



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 9 kwietnia 2015 r.

Poz. 1675

UCHWAŁA NR VII/48/15 RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH

z dnia 31 marca 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębu Morzęcin Wielki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 5 lutego 2015 r., poz. 199) oraz w związku z uchwałą nr 0150/XXVII/163/08 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 17 czerwca 2008 r. po stwierdzeniu iż plan nie narusza ustaleń „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie”, uchwalonego przez Radę Miejską w Obornikach Śląskich uchwałą nr XXIV/187/12 z dnia 29 października 2012 r. Rada Miejska w Obornikach Śląskich uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar zawarty w granicach określonych na rysunku planu stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) *rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2;*
- 2) *rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik nr 3.*

§ 3. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczająca dopuszczalne zbliżenie wszelkich budynków;
- 2) obowiązująca linia zabudowy – linia wzdłuż której należy sytuować budynki oraz określone w ustaleniach planu rodzaje budowli naziemnych nie będące: obiektami małej architektury, liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu i związanymi z nimi urządzeniami; linia ta nie dotyczy istniejących budynków, zlokalizowanych przed wejściem w życie niniejszej uchwały poza wyznaczoną linią zabudowy;
- 3) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem;
- 4) powierzchnia zabudowy – powierzchnia zajęta przez budynek w stanie wykończonym wyznaczona przez obrys ścian budynku, do której nie wlicza się:
 - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, daszki, markizy itp.;
- 5) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia, która dominuje na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu; w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawo-

wego, każda z tych kategorii może stanowić wyłączone przeznaczenie terenu lub poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu;

- 6) przeznaczenie uzupełniające terenu – rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu i którego powierzchnia użytkowa, zabudowy lub części terenu zajmuje w granicach terenu lub poszczególnych nieruchomości mniej niż odpowiednia powierzchnia zajmowana przez przeznaczenie podstawowe;
- 7) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolami przeznaczenia podstawowego;
- 8) usługi publiczne – tereny przeznaczone pod lokalizację budynków i urządzeń użyteczności publicznej, szczególnie z zakresu usług oświaty, nauki, zdrowia, kultury, sportu i rekreacji i administracji publicznej, itp.;
- 9) uciążliwość – zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska takie jak: hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia gruntu i wód.
 2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające podstawowe przeznaczenie terenów;
- 4) elementy kompozycji:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - b) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) granice stref ochrony konserwatorskiej:
 - a) „B” ochrony konserwatorskiej,
 - b) „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 6) stanowiska archeologiczne.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu i mają charakter informacyjny.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się strefy ochrony konserwatorskiej oznaczone na rysunku planu oraz przepisy wymienione w ust. 2, 3, 4.

2. W granicach strefy obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) W strefie „B” ochrony konserwatorskiej:
 - a) należy przewidzieć funkcje oraz rozwiązania przestrzenno-architektoniczne uwzględniające obszary i obiekty objęte ewidencją zabytków,
 - b) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych oraz kompozycję zieleni,
 - c) obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,
 - d) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej, nie może ona dominować nad zabudową historyczną, a wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne,
 - e) nowa zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną,
 - f) nowa lub przebudowywana zabudowa musi nawiązywać do historycznej zabudowy wsi,
 - g) należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form za inwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji, pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,
 - h) umieszczanie reklam lub innych tablic, nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest zabronione,
 - i) dopuszczalne jest umiejscawianie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nie agresywnej formie,

- j) zakaz budowy ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;
- 2) w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, dla robót ziemnych lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W obrębie udokumentowanych stanowisk archeologicznych roboty ziemne i zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Określa się obszary i obiekty objęte ewidencją zabytków:

- 1) niżej wymienione obiekty objęte ewidencją zabytków oznaczono na rysunku planu:

- a) Morzęcin Wielki, dom mieszkalny nr 22,
- b) Morzęcin Wielki, dom mieszkalny nr 24,
- c) Morzęcin Wielki, dom mieszkalny nr 28;

- 2) obszar historycznego układu ruralistycznego wsi.

