



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 17 sierpnia 2015 r.

Poz. 2939

UCHWAŁA NR V/37/2015 RADY GMINY RYCHLIKI

z dnia 6 lipca 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Sójki, gmina Rychliki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), Rada Gminy Rychliki po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rychliki, uchwała co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po zapoznaniu się z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Sójki, gmina Rychliki, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje zakres i granice zgodne z Uchwałą Nr VII/51/2013 Rady Gminy Rychliki z dnia 30 października 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Sójki.

3. Obszar objęty planem obejmuje tereny w części obrębu geodezyjnego Sójki, gmina Rychliki, o powierzchni 101,51 ha.

4. Tekst planu składa się z 4 rozdziałów.

- 1) Rozdział I. Przepisy ogólne.
- 2) Rozdział II. Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem.
- 3) Rozdział III. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów elementarnych.
- 4) Rozdział IV. Postanowienia końcowe.

5. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1 : 2000 stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;

4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji określonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasady finansowania inwestycji, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Ustala się następującą interpretację użytych pojęć w niniejszej uchwale.

1. Budynek główny – budynek o dominującej funkcji.

2. Budynek pomocniczy – budynek spełniający funkcję wspomagającą w stosunku do budynku głównego i związany z przeznaczeniem podstawowym (budynek gospodarczy, budynek garażowy, a w przypadku zabudowy zagrodowej to także budynek inwentarski i budynek magazynowy).

3. Przeznaczenie podstawowe - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.

4. Przeznaczenie uzupełniające - należy przez to rozumieć, rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, które nie kolidują z funkcją podstawową terenu. Przeznaczenie uzupełniające występuje jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, nie zaś jako funkcja odrębna, mogąca występować samodzielnie, co oznacza że musi zostać zrealizowana na tej samej działce budowlanej co funkcja podstawowa, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

5. Nieprzekraczalna linia zabudowy – oznacza linię, której nie można przekroczyć, dotyczy to lokalizacji nowych budynków, rozbudowy istniejących budynków, nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy takich elementów budynku jak: balkon, okap, wykusze, gzymsy, galerie, tarasy nie zadaszone, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy oraz obiektów obsługi technicznej i urządzeń pomocniczych.

6. Adaptacja – należy przez to rozumieć przystosowanie istniejącego budynku do aktualnych potrzeb użytkownika poprzez: remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania budynku lub obiektu budowlanego, pod warunkiem, że zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki są zgodne z ustaleniami określonymi dla poszczególnych terenów elementarnych zawartych w niniejszej uchwale lub zachowują stan istniejący pod względem gabarytów obiektu.

7. Dojazd – droga umożliwiająca dostęp do drogi publicznej.

8. Droga śródpolna, droga leśna – oznacza dojazd do gruntów rolnych lub leśnych, niezaliczony do żadnej z kategorii dróg publicznych.

9. Obiekt obsługi technicznej – należy przez to rozumieć:

- 1) infrastrukturę techniczną, która w szczególności służy dostarczaniu wody, energii elektrycznej, gazu, ciepła oraz odprowadzaniu ścieków;
- 2) podziemną infrastrukturę w tym: elektroenergetyczne linie kablowe oraz infrastrukturę teletechniczną;
- 3) urządzenia melioracyjne, przepompownie ścieków, stacje transformatorowe, stacje gazowe.

10. Usługi nieuciążliwe – należy przez to rozumieć usługi nie zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

11. Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

12. Teren elementarny – należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi, dla którego określono szczegółowe zasady zagospodarowania i oznaczono symbolem.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej – **MNU**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – **MW**;

- 3) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich – **RM**;
- 4) tereny rolnicze – **R**;
- 5) tereny leśne – **ZL**;
- 6) tereny infrastruktury technicznej – transformator energetyczny – **E**;
- 7) tereny dróg wewnętrznych – **KDW**;
- 8) tereny dróg publicznych klasy głównej – **KDG**;
- 9) zasady obsługi w zakresie komunikacji kołowej i pieszej oraz infrastruktury technicznej;
- 10) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek;
- 11) zasady ochrony przyrody, krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego.

2. W granicach planu dopuszcza się lokalizację obiektów obsługi technicznej stanowiących inwestycję celu publicznego, w tym także obiektów zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów.

3. W granicach planu nie przewiduje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

4. W granicach planu nie występują:

- 1) tereny górnicze;
- 2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

5. W granicach planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzania procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu odpowiednich przepisów o gospodarce nieruchomościami.

6. Ustala się następującą treść rysunku planu jako obowiązującą:

- 1) granice opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierzgoń;
- 6) granica strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie;
- 7) obiekty/tereny ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków;

7. Elementy informacyjne planu:

- 1) linia elektroenergetyczna SN;
- 2) wymiary w metrach.

§ 4. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się jako obowiązujące.

1. Odprowadzanie ścieków – do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu uzyskania technicznych możliwości przyłączenia do sieci dopuszcza się stosowanie szczelnych, atestowanych zbiorników bezodpływowych na ścieki. Z chwilą wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej obowiązuje nakaz przyłączenia do sieci oraz likwidacja zbiorników na ścieki. Na terenie planu należy zlikwidować wszystkie odpływy ścieków sanitarnych i ścieków gospodarczych do wód powierzchniowych lub do gruntu.

2. Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej po rozbudowie i modernizacji lub z indywidualnych lub grupowych ujęć wody. Z chwilą wybudowania sieci wodociągowej obowiązuje nakaz przyłączenia do sieci.

3. Odprowadzenie wód opadowych należy zagospodarować w granicach działki bez szkody dla gruntów sąsiednich. Dopuszcza się inne rozwiązania w zakresie odprowadzenia wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło lub lokalnych rozwiązań centralnego ogrzewania.

