



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 22 czerwca 2015 r.

Poz. 1466

UCHWAŁA NR VI-54/15 RADY MIEJSKIEJ W BABOROWIE

z dnia 19 maja 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów lokalizacji farmy wiatrowej na gruntach miasta Baborów oraz wsi Raków, Dziećmarów i Sułków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 zm.: poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199), w związku z uchwałą nr VII-79/11 Rady Miejskiej w Baborowie z dnia 26 maja 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów lokalizacji farmy wiatrowej na gruntach miasta Baborów oraz wsi Raków, Dziećmarów i Sułków, Rada Miejska w Baborowie po stwierdzeniu uchwałą nr VI-53/15 z dnia 19 maja 2015 r., że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy obejmującego obszar w granicach administracyjnych gminy Baborów”, przyjętego uchwałą nr XXI-212/97 Rady Miejskiej w Baborowie z dnia 21 lutego 1997 r. wraz ze zmianą przyjętą uchwałą nr VIII-83/11 z dnia 21 czerwca 2011 r., Rada Miejska w Baborowie uchwała, co następuje:

DZIAŁ I **USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM** **Rozdział 1** **Ustalenia ogólne**

§ 1.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych na gruntach miasta Baborów oraz wsi Raków, Dziećmarów i Sułków, zwany dalej planem, obejmuje trzy obszary stanowiące fragment obrębu ewidencyjnego:

- 1) wsi Dziećmarów, o powierzchni ok. 550 ha;
- 2) wsi Dziećmarów, Sułków i Babice, o powierzchni ok. 830 ha;
- 3) miasta Baborów i wsi Raków, o powierzchni ok. 380 ha.

2. Granice obszarów, o których mowa w ust. 1, zaznaczono na rysunkach planu w skali 1:2000, stanowiących odpowiednio załączniki graficzne nr 1, nr 2 i nr 3 do uchwały.

3. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej - ze względu na brak dóbr kultury współczesnej na obszarach objętych planem;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów ochrony uzdrowiskowej oraz obszarów osuwania się mas ziemnych - ponieważ takie tereny i obszary nie występują na obszarach objętym planem;

- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości - ze względu na brak takich potrzeb i konieczności;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 - ze względu na brak wskazania takich terenów w studium;
- 8) granic inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym - ze względu na brak takich inwestycji na obszarach objętych planem;
- 9) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012 – ze względu na brak występowania takich terenów na obszarach objętych planem;
- 10) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów organizacji imprez masowych - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 11) granic pomników ząglady oraz ich stref ochronnych - ze względu na brak takich pomników i ich stref ochronnych na obszarach objętych planem.

§ 2.1. Integralną częścią planu są rysunki planu, o których mowa w § 1 ust. 2.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszarów objętych planem;
- 2) symbole terenów;
- 3) naturalne siedliska przyrodnicze, objęte ochroną ustaleniami planu;
- 4) liniowe zadrzewienia przeciwoerozyjne, objęte ochroną ustaleniami planu;
- 5) planowane liniowe zadrzewienia przeciwoerozyjne;
- 6) granica projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Psiny;
- 7) stanowiska archeologiczne wraz ze strefą, objęte ochroną ustaleniami planu;
- 8) strefa ochronna od farmy wiatrowej;
- 9) strefa ochrony sanitarnej od cmentarza;
- 10) strefa ochronna terenów zamkniętych linii kolejowej;
- 11) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 12) linie zabudowy nieprzekraczalne;
- 13) rezerwa terenu pod rozbudowę dróg publicznych.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 5 do uchwały.

§ 3. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **działka** – działka budowlana w rozumieniu przepisów w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, położona w liniach rozgraniczających terenu;

- 2) **farma wiatrowa** – rozumiana zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego;
- 3) **garaż wbudowany** – miejsca do parkowania wbudowane w budynek o innym przeznaczeniu, w którym zajmują nie więcej niż 30% jego powierzchni całkowitej, obejmując wydzielone boksy garażowe lub wydzielone stanowiska do garażowania;
- 4) **garaż samodzielny** – jednokondygnacyjny, wolno stojący budynek z jednym lub wieloma wydzielonymi boksami lub stanowiskami garażowymi;
- 5) **linia zabudowy nieprzekraczalna** – linia wyznaczająca najmniejszą dopuszczalną odległość usytuowania budynków i nadziemnej części wieży elektrowni wiatrowej, od linii rozgraniczającej drogi;
- 6) **monitoring środowiskowy** – monitoring awifauny i chiropterofauny;
- 7) **parking otwarty** – jednopoziomowe odkryte miejsce do parkowania samochodów lub zgrupowanie takich miejsc, sytuowane na poziomie terenu;
- 8) **plac serwisowy** – teren niezbędny na czas budowy lub rozbiórki elektrowni wiatrowej, a także zajęty na czas jej eksploatacji;
- 9) **przepisy odrębne** - przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, obowiązujące Polskie Normy oraz akty prawa miejscowego, inne niż niniejszy plan, obowiązujące na obszarze województwa opolskiego;
- 10) **przeznaczenie terenu** – forma zagospodarowania lub działalności ustalonego w planie rodzaju przeznaczenia na danym terenie, wydzielonym liniami rozgraniczającymi i oznaczonym symbolem;
- 11) **przeznaczenie dopuszczalne** – przeznaczenie uzupełniające przeznaczenie podstawowe terenu, które można sytuować na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
- 12) **nośnik reklamowy** - obiekt służący reklamie, w tym tablice i urządzenia reklamowe;
- 13) **sieci uzbrojenia** – przewody wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne oraz inne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania, w tym także sieci i urządzenia niezbędne dla funkcjonowania farmy wiatrowej, w szczególności podziemne kablowe linie elektroenergetyczne SN i WN, sieć telekomunikacyjna do sterowania i kontroli funkcjonowania farmy wiatrowej oraz stacje transformatorowe zapewniające przesył i dystrybucję energii elektrycznej;
- 14) **teren** - część obszaru objętego planem, wydzielona na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem;
- 15) **trasa rowerowa** – droga zapewniająca bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, obejmująca spójny ciąg wydzielonych dróg dla rowerów, pasów dla ruchu rowerów, ciągów pieszo-rowerowych itp.

§ 4. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

- 1) **uprawy rolne** – należy przez to rozumieć grunty orne, sady i plantacje wraz z drogami dojazdowymi do gruntów rolnych, urządzeniami melioracji wodnych oraz zaopatrzenia rolnictwa w wodę;
- 2) **użytki zielone** – należy przez to rozumieć łąki trwałe i pastwiska trwałe wraz z drogami dojazdowymi do gruntów rolnych, urządzeniami melioracji wodnych, urządzeniami przeciwpowodziowymi oraz zaopatrzenia rolnictwa w wodę;
- 3) **zabudowa rolnicza** - należy przez to rozumieć wiatę lub budynek gospodarczy przeznaczony do przechowywania płodów rolnych lub środków produkcji rolnej, budowle rolnicze służące potrzebom gospodarstwa rolnego, a także zespół takich obiektów budowlanych wraz z drogami wewnętrznymi, z wyjątkiem biogazowni rolniczych, budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi i budynków inwentarskich;
- 4) **lasy i zalesienia** – należy przez to rozumieć lasy, zgodnie z przepisami odrębnymi ustawy o lasach, z wyjątkiem parkingów leśnych, urządzeń turystycznych oraz budynków wykorzystywanych dla potrzeb gospodarki leśnej;
- 5) **wody** – należy przez to rozumieć wody powierzchniowe płynące i stojące, rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego, a także ziemne stawy rybne wraz z urządzeniami wodnymi związanymi z nimi funkcjonalnie;

- 6) **linia kolejowa** – należy przez to rozumieć linię kolejową, rozumianą zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie transportu kolejowego;
- 7) **droga publiczna** – należy przez to rozumieć drogi publiczne, rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych;
- 8) **droga rolnicza** – należy przez to rozumieć drogę wewnętrzną, rozumianą zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych, dojazdową do gruntów rolnych, którą dopuszcza się dojazd do elektrowni wiatrowych w trakcie ich realizacji, eksploatacji i rozbiórki;
- 9) **droga serwisowa** – należy przez to rozumieć drogę wewnętrzną zapewniającą dojazd do elektrowni wiatrowej z dróg rolniczych lub publicznych w trakcie ich realizacji, eksploatacji i rozbiórki;
- 10) **trasa rekreacyjna** – należy przez to rozumieć trasy, szlaki i ścieżki turystyczne, piesze, spacerowe, rowerowe i jeździeckie;
- 11) **elektrownia wiatrowa** – należy przez to rozumieć jednostkę wytwórczą wykorzystującą do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru wraz z infrastrukturą techniczną przyłączeniową i drogową, funkcjonalnie z nią związaną, w tym stacją transformatorową SN/nn, placem serwisowym i drogą serwisową;
- 12) **maszt pomiarowy** - należy przez to rozumieć maszt z urządzeniami do pomiaru mocy energetycznej wiatru, związany funkcjonalnie z farmą wiatrową.

§ 5.1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunkach planu symbolem:

- 1) RR - tereny rolnicze (§ 29);
- 2) RZ - tereny użytków zielonych (§ 30);
- 3) RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych (§ 31);
- 4) EW – tereny produkcji energii ze źródeł odnawialnych (§ 32);
- 5) ZL – tereny lasów (§ 33);
- 6) ZLp - tereny planowanych zalesień (§ 34);
- 7) WS – tereny wód powierzchniowych (§ 35);
- 8) KK – tereny zamknięte linii kolejowej (§ 36);
- 9) KDZ – tereny dróg publicznych zbiorczych (§ 37-38);
- 10) KDW – tereny dróg wewnętrznych (§ 39-40);
- 11) EWP – tereny infrastruktury pomiarowej (§ 41).

2. Na terenach, o których mowa ust.1, zakazuje się sytuowania rodzaju przeznaczenia innego, niż określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 6. Wskazuje się granice terenów zamkniętych linii kolejowej znaczenia miejscowego, tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu oznaczonego symbolem KK.

§ 7.1. Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów, oznaczonych na rysunkach planu symbolami 1-15EW i 1-2EWP, związane z zapleczem budowy oraz prowadzonymi robotami budowlanymi lub montażowymi, w tym sytuowanie tymczasowych:

- 1) obiektów budowlanych, placów składowych i miejsc do parkowania oraz nietrwale wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej na potrzeby techniczne, na czas prowadzonych robót budowlanych oraz przez pół roku od ich zakończenia;
- 2) platform montażowych w zasięgu pracy łopat elektrowni wiatrowej, na czas prowadzonych robót budowlanych lub montażowych.

2. Na obszarach objętych planem zakazuje się sytuowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

§ 8. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów objętych planem w wysokości 20%.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9.1. Dla farmy wiatrowej sytuowanej na obszarach objętych planem, stanowiącej część farmy wiatrowej „Baborów”, obowiązuje:

- 1) jednolity typ konstrukcji wieży elektrowni wiatrowych wykonanej ze stalowej lub betonowej rury pełnościennej;
- 2) liczba łopat wirnika elektrowni wiatrowej - 3 szt.;
- 3) ujednolicona wysokość wieży oraz długość łopat wirnika, z dopuszczeniem zróżnicowania poszczególnych parametrów nie większym niż 25%;
- 4) ujednolicona kolorystyka elektrowni wiatrowych, biała lub jasnoszara, harmonizująca z otoczeniem, o powierzchni matowej minimalizującej powstawanie refleksów świetlnych, z dopuszczeniem stosowania ciemniejszych odcieni szarości i zieleni na wieży elektrowni wiatrowej, do wysokości 50 m, oraz kontrastowych pasów na łopatach wirnika.

2. Istniejącej sieci melioracyjnej i urządzeniom drenarskim, usytuowanym na obszarach objętych planem, należy zapewnić:

- 1) ochronę przed zniszczeniem - w trakcie robót budowlanych, transportu materiałów i konstrukcji, przejazdu sprzętu specjalistycznego oraz wykonywania innych robót ziemnych;
- 2) przebudowę, przy zachowaniu drożności całego systemu - w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem, w tym związanym z realizacją farmy wiatrowej.

§ 10.1. Na obszarach objętych planem za przestrzeń publiczną uznaje się tereny oznaczone symbolem 1KDZ i 2KDZ.

2. Na terenach stanowiących przestrzenie publiczne, o których mowa w ust. 1:

- 1) zakazuje się sytuowania elementów małej architektury i nośników reklamowych, z wyjątkiem znaków i planów informacji wizualnej o trasach turystycznych i formach ochrony zabytków, o powierzchni nie większej niż 6m² i wysokości nie większej niż 3 m;
- 2) dopuszcza się sytuowanie urządzeń technicznych o ile nie kolidują z urządzeniami komunikacyjnymi i wartościową zielenią przydrożną.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 11.1. Na obszarach objętych planem dopuszcza się sytuowanie łącznie nie więcej niż 15 elektrowni wiatrowych, pod warunkiem nie występowania znaczącego negatywnego oddziaływania na awifaunę i chiropterofaunę oraz inne elementy środowiska.

2. Dopuszcza się zmniejszenie liczby elektrowni wiatrowych oraz zmianę ich usytuowania w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych symbolem 1-15EW, w przypadku niekorzystnych uwarunkowań techniczno-ekonomicznych, w tym geologiczno-inżynierskich, oraz wynikających z monitoringów środowiskowych.

3. Na farmie wiatrowej należy stosować:

- 1) najlepsze dostępne techniki, ograniczające negatywny wpływ na walory i zasoby środowiska przyrodniczego oraz zdrowie i życie ludzi, w szczególności ograniczające emisję infradźwięków i hałasu;
- 2) odpowiednie typy, wysokości i moce elektrowni wiatrowych oraz inne rozwiązania techniczno-budowlane zapewniające, w łącznym oddziaływaniu farmy wiatrowej, dotrzymanie:
 - a) na granicy strefy ochronnej od farmy wiatrowej, o której mowa w § 19, dopuszczalnego poziomego hałasu określonego w przepisach odrębnych określających dopuszczalne poziome hałasu w środowisku, dla zabudowy zagrodowej,
 - b) standardów akustycznych na obszarach chronionych na podstawie obowiązujących przepisów odrębnych określających dopuszczalne poziome hałasu w środowisku, dla poszczególnych rodzajów terenu,

- c) na terenach zabudowy rolniczej, o której mowa w § 29 ust. 2 pkt 1 lit. b i § 31, dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, określonych przepisami odrębnymi z zakresu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, jak dla miejsc dostępnych dla ludności.

§ 12.1. Obowiązują następujące nakazy, dopuszczenia i ograniczenia dotyczące ochrony wód i ziemi:

- 1) powierzchnie narażone na zanieczyszczenia substancjami szkodliwymi, mogącymi przenikać do wód lub do ziemi, należy uszczelnić, zabezpieczyć przed sływem zanieczyszczeń na tereny przyległe oraz wyposażyć w urządzenia oczyszczające i zabezpieczające przed przedostaniem się substancji zagrażających środowisku naturalnemu wód i ziemi;
- 2) na terenach położonych wzdłuż koryt cieków wodnych należy:
 - a) zachować trwałe użytki zielone oraz zadrzewienia i zakrzewienia, wspomagające procesy samooczyszczania się wód,
 - b) uzupełnić obudowę biologiczną cieków wodnych, ograniczającą sływy powierzchniowe zanieczyszczeń z terenów użytkowanych rolniczo, roślinnością rodzimą, zgodną z siedliskiem;
- 3) na terenach zagrożonych erozją wodną w stopniu silnym, wskazanych na rysunkach planu, należy:
 - a) stosować szerokie miedze z roślinnością trawiastą na gruntach ornych,
 - b) zachować istniejące użytki zielone oraz sytuować murawy lub zadarnienia na drogach sływu wód opadowych,
 - c) w obiektach budowlanych stosować rozwiązania konstrukcyjne zabezpieczające przed zagrożeniem osuwania się gruntu, stosownie do wyników badań geologiczno-inżynierskich;
- 4) w trakcie robót budowlanych i montażowych, transportu materiałów, urządzeń i konstrukcji oraz przejazdów sprzętu specjalistycznego należy zapobiegać procesom erozyjnym oraz degradacji i dewastacji gleby, w szczególności należy:
 - a) zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby, a po zakończeniu robót przywrócić stan umożliwiający dotychczasowe użytkowanie, o ile nie koliduje to z eksploatacją elektrowni wiatrowych,
 - b) ustabilizować powierzchnię terenu i zabezpieczyć grunt przed erozją,
 - c) w przypadku zanieczyszczenia gruntu przywrócić go do stanu wymaganego standardami jakości;
- 5) na gruntach rolnych klasy I-III, wydzielona pod jedną elektrownię wiatrową działka nie może być większa niż 0,45 ha;
- 6) na etapie likwidacji farmy wiatrowej należy przywrócić użytkowanie gruntów sprzed realizacji inwestycji, poprzez rekultywację w kierunku rolnym.

2. Planowane zadrzewienia przeciwoerozyjne należy wykonać gatunkami rodzimymi drzew, zgodnymi z siedliskiem.

3. Środowisko należy zabezpieczyć przed emisją szkodliwych fal elektromagnetycznych, porażeniem prądem i ładunkami elektrostatycznymi w stopniu i w sposób zgodny z przepisami odrębnymi z zakresu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

§ 13.1. Z odpadami niebezpiecznymi oraz innymi odpadami, wytworzonymi podczas budowy, eksploatacji i rozbioru farmy wiatrowej, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie gospodarki odpadami, w szczególności zapewnić odbiór tych odpadów przez podmioty posiadające odpowiednie zezwolenia.

2. Zakazuje się składowania odpadów niebezpiecznych, wytworzonych podczas eksploatacji elektrowni wiatrowych, w miejscu ich wytworzenia.

3. Nadmiar niezanieczyszczonych mas ziemnych i skalnych, usuwanych lub przemieszczanych w związku z budową farmy wiatrowej, należy wykorzystać gospodarczo.

§ 14.1. Obejmuje się ochroną następujące elementy szaty roślinnej, wskazane na rysunkach planu:

- 1) naturalne siedliska przyrodnicze;
 - a) 9170 - grąd środkowoeuropejski,

- b) 91E0 - nadrzeczne łągi topolowe, wierzbowe, olszowe i jesionowe,
- c) 6510 - niżowe i górskie łąki świeże użytkowane ekstensywnie,
- d) 6430 – ziołorośla nadrzeczne;

2) liniowe zadrzewienia przeciwerozryjne.

2. Na terenach występowania naturalnych siedlisk przyrodniczych, o których mowa w ust. 1 pkt 1, zakazuje się:

- 1) dokonywania zmian sposobu użytkowania siedliska oraz jego naturalnej roślinności, a także innych zmian w obrębie środowiska abiotycznego, które mogą niekorzystnie wpłynąć na stan siedliska;
- 2) prowadzenia robót ziemnych, robót budowlanych oraz podejmowania innych działań i czynności mogących spowodować zniszczenie siedliska lub przekształcenie powodujące zmianę warunków wegetacji.

3. Dla ochrony liniowych zadrzewień przeciwerozryjnych, o których mowa w ust. 1 pkt 2:

- 1) zakazuje się prowadzenia robót ziemnych i budowlanych oraz innych działań i czynności w ich otoczeniu, w tym także transportu materiałów, urządzeń i konstrukcji oraz przejazdu sprzętu specjalistycznego, w sposób mogący spowodować zniszczenie, uszkodzenie zadrzewień lub szkodliwą zmianę warunków wegetacji;
- 2) dopuszcza się usunięcie pojedynczych drzew na zasadach określonych przepisami odrębnymi, w przypadkach kolizji z projektowaną inwestycją oraz uzasadnionych względami bezpieczeństwa lub sanitarnymi, pod warunkiem kompensacji przyrodniczej gatunkami drzew typowymi dla zadrzewienia liniowego lub zgodnymi z warunkami siedliskowymi.

§ 15.1. Dla zapewnienia swobodnej migracji fauny i jej dostępu do wody oraz ograniczenia potencjalnych konfliktów farmy wiatrowej z awifauną i chiropterofauną, zakazuje się:

- 1) grodzenia nieruchomości położonych na terenach oznaczonych symbolem RZ, ZL i ZLp;
- 2) sytuowania zbiorników wodnych na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem RR;
- 3) stosowania oświetlenia elektrowni wiatrowych i ich terenów światłem białym, o widmie intensywnie przyciągającym owady, z wyjątkiem oświetlenia wymaganego przepisami odrębnymi w zakresie bezpieczeństwa ruchu powietrznego.

2. W merytorycznie uzasadnionych punktach, obiekty budowlane o wysokości większej niż 25 m, należy oznakować symbolami zapewniającymi ochronę ptaków przed kolizją z nimi, w szczególności należy pomalować końcówki łopat wirnika elektrowni wiatrowych w sposób ograniczający kolizje z przelatującymi ptakami.

§ 16.1. W celu ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych regionalnego korytarza ekologicznego ustala się granice projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Psiny.

2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1, obejmuje się ochroną:

- 1) naturalne ukształtowanie doliny rzecznej;
- 2) mozaikę ekosystemów trwałych użytków zielonych usytuowanych w dnie doliny;
- 3) zadrzewienia usytuowane na skarpach doliny, podtrzymujące różnorodność florystyczną i faunistyczną;
- 4) naturalne siedliska przyrodnicze.

3. Dopuszcza się zalesienie skarpy doliny wyłącznie gatunkami rodzimymi drzew, zgodnymi z siedliskiem.

4. Zakazuje się rozbudowy melioracji służących odwodnieniu dna doliny rzeki.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych

§ 17.1. Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, o lokalizacji wskazanej na rysunkach planu, podlegają ochronie konserwatorskiej na podstawie przepisów odrębnych w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami:

- 1) Sułków - stanowisko nr 13, nr rej. A-899/90;

- 2) Sułków - stanowisko nr 12, nr rej. A-891/90;
- 3) Sułków - stanowisko nr 20, nr rej. A-277/70.

2. W obrębie stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1, oraz w strefie obejmującej teren położony w promieniu 50 metrów od ich granic, wszelkie roboty ziemne, zalesienie lub zadrzewienie terenu oraz wszelkie zmiany charakteru dotychczasowej działalności należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 18.1. Obejmuje się ochroną konserwatorską stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków, o lokalizacji wskazanej na rysunkach planu, wraz ze strefą obejmującą teren położony w promieniu 50 metrów od ich granic.

2. Na stanowiskach archeologicznych oraz w strefie, o której mowa w ust. 1, wszelkie roboty budowlane i ziemne, zalesienie lub zadrzewienie terenu oraz zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie wymagają badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Rozdział 5

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 19.1. Wyznacza się strefę ochronną od farmy wiatrowej, związaną z występowaniem znaczącego oddziaływania i ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, ustalającą maksymalny, nieprzekraczalny zasięg dopuszczalnego poziomu hałasu pochodzącego od farmy wiatrowej, określonego w przepisach odrębnych w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu, dla zabudowy zagrodowej.

2. W strefie ochronnej od farmy wiatrowej, o której mowa w ust. 1, zakazuje się sytuowania:

- 1) zabudowy;
- 2) zadrzewień przydrożnych i śródpolnych, z wyjątkiem istniejących liniowych zadrzewień przeciwoerozyjnych, objętych ochroną ustaleniami planu;
- 3) lasów i zadrzewień, z wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem ZL i ZLp;
- 4) zbiorników wodnych.

§ 20.1. Wyznacza się strefę ochrony sanitarnej od cmentarza, obejmującą obszar położony w promieniu 500 metrów wokół jego granic.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących, jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

§ 21.1. Wyznacza się strefę ochronną terenów zamkniętych linii kolejowej, obejmującą obszar o szerokości 20 metrów od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem KK.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1:

- 1) zakazuje się sytuowania:
 - a) wzdłuż linii kolejowej gazociągów wysokiego ciśnienia, rurociągów paliw płynnych, substancji łatwopalnych i żrących, a także magistrali wodociągowych o średnicy 500 mm i większej,
 - b) budynków i wiat nie związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, obsługą lub utrzymaniem linii kolejowej,
 - c) składów materiałów łatwopalnych, wybuchowych, żrących, pylących i innych, stanowiących potencjalne zagrożenie dla ruchu kolejowego,
 - d) składowania na wolnym powietrzu substancji i materiałów powodujących wtórne pylenie,
 - e) obiektów budowlanych mogących utrudnić prowadzenie kolejowej drogi technologicznej, w pasie terenu o szerokości do 5 m od linii rozgraniczającej terenu;
- 2) przy sytuowaniu drzew i krzewów oraz obiektów budowlanych niezwiązanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, obsługą lub utrzymaniem linii kolejowej, a także w trakcie prowadzonych robót ziemnych należy zachować odległości wymagane przepisami odrębnymi w zakresie wymaganych odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót

ziemnych z sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzenia i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.

§ 22. W strefie kontrolowanej czynnego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250 PN 4,0 MPa relacji Obrowiec – Racibórz obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone przepisami odrębnymi w zakresie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, w szczególności uzgodnienia z operatorem sieci wymaga:

- 1) usytuowanie obiektów budowlanych, w tym elektrowni wiatrowej;
- 2) transport elementów związanych z realizacją, eksploatacją lub rozbiórką elektrowni wiatrowej;
- 3) zalesienie terenu.

§ 23. Stałe i tymczasowe obiekty o wysokości 50 metrów i więcej oraz obiekty budowlane o wysokości 100 metrów i więcej powyżej poziomu otaczającego terenu, należy zgłosić oraz oznakować zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych.

§ 24. Dla zapewnienia dostępu właściwemu zarządcy oraz umożliwienia prowadzenia robót konserwatorskich i budowlanych w korytach cieków wodnych i rowach melioracyjnych zakazuje się:

- 1) sytuowania obiektów budowlanych, niezwiązanych z gospodarką wodną, w odległości mniejszej niż 5 metrów od linii brzegu;
- 2) grodzenia nieruchomości przyległych do cieków wodnych i rowów w odległości mniejszej od linii brzegu, niż określają to przepisy odrębne Prawa wodnego, z zastrzeżeniem § 15 ust. 1 pkt 1.

Rozdział 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 25.1. Na obszarach objętych planem zachowuje się następujące powiatowe drogi publiczne:

- 1) DP 1226 O relacji Baborów – Dziećmarów – do DK 38, oznaczoną symbolem 1KDZ;
- 2) DP 1262 O relacji granica województwa śląskiego (Racibórz) – Baborów - Bernacice, oznaczoną symbolem 2KDZ.

2. Parametry i zasady zagospodarowania dróg, o których mowa w ust. 1, określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

3. W pasach drogowych dróg publicznych, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się budowę, przebudowę oraz remont sieci uzbrojenia niezwiązanych z drogą.

4. Wyznacza się rezerwy terenu pod rozbudowę dróg publicznych, w pasie terenu o szerokości:

- 1) 12,5 m od osi jezdni - dla drogi krajowej DK 38 relacji Kędzierzyn-Koźle - Głubczyce, klasy głównej (G);
- 2) 10,0 m od osi jezdni - dla dróg powiatowych, o których mowa w ust. 1, oraz dla drogi DP 1263 relacji Dziećmarów–Babice.

5. W rezerwach terenu pod rozbudowę dróg, o których mowa w ust. 4, zakazuje się dokonywania zmian sposobu użytkowania i zagospodarowania, które mogą uniemożliwić lub utrudnić realizację inwestycji drogowych.

§ 26.1. Na obszarach objętych planem zachowuje się drogi wewnętrzne:

- 1) wydzielone na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi, oznaczone symbolem 1-17KDW, zapewniające dojazd do gruntów rolnych oraz dojazd do elektrowni wiatrowych;
- 2) drogi dojazdowe do gruntów rolnych, niewydzielone na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi.

2. Planuje się nowe drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunkach planu symbolem 18-26KDW, zapewniające dojazd elektrowni wiatrowych.

3. Parametry i zasady zagospodarowania dróg, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i ust. 2, określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

4. Dla zapewnienia prawidłowego procesu budowy, eksploatacji i rozbiórki farmy wiatrowej dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów 1-15EW z istniejących dróg rolniczych, nie wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w przypadku gdy obsługa ta nie będzie możliwa z dróg oznaczonych symbolami 1-17KDW.

5. W pasie drogowym dróg wewnętrznych, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, dopuszcza się:

- 1) sytuowanie zatok i miejsc do parkowania, niezbędnych dla prawidłowej obsługi gruntów rolnych oraz niezbędnych w trakcie budowy, eksploatacji i rozbiórki elektrowni wiatrowych;
- 2) zachowanie, budowę, przebudowę i remont sieci uzbrojenia niezwiązanych z drogami, w tym sieci i urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania farmy wiatrowej, w szczególności podziemnych linii elektroenergetycznych nn, SN i WN wraz z niezbędną infrastrukturą telekomunikacyjną służącą sterowaniu i kontroli jej funkcjonowania.

§ 27.1. Na obszarach objętych planem:

- 1) zachowuje się istniejące sieci uzbrojenia, w tym gazociąg wysokiego ciśnienia DN250 PN4,0 MPa relacji Obrowiec – Racibórz;
- 2) dopuszcza się:
 - a) przebudowę i remont istniejących sieci uzbrojenia,
 - b) sytuowanie nowych sieci uzbrojenia, z wyjątkiem gazociągów wysokiego ciśnienia;
- 3) planuje się budowę:
 - a) podziemnych lub nadziemnych sieci elektroenergetycznych nn i SN dla potrzeb wyprowadzenia mocy z farmy wiatrowej do krajowego systemu energetycznego,
 - b) podziemnych sieci elektroenergetycznych WN o mocy maksymalnej nie większej niż 220 kV, łączących farmę wiatrową z zewnętrznym systemem elektroenergetycznym,
 - c) niezbędnej infrastruktury telekomunikacyjnej, służącej sterowaniu i kontroli funkcjonowania farmy wiatrowej.

2. Sieci uzbrojenia należy sytuować z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) na terenach położonych wzdłuż dróg sieci uzbrojenia sytuować w odległościach wymaganych przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych;
- 2) w pasie drogowym dróg sieci uzbrojenia sytuować na zasadach określonych w § 25 ust. 3 i § 26 ust. 5 pkt 2;
- 3) na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem RR, RZ, RU, ZL, ZLp i WS, sieci uzbrojenia należy sytuować i modernizować z uwzględnieniem przepisów odrębnych w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 4) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci uzbrojenia kolidujących z farmą wiatrową, w tym przebudowę napowietrznych linii elektroenergetycznych na linie kablowe, na odcinkach kolidujących z planowanym usytuowaniem elektrowni wiatrowych;
- 5) przy sytuowaniu nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych należy zachować minimalną odległość pomiędzy rzutem pionowym maksymalnego zasięgu wirnika turbiny elektrowni wiatrowej, a rzutem pionowym skrajnego przewodu linii:
 - a) niskiego napięcia nn (o mocy do 1 kV) – jednotorowej 20 m, dwutorowej 25 m,
 - b) średniego napięcia SN (o mocy większej niż 1 kV do 45kV) – jednotorowej 25 m, dwutorowej 30 m,
 - c) wysokiego napięcia WN (o mocy większej niż 45 kV) – w przypadku linii wyposażanych w osprzęt do tłumienia drgań w wielkości jednej średnicy wirnika turbiny, w przypadku linii nie wyposażanych w osprzęt do tłumienia drgań w wielkości trzech średnic wirnika turbiny;
- 6) nowe sieci uzbrojenia terenu należy realizować z uwzględnieniem oddziaływań na i od elektrowni wiatrowych.

§ 28.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RU oraz zabudowy rolniczej, sytuowanej na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem RR, ustala się zaopatrzenie w:

- 1) zaopatrzenie wodę - z wodociągu komunalnego lub z własnego ujęcia;
 - 2) odprowadzenie ścieków - do komunalnej kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych w zbiorniku bezodpływowym, pod warunkiem ich odprowadzenia na oczyszczalnię ścieków;
 - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci nn i SN.
2. Nie dopuszcza się zaopatrzenia w ciepło zabudowy, o której mowa w ust. 1.

DZIAŁ II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW

§ 29.1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem **RR**, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – uprawy rolne;
- 2) dopuszczalne – użytki zielone, zabudowa rolnicza.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) zakazuje się sytuowania:
 - a) nośników reklamowych,
 - b) zabudowy, z wyjątkiem zabudowy rolniczej gospodarstw rolnych o powierzchni większej niż 20 ha, z wykluczeniem jej lokalizacji w strefach, o których mowa w § 19, § 21 i § 22;
- 2) dopuszcza się:
 - a) użytki zielone na terenach zagrożonych erozją wodną w stopniu silnym,
 - b) zachowanie istniejących kapliczek i krzyży przydrożnych w rejonie skrzyżowań dróg wewnętrznych, dojazdowych do gruntów rolnych;
- 3) dla zabudowy rolniczej ustala się:
 - a) intensywność zabudowy – minimalna 0,5, maksymalna 0,7,
 - b) wielkość powierzchni zabudowy – maksimum 50% powierzchni działki,
 - c) teren biologicznie czynny – minimum 30% powierzchni działki,
 - d) linia zabudowy nieprzekraczalna – 20 m,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, i nie więcej niż 6 m do górnej krawędzi elewacji frontowej oraz 9 m do najwyższej położonego punktu obiektu,
 - f) geometria dachu - dach o połaciach symetrycznych, o kątach nachylenia od 30° do 45°,
 - g) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 50 m,
 - h) minimalna liczba miejsc do parkowania w granicach działki – 2 miejsca do parkowania samochodów osobowych, w tym minimum 0 miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - i) forma miejsc do parkowania - parking otwarty, garaż wbudowany lub samodzielny,
 - j) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek pod zabudowę rolniczą - 0,30 ha.

§ 30.1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem **RZ**, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – użytki zielone;
- 2) dopuszczalne – lasy i zalesienia, wody.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) zakazuje się:
 - a) sytuowania nośników reklamowych i zabudowy,

- b) rozbudowy melioracji odwadniających,
 - c) przekształcania użytków zielonych na grunty orne;
- 2) dopuszcza się sytuowanie lasów, zalesień i zbiorników wodnych, służących wyłącznie dla potrzeb rolnictwa, na nieużytkach i gruntach IV-VI klasy bonitacyjnej, z uwzględnieniem wymogów § 19 ust. 2;
 - 3) lasy należy kształtować gatunkami rodzimymi drzew, zgodnymi z siedliskiem.

§ 31.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **RU**, ustala się przeznaczenie podstawowe - zabudowa rolnicza.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) intensywność zabudowy – minimalna 0,2, maksymalna 0,7;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy – maksimum 70% powierzchni działki;
- 3) teren biologicznie czynny – minimum 10% powierzchni działki;
- 4) linia zabudowy nieprzekraczalna – 6 m;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 6 m do górnej krawędzi elewacji frontowej oraz do 9m do najwyżej położonego punktu obiektu;
- 6) geometria dachu - dach o połaciach symetrycznych, o kątach nachylenia od 10° do 45°;
- 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 50 m;
- 8) minimalna liczba miejsc do parkowania w granicach terenu – 2 m.p., w tym minimum 0 miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 9) forma miejsc do parkowania - parking otwarty, garaż wbudowany lub samodzielny;
- 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek - 0,20 ha.

§ 32.1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem **1-15EW**, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – elektrownia wiatrowa;
- 2) dopuszczalne – maszt pomiarowy, droga serwisowa, uprawy rolne.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) zakazuje się sytuowania:
 - a) nośników reklamowych, z wyjątkiem reklam na wieży elektrowni wiatrowej stanowiących logo producenta urządzeń lub właściciela farmy wiatrowej,
 - b) zadrzewień i zakrzewień;
- 2) z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 i § 11, w liniach rozgraniczających terenu dopuszcza się sytuowanie jednej elektrowni wiatrowej lub jednego masztu pomiarowego o następujących parametrach:
 - a) maksymalna wysokość całkowita elektrowni wiatrowej, masztu pomiarowego – 200 m,
 - b) maksymalna wysokość wieży elektrowni wiatrowej – 140 m,
 - c) maksymalna moc jednostkowa turbiny - 4,5 MW;
- 3) przy sytuowaniu elektrowni wiatrowej zachować odległość pomiędzy rzutem pionowym maksymalnego zasięgu wirnika turbiny, a rzutem pionowym skrajnego przewodu istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej, nie mniejszą niż ustalona w § 27 ust. 2 pkt 5;
- 4) dopuszcza się sytuowanie budynków funkcjonalnie związanych z elektrownią wiatrową, z wykluczeniem budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, przy zachowaniu następujących parametrów:
 - a) intensywność zabudowy – minimalnej nie określa się, maksymalna 0,1,

- b) wielkość powierzchni zabudowy – maksimum 20% powierzchni działki,
 - c) teren biologicznie czynny - minimum 5% powierzchni działki,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15 m,
 - e) maksymalna wysokość budynków – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy dachu, powierzchnia zabudowy budynku max 50 m²,
 - f) geometria dachu – dach o nachyleniu połaci dachowych od 10° do 45°;
- 5) dla każdej elektrowni wiatrowej dopuszcza się:
- a) budowę placu serwisowego o wymiarach nie większych niż 40x50m oraz drogi serwisowej o szerokości pasa drogowego od 3 m do 8 m,
 - b) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu, zgodnie z wymogami § 7;
- 6) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 miejsce do parkowania samochodów osobowych, w tym minimum 0 miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 7) forma miejsc do parkowania - parking otwarty;
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek - 0,01 ha;
- 9) po wydzieleniu działki pod elektrownię wiatrową pozostałą część terenu pozostawić w użytkowaniu rolniczym;
- 10) na etapie likwidacji farmy wiatrowej należy dokonać rozbiórki elektrowni wiatrowych wraz z obiektami i urządzeniami jej towarzyszącymi oraz przywrócić rolnicze użytkowanie terenu;
- 11) elektrownie wiatrowe i maszty pomiarowe należy zgłosić i oznakować zgodnie z wymogami § 23.

§ 33.1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem **ZL**, ustala się przeznaczenie podstawowe – lasy i zalesienia.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) zakazuje się sytuowania zabudowy i nośników reklamowych, z wyjątkiem tablic informacyjnych o powierzchni do 3 m² i wysokości do 3 m, związanych funkcjonalnie z gospodarką leśną;
- 2) lasy należy kształtować gatunkami rodzimymi drzew, zgodnymi z siedliskiem.

§ 34.1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem **ZLp**, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – lasy i zalesienia;
- 2) dopuszczalne – użytki zielone.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) dopuszcza się sytuowanie użytków zielonych na gruntach IV-VI klasy bonitacyjnej;
- 2) zakazuje się sytuowania nośników reklamowych i zabudowy;
- 3) zalesienia należy kształtować gatunkami rodzimymi drzew, zgodnymi z siedliskiem.

§ 35.1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem **WS**, ustala się przeznaczenie podstawowe – wody.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) zakazuje się sytuowania nośników reklamowych i zabudowy;
- 2) nakazuje się wzmocnienie obudowy biologicznej strefy przybrzeżnej wód gatunkami rodzimymi roślin, zgodnymi z siedliskiem.

§ 36.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KK**, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – linia kolejowa;
- 2) dopuszczalne – trasa rekreacyjna.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) dopuszcza się przystosowanie terenu do potrzeb przeznaczenia dopuszczalnego, w tym do potrzeb ruchu turystycznego pojazdami rekreacyjnymi i turystycznymi, wyłącznie w po otwarciu terenu zamkniętego;
- 2) nakazuje się zachowanie pasma zadrzewień i muraw stanowiącego obudowę biologiczną terenu, z zastrzeżeniem § 21.

§ 37.1. Dla terenu oznaczonego na rysunkach planu symbolem **1KDZ**, ustala się przeznaczenie podstawowe – droga publiczna.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) droga klasy zbiorczej (Z);
- 2) szerokość pasa drogowego – istniejąca, od 13 m do 28 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) liniowe zadrzewienia przeciwerozyjne należy chronić zgodnie z wymogami § 14 ust. 3;
- 4) zakazuje się sytuowania miejsc do parkowania;
- 5) dopuszcza się sytuowanie trasy rowerowej i zieleni przydrożnej, z zastrzeżeniem § 19 ust. 2.

§ 38.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KDZ**, ustala się przeznaczenie podstawowe – droga publiczna.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) droga klasy zbiorczej (Z);
- 2) szerokość pasa drogowego – istniejąca, od 13m do 38m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zakazuje się sytuowania miejsc do parkowania;
- 4) dopuszcza się sytuowanie trasy rowerowej i zieleni przydrożnej, z zastrzeżeniem § 19 ust. 2.

§ 39.1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem **1-17KDW**, ustala się przeznaczenie podstawowe – droga rolnicza.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) szerokość pasa drogowego - od 3 m do 8 m, maksymalny promień łuku skrętu 60 m;
- 2) dopuszcza się zachowanie w stanie istniejącym dróg o szerokości pasa drogowego większej niż 8 m;
- 3) zakazuje się sytuowania nośników reklamowych, zabudowy i zieleni przydrożnej;
- 4) dopuszcza się sytuowanie miejsc do parkowania w formie parkingu otwartego.

§ 40.1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem **18-26KDW**, ustala się przeznaczenie podstawowe – droga serwisowa.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) szerokość pasa drogowego – od 3 m do 8 m, maksymalny promień łuku skrętu 60 m;
- 2) zakazuje się sytuowania nośników reklamowych, zabudowy i zieleni przydrożnej;
- 3) dopuszcza się:
 - a) realizację wyłącznie jednego z dwóch wariantowych przebiegów drogi 21KDW, wyznaczonych na rysunku planu,
 - b) sytuowanie miejsc do parkowania w formie parkingu otwartego.

§ 41.1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem **1-2EWP**, ustala się przeznaczenie: podstawowe – maszt pomiarowy.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) zakazuje się sytuowania nośników reklamowych, zabudowy, miejsc do parkowania oraz zadrzewień i zakrzewień;
- 2) intensywność zabudowy – nie określa się;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy – maksimum 90% powierzchni działki;
- 4) teren biologicznie czynny – minimum 5% powierzchni działki;
- 5) maksymalna wysokość masztu pomiarowego – 140 m;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 0,01 ha;
- 7) maszt pomiarowy należy zgłosić i oznakować zgodnie z wymogami § 23.

DZIAŁ III PRZEPISY KOŃCOWE

§ 42. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Baborów.

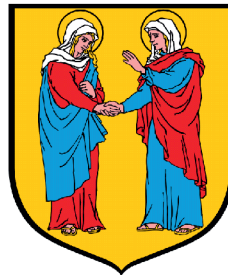
§ 43. Uchwała wchodzi w życie po upływie 15 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Baborowie

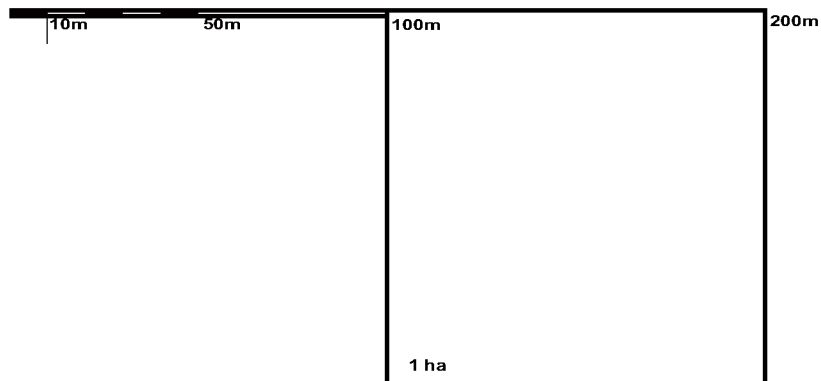
Krzysztof Tokarz

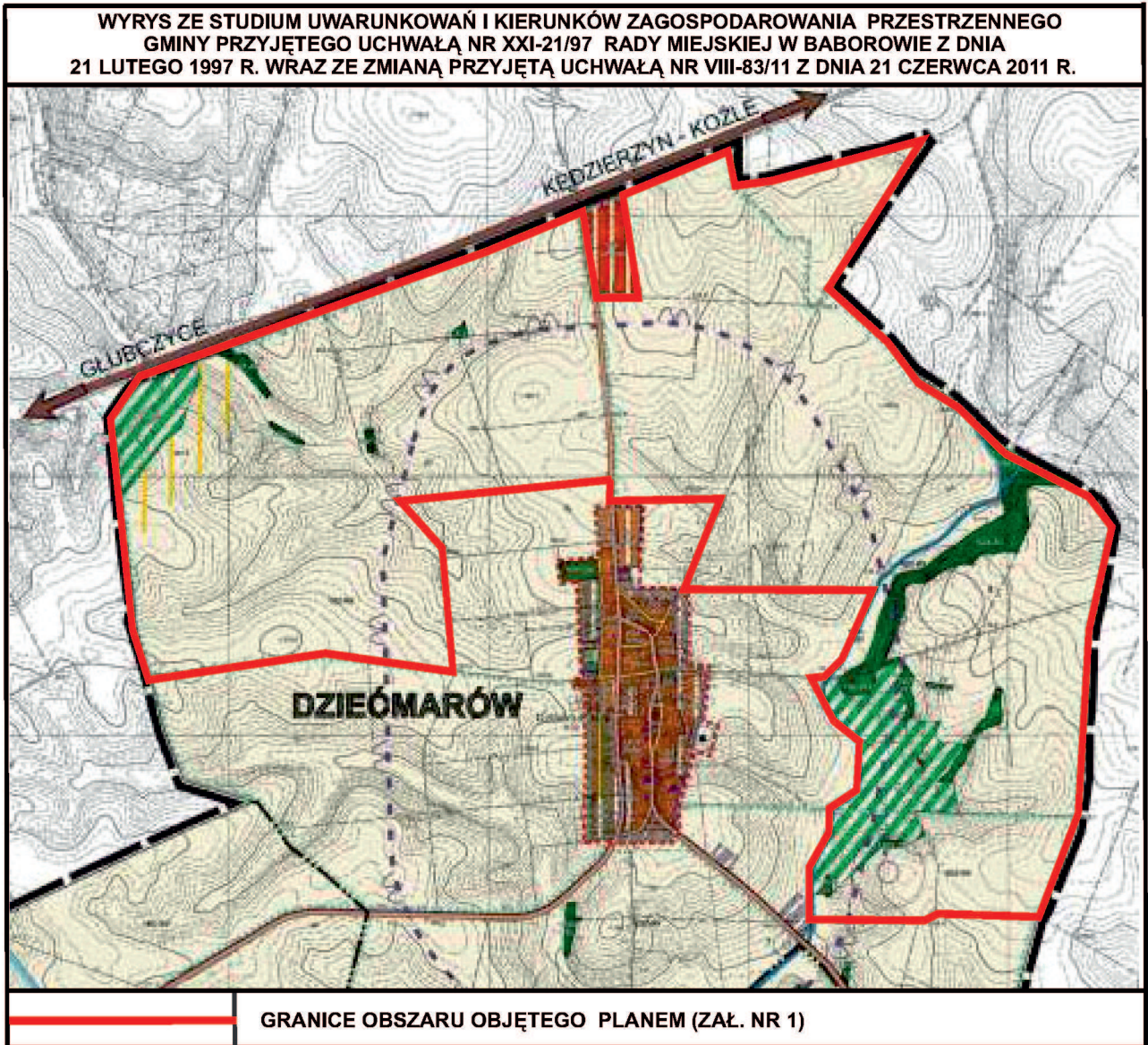
NINIEJSZY RYSUNEK STANOWI
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR VI-54/15
RADY MIEJSKIEJ W BABOROWIE
z dnia 19 maja 2015 roku



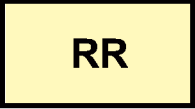










**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW LOKALIZACJI FARMY WIATROWEJ
NA GRUNTACH MIASTA BABORÓW ORAZ WSI RAKÓW,
DZIEĆMARÓW I SUŁKÓW
FRAGMENT OBRĘBU EWIDENCYJNEGO WSI DZIEĆMARÓW**




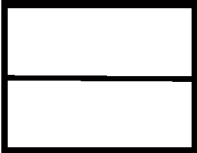
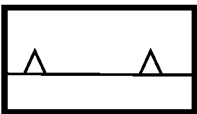
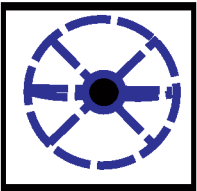
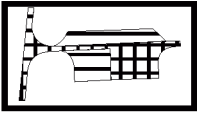
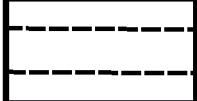


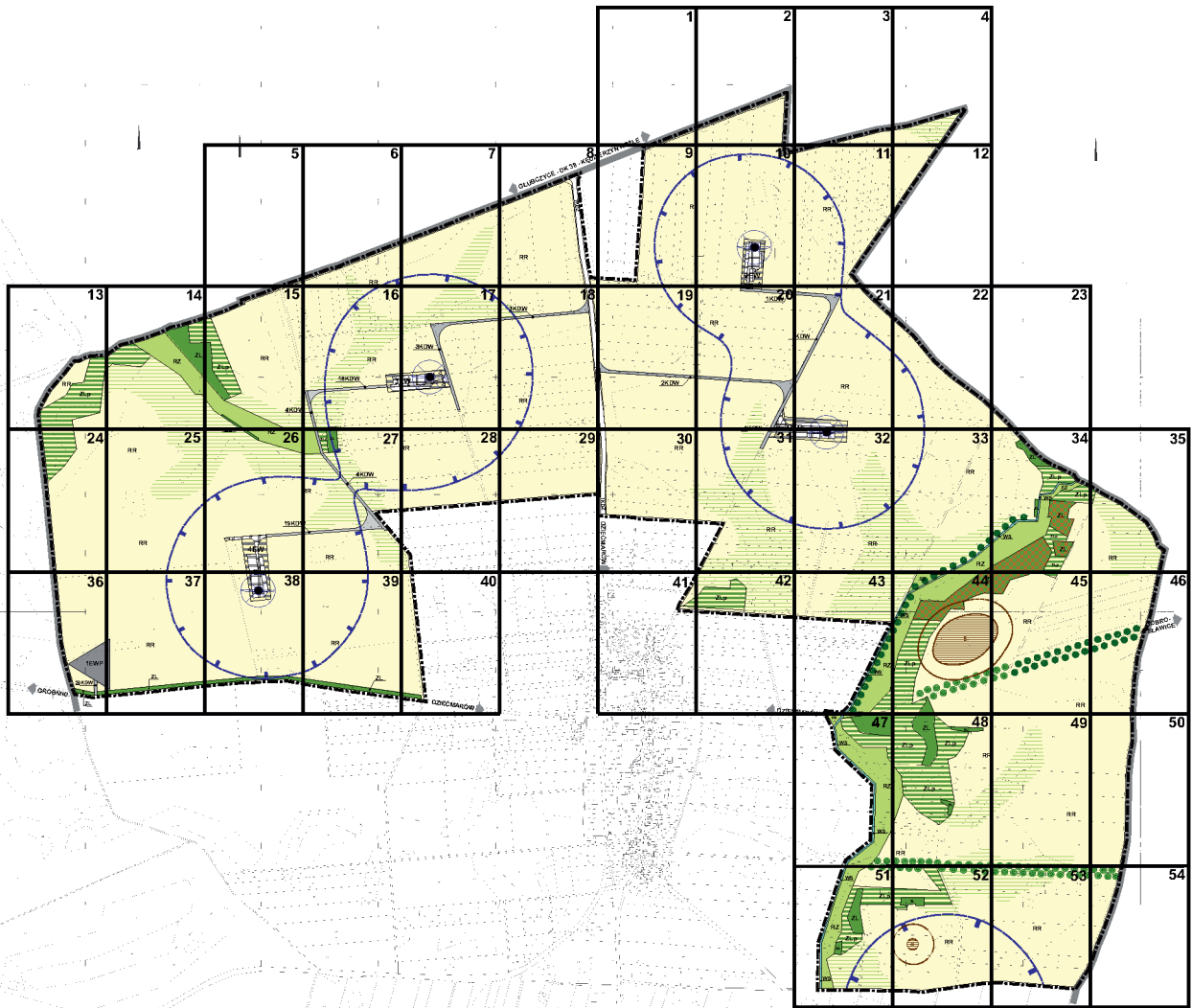
SKALA 1 : 2000

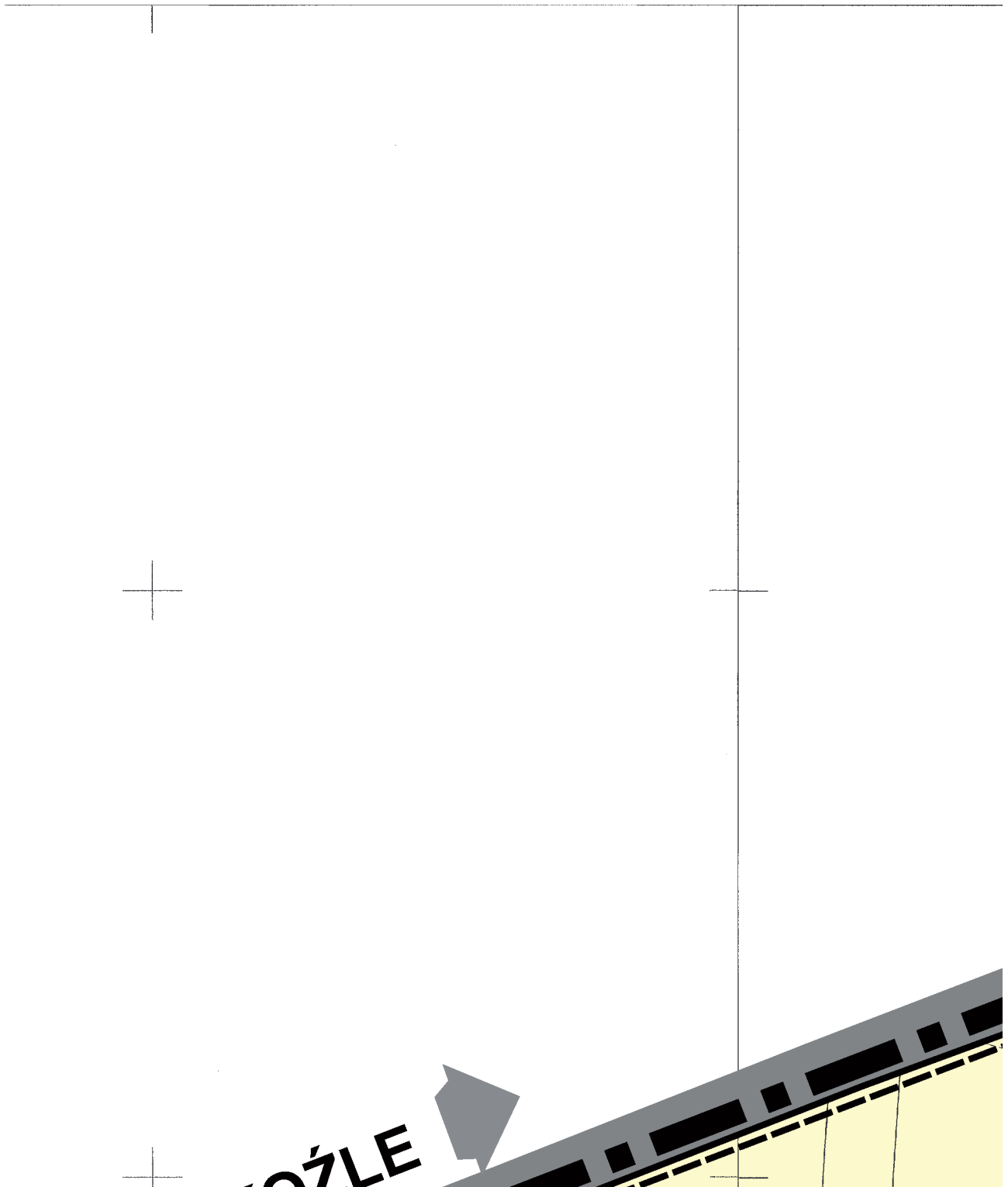


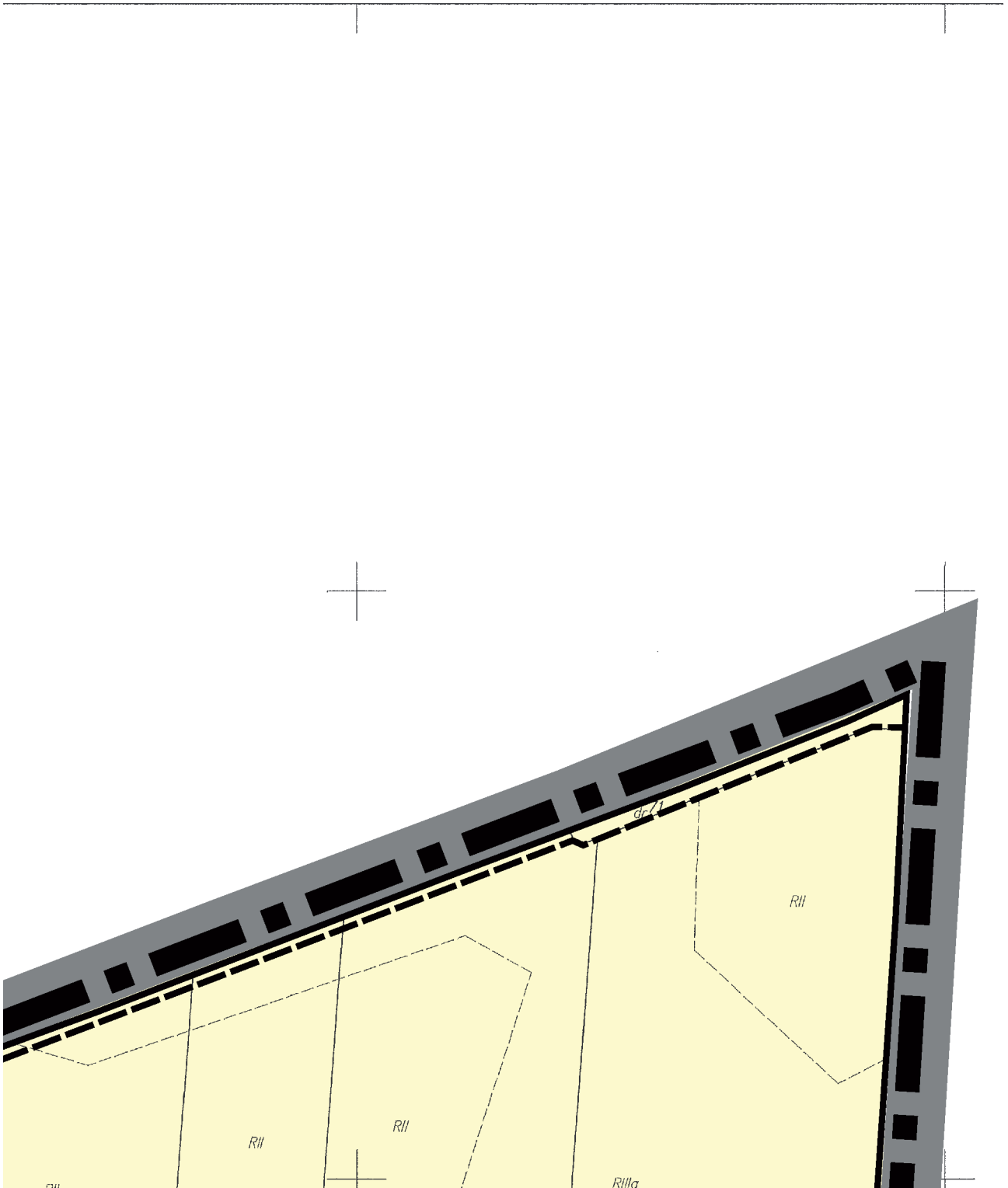


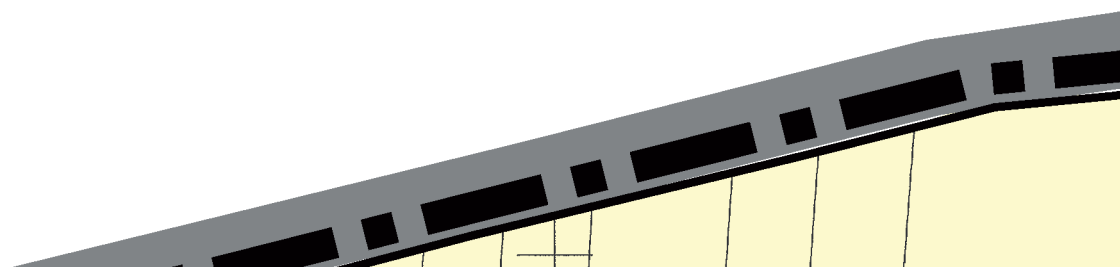
OZNACZENIA	
	GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
	GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	RR TERENY ROLNICZE
	RZ TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH
	EW TERENY PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH
	ZL TERENY LASÓW
	ZLp TERENY PLANOWANYCH ZALESIEŃ
	WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	KDZ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH
	KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	EWP TERENY INFRASTRUKTURY POMIAROWEJ
OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
	TERENY ZAGROŻONE EROZJĄ WODNĄ W STOPNIU SILNYM
	NATURALNE SIEDLISKA PRZYRODNICZE - OBJĘTE OCHRONĄ USTALENIAMI PLANU

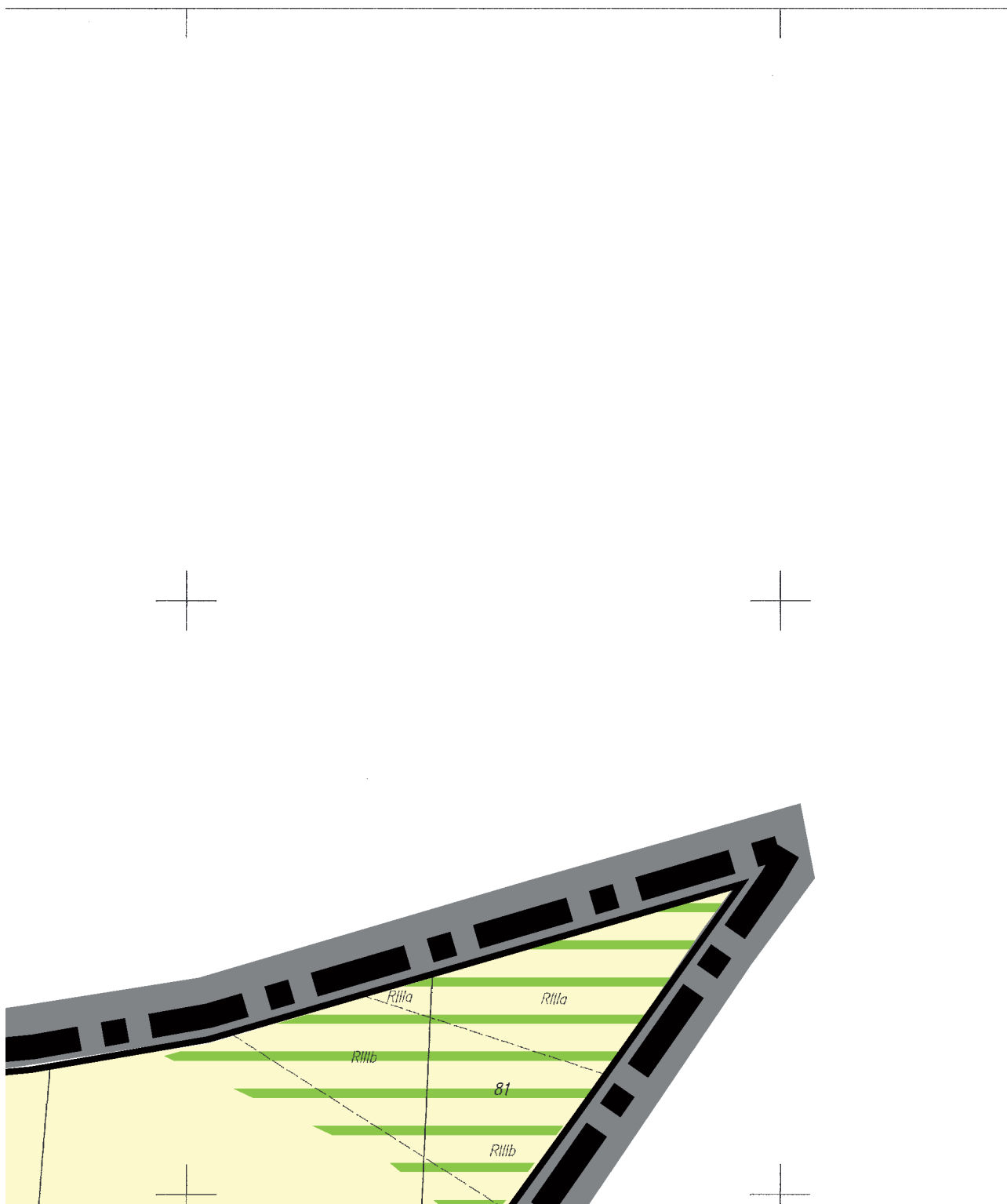
	<p>LINIOWE ZADRZEWIENIA PRZECIWEROZYJNE - OBJĘTE OCHRONĄ USTALENIAMI PLANU</p>
	<p>PLANOWANE LINIOWE ZADRZEWIENIA PRZECIWEROZYJNE</p>
<p>OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW</p>	
	<p>STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ ZE STREFĄ - OBJĘTE OCHRONĄ USTALENIAMI PLANU</p>
<p>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW</p>	
	<p>STREFA OCHRONNA OD FARMY WIATROWEJ</p>
<p>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW</p>	
	<p>LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA</p>
	<p>LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE</p>
<p>OZNACZENIA POZOSTAŁE</p>	
	<p>POSTULOWANE USYTUOWANIE ELEKTROWNI WIATROWYCH WRAZ Z ZASIĘGIEM PRACY ŁOPAT</p>
	<p>POWIERZCHNIE POSTULOWANE DO UTWARDZENIA W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH TERENÓW EW</p>
	<p>REZERWA TERENU POD ROZBUDOWĘ DRÓG PUBLICZNYCH</p>