5. W obrębie historycznego układu ruralistycznego wsi obowiązuje wymóg nawiązywania do tradycyjnej zabudowy wsi tj. dachy dwuspadowe o symetrycznym układzie połaci, o spadkach 38°–45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglстым matowym.

6. Zasób ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany.

7. Dla obiektów objętych ewidencją zabytków obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) zachować ich bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane;
- 2) utrzymać, a w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczny detal architektoniczny;
- 3) zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku;
- 4) utrzymać – lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi;
- 5) w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku;
- 6) stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych;
- 7) zakaz stosowania okładzin ściennych typu „siding”;
- 8) stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego;
- 9) elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów.

§ 6. 1. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) na obszarze zabudowanym sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic;
- 2) dopuszcza się odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia;
- 3) na terenach zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia, w tym ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji;
- 4) dla realizacji urządzeń, o których mowa w pkt. 3 i które służą więcej niż jednemu odbiorcy dopuszcza się wydzielenia niezbędnych działek; w takim przypadku należy zapewnić dojazd do działek z dróg publicznych w formie drogi wewnętrznej lub odpowiedniej służebności

2. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia dla obszaru objętego planem ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) w przypadku braku możliwości zaopatrzenia w wodę z wodociągu gminnego dopuszcza się zaopatrzenie z własnych ujęć, o ile przepisy odrębne nie będą tego wykluczać;
- 3) odprowadzenie ścieków wg przepisów odrębnych,
- 4) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych;
- 5) dopuszcza się rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód w obrębie posesji w postaci studni chłonnych lub systemów rozsączających, przy zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania;
- 6) dla nowych gazociągów oraz w przypadku przebudowy istniejącej sieci gazowej obowiązują strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) obowiązek prowadzenia w strefach zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej kablowych sieci elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych itp.;

- 8) zaleca się stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- 9) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) działalność obiektów usługowych na terenach objętych planem nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) stosownie do przepisów odrębnych, związanych z dopuszczalnymi poziomami hałasu w środowisku do niżej wymienionych rodzajów terenów o zróżnicowanych dopuszczalnych poziomach hałasu zalicza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) MN – pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – wszystkie,
 - b) MN/U – pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

§ 7. Ze względu na brak przedmiotu ustaleń zmiany planu nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 3

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz podziałów nieruchomości

§ 8. 1. Nie ustala się obszarów wymagających obligatoryjnie scalenia i podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości..

3. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości położonych w granicach planu:

- 1) szerokość frontów działek z wyjątkiem działek położonych przy łukach dróg lub ich zakończeniach, nie powinna być mniejsza niż 18 m;
- 2) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 500 m²;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi ustala się na 80°–90°.

Rozdział 4

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN1** i **MN2** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza, zagrodowa
- 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia komunikacji – dojazdy wewnętrzne, parkingi,
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) liczba nadziemnych kondygnacji nie może przekraczać 3, wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9 m;
 - 2) dachy dwuspadowe o symetrycznym układzie połąci, o spadkach 38°–45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym lub brązowym matowym;
 - 3) w budynkach gospodarczych i garażach dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe
 - 4) minimalna wielkość działek budowlanych dla wszystkich rodzajów zabudowy wynosi: 1000 m²;
 - 5) co najmniej 50% powierzchni nieruchomości należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną;
 - 6) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%;
 - 7) dla zapewnienia dojazdu do maksymalnie 4 działek dopuszcza się wydzielanie ciągów pieszo-jezdných, oraz pieszych o szerokości minimum 5 m, a powyżej 4 działek dopuszcza się wydzielanie dojazdów wewnętrznych o szerokości minimum 8 m;
 - 8) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jeden lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny jednorodzinny oraz 1 stanowisko na każde 30 m² p. u. usług;
 - 9) określa się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości:
 - a) 8 m od południowej granicy planu, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) 6 m od linii rozgraniczających z terenami oznaczonymi na rysunku planu symbolami KDD1, KDD2, KDW1;
 - 10) tereny leżą w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 2;

- 11) na terenie MN1 znajdują się stanowiska archeologiczne, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 3.