5. Na obszarze planu zlokalizowana jest linia napowietrzna 15,0 kV. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącej linii napowietrznej w tym jej skablowanie. Przyłączenie odbiorców do sieci elektroenergetycznych będzie następowało na ogólnych zasadach przyłączenia odbiorców. Nowe sieci energetyczne o napięciu nie większym niż 0,4 kV z przyłączami w granicach planu należy wykonać jako kablowe podziemne. W granicach planu dopuszcza się budowę linii kablowej lub napowietrznej SN i WN o napięciu znamionowym nie większym niż 110 kV. W sytuacjach szczególnie uzasadnionych dopuszcza się prowadzenie sieci kablowych SN i WN wraz z infrastrukturą techniczną przez tereny rolne, bez prawa ograniczania warunków dla działalności rolniczej.

6. Sieci oraz przyłącza telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami można lokalizować na całym terenie objętym planem, jeżeli taka inwestycja zgodna jest z przepisami odrębnymi.

7. Melioracje:

- 1) wszelkie inwestycje realizowane na terenach zdrenowanych powinny być realizowane w sposób niezakłócający funkcjonowania urządzeń melioracyjnych;
- 2) dopuszcza się przebudowę systemu melioracyjnego w taki sposób aby nowa sieć drenarska przejęła funkcje starej sieci zachowując spływ wód.

8. Na całym obszarze dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowę nowych z uwzględnieniem ustaleń w § 6.

9. Sieci infrastruktury technicznej realizowane jako sieci publiczne powinny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z obowiązującym na terenie Gminy gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Ogrodzenia od strony drogi nie mogą przekraczać wysokości 1,5 m od poziomu terenu.

2. Zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych oraz pełnych murowanych.

3. Zasady podziału na działki zostały ustalone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych, przy czym ograniczenia w zakresie podziału nieruchomości nie dotyczą wydzielen dla obiektów, sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej, dopuszcza się podział działek na poprawę warunków zagospodarowania sąsiednich nieruchomości, w wyniku takiego podziału i łączenia muszą powstać działki o parametrach zgodnych z ustaleniami planu.

4. Rozwój funkcji jak w § 3 ust. 1 nie ogranicza rozwoju gospodarki rolnej i leśnej na terenach na ten cel przeznaczonych.

5. Ustalenia dotyczące reklam:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej, terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych dopuszcza się sytuowanie reklam, znaków informacyjnych, jeśli powierzchnia jednej reklamy lub jednego znaku nie przekracza 3,0m².
- 2) w pasach drogowych dróg publicznych, dróg wewnętrznych oraz terenach rolnych zakazuje się lokalizacji reklam wolnostojących;
- 3) ograniczenie w pkt. 1, 2) nie dotyczy gminnego systemu informacji przestrzennej.

6. Działki lub zespoły działek mogą być łączone lub dzielone w oparciu o przepisy odrębne z zakresu gospodarki nieruchomościami.

7. Budynki oraz elementy zagospodarowania zgodne z przeznaczeniem planu, lecz przekraczające parametry ustalone w poszczególnych terenach elementarnych, istniejące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, powstałe na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych, lub na które zostały wydane prawomocne decyzje pozwolenia na budowę, uznaje się za zgodne z planem; dopuszcza się użytkowanie i remonty tych budynków, a także przebudowę, rozbudowę, z zachowaniem pozostałych parametrów ustalonych w planie i przy założeniu, że przekroczenie parametrów nie będzie większe niż przed rozbudową.

§ 6. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu ustala się jako obowiązujące.

1. W granicach planu nakazuje się zachowanie odpowiednich standardów środowiska w tym określonego poziomu hałasu na terenach objętych ochroną akustyczną.

2. Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MNU należy przyjąć jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe, dla terenu oznaczonego symbolem MW należy przyjąć jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla terenów oznaczonych symbolem RM należy przyjąć jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy zagrodowej.

3. Budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinny być wznoszone poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych. Obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, należy realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami.

4. Na rysunku planu wyznacza się strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dopuszczalnych od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. W związku z tym w obszarze strefy ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, usług agroturystycznych oraz innej zabudowy przeznaczonej na słąy pobyt ludzi.

5. Teren planu w części znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierzgoń gdzie obowiązują odpowiednie nakazy i zakazy określone w przepisach odrębnych w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierzgoń.

6. Ustala się następujące zasady kształtowania i ochrony zieleni oraz terenów biologicznie czynnych:

1) w celu odtworzenia wartości przyrodniczych i krajobrazowych na terenach wykazujących cechy degradacji, należy prowadzić działania o charakterze rekultywacyjnym.

7. W granicach planu zakazem zabudowy obejmuje się:

1) śródlądowe wody powierzchniowe, w tym niewyznaczone w liniach rozgraniczających ciek i rowy, przy czym zakaz ten nie dotyczy obiektów obsługi technicznej, urządzeń pomocniczych i dróg przebiegających w poprzek tych terenów;

2) oczka wodne i torfowiska;

3) tereny lasów i gruntów leśnych;

4) tereny cmentarzy;

5) zadrzewienia, śródpolne szpalery w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierzgoń (w pozostałych przypadkach w sprawie wycinki zadrzewień mają zastosowanie przepisy odrębne).

§ 7. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W granicach opracowania planu występują obiekty ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.

1) Ochronie konserwatorskiej podlegają:

a) Sójki – cmentarz ewangelicko – augsburski, czas powstania: połowa XIX w.;

b) Sójki – budynek gospodarczy w zespole dworskim, czas powstania: II połowa XIX w.;

c) Sójki – obora w zespole dworskim, czas powstania: koniec XIX w.;

d) Sójki – obora w zespole dworskim, czas powstania: koniec XIX w.;

e) Sójki – dwór w zespole dworskim, czas powstania: I ćw. XIX w.;

f) Sójki – park w zespole dworskim, czas powstania: połowa XIX w.