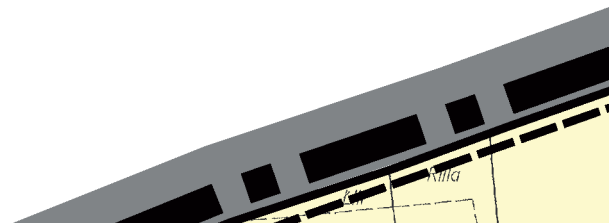


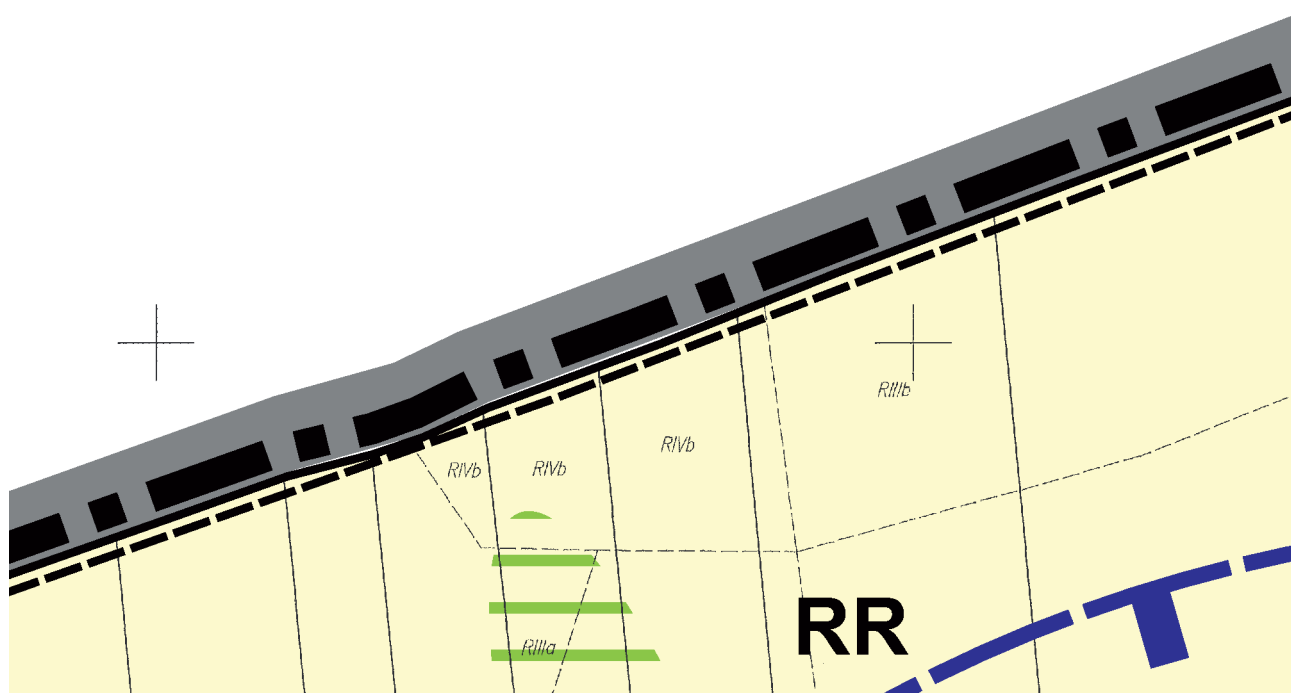




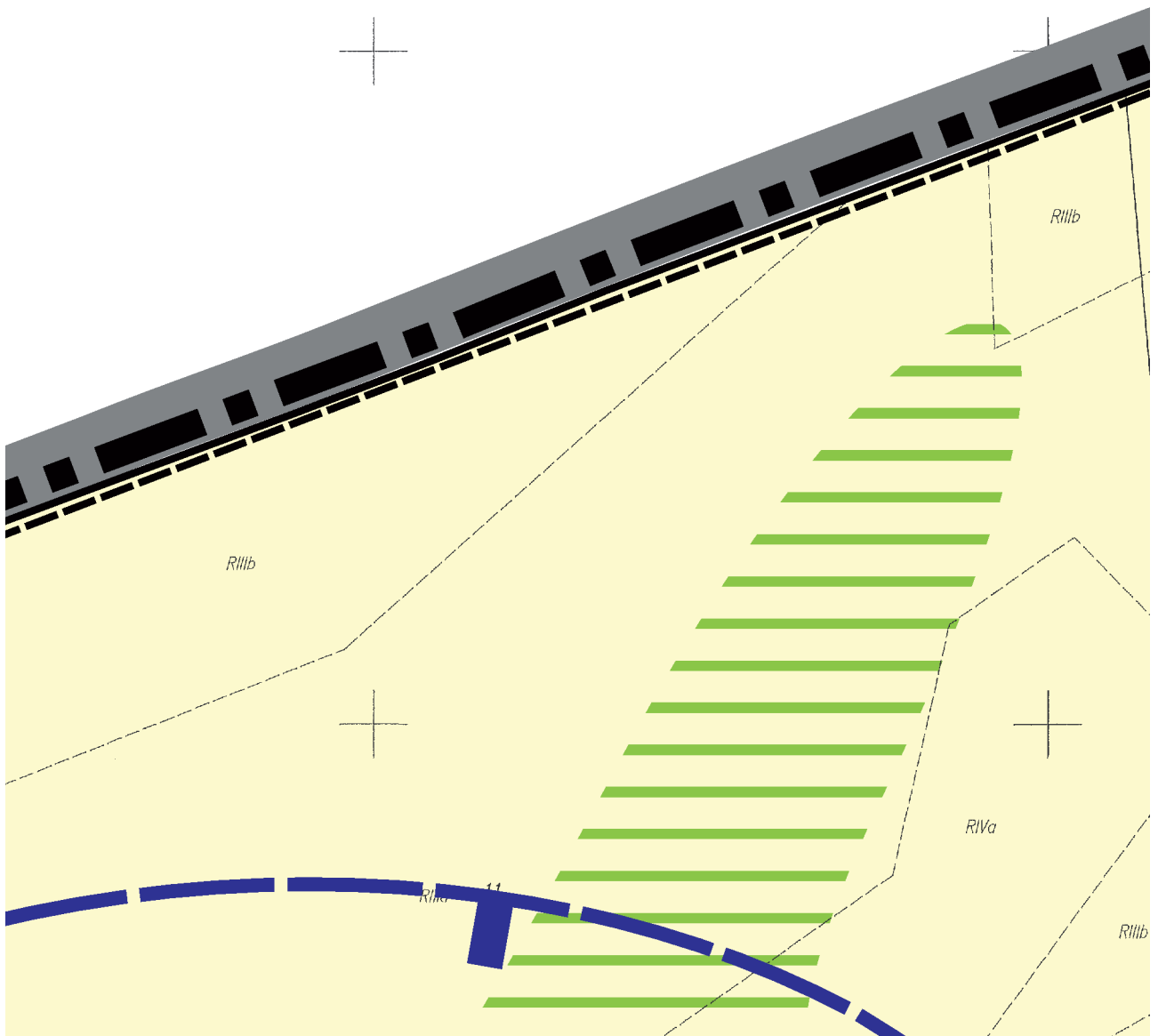


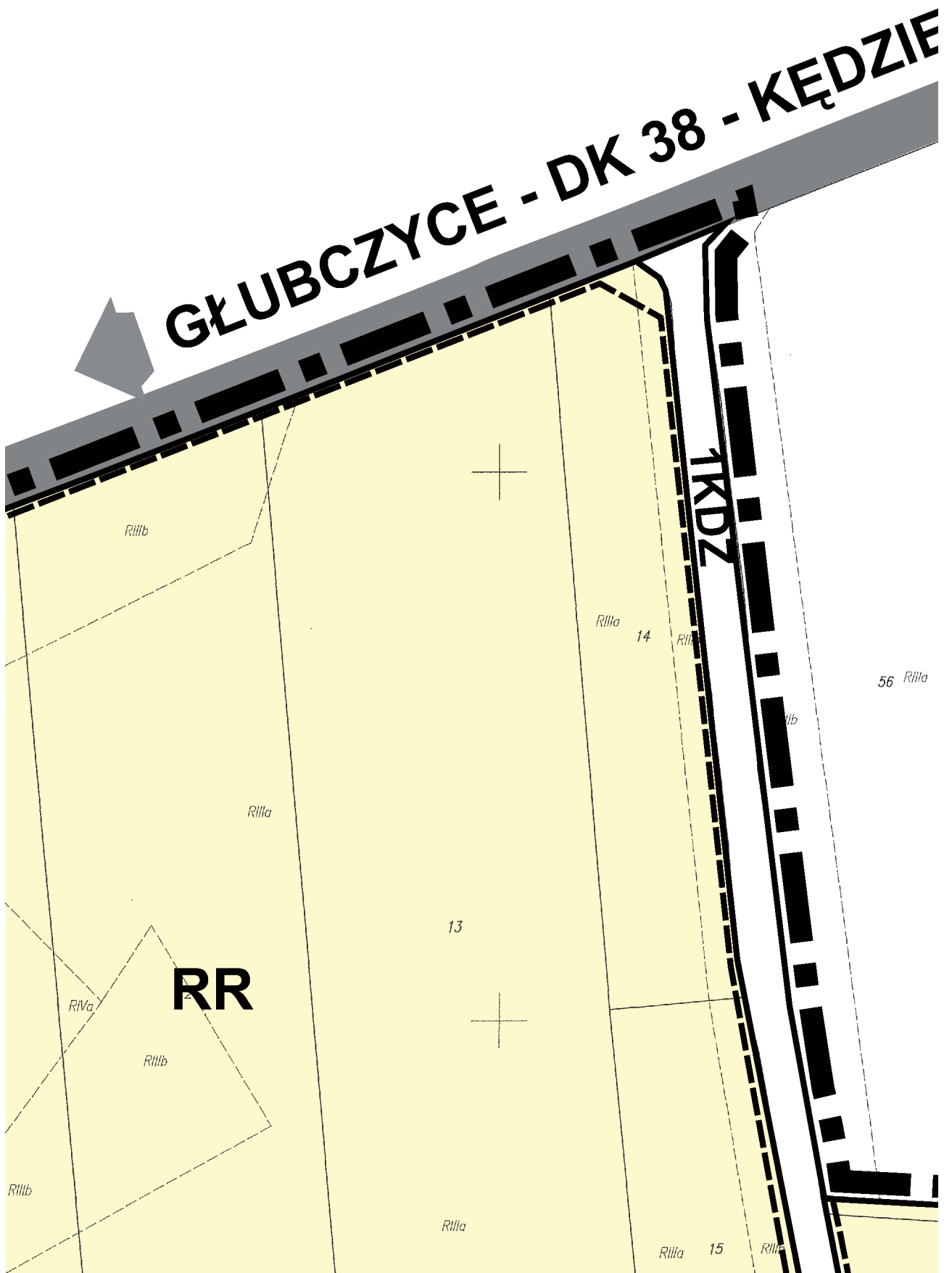
5



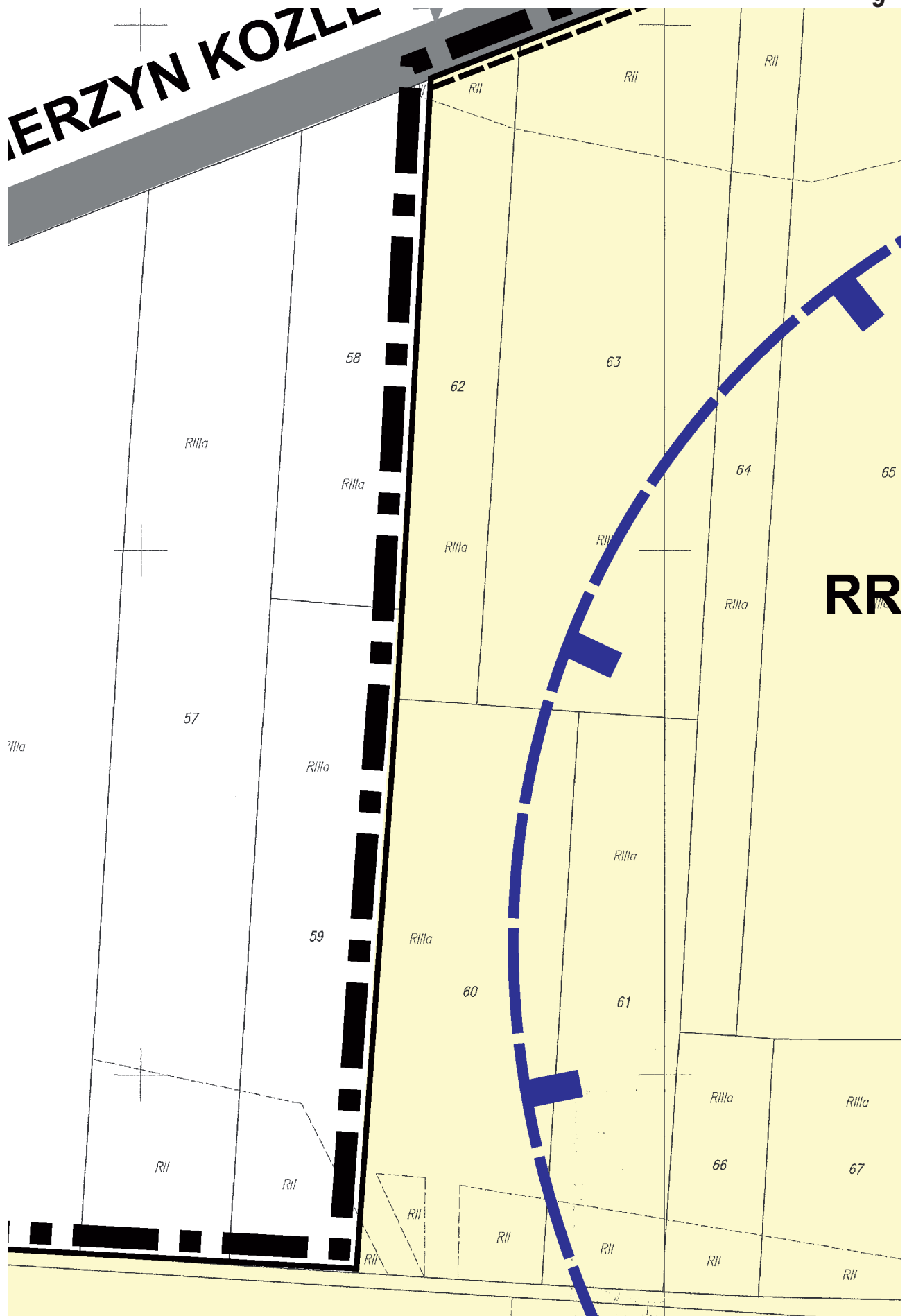


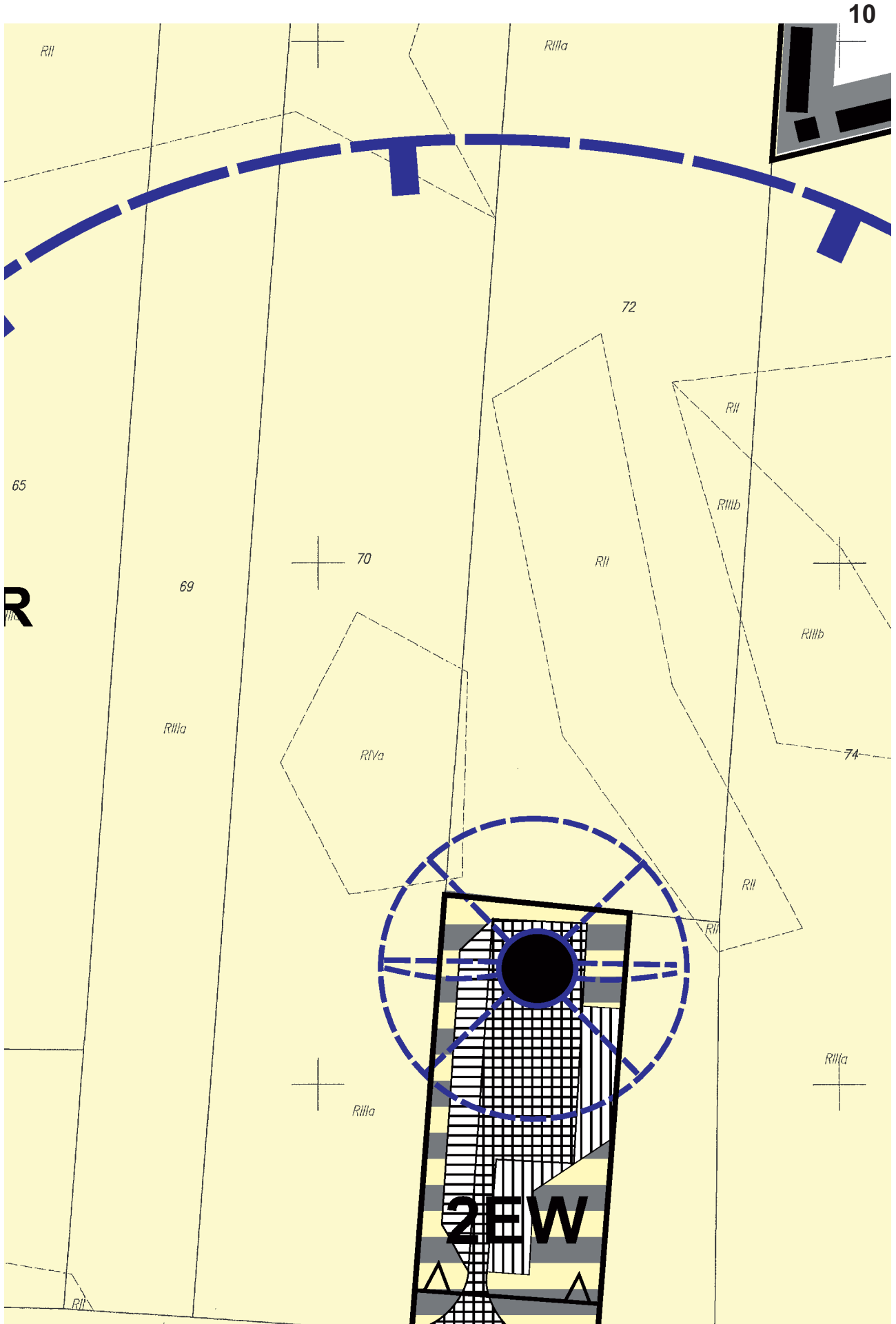
7

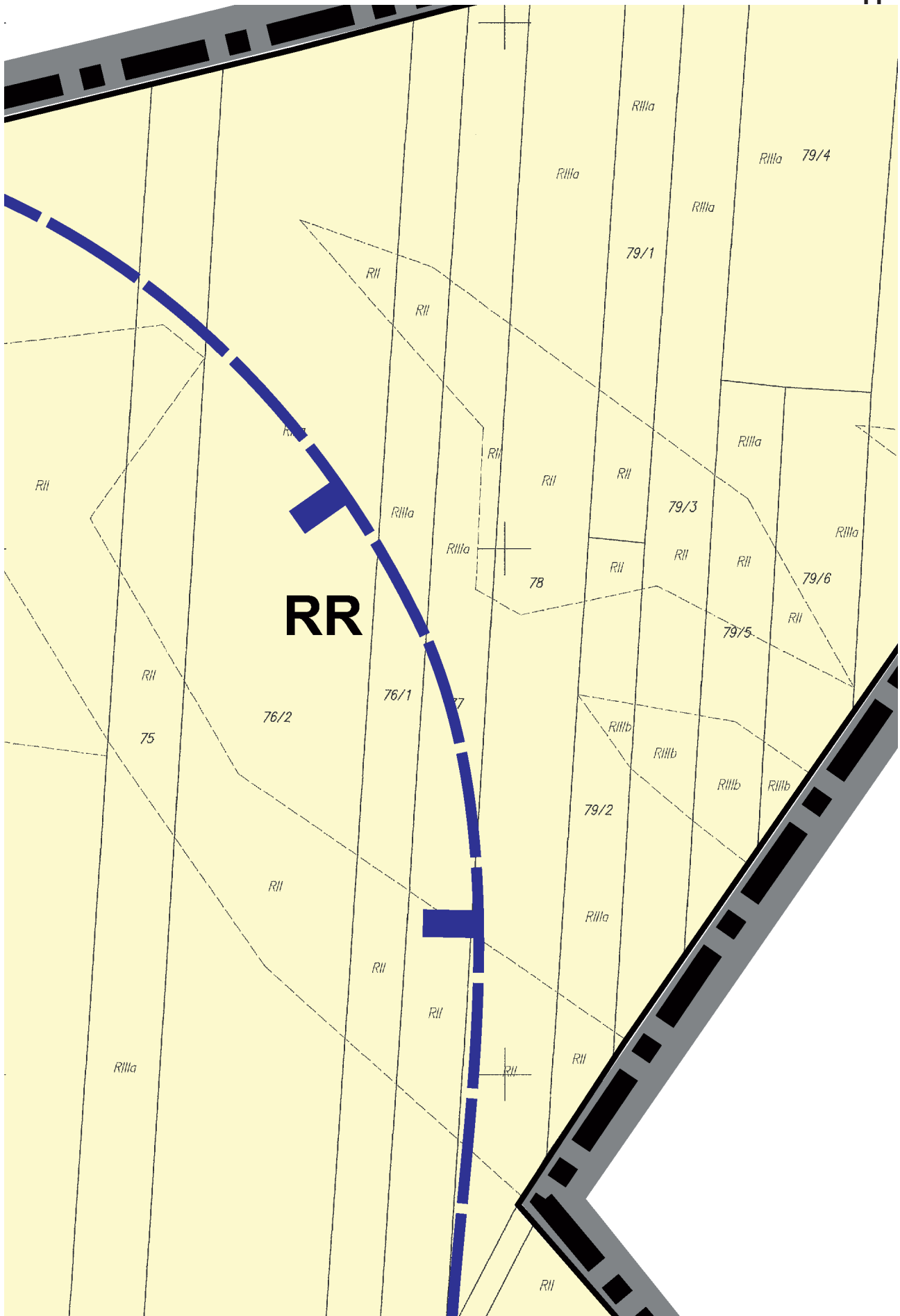




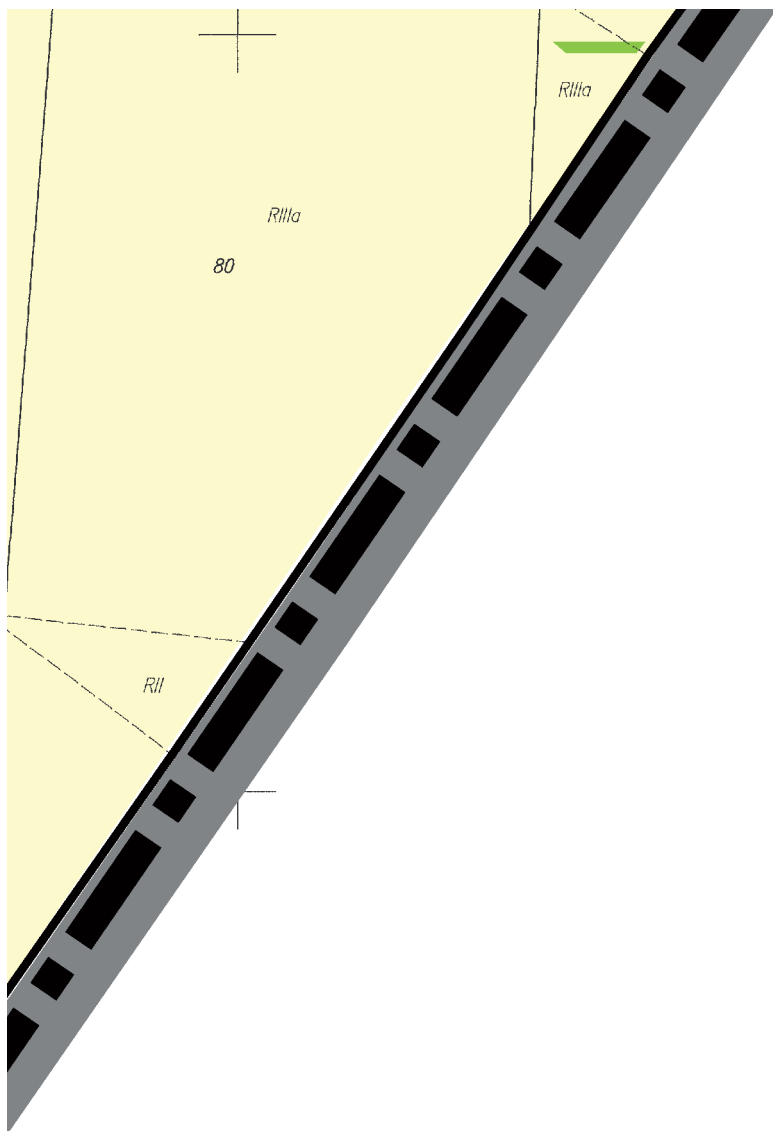
9

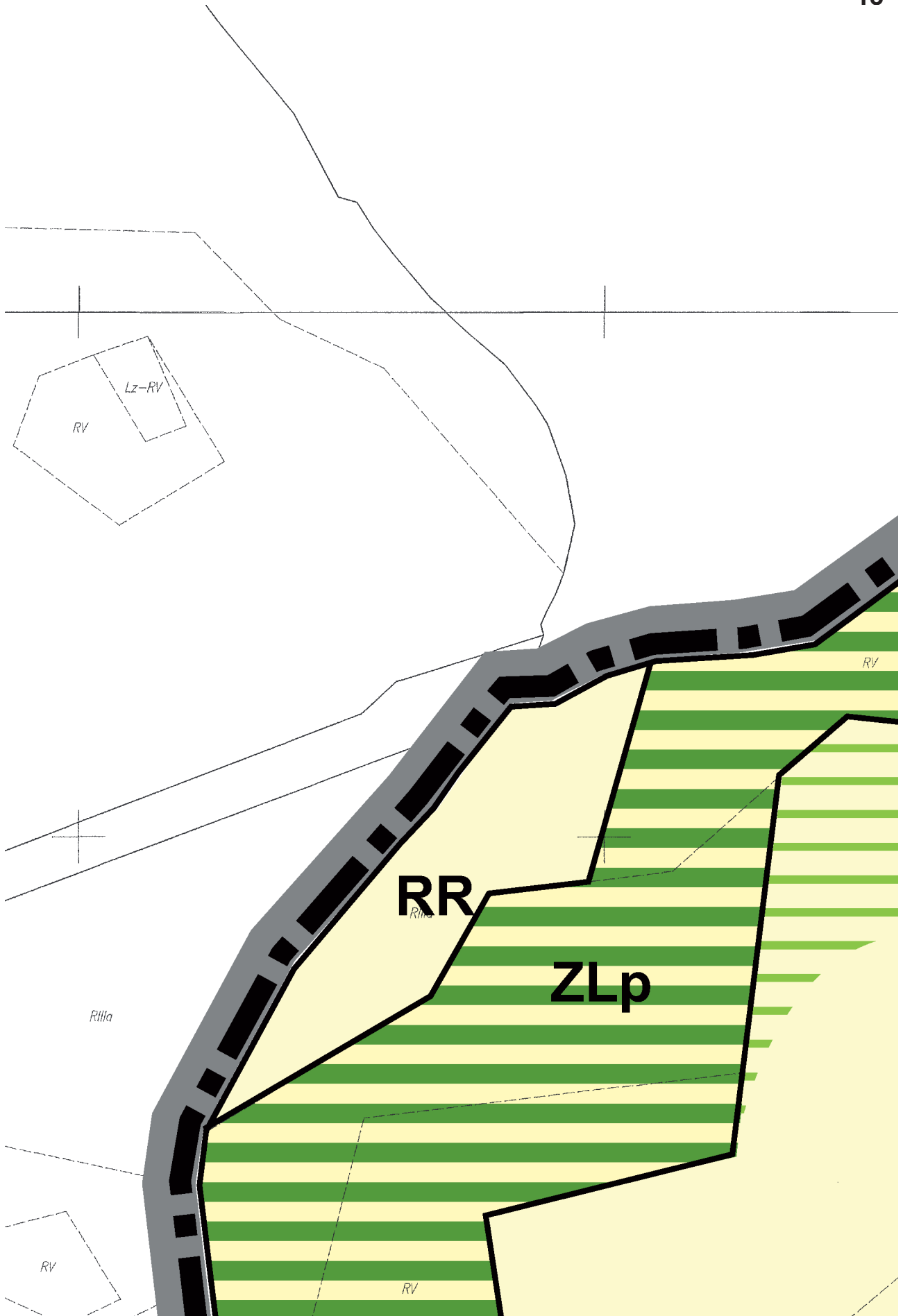


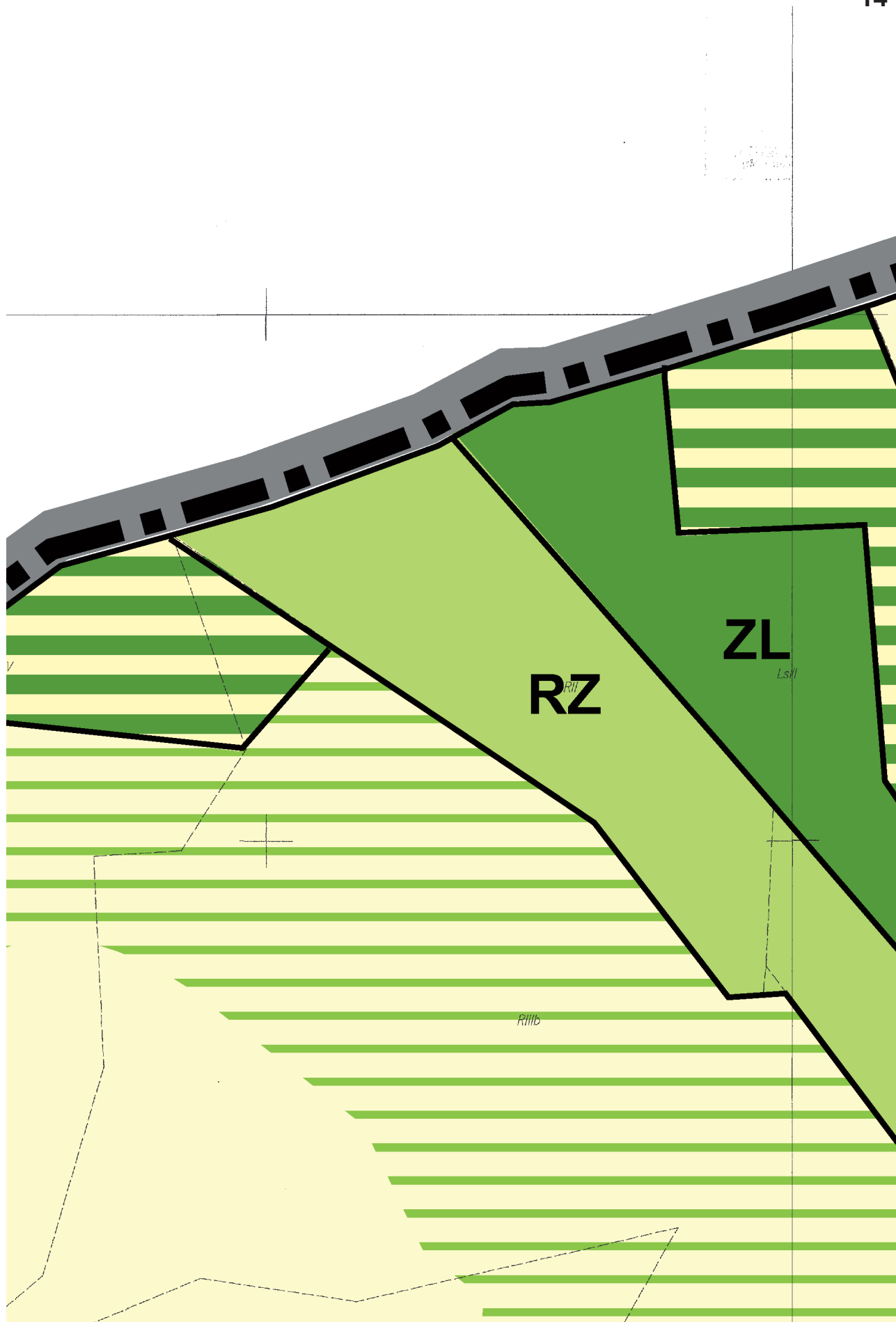




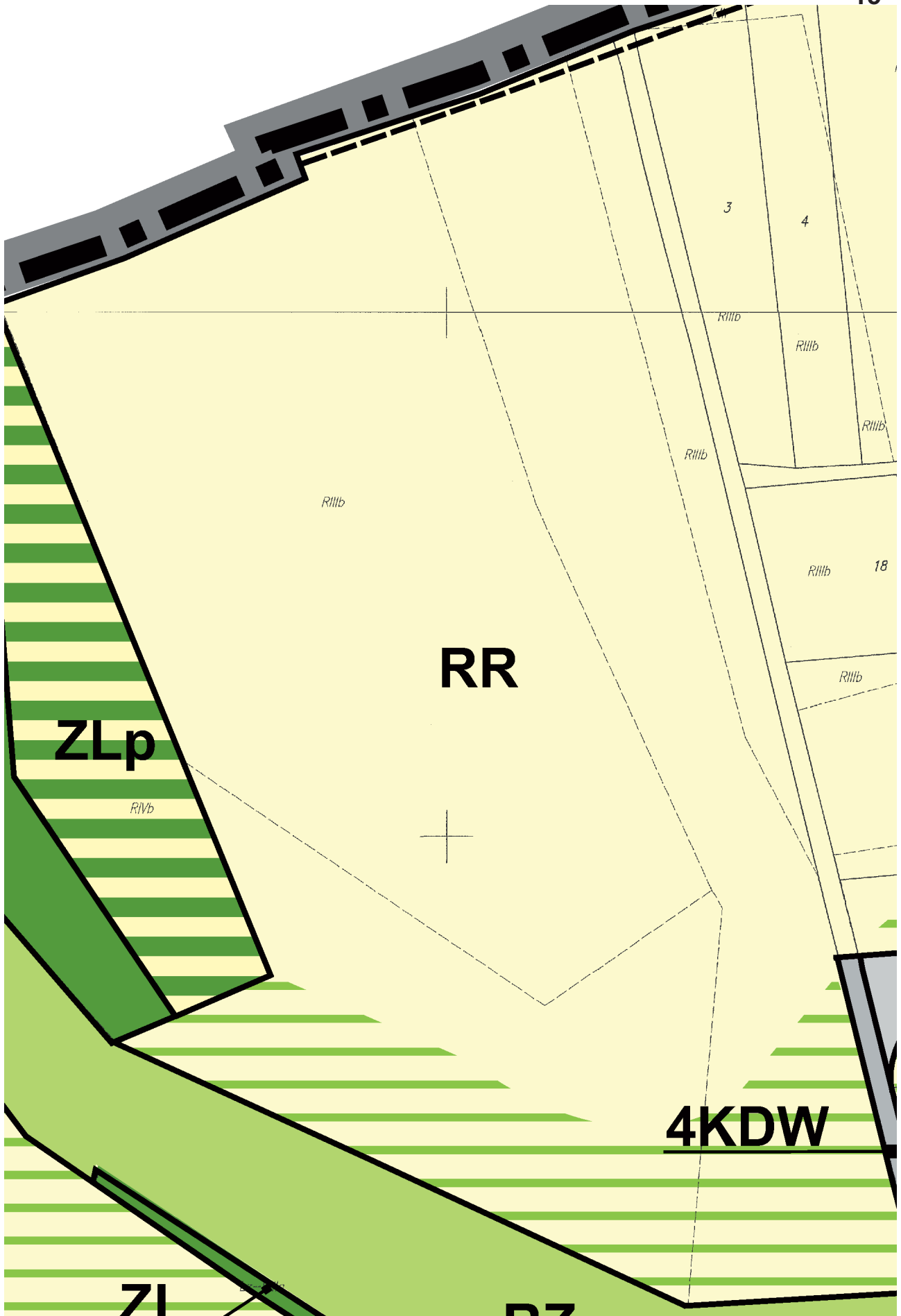
12



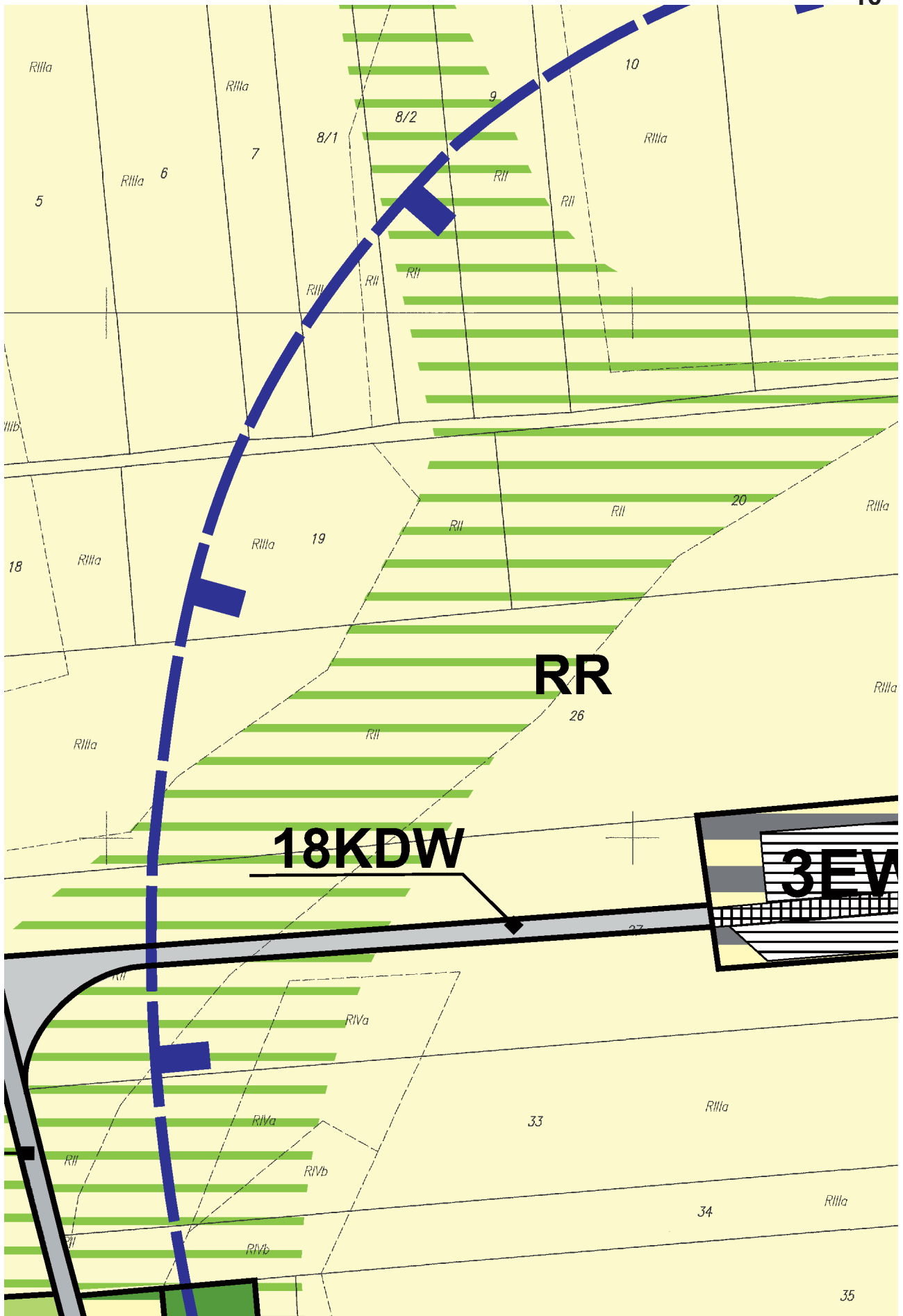




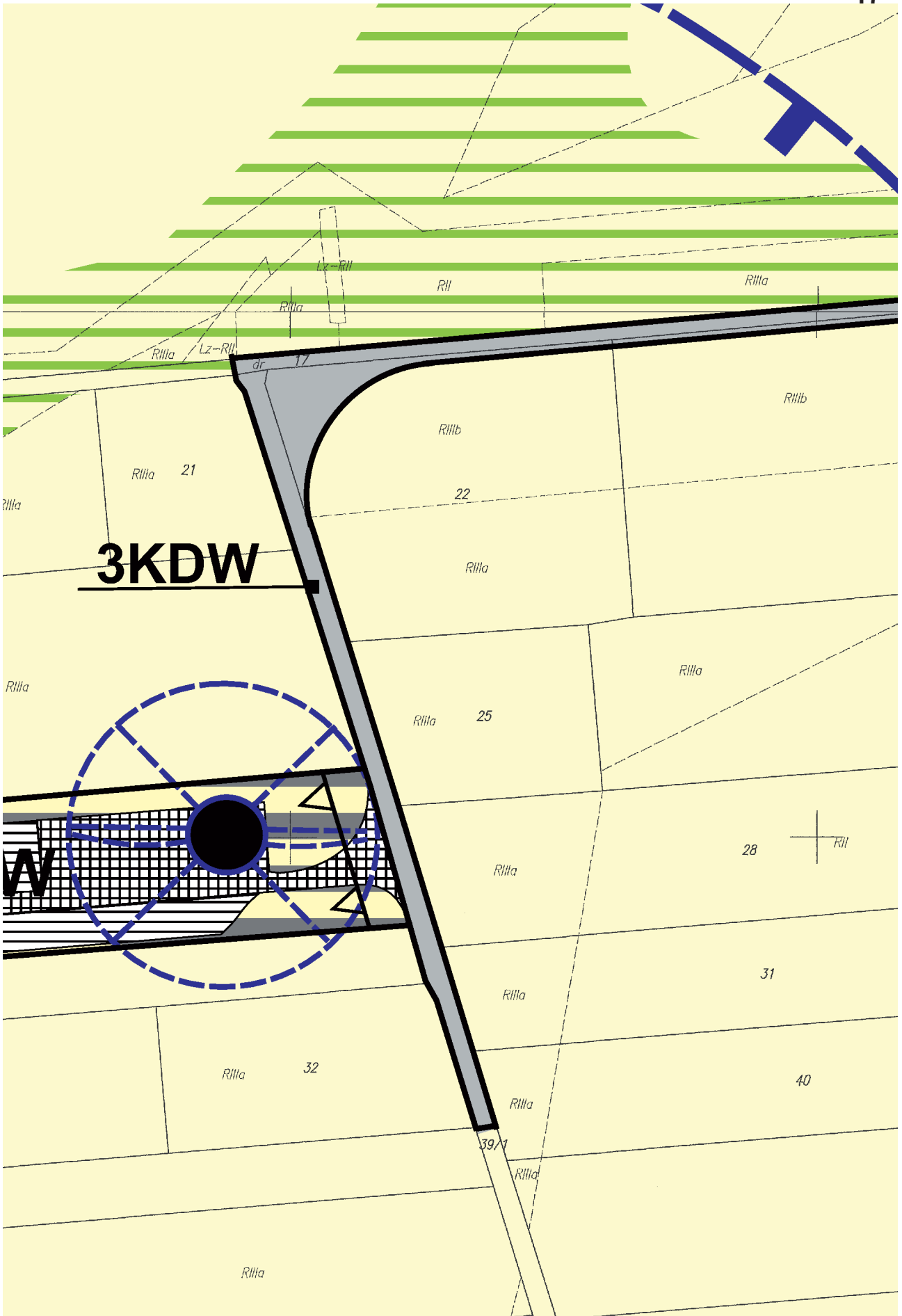
15

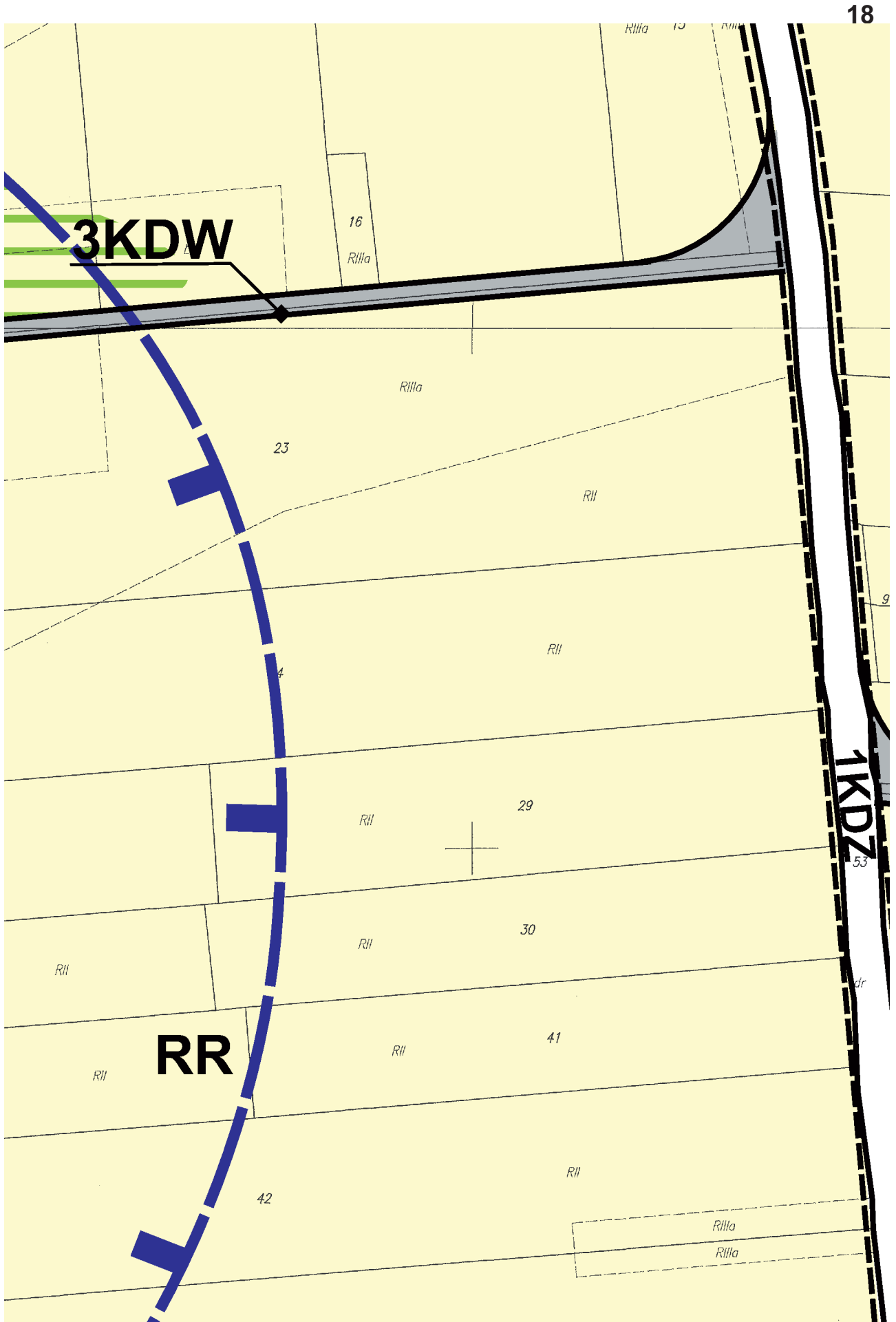


16

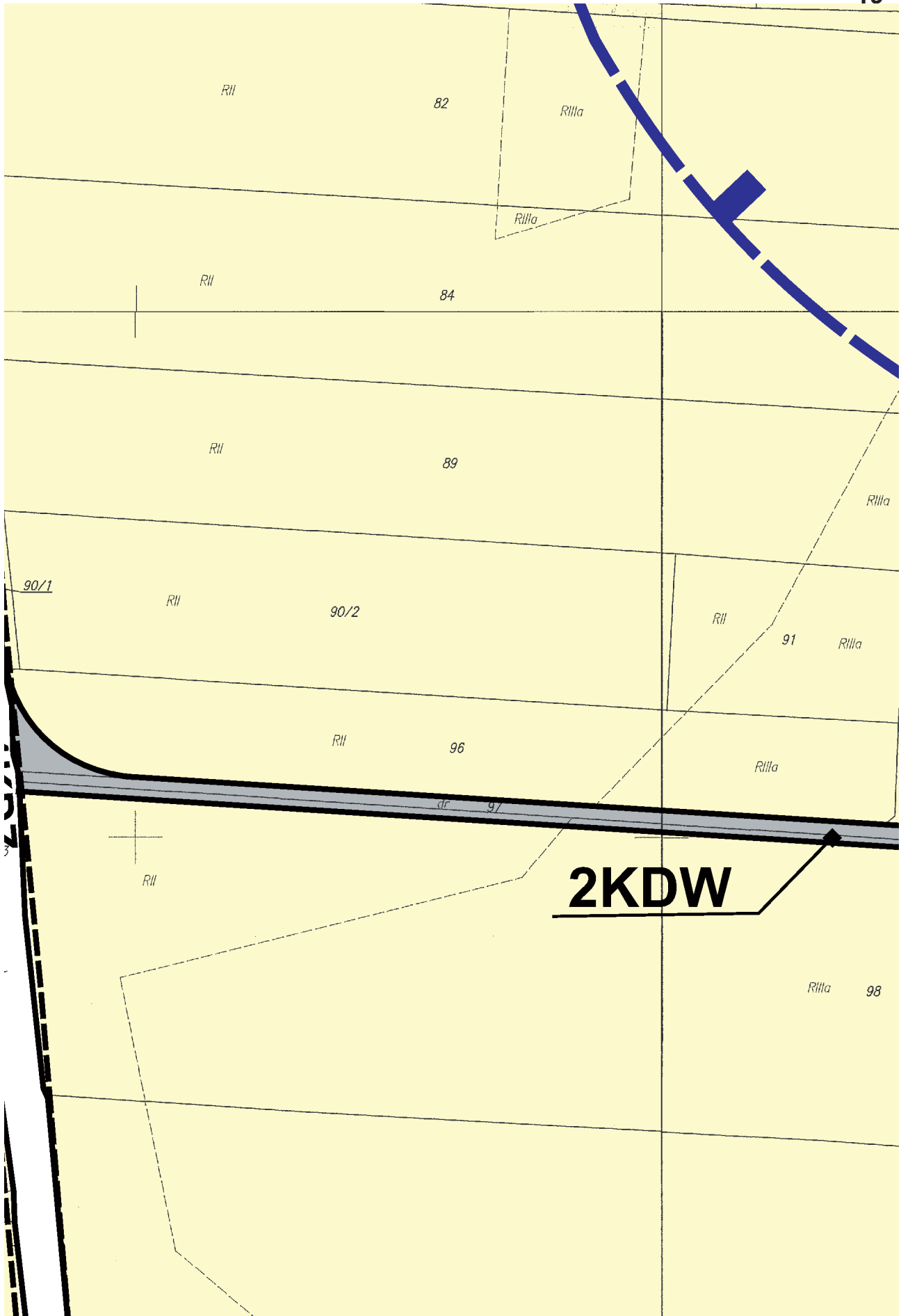


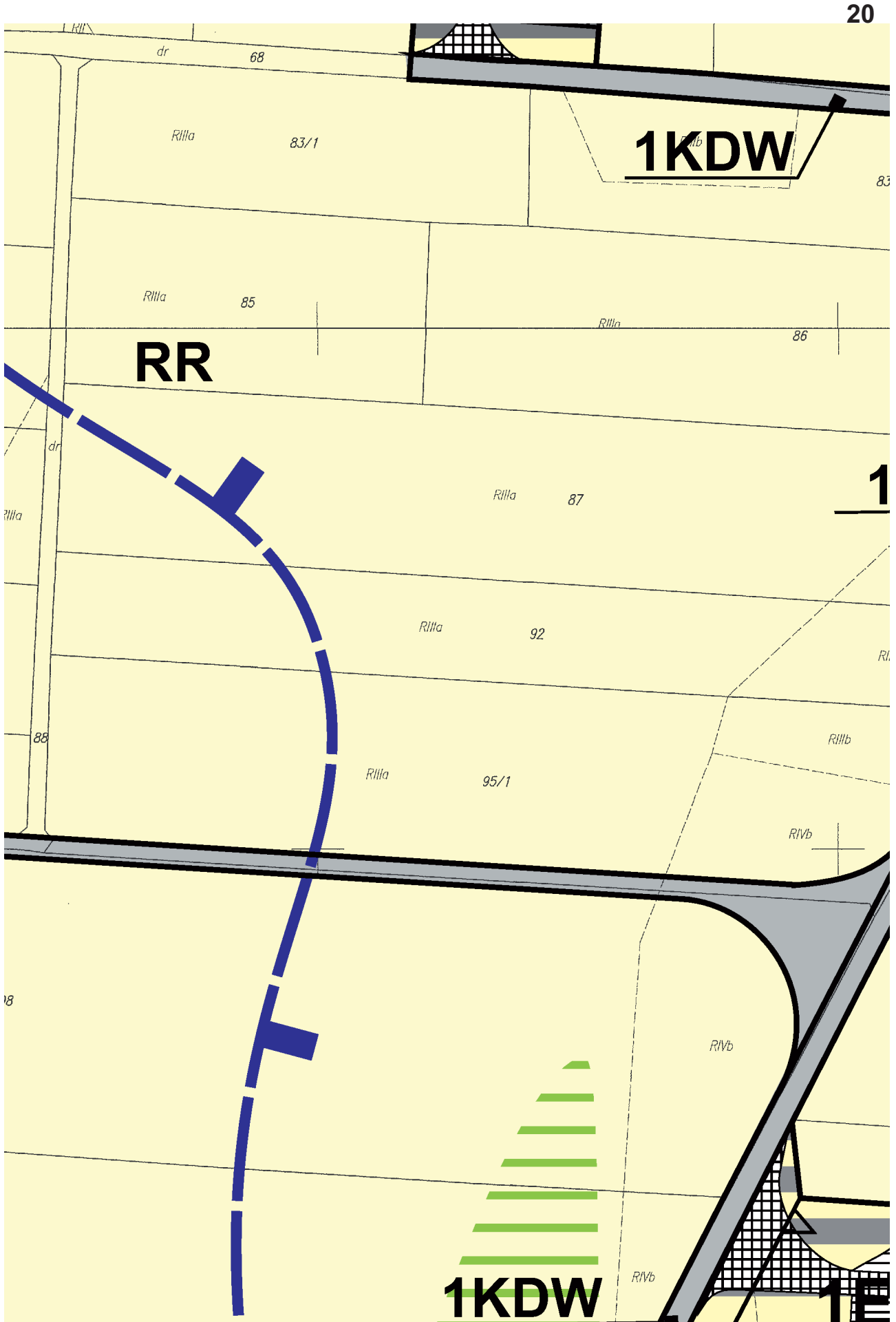
17

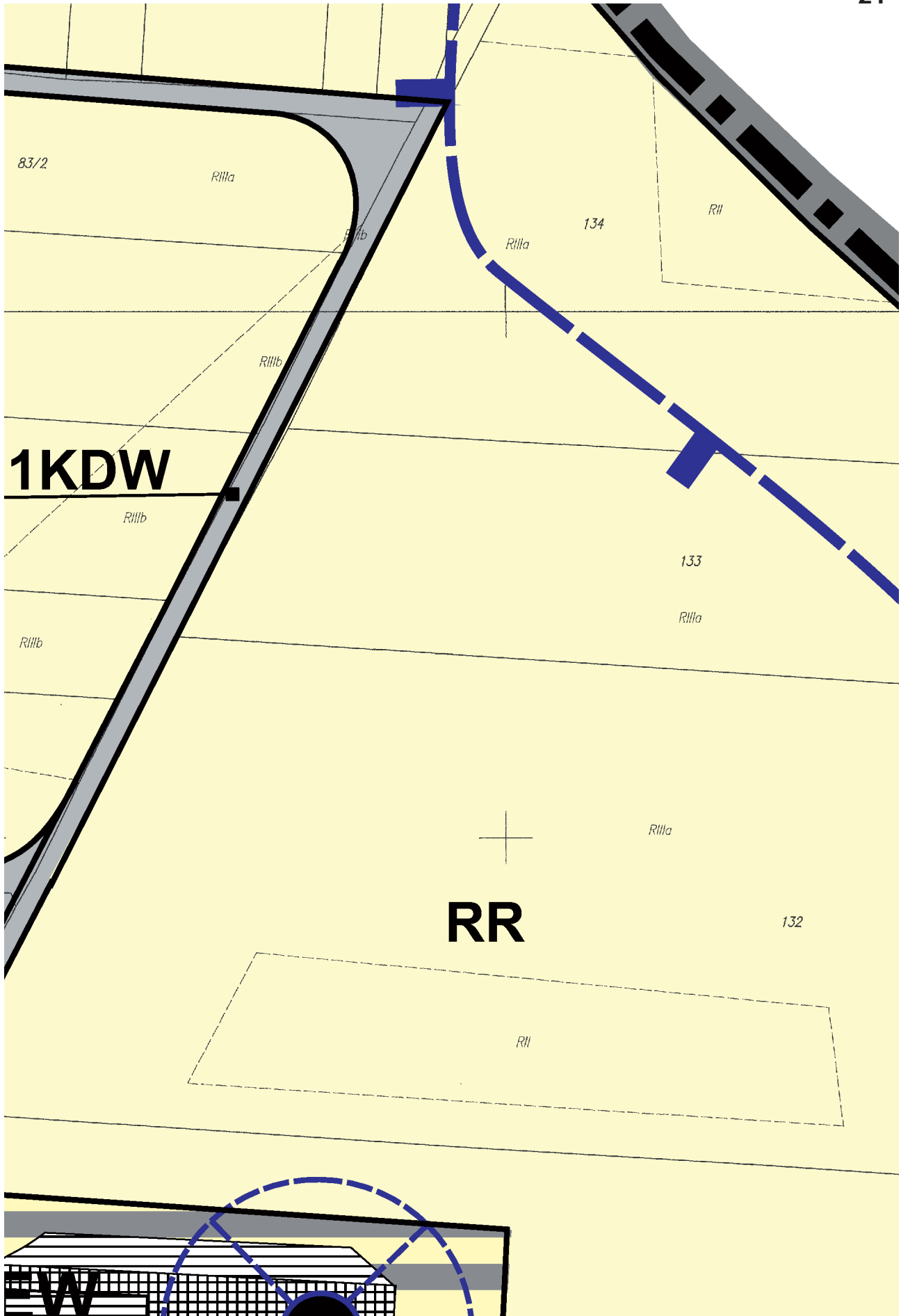


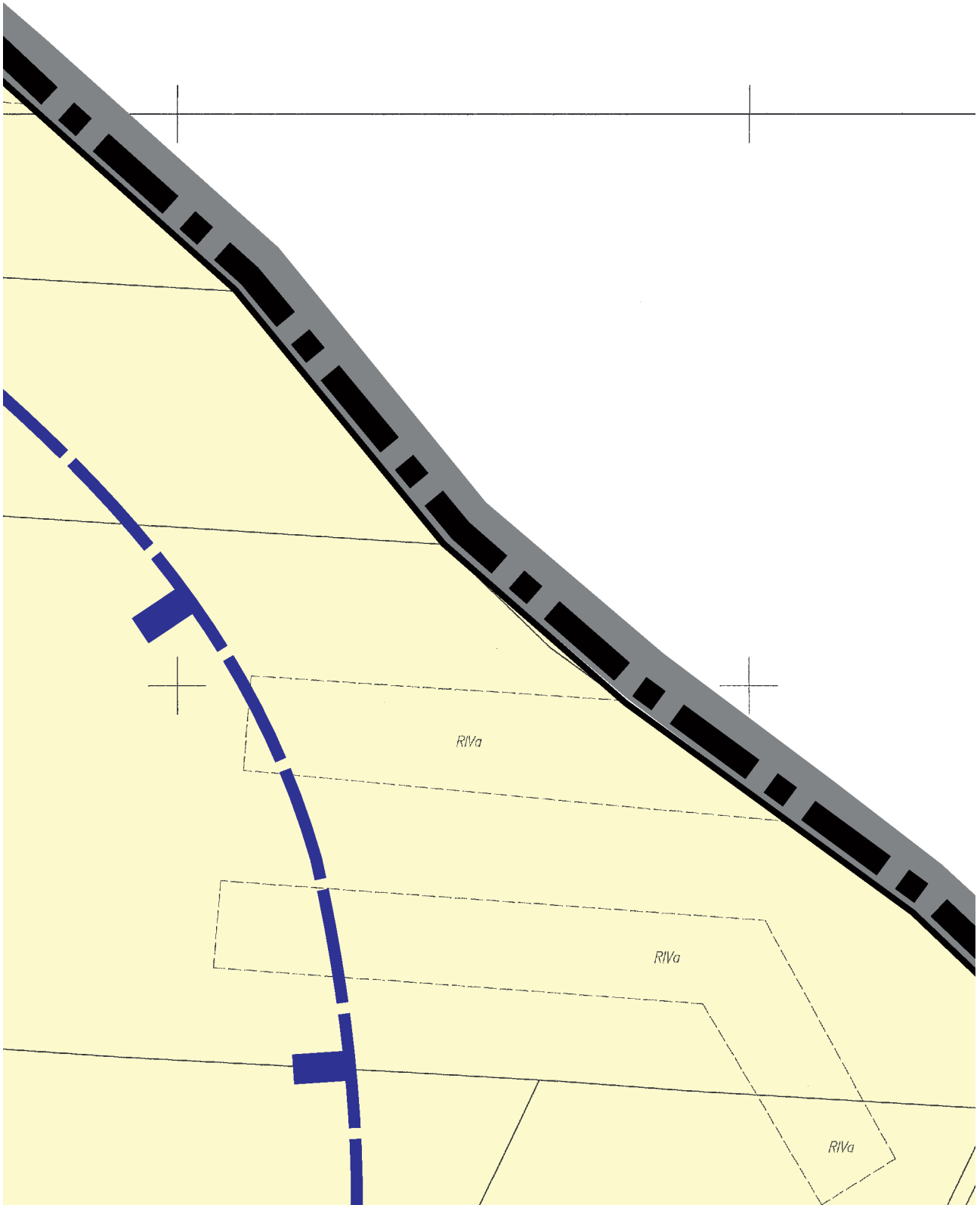


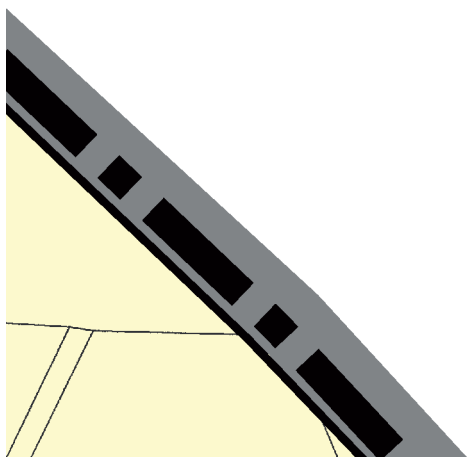
19



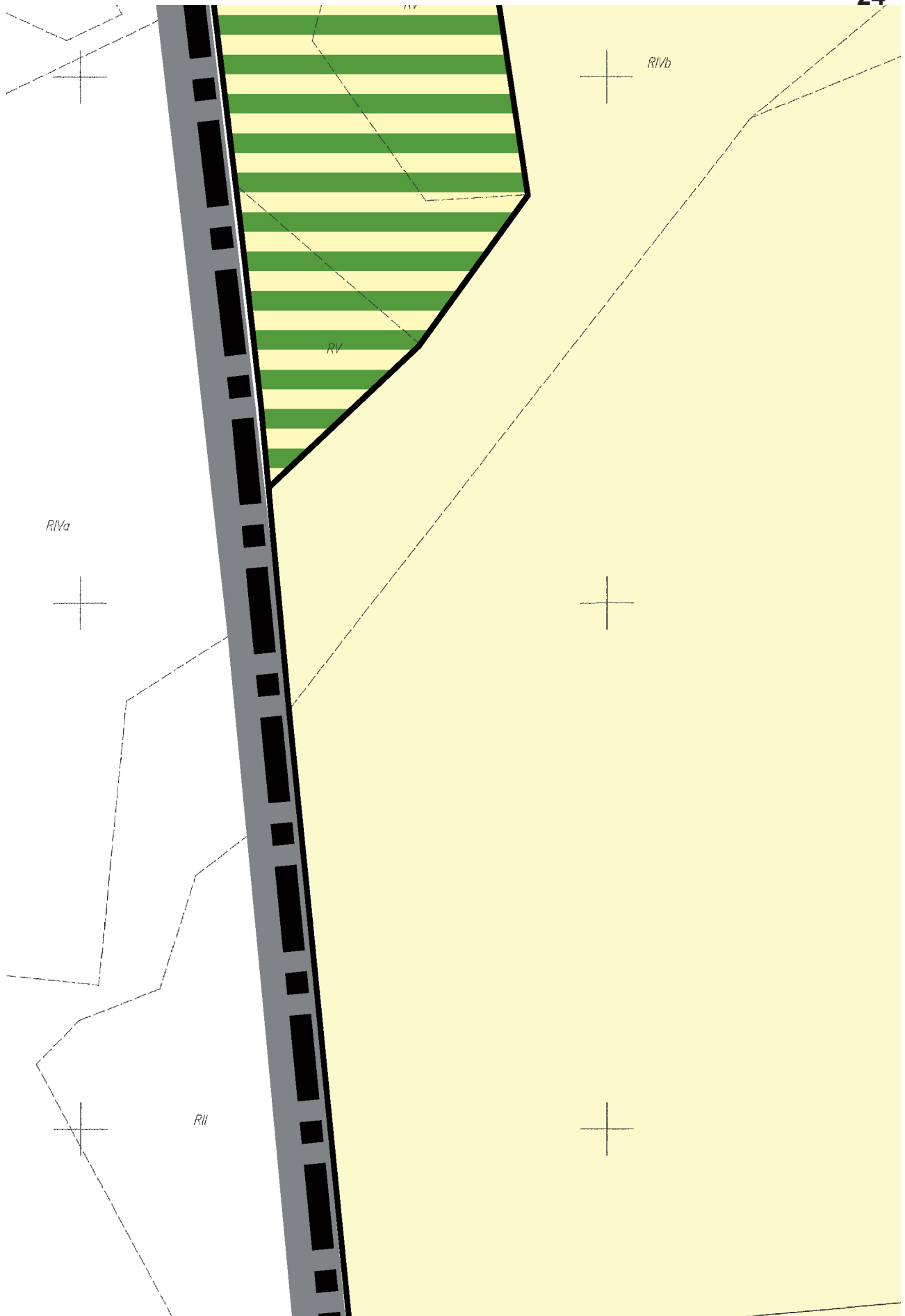




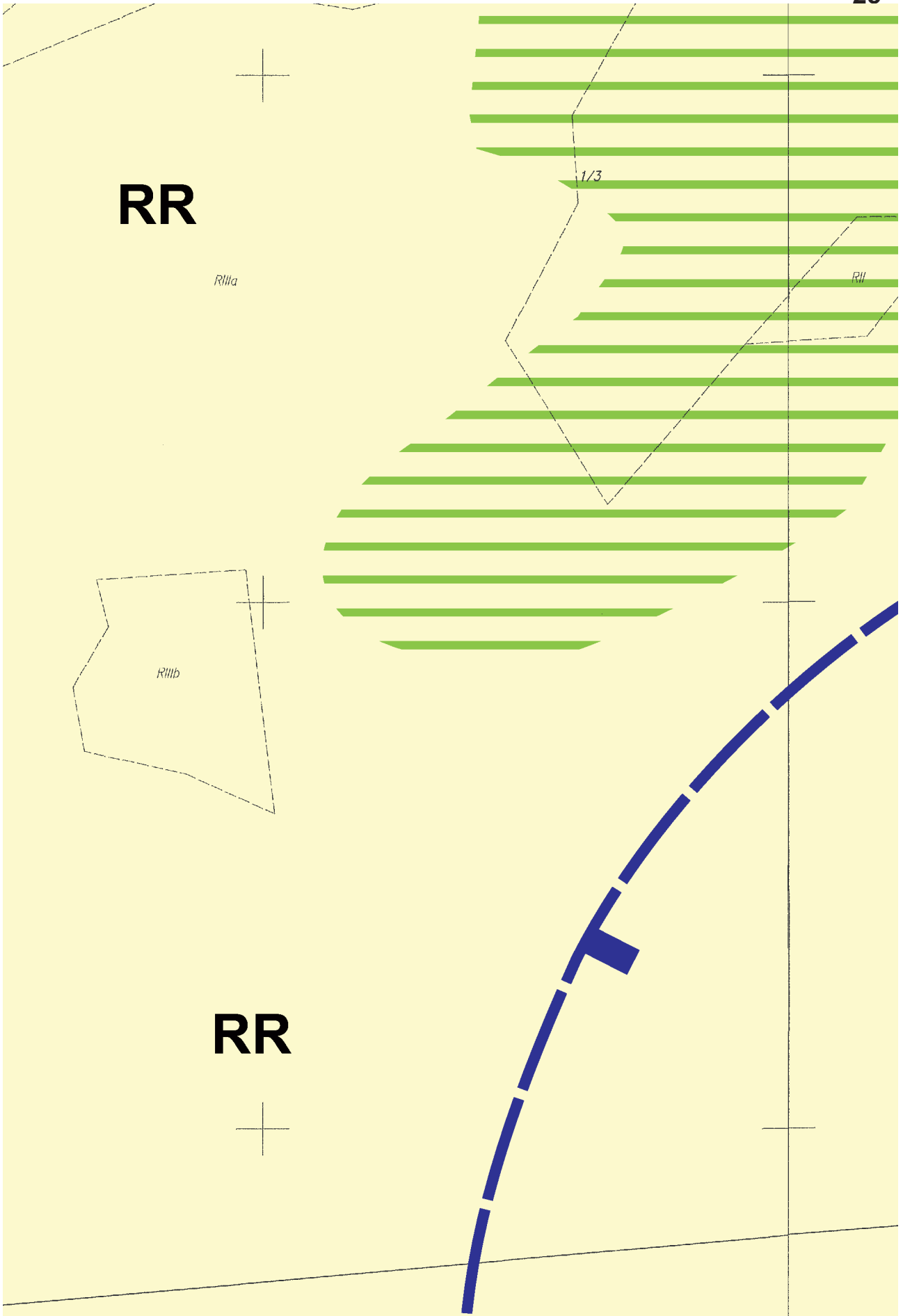


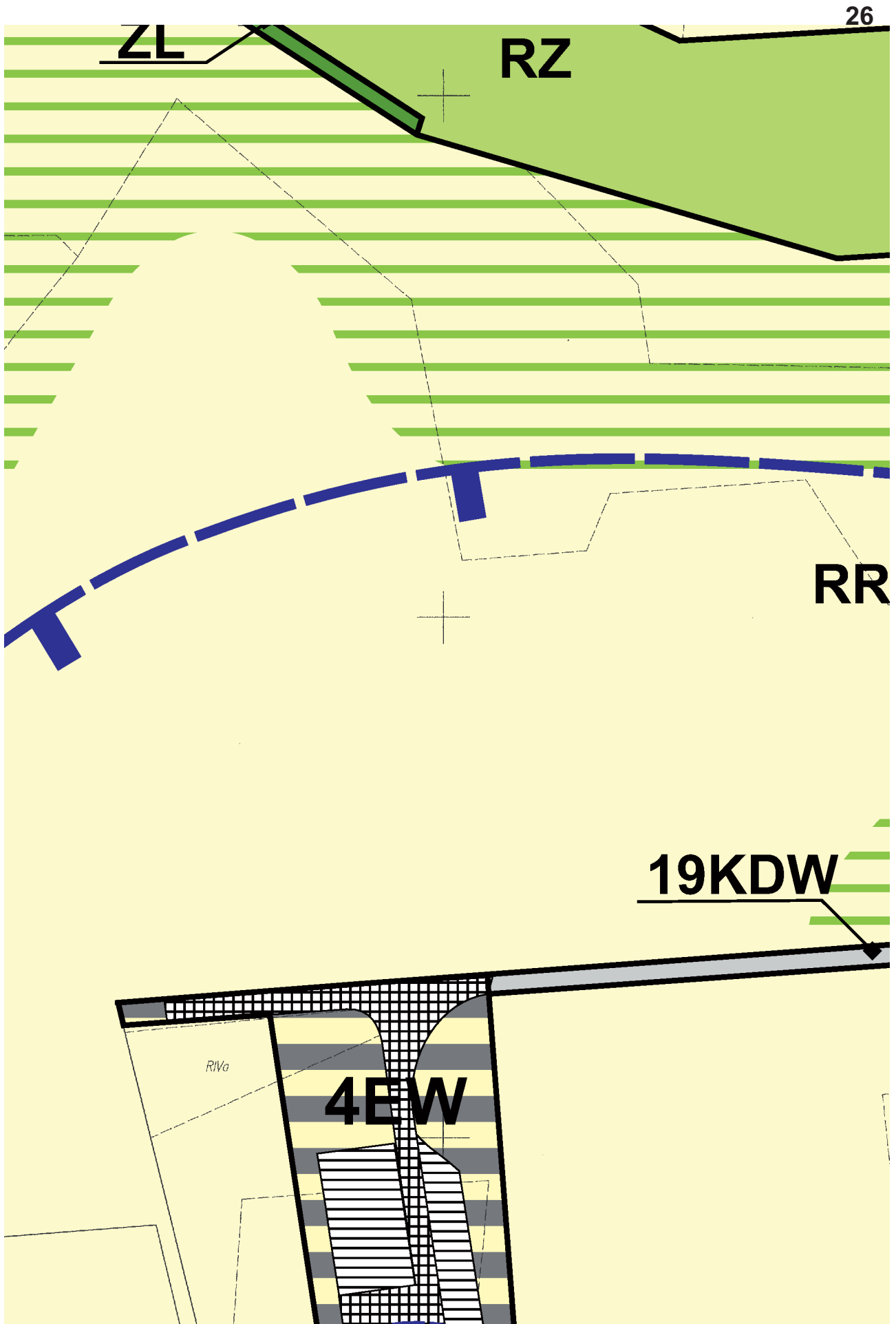


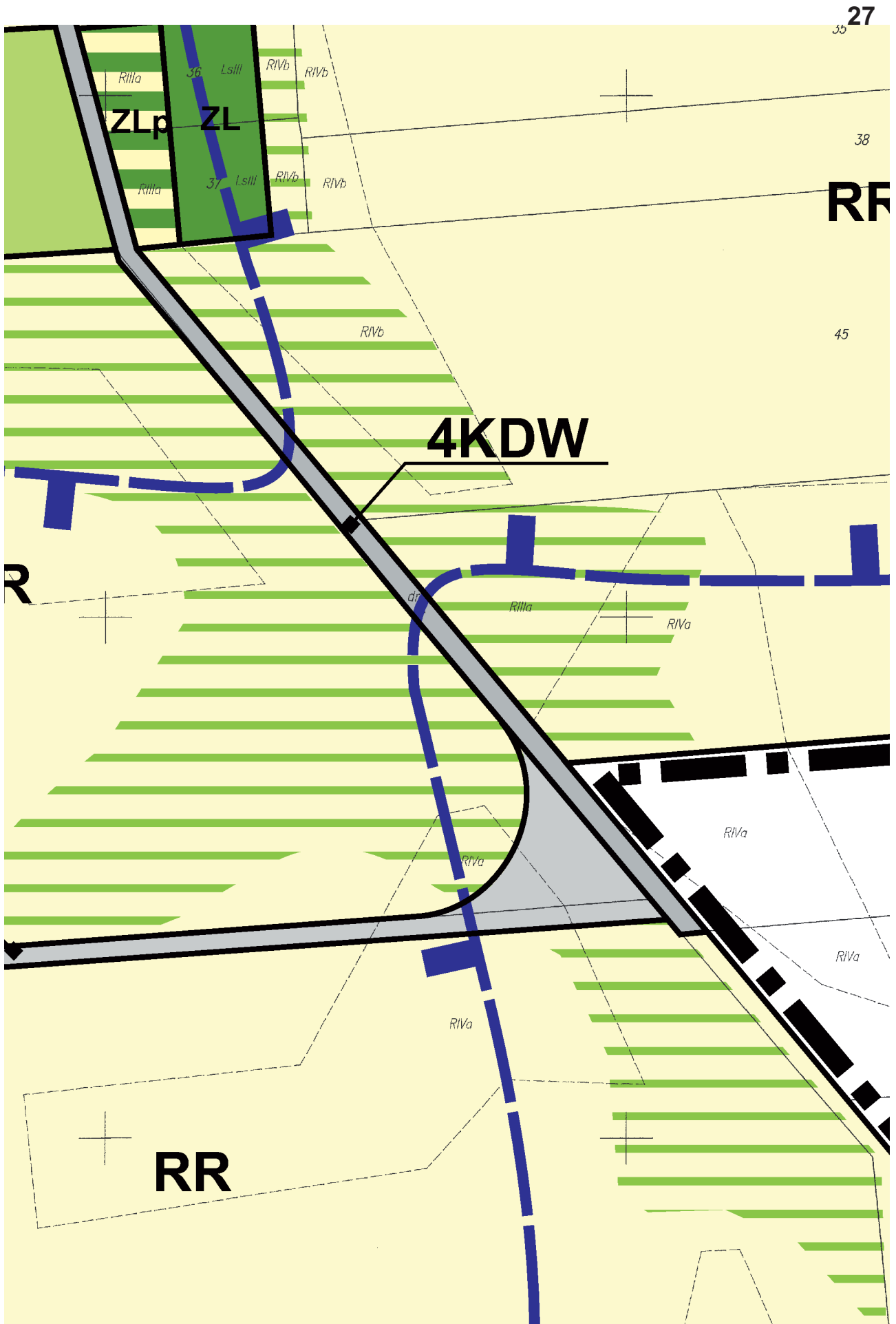
24



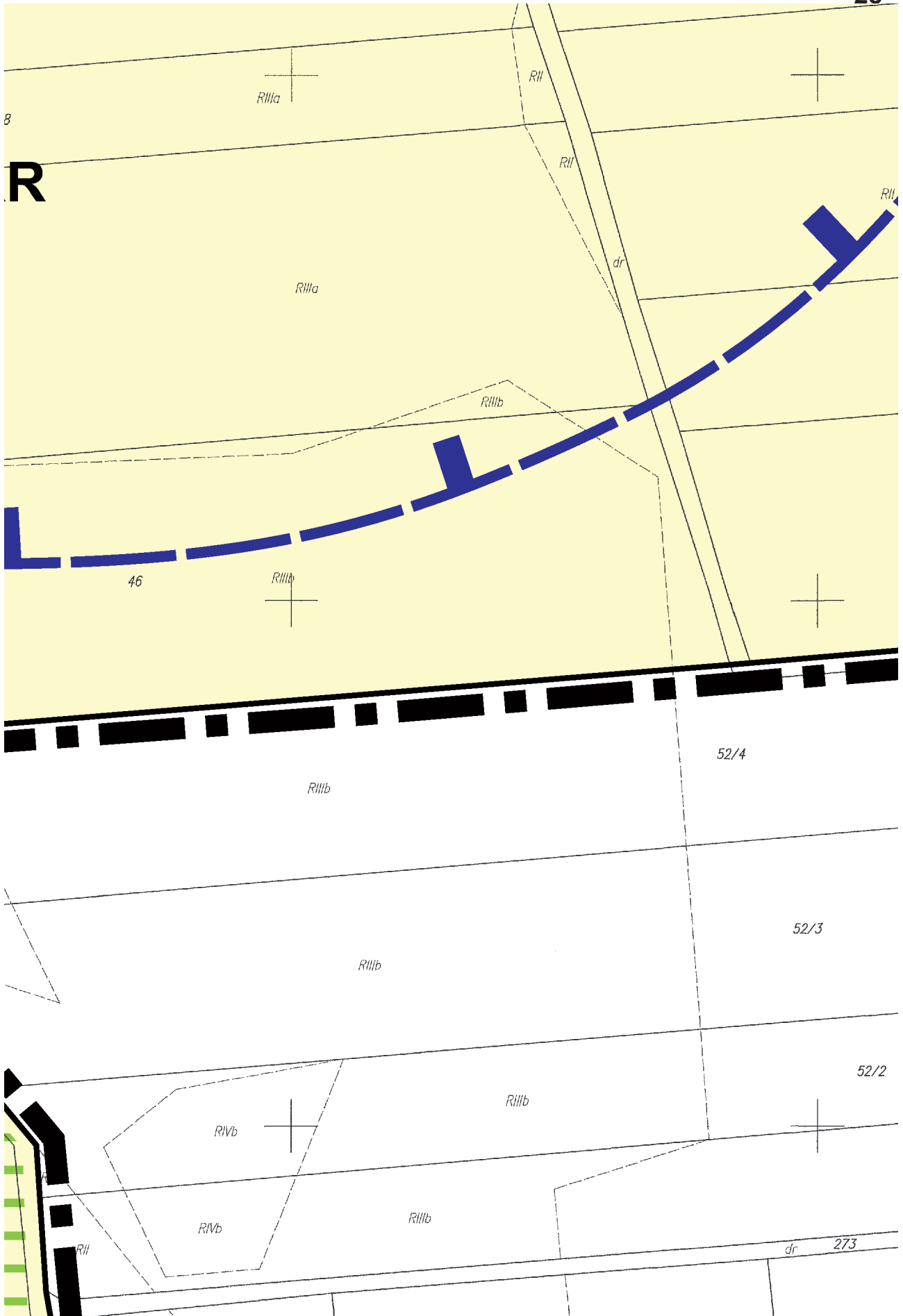
25



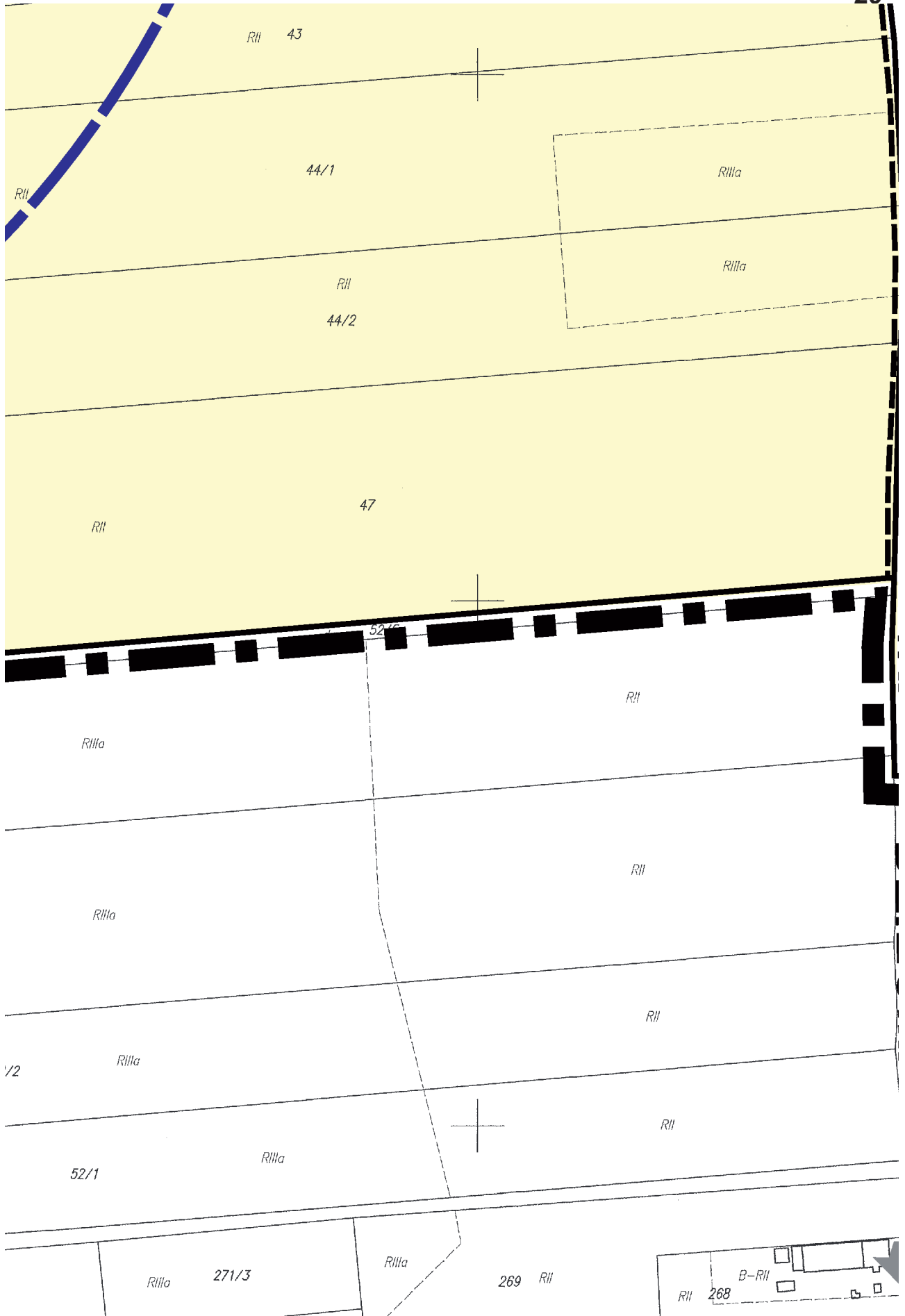


