



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 23 lutego 2015 r.

Poz. 668

UCHWAŁA NR III/13/2014 RADY GMINY DOŁHOBYCZÓW

z dnia 30 grudnia 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej w miejscowości Dołhobyczów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.

Ustalenia ogólne

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że ustalenia planu miejscowego nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dołhobyczów” uchwalonego uchwałą Nr III/10/2002 Rady Gminy Dołhobyczów z dnia 19 grudnia 2002 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej w miejscowości Dołhobyczów, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje teren w granicach działki nr ewid. 714, położony w miejscowości Dołhobyczów przy drodze wojewódzkiej nr 844, z przeznaczeniem pod zabudowę usługową.

3. Plan stanowią:

- 1) ustalenia planu – będące treścią niniejszej uchwały;
- 2) rysunek planu w skali 1: 1000 – stanowiący załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały

4. Ustalenia planu wyrażone są w formie:

- 1) ustaleń ogólnych określających zakres stosunków normowanych niniejszym aktem, zawartych w Dziale I uchwały;
- 2) ustaleń szczegółowych dotyczących przeznaczenia terenu, zawartych w Dziale II niniejszej uchwały.

5. Ustalenia planu i rysunek planu stanowią integralną całość.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest:

- 1) załącznik Nr 2 – zawierający rozstrzygnięcia w sprawie uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej w miejscowości Dołhobyczów do publicznego wglądu;
- 2) załącznik Nr 3 – określający sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej w miejscowości Dołhobyczów, inwestycji z zakresu

infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy ustaw, aktów wykonawczych, normy branżowe i ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć wyznaczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym teren o określonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony ustaleniami planu;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalne zbliżenie elewacji budynku do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, dachu, balkonu, tarasu, przy czym te elementy nie mogą pomniejszyć wyznaczonej odległości o więcej niż 2,0 m;
- 8) usługach - należy przez to rozumieć działalność mającą na celu zaspakajanie potrzeb ludności w zakresie handlu detalicznego, gastronomii, obsługi podróżnych i innych, które mogą być lokalizowane po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów szczególnych;
- 9) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć zarówno sieci jak i urządzenia kubaturowe związane z uzbrojeniem terenu, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie;
- 10) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni terenu zajętej przez budynek/budynki (powierzchnia obrysu elementów trwale zamykających budynek) w stosunku do powierzchni działki/terenu, wyrażoną w procentach;
- 11) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej budynku (powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych) do powierzchni działki/terenu;
- 12) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię działki/terenu niezabudowaną i nieutwardzoną, niestanowiącą nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokrytą roślinnością naturalną lub urządzoną oraz powierzchnie wodne a także parkingi ekologiczne, wyrażoną w procentach;
- 13) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką i niską o charakterze ozdobnym, pokrywającą ukształtowane powierzchnie.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) określenie struktury funkcjonalno-przestrzennej terenu;
- 2) uzyskanie ładu przestrzennego przez ustalenie warunków zabudowy i zasad zagospodarowania terenu dla projektowanej funkcji;
- 3) zapewnienie prawidłowej obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granice terenu objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2. Oznaczenie planu

§ 5. 1. Teren wyznaczony w planie liniami rozgraniczającymi posiada określone przeznaczenie podstawowe, przedstawione graficznie na rysunku planu oraz oznaczone symbolem literowym, określającym sposób użytkowania terenu: U – teren zabudowy usługowej.

