sieć elektroenergetyczna
średniego napięcia wraz ze strefą ochronną

Teren górniczy „Piwniczna Zdrój -II”

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

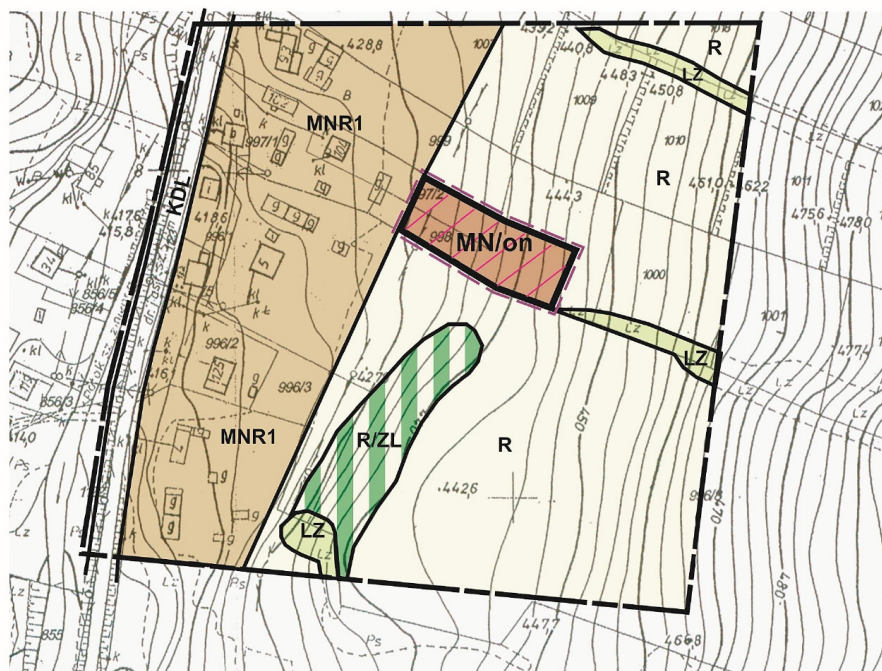
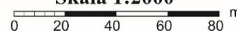
Przewodniczący Rady Miasta i Gminy: **Jan Toczek**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY PIWNICZNA - ZDRÓJ, JEDNOSTKA STRUKTURALNA „C” - KOKUSZKA**

Plan nr 3

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000

**LEGENDA**

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

on Tereny osuwiska nieaktywnego

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MNR1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej

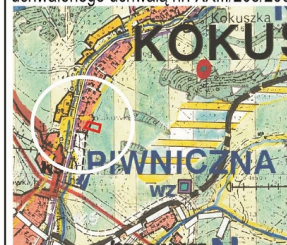
R Tereny rolne

LZ Tereny zakrzaceń i zalesień

R/ZL Tereny rolne do zalesień

KDL Tereny drogi publicznej klasy L

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój uchwalonego uchwałą nr: XXIII/208/2000 Rady Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój z dnia 7 listopada 2000r

**LEGENDA:**

TERENY OSADNICZE WSKAZANE DO UMIARKOWANEGO ROZWOJU POD WZGLĘDEM GĘSTOŚCI I CHARAKTERU ZABUDOWY RÓŻNYCH FORM BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO, USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIAŻLIWEGO.
Z koniecznością realizacji infrastruktury ekologicznej. Zalecana realizacja zabudowy na większych działkach z zielenia towarzysząca.

cały teren Tereny użytków rolnych, chronione przed rozpraszaniem zabudowy. Ewentualne inwestycje możliwe na ściśle określonych warunkach miejscowego planu

cały teren Tereny predysponowane do realizacji usług i urządzeń rekreacji i sportu

Teren objęty zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy: **Jan Toczek**

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XI/75/15
Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój
z dnia 25 czerwca 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój - po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 18 czerwca 2015 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „C” – KOKUSZKA - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „C” – KOKUSZKA nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199).

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy
Jan Toczek