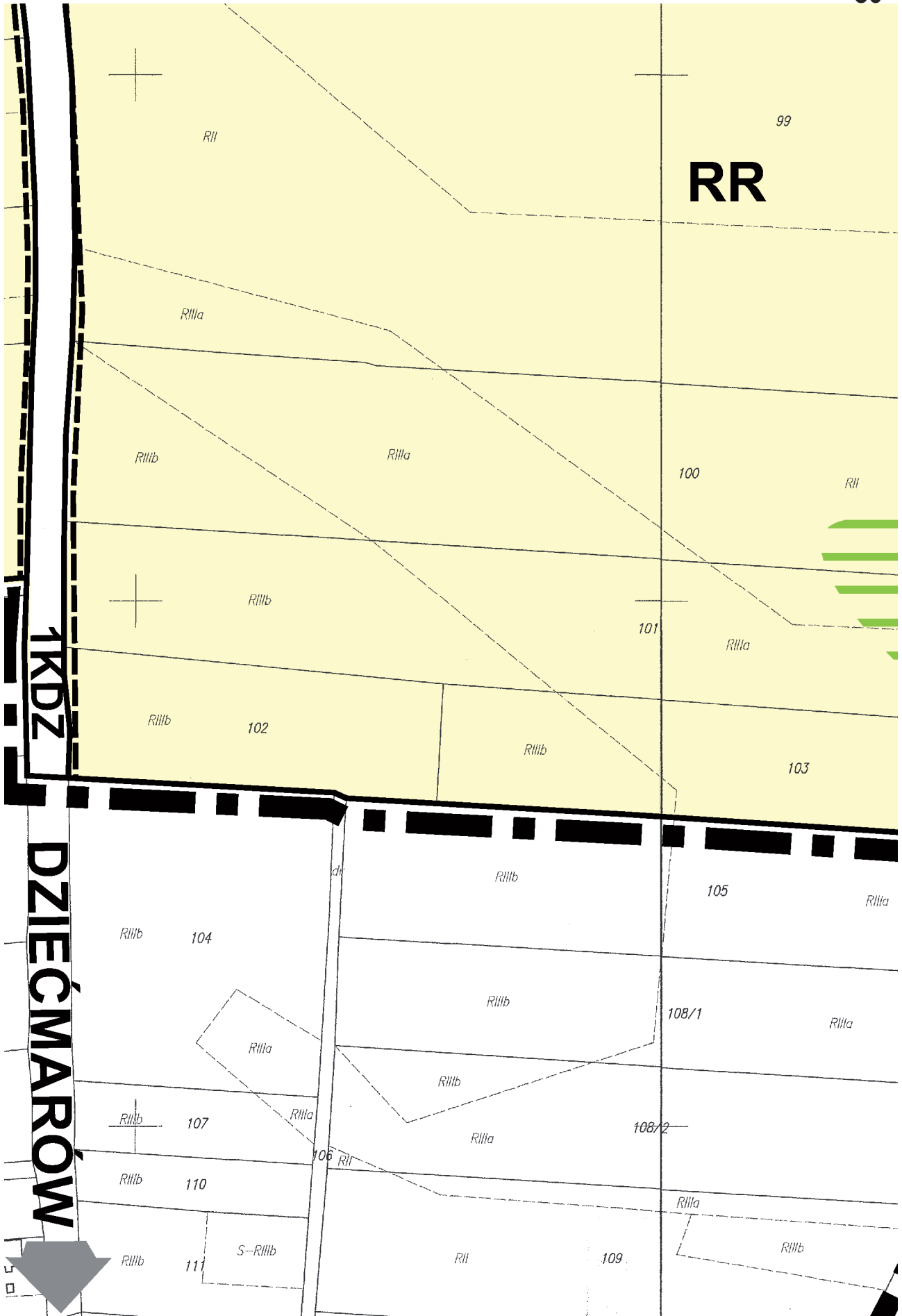


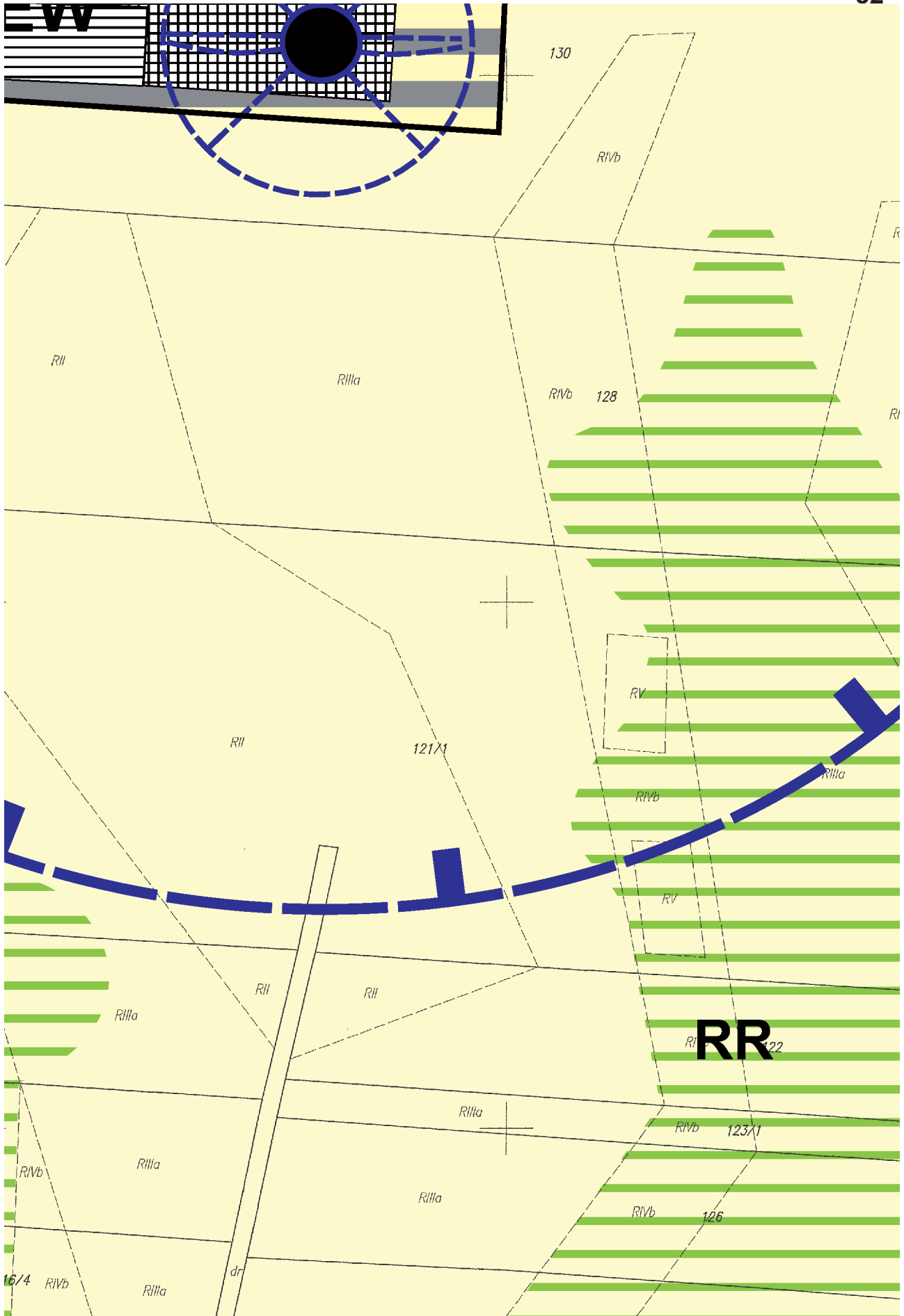
28

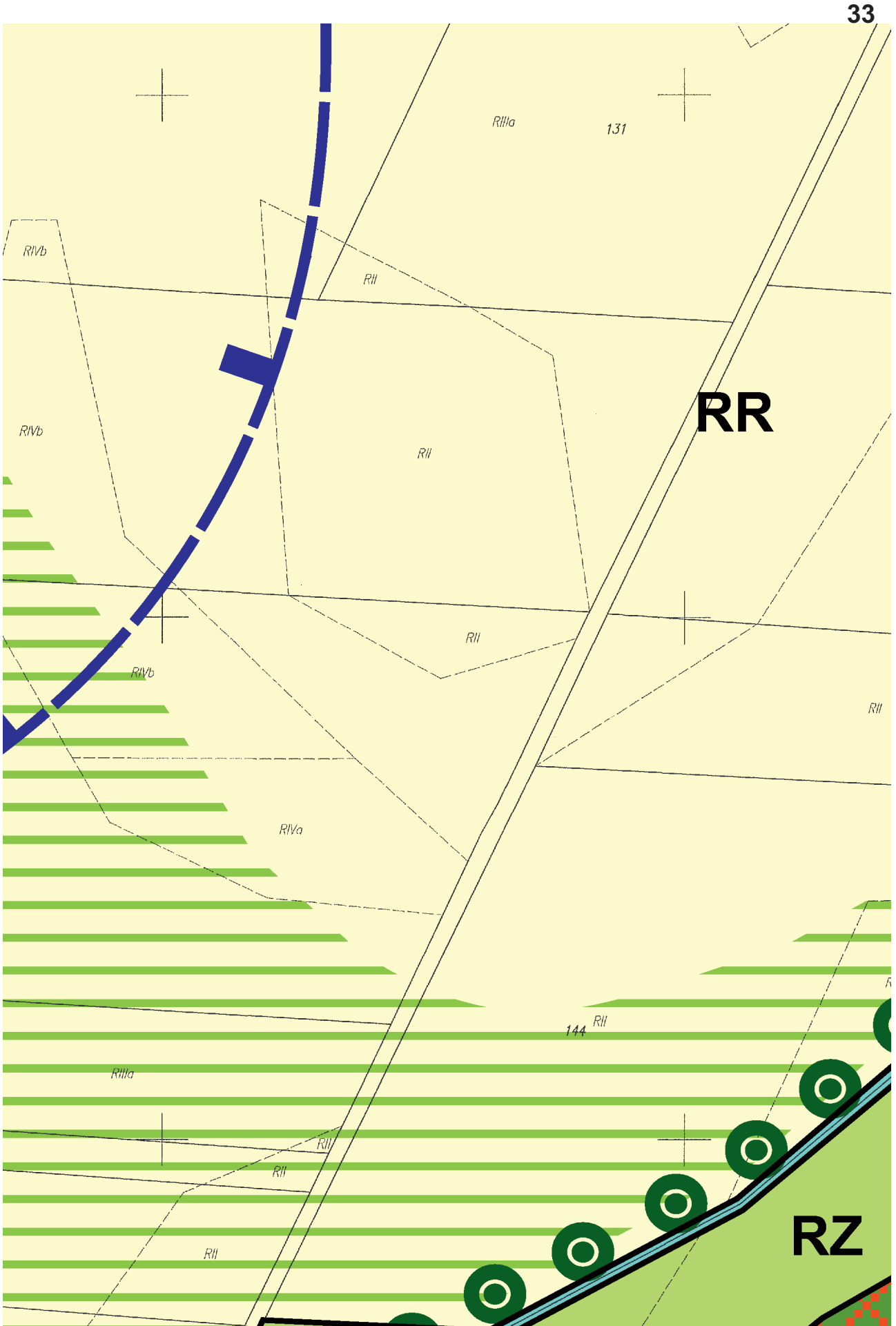


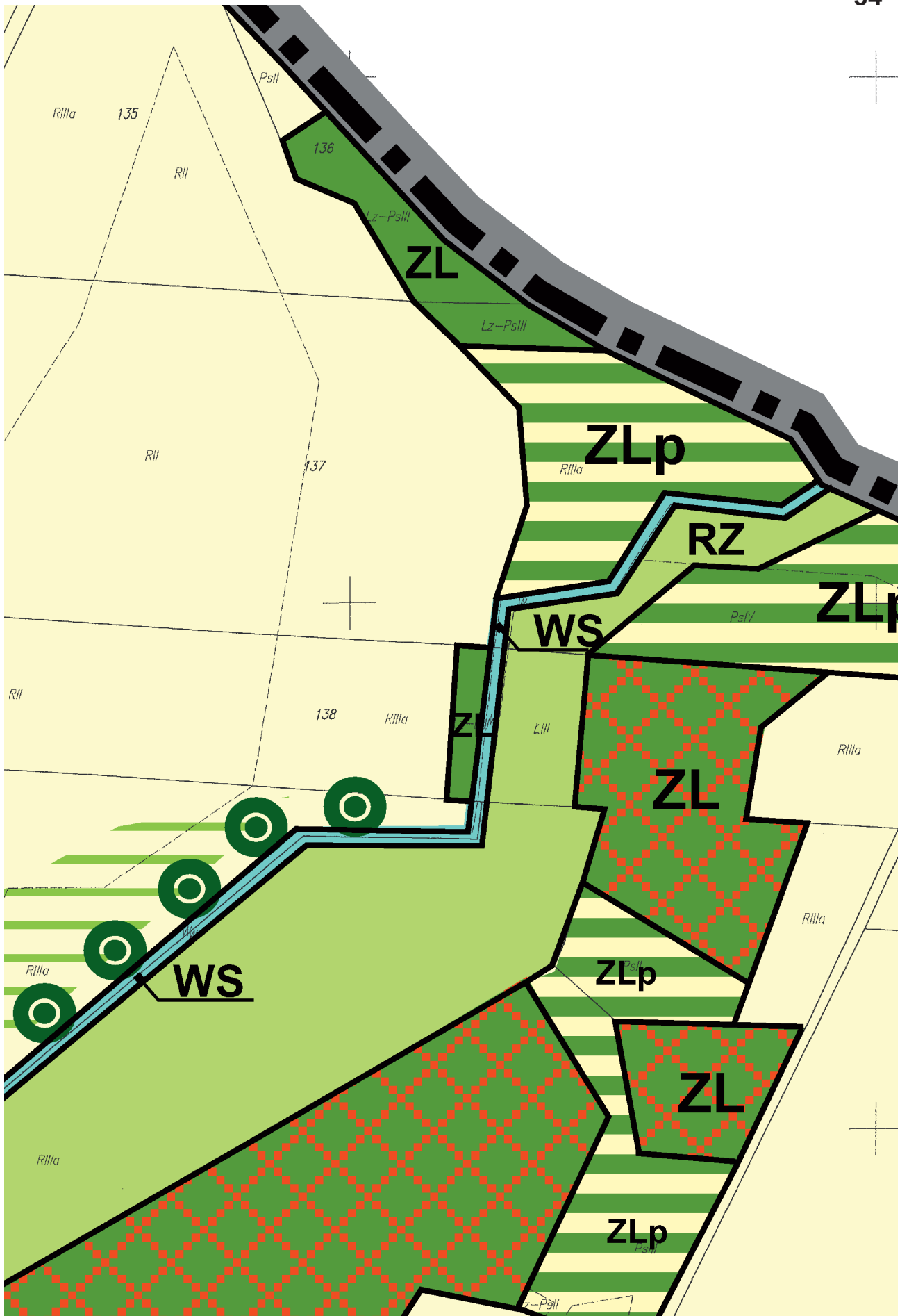
29

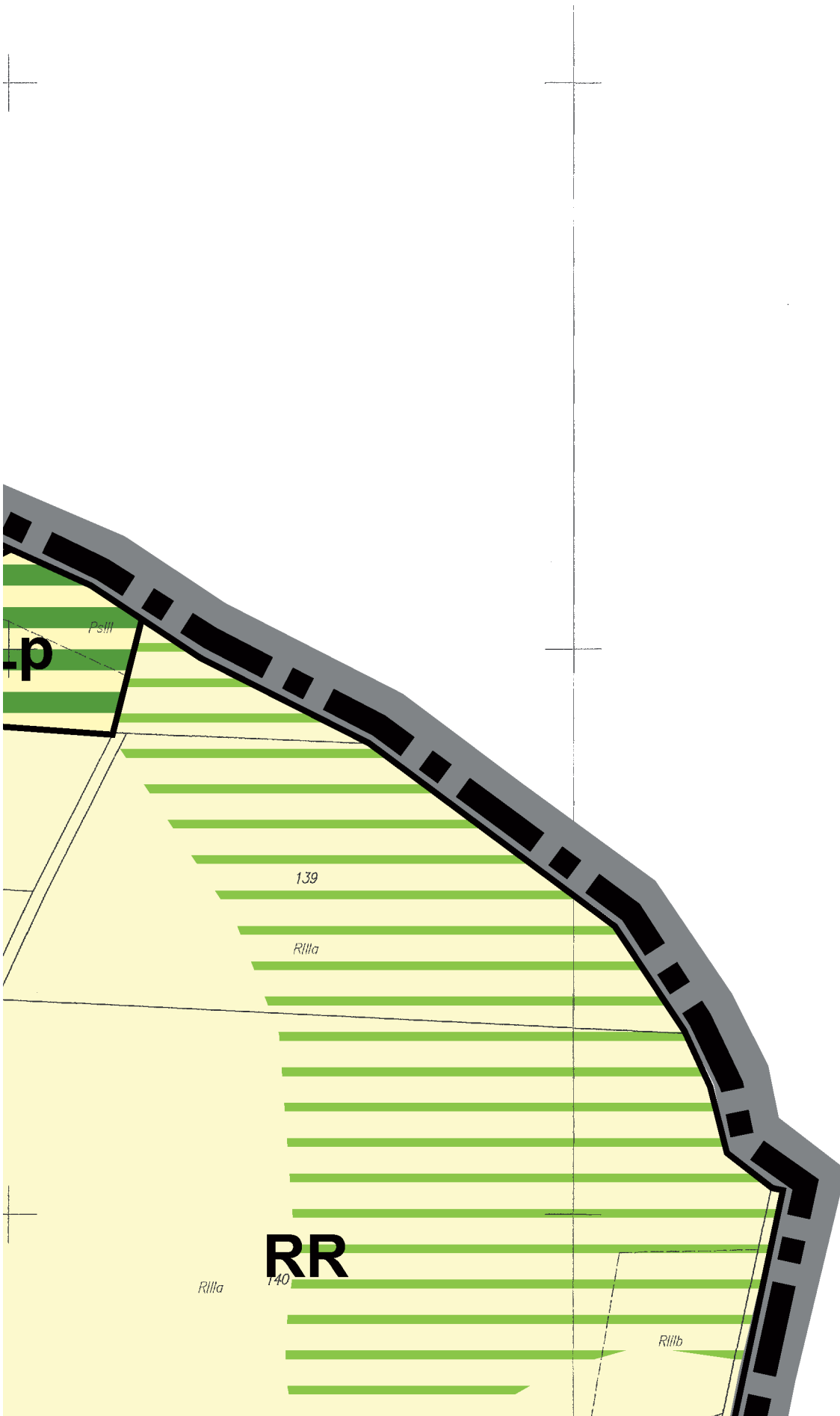




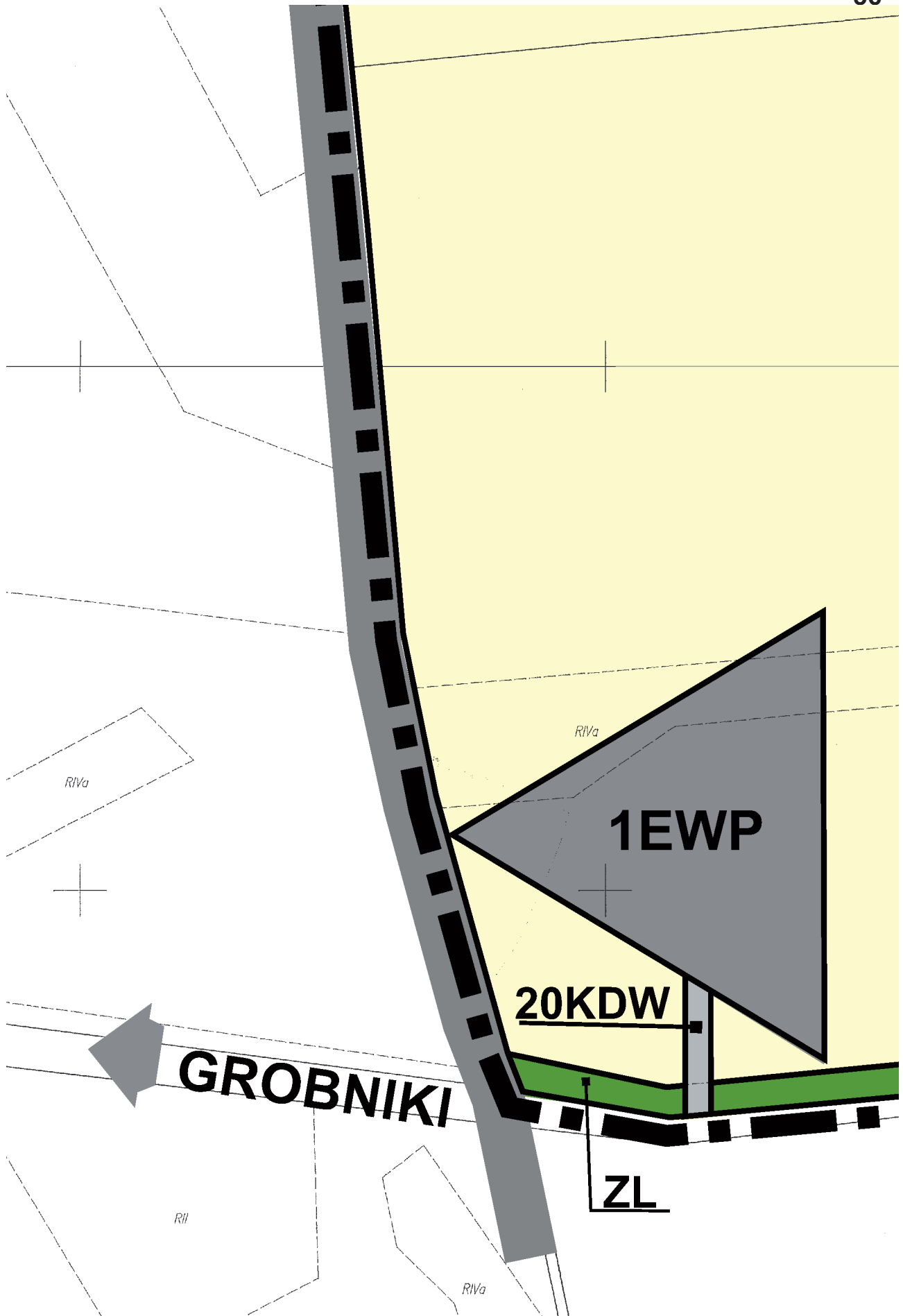




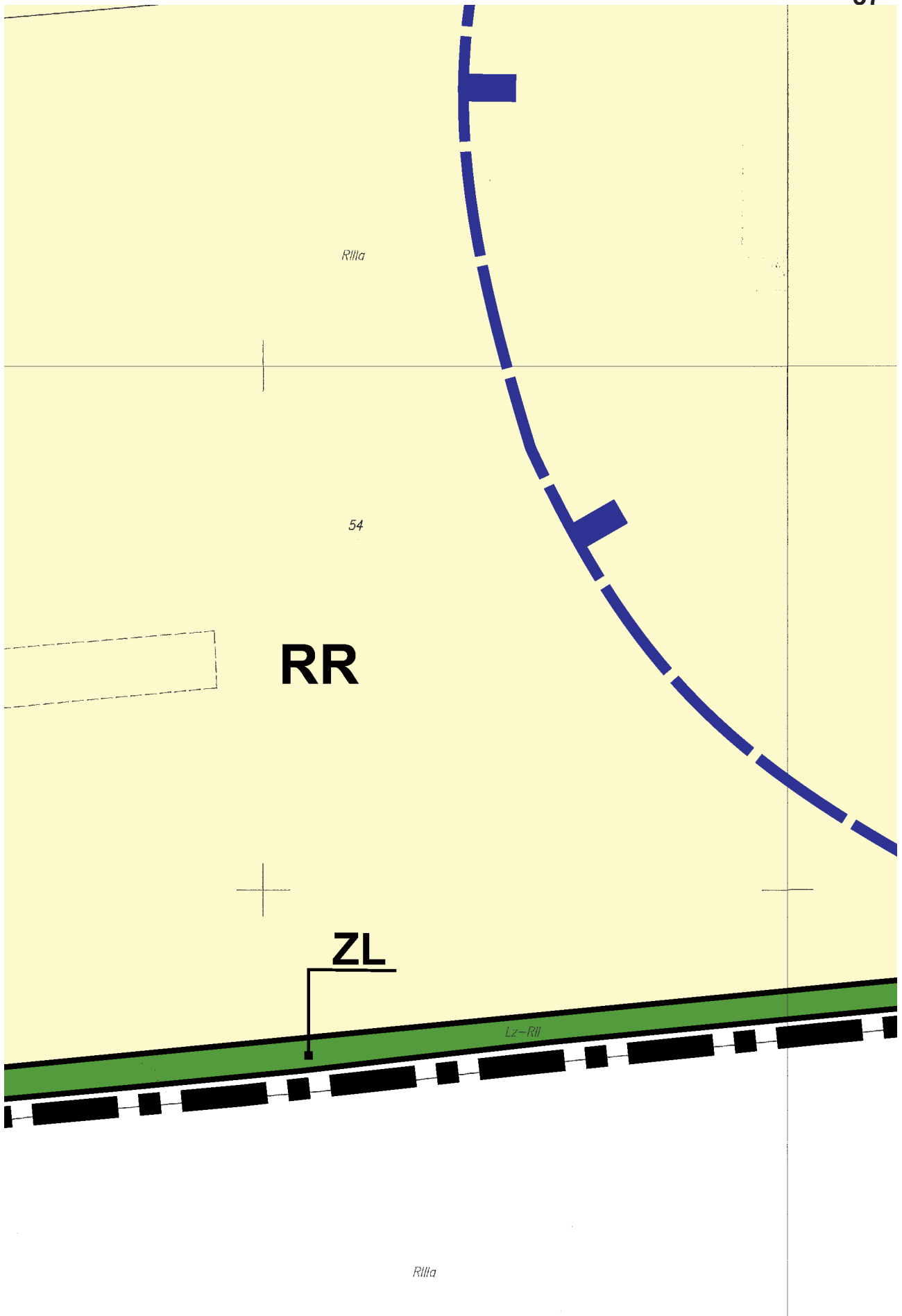


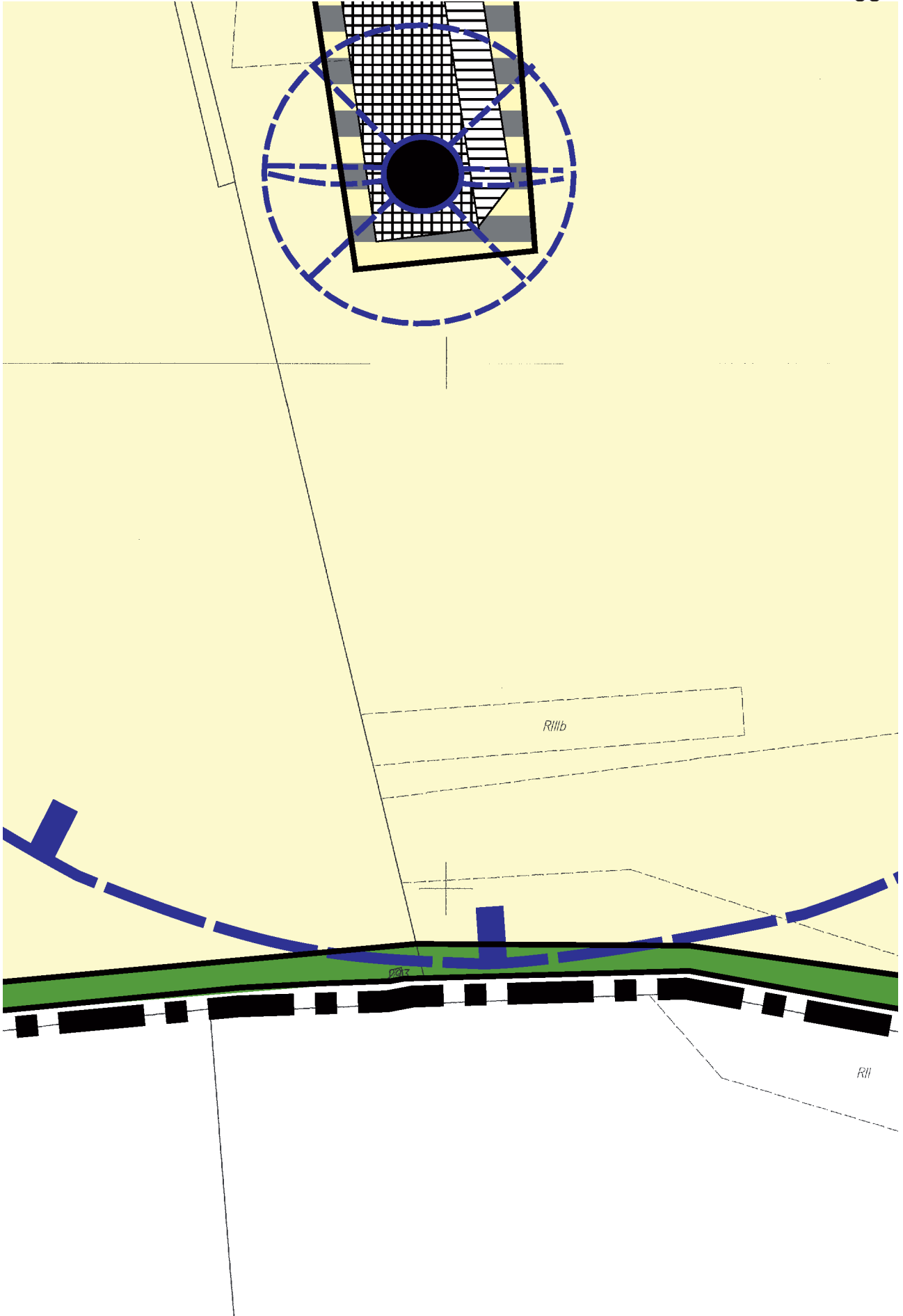


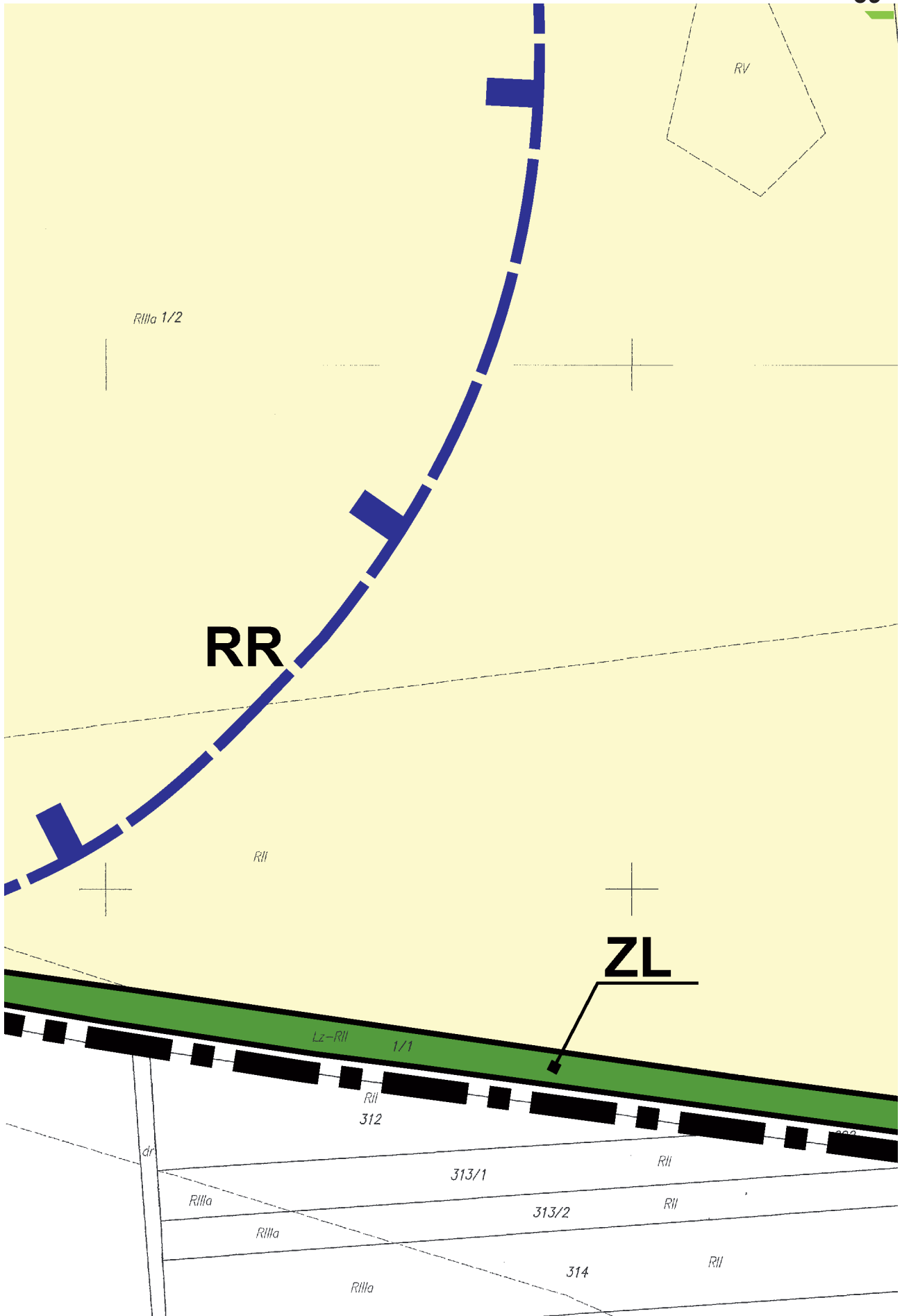
36



37







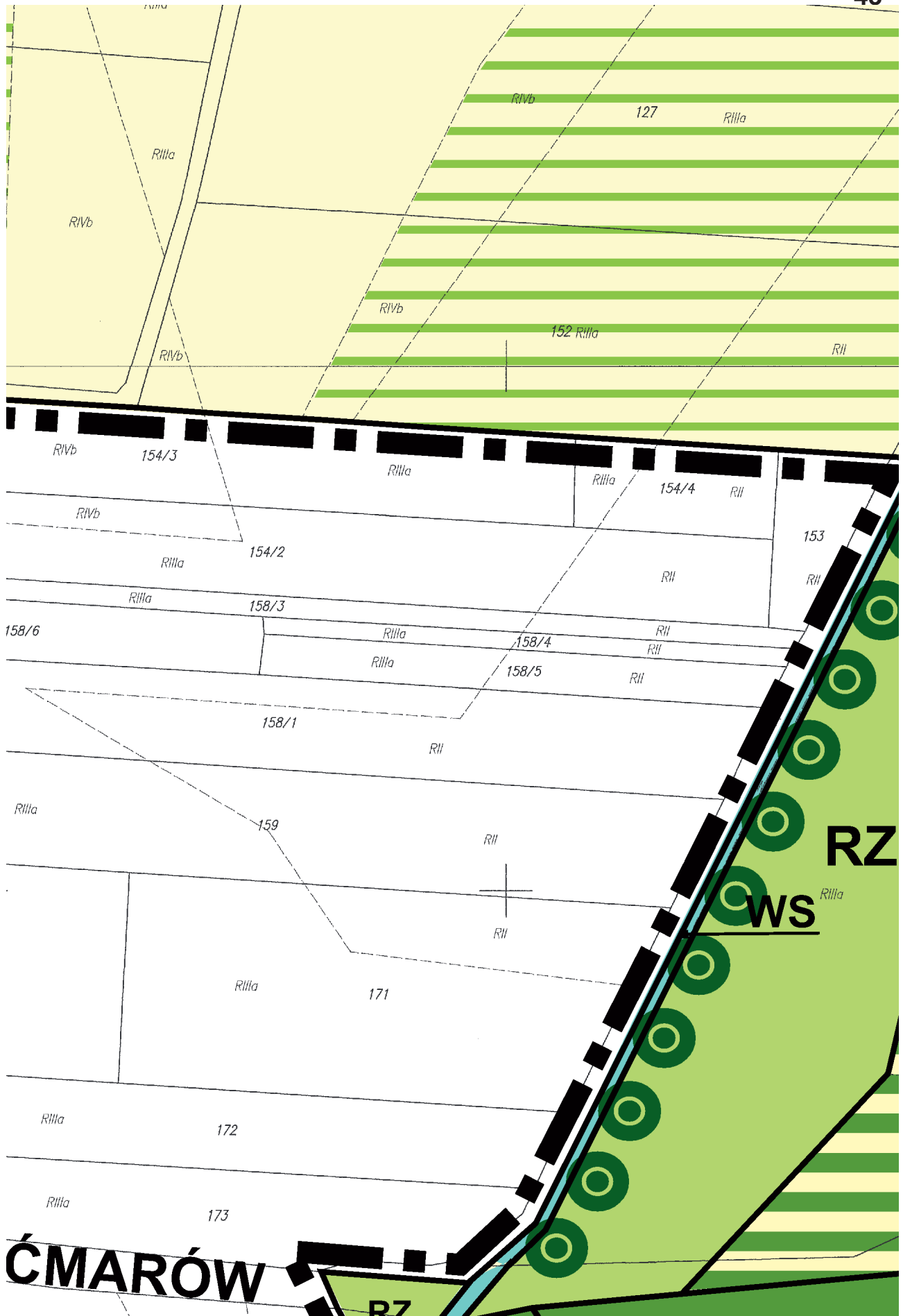
40

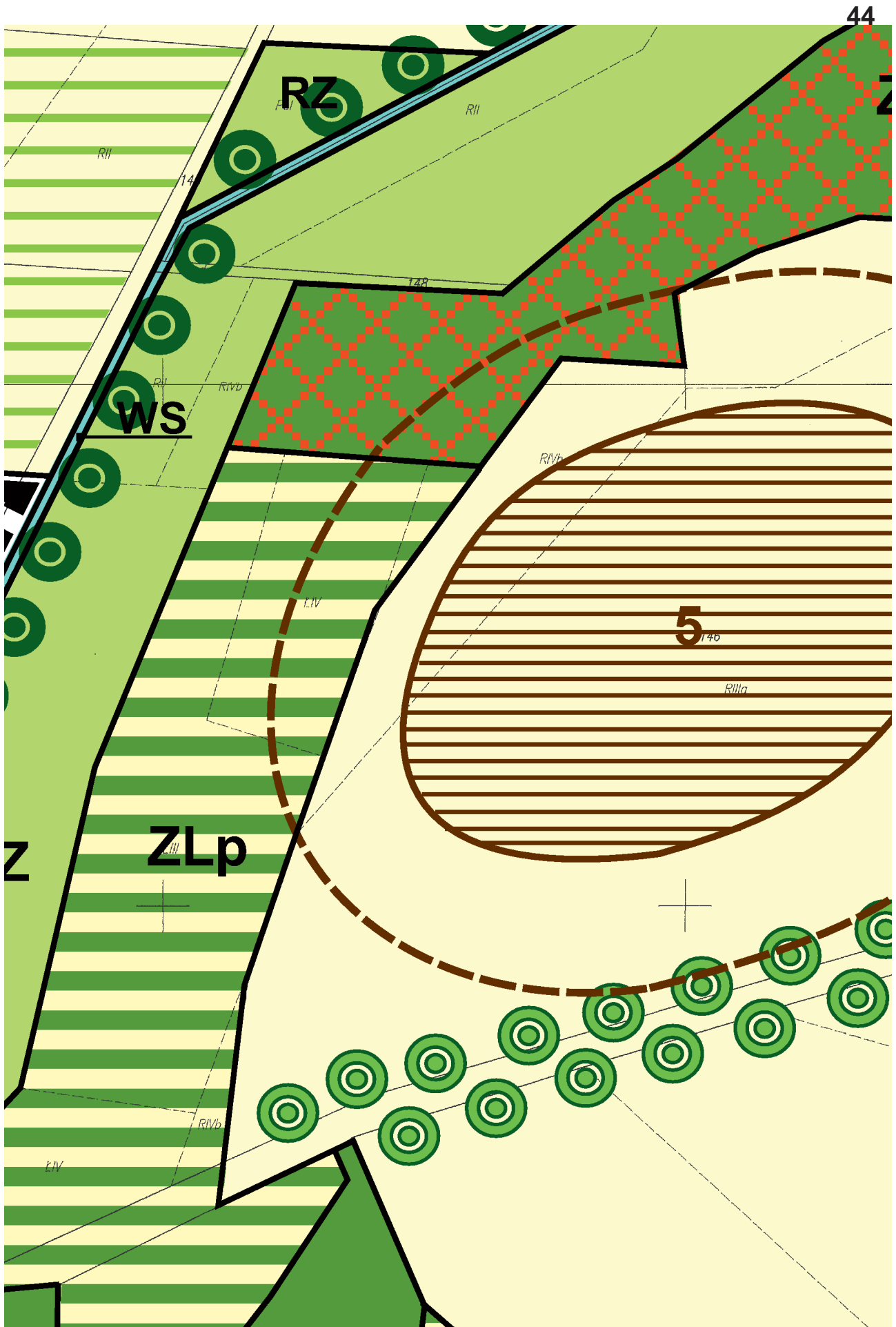


41

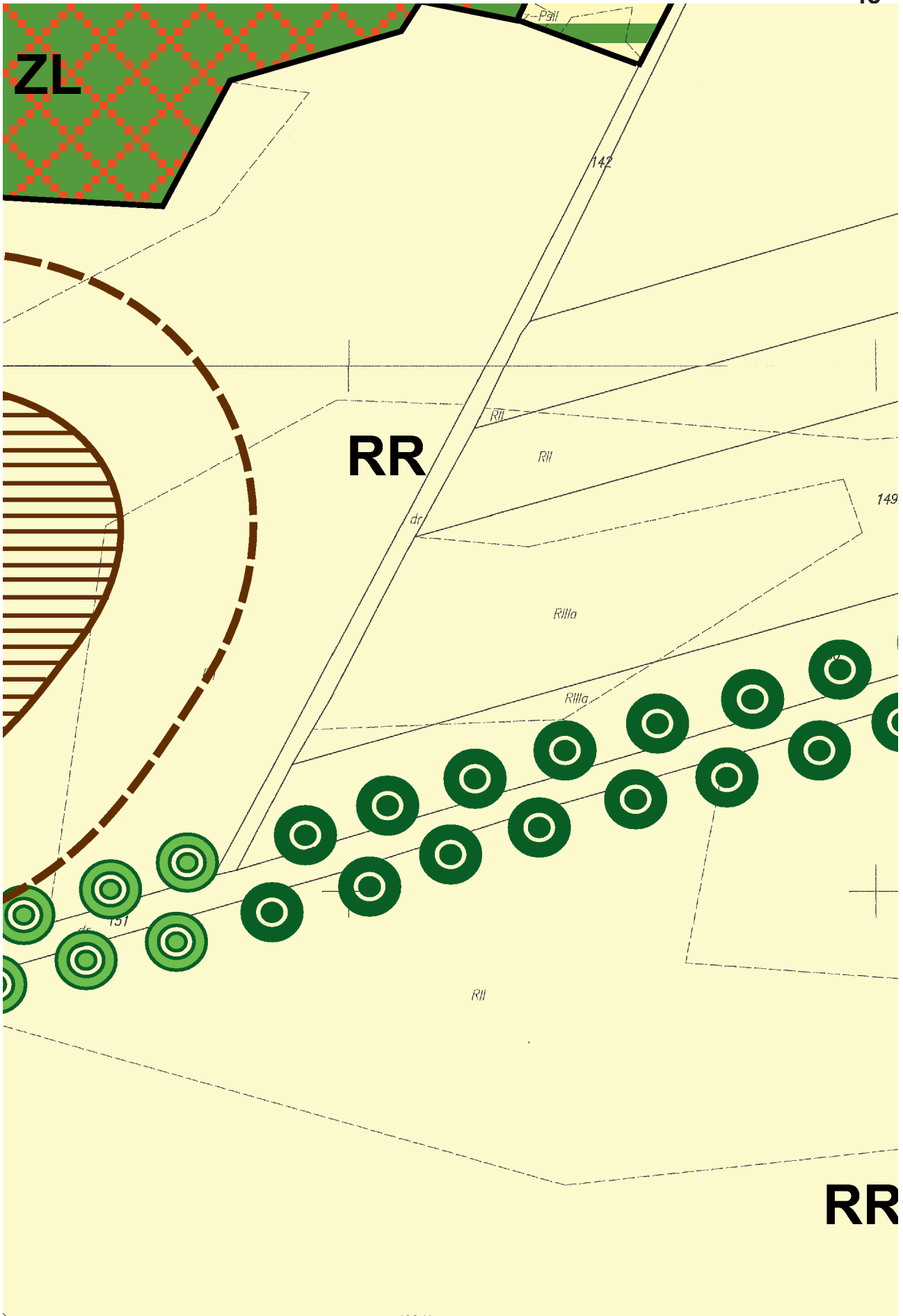


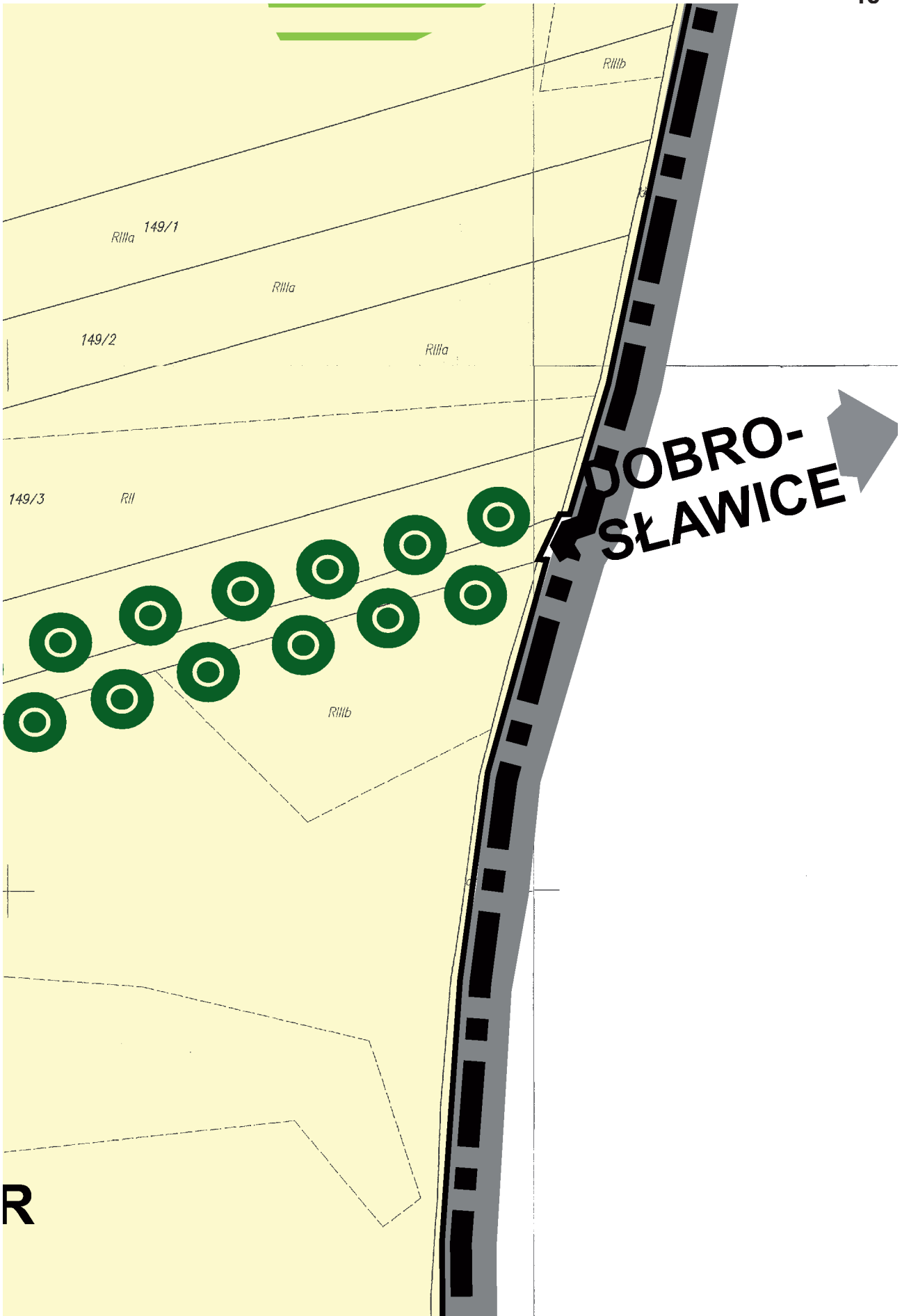
43



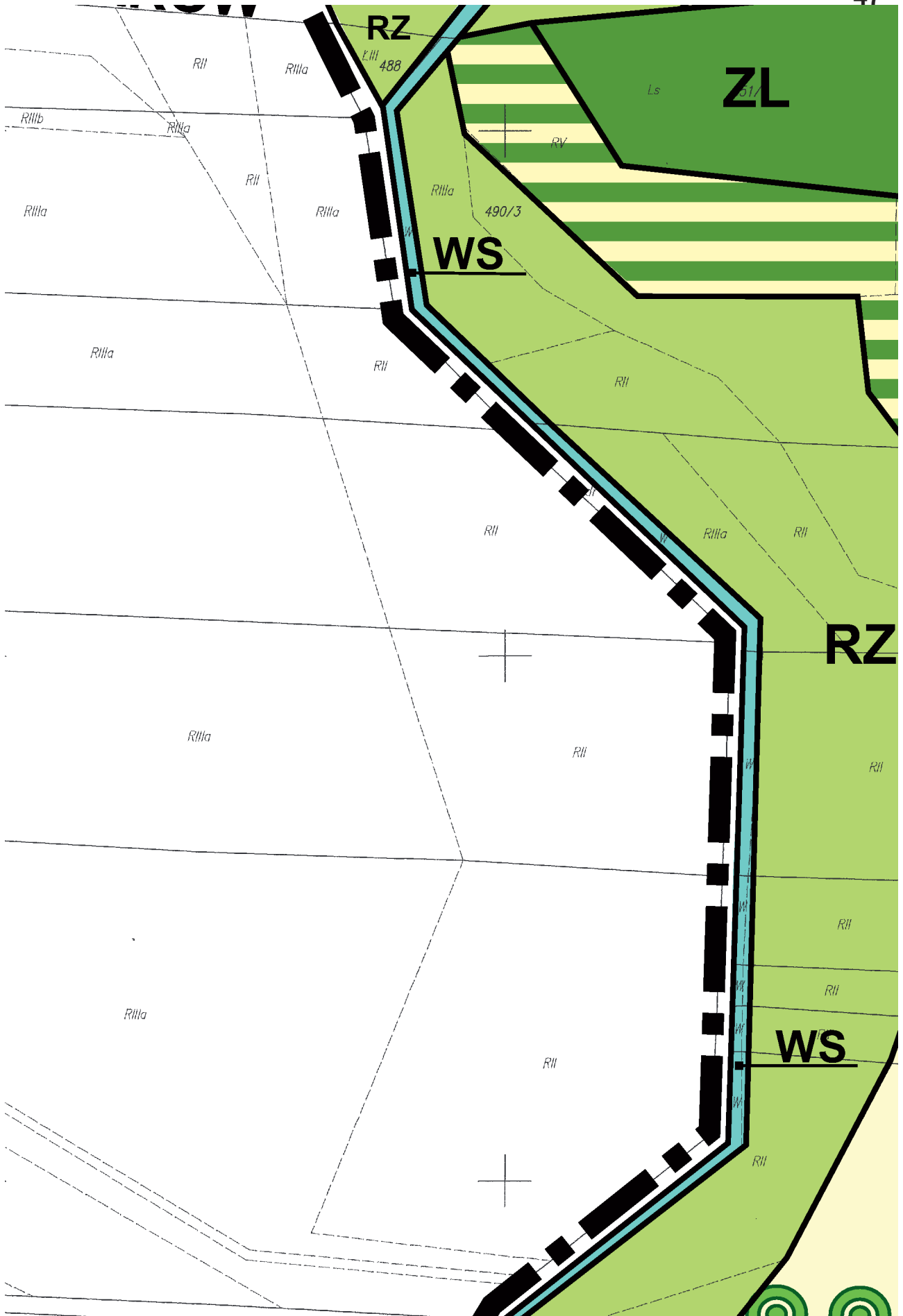


45

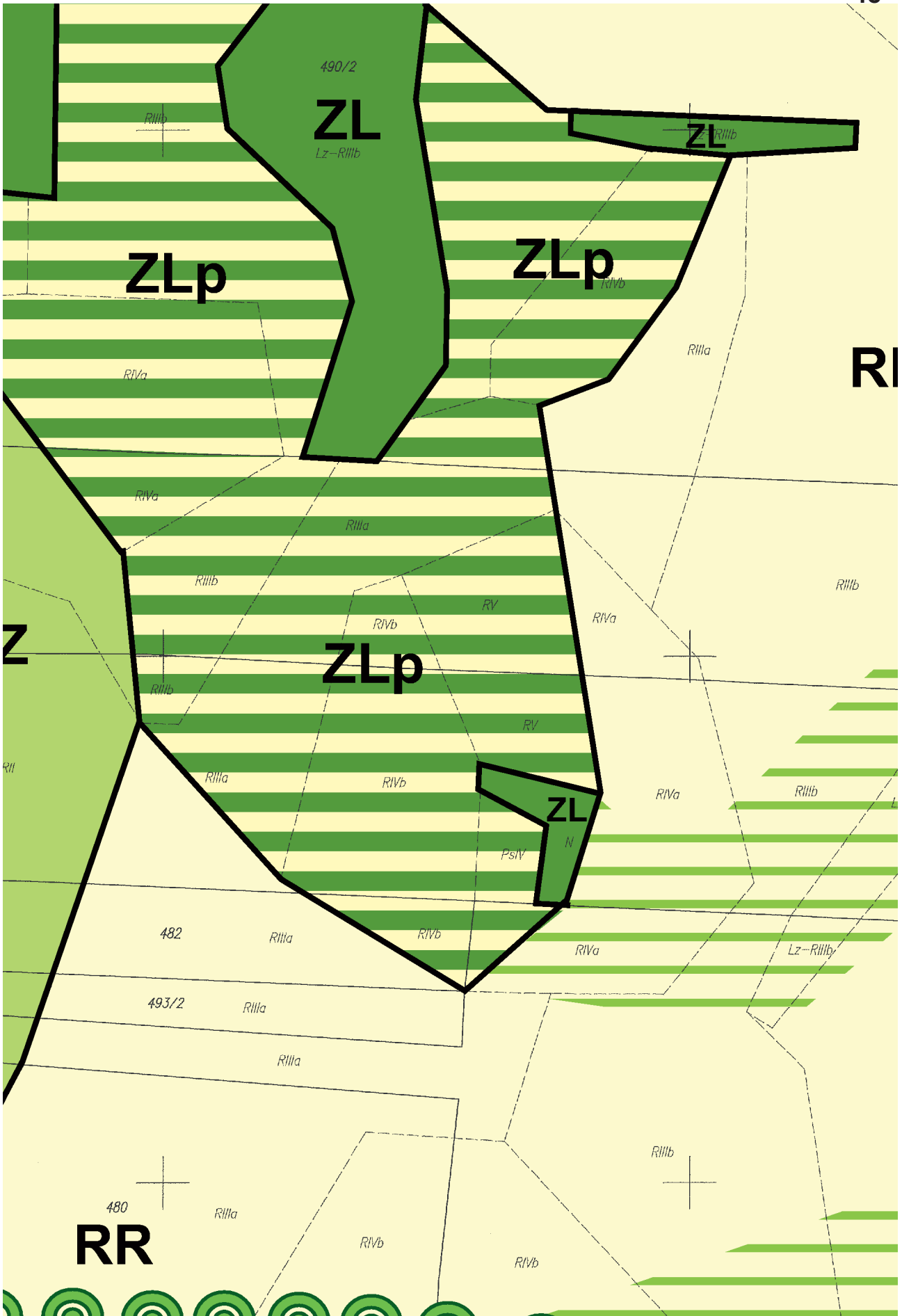


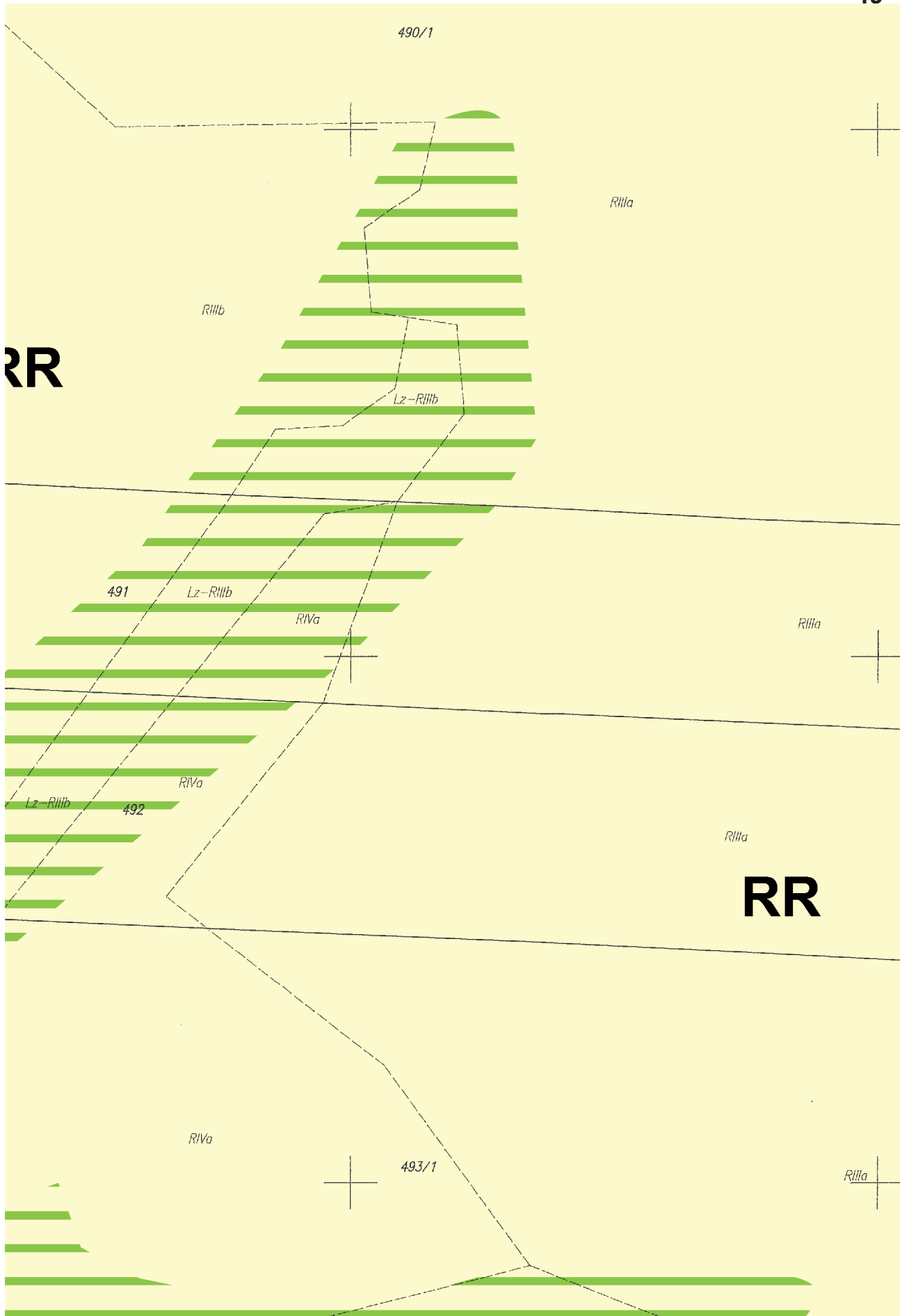


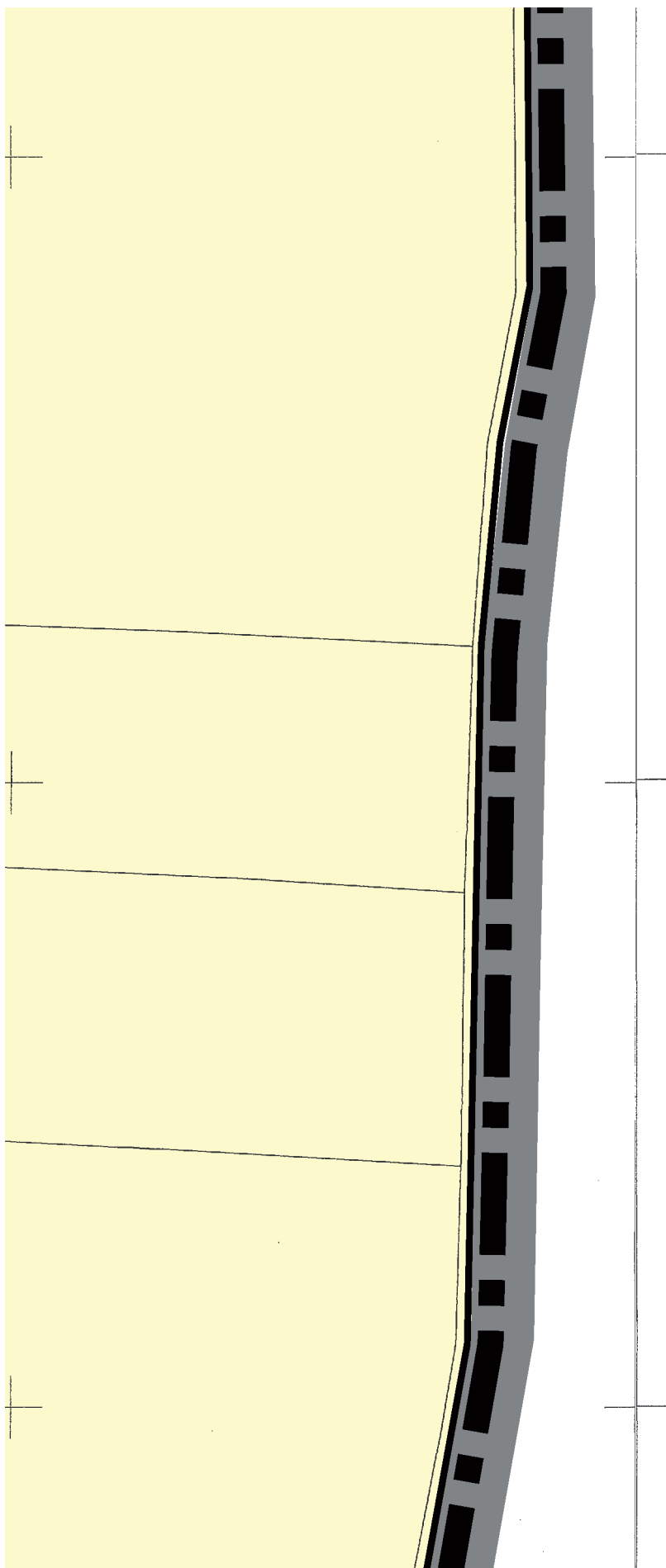
47

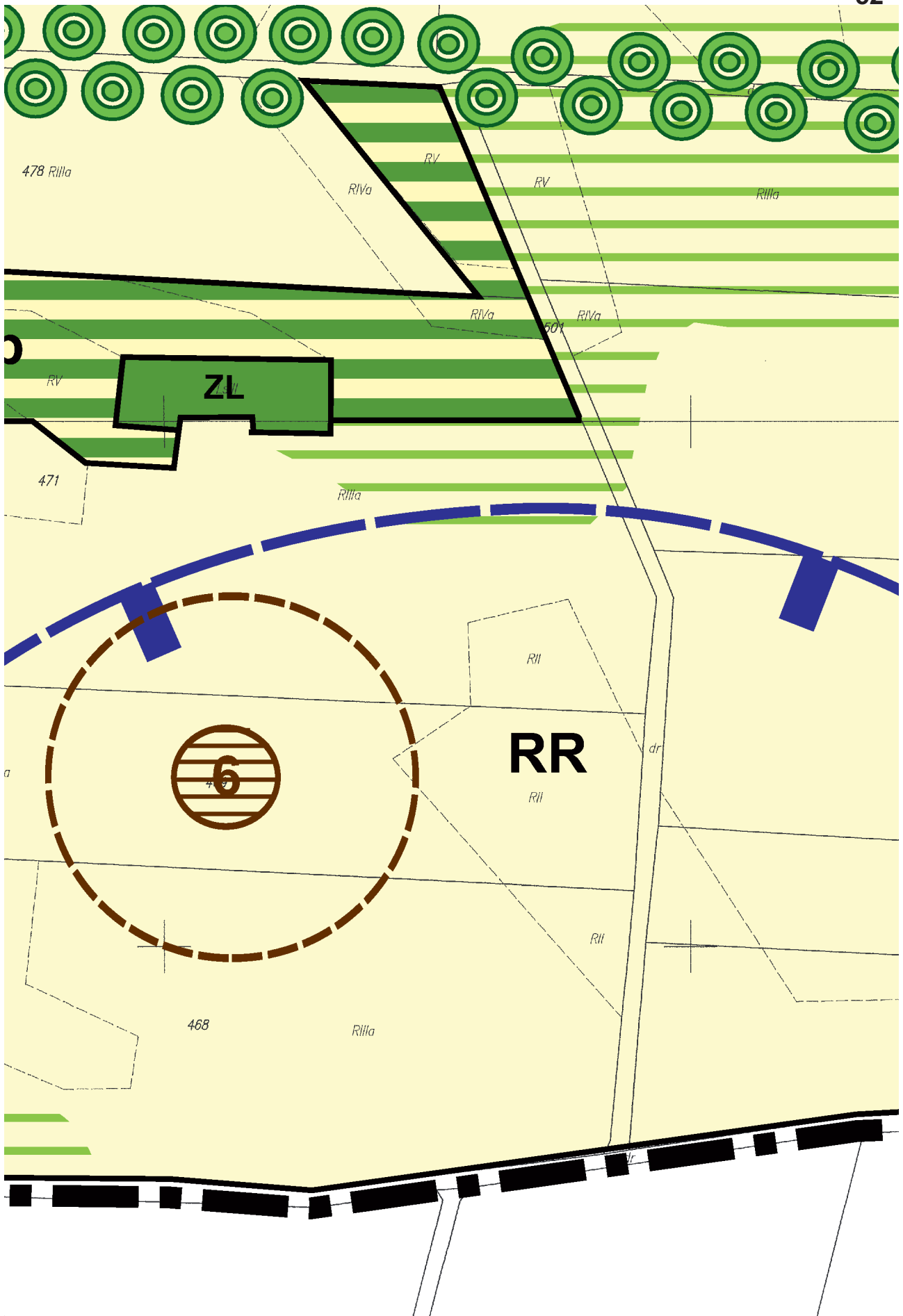


48

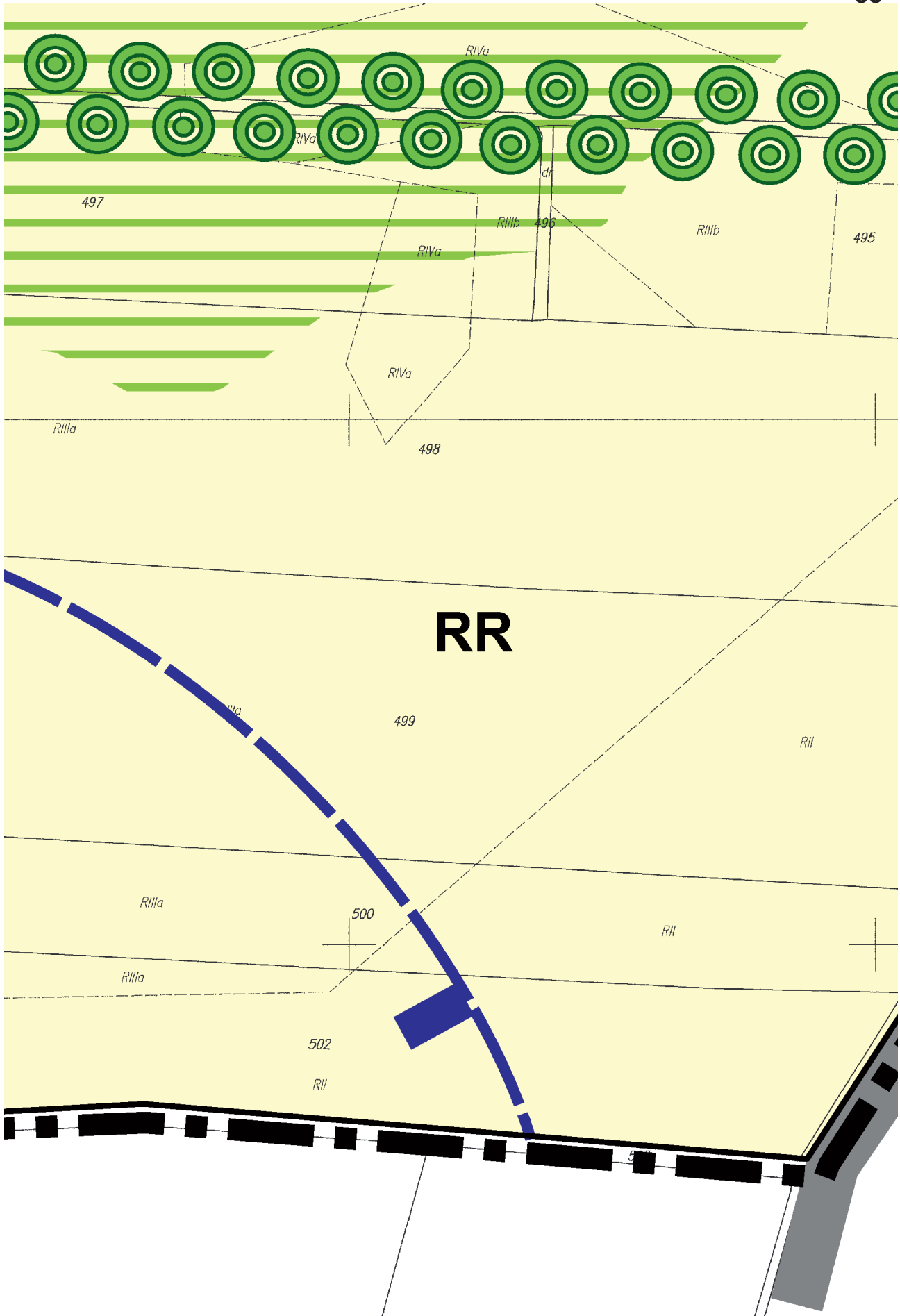


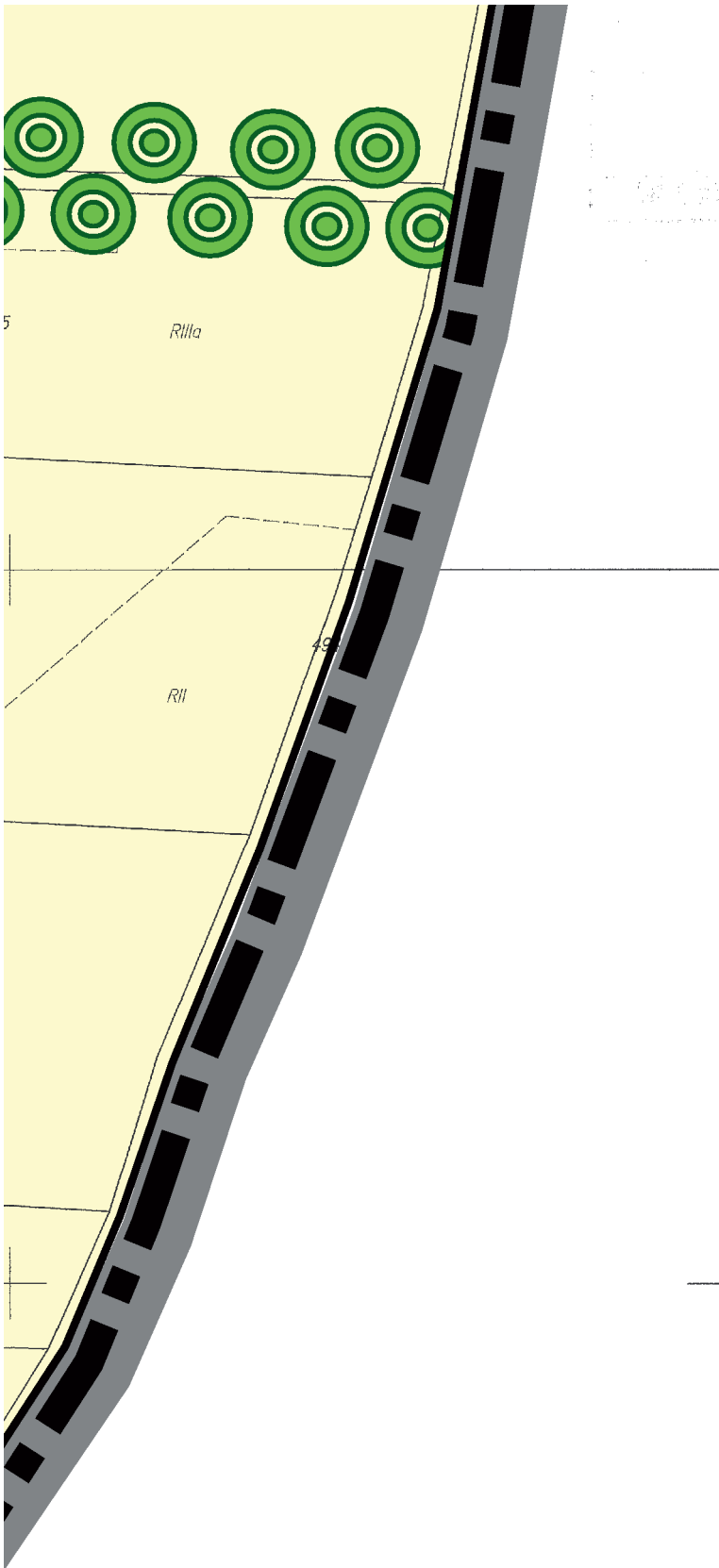






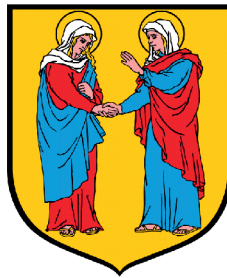
53



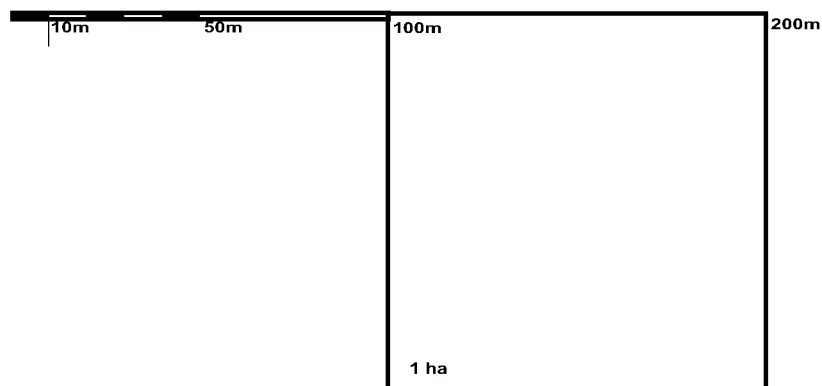


NINIEJSZY RYSUNEK STANOWI
ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR VI-54/15
RADY MIEJSKIEJ W BABOROWIE
z dnia 19 maja 2015 roku