2. Przyjęte oznaczenie jest adekwatne z treścią rysunku planu.

Rozdział 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3, jedynie inwestowanie zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem podstawowym (funkcją) terenu;
- 2) w granicach terenu objętego planem możliwa jest lokalizacja obiektów z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego pod warunkiem, że nie przekroczą one 30% powierzchni terenu o przeznaczeniu podstawowym;
- 3) dopuszcza się lokalizację, w sposób niekolidujący z podstawowym przeznaczeniem oraz zgodnie z przepisami szczególnymi, nieprzedstawionych na rysunku planu obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej;
- 4) przy projektowaniu budynków - ich formy i detali architektonicznych oraz usytuowania na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania terenu (obiekty małej architektury, zieleń) ustala się obowiązek uwzględnienia walorów ukształtowania i położenia terenu oraz zastanego sąsiedztwa;
- 5) ustala się obowiązek stosowania stonowanej kolorystyki zabudowy w barwach białej, odcieniach szarości oraz kolorów o jasnych i pastelowych odcieniach, z dopuszczeniem elementów kontrastowych wynikających z potrzeb dekoracyjnych lub logo firmy;
- 6) nakazuje się utrzymanie jednakowej kolorystyki elewacji dla wszystkich budynków na działce budowlanej;
- 7) ustala się obowiązek realizacji zieleni dekoracyjnej towarzyszącej obiektom usługowym, z uwzględnieniem ochrony walorów krajobrazowych i estetycznych terenu inwestycji.

Rozdział 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. Teren objęty planem znajduje się w granicach Dołhobyczowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, gdzie obowiązują przepisy zawarte w Rozporządzeniu Nr 46 Wojewody Lubelskiego z dnia 22 lutego 2006 r. w sprawie Dołhobyczowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Lubel. 06.05.1230).

2. Teren objęty planem położony jest w zasięgu udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 407 Niecka Lubelska (częściowo w projektowanym Obszarze Wysokiej Ochrony), w zasięgu obszaru dorzecza Środkowej Wisły w odniesieniu do Jednolitej Części Wód Podziemnych (kod PLGW2300109) i Jednolitej Części Wód Powierzchniowych dopływ z Horoszczyca do granic RP (kod PLRW2000162661661). Ustala się obowiązek podporządkowania wszelkich działań inwestycyjnych wymaganiom ochrony środowiska i gospodarki wodnej.

Rozdział 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1. W granicach planu nie występują obiekty i tereny chronione na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Obowiązuje ochrona przypadkowych znalezisk o cechach zabytków archeologicznych; znalezisko i miejsce jego odkrycia należy zabezpieczyć, wstrzymać roboty inwestycyjne na tym odcinku a o fakcie odkrycia powiadomić właściwego konserwatora zabytków lub wójta gminy. Kontynuacja prac będzie możliwa pod nadzorem archeologicznym.

Rozdział 6.

Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. 1. Ustala się, że na obszarze objętym planem przestrzeń publiczną stanowi teren przeznaczony pod:

- 1) przedpole działki usługowej;
- 2) wewnętrzny układ komunikacyjny z parkingiem urządzonym.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznej wymienionej w ust.1:

- 1) reklamy i inne oznaczenia informacyjne, lokalizowane na budynkach lub w granicach działki, powinny stanowić integralną część projektu elewacji budynków lub zagospodarowania działki;
- 2) reklamy i inne oznaczenia informacyjne nie powinny przesłaniać detalu architektonicznego ani ograniczać komunikacji kołowej i pieszej;
- 3) zastosowanie estetycznych rozwiązań dotyczących nawierzchni ciągów pieszych lub pieszo-jezdných i parkingu.

Rozdział 7.

Zasady ochrony innych terenów i obiektów

1. Na terenie objętym planem występują gleby chronione wysokich klas bonitacyjnych, wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. W granicach planu nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, tereny górnicze ani inne obiekty i tereny podlegające ochronie.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania gruntów i podziału nieruchomości

§ 11. 1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się możliwość podziału terenu na nowe działki budowlane przy zachowaniu:

- 1) szerokości frontu działki nie mniejszej niż 25,0 metrów;
- 2) powierzchni działki nie mniejszej niż 2000 m²;
- 3) kąta 90° pomiędzy granicami działek a pasem drogowym, z tolerancją 20°;
- 4) przepisy pkt. 1 - 3 nie dotyczą działek wydzielanych na potrzeby infrastruktury technicznej.