§ 10. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **MN3 i MN4** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca;
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia komunikacji – dojazdy wewnętrzne, parkingi,
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) liczba nadziemnych kondygnacji nie może przekraczać 3, wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9 m;
 - 2) dachy dwuspadowe o symetrycznym układzie połaci, o spadkach 38°–45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym matowym;
 - 3) w budynkach gospodarczych i garażach dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe,
 - 4) minimalna wielkość działki budowlanej wynosi: 1000 m²;
 - 5) co najmniej 50% powierzchni nieruchomości należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną;
 - 6) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%;
 - 7) dla zapewnienia dojazdu do maksymalnie 4 działek dopuszcza się wydzielanie ciągów pieszo-jezdnych oraz pieszych o szerokości minimum 5 m, a powyżej 4 działek dopuszcza się wydzielanie dojazdów wewnętrznych o szerokości minimum 8 m;
 - 8) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jeden lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny jednorodzinny wolno stojący oraz 1 stanowisko na każde 30 m² p. u. usług;
 - 9) określa się obowiązujące linie zabudowy 6 m od wschodniej granicy planu, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 10) określa się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) 8 m od południowej granicy planu, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) 6 m od linii rozgraniczających z terenami oznaczonymi na rysunku planu symbolami od KDD2, KDW1 zgodnie z rysunkiem planu;
 - 11) tereny leżą w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 1;
 - 12) tereny leżą w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 2;
 - 13) na terenie MN3 znajduje się stanowisko archeologiczne, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 3.

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN/U1** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca,
 - b) usługi publiczne;
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia komunikacji – dojazdy wewnętrzne, parkingi,
 - b) zieleni urządzona,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi obiekty i urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) liczba nadziemnych kondygnacji nie może przekraczać 3, wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9 m;
 - 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%;
 - 3) co najmniej 20% powierzchni nieruchomości należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną;
 - 4) dachy dwuspadowe o symetrycznym układzie połaci, o spadkach 38°–45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym matowym;
 - 5) w budynkach gospodarczych i garażach dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe;
 - 6) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jeden lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny jednorodzinny wolno stojący oraz 1 stanowisko na każde 30 m² p.u. usług;
 - 7) określa się obowiązującą linię zabudowy w odległości 6 m od wschodniej granicy planu, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 8) teren leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 1;

- 9) teren leży w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 2;
- 10) na terenie częściowo, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się stanowisko archeologiczne, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 3.

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **KDD1 i KDD2** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: drogi dojazdowe, o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnej z załącznikiem graficznym;
 - 2) uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW1** ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe: droga wewnętrzna, o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m;
 - 2) uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

3. Tereny KDD2 oraz KDW1, o których mowa w ust. 1 i 2 częściowo leżą w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 1.

4. Tereny KDD1, KDD2 oraz KDW1, o których mowa w ust. 1 i 2 leżą w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 2.