2) Dla wymienionych w pkt. 1 obiektów obowiązują następujące zasady ochrony:

- a) wymienione budynki i założenia podlegają ochronie w zakresie historycznych cech: bryły, kształtu dachu, formy architektonicznej, dyspozycji ścian, detalu architektonicznego (w tym wielkości i kształtu okien oraz podziałów stolarki okiennej, kolorystyki i stosowanych materiałów budowlanych);
- b) w wymienionych budynkach dopuszcza się zmiany związane z przystosowaniem ich do współczesnych wymogów technicznych i funkcjonalnych, przy zachowaniu budynku w możliwie niezmiennym kształcie;
- c) wszelkie działania dotyczące chronionych cech zabytkowej zabudowy prowadzić zgodnie z odrębnymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

3) Na terenach zabytkowych cmentarzy i parków obowiązują następujące zasady ochrony:

- a) wszelkie działania prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- b) ustala się ochronę zabytku poprzez:
 - zachowanie historycznego podziału;
 - utrzymanie historycznych granic cmentarzy i parków, historycznej zieleni w tym szczególnie drzew, uzupełniania zieleni w miejscach ubytków tymi samymi gatunkami drzew;
 - zachowanie pozostałości sztuki sepulkralnej, w tym nagrobków, historycznych ogrodzeń i alei, z możliwością ich odtworzenia;
 - wprowadza się zakaz zabudowy.

§ 8. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów. Dopuszcza się realizację tymczasowych dróg wewnętrznych oraz tymczasowe poszerzenie dróg publicznych o promieniu skrętu dla przewozów ponadgabarytowych. Tymczasowe dojazdy mogą stanowić nawierzchnie utwardzone na czas trwania robót i tymczasowej eksploatacji, po zakończeniu obowiązuje przywrócenie dotychczasowego, w tym rolniczego użytkowania.

§ 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu. Zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu zostały określone w ustaleniach ogólnych dla całego obszaru objętego granicą opracowania planu i w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych.

§ 10. Zasady obsługi komunikacji.

1. Powiązanie komunikacyjne obszaru objętego planem z układem zewnętrznym zapewnia droga wojewódzka nr 527.

2. Bezpośrednie powiązania komunikacyjne poszczególnych terenów elementarnych z układem zewnętrznym realizowane za pomocą drogi wojewódzkiej oraz dróg wewnętrznych poprzez istniejące i projektowane zjazdy bezpośrednio zgodnie z zasadami obsługi komunikacyjnej, ustalonymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych.

3. Ustala się układ drogowy w obrębie granic opracowania planu kształtowany w oparciu o następujące drogi:

- 1) drogi publiczne klasy głównej: KDG – do tej klasy zaliczono drogę wojewódzką nr 527;
- 2) drogi wewnętrzne – KDW.

4. Dopuszcza się lokalizację dojazdów, dróg śródpolnych, dróg leśnych, dróg tymczasowych, ciągów pieszo – jezdnych, ścieżek rowerowych, ciągów pieszych, niewydzielonych w liniach rozgraniczających poszczególne tereny elementarne na rysunku planu, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz w sposób zgodny z zasadami współzycia społecznego, na następujących zasadach:

- 1) dojazdy i ciągi pieszo-jezdne o parametrach zgodnych z warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów, w tym ich szerokość należy ustalać indywidualnie;

2) ścieżki rowerowe i pieszo – rowerowe o parametrach zgodnych z warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów, w tym ich szerokość należy ustalać indywidualnie.

5. W przypadku poruszania się po drogach publicznych pojazdów nienormatywnych koszty przebudowy dróg publicznych spowodowane inwestycją nie drogową będą ustalone zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.

6. Zasady obsługi parkingowej obszaru planu w tym minimalna liczba miejsc parkingowych (do bilansu wlicza się miejsca garażowe):

- 1) dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny oraz min. 1 miejsce parkingowe dla funkcji usługowej;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny;
- 3) dla zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych: nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny i miejsca parkingowe na maszyny rolnicze – według potrzeb.

7. W granicach planu ilości miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

- 1) Przestrzeń publiczną stanowi obszar przeznaczony pod drogę publiczną, oznaczony symbolem KDG.
- 2) W przestrzeniach publicznych dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury służących komunikacji pieszej i rowerowej oraz wiat przystankowych, obiektów obsługi technicznej, zieleni na zasadach zgodnych z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.
- 3) Zasady umieszczania w przestrzeni publicznej znaków reklamowych zostały określone w **§ 5 ust. 5**.

§ 12. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona w granicach planu w następujący sposób:

1. Stawkę procentową w granicach planu ustala się w wysokości 15%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów elementarnych

§ 13. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Oznaczenie terenu elementarnego	Ustalenia
MNU1 – (pow. 0,1115ha); MNU2 – (pow. 0,3946ha); MNU3 – (pow. 0,3257ha).	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej rozumianej jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi.</p> <p>2. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, zieleń urządzona.</p> <p>3. Ogólne zasady zagospodarowania.</p> <p>a) zasady obsługi infrastrukturą techniczną zgodnie z § 4;</p> <p>b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zgodnie z § 6;</p> <p>c) na terenie elementarnym oznaczonym symbolem MNU3 znajduje się budynek ujęty w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków zatem zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków należy ustalać zgodnie z § 7;</p> <p>d) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć zgodnie z § 10 ust. 6;</p> <p>e) adaptuje się istniejącą zabudowę – wszelkie przebudowy lub rozbudowy realizować zgodnie z § 5 ust. 7 lub na zasadach określonych dla nowej zabudowy na przedmiotowym terenie elementarnym przy uwzględnieniu § 7;</p> <p>f) funkcja mieszkalna musi zajmować co najmniej 50% powierzchni użytkowej budynku głównego;</p>