Rozdział 9.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów

§ 12. 1. Wprowadza się zakaz budowy nowych obiektów o przeznaczeniu innym, niż przewidziane w planie.

2. Dopuszcza się, do czasu realizacji ustaleń planu, dotychczasowe użytkowanie terenu.

3. Na terenie przewidzianym do nowej funkcji, do czasu jej realizacji, obowiązuje jego udostępnienie dla wykonania dojazdów i uzbrojenia w zakresie wynikającym z ustaleń planu.

DZIAŁ II.

Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenu, parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 13. 1. Ustala się teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem U.

2. Na terenie, o których mowa w ust.1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe: pawilon handlowy oraz stacja paliw płynnych ze sklepem i myjnią samochodową.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) elementy małej architektury i budowle, w tym wolnostojące urządzenia i słupy reklamowe trwale związane z gruntem;
- 2) ciągi komunikacji wewnętrznej, wydzielone miejsca postojowe;
- 3) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) w zagospodarowaniu działki należy stosować poniższe nieprzekraczalne wskaźniki:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy – maks. 40%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy – maks. 0,5,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 15%;
- 2) parametry pawilonu handlowego:
 - a) wysokość - do 2 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 10,0 m licząc zgodnie z przepisami,
 - b) geometria dachu - układ dwuspadowy o nachyleniu głównych połaci do 45°; dopuszcza się dach inny (w tym dach jednospadowy),
 - c) powierzchnia sprzedaży do 1100 m²;
- 3) stacja paliw płynnych:
 - a) 4 stanowiska (dystrybutory) tankowania pojazdów,
 - b) 2 zbiorniki podziemne o pojemności po 80 tys. litrów,
 - c) zbiornik podziemny na gaz płynny ze stanowiskiem tankowania pojazdów,
 - d) pawilon stacji paliw ze sklepem oraz budynek myjni samochodowej:
 - wysokość – jedna kondygnacja nadziemna,
 - geometria dachu – nie ogranicza się sposobu kształtowania geometrii dachu z zastrzeżeniem, że kąt nachylenia połaci dachowej nie może być większy niż 40°,
 - e) powierzchnia sprzedaży 60-70 m²
- 4) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków i dystrybutorów paliw w odległości min. 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 844;
- 5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy do granic przyległych nieruchomości zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

- 1) wykluczenie lokalizacji tymczasowej zabudowy typu kioski, wiaty itp.;
- 2) realizacja planowanych inwestycji wymaga zastosowania rozwiązań technologicznych zapewniających standardy emisyjne oraz ochronę wód podziemnych i powierzchniowych;
- 3) w celu zapewnienia bezpieczeństwa przed pożarem, w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych, należy zabezpieczyć dojazd (drogi pożarowe) jednostek ratowniczych do obiektów;
- 4) stanowiska postojowe i dojazdy manewrowe powinny mieć nawierzchnię utwardzoną lub co najmniej gruntową stabilizowaną, ze spadkiem zapewniającym spływ wody.

6. Ustala się zasady obsługi terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna – zjazd publiczny z drogi wojewódzkiej nr 844 zgodnie z warunkami technicznymi zarządcy drogi;
- 2) lokalizacja miejsc postojowych (parkingowych) w granicach działki w ilości min. 2 msc./100 m² pow. sprzedaży.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące rozwoju systemów uzbrojenia inżynierskiego terenu

1. Jako generalne zasady obowiązujące na całym terenie objętym planem ustala się:

- 1) przeznacza się wszystkie istniejące sieci i urządzenia elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne (w tym istniejący system odprowadzania wód opadowych z drogi wojewódzkiej - rów odpływowy) do zachowania i dalszej eksploatacji z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontu oraz modernizacji w zależności od potrzeb;
- 2) dopuszcza się budowę, niewskazanych na rysunku planu miejscowego, stacji transformatorowych wewnątrzowych napowietrznych SN/nN wraz z liniami średniego i niskiego napięcia w ilości wynikającej z aktualnych potrzeb;
- 3) lokalizacja obiektów w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych może odbywać się zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych; strefa wolna od zabudowy wynosi:
 - dla linii napowietrznych 15 kV – pas 12,0 m (po 6,0 m od osi linii),
 - dla linii kablowych 15kV – pas 2,0 m (po 1,0 m od osi linii),
 - dla linii kablowych 0,4kV – pas 1,0 m (po 0,5 m od osi linii).