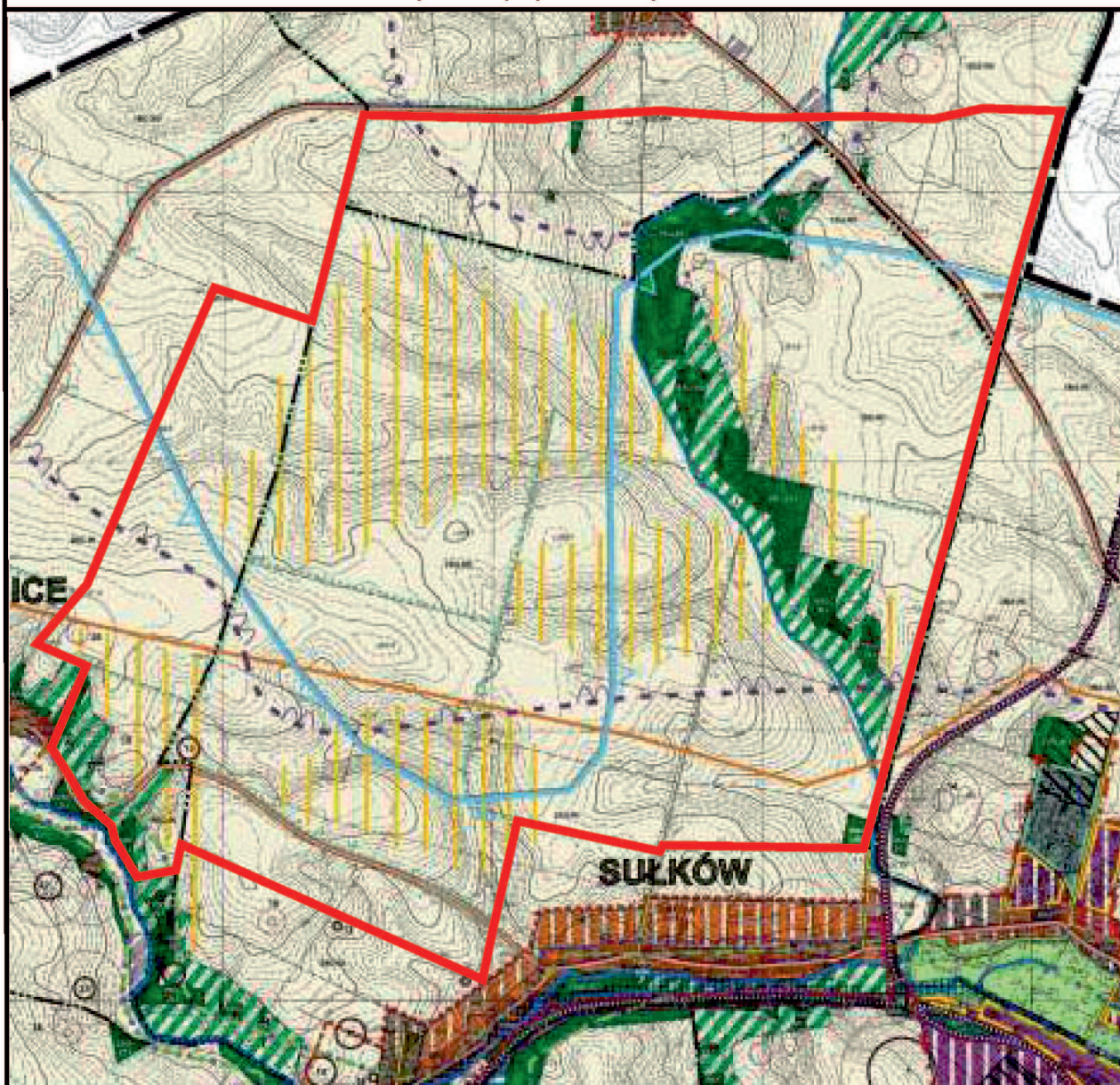
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW LOKALIZACJI FARMY WIATROWEJ
NA GRUNTACH MIASTA BABORÓW ORAZ WSI RAKÓW,
DZIEĆMARÓW I SUŁKÓW
FRAGMENT OBRĘBU EWIDENCYJNEGO WSI DZIEĆMARÓW,
SUŁKÓW I BABICE**






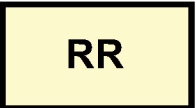









SKALA 1 : 2000



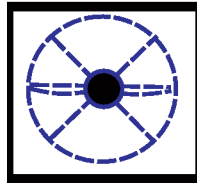
**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXI-21/97 RADY MIEJSKIEJ W BABOROWIE Z DNIA
21 LUTEGO 1997 R. WRAZ ZE ZMIANĄ PRZYJĘTĄ UCHWAŁĄ NR VIII-83/11 Z DNIA 21 CZERWCA 2011 R.**



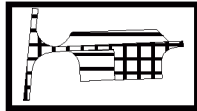
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM (ZAŁ. NR 2)

OZNACZENIA	
	GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
	GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
	GRANICE GEODEZYJNE SOŁECTW
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	TERENY ROLNICZE
	TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH
	TERENY PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH
	TERENY LASÓW
	TERENY PLANOWANYCH ZALESIEŃ
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	TERENY INFRASTRUKTURY POMIAROWEJ
OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
	TERENY ZAGROŻONE EROZJĄ WODNĄ W STOPNIU SILNYM

	<p>NATURALNE SIEDLISKA PRZYRODNICZE - OBJĘTE OCHRONĄ USTALENIAMI PLANU</p>
	<p>LINIOWE ZADRZEWIENIA PRZECIWEROZYJNE - OBJĘTE OCHRONĄ USTALENIAMI PLANU</p>
	<p>GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA PSINY</p>
	<p>STREFA RYZYKA ZWIĘKSZONEGO NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI NA AWIFAUNĘ (PTAKI)</p>
<p>OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW</p>	
	<p>STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ ZE STREFĄ</p>
	<p>STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ ZE STREFĄ - OBJĘTE OCHRONĄ USTALENIAMI PLANU</p>
<p>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW</p>	
	<p>STREFA OCHRONNA OD FARMY WIATROWEJ</p>
<p>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW</p>	
	<p>LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA</p>
	<p>LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE</p>

OZNACZENIA POZOSTAŁE

**POSTULOWANE USYTUOWANIE
ELEKTROWNI WIATROWYCH WRAZ
Z ZASIĘGIEM PRACY ŁOPAT**



**POWIERZCHNIE POSTULOWANE
DO UTWARDZENIA W LINIACH
ROZGRANICZAJĄCYCH TERENÓW EW**



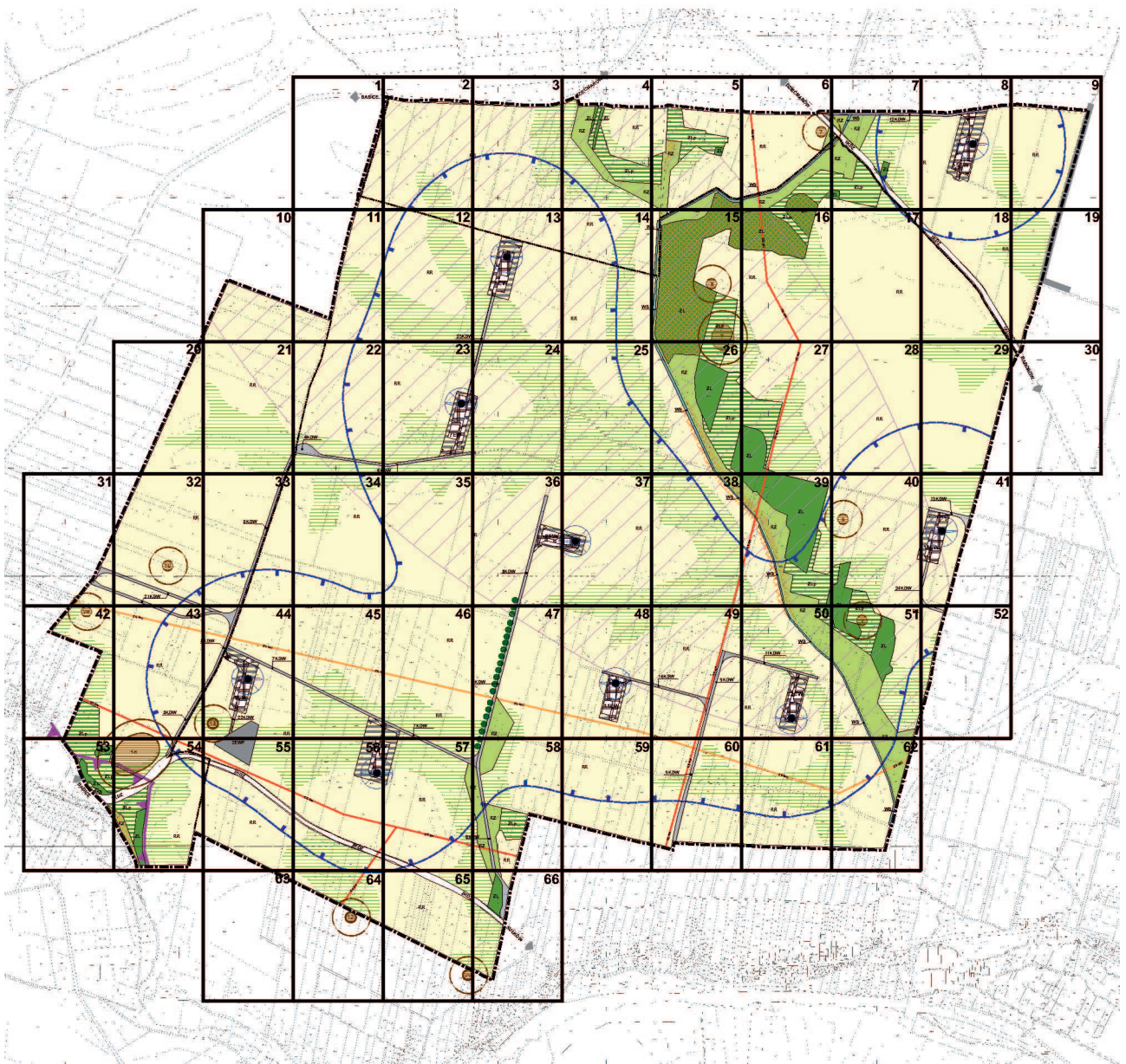
**REZERWA TERENU POD ROZBUDOWĘ
DRÓG PUBLICZNYCH**

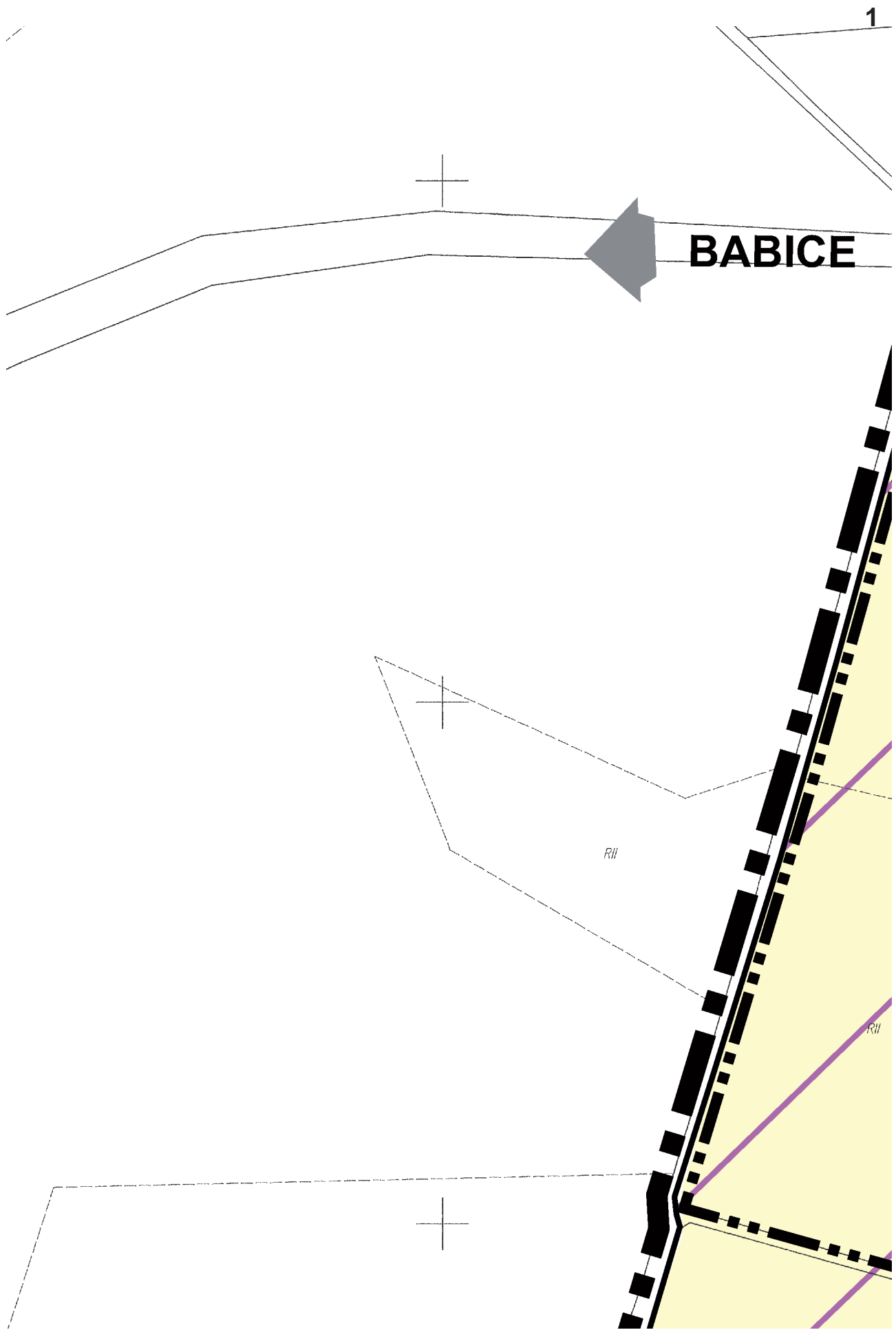


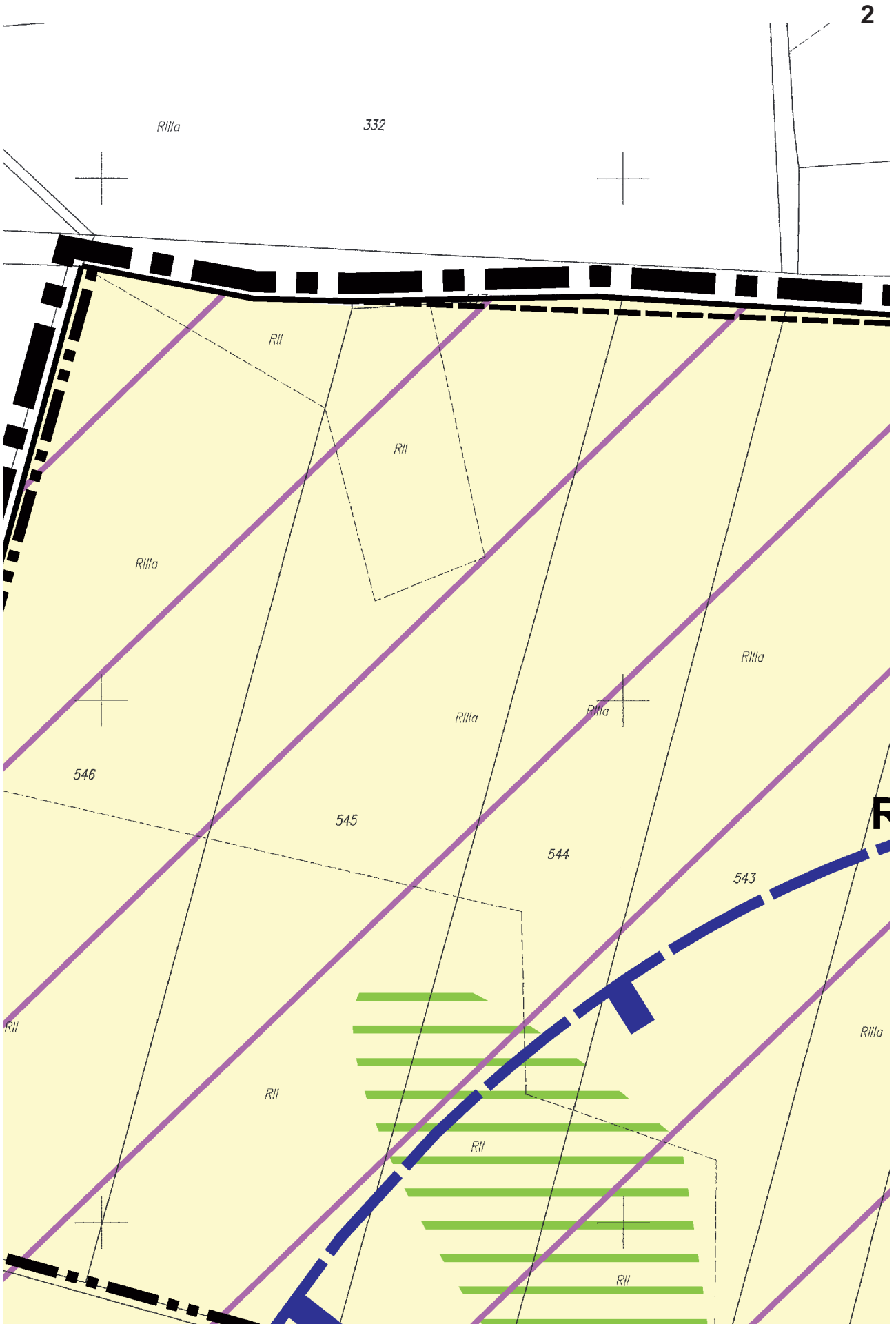
**NAPOWIETRZNE LINIE
ELEKTROENERGETYCZNE SN
(DO 45 kV) - ISTNIEJĄCE**



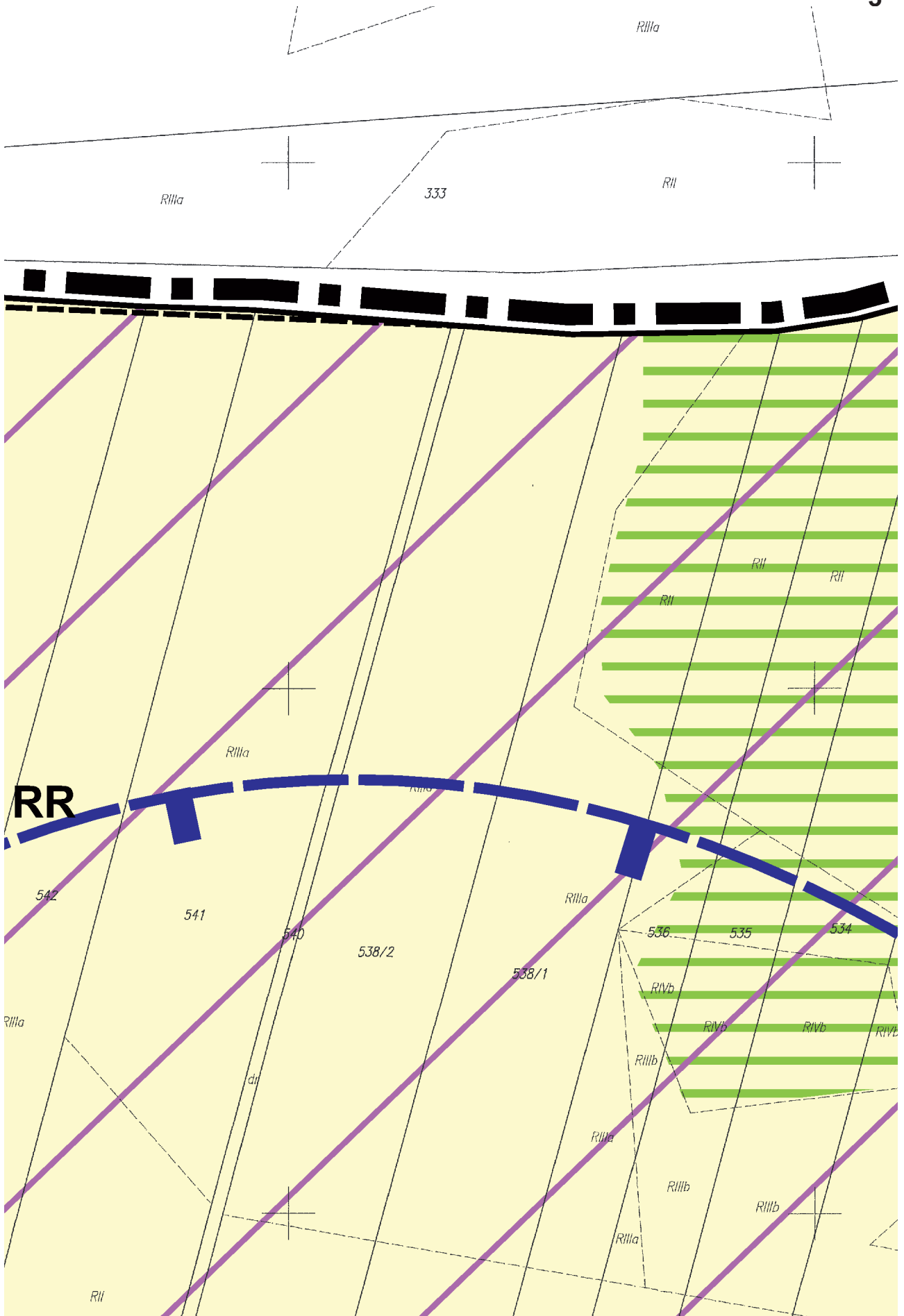
**CZYNNY GAZOCIĄG WYSOKIEGO
CIŚNIENIA DN 250 PN 4,0 MPa RELACJI
OBROWIEC - RACIBÓRZ**