	<p>g) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy w odległości 1,5m od granicy działki lub na granicy działki przy zachowaniu warunków technicznych lokalizacji zabudowy oraz przepisów p.poż.;</p> <p>h) budynki należy realizować jako obiekty wolnostojące lub bliźniacze;</p> <p>i) kierunek głównej kalenicy budynku głównego na terenie elementarnym MNU1, MNU2: w przybliżeniu równolegle do linii rozgraniczającej z drogą wojewódzką o symbolu KDG1;</p> <p>j) kierunek głównej kalenicy budynku głównego na terenie elementarnym MNU3: w przybliżeniu równolegle lub prostopadle do linii rozgraniczającej z drogą wewnętrzną o symbolu KDW5;</p> <p>k) kierunek głównej kalenicy budynku pomocniczego: w przybliżeniu równolegle lub prostopadle do linii rozgraniczającej z drogą wojewódzką o symbolu KDG1 lub drogą wewnętrzną o symbolu KDW5;</p> <p>l) kolorystyka i materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, cegła, kamień, drewno;</p> <p>m) rodzaj pokrycia dachu: dachówka lub blachodachówka w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej przy uwzględnieniu § 7;</p> <p>n) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.</p> <p>4. Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla nowej zabudowy:</p> <p>a) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynku głównego: dachy strome, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35⁰ -50⁰, możliwe jest stosowanie wykuszy, facjat, lukarn i itp.;</p> <p>b) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynku pomocniczego: dachy strome, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 25⁰ -50⁰, możliwe jest stosowanie wykuszy, facjat, lukarn i itp.;</p> <p>c) nie określa się rodzaju dachu oraz kąta nachylenia dachów stanowiących uzupełnienie głównej połaci dachowej budynku głównego i budynku pomocniczego;</p> <p>d) ilość kondygnacji dla każdej zabudowy: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>e) wysokość budynku głównego, licząc od najniższej położonego terenu przy budynku do najwyższego punktu kalenicy budynku: maks. 9,0 m;</p> <p>f) wysokość budynku pomocniczego, licząc od najniższej położonego terenu przy budynku do najwyższego punktu kalenicy budynku: maks. 7,0m;</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej budynku głównego: maks. 13,5m dla budynków wolnostojących i maks. 11,0m dla segmentu budynku bliźniaczego;</p> <p>h) szerokość elewacji frontowej budynku pomocniczego: maks. 8,0m;</p> <p>i) wysokość poziomu posadzki parteru dla każdej zabudowy: maks. 0,5 m mierzone od najwyższej położonego terenu przy budynku;</p> <p>j) maksymalny udział powierzchni zabudowy: maks. 20% powierzchni działki;</p> <p>k) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,05; maks. 0,3;</p> <p>l) teren biologicznie czynny: minimum 60% powierzchni działki;</p> <p>m) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach działki.</p> <p>n) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz altany;</p> <p>o) zasady podziału nieruchomości: - minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 500m²;</p> <p>p) obsługa komunikacyjna poprzez istniejące zjazdy z drogi o symbolu KDG1 i KDW5.</p>
MW1 –	1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

(pow. 0,1094ha).	<p>2. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, komunikacja wewnętrzna.</p> <p>3. Ogólne zasady zagospodarowania.</p> <p>a) zasady obsługi infrastrukturą techniczną zgodnie z § 4;</p> <p>b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zgodnie z § 6;</p> <p>c) na terenie elementarnym znajduje się budynek ujęty w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków zatem zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków należy ustalać zgodnie z § 7;</p> <p>d) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć zgodnie z §10 ust 6;</p> <p>e) adaptuje się istniejącą zabudowę – wszelkie prace przy budynku realizować przy uwzględnieniu § 7;</p> <p>f) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy w odległości 1,5m od granicy działki lub na granicy działki przy zachowaniu warunków technicznych lokalizacji zabudowy oraz przepisów p.poz.;</p> <p>g) kierunek głównej kalenicy budynku głównego: równolegle lub prostopadłe do drogi;</p> <p>h) kierunek głównej kalenicy budynku pomocniczego: równolegle lub prostopadłe do drogi;</p> <p>i) kolorystyka i materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pastelii, cegła, drewno, kamień;</p> <p>j) rodzaj pokrycia dachu: dachówka w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>k) nieprzekraczalna linia zabudowy: nie dotyczy.</p> <p>4. Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla nowej zabudowy:</p> <p>a) na terenie elementarnym nie przewiduje się możliwości realizacji nowych budynków z uwagi na ujęcie obiektu budowlanego w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz z uwagi na parametry działki;</p> <p>b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: maks. 100% powierzchni działki;</p> <p>c) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,5; maks. 2,0;</p> <p>d) teren biologicznie czynny: nie dotyczy;</p> <p>e) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach terenu elementarnego MW1;</p> <p>f) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz altany;</p> <p>g) zasady podziału nieruchomości: - dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami;</p> <p>h) obsługa komunikacyjna poprzez zjazd z drogi o symbolu KDW5.</p>
<p>RM1 – (pow. 2,6590ha);</p> <p>RM2 – (pow. 1,1966ha).</p>	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.</p> <p>2. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, zieleń urządzona.</p> <p>3. Ogólne zasady zagospodarowania.</p> <p>a) zabudowa zagrodowa to w szczególności obiekty budowlane związane z prowadzoną działalnością rolniczą i budynki w tym budynki mieszkalne, budynki gospodarcze, budynki garażowe, budynki magazynowe i budynki inwentarskie;</p> <p>b) budynek mieszkalny może być realizowany równocześnie z pozostałymi budynkami stanowiącymi zagrodę rolniczą lub po ich realizacji;</p> <p>c) dopuszcza się budowę budynków inwentarskich w gospodarstwach hodowlanych nie zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz</p>

potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;

d) zasady obsługi infrastrukturą techniczną zgodnie z § 4;

e) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zgodnie z § 6;

f) na terenie elementarnym o symbolu RM1 znajdują się dwa obiekty ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków zatem zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków należy ustalać zgodnie z § 7;

g) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć zgodnie z §10 ust. 6;

h) ochrona systemu melioracyjnego zgodnie z § 4 ust. 7;

i) adaptuje się istniejącą zabudowę – wszelkie przebudowy lub rozbudowy realizować zgodnie z § 5 ust. 7 lub na zasadach określonych dla nowej zabudowy na terenie elementarnym przy uwzględnieniu § 7;

j) budynki należy realizować jako obiekty wolnostojące lub w zabudowie bliźniaczej;

k) kierunek głównej kalenicy budynku głównego: w przybliżeniu równoległe do linii rozgraniczającej z drogą, z której następuje wjazd na działkę;

l) kierunek głównej kalenicy budynku pomocniczego: w przybliżeniu równoległe lub prostopadle do linii rozgraniczającej z drogą;

m) kolorystyka i materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pastelii, cegła, drewno, kamień;

n) rodzaj pokrycia dachu dla budynków: dachówka lub blachodachówka w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej brązu lub grafitu przy uwzględnieniu § 7;

o) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla nowej zabudowy:

a) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynku głównego: dachy strome, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35° - 50° , możliwe jest stosowanie wykuszy, facjat, lukarn i itp.;

b) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynku pomocniczego: dachy strome, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35° - 50° ;

c) ilość kondygnacji dla budynku głównego: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;

d) ilość kondygnacji dla budynku pomocniczego: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;

e) wysokość budynku głównego, licząc od najwyższej położonego terenu przy budynku do najwyższego punktu kalenicy: maks. 9,0m;

f) wysokość budynku pomocniczego, licząc od najwyższej położonego terenu przy budynku do najwyższego punktu kalenicy: maks. 12,0m;

g) szerokość elewacji frontowej budynku głównego: maks. 12,0m (dotyczy budynku wolnostojącego lub segmentu budynku bliźniaczego);

h) szerokość elewacji frontowej budynku pomocniczego: dowolna;

i) wysokość poziomu posadzki parteru dla budynku głównego: maks. 0,6 m mierzone od najwyższej położonego terenu przy budynku;

j) wysokość poziomu posadzki parteru dla budynku pomocniczego: dowolna;

k) parametry zabudowy dla obiektów budowlanych związanych z prowadzoną działalnością rolniczą: dowolne;

l) maksymalny udział powierzchni zabudowy: maks. 50% powierzchni działki;

m) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,05; maks. 1,0

n) teren biologicznie czynny: minimum 30% powierzchni działki;

o) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć

	<p>w granicach działki;</p> <p>p) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz altany;</p> <p>q) zasady podziału nieruchomości:</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 3000m²; <p>r) zasady obsługi komunikacyjnej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla terenu RM1 – istniejącym zjazdem z drogi głównej o symbolu KDG1; - dla terenu RM2 – istniejące zjazdy z drogi głównej o symbolu KDG1.
<p>R1 – (pow. 1,1860ha),</p> <p>R2 – (pow. 1,6042ha),</p> <p>R3 – (pow. 46,0304ha),</p> <p>R4 – (pow. 30,5217ha),</p> <p>R5 – (pow. 0,7799ha).</p>	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze.</p> <p>2. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna.</p> <p>3. Ogólne zasady zagospodarowania.</p> <p>a) zezwala się na lokalizację budynków pomocniczych oraz innych obiektów budowlanych związanych z obsługą rolnictwa tj. silosy, suszarnie wiaty oraz sieci infrastruktury technicznej;</p> <p>b) na całym terenie elementarnym wyklucza się lokalizację funkcji mieszkalnej w zabudowie zagrodowej, usług agroturystycznych oraz innej zabudowy przeznaczonej na słąy pobyt ludzi;</p> <p>c) dopuszcza się budowę budynków inwentarskich w gospodarstwach hodowlanych nie zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;</p> <p>d) zasady obsługi infrastrukturą techniczną zgodnie z § 4;</p> <p>e) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zgodnie z § 6;</p> <p>f) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 7;</p> <p>g) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć zgodnie z § 10 ust. 6;</p> <p>h) ochrona systemu melioracyjnego zgodnie z § 4 ust. 7;</p> <p>i) kierunek głównej kalenicy budynków: nie ustala się;</p> <p>j) kolorystyka i materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pastelii, cegła, drewno, kamień;</p> <p>k) rodzaj pokrycia dachu dla budynków: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej, brązu lub grafitu;</p> <p>l) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.</p> <p>4. Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla nowej zabudowy:</p> <p>a) parametry budynków pomocniczych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wysokość: maks. 12,0m mierzone od najwyższej położonego terenu przy budynku do najwyższego punktu kalenicy; - rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dowolny; - ilość kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; - szerokość elewacji frontowej: dowolna; - wysokość poziomu posadzki parteru: dowolna; <p>b) obiekty i urządzenia związane z produkcją rolną, niebędące budynkami:</p> <ul style="list-style-type: none"> - parametry i wskaźniki kształtowania tych obiektów i urządzeń: dowolne, w zależności od rodzaju produkcji rolniczej; <p>c) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,01; maks. 0,2;</p> <p>d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: maks. 20% powierzchni działki;</p> <p>e) teren biologicznie czynny: minimum 70% powierzchni działki;</p> <p>f) zasady podziału nieruchomości: dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami;</p> <p>g) zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenów na zasadach dotychczasowych.</p>

<p>ZL1 – (pow. 0,8569ha), ZL2 – (pow. 10,5014ha), ZL3 – (pow. 1,6524ha).</p>	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni leśnej.</p> <p>2. Przeznaczenie uzupełniające: nie ustala się.</p> <p>3. Zasady zagospodarowania terenu: a) na terenie elementarnym o symbolu ZL1 zlokalizowany jest cmentarz ewangelicko – augsburski, czas powstania: połowa XIX w., oraz park w zespole dworskim, czas powstania: połowa XIX w. ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków zatem zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków należy ustalać zgodnie z § 7; b) nie zezwala się na budowę obiektów budowlanych w rozumieniu przepisów budowlanych; c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zgodnie z § 6; d) ochrona systemu melioracyjnego zgodnie z § 4 ust. 7; e) należy zachować tereny leśne i prowadzić gospodarkę leśną zgodnie z przepisami odrębnymi; f) dopuszcza się dokonanie podziałów działek zgodnie z obowiązującymi przepisami; g) zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenów na zasadach dotychczasowych, a także poprzez drogi leśne i drogi śródpolne w obrębie przyległych terenów rolnych; h) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania: zakazuje się.</p>
<p>E1 – (pow. 0,0062ha).</p>	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – transformator energetyczny.</p> <p>2. Przeznaczenie uzupełniające: nie dopuszcza się.</p> <p>3. Zasady zagospodarowania terenu: a) zezwala się na lokalizację transformatorów energetycznych oraz innych obiektów i urządzeń służących celom energetyki; b) wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy; c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: nie dotyczy; d) teren biologicznie czynny: nie dotyczy; e) obsługa komunikacyjna: - dla terenu E1 – z drogi o symbolu KDW5.</p>
<p>KDW1 – (pow. 0,4399ha), KDW2 – (pow. 0,7382ha), KDW3 – (pow. 0,1512ha), KDW4 – (pow. 0,1088ha), KDW5 – (pow. 0,1950ha).</p>	<p>1. Przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych.</p> <p>2. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna.</p> <p>3. Zasady zagospodarowania terenu: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania; b) zasady obsługi infrastrukturą techniczną zgodnie z § 4; c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zgodnie z § 6; d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 7; e) ochrona systemu melioracyjnego zgodnie z § 4 ust. 7; f) zakaz umieszczania reklam; g) w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania dopuszcza się przebudowę istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej niezbędnych dla zaopatrzenia terenów budowlanych; h) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania zgodnie z § 8.</p>
<p>KDG1 – (pow. 1,2684ha).</p>	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych klasy głównej.</p>