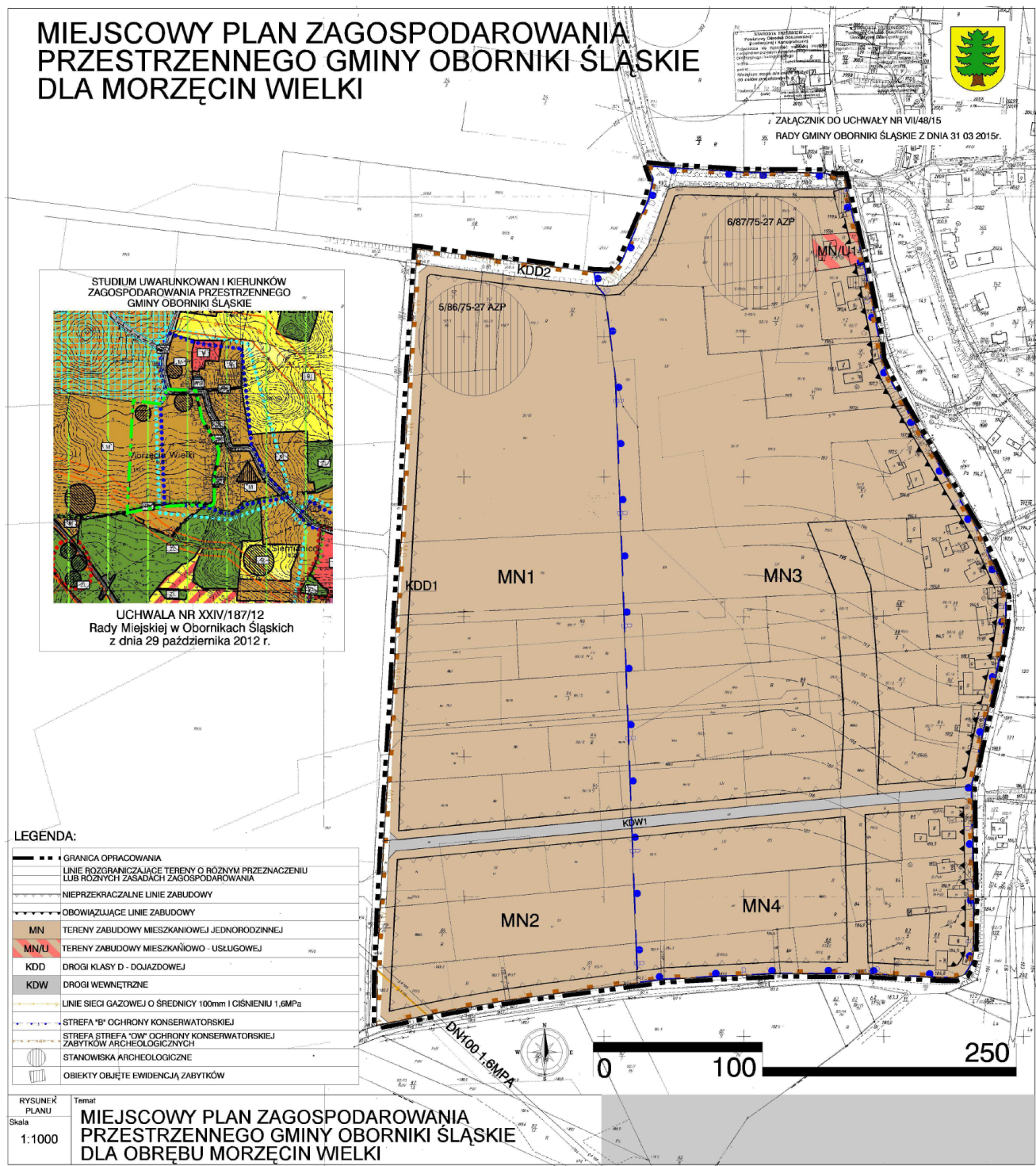
§ 13. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla wszystkich terenów.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

§ 15. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich:
A. Zakęś

Załącznik nr 1 do uchwały nr VII/48/15
Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
z dnia 31 marca 2015 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr VII/48/15
Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
z dnia 31 marca 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Morzęcin Wielki**

Rada Miejska w Obornikach Śląskich stwierdza brak uwag wymagających rozstrzygnięcia wynikającego z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z dnia 5 lutego 2015 r., poz. 199).

Załącznik nr 3 do uchwały nr VII/48/15
Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
z dnia 31 marca 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY:
dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Morzęcin Wielki**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Morzęcin Wielki, występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące zadania własne gminy: budowa drogi dojazdowej: część drogi KDD2, KDD1 o łącznej długości ok. 900 m oraz budowa w tych drogach sieci wodociągowej o długości ok. 1100 m. Inwestycje będą finansowane z własnych środków oraz środków zewnętrznych pozyskanych np. z dotacji unijnych.