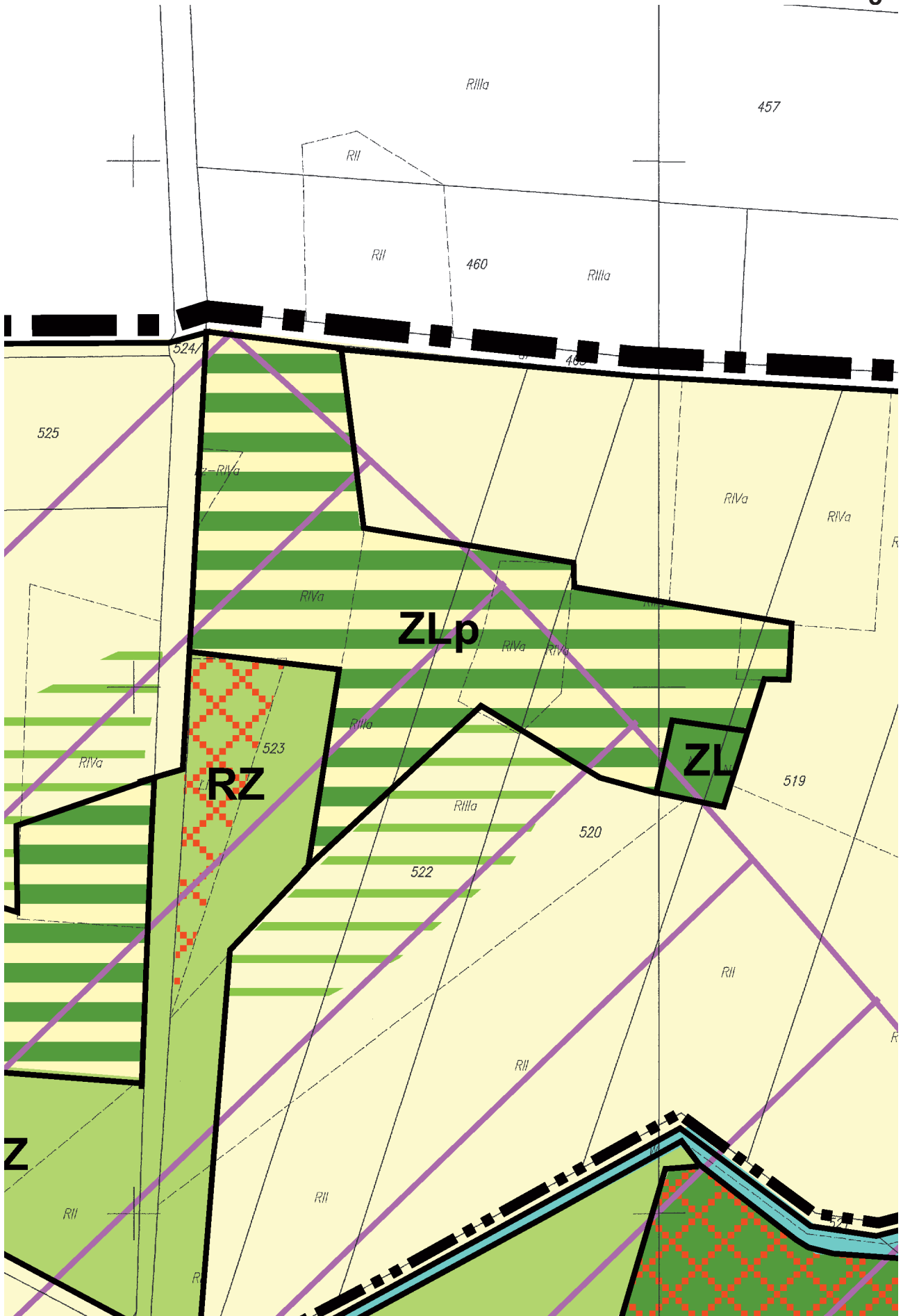




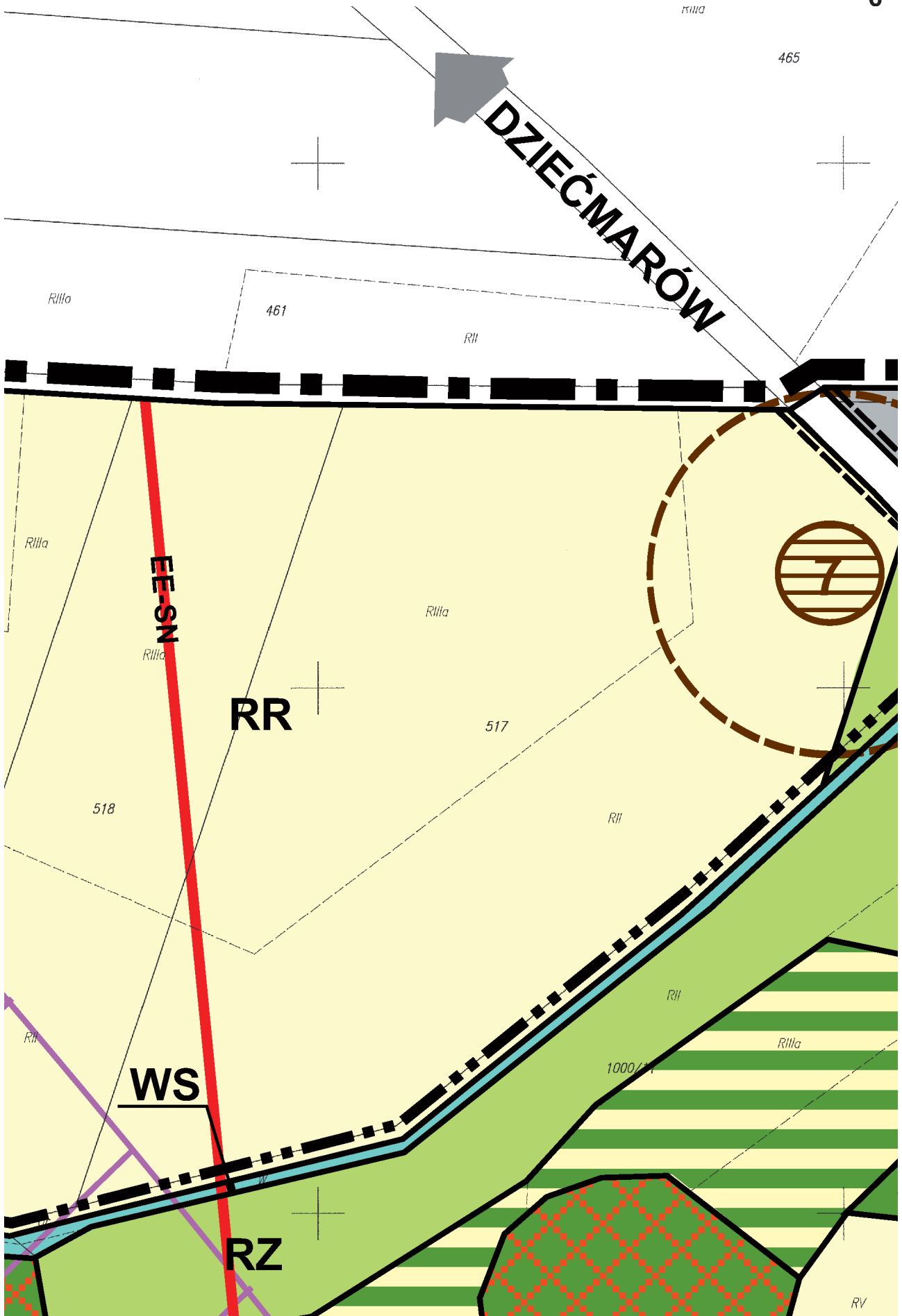


3

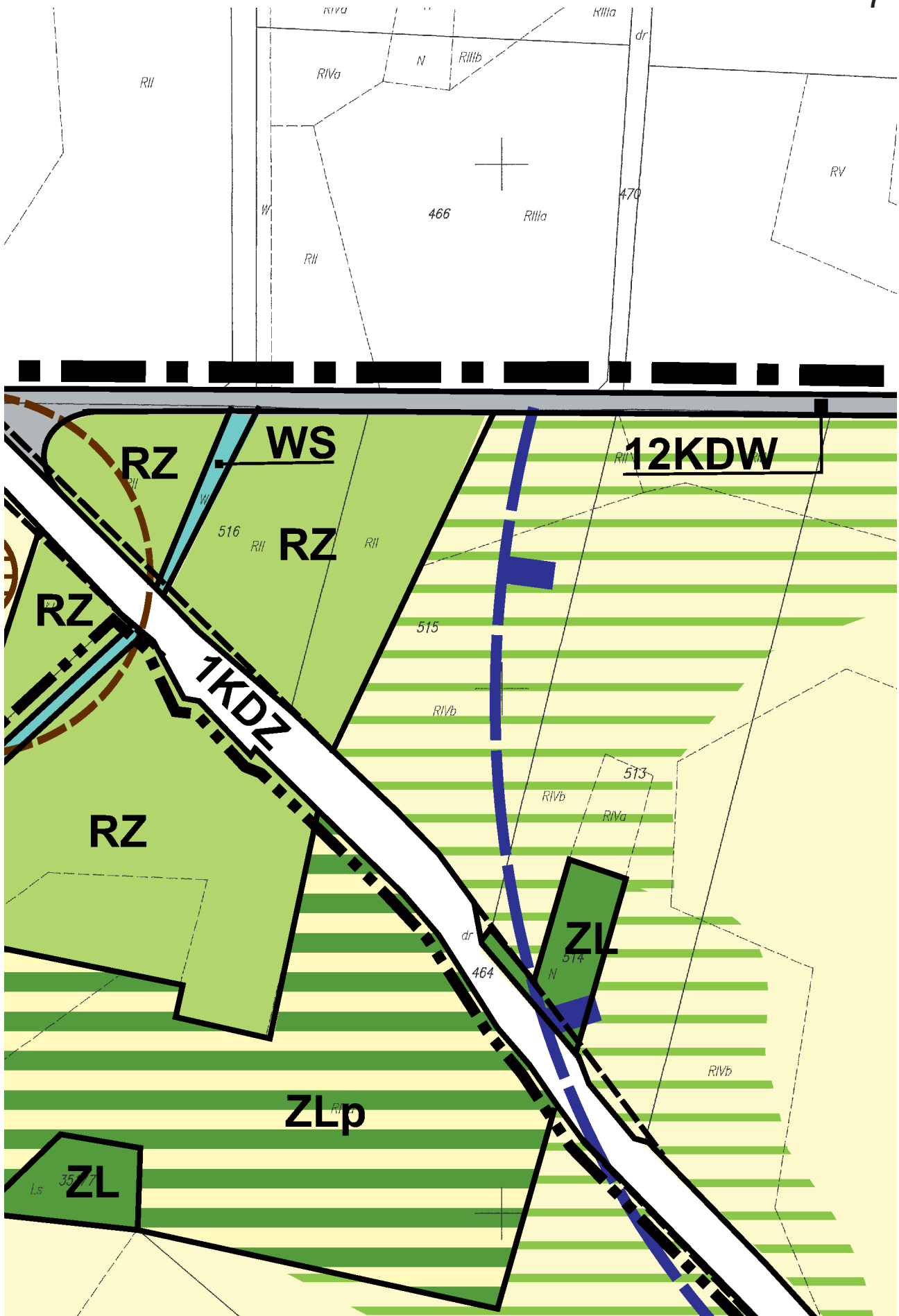




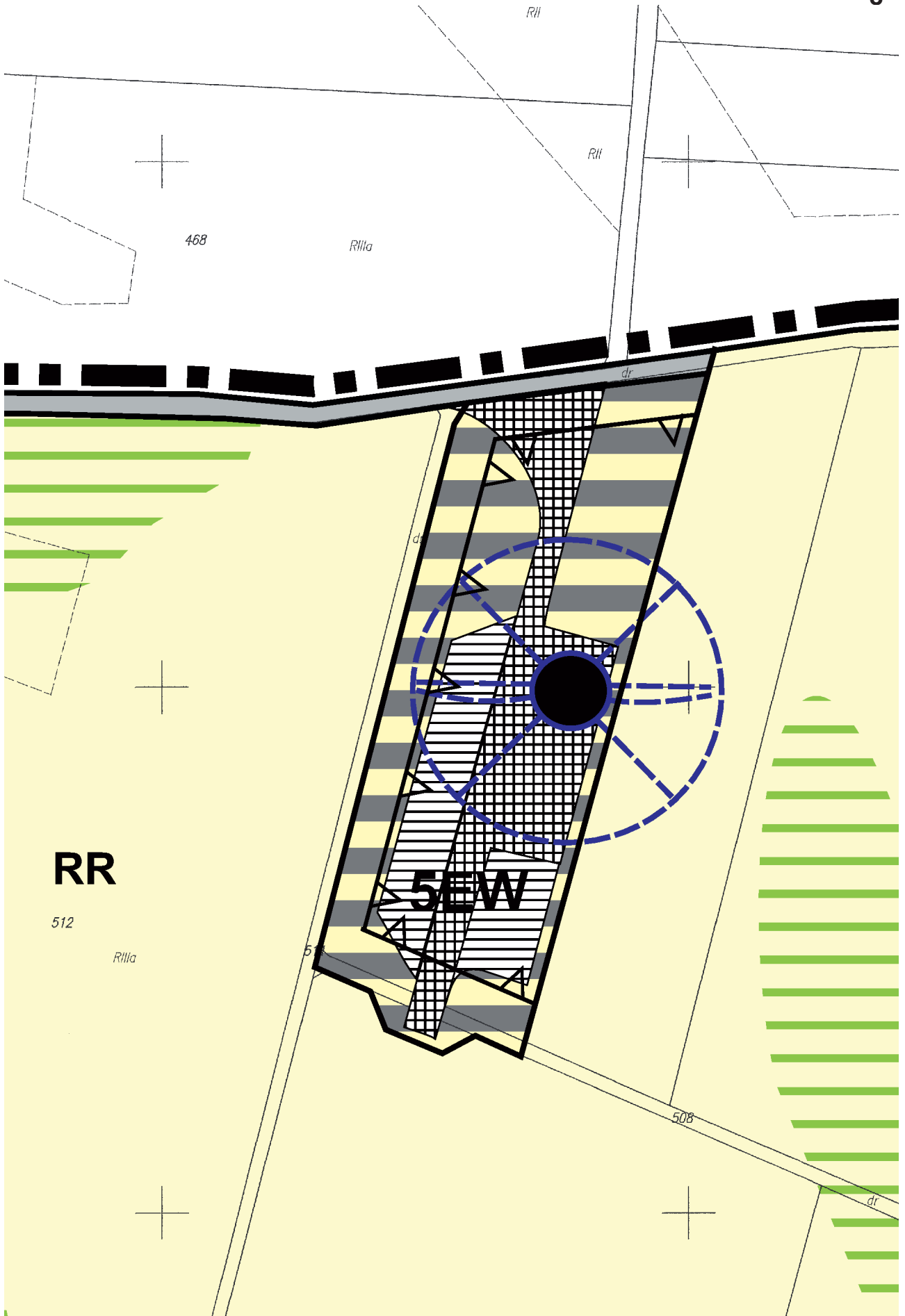
6



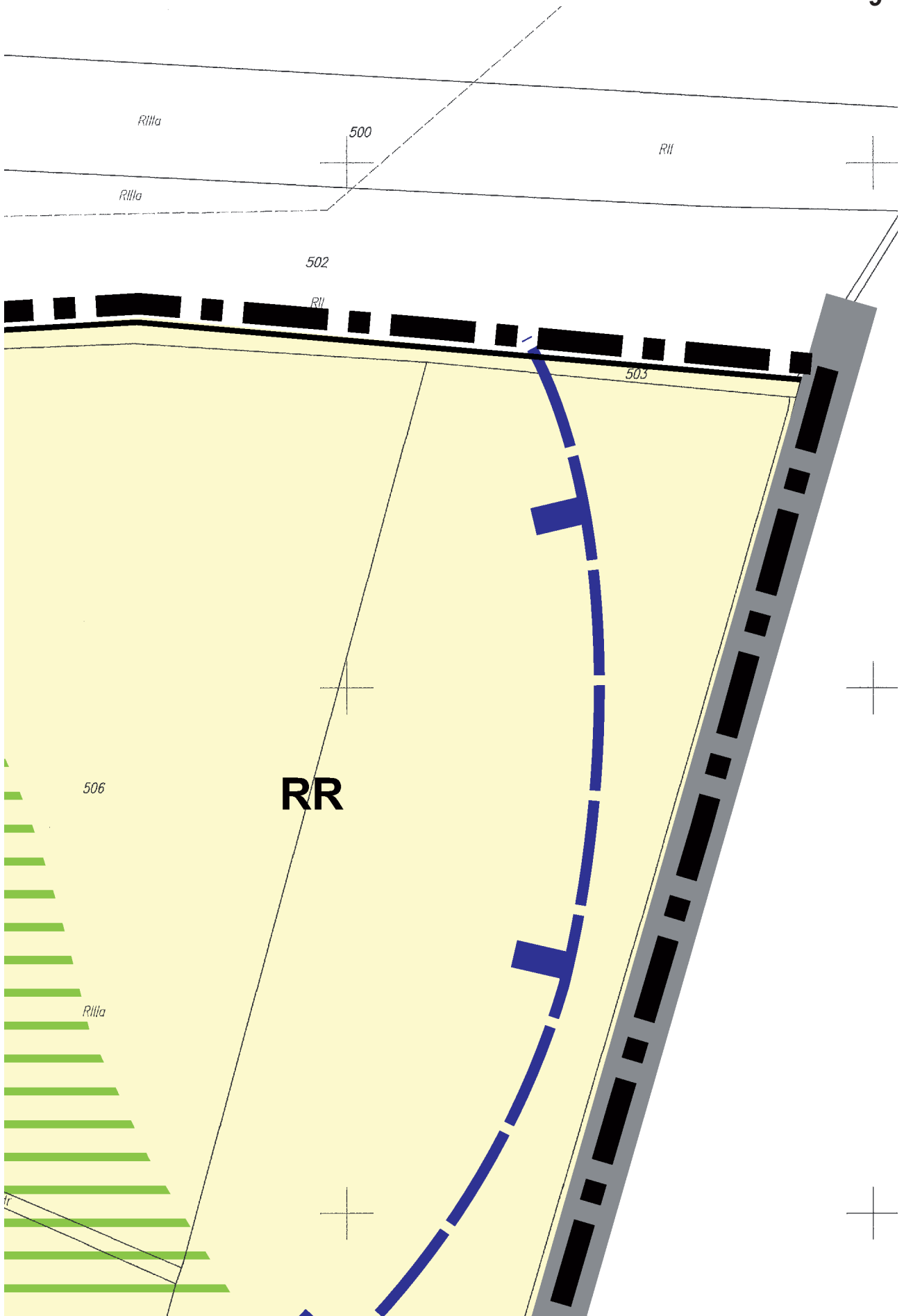
7



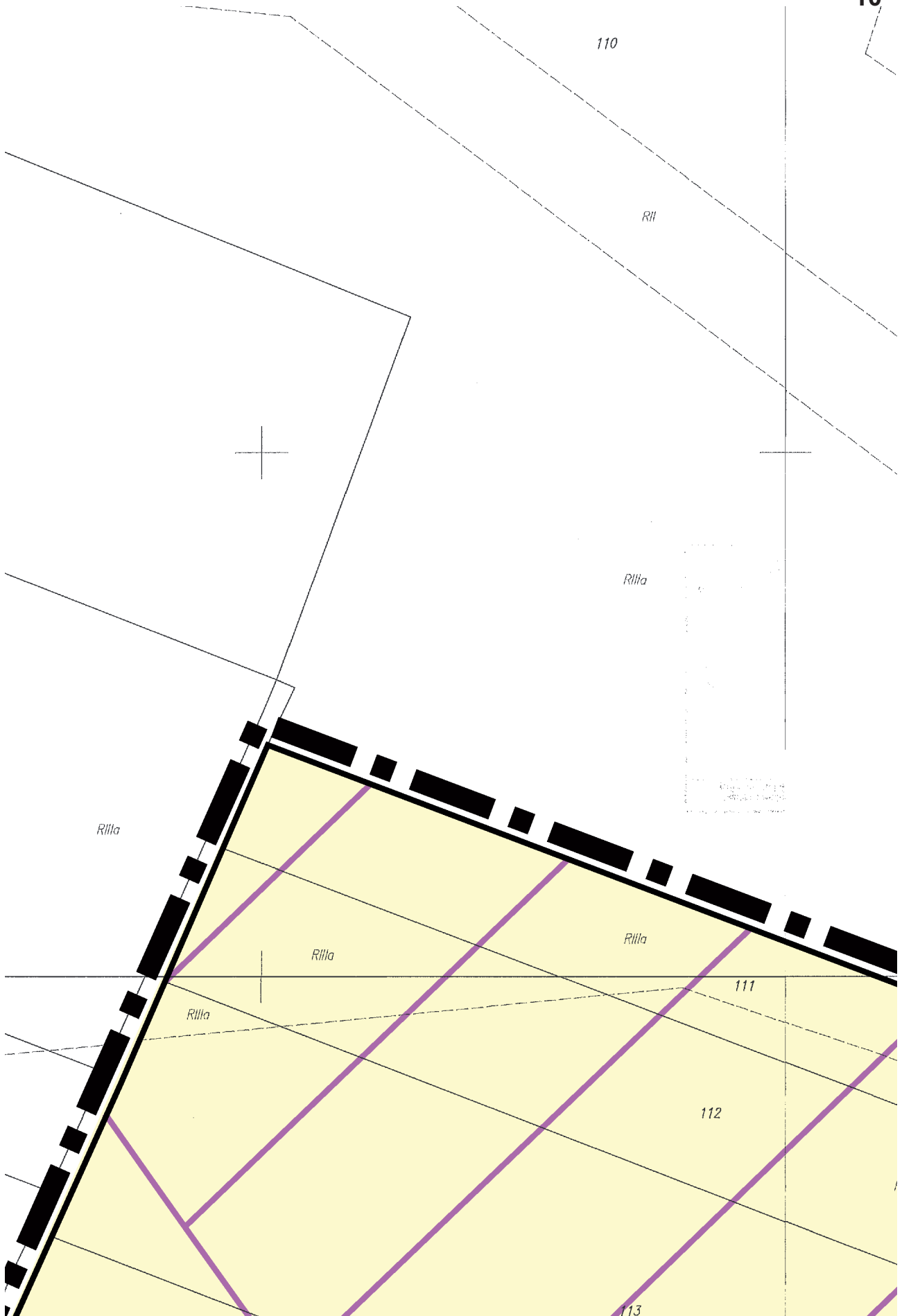
8

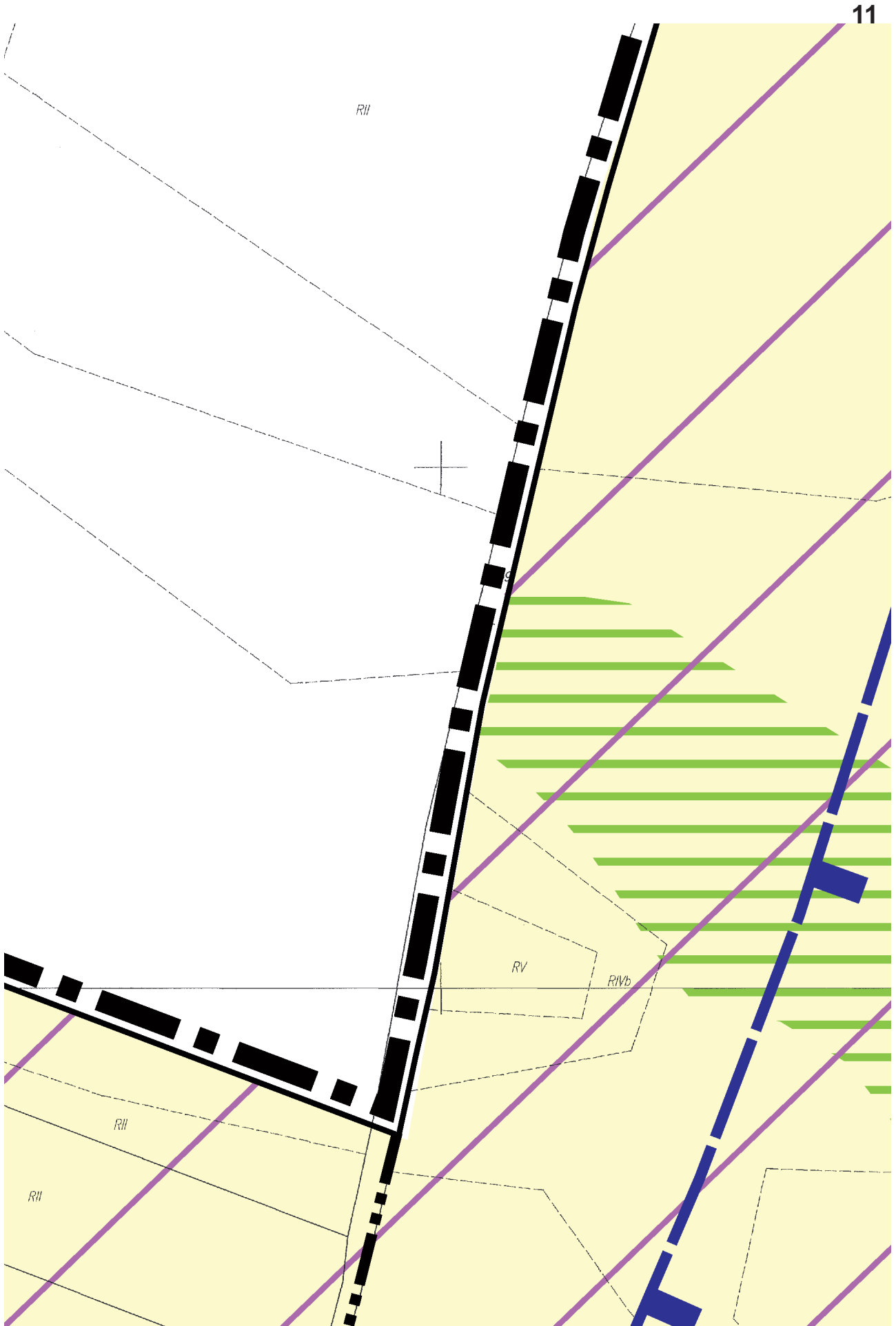


9

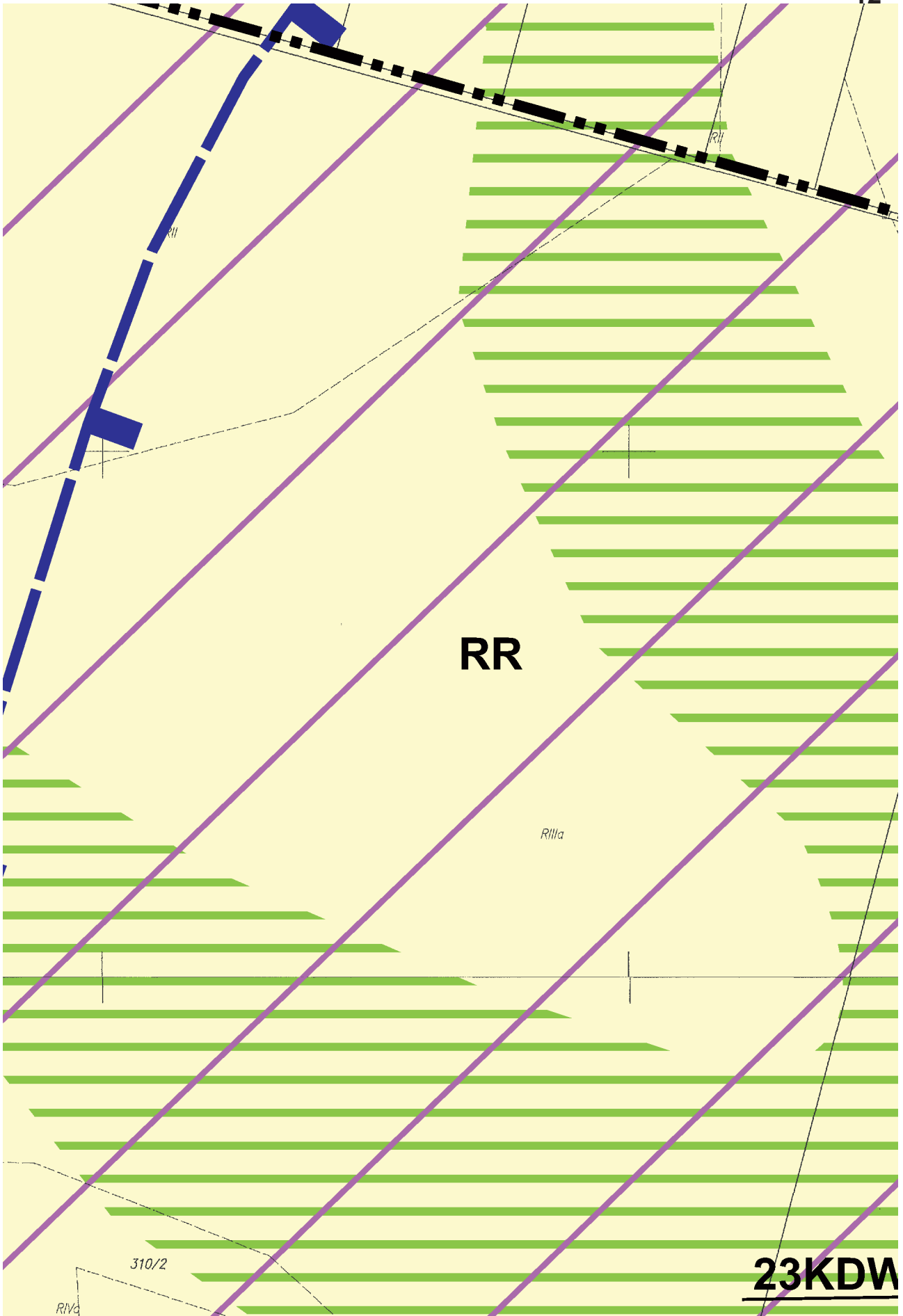


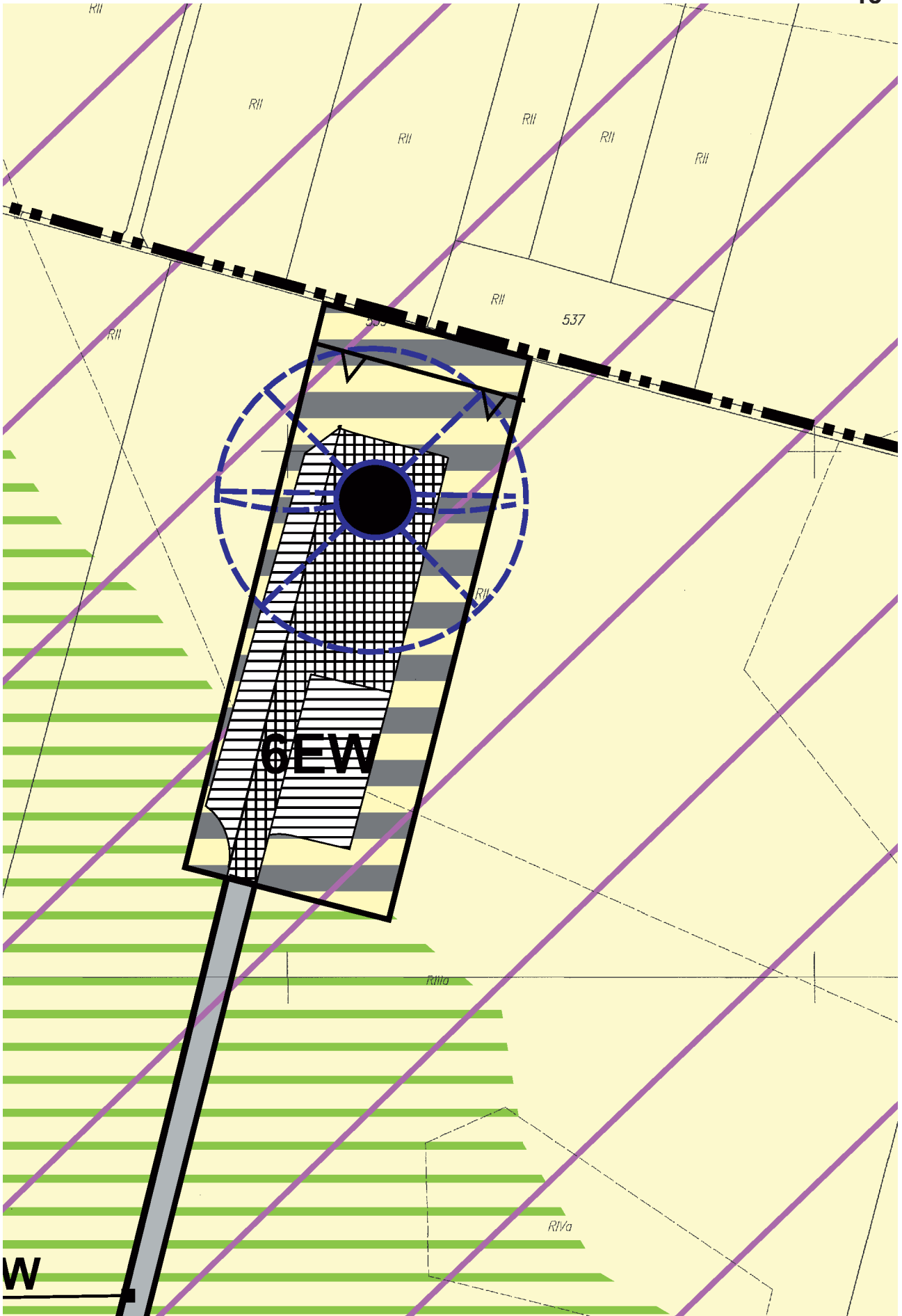
10

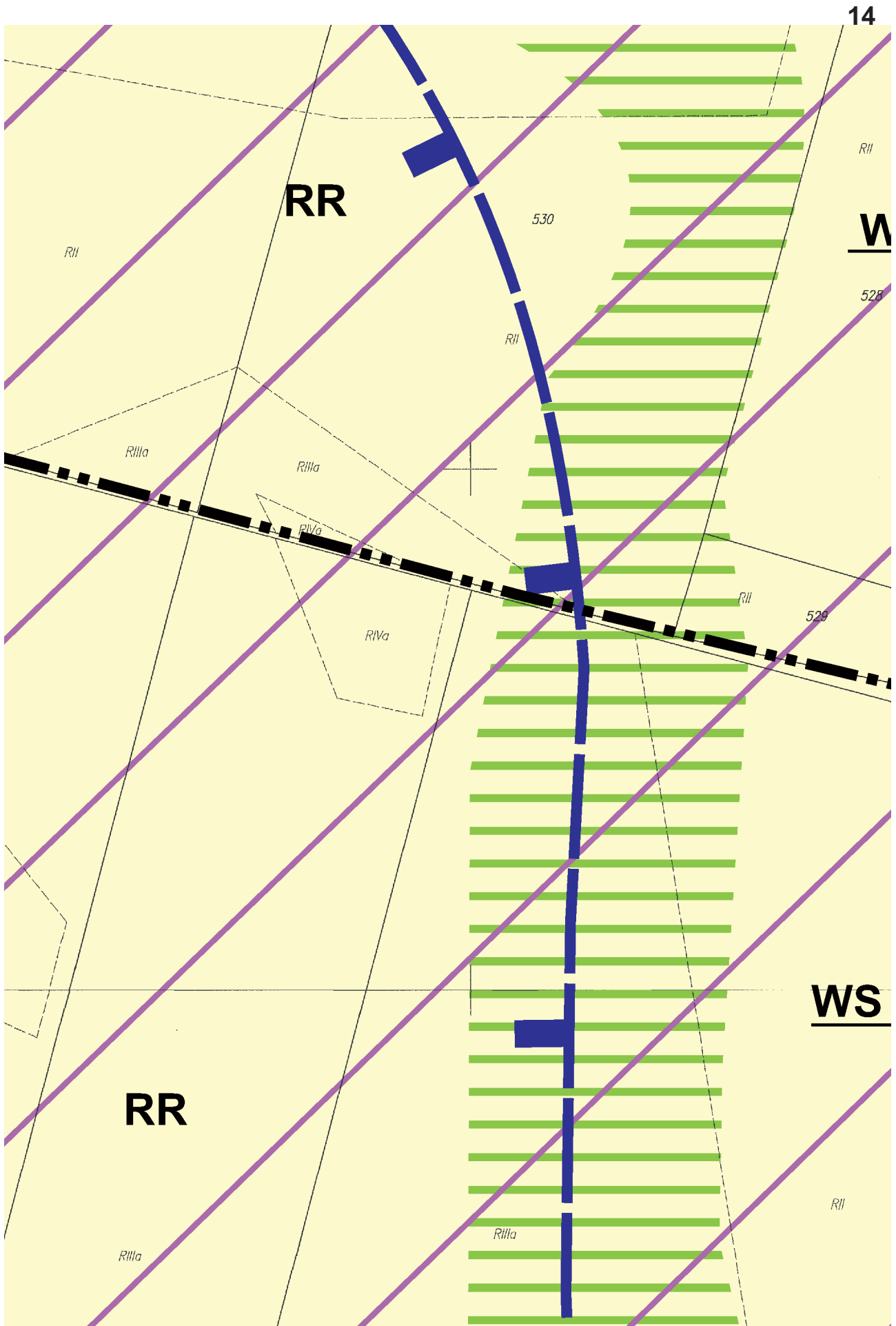


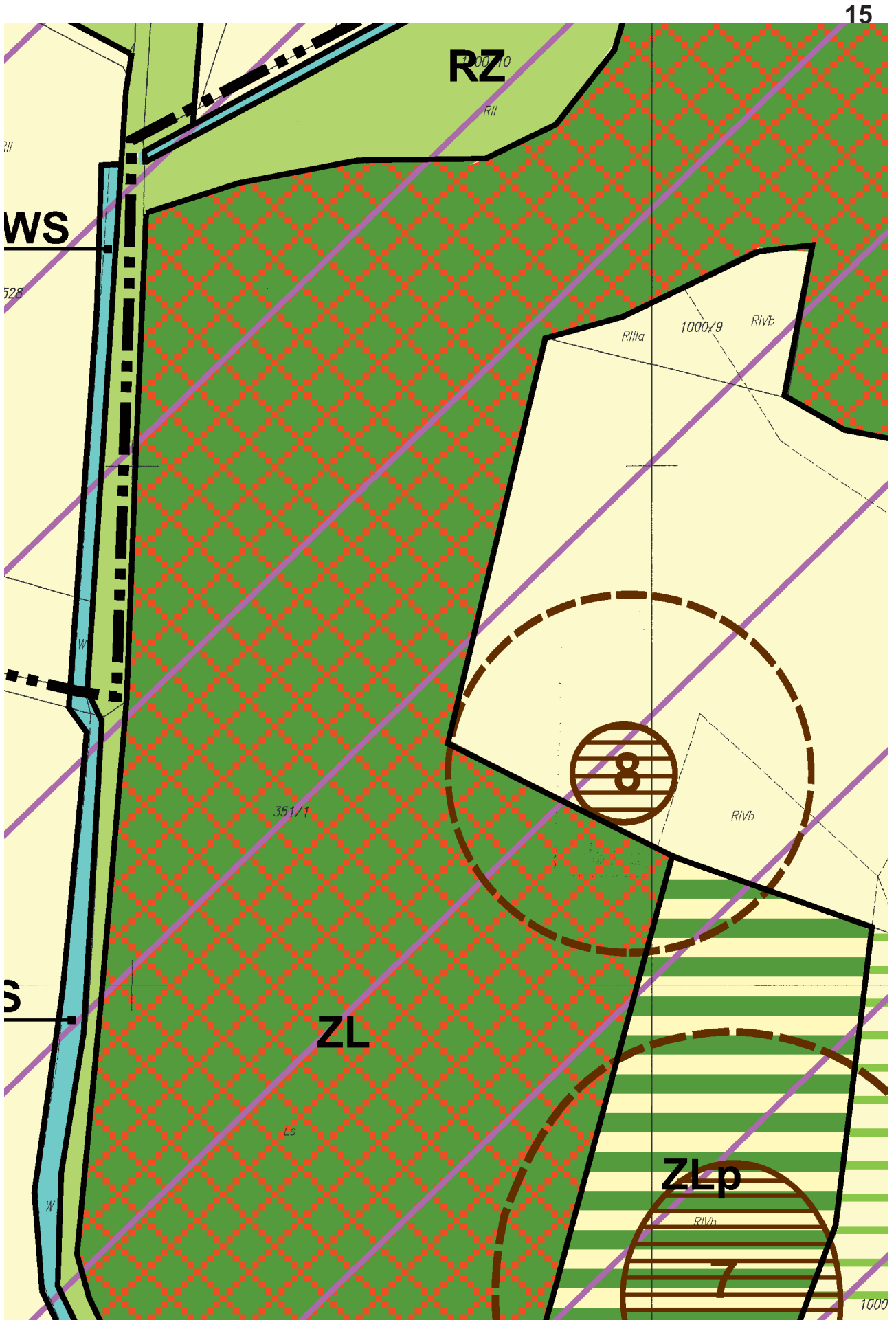


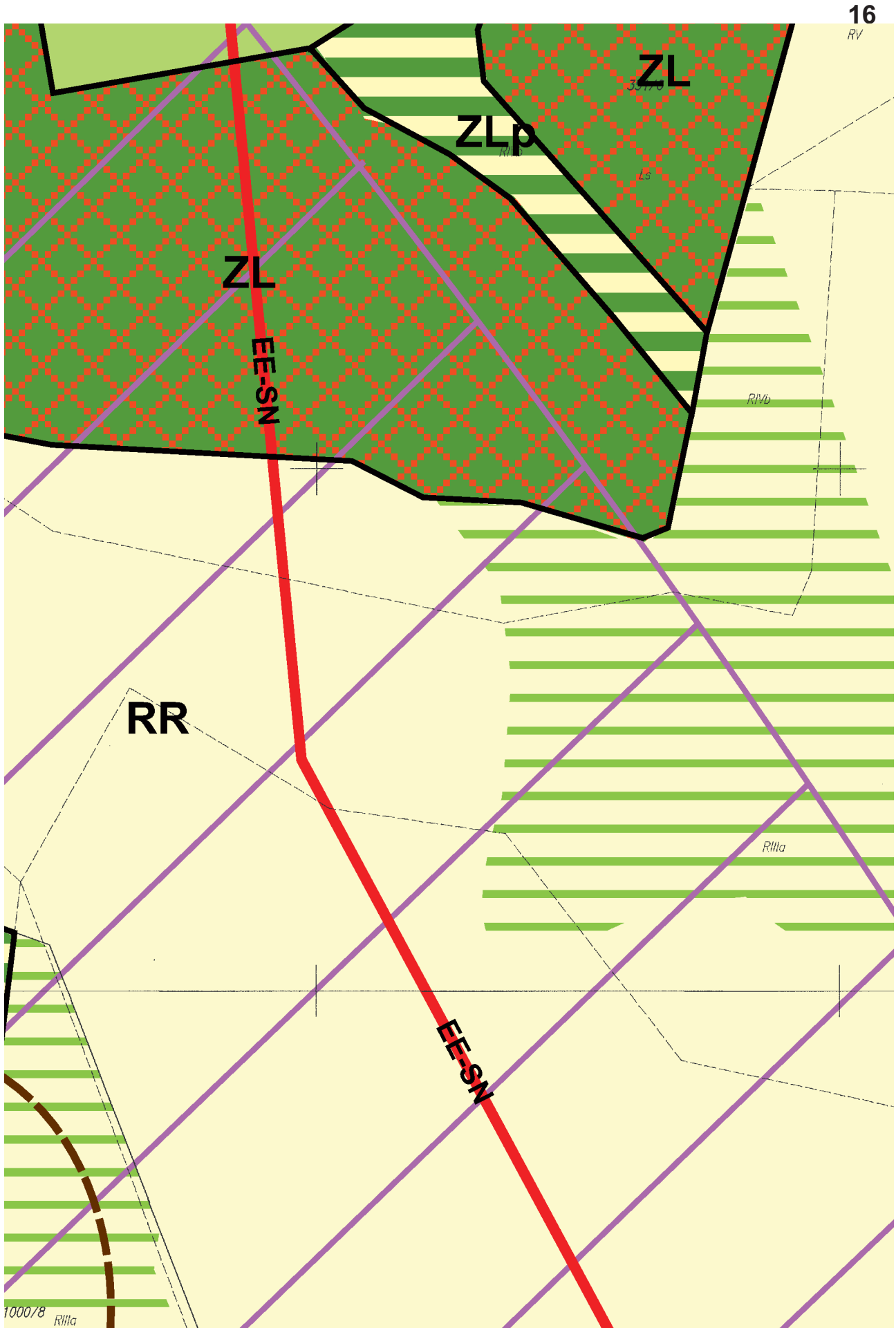
12



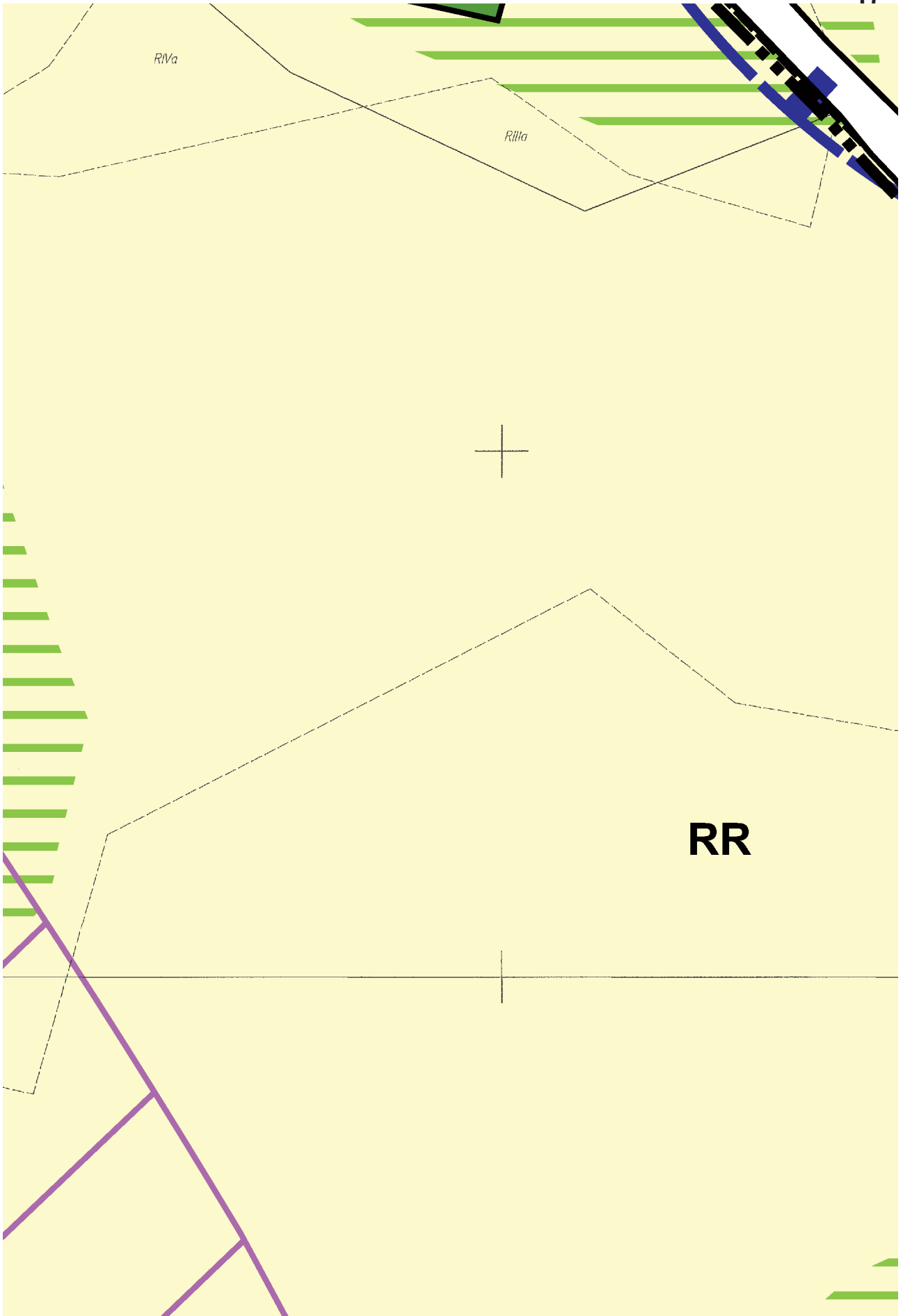




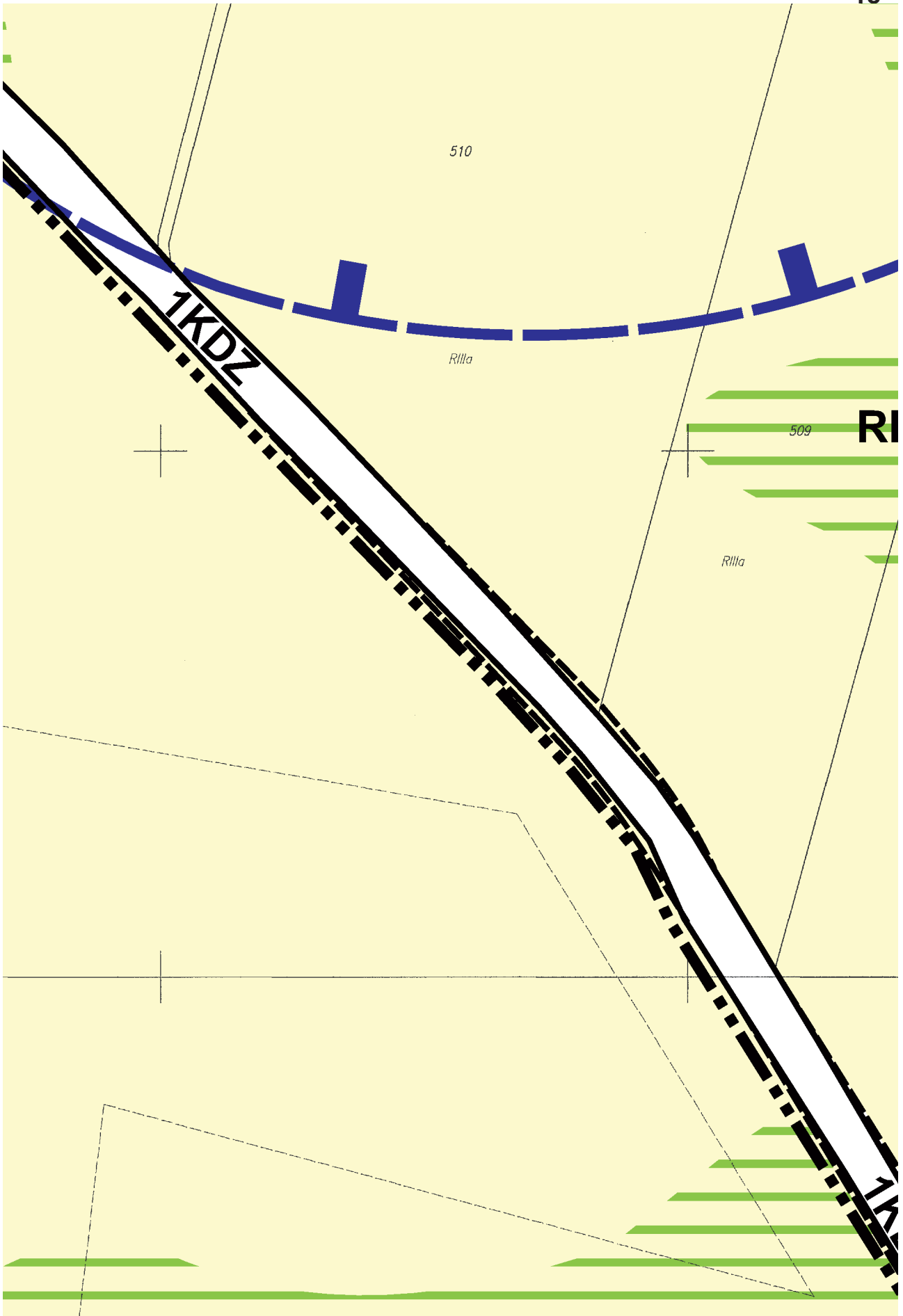


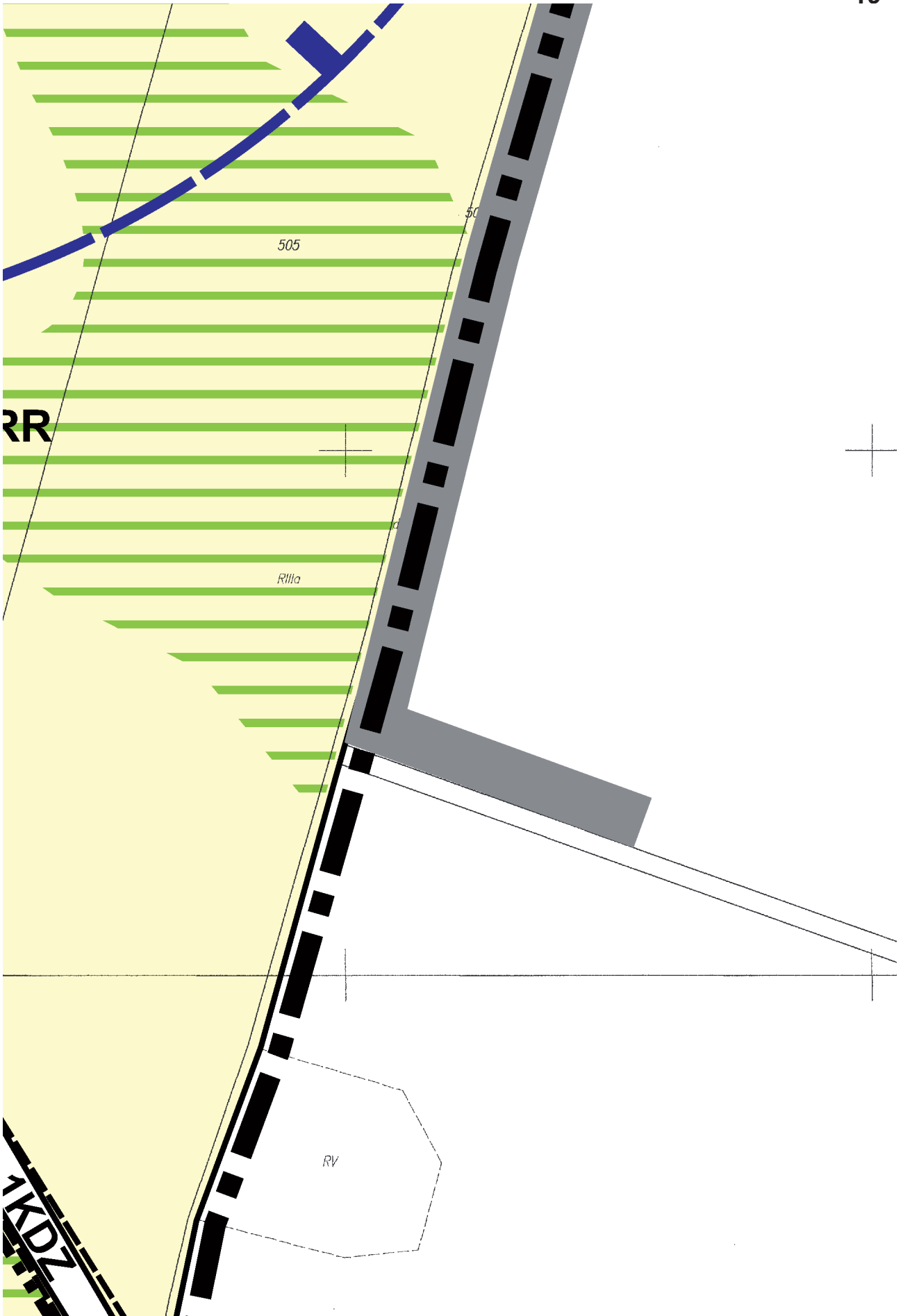


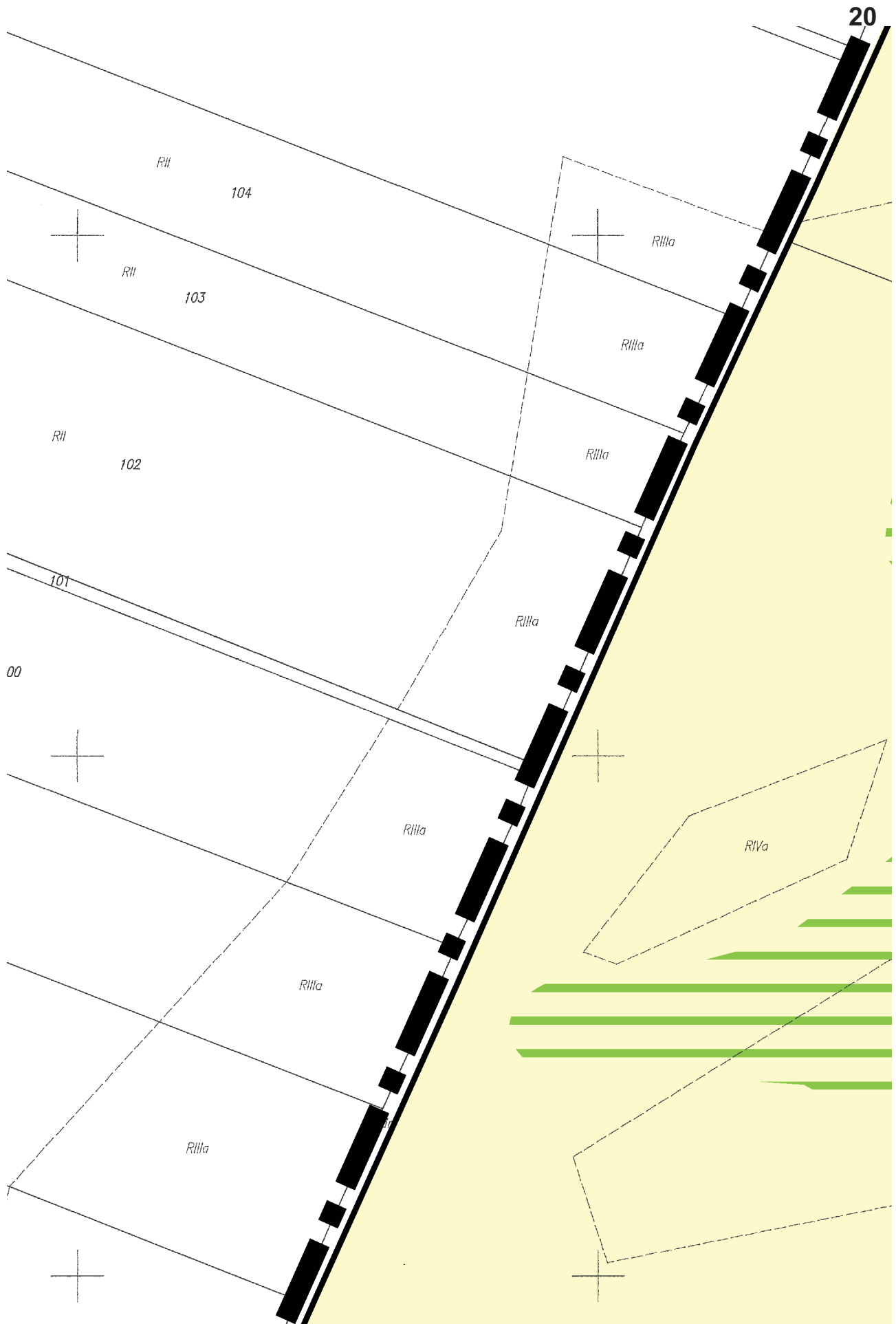
17



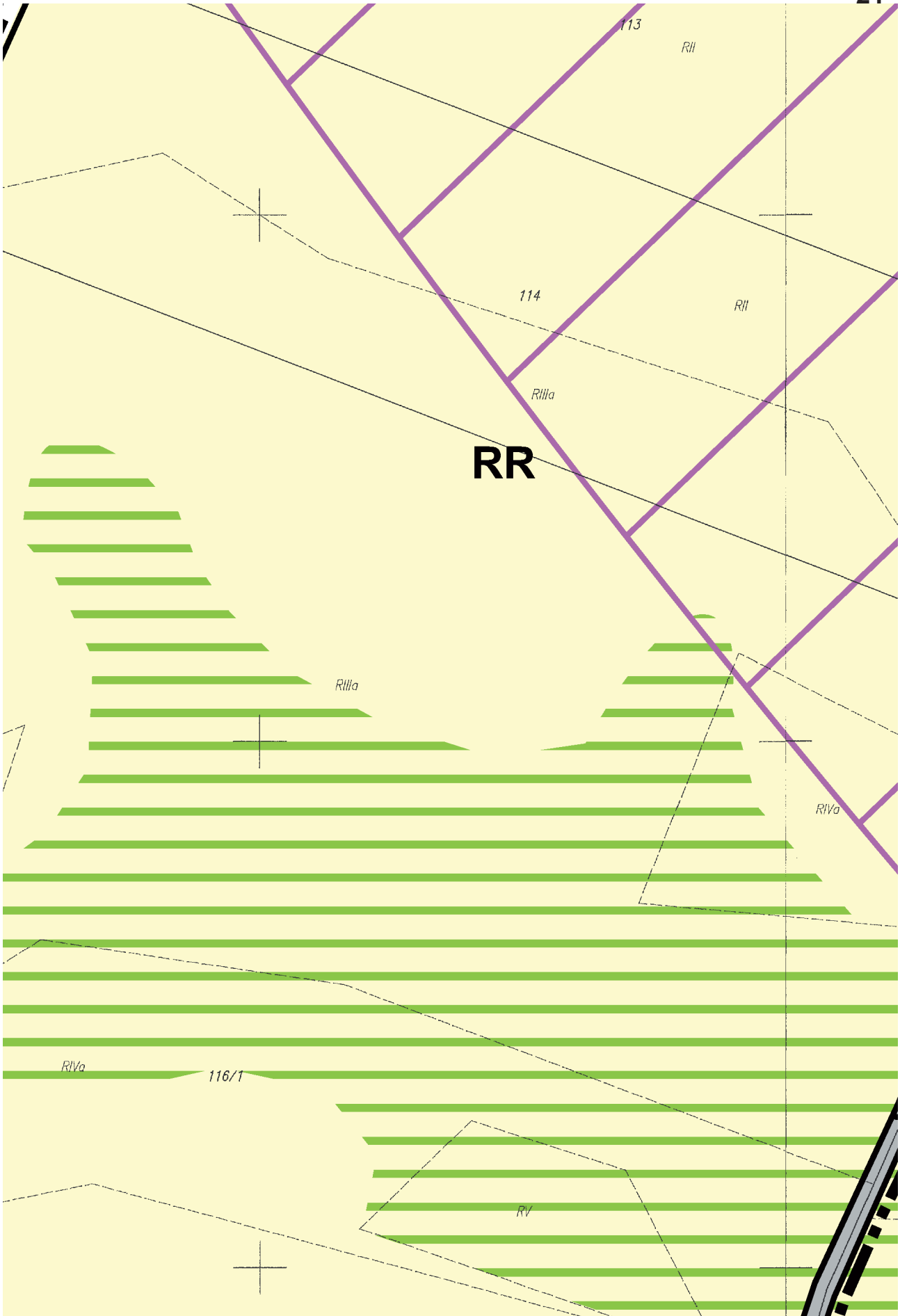
18



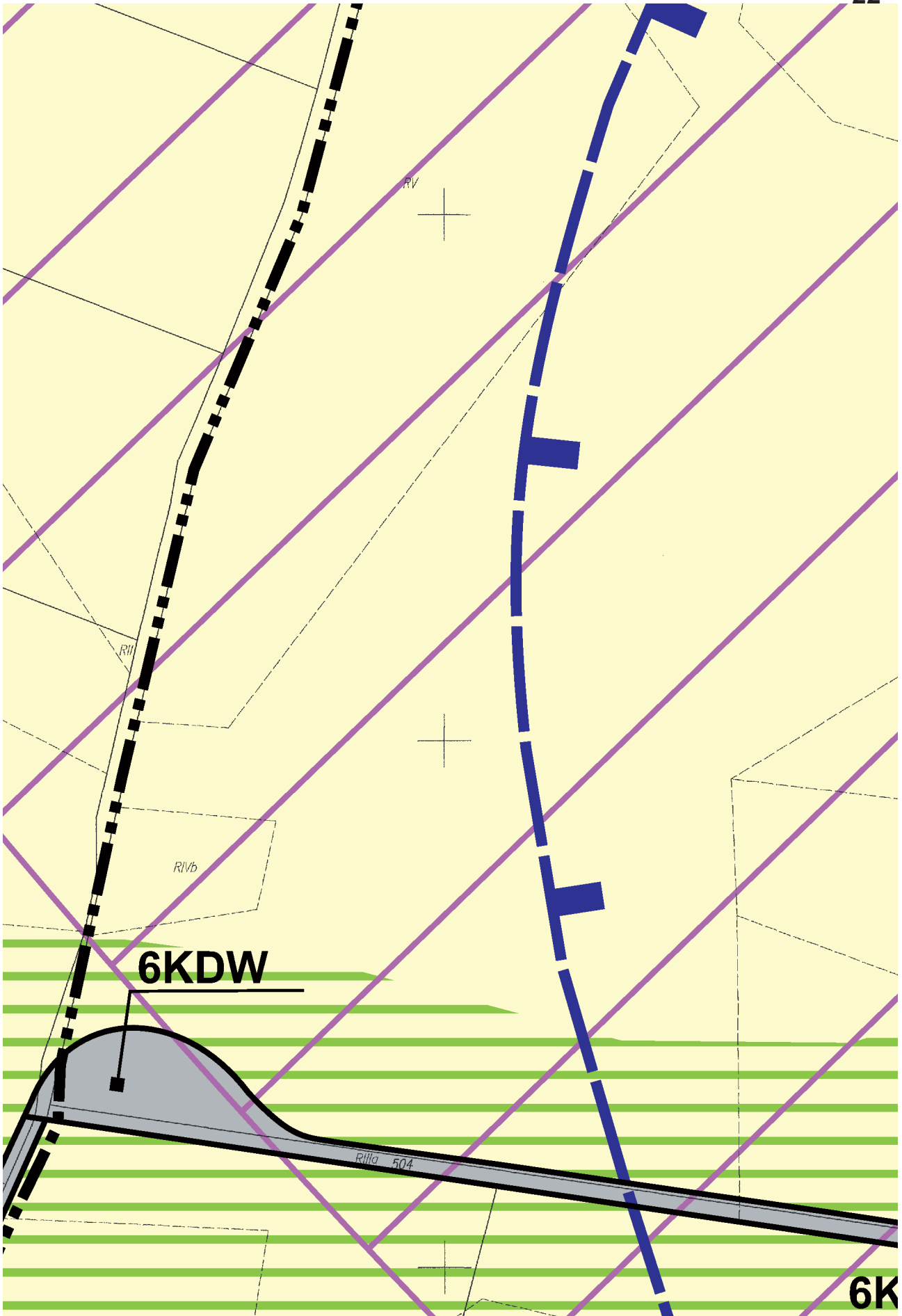


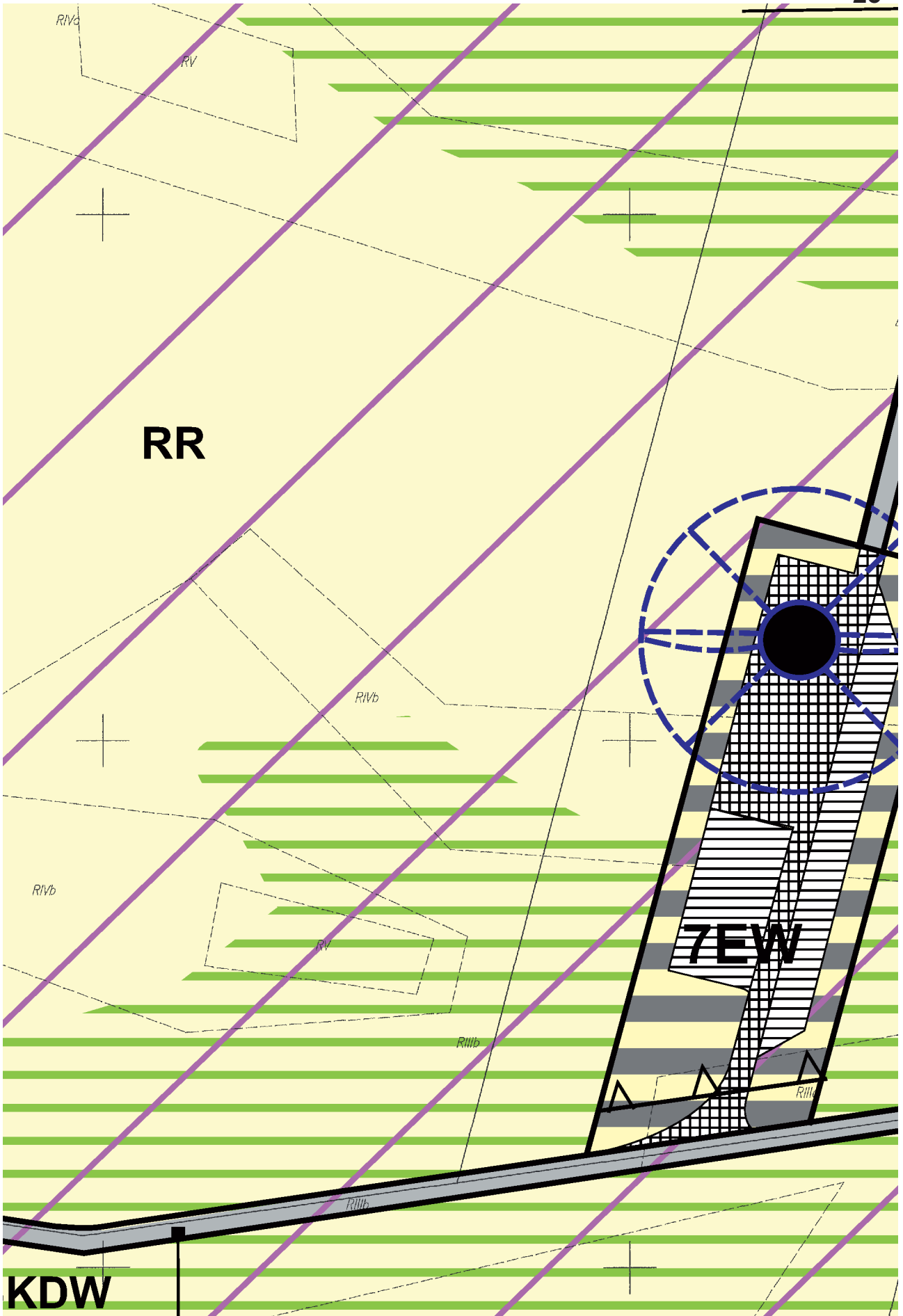


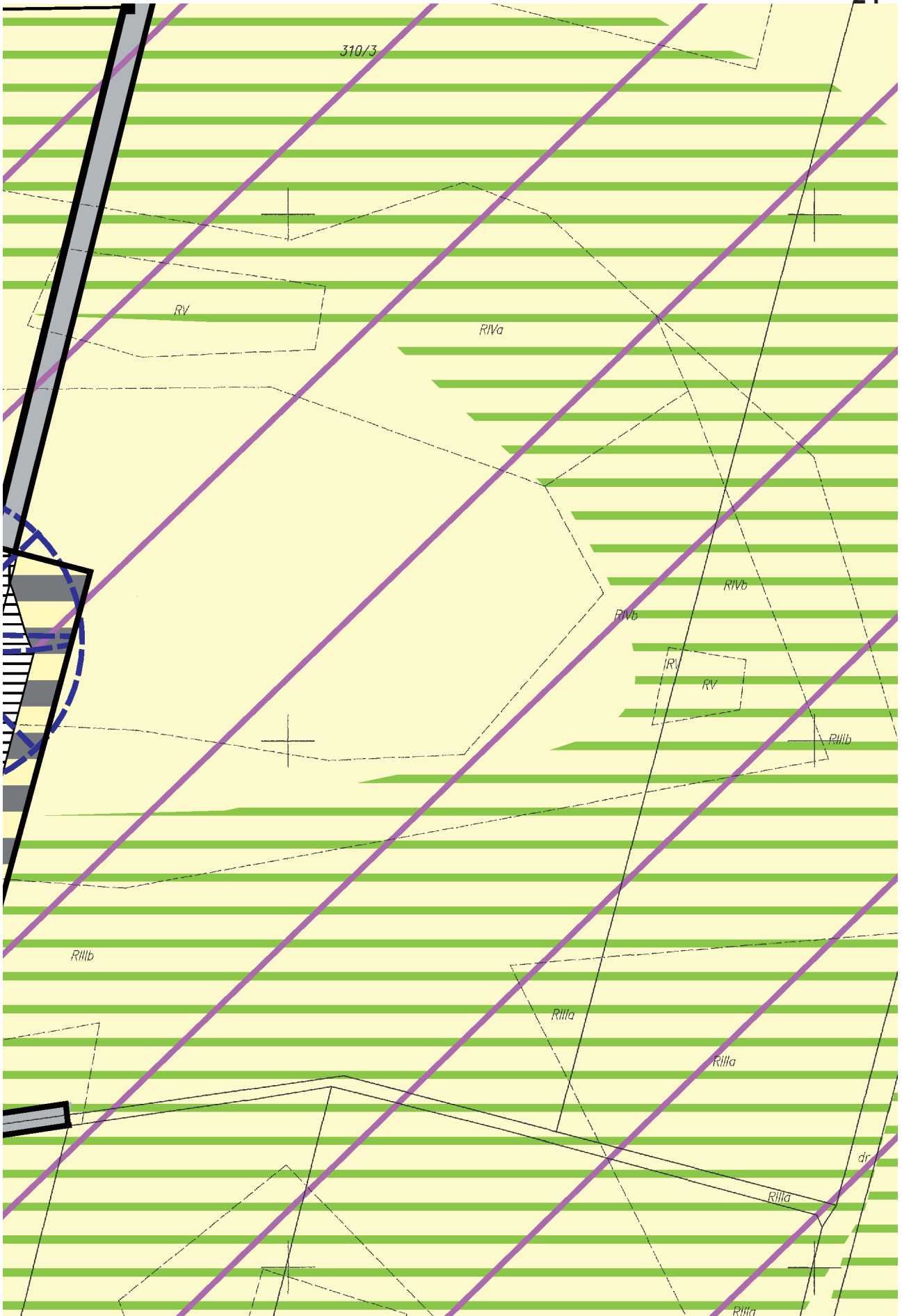
21



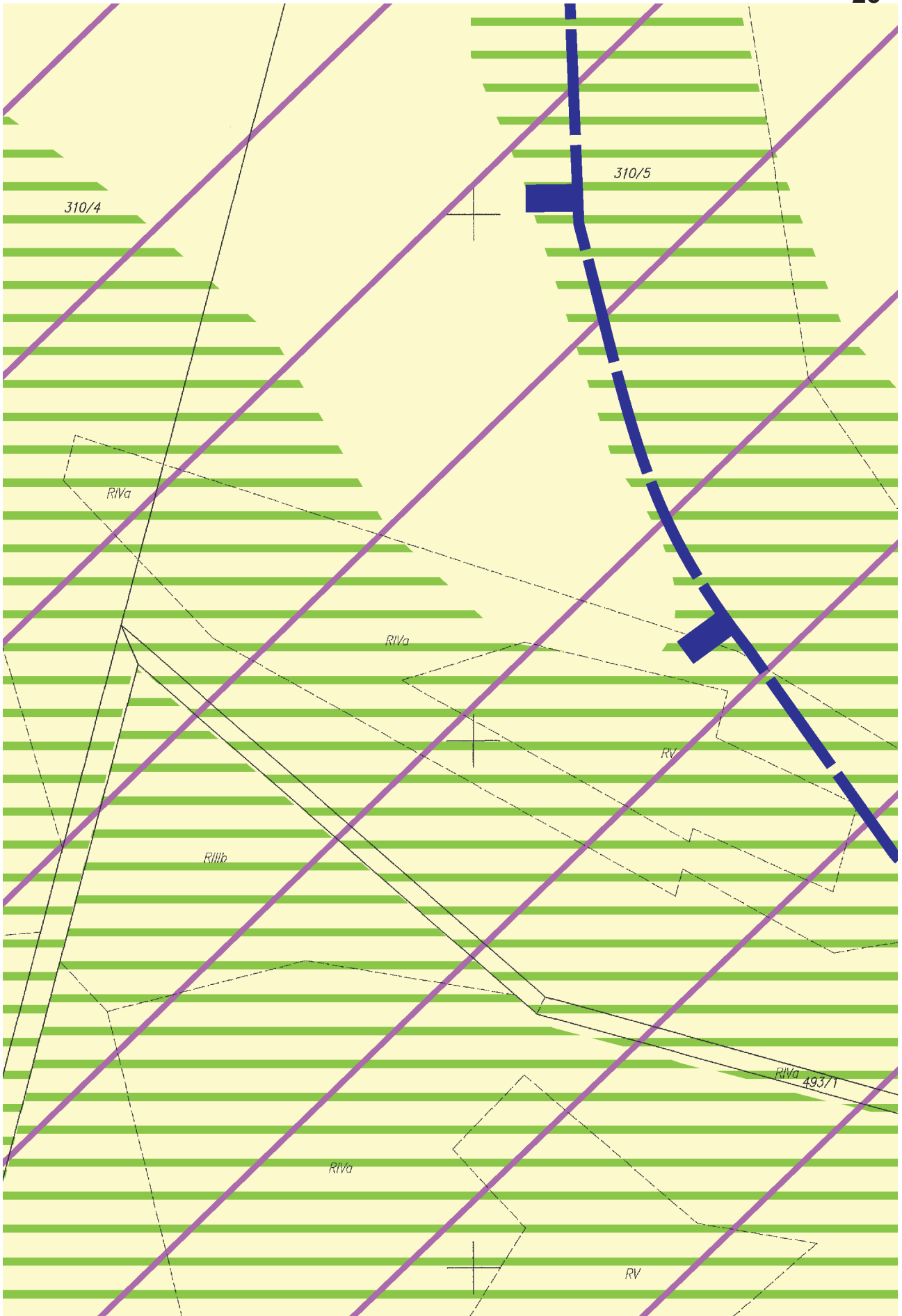
22

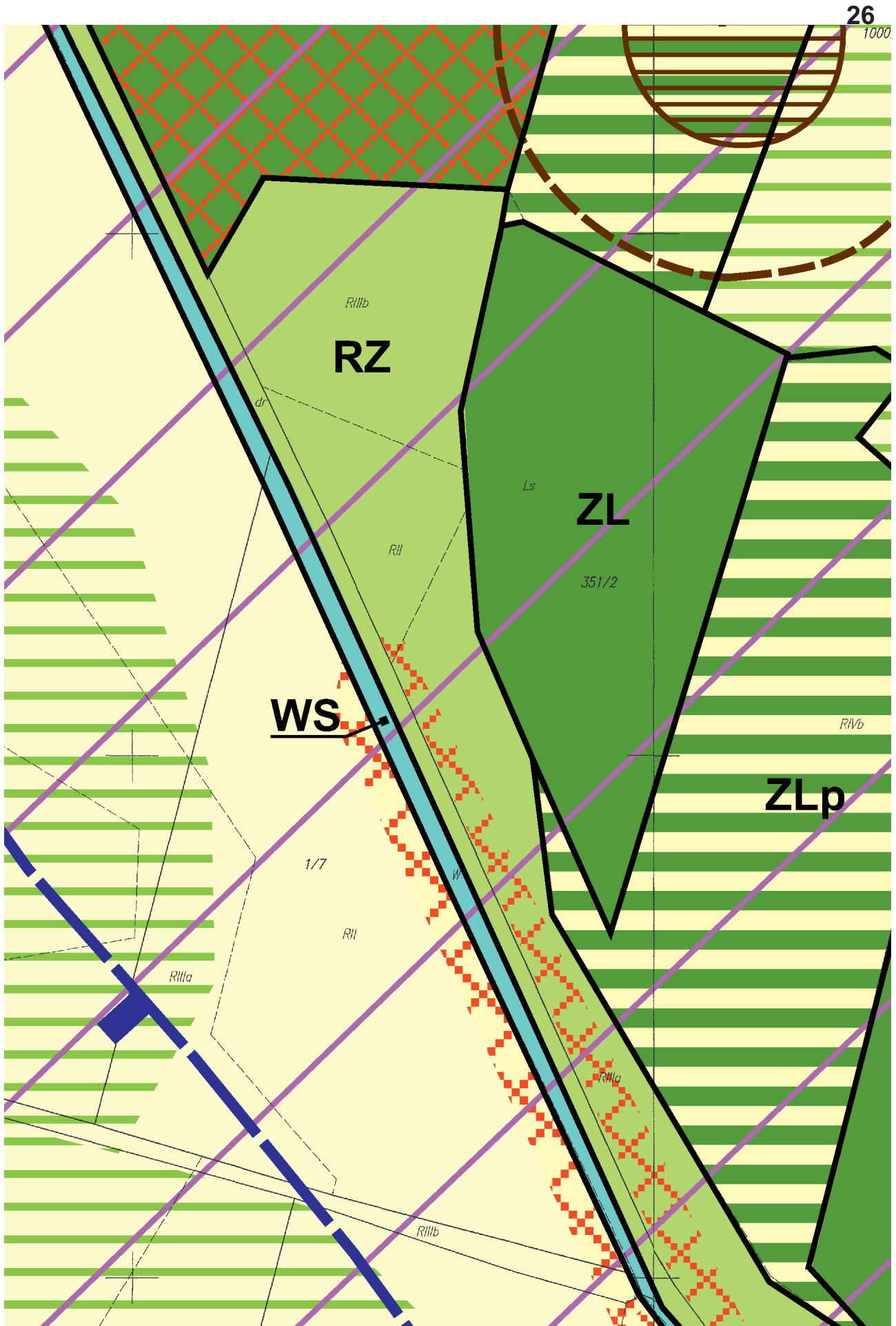


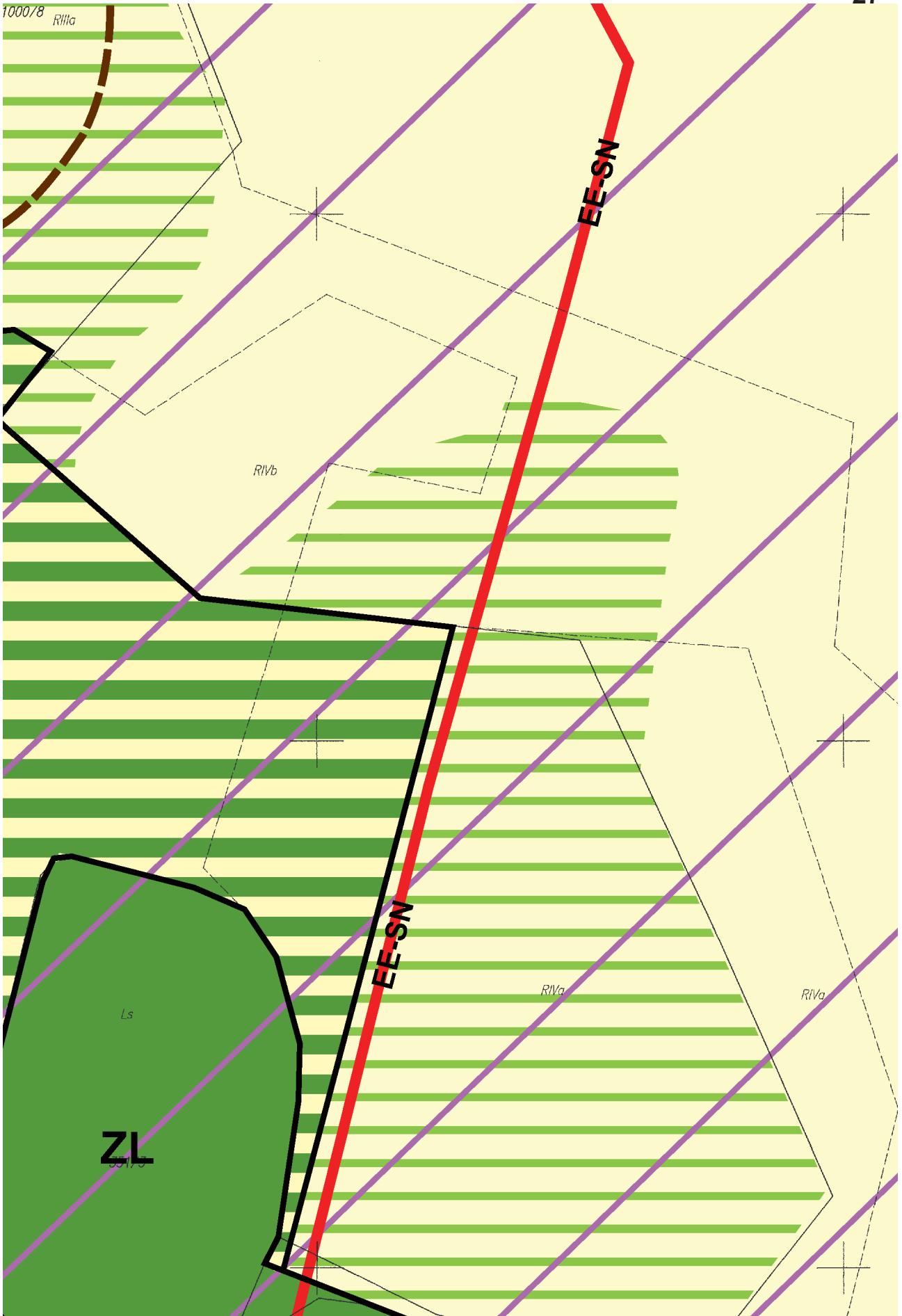




25

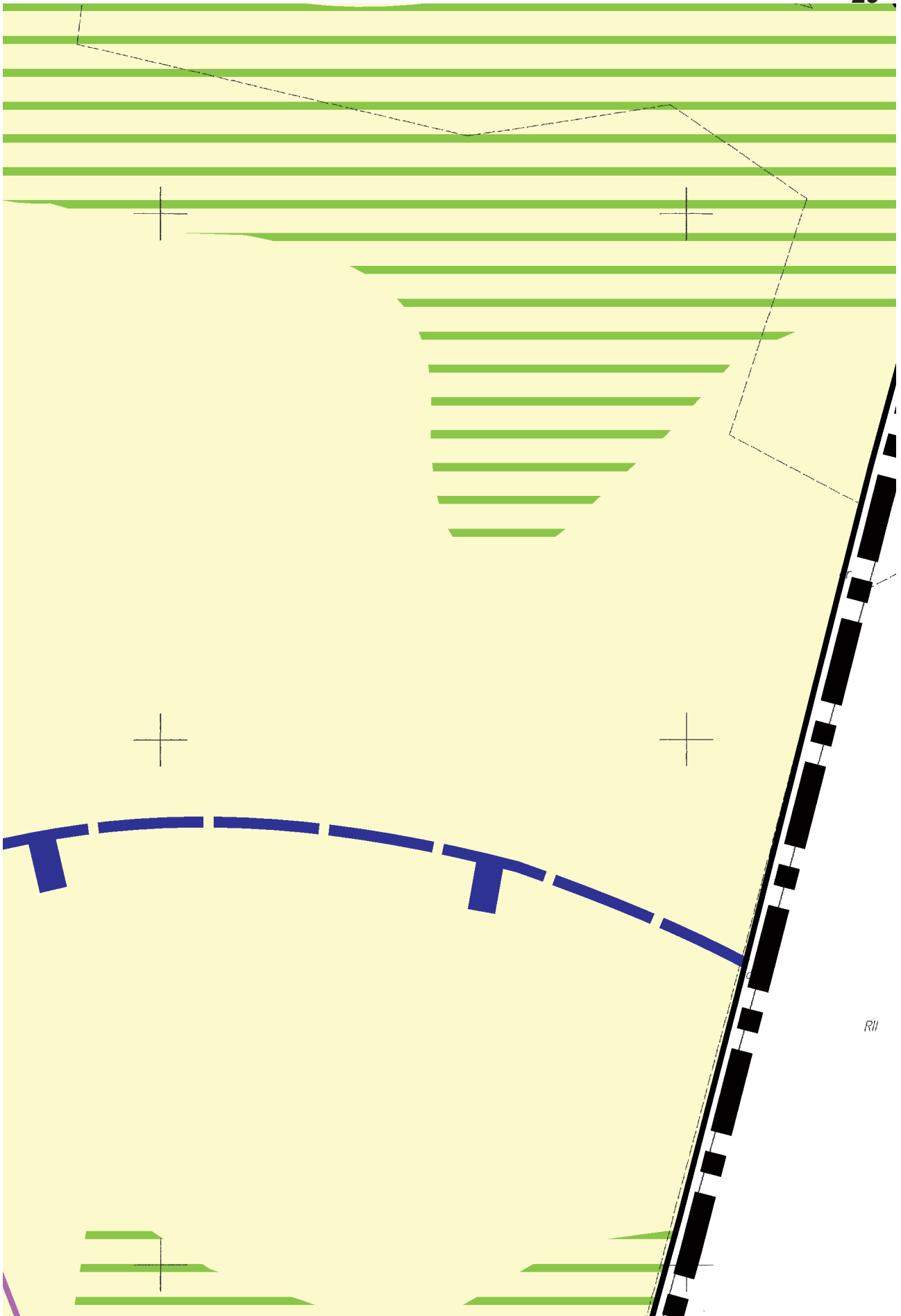


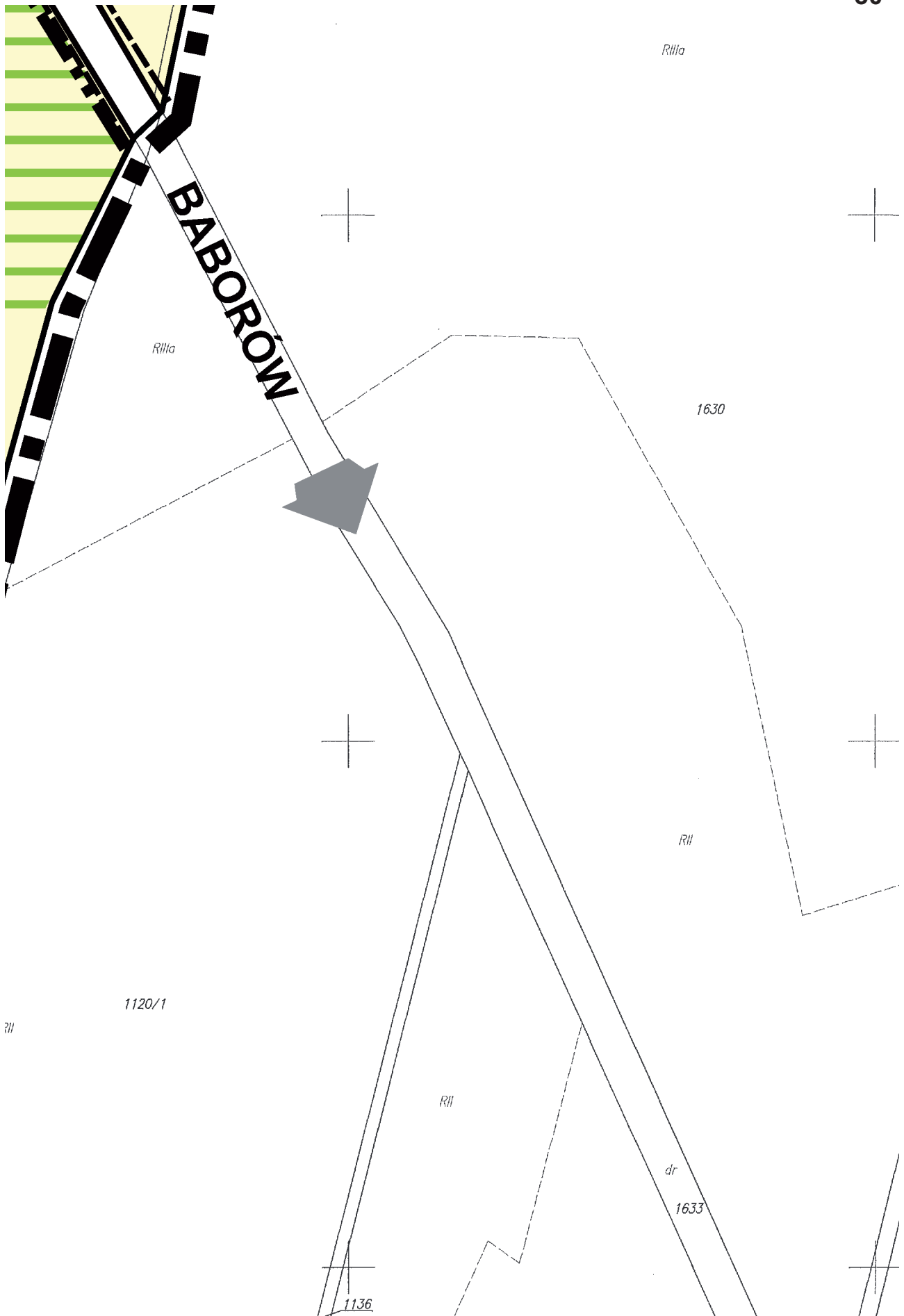




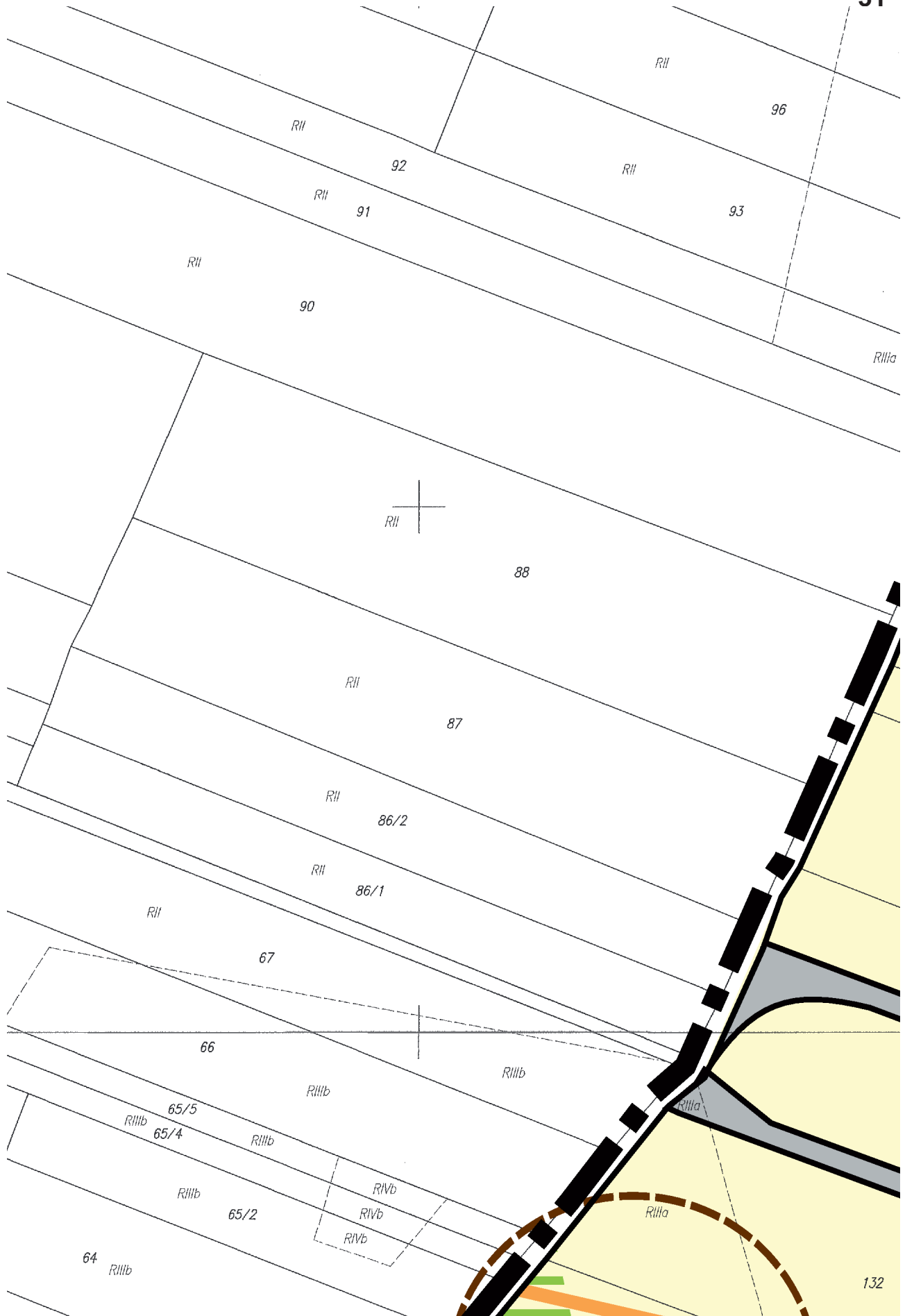


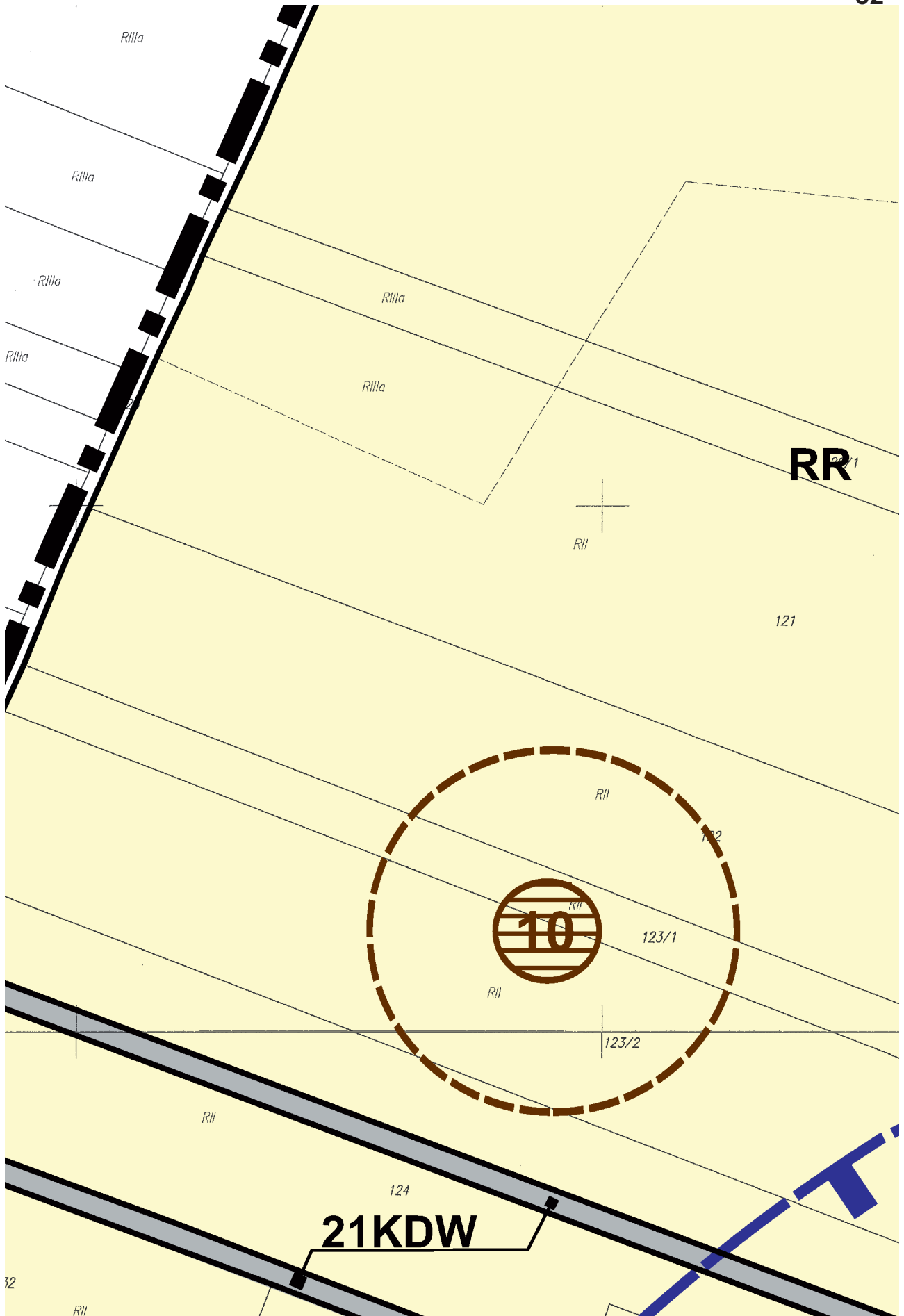
29

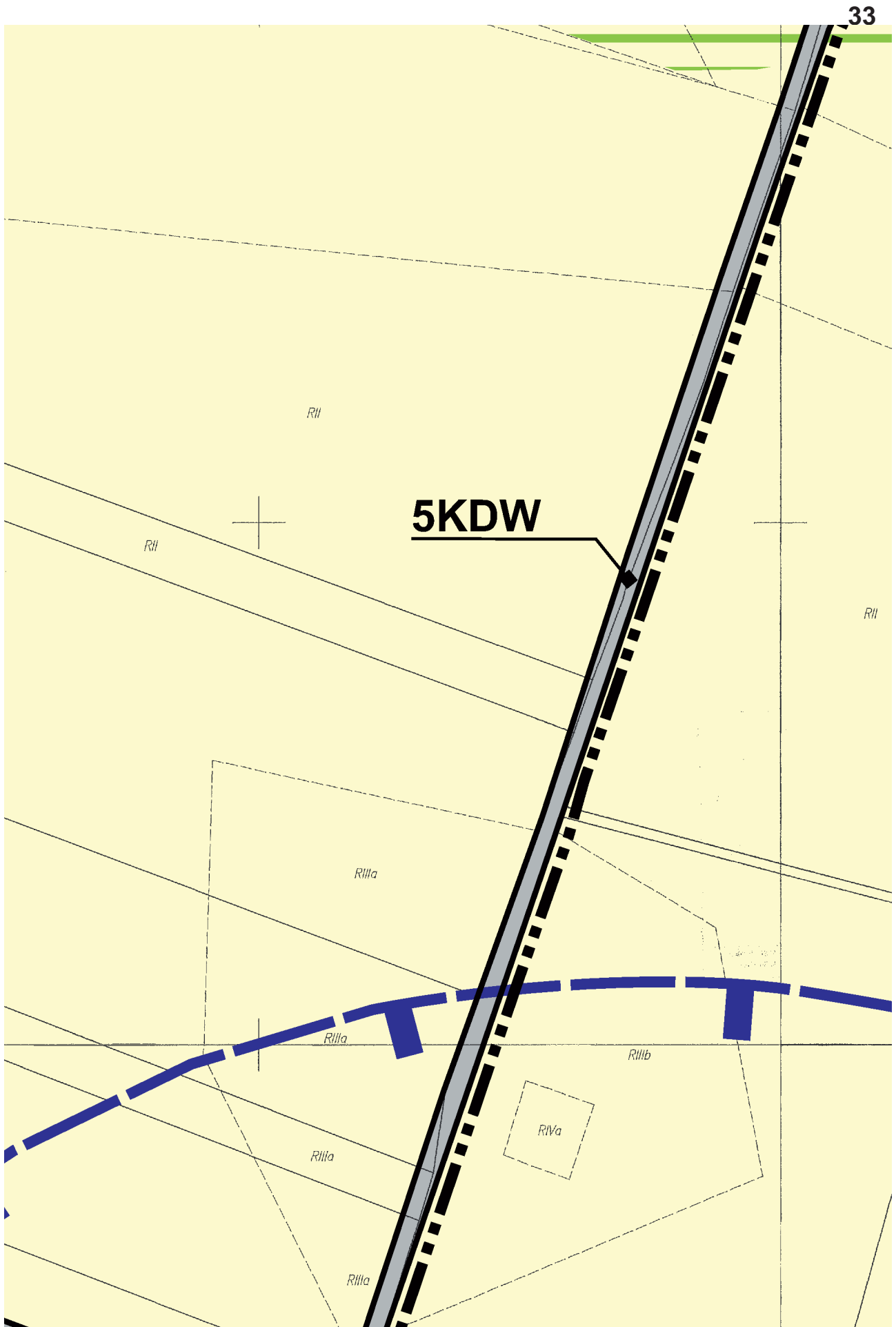




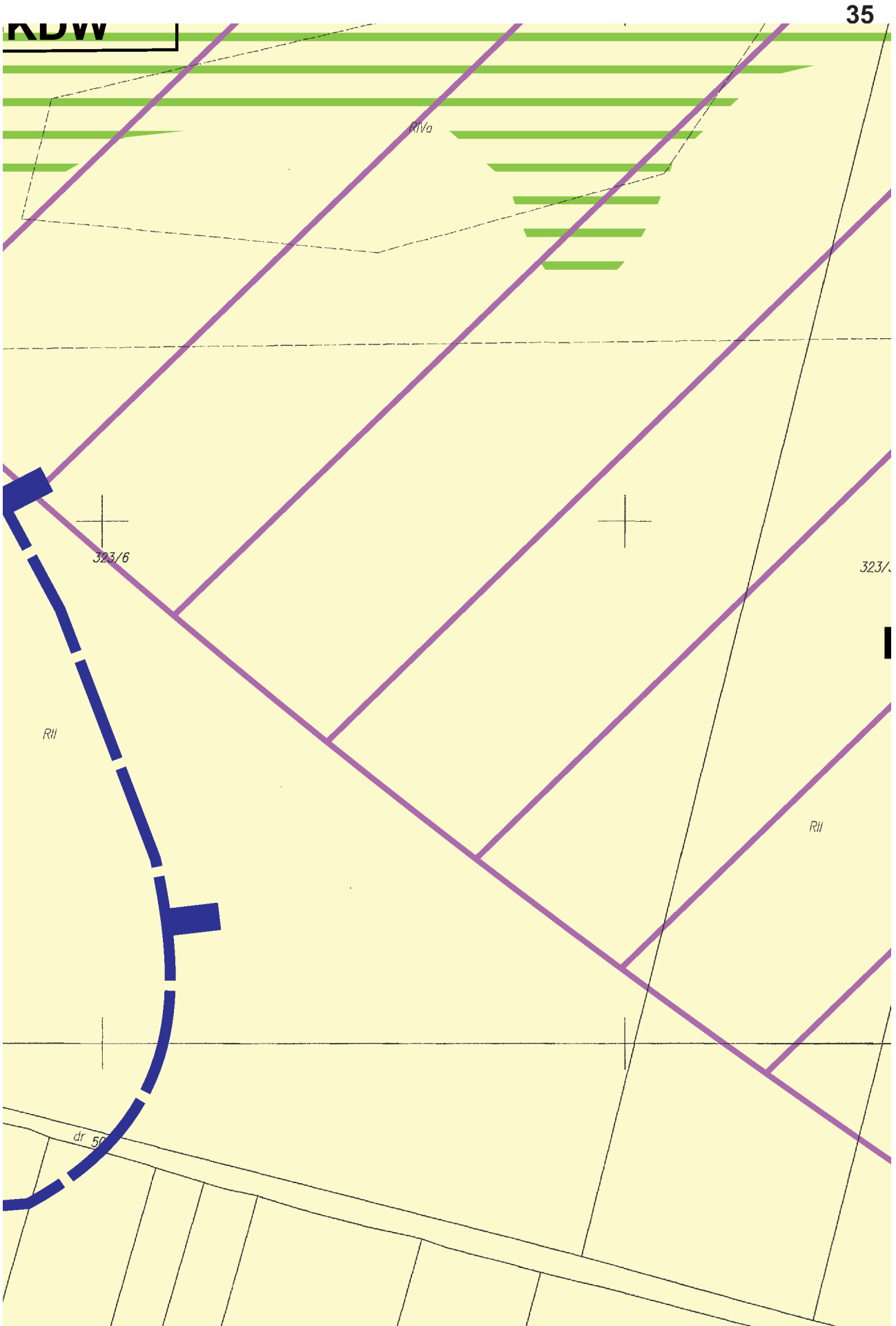
31



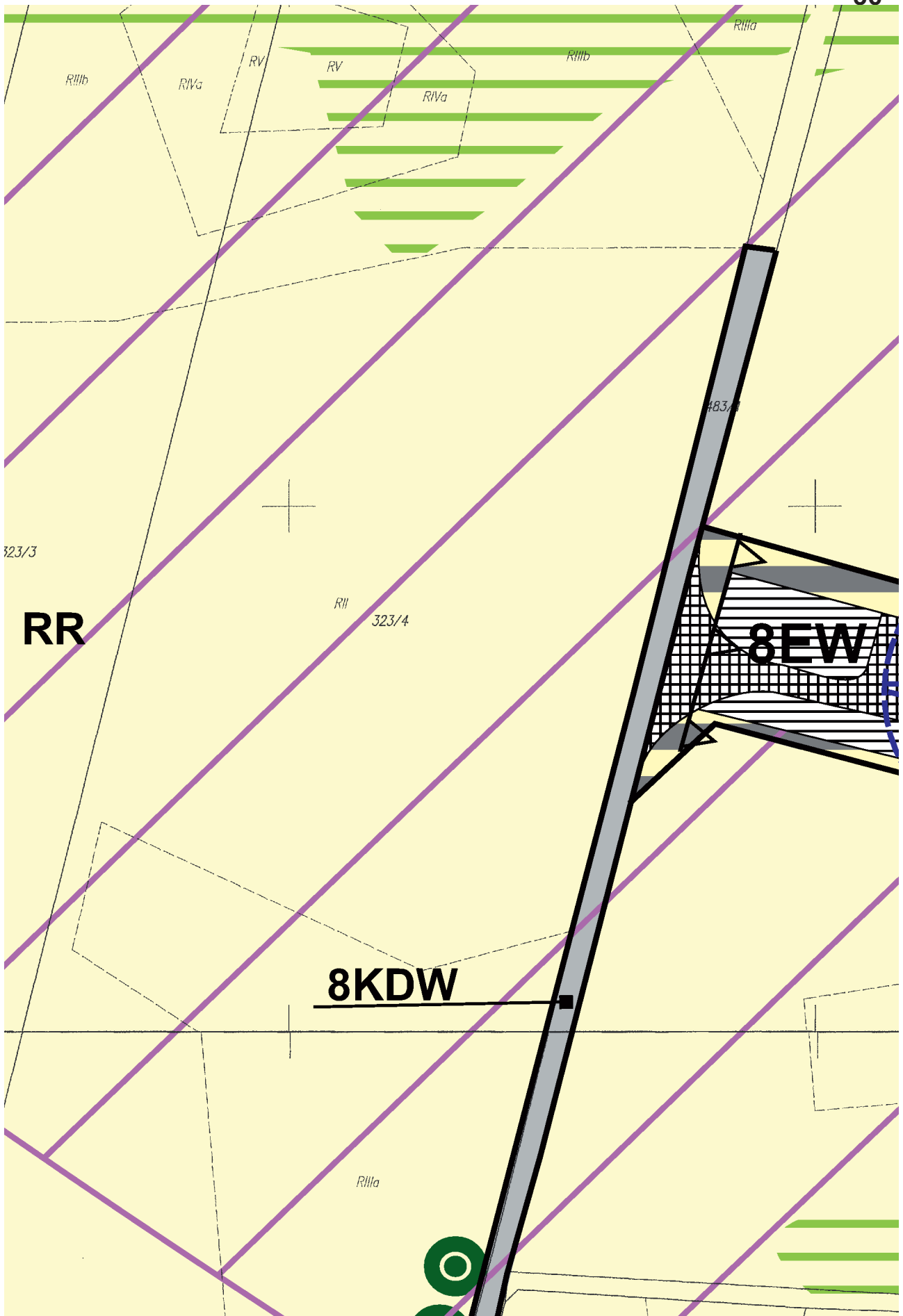




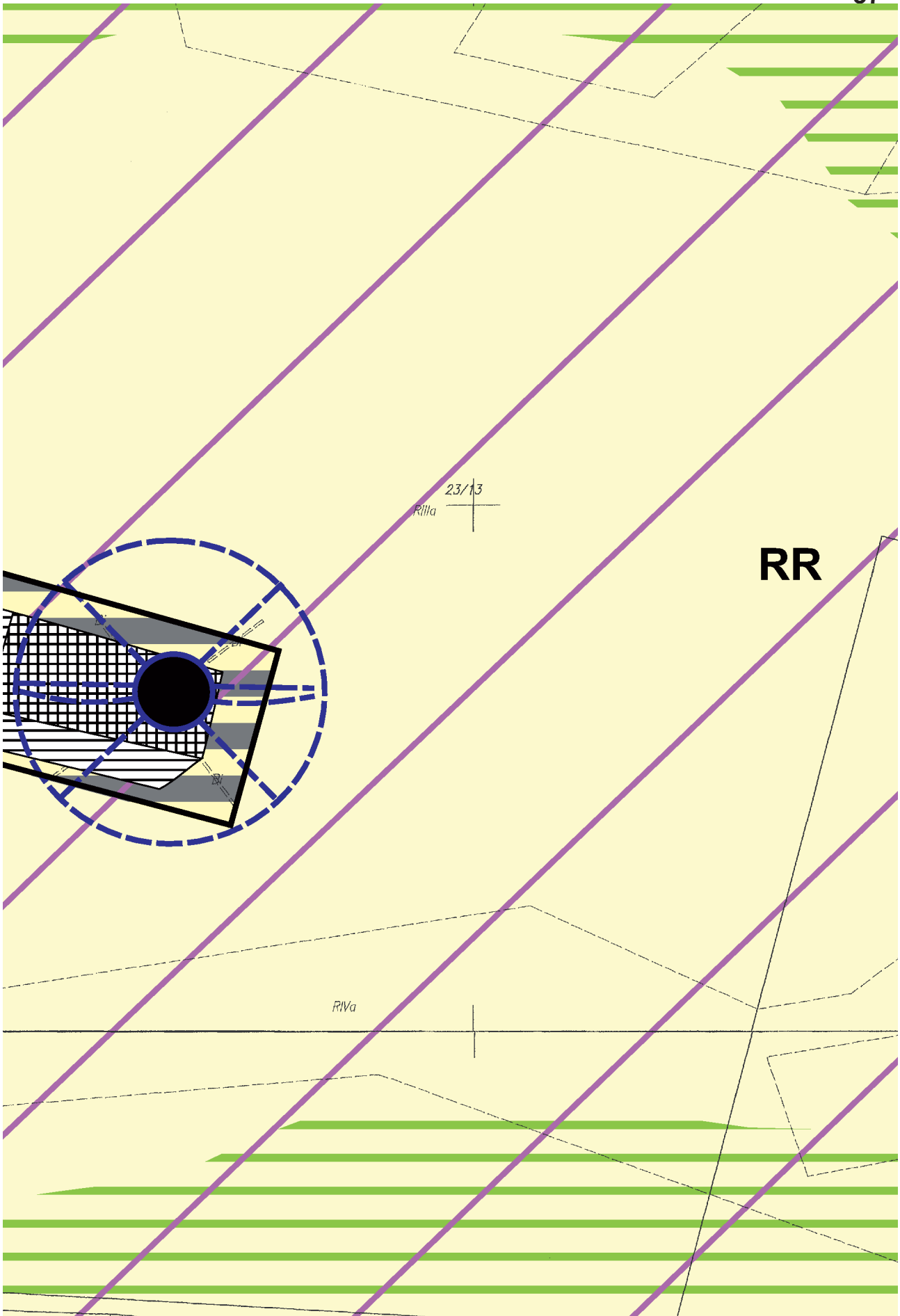


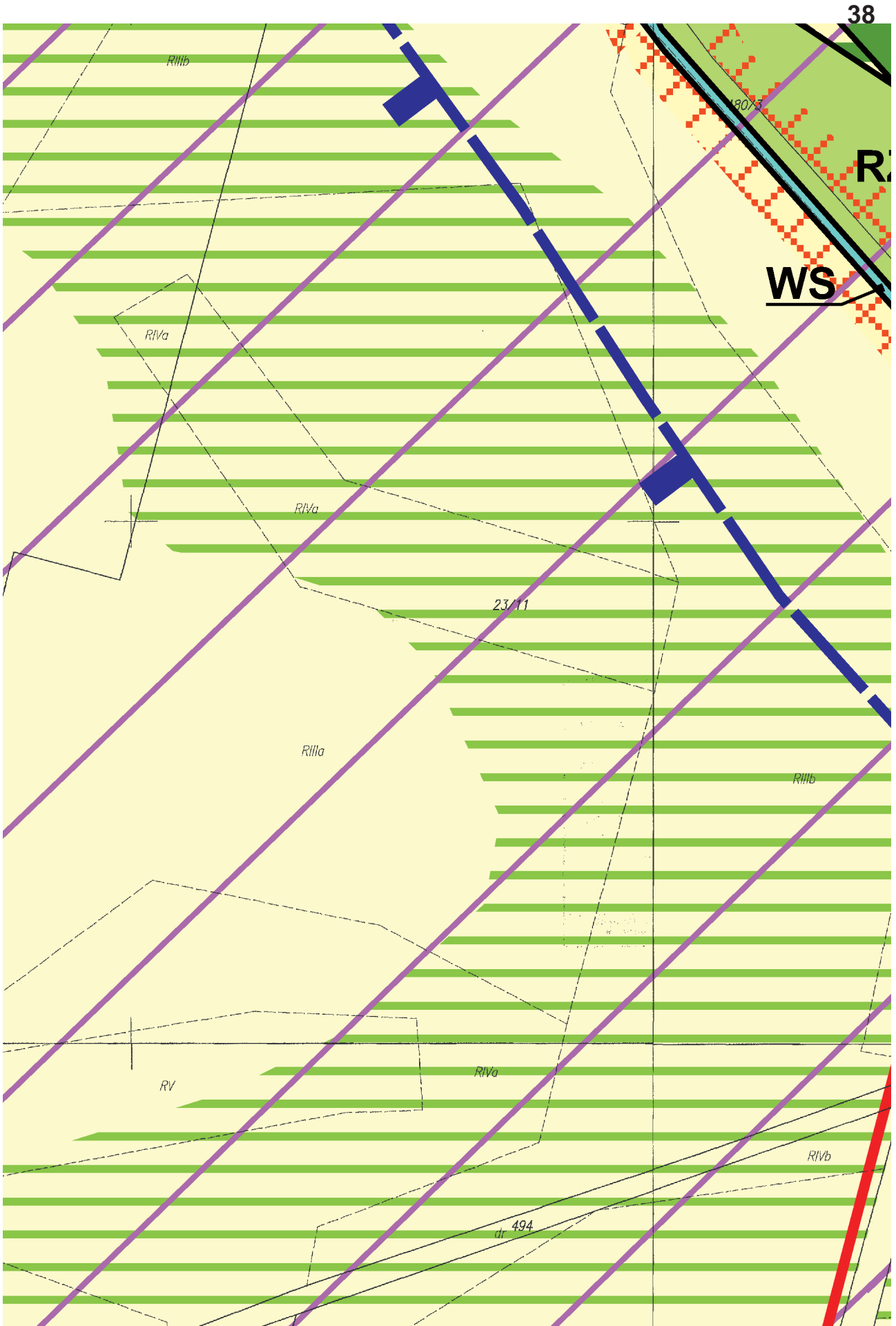


36

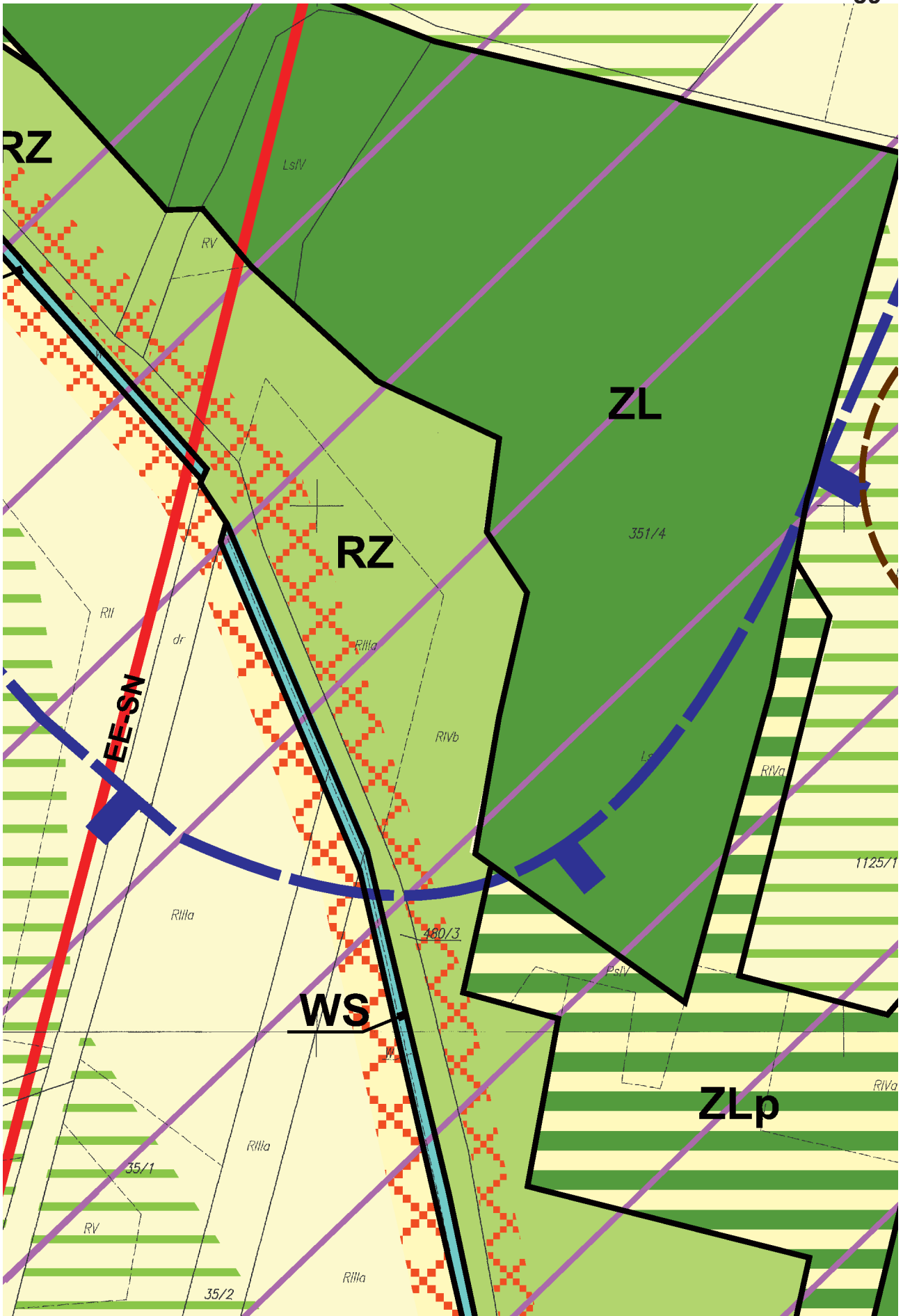


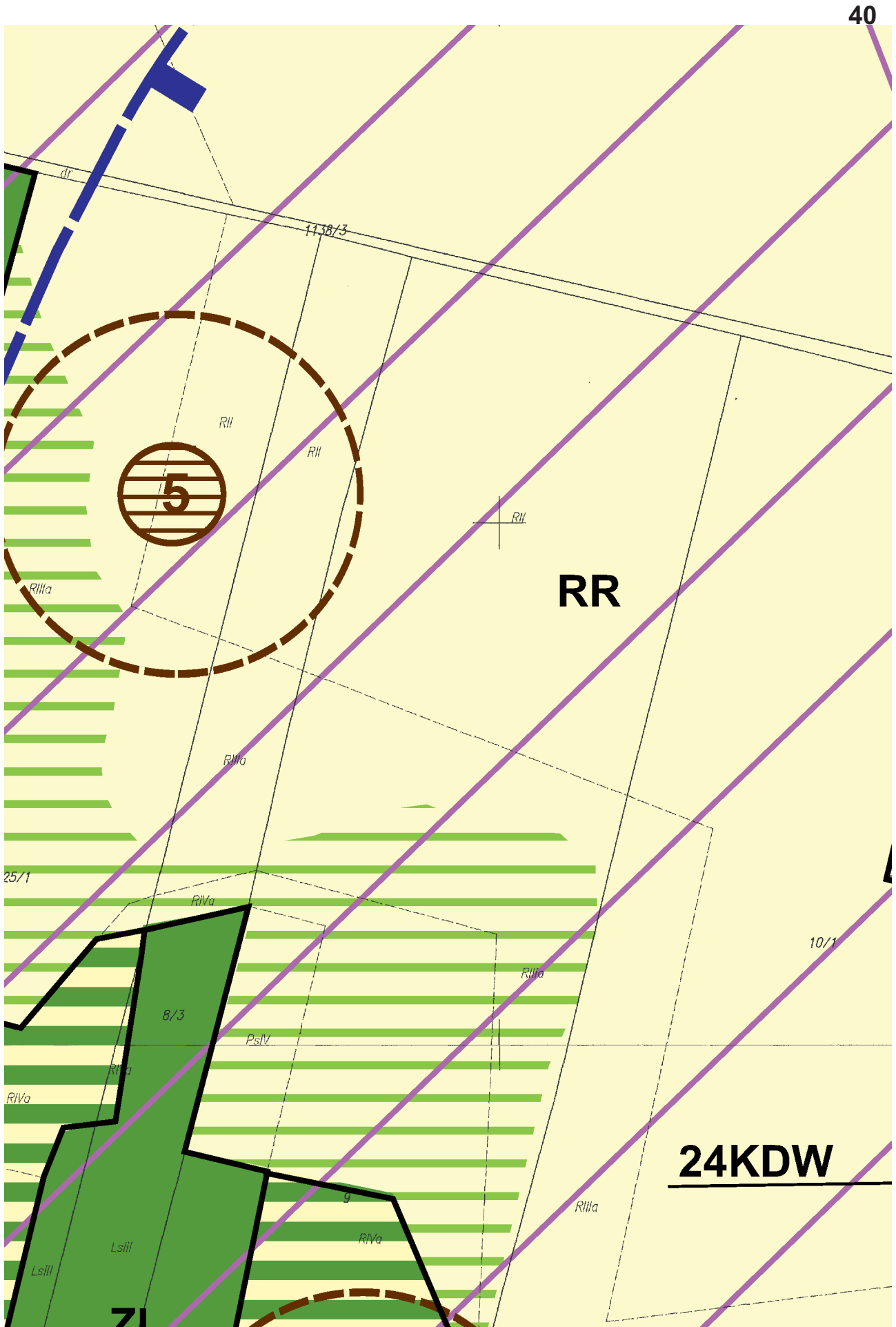
37