2. Ustala się następujące zasady dotyczące obsługi terenu objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu gminnego;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami dysponenta sieci;
- 3) odprowadzenie ścieków - do zbiorczej sieci kanalizacyjnej;
- 4) gromadzenie odpadów - selektywne:
 - a) odpadów bytowych - do pojemników zamykanych pokrywą i okresowo wywóz na wysypisko odpadów,
 - b) odpadów olejowych - na miejsce przeznaczone do magazynowania olejów odpadowych w szczelnych pojemnikach i wywóz do odpowiednich służb w celu utylizacji;
- 5) zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych systemów grzewczych z preferencją dla paliw niskoemisyjnych; dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, w tym baterii słonecznych i pomp ciepła;
- 6) pokrycie zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne - z istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 7) zaopatrzenie w gaz - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 8) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) z powierzchni zanieczyszczonych po oczyszczeniu w separatorze z odszlamiaczem - do zbiornika odparowującego,
 - b) z terenu stacji paliw, parkingu i terenów komunikacji po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych do stanu osiągnięcia wymagań jakościowych określonych w przepisach odrębnych - do zbiornika odparowującego.

DZIAŁ III.

Postanowienia końcowe

§ 15. Zgodnie z przepisami art. 15 ust.2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu objętego niniejszym planem, oznaczonego symbolem U ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15% (słownie: piętnaście procent).

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dolhobyczów.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

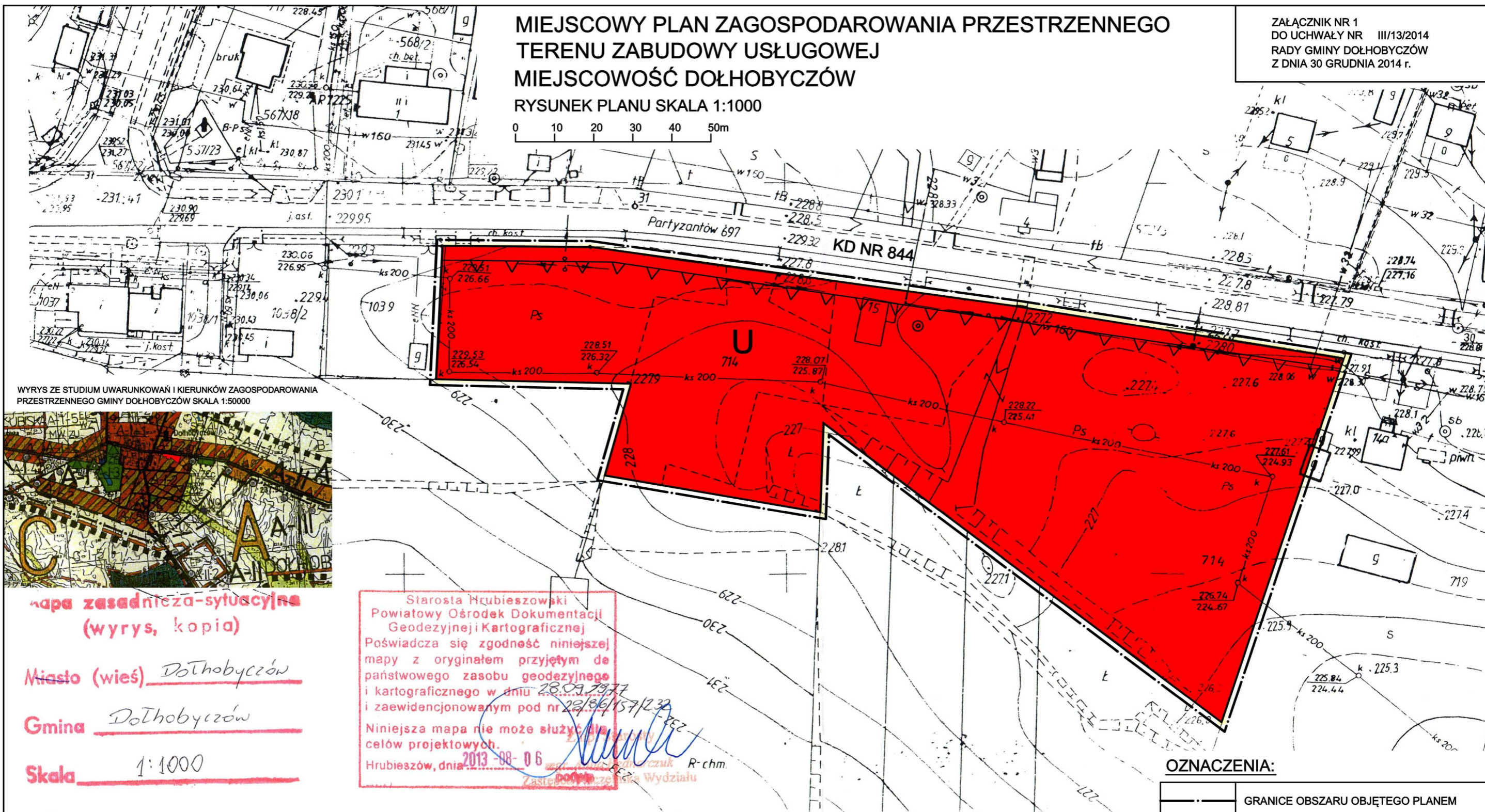
Alfred Kulikowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY USŁUGOWEJ MIEJSCOWOŚĆ DOŁHOBYCZÓW