	<p>2. Zasady zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none">a) Szerokość w liniach rozgraniczających: istniejące linie rozgraniczające zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;b) zasady obsługi infrastrukturą techniczną zgodnie z § 4;c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zgodnie z § 6;d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 7;e) ochrona systemu melioracyjnego zgodnie z § 4 ust. 7;f) zakaz umieszczania reklam;g) w pasie drogowym zezwala się na lokalizację chodników dla pieszych oraz ścieżek rowerowych;h) w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania dopuszcza się przebudowę istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej niezbędnych dla zaopatrzenia terenów budowlanych;i) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni trwałych dróg korytami otwartymi lub/i przewodami podziemnymi do odbiornika oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;j) dopuszcza się obsadzenie drogi szpalerami drzew;k) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania zgodnie z § 8.
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Rozdział 4.

Postanowienia końcowe

§ 14. Nieokreślone w ustaleniach planu warunki zabudowy regulują właściwe przepisy budowlane.

§ 15. Ochrona gruntów rolnych i leśnych.

1. W granicach planu tereny nie wymagają zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, o których mowa w odpowiednich przepisach o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

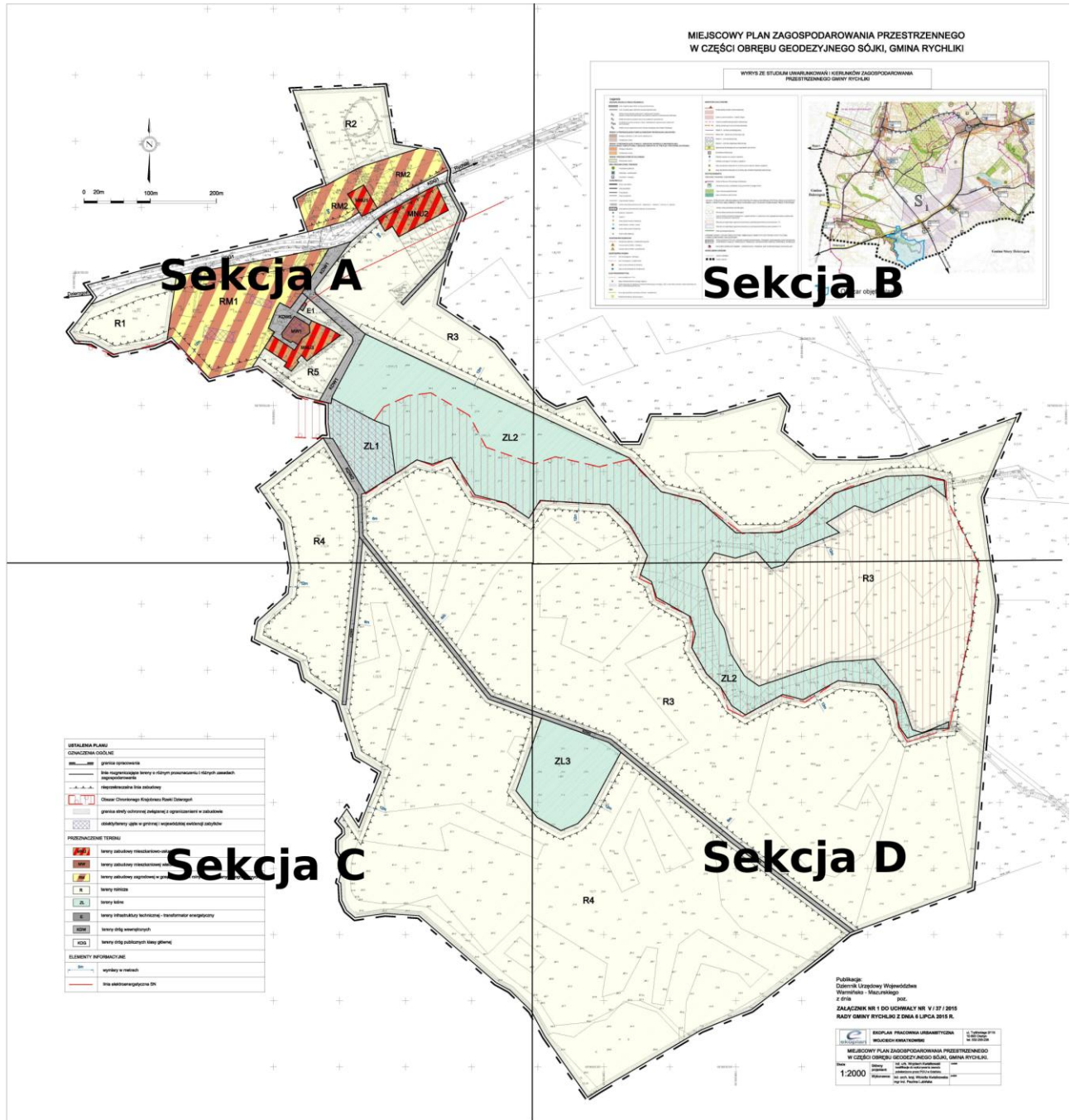
§ 16. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rychliki.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