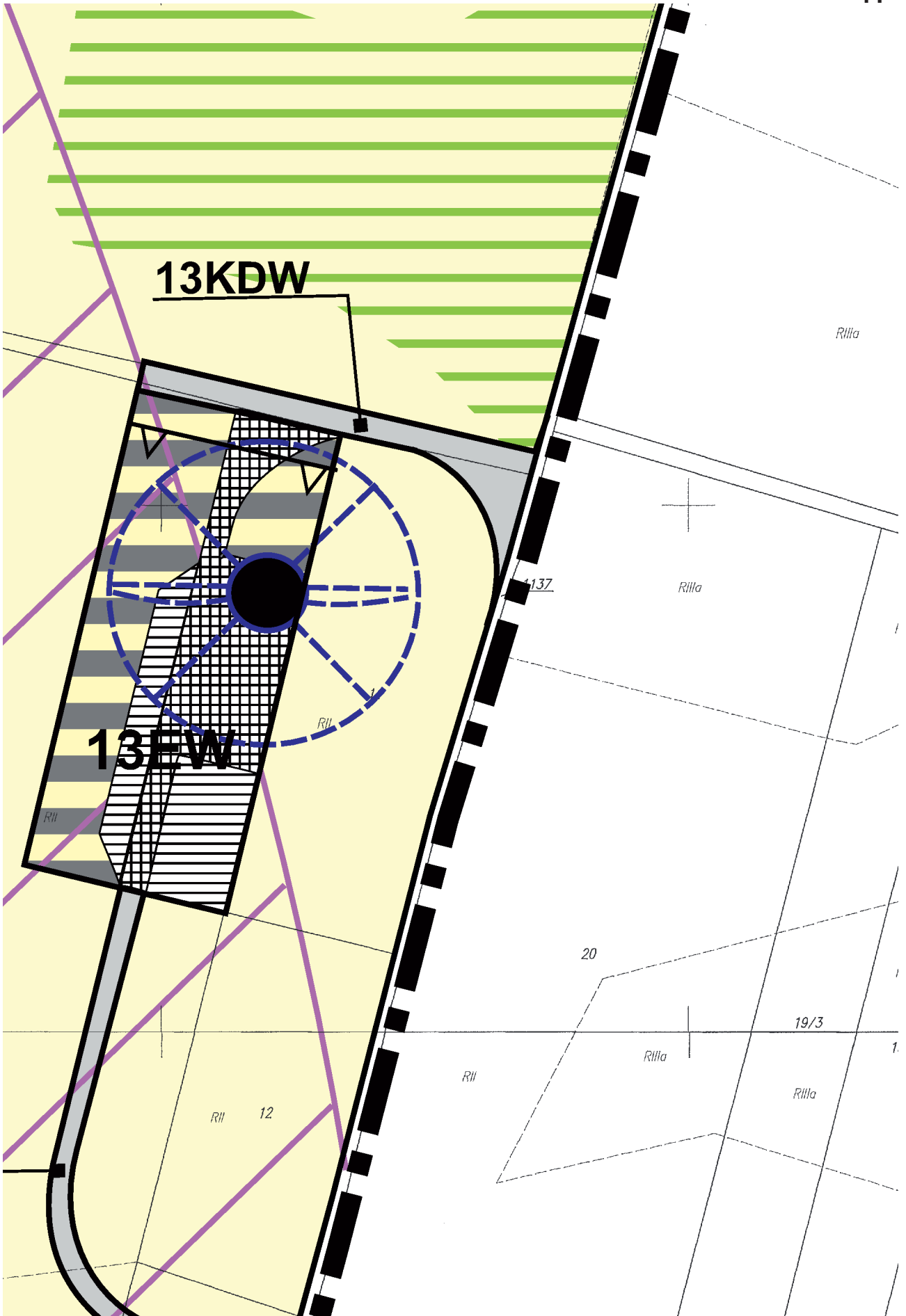




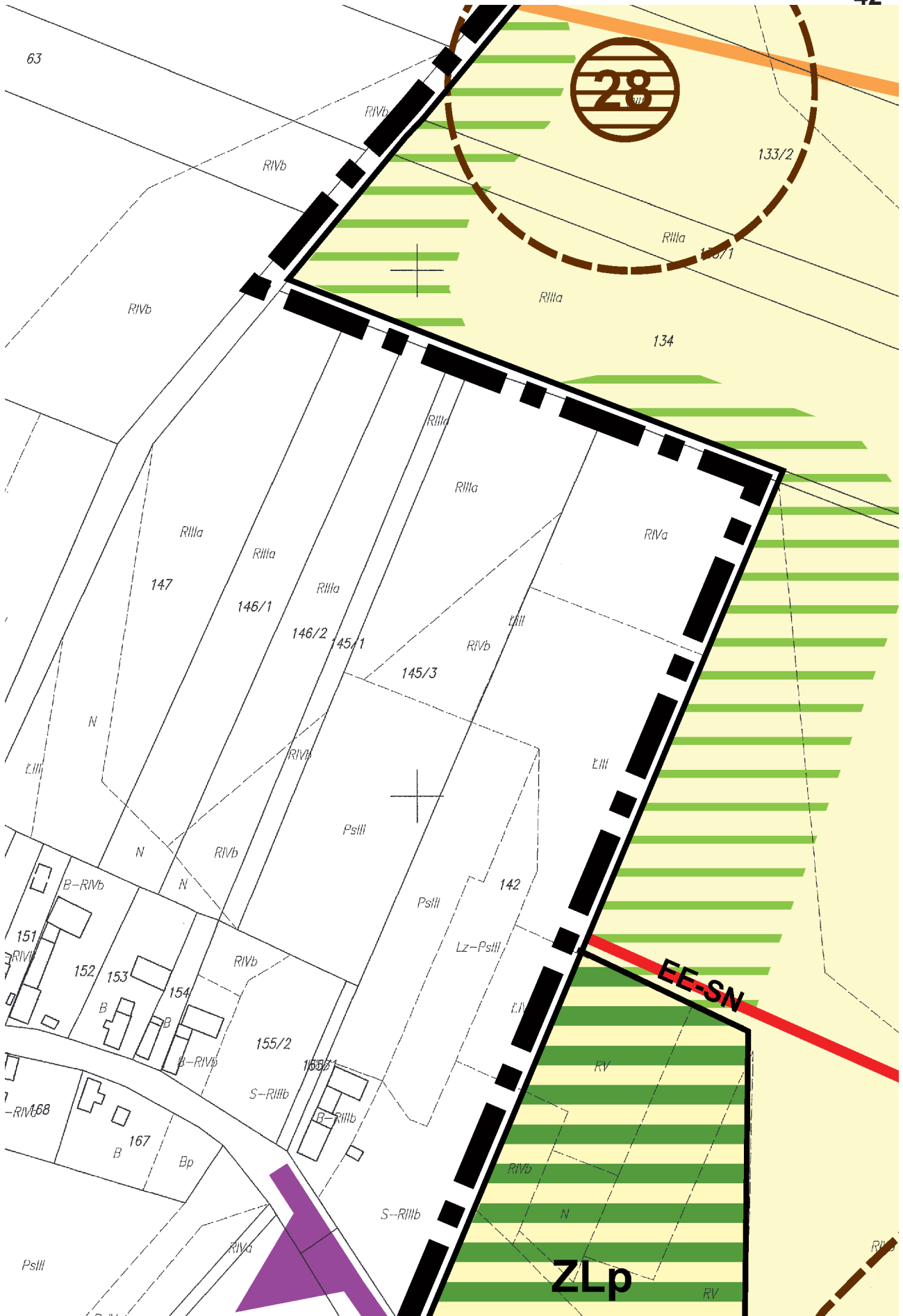
39

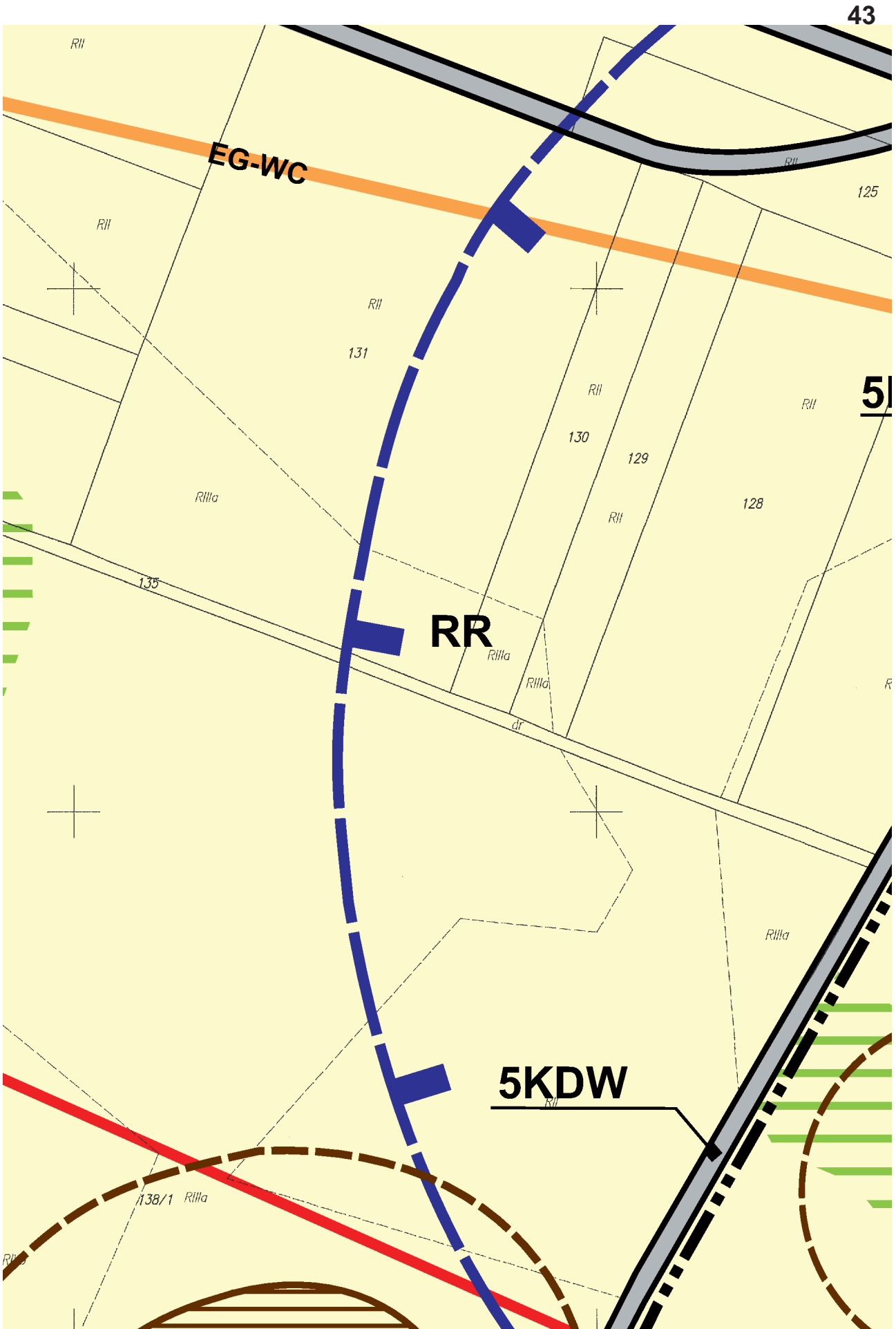


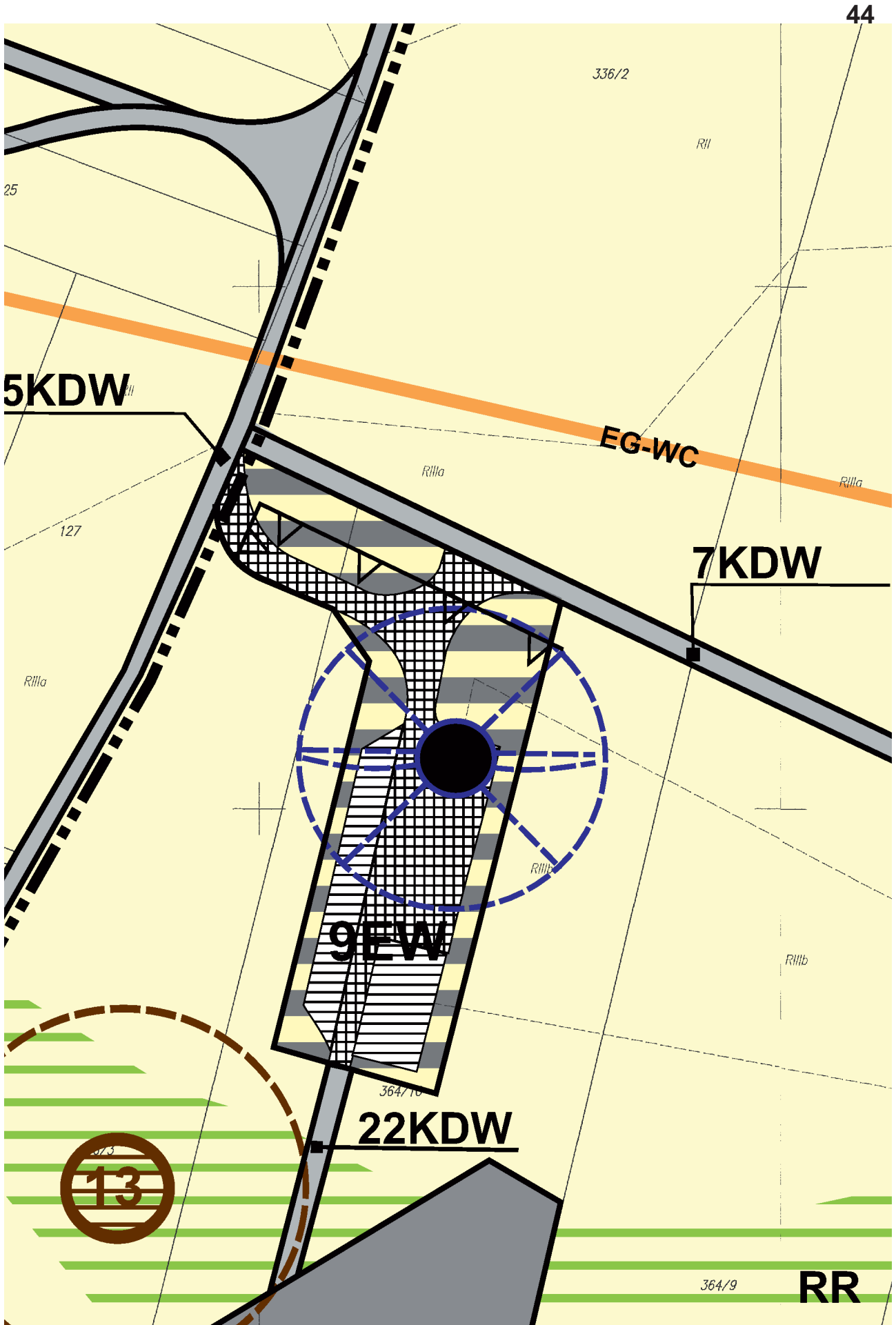




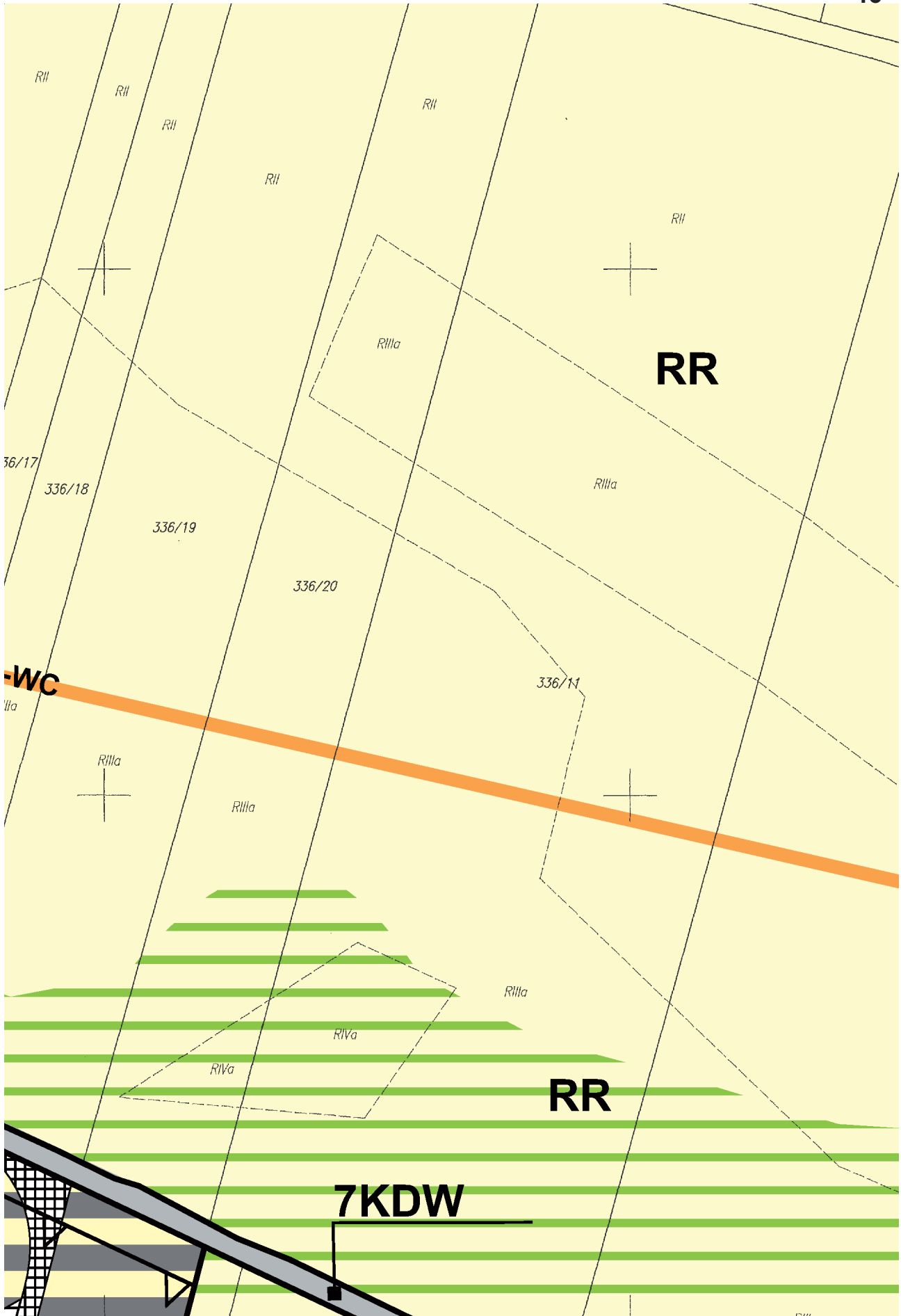
42



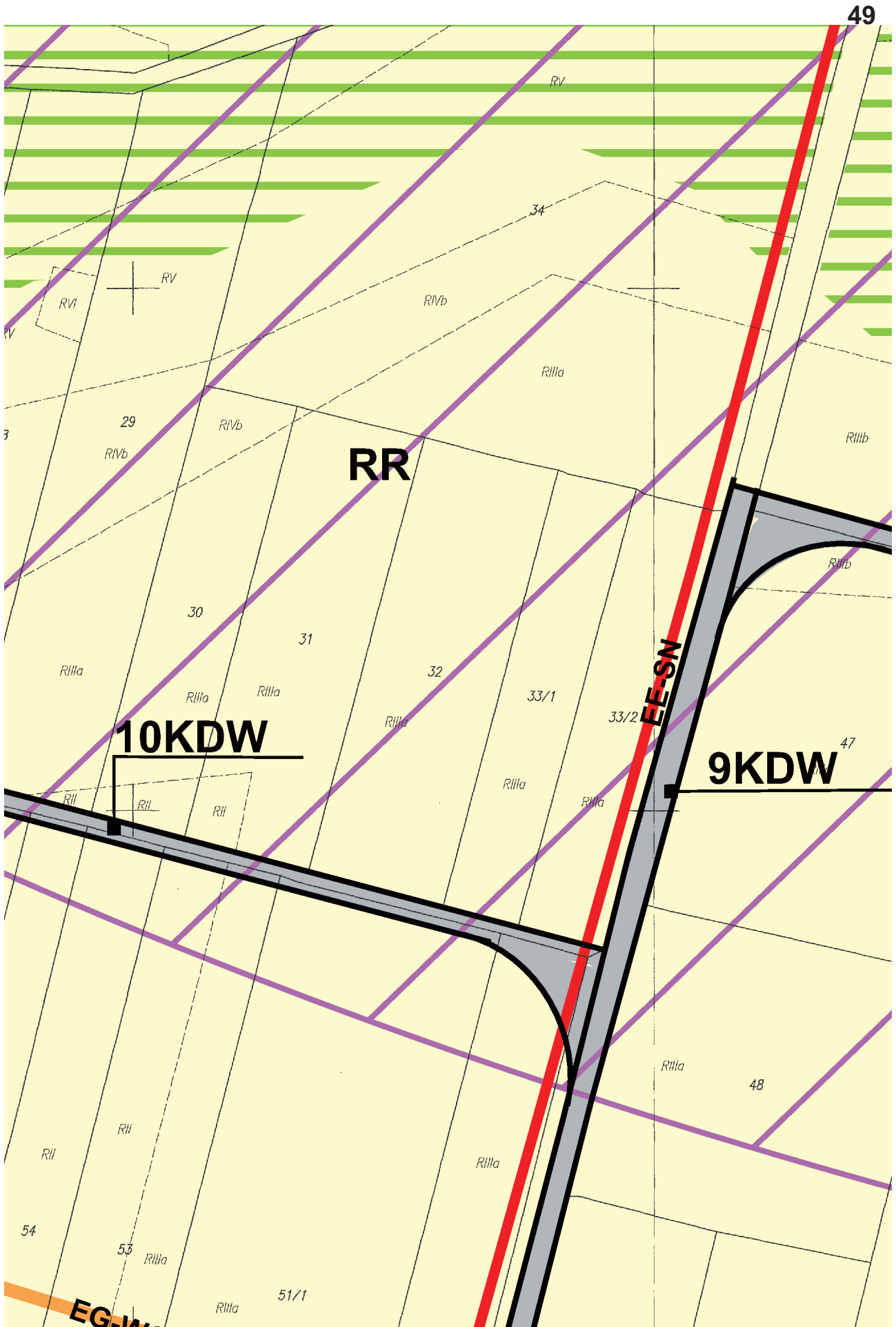


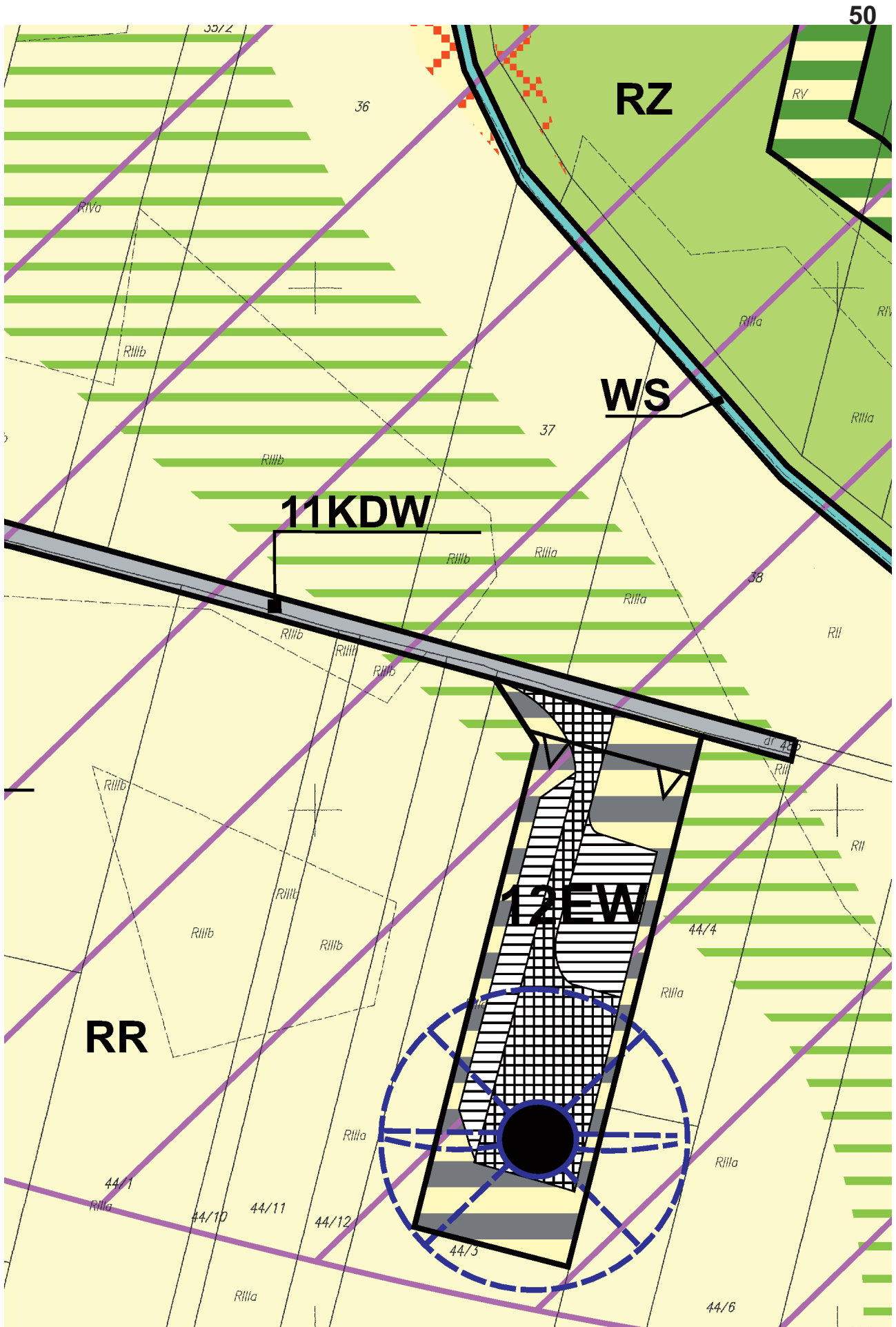


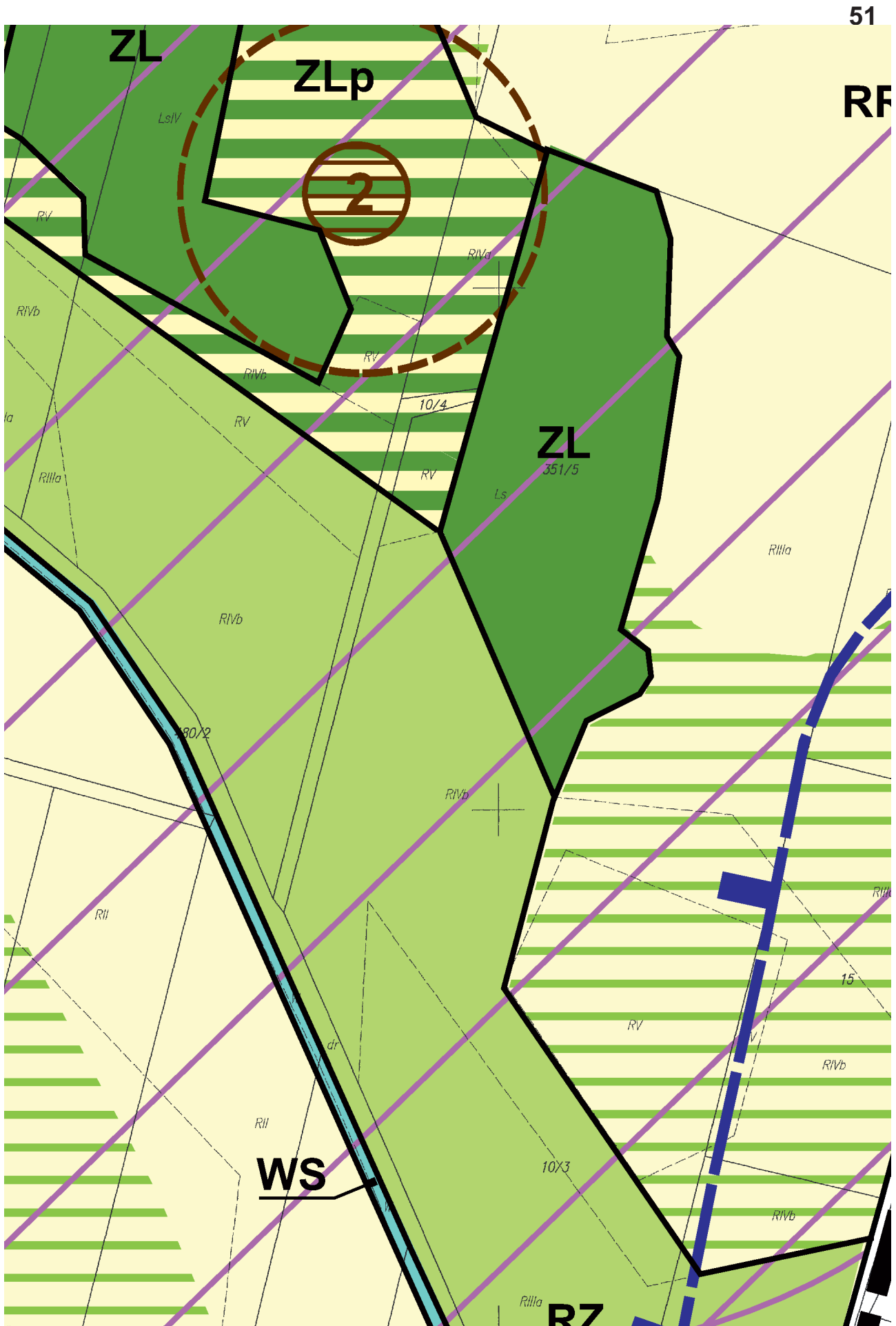




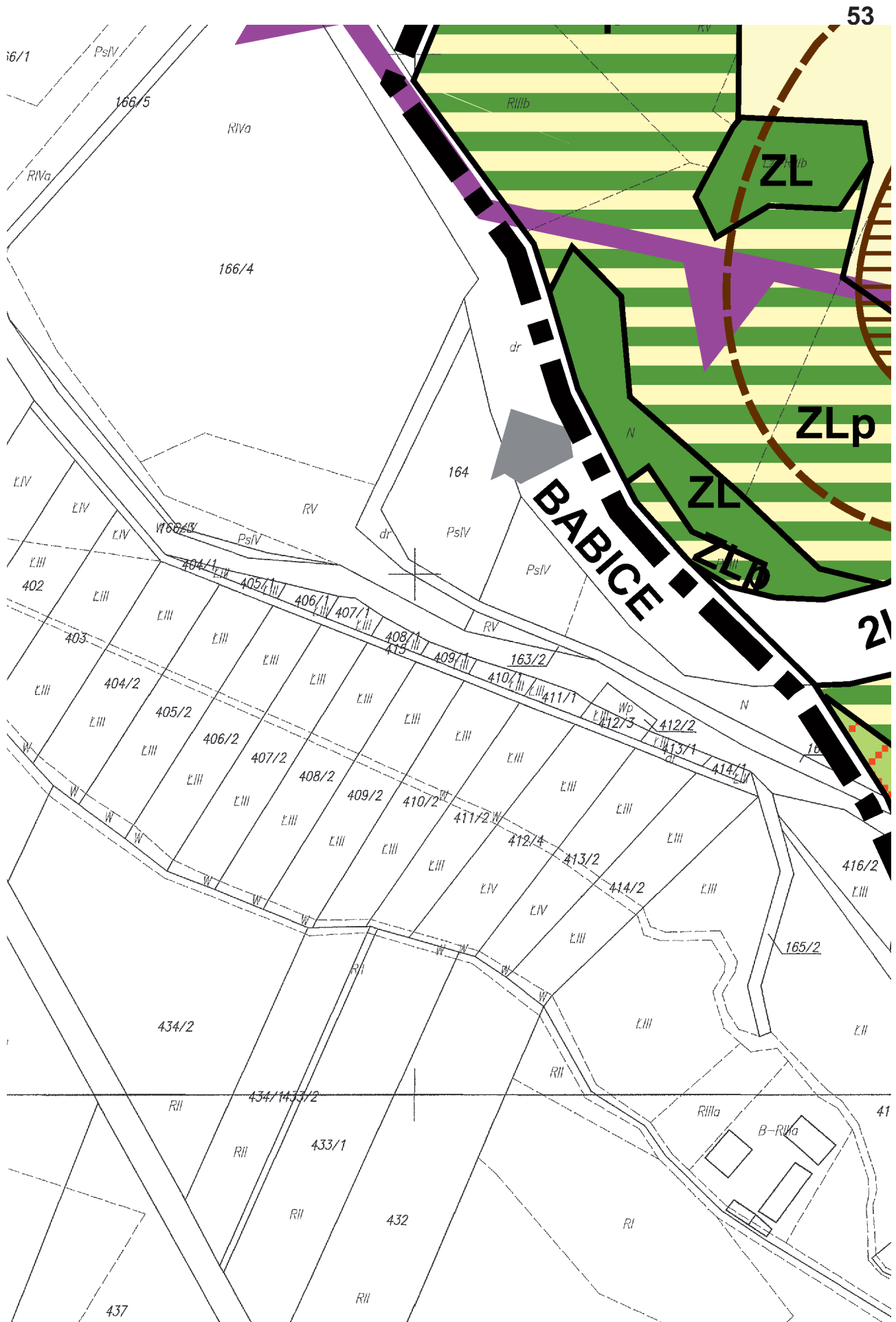


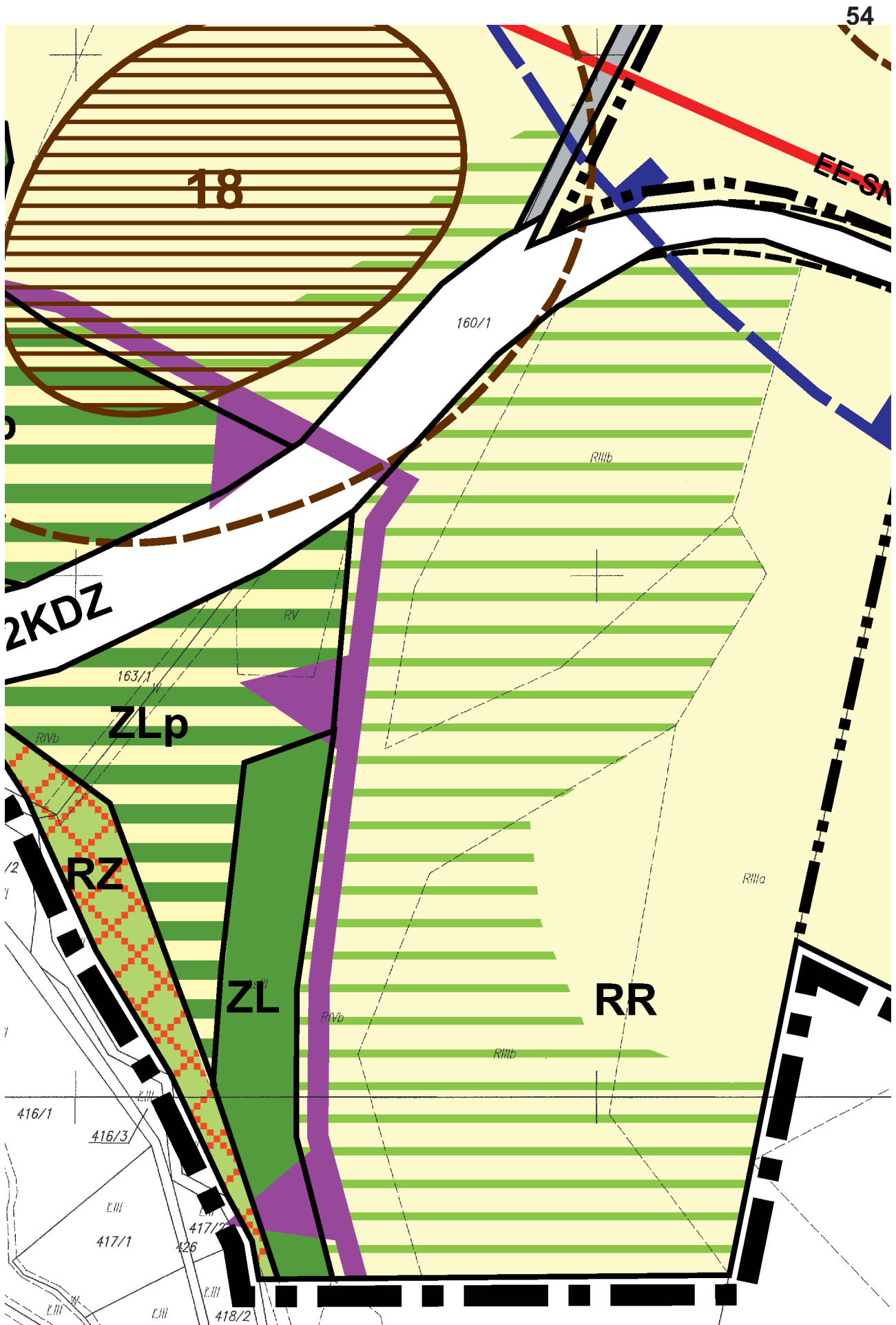


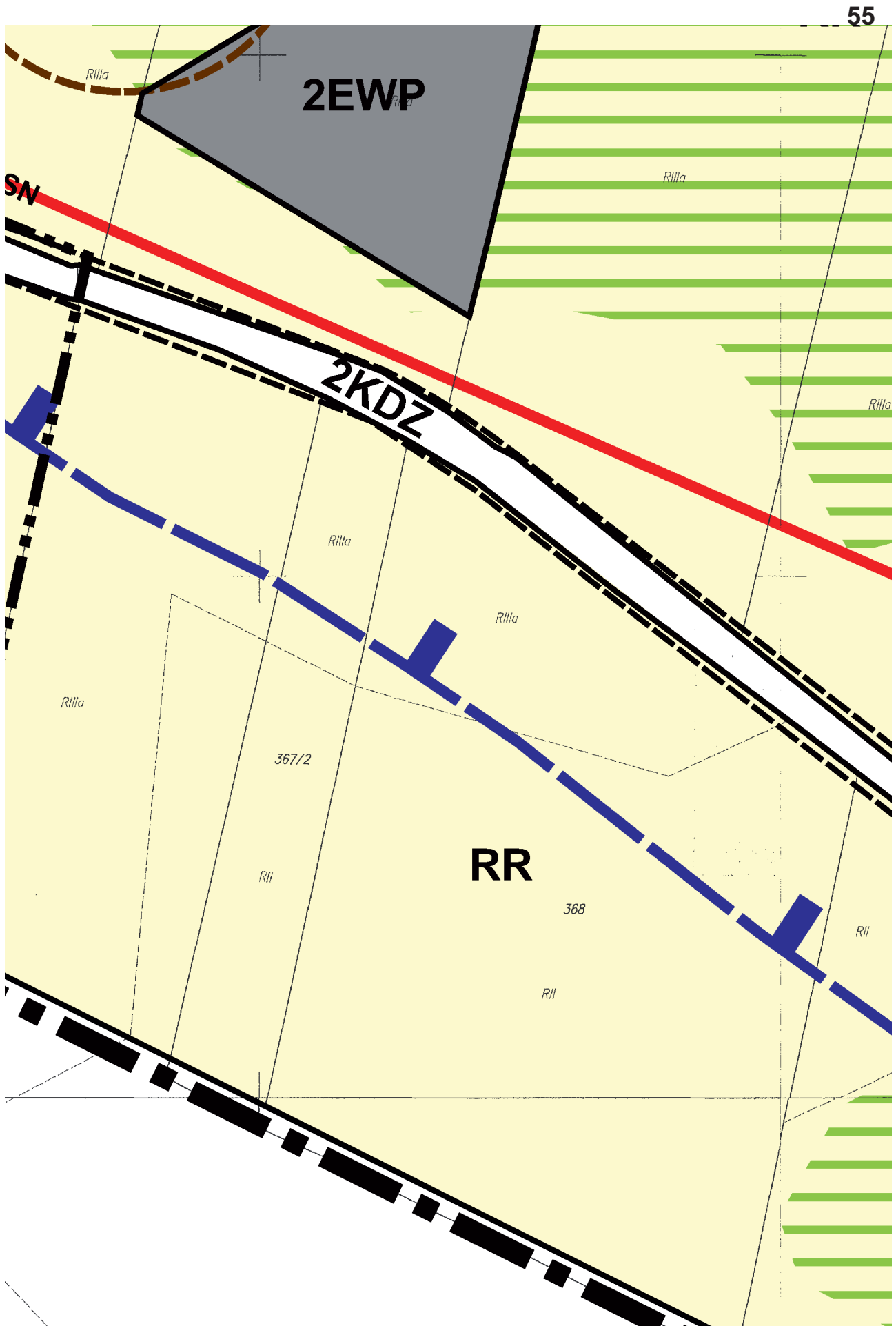


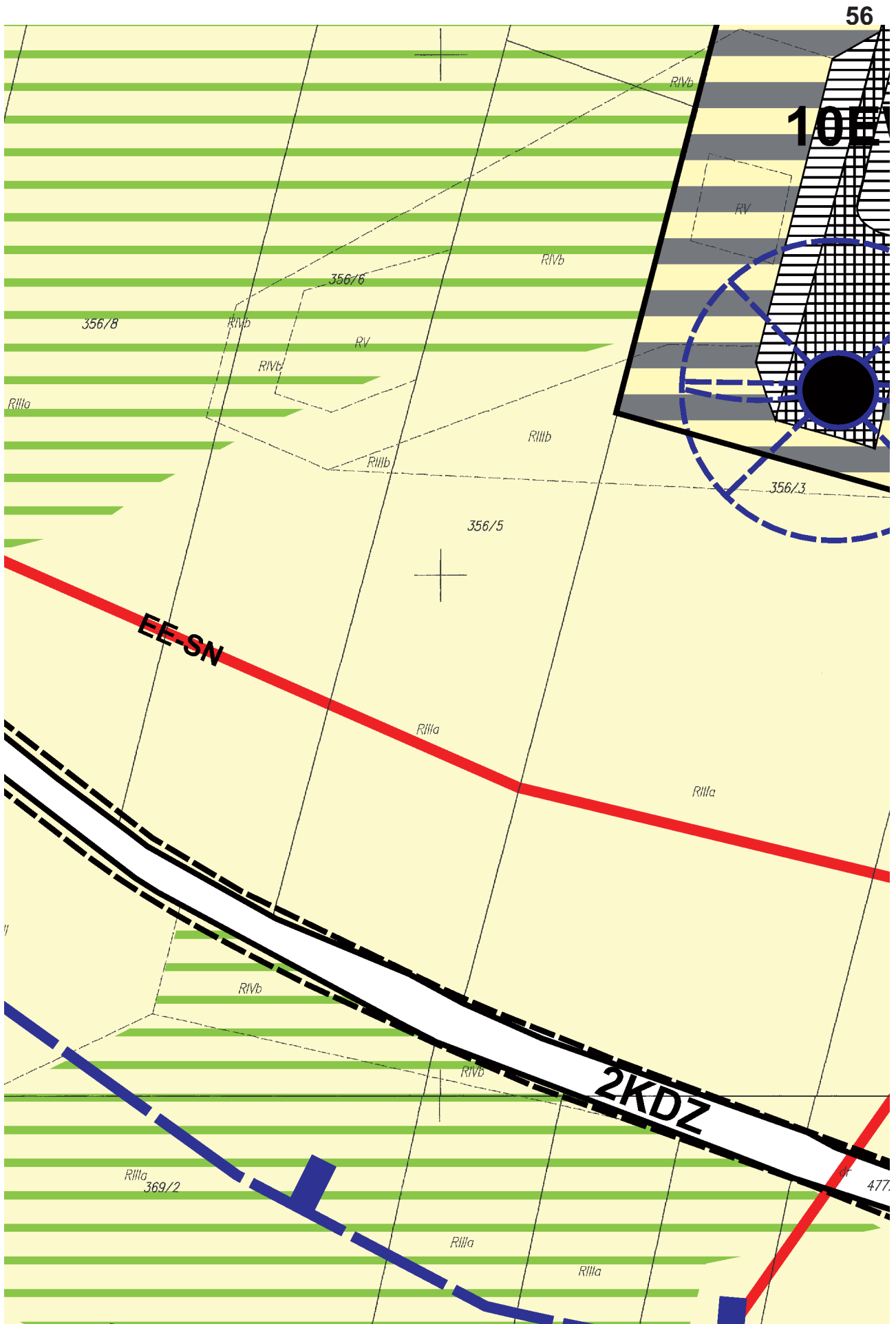




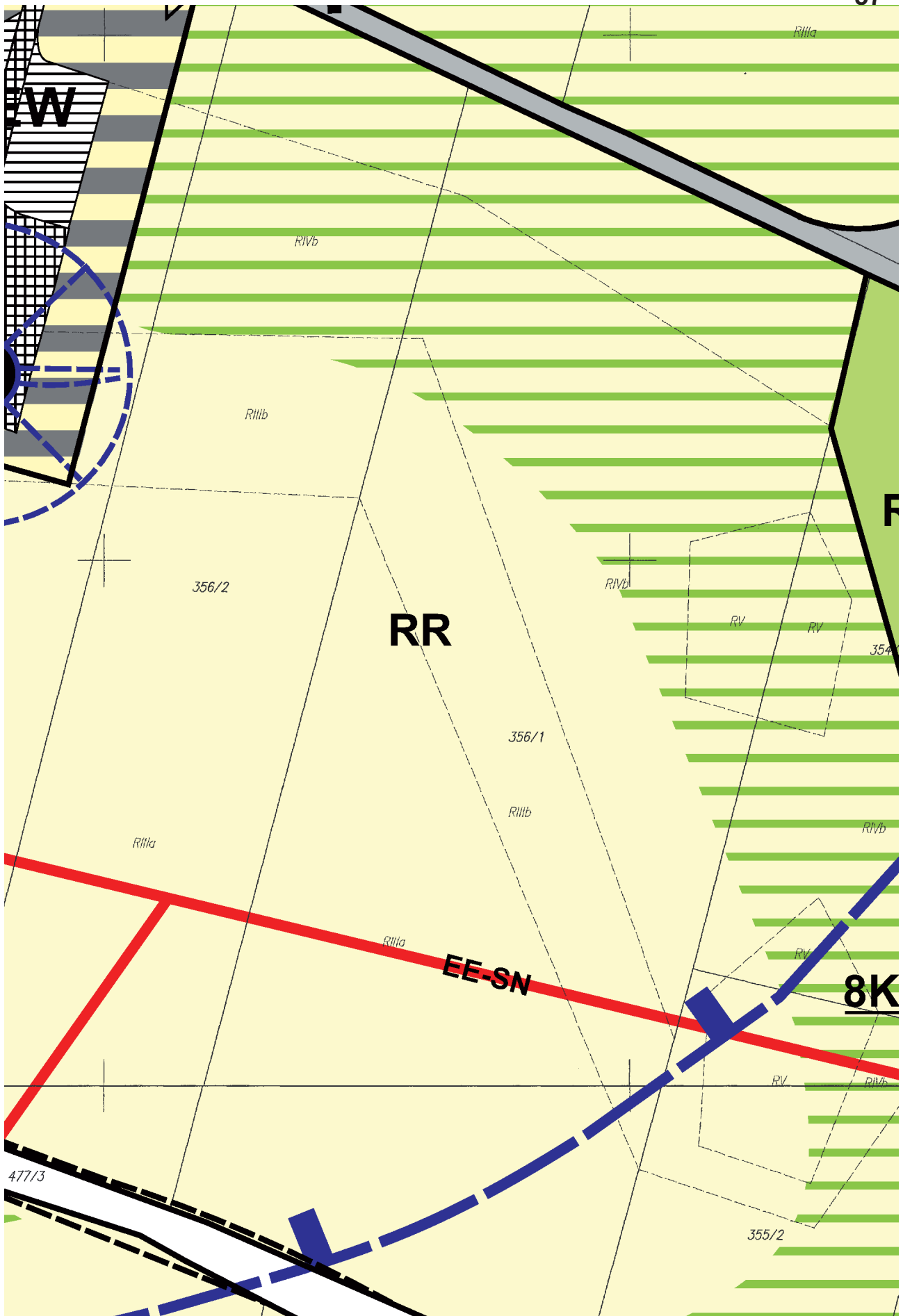


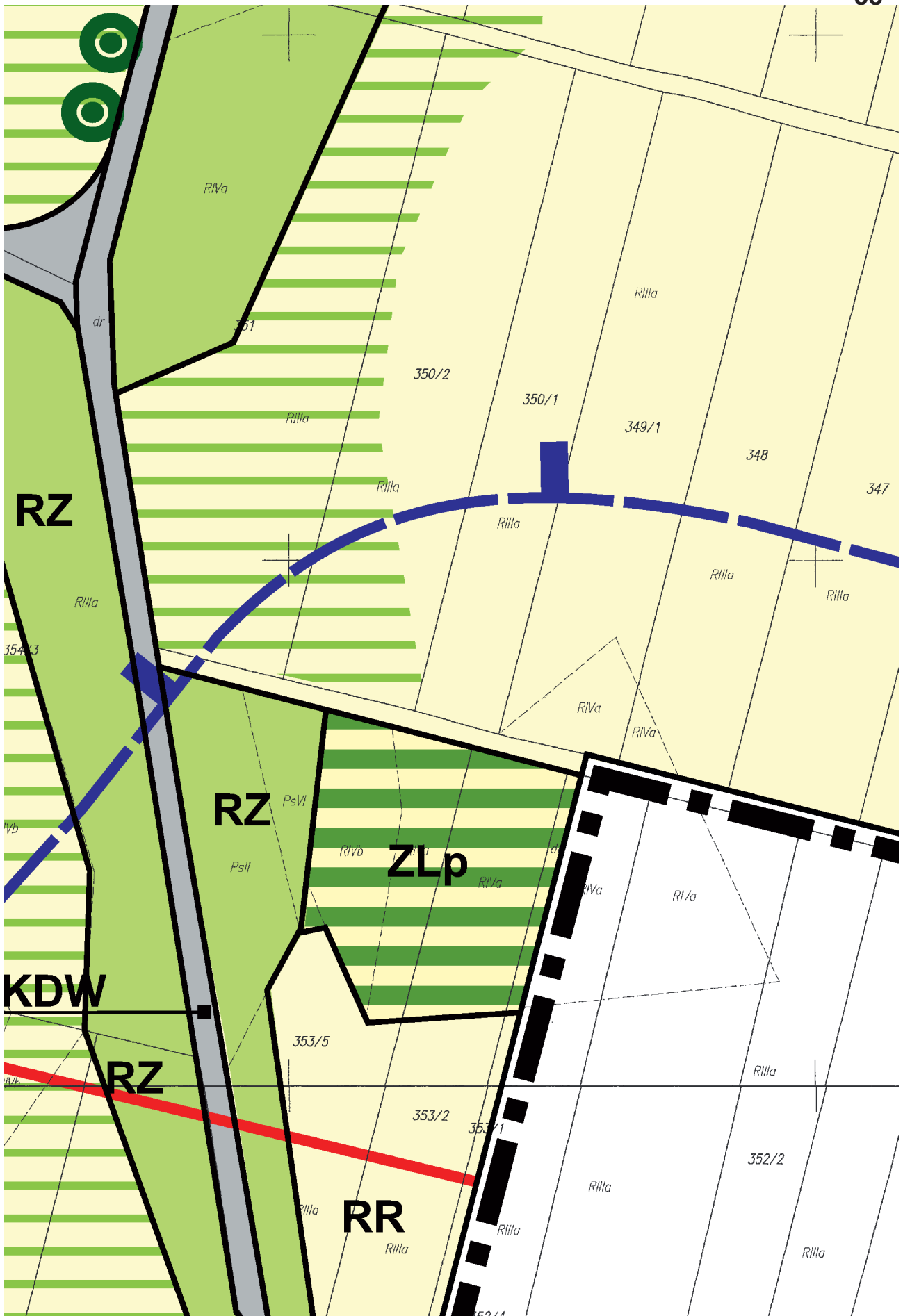


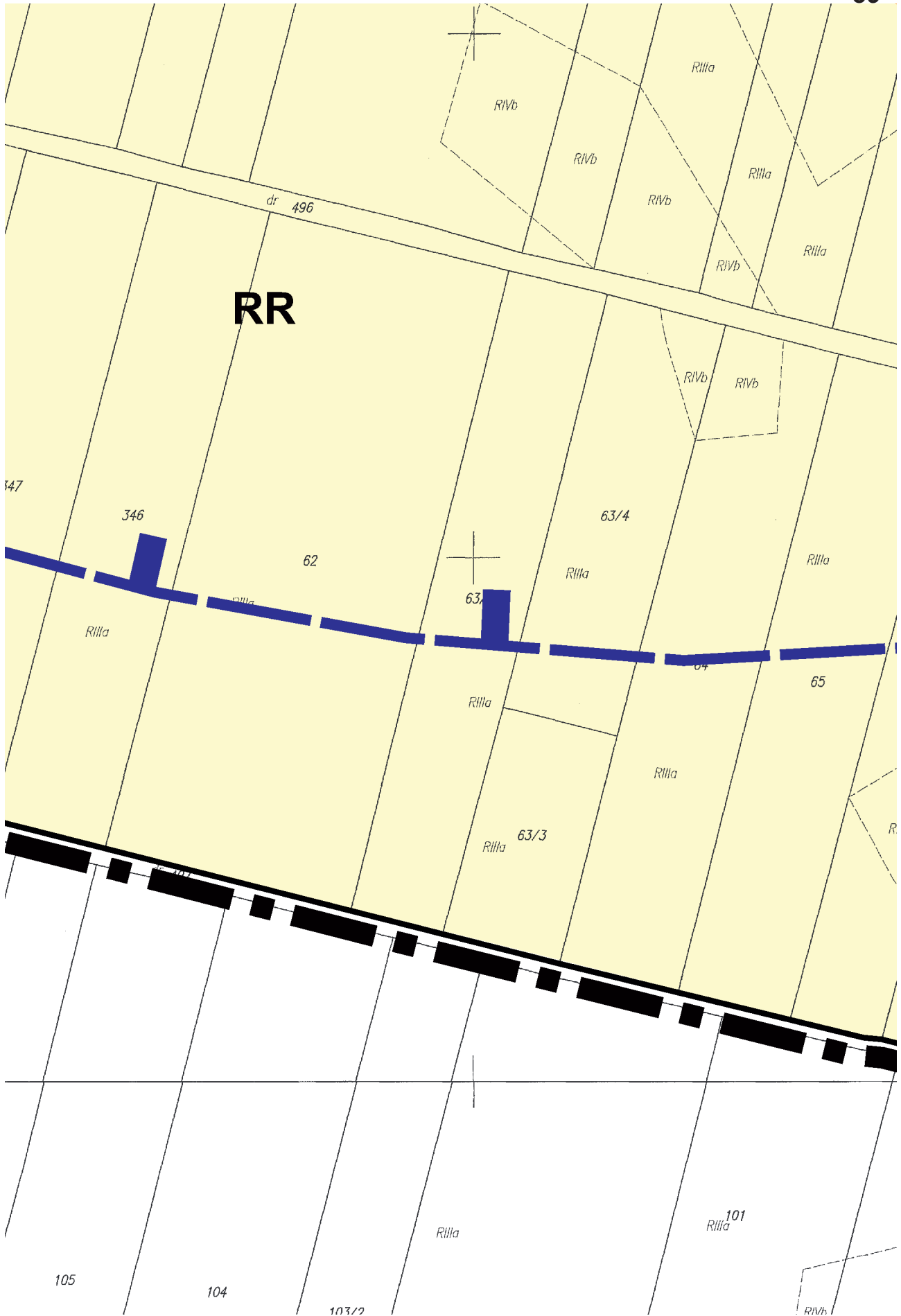


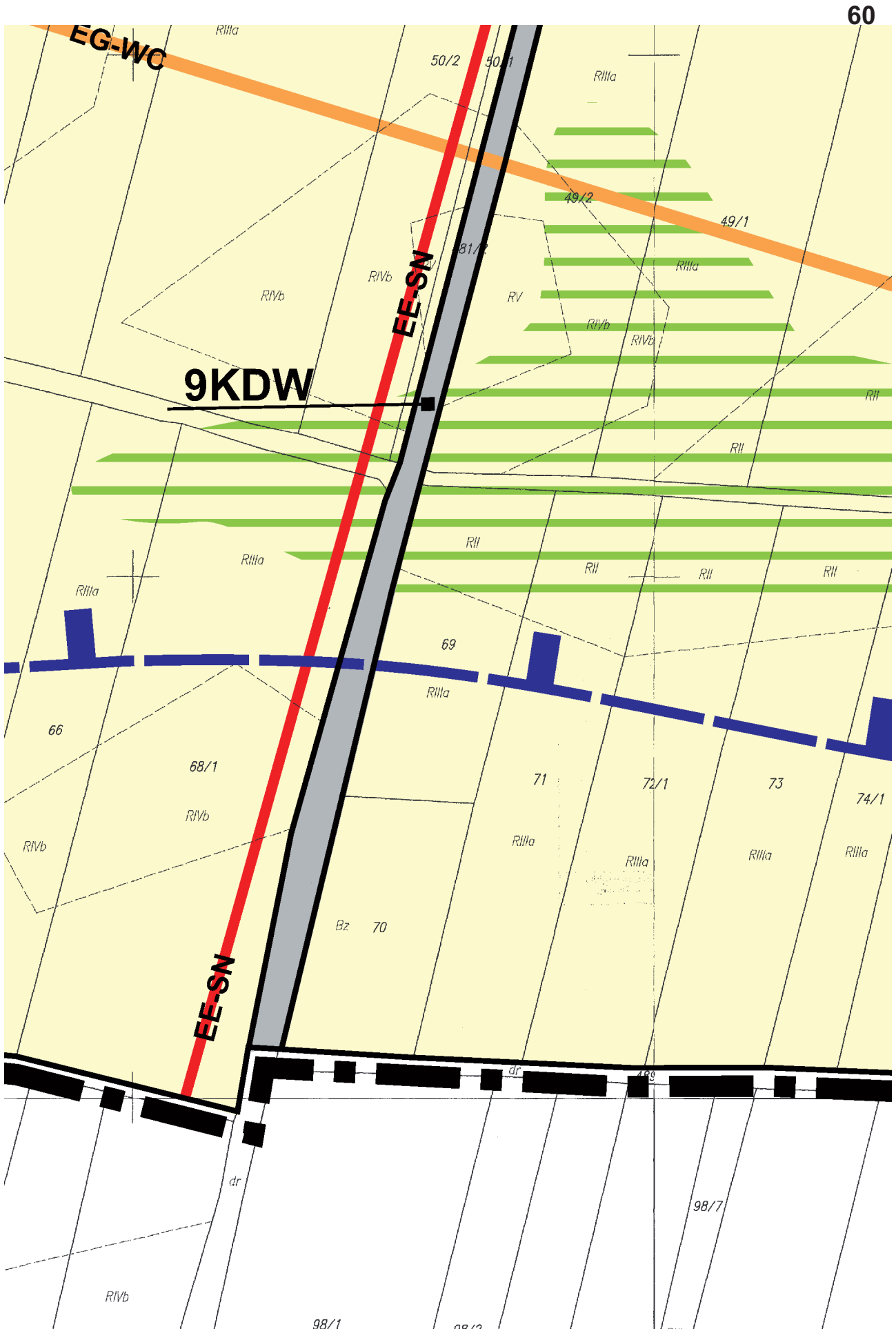


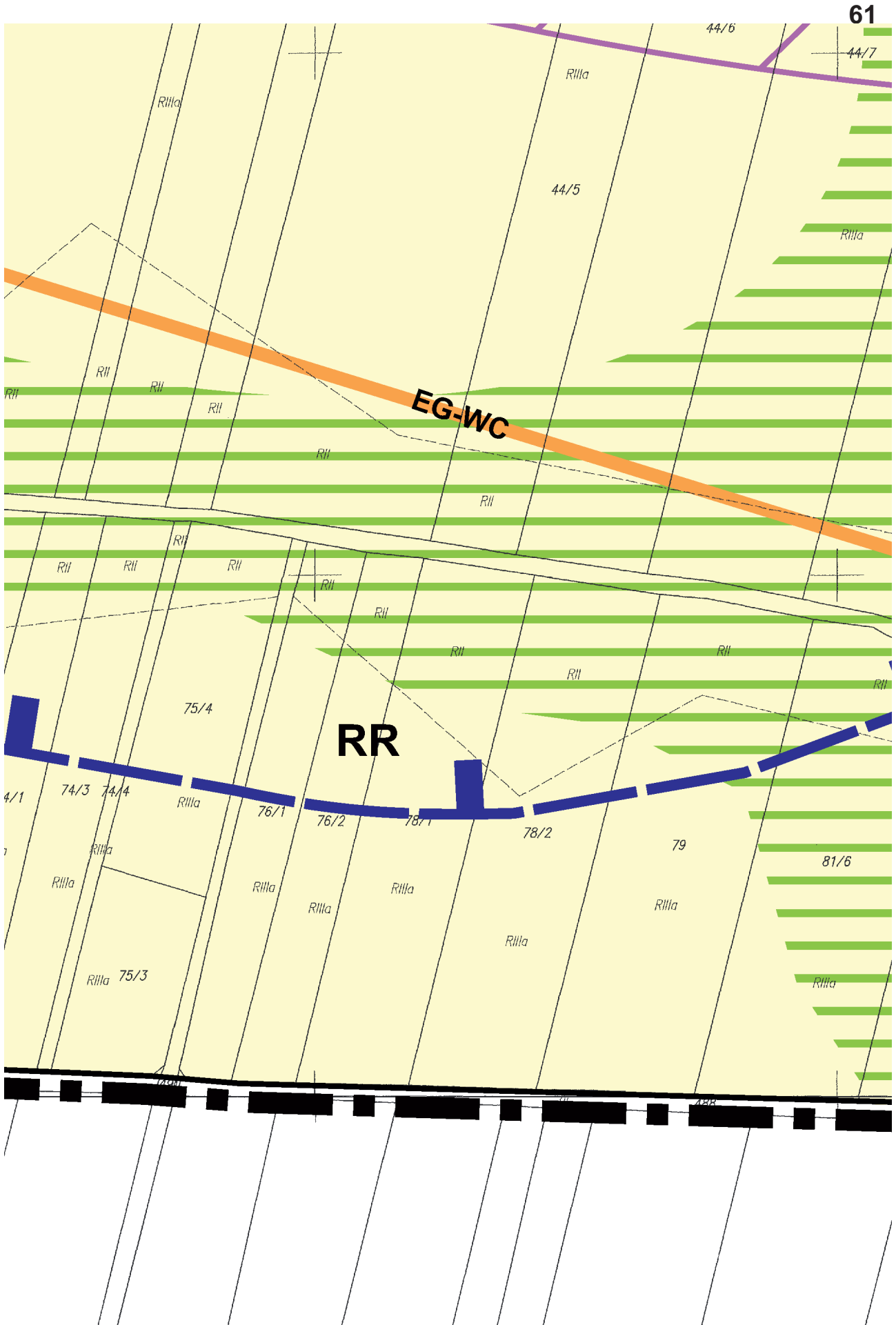
57

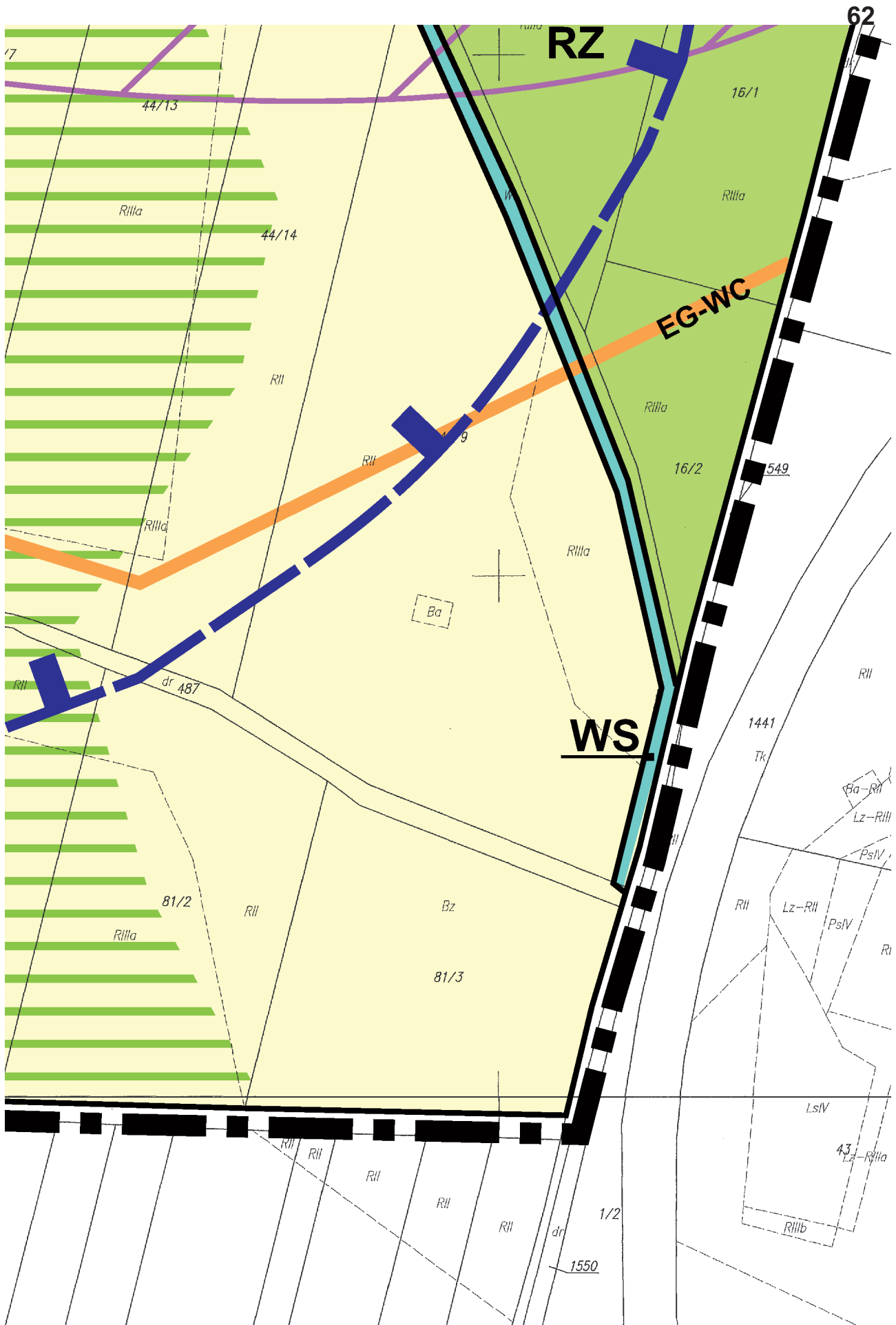




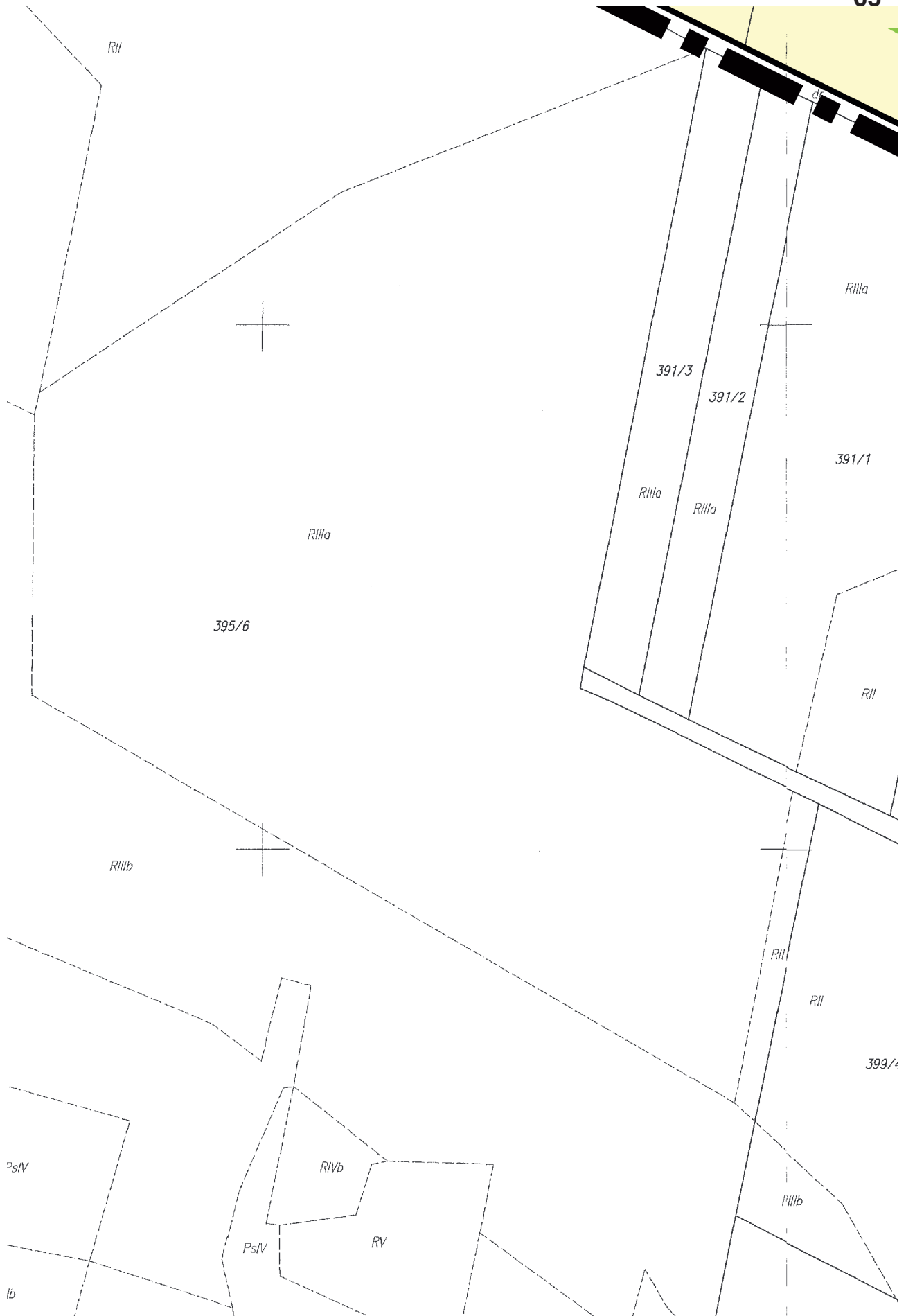








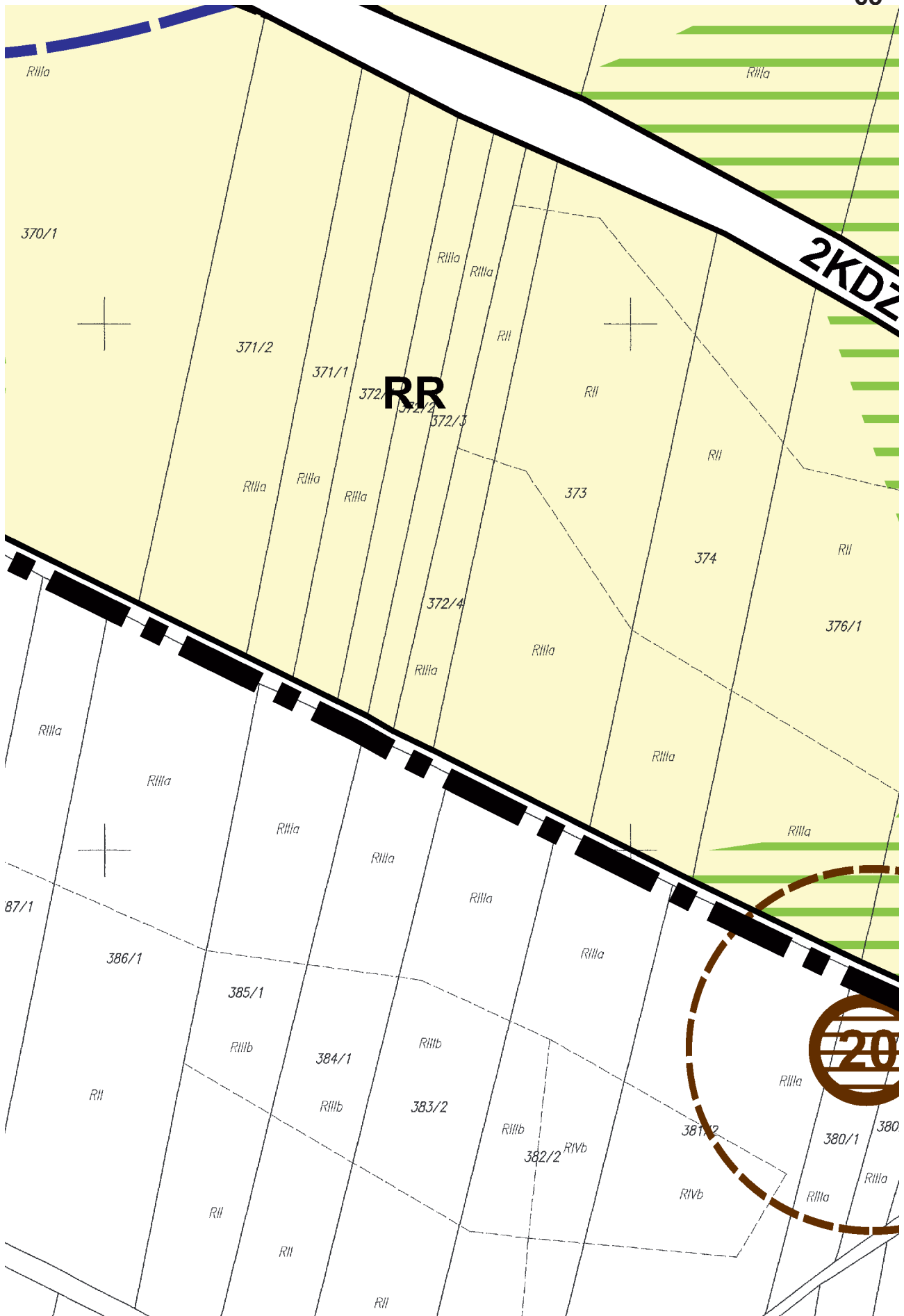
63



64



65

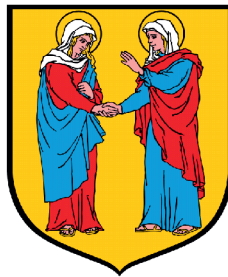


66

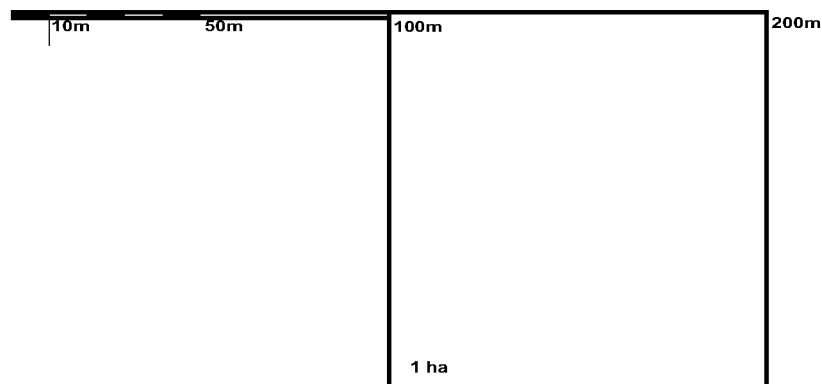


NINIEJSZY RYSUNEK STANOWI
ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR VI-54/15
RADY MIEJSKIEJ W BABOROWIE
z dnia 19 maja 2015 roku

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW LOKALIZACJI FARMY WIATROWEJ
NA GRUNTACH MIASTA BABORÓW ORAZ WSI RAKÓW,
DZIEĆMARÓW I SUŁKÓW
FRAGMENT OBRĘBU EWIDENCYJNEGO MIASTA BABORÓW
I WSI RAKÓW**



SKALA 1 : 2000



WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXI-21/97 RADY MIEJSKIEJ W BABOROWIE Z DNIA 21 LUTEGO 1997 R. WRAZ ZE ZMIANĄ PRZYJĘTĄ UCHWAŁĄ NR VIII-83/11 Z DNIA 21 CZERWCA 2011 R.