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR III/13/2014
RADY GMINY DOŁHOBYCZÓW
Z DNIA 30 GRUDNIA 2014 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOŁHOBYCZÓW SKALA 1:50000



Mapa zasadnicza-sytuacyjna (wrys, kopia)
Miasto (wieś) Dołhobyczów
Gmina Dołhobyczów
Skala 1:1000

Starosta Hrubieszowski
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Poświadczam zgodność niniejszej
mapy z oryginałem przyjętym do
państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego w dniu 28.09.2013
i zaewidencjonowanym pod nr 22/36/157/233
Niniejsza mapa nie może służyć do
celów projektowych.
Hrubieszów, dnia 2013-08-06
[Signature]
Zastępca Dyrektora Wydziału

TEREN OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM

PRZEDMIOT	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY USŁUGOWEJ
OPRACOWANIE	mgr JOLANTA SIEMASZKIEWICZ CZŁONEK OKRĘGOWEJ IZBY URBANISTÓW z/s w WARSZAWIE - nr wpisu: WA-184 mgr inż. arch. KONRAD KUŚMIERZ

OZNACZENIA:

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOBIE UŻYTKOWANIA
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	DROGA WOJEWÓDZKA

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr III/13/2014
Rady Gminy Dołhobyczów
z dnia 30 grudnia 2014 r.

Rozstrzygnięcie
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz stanowiska Wójta Gminy Dołhobyczów z dnia 18 grudnia 2014 r. o braku uwag wniesionych do projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej w miejscowości Dołhobyczów*, w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu stwierdza się, iż odstępuje się od rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr III/13/2014
Rady Gminy Dołhobyczów
z dnia 30 grudnia 2014 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planu zagospodarowania
przestrzennego terenu zabudowy usługowej w miejscowości Dołhobyczów,
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o
finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., Nr 647 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.594 z późn. zm.) stwierdza się, iż realizacja ustaleń *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej w miejscowości Dołhobyczów* nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz określenia zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych z powodu istnienia odpowiednich rozwiązań.