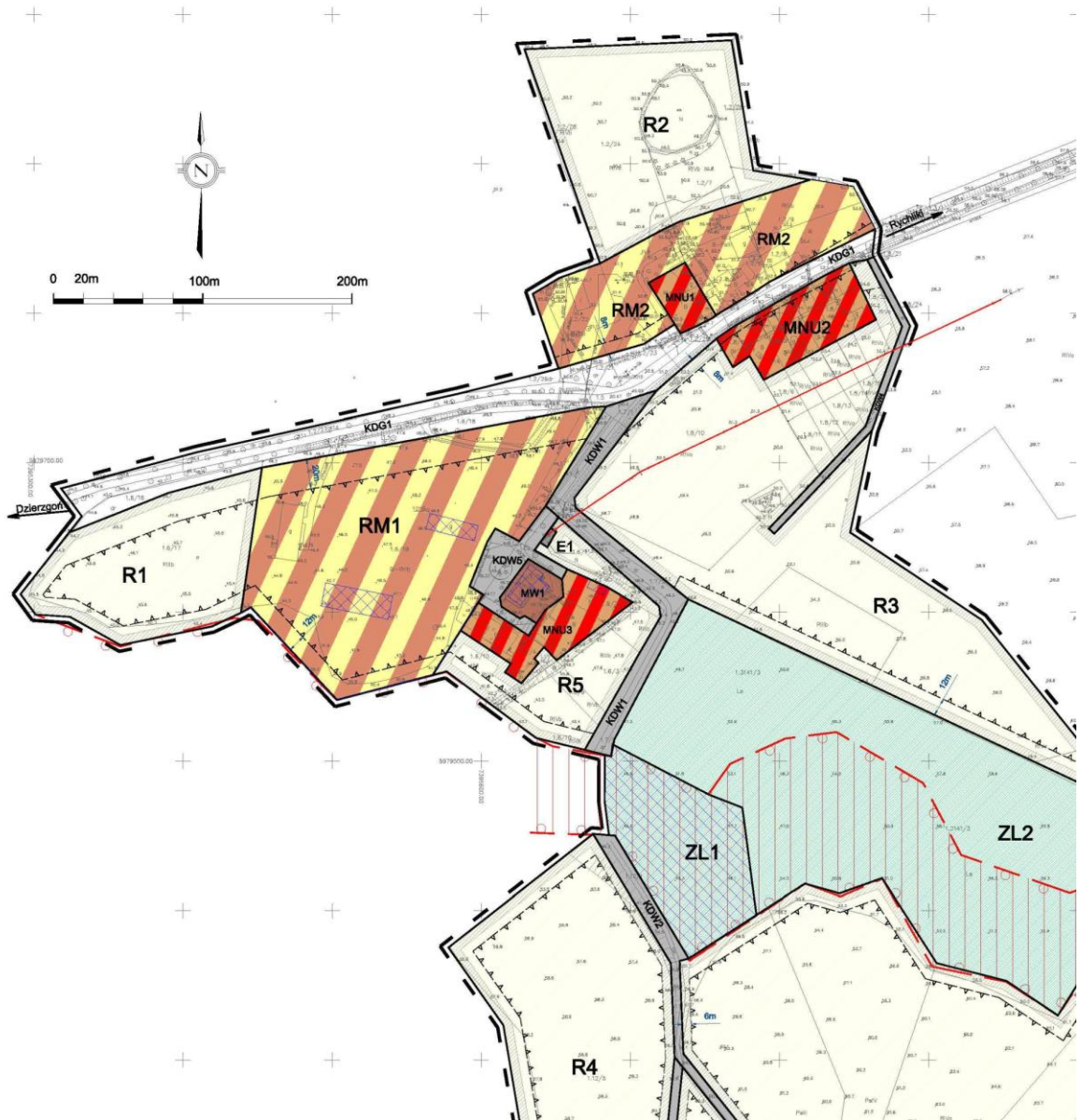
Przewodniczący Rady Gminy
Rychliki

mgr Marek Cieśla

**Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr V/37/2015
Rady Gminy Rychliki z dnia 6 lipca 2015 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w części obrębu geodezyjnego Sójki, gmina Rychliki.**