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM (ZAŁ. NR 3)

OZNACZENIA



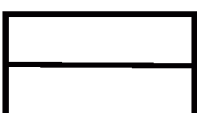
GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH
PLANEM



GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY

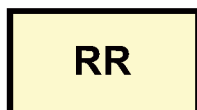


GRANICE GEODEZYJNE SOŁECTW



GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
LINII KOLEJOWEJ TOŻSAME Z LINIAMI
ROZGRANICZAJĄCYMI TERENU KK

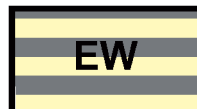
PRZEZNACZENIE TERENÓW



TERENY ROLNICZE



TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI
W GOSPODARSTWACH ROLNYCH



TERENY PRODUKCJI ENERGII
ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH



TERENY PLANOWANYCH ZALESIEŃ



TERENY ZAMKNIĘTE LINII
KOLEJOWEJ



TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
ZBIORCZYCH



TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO



TERENY ZAGROŻONE EROZJĄ
WODNĄ W STOPNIU SILNYM



LINIOWE ZADRZEWIENIA
PRZECIWEROZYJNE - OBJĘTE
OCHRONĄ USTALENIAMI PLANU

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW



STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
WRAZ ZE STREFĄ - OBJĘTE OCHRONĄ
USTALENIAMI PLANU

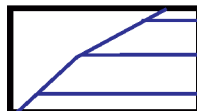
SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW



STREFA OCHRONNA OD FARMY
WIATROWEJ

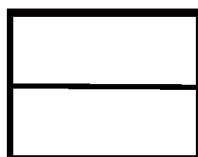


STREFA OCHRONY SANITARNEJ
OD CMENTARZA

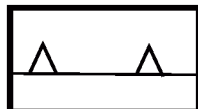


STREFA OCHRONNA TERENÓW
ZAMKNIĘTYCH LINII KOLEJOWEJ

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

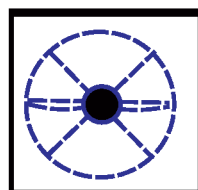


LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB
RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA

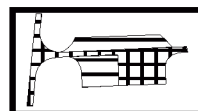


LINIE ZABUDOWY
NIEPRZEKRACZALNE

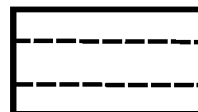
OZNACZENIA POZOSTAŁE



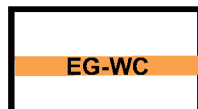
POSTULOWANE USYTUOWANIE
ELEKTROWNI WIATROWYCH WRAZ
Z ZASIĘGIEM PRACY ŁOPAT



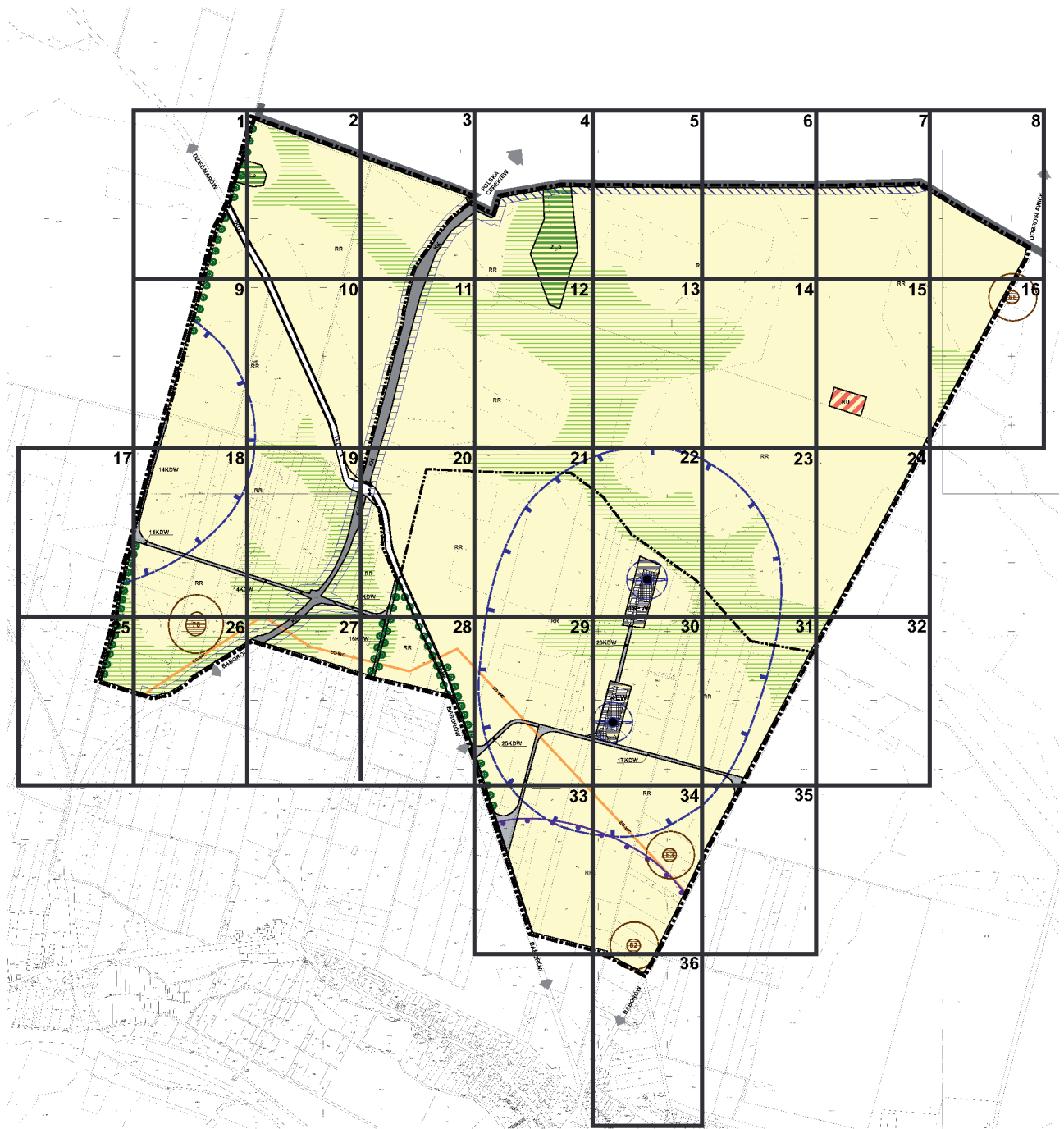
POWIERZCHNIE POSTULOWANE
DO UTWARDZENIA W LINIACH
ROZGRANICZAJĄCYCH TERENÓW EW



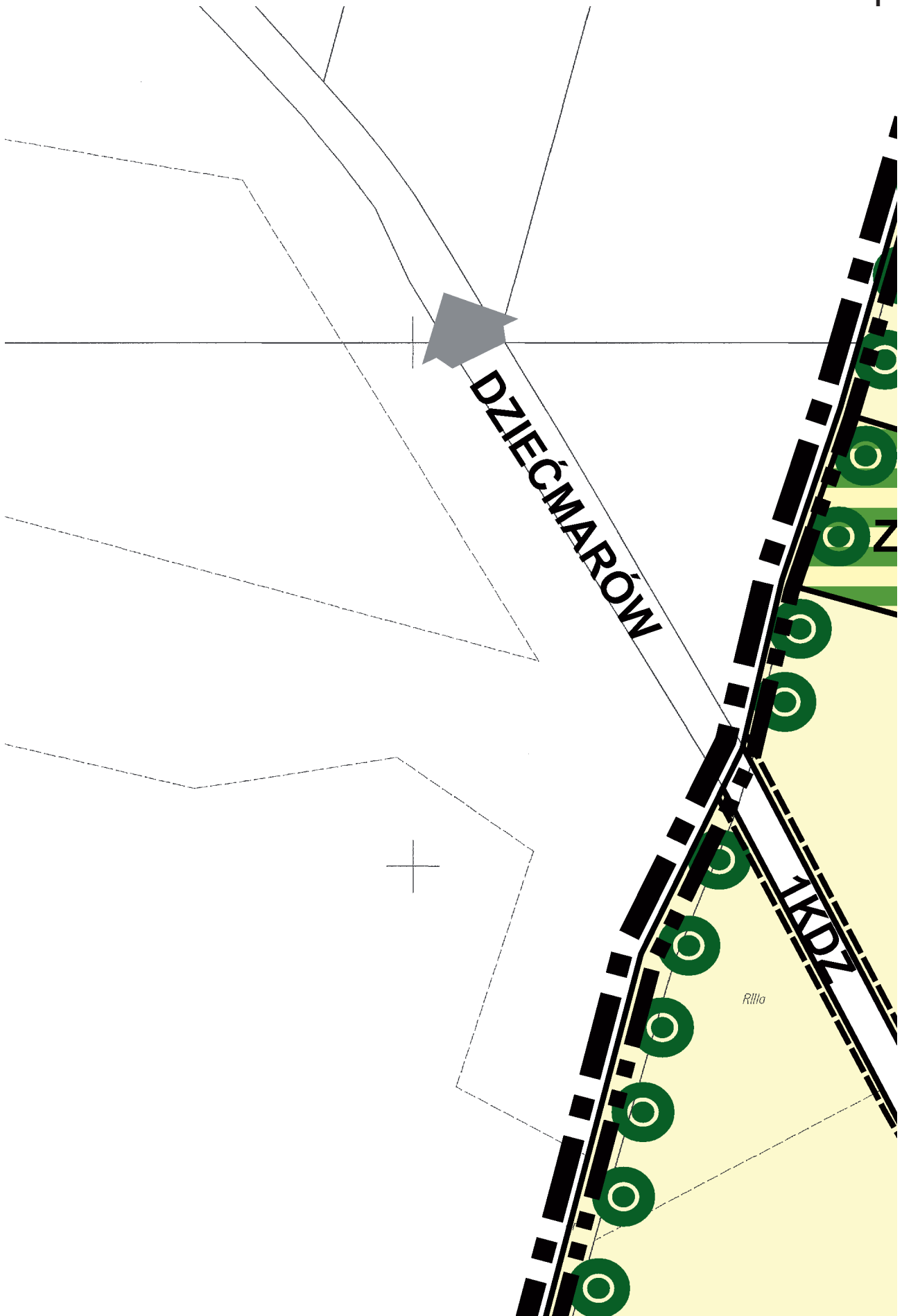
REZERWA TERENU POD ROZBUDOWĘ
DRÓG PUBLICZNYCH

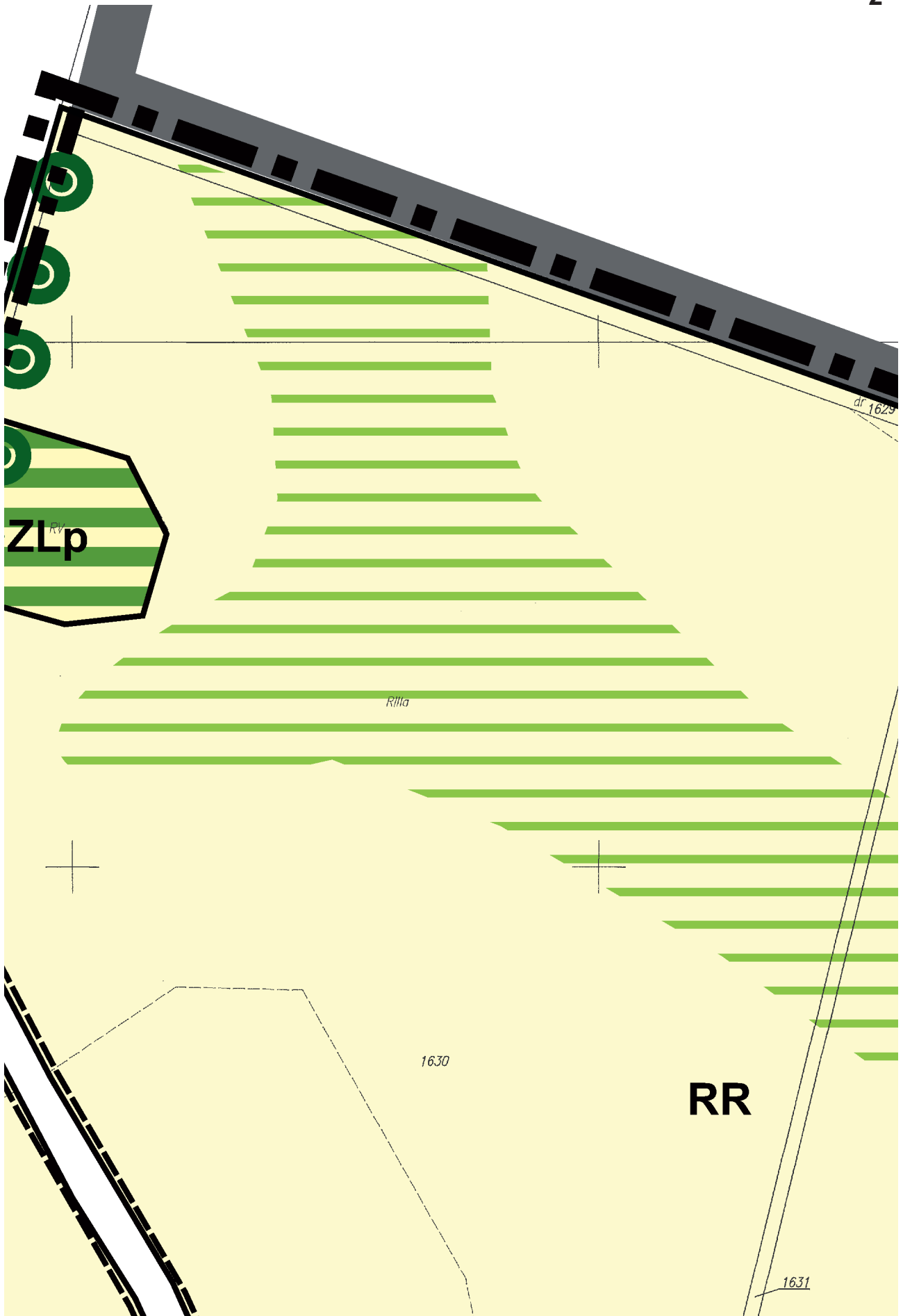


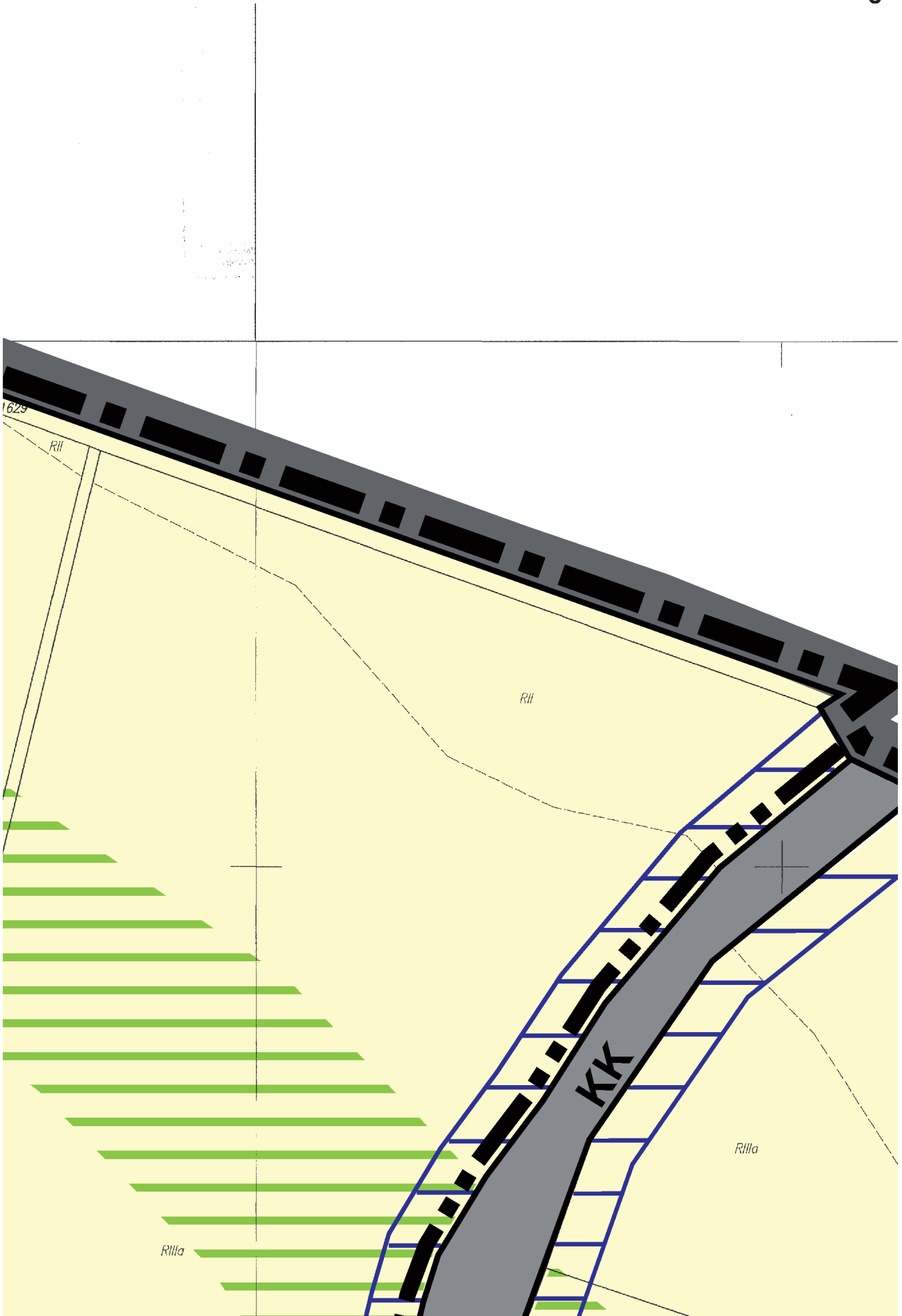
CZYNNY GAZOCIĄG WYSOKIEGO
CIŚNIENIA DN 250 PN 4,0 MPa RELACJI
OBROWIEC - RACIBÓRZ

