



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 9 października 2015 r.

Poz. 5879

### UCHWAŁA\* NR IX/71/2015 RADY GMINY GRYBÓW

z dnia 24 września 2015 roku

#### w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów

Na podstawie art. 15, art. 16 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn.zm.), art.18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.); art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 909); art. 13 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2011 r. Nr 197 poz. 1172 z późn. zm.) – **Rada Gminy Grybów uchwała, co następuje:**

#### **Rozdział 1.**

#### **USTALENIA FORMALNE I PORZĄDKOWE**

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów” zatwierdzonym uchwałą Nr XIV/99/99 Rady Gminy Grybów z dnia 29 grudnia 1999 r. oraz **uchwała** się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/144/2008 Rady Gminy Grybów z dnia 21 maja 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 3 lipca 2008 r. Nr 454 poz. 2917 z późn. zm.) – określaną dalej jako:

- Plan Nr 1 dotyczący działki nr **1711** położonej w Siołkowej,
- Plan Nr 2 dotyczący części działki nr **1614/1** położonej w Siołkowej,
- Plan Nr 3 dotyczący działki nr **292/7** położonej w Siołkowej,
- Plan Nr 4 dotyczący działki nr **2226** położonej w Siołkowej,
- Plan Nr 5 dotyczący działki nr **1697/1** położonej w Siołkowej,
- Plan Nr 6 dotyczący działki nr **1719** położonej w Siołkowej,
- Plan Nr 7 dotyczący działki nr **1648** położonej w Siołkowej,
- Plan Nr 8 dotyczący działki nr **203/2** w Cieniawie,
- Plan Nr 9 dotyczący działki nr **2019** w Siołkowej,
- Plan Nr 10” dotyczący działki nr **2271/1** w Siołkowej.

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2. Wymienione w ust. 1: Plan Nr 1, Plan Nr 2, Plan Nr 3, Plan Nr 4, Plan Nr 5, Plan Nr 6, Plan Nr 7, Plan Nr 8, Plan Nr 9 i Plan Nr 10 - obejmują obszary określone w Uchwale Nr XXXVI/363/2014 Rady Gminy Grybów z dnia 17 lipca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów.

§ 2. 1. Plan Nr 1 obejmuje teren działki nr **1711** w **Siołkowej**, oznaczonej na załączniku graficznym Nr 1 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej rysunkiem planu.

2. Plan Nr 2 obejmuje teren części działki nr **1614/1** w **Siołkowej**, oznaczonej na załączniku graficznym Nr 2 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej - rysunkiem planu

3. Plan Nr 3 obejmuje teren działki nr **292/7** w **Siołkowej**, oznaczonej na załączniku graficznym Nr 3 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej rysunkiem planu

4. Plan Nr 4 obejmuje teren działki nr **2226** w **Siołkowej**, oznaczonej na załączniku graficznym Nr 4 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej rysunkiem planu.

5. Plan Nr 5 obejmuje teren działki nr **1697/1** w **Siołkowej** oznaczonej na załączniku graficznym Nr 5 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej rysunkiem planu.

6. Plan Nr 6 obejmuje teren działki nr **1719** w **Siołkowej** oznaczonej na załączniku graficznym Nr 6 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej rysunkiem planu.

7. Plan nr 7 obejmuje teren działki nr **1648** w **Siołkowej** oznaczonej na załączniku graficznym Nr 7 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej rysunkiem planu.

8. Plan Nr 8 obejmuje teren działki nr **203/2** w **Cieniawie** oznaczonej na załączniku graficznym Nr 8 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej rysunkiem planu.

9. Plan Nr 9 obejmuje teren działki nr **2019** w **Siołkowej** oznaczonej na załączniku graficznym Nr 9 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej rysunkiem planu.

10. Plan Nr 10 obejmuje działkę Nr **2271/1** w **Siołkowej** oznaczonej na załączniku graficznym Nr 10 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej rysunkiem planu.

11. Załącznik Nr 1 – stanowi rysunek planu Nr 1 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.

12. Załącznik Nr 2 – stanowi rysunek planu Nr 2 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.

13. Załącznik Nr 3 – stanowi rysunek planu Nr 3 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.

14. Załącznik Nr 4 – stanowi rysunek planu Nr 4 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.

15. Załącznik Nr 5 – stanowi rysunek planu Nr 5 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.

16. Załącznik Nr 6 – stanowi rysunek planu Nr 6 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.

17. Załącznik Nr 7 – stanowi rysunek planu Nr 7 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.

18. Załącznik Nr 8 – stanowi rysunek planu Nr 8 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.

19. Załącznik Nr 9 – stanowi rysunek planu Nr 9 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.

20. Załącznik Nr 10 – stanowi rysunek planu Nr 10 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.

21. Załącznik Nr 11 – stanowi rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

22. Załącznik Nr 12 – stanowi rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy.

23. Rysunki oznaczone jako: Plan Nr 1, Plan Nr 2, Plan Nr 3