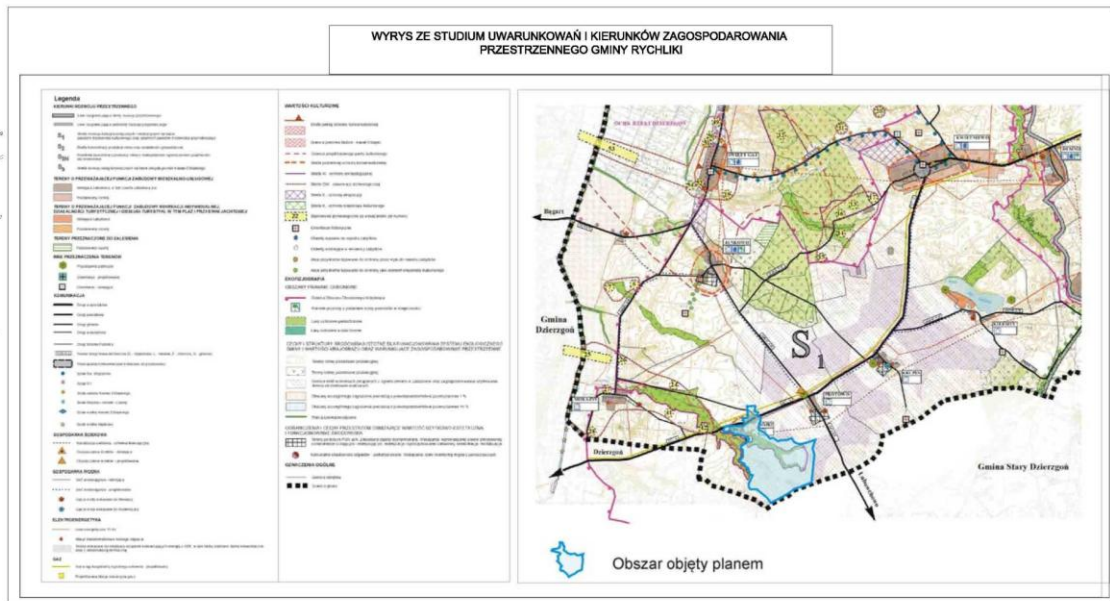


Sekcja A



Sekcja B

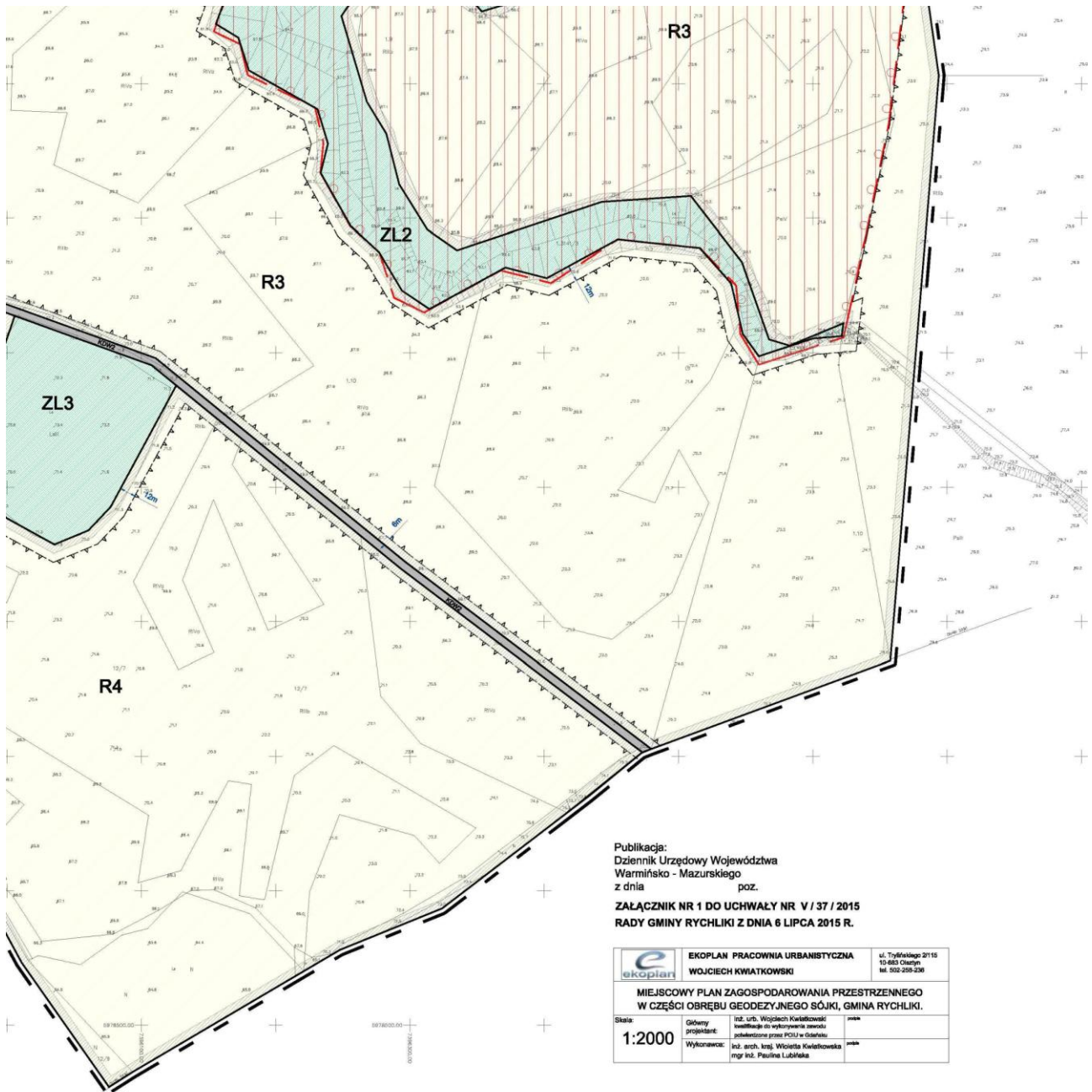
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO SÓJKI, GMINA RYCHLIKI**



Sekcja C



USTALENIA PLANU	
OZNACZENIA OGÓLNE	
	granica opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierzgoń
	granica strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie
	obiekty/tereny ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków
PRZEZNACZENIE TERENU	
	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
	tereny rolnicze
	tereny leśne
	tereny infrastruktury technicznej - transformator energetyczny
	tereny dróg wewnętrznych
	tereny dróg publicznych klasy głównej
ELEMENTY INFORMACYJNE	
	wymiary w metrach
	linia elektroenergetyczna SN



Publikacja:
 Dziennik Urzędowy Województwa
 Warmińsko - Mazurskiego
 z dnia poz.
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR V / 37 / 2015
RADY GMINY RYCHLIKI Z DNIA 6 LIPCA 2015 R.

	EKOPLAN PRACOWNIA URBANISTYCZNA WOJCIECH KWIATKOWSKI		ul. Tyrfińskiego 2115 10-483 Ostyn tel. 522-259-236
	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO SÓJKI, GMINA RYCHLIKI.		
Skala: 1:2000	Główny projektant: mgr. arch. inż. Wiesława Kubiśkowska	inż. arch. inż. Wiesława Kubiśkowska mgr inż. Paulina Lubniska	2015

Sekcja D

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr V/37/2015
Rady Gminy Rychliki
z dnia 6 lipca 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Sójki, gmina Rychliki.

Do projektu w/w planu nie wniesiono uwag. W związku z tym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.) nie ma zastosowania.

Przewodniczący Rady Gminy
Rychliki

mgr Marek Cieśla

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr V/37/2015
Rady Gminy Rychliki
z dnia 6 lipca 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji określonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasady finansowania inwestycji, należących do zadań własnych gminy.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.), Rada Gminy Rychliki określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1. Realizacja inwestycji związana z budową dróg i infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Sposób realizacji inwestycji związany z budową dróg i infrastruktury technicznej wynikał będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.
3. Finansowanie inwestycji w zakresie dróg i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gmin, ujętych w niniejszym planie dokonywane będzie zgodnie z „Wieloletnim Programem Inwestycyjnym” oraz uchwalanym corocznie budżetem Gminy Rychliki, z wykorzystaniem funduszy celowych krajowych i unijnych oraz innych środków zewnętrznych.

Przewodniczący Rady Gminy
Rychliki

mgr Marek Cieśla