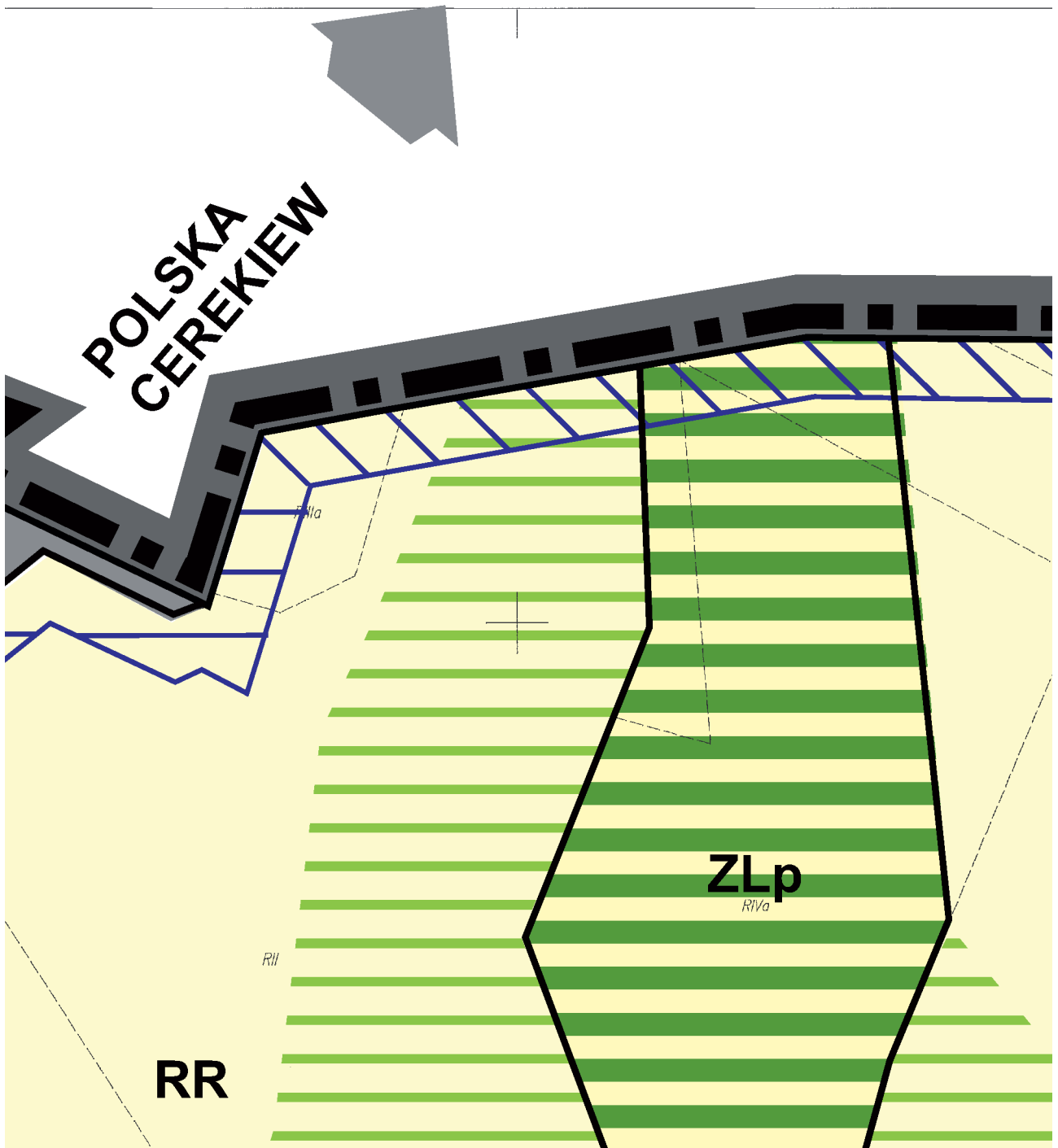


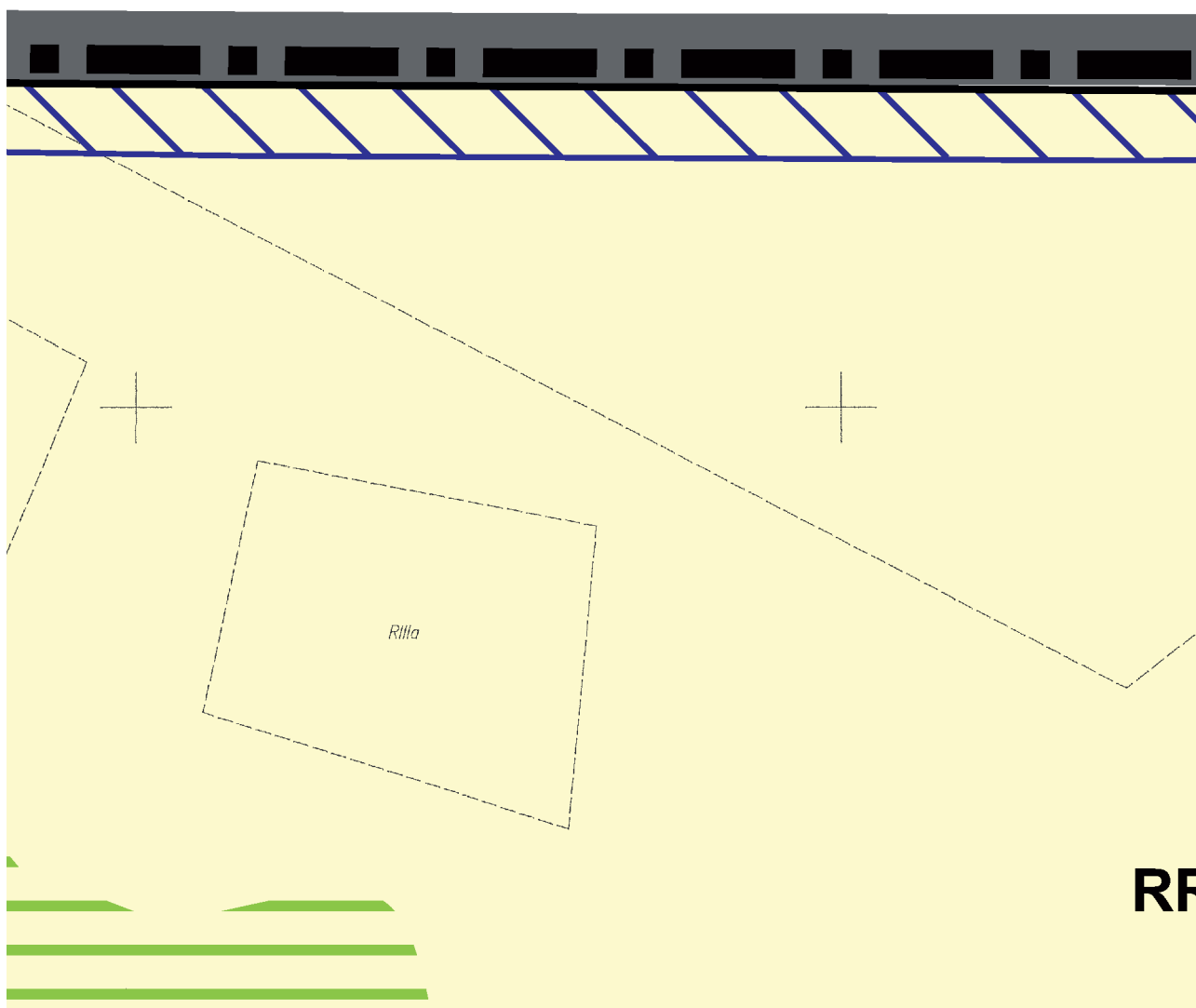
1

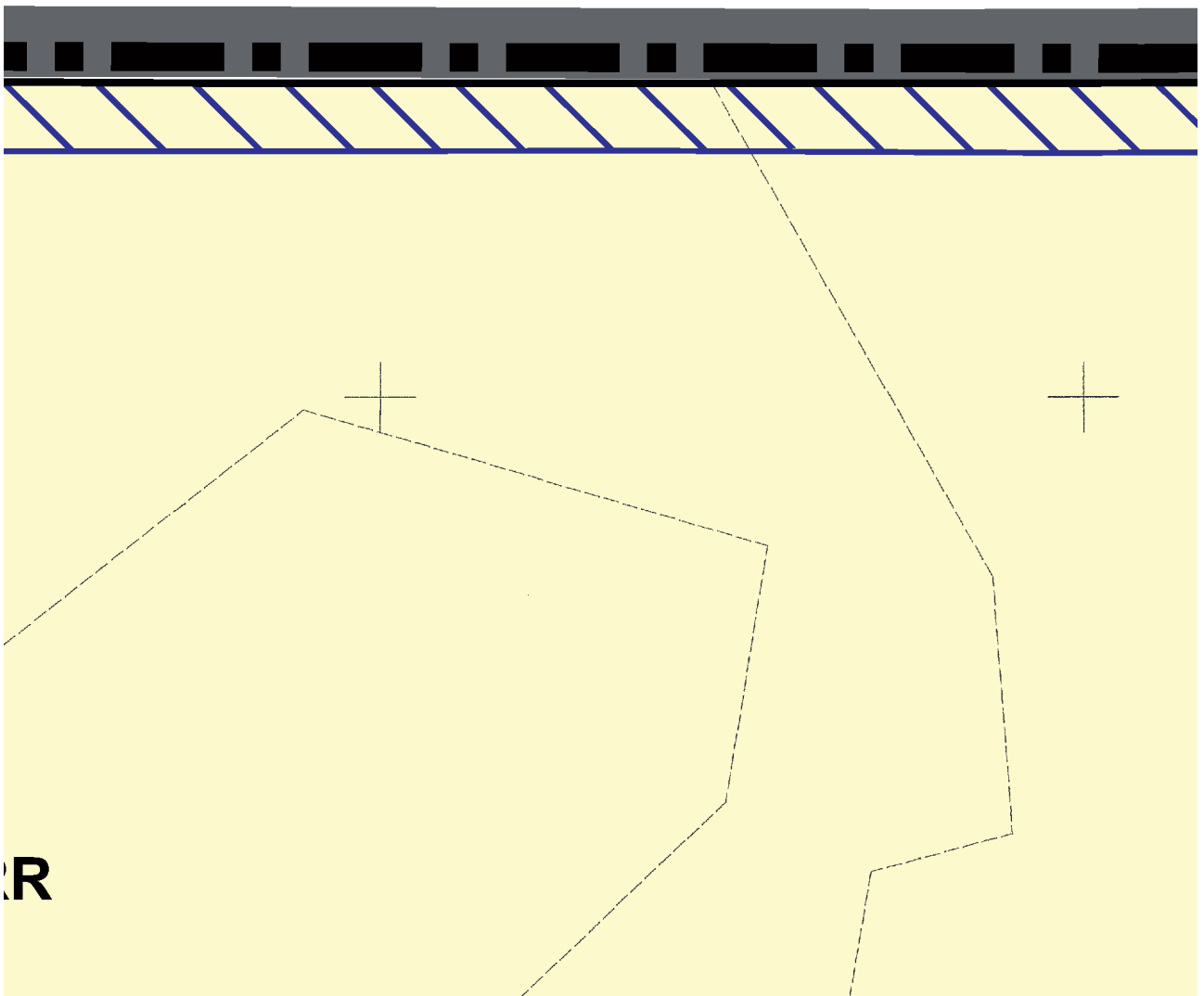


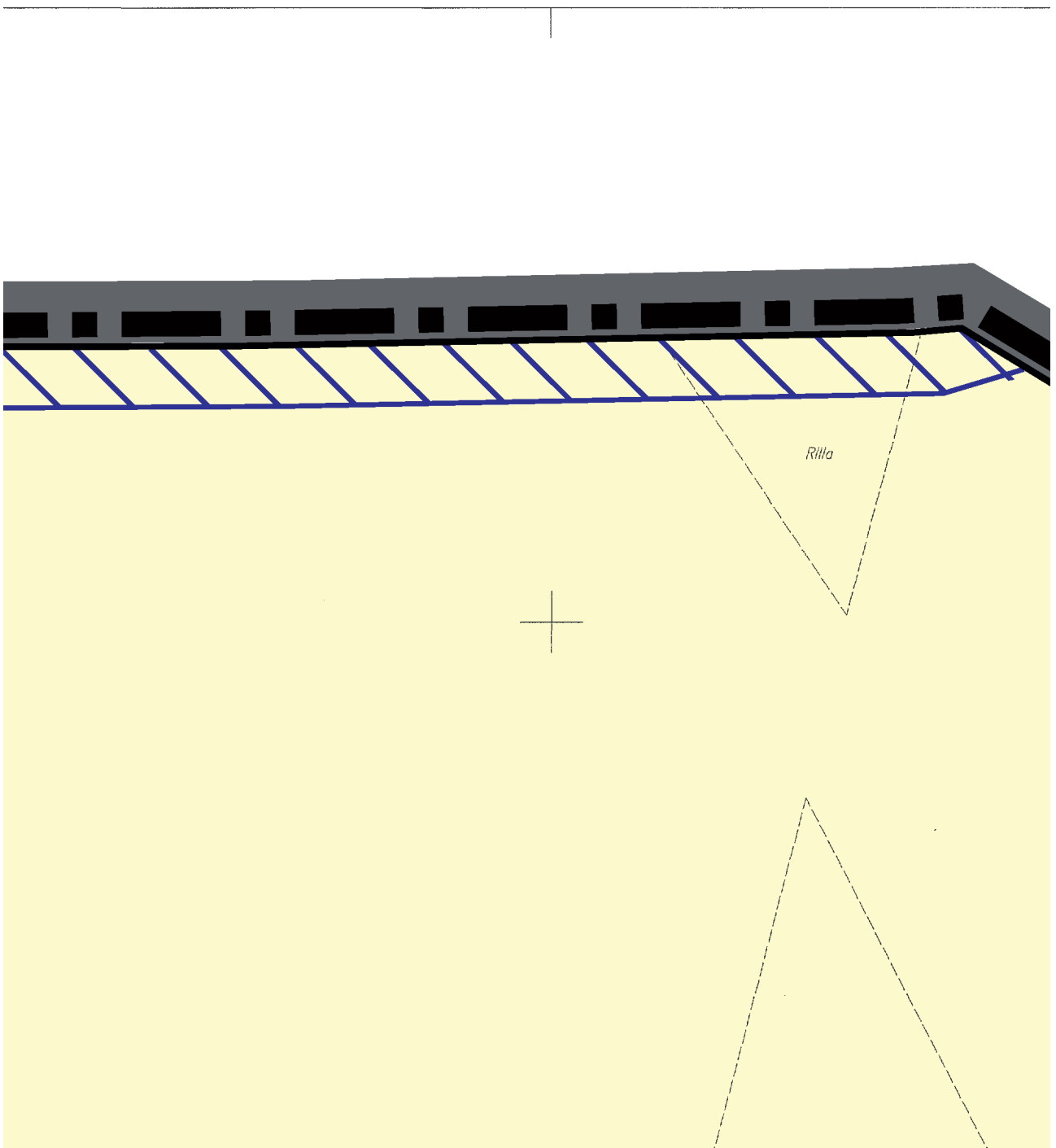


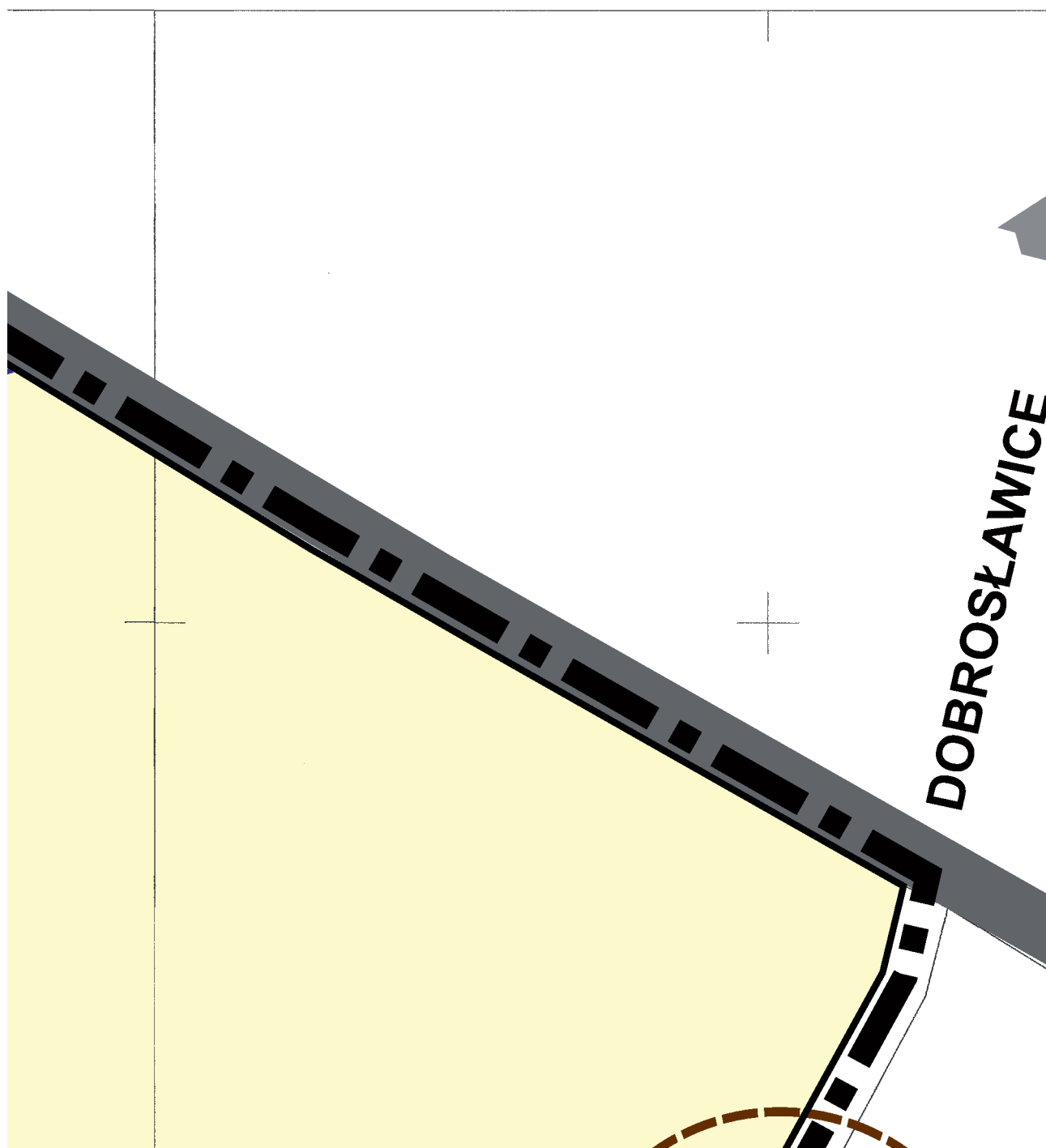




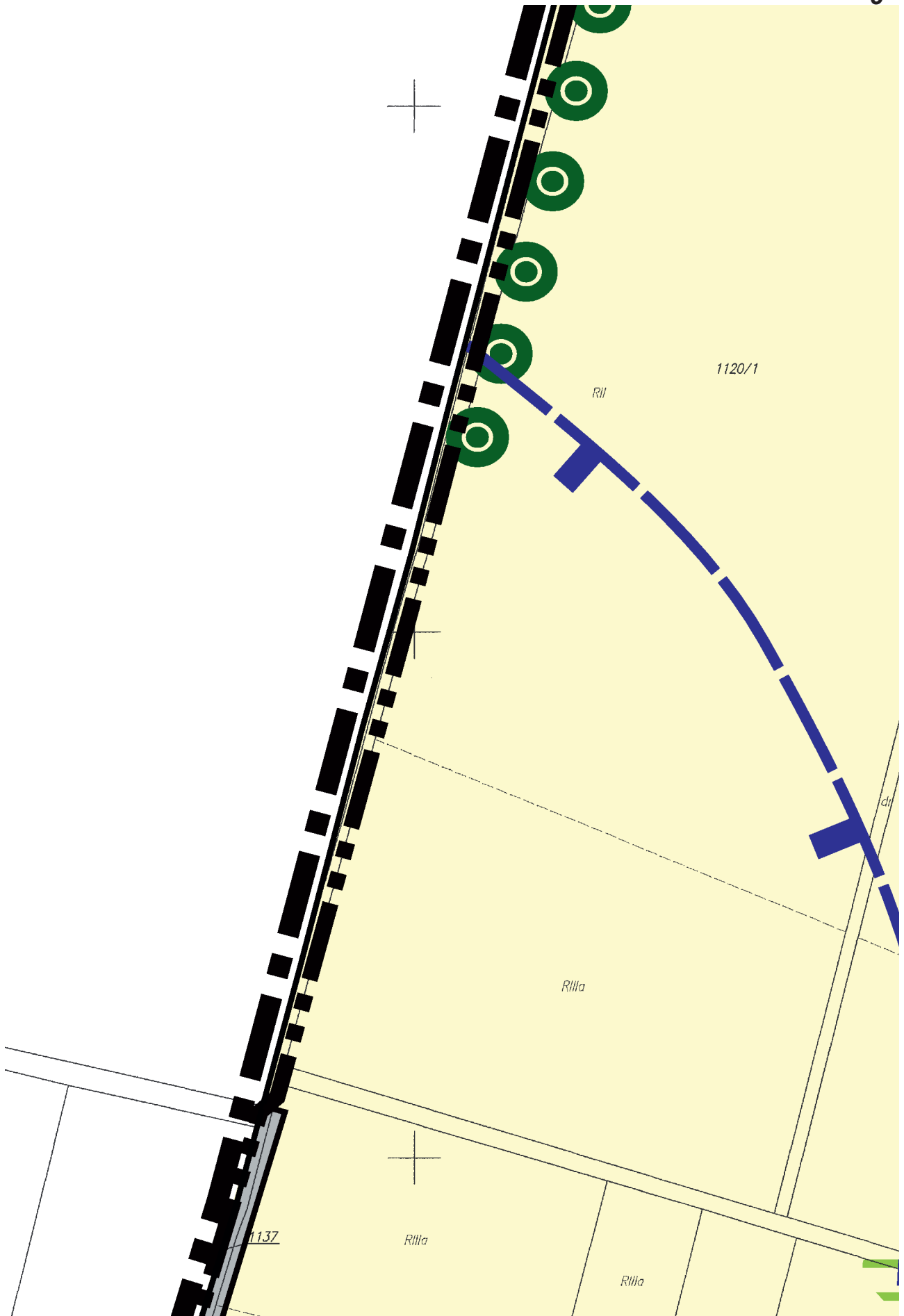


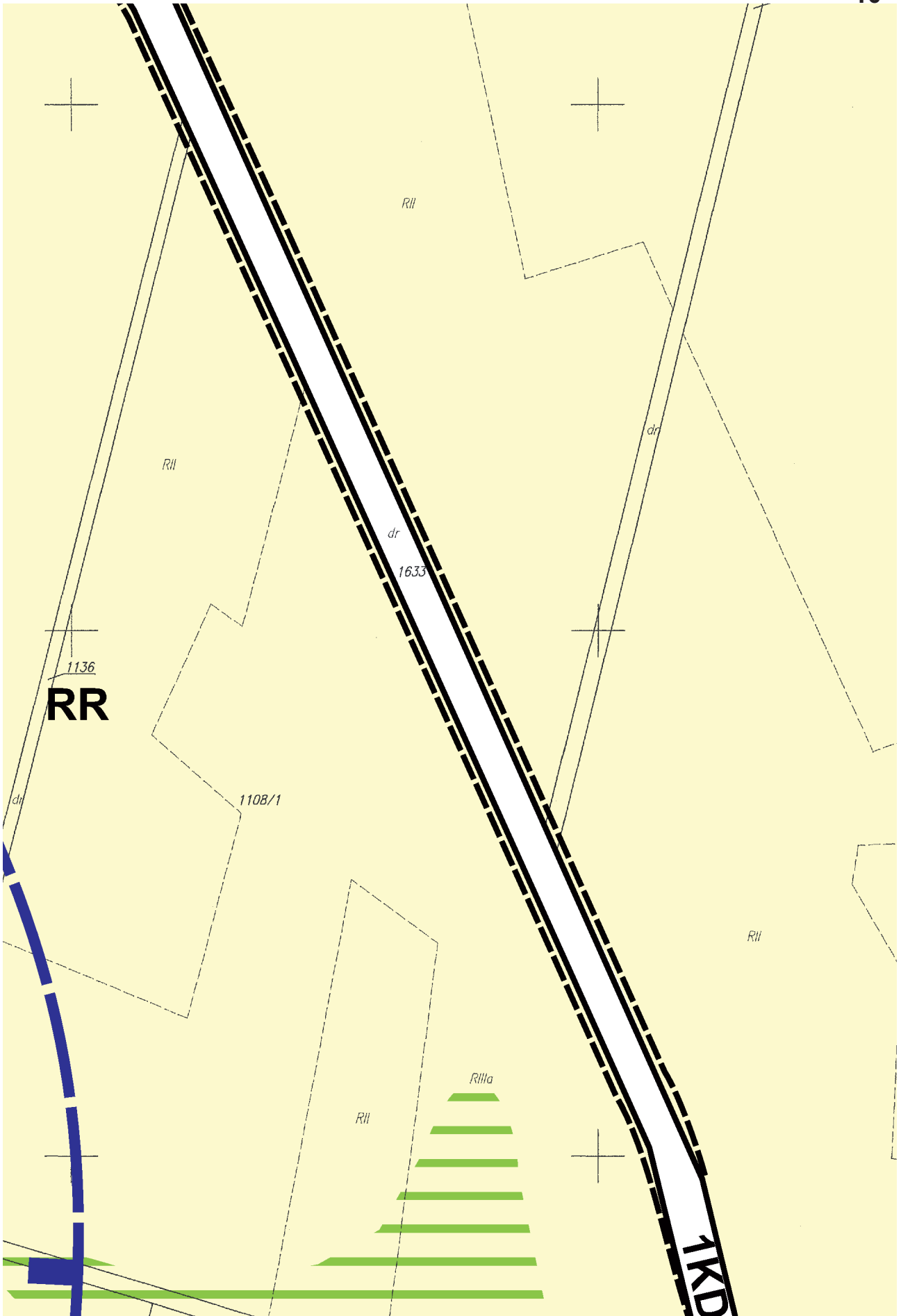


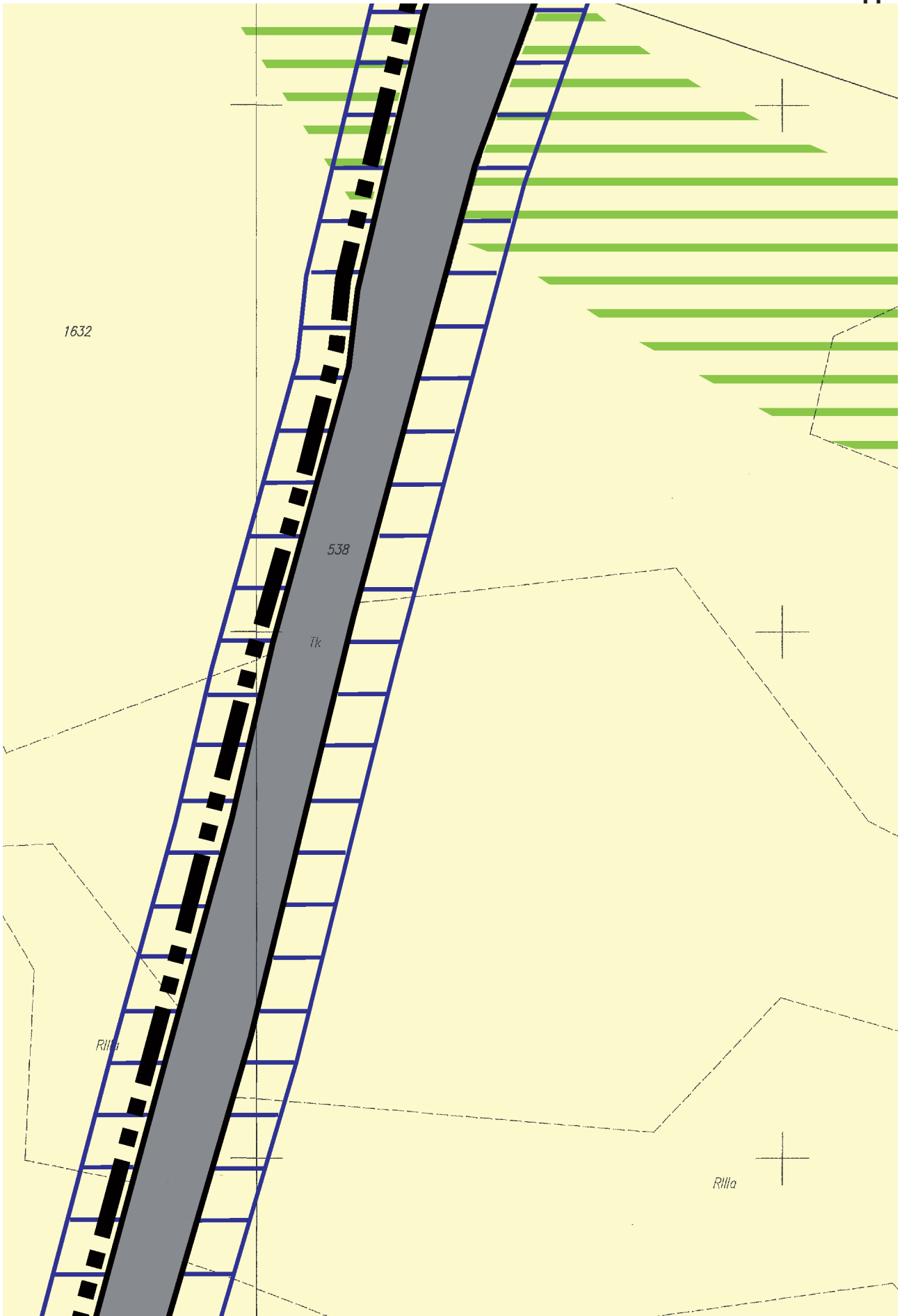




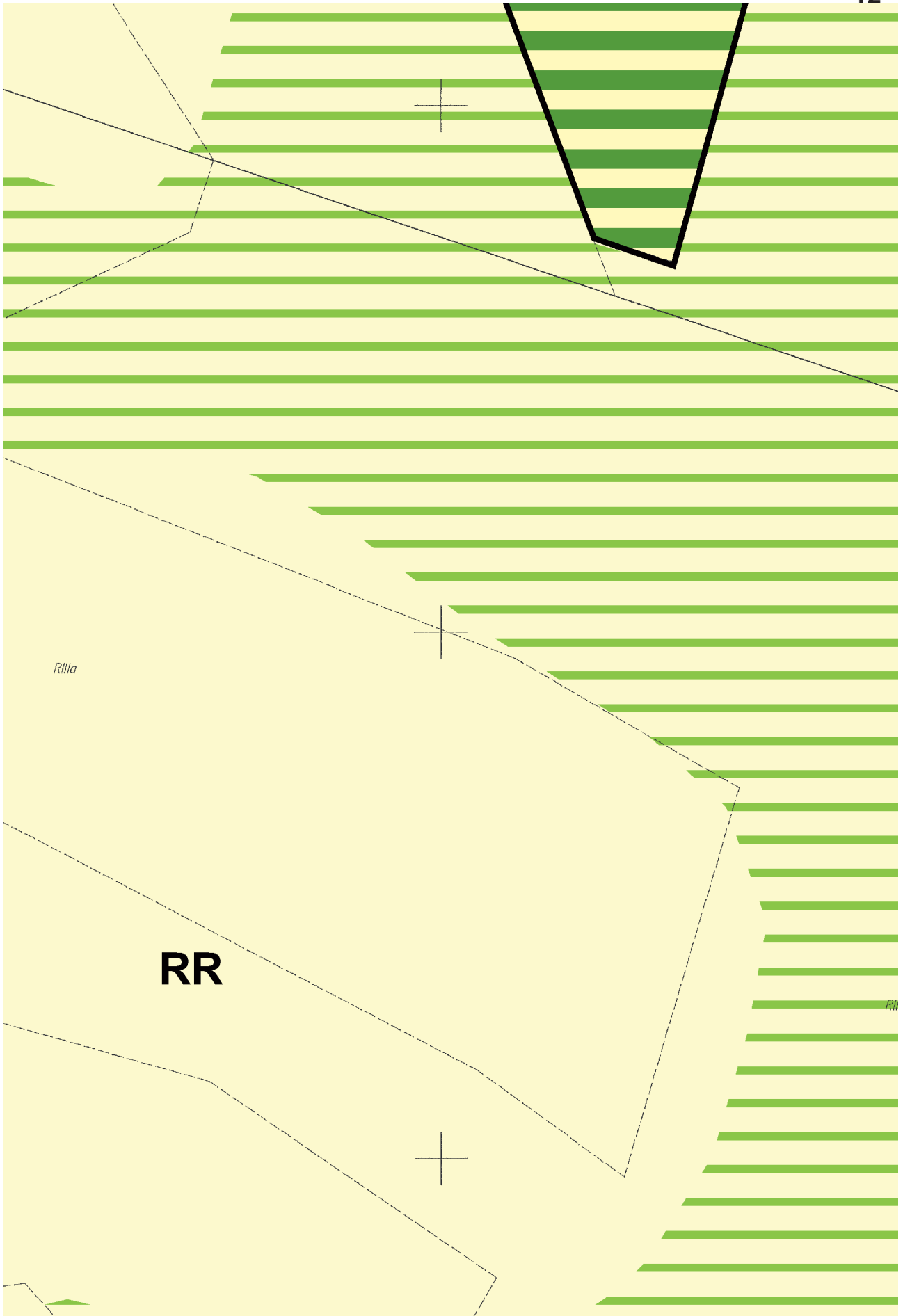
9

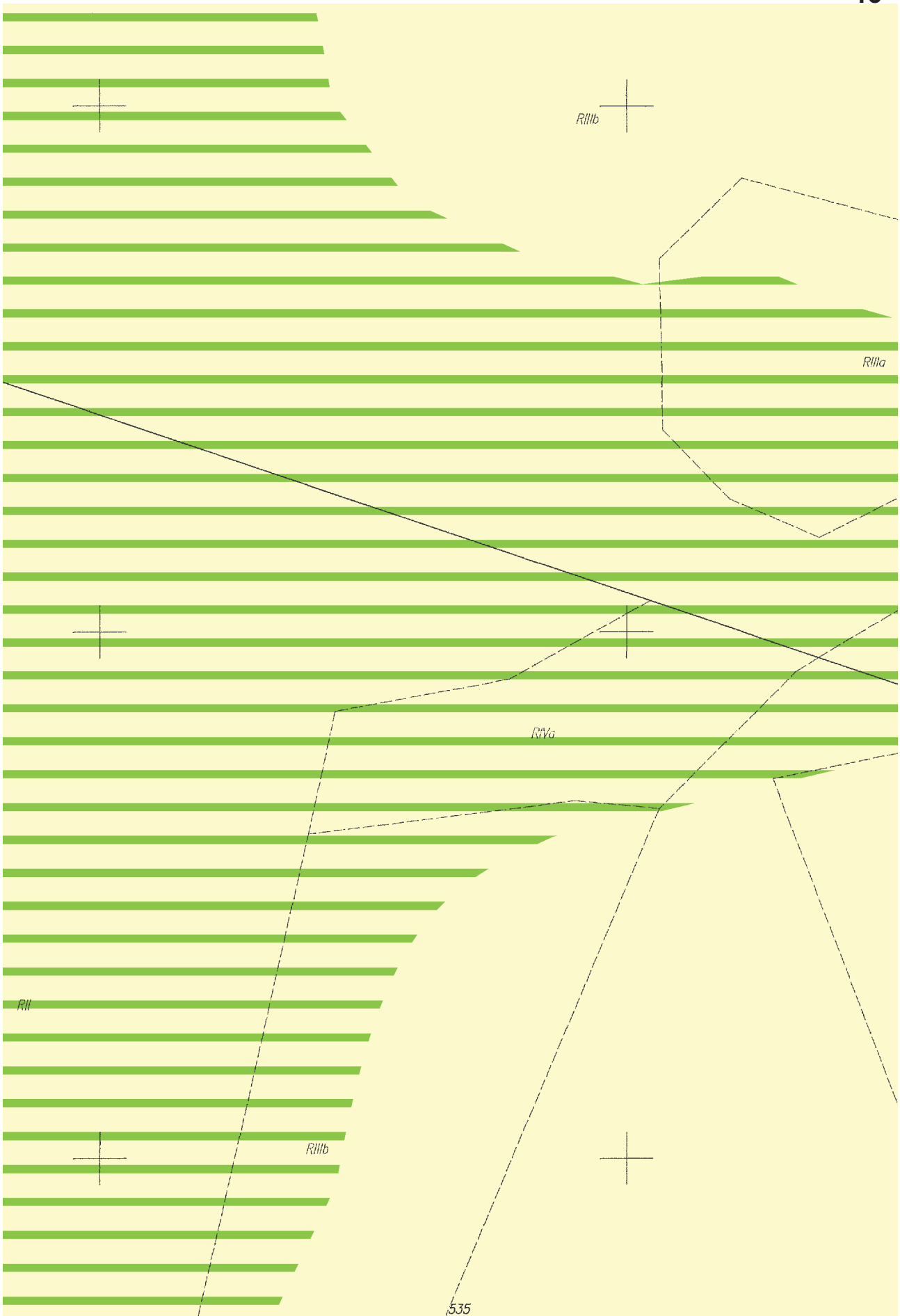


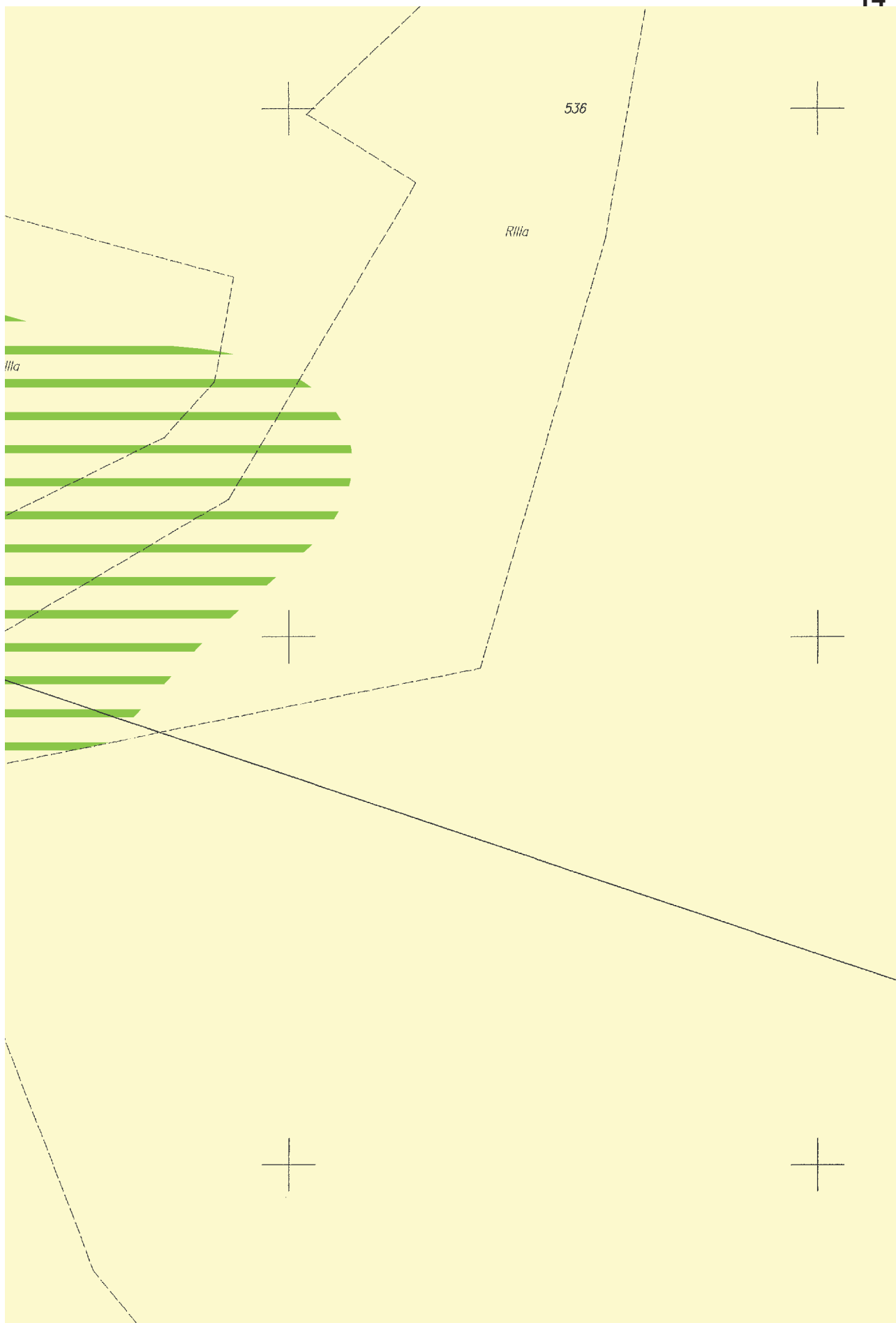




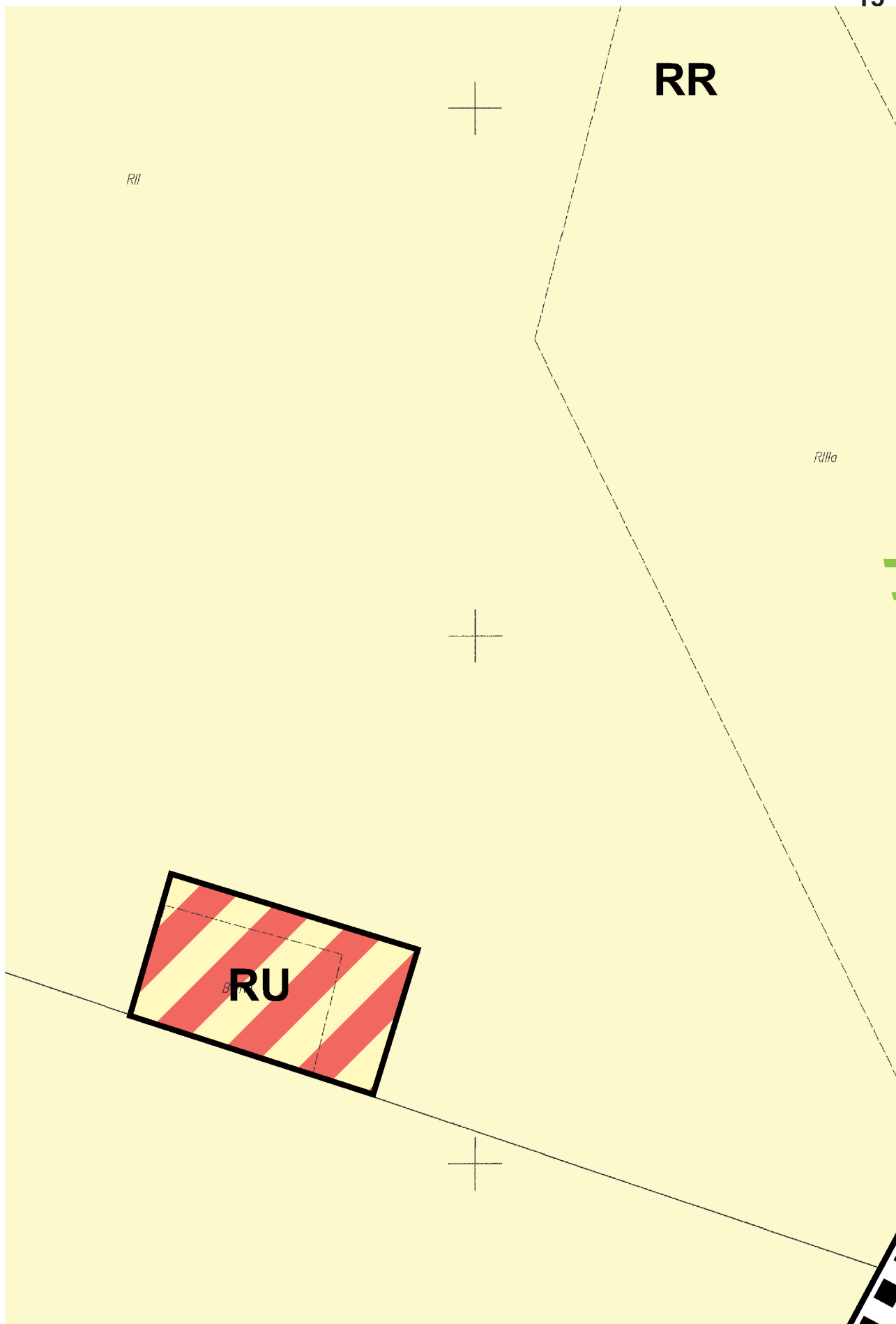
12

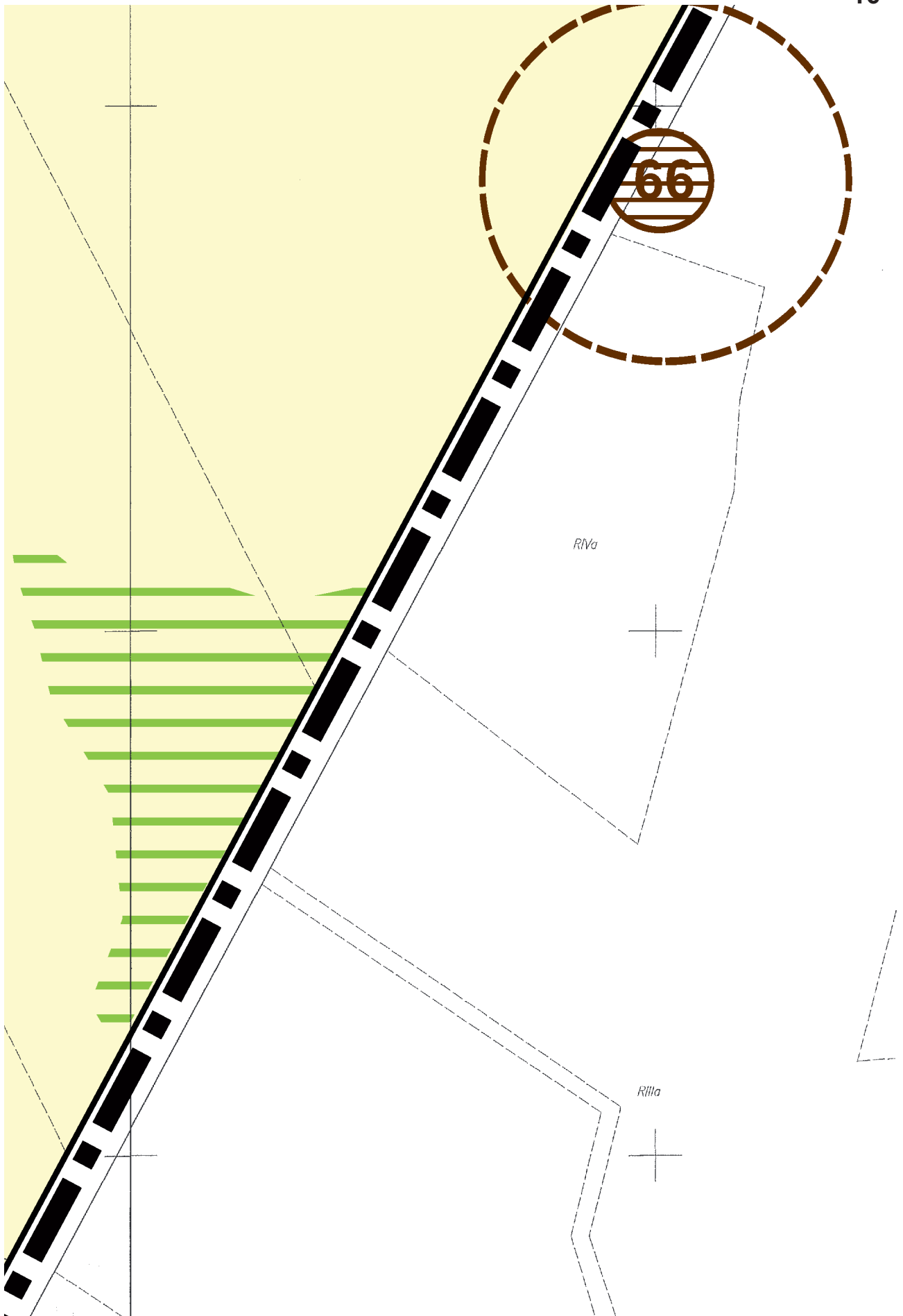




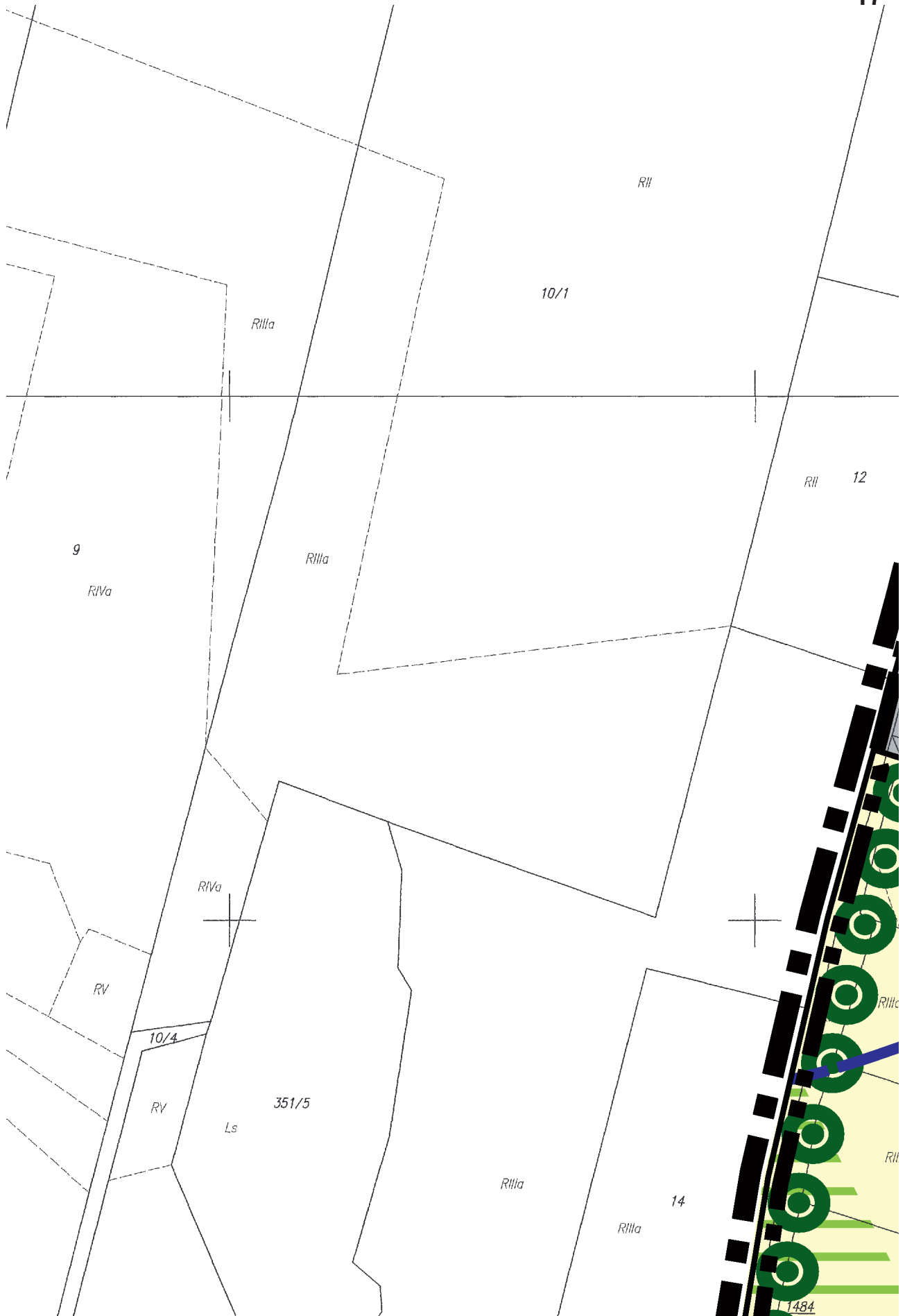


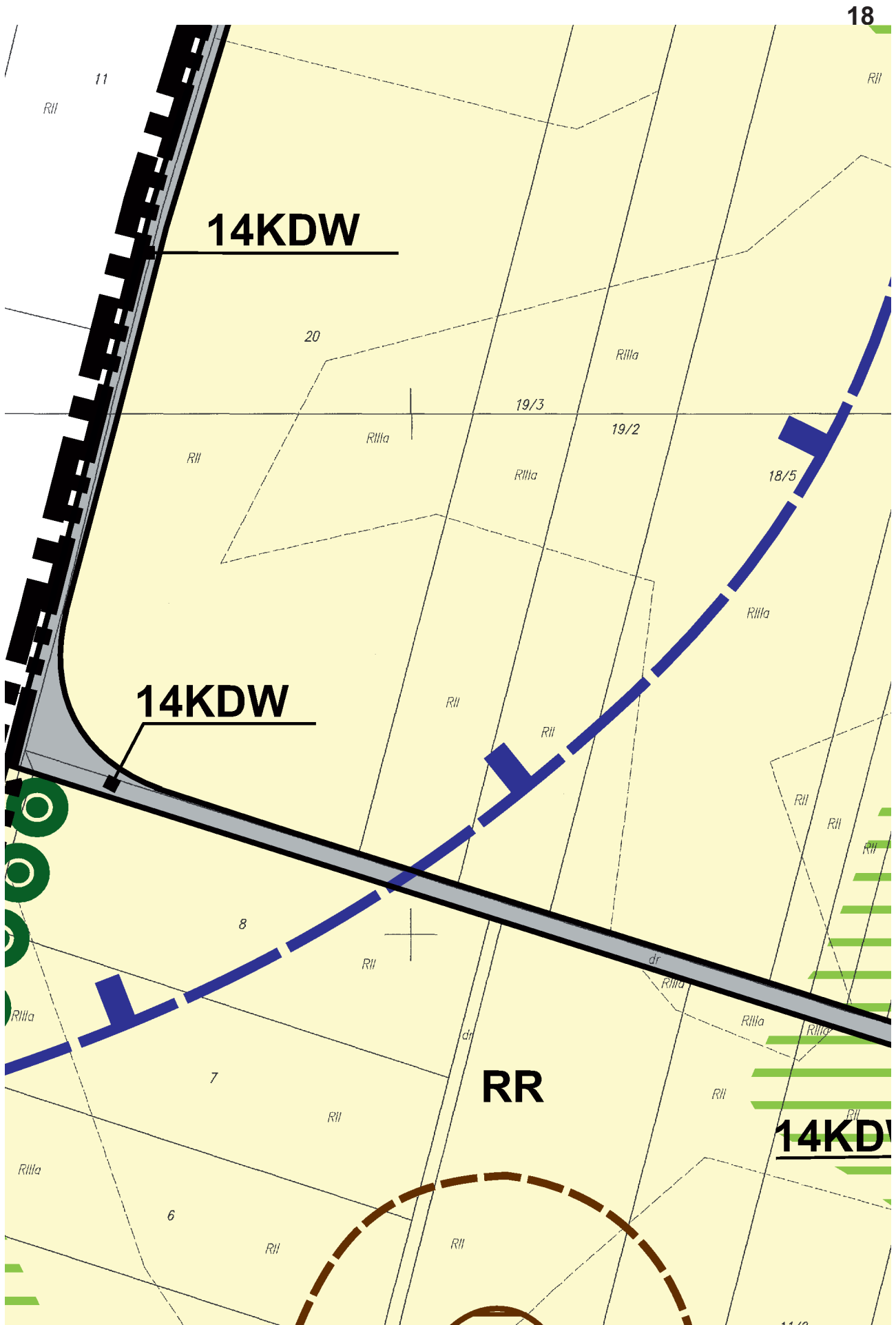
15

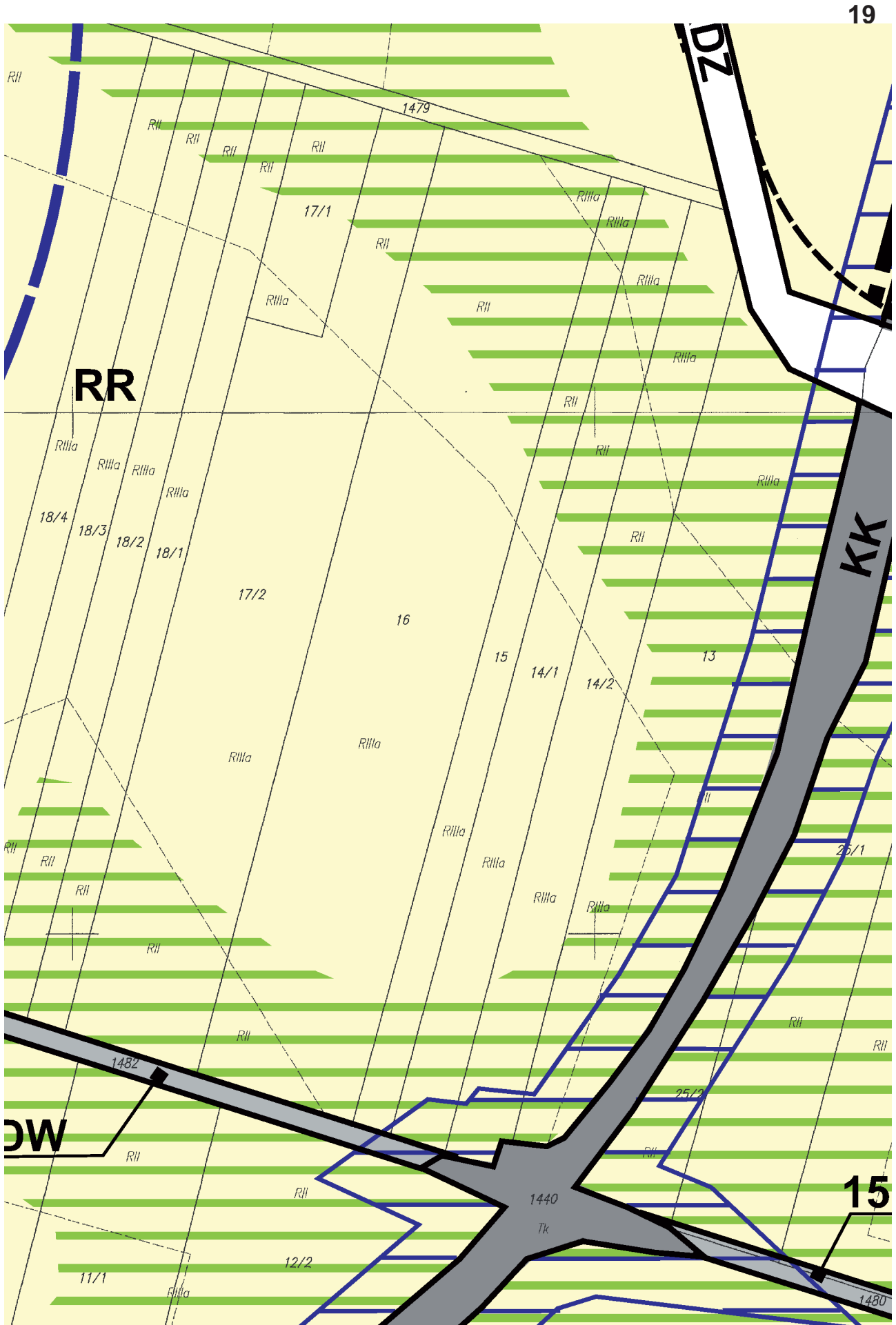




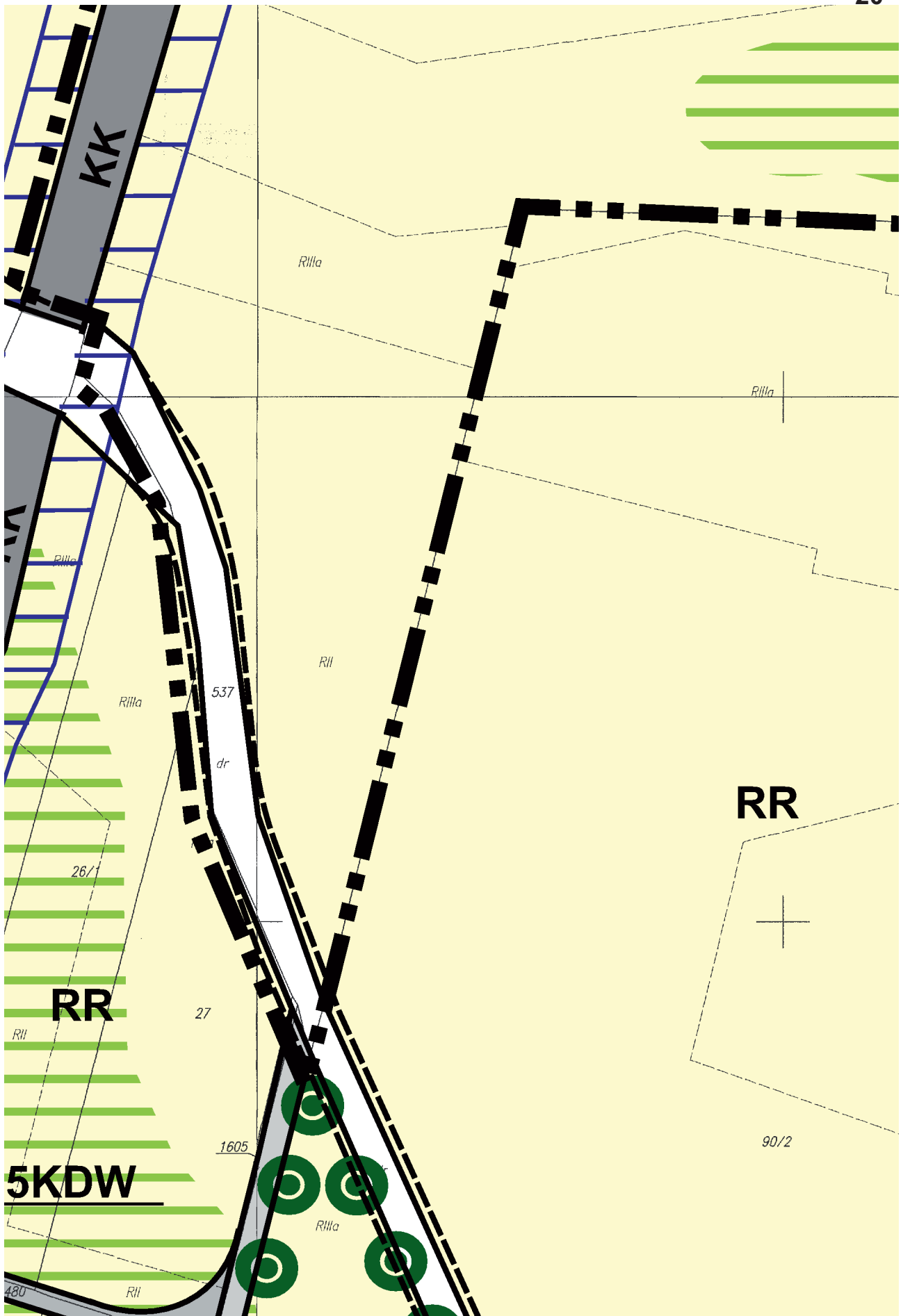
17

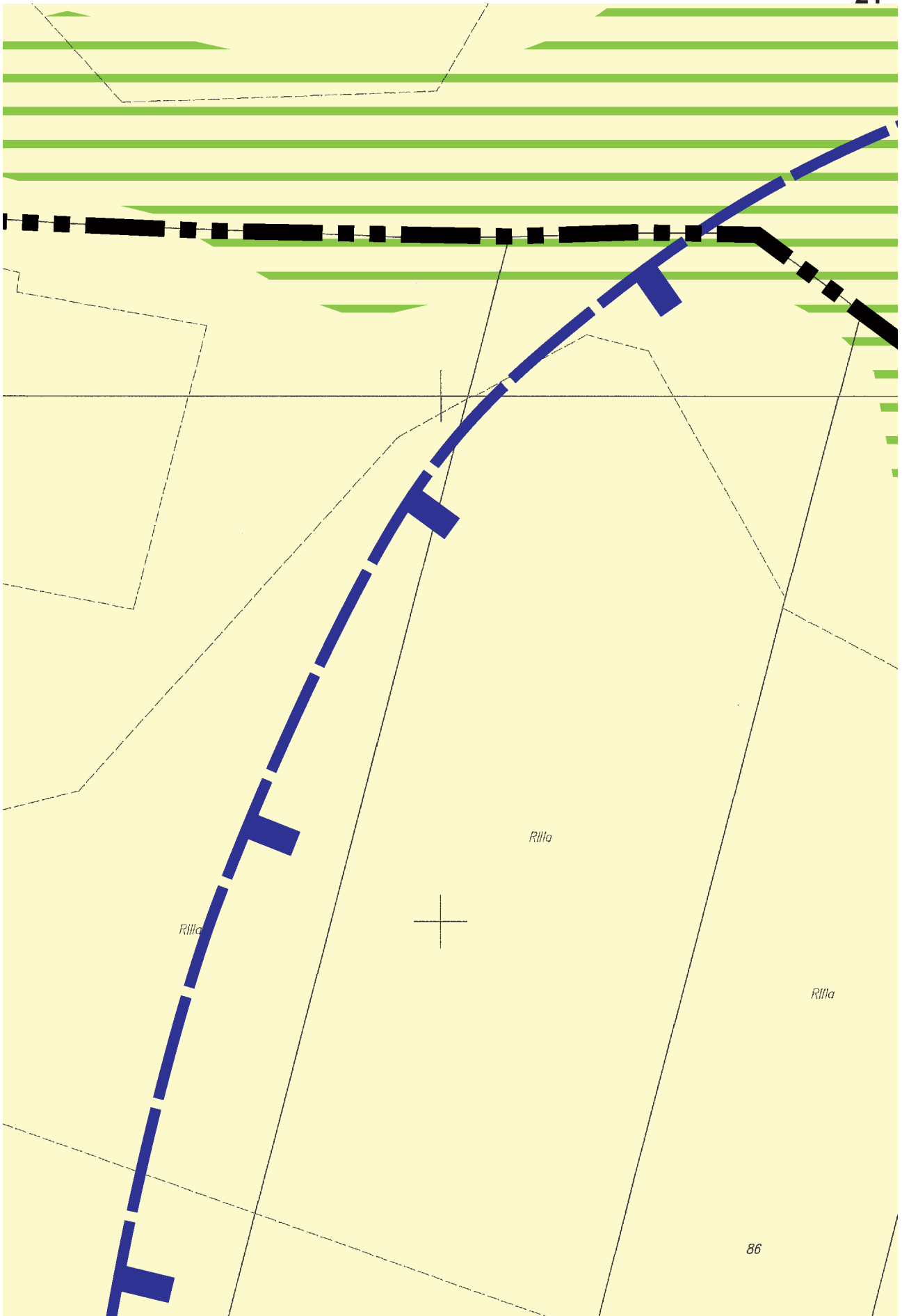


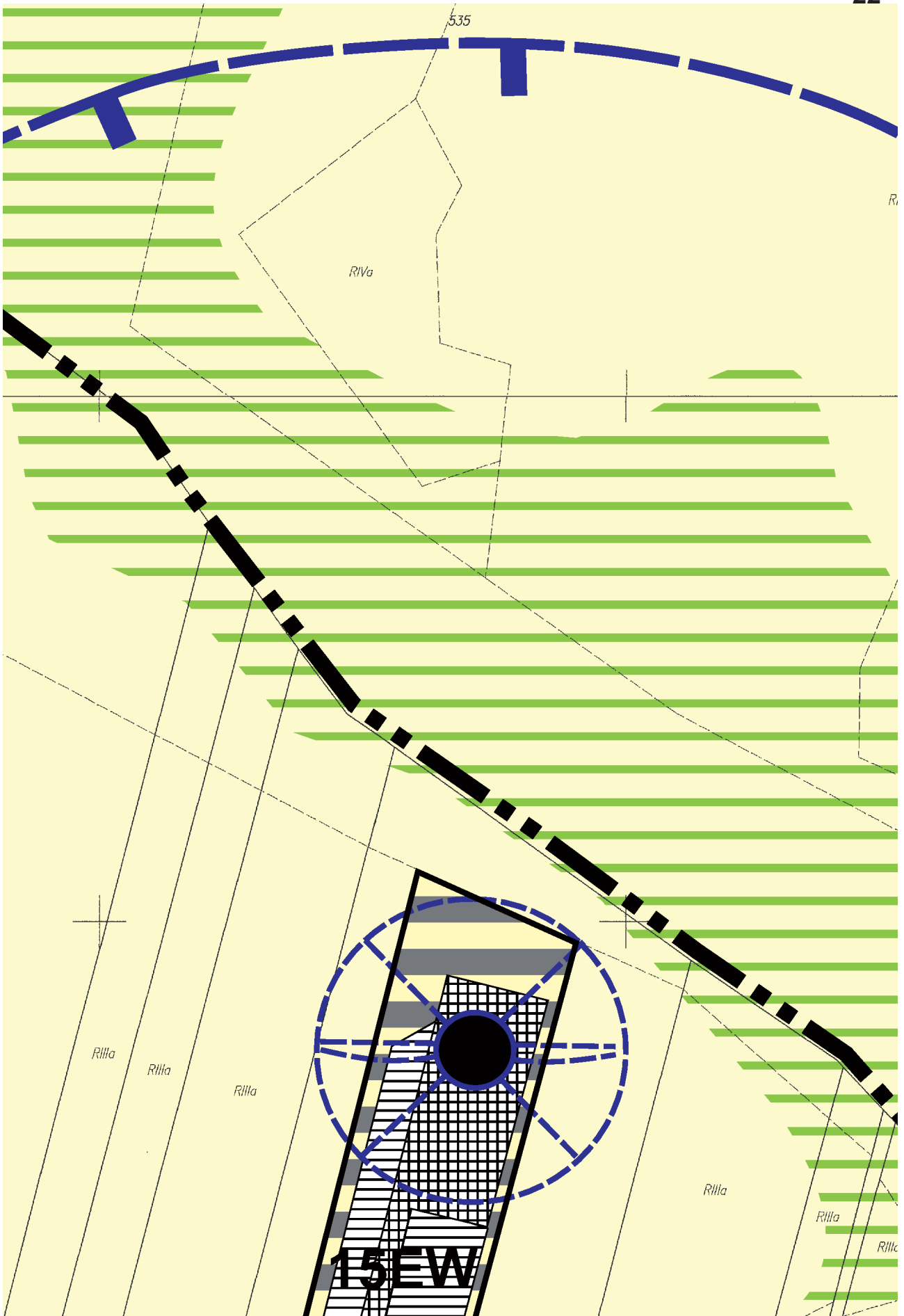


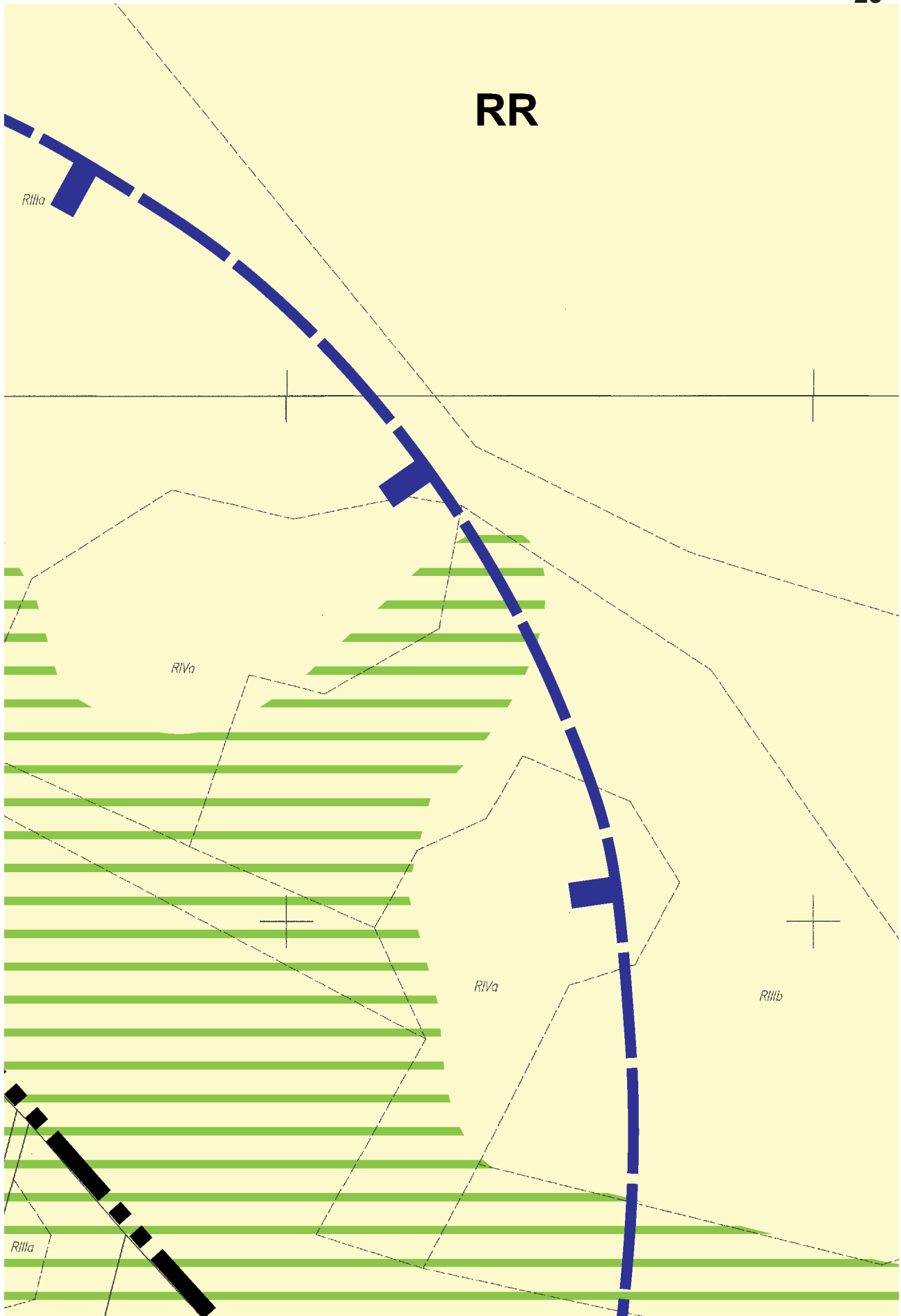


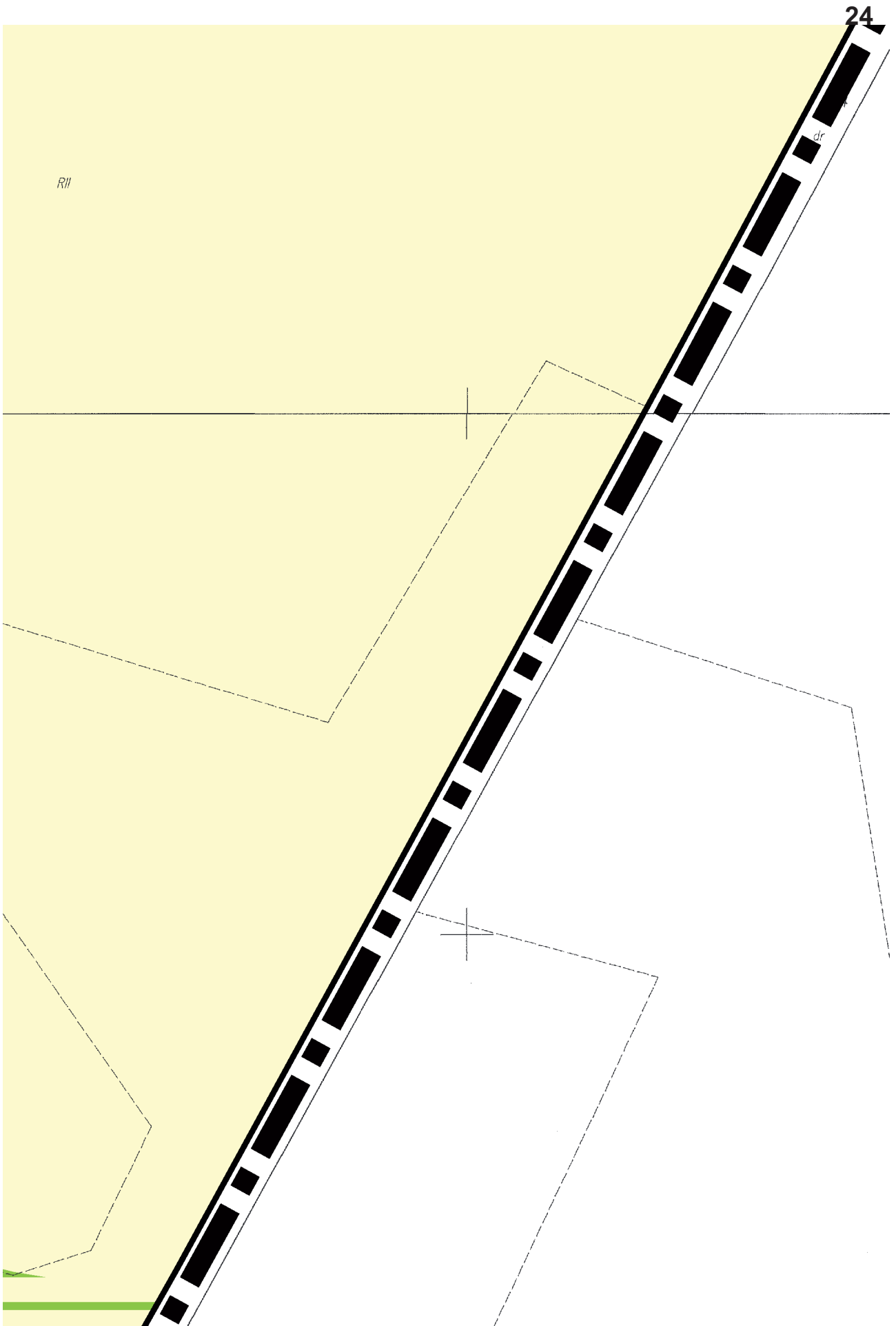
20





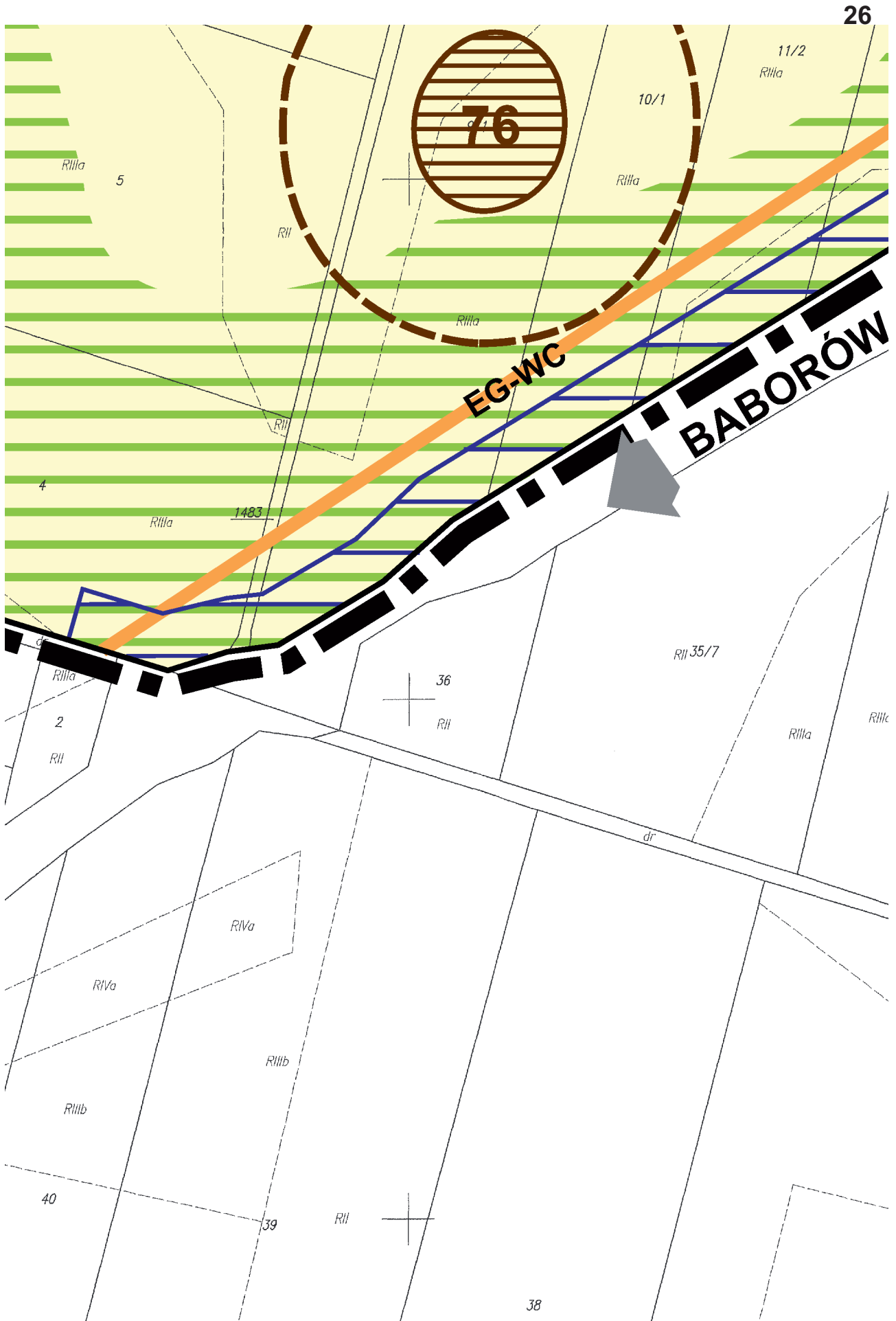


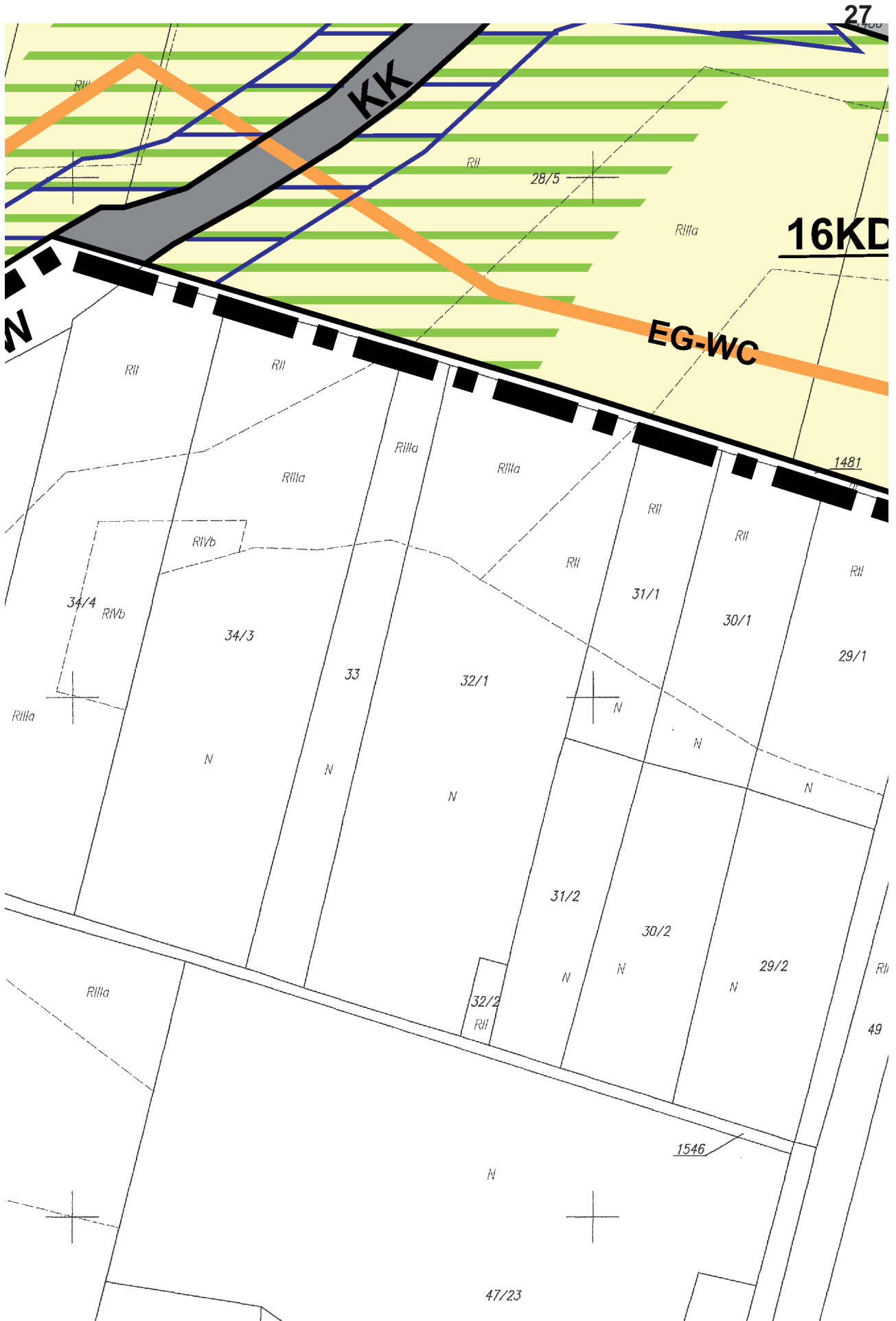


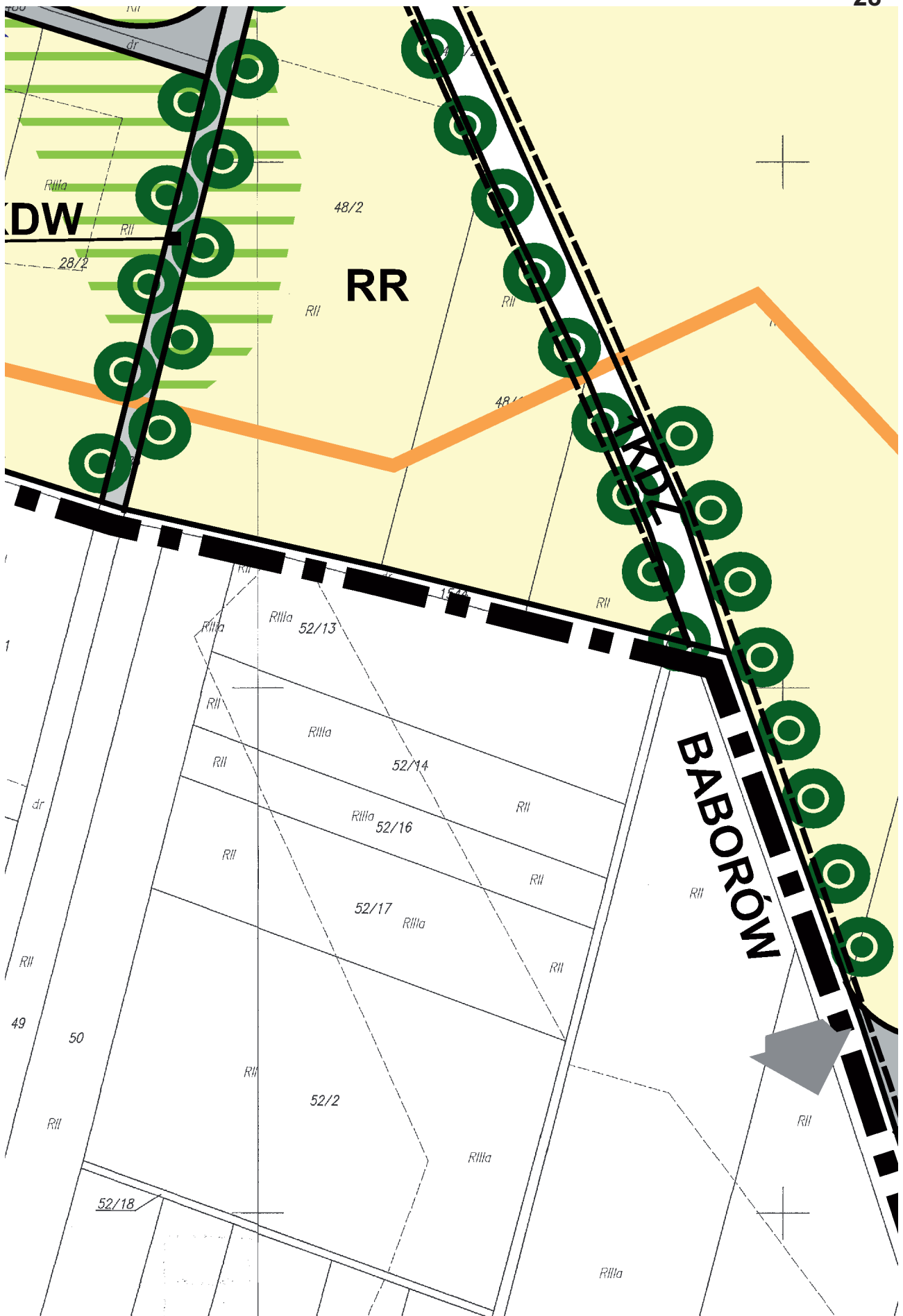


25



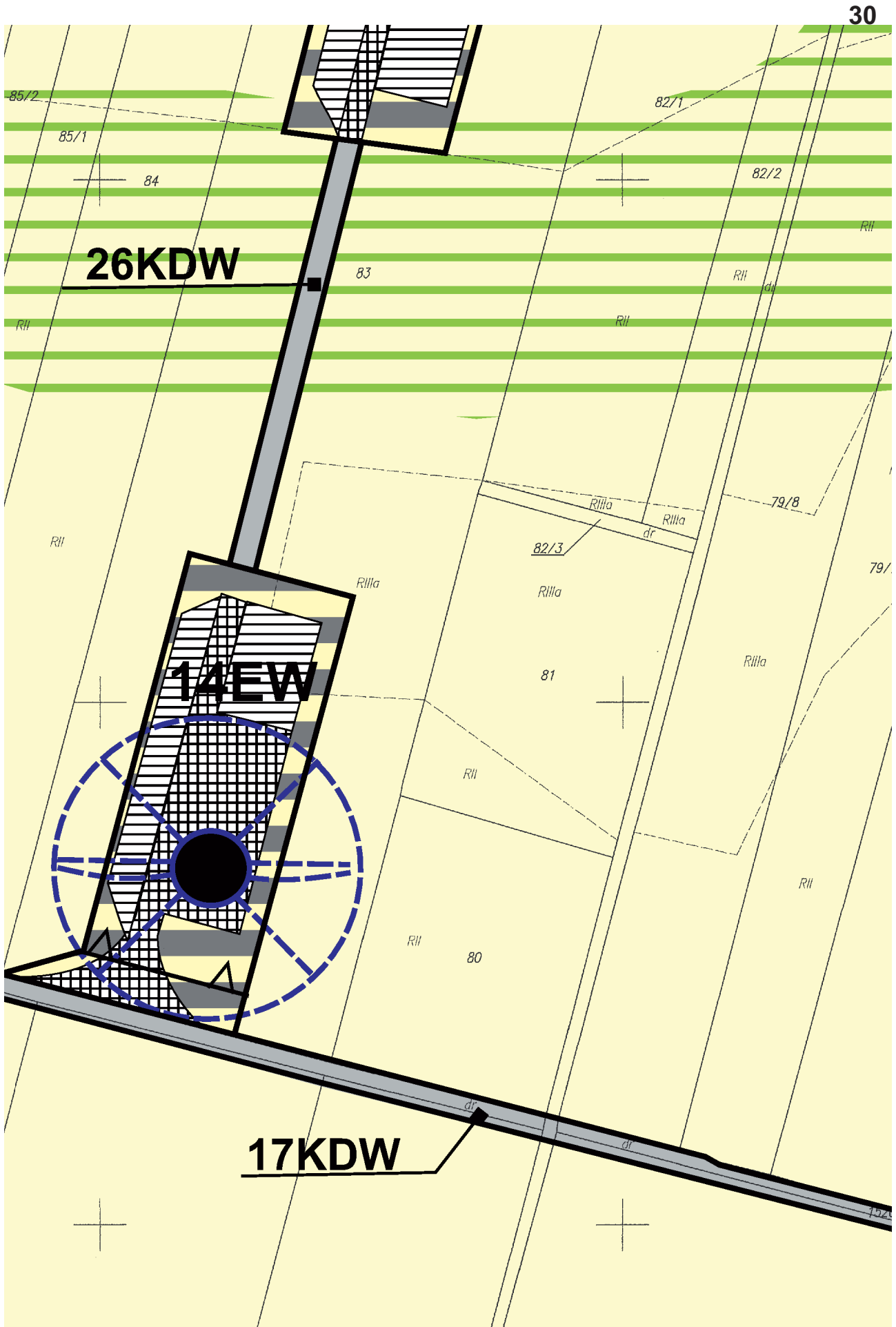




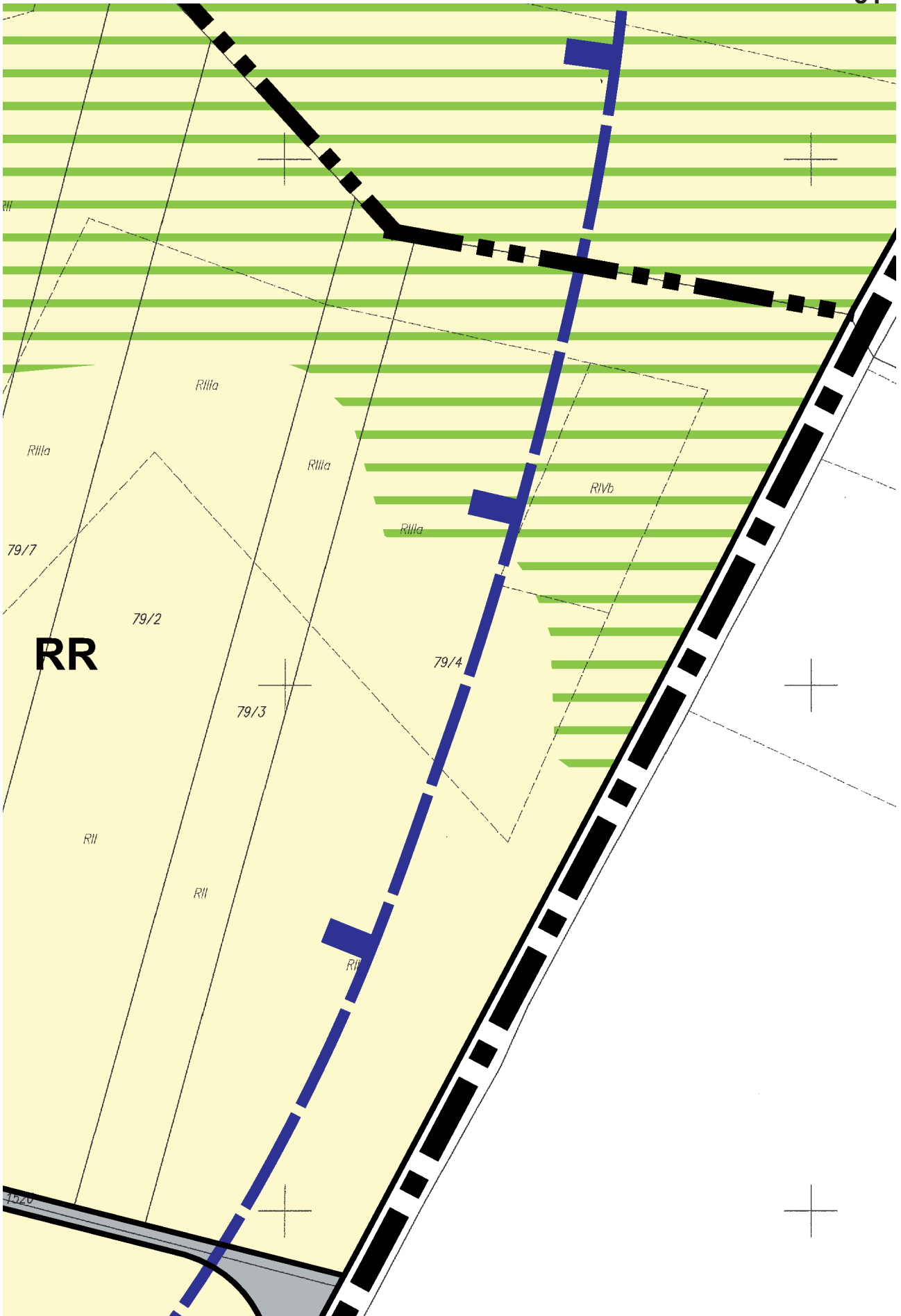


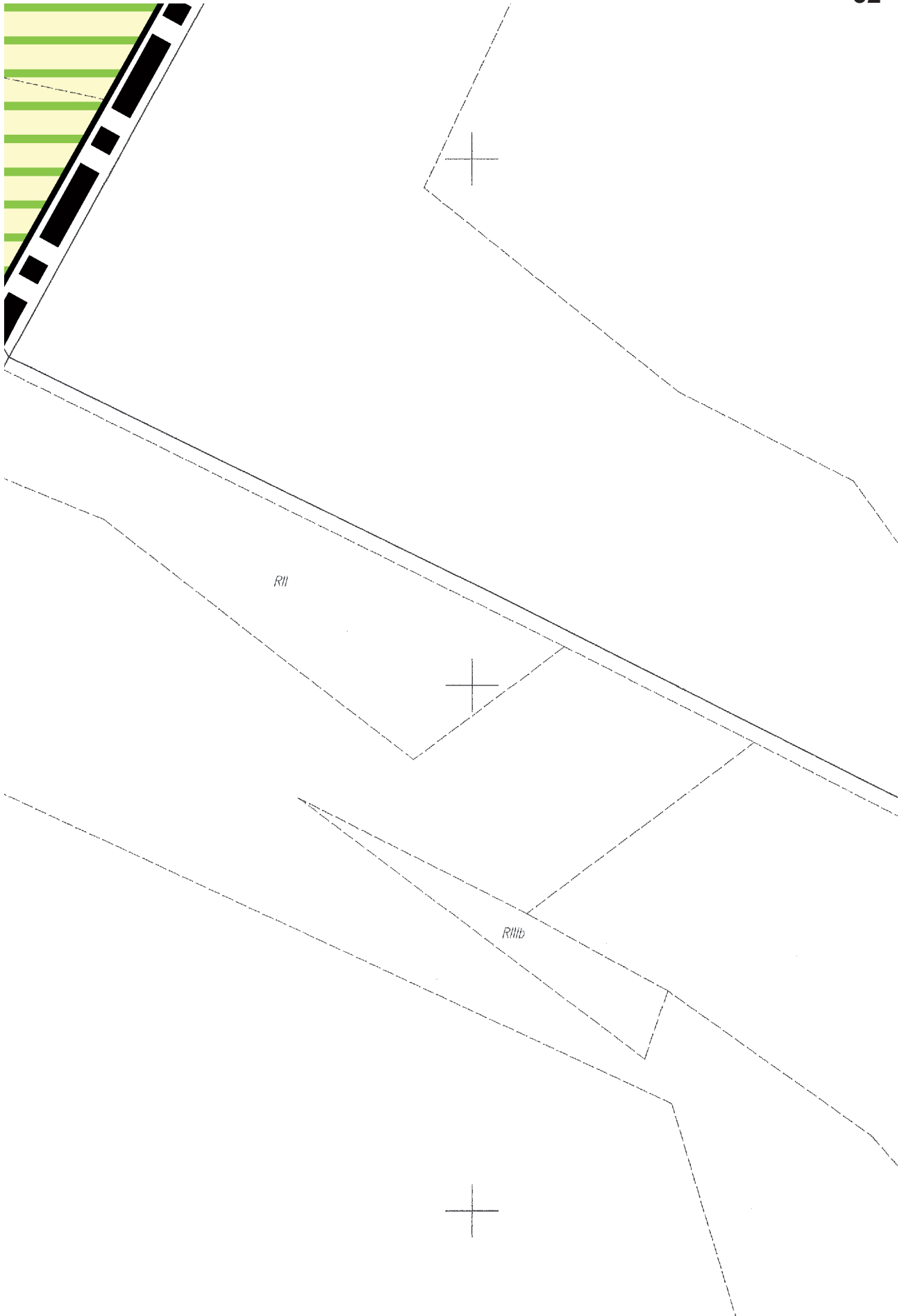
29



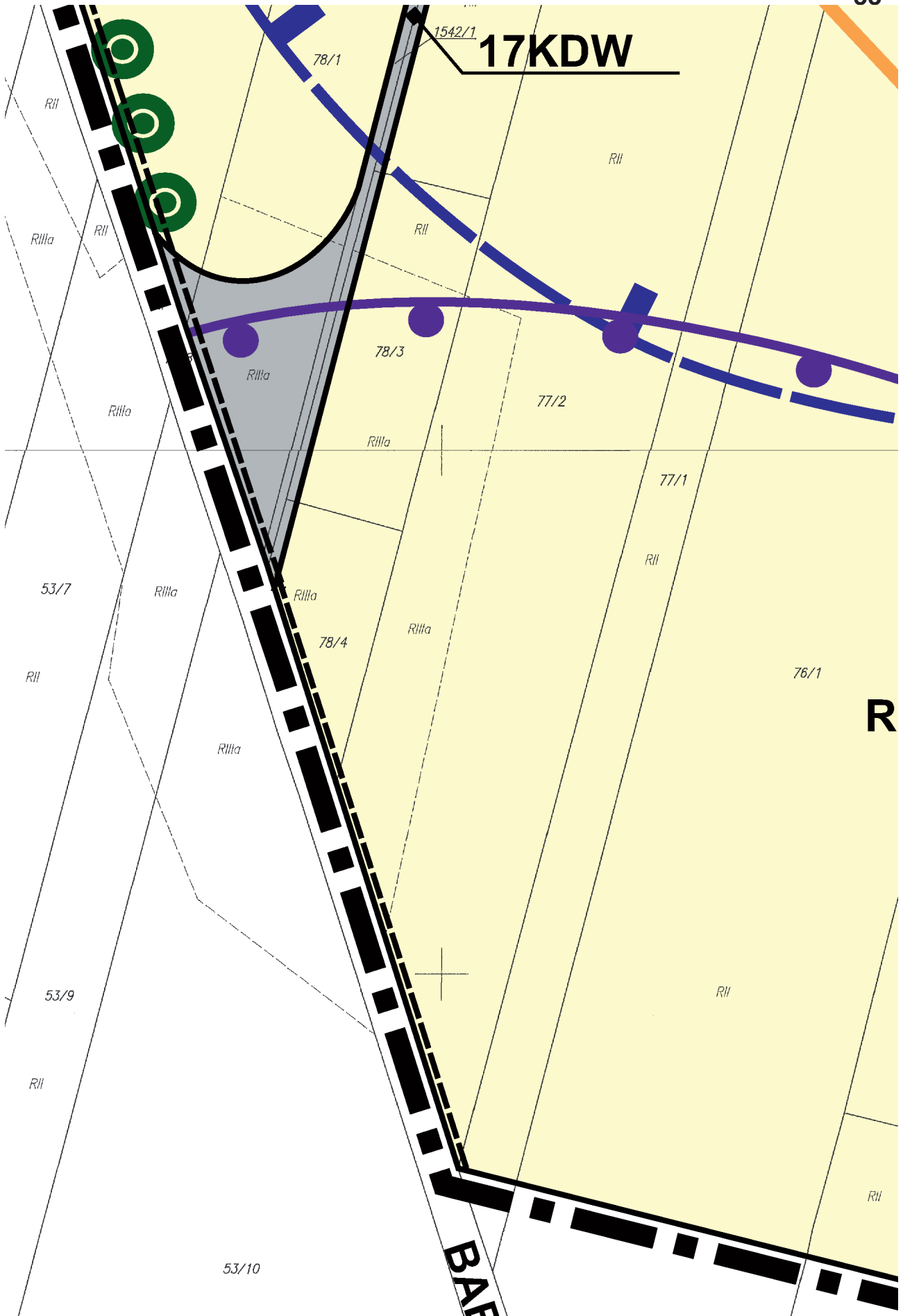


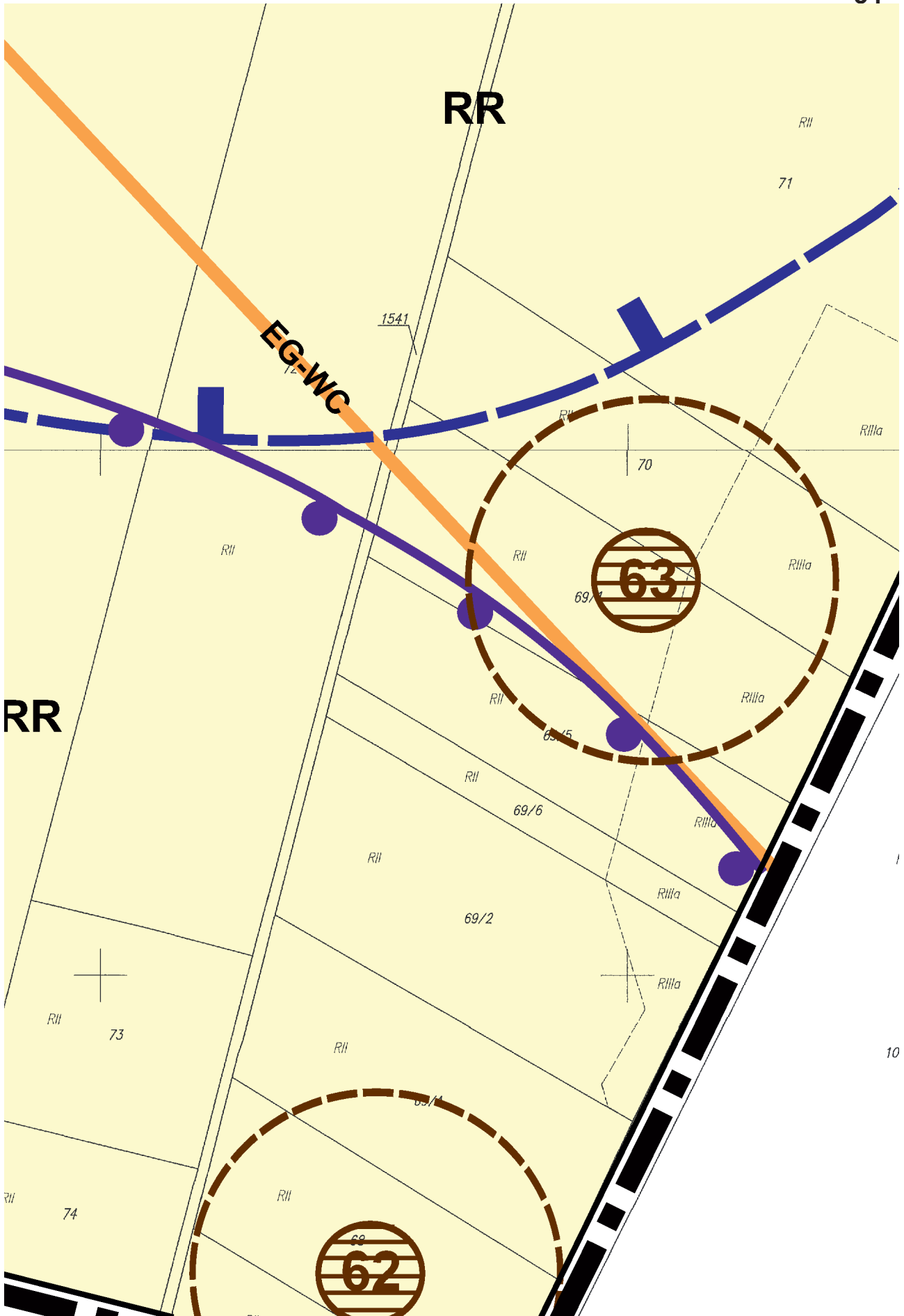
31

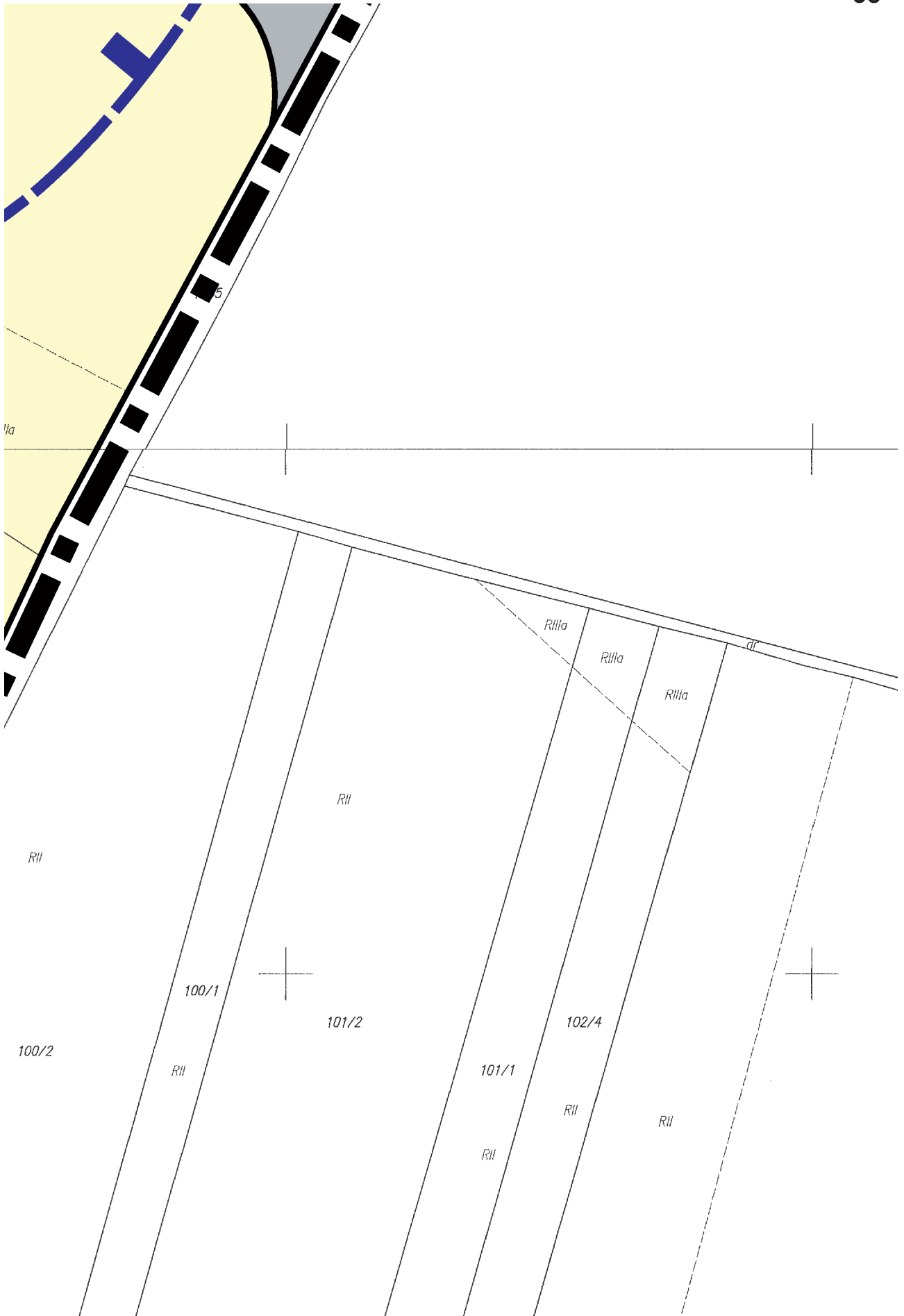


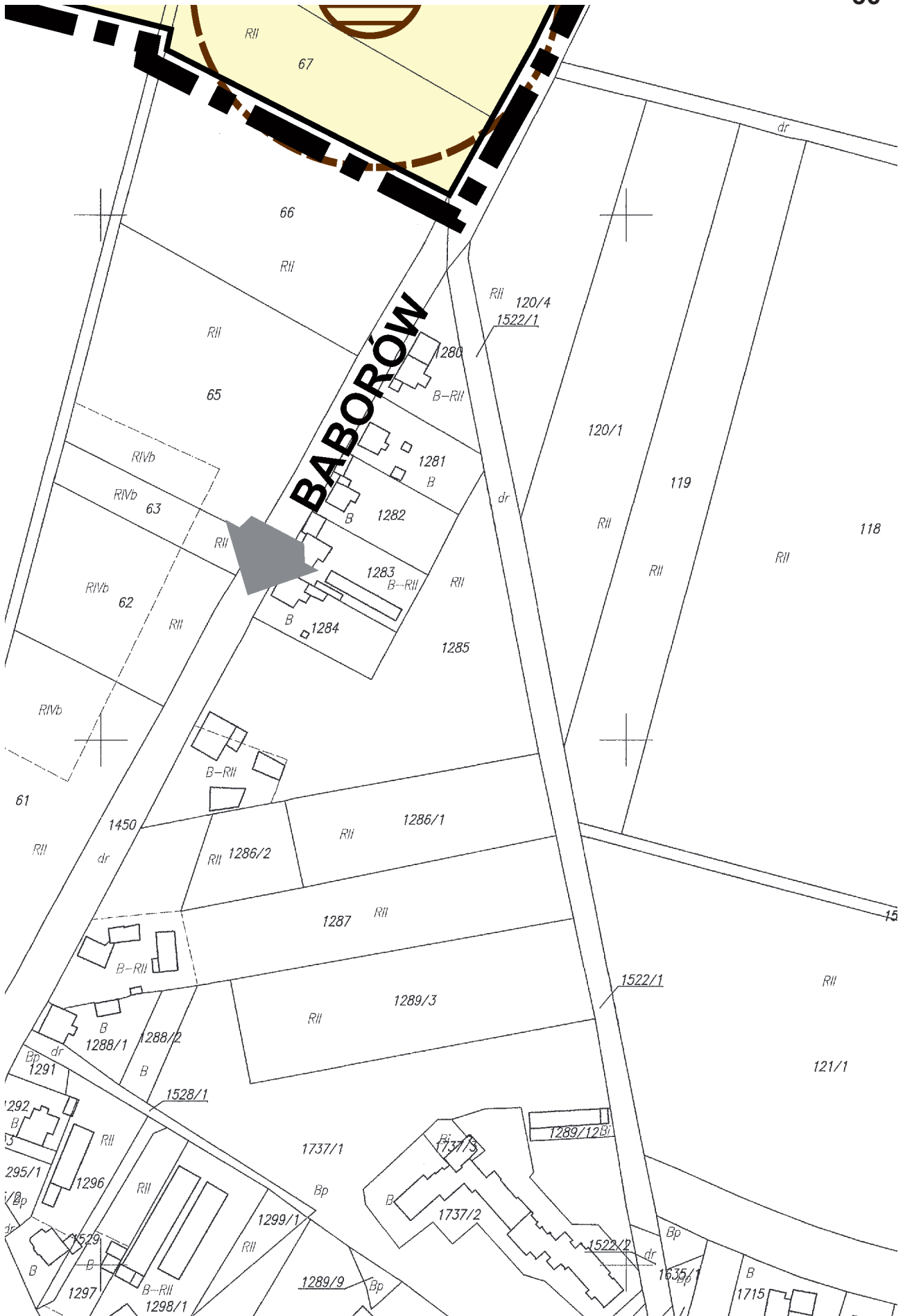


33









Załącznik nr 4
do uchwały nr VI-54/15
Rady Miejskiej w Baborowie
z dnia 19 maja 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów lokalizacji farmy wiatrowej na gruntach miasta Baborów oraz wsi Raków, Dziećmarów i Sułków

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199), Rada Miejska w Baborowie, po uprzednim rozpatrzeniu, nie uwzględnia następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów lokalizacji farmy wiatrowej na gruntach miasta Baborów oraz wsi Raków, Dziećmarów i Sułków, wniesionych przez:

1) [...], który pismem w dniu 5 marca 2015 r., wniósł o:

a) rezygnację z lokalizowania farm wiatrowych na gruntach miasta Baborów oraz wsi Raków, Dziećmarów i Sułków ze względu na naruszenie przepisów art. 1 ust. 2 i art. 1 ust. 1 pkt 2 tiret pierwszy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. 2015.199), w świetle art. 3 pkt 50 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2013.1232 ze zm.).

Uwagi nie uwzględnia się, ponieważ wnoszący uwagę nie wskazał, które z obowiązujących przepisów prawa realizujących zasady określone w art. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 3 pkt 50 ustawy Prawo ochrony środowiska, narusza projekt planu miejscowego. Organy samorządowe, sporządzające plan miejscowy, mają obowiązek uwzględnić wymagania art. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w takim zakresie, w jakim pośrednio przewidują to konkretne przepisy szczególne, zawarte ww. ustawie, jak i w innych ustawach. Projekt planu spełnia wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prawo ochrony środowiska, o ochronie przyrody, o ochronie gruntów rolnych i leśnych, o drogach publicznych i innych wraz z aktami wykonawczymi do nich. Jednocześnie zasadę ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju projekt planu realizuje z uwzględnieniem wyników ekofizjografii problemowej sporządzonej na potrzeby planu miejscowego, obejmującej inwentaryzację przyrodniczą, w tym siedlisk i gatunków chronionych oraz rzadkich oraz analizę i waloryzację krajobrazu, w tym jego ekspozycji.

b) zawieszenie postępowania tzn. zawieszenie procedury sporządzenia projektu ww. planu miejscowego z uwagi na brak prawnego uregulowania problematyki bezpiecznej lokalizacji elektrowni wiatrowych, w związku z wymogami art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2013.1232).

Uwagi nie uwzględnia się ponieważ polskie prawo reguluje zasady bezpiecznej lokalizacji elektrowni wiatrowych poprzez wymogi rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2007.120.826 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U.2003.192.1883). Oznacza to, że elektrownie wiatrowe należy sytuować w odległościach zapewniających dotrzymanie określonych ww. rozporządzeniami standardów akustycznych i elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego. Projekt planu respektuje wymagania ww. aktów wykonawczych. W świetle wyników aktualnych badań akustycznego oddziaływania elektrowni wiatrowych ponadnormatywne oddziaływanie w zakresie hałasu najczęściej zamykają się w odległości do 350 m od wieży turbiny, a oddziaływanie pól elektromagnetycznych zamykają się w odległości do 150 m od turbiny. W przypadkach niekorzystnego ukształtowania terenu czy też wystąpienia innych czynników powodujących większe rozprzestrzenianie się hałasu, odległość 500 m uznana jest za bezpieczną. Na obszarach planu elektrownie wiatrowe sytuowane są od najbliższej położonej zabudowy miasta Baborów w odległości 780 m, wsi Dziećmarów – 820 m, wsi Babice – 725 m i wsi Sułków – 790 m. Ponadto bezpieczeństwo mieszkańców gwarantuje przyjęta projekcie planu strefa ochronna od farmy wiatrowej, określająca maksymalny dopuszczalny zasięg izofony 45dB. Sporządzenie aktu prawa miejscowego nie narusza wymogów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. 2013.1232 ze zm.), bowiem nie stanowi działania mogącego negatywnie oddziaływać

na środowisko, a jedynie umożliwia realizację takich działań. Produkcja energii na farmie wiatrowej niewątpliwie jest takim działaniem i jako przedsięwzięcie mogące negatywnie oddziaływać na środowisko będzie podlegać procedurze oddziaływania na środowisko zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013.1235 ze zm.);

2) [...], który pismem w dniu 5 marca 2015 r. wniósł o:

a) rezygnację z lokalizowania farm wiatrowych na gruntach miasta Baborów oraz wsi Raków, Dziećmarów i Sułków ze względu na naruszenie przepisów art. 1 ust. 2 i art. 1 ust. 1 pkt 2 tiret pierwszy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. 2015.199), w świetle art. 3 pkt 50 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2013.1232 ze zm.).

Uwagi nie uwzględnia się z uzasadnieniem jak w pkt 1 lit. a.

b) zawieszenie postępowania tzn. zawieszenie procedury sporządzenia projektu ww. planu miejscowego z uwagi na brak prawnego uregulowania problematyki bezpiecznej lokalizacji elektrowni wiatrowych, w związku z wymogami art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. 2013.1232)

Uwagi nie uwzględnia się z uzasadnieniem jak w pkt 1 lit. b.

Załącznik nr 5
do uchwały nr VI-54/15
Rady Miejskiej w Baborowie
z dnia 19 maja 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów lokalizacji farmy wiatrowej na gruntach miasta Baborów oraz wsi Raków, Dziećmarów i Sułków, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów lokalizacji farmy wiatrowej na gruntach miasta Baborów oraz wsi Raków, Dziećmarów i Sułków nie będzie się wiązać z realizacją inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Wykonanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z realizacją planowanej farmy wiatrowej leży po stronie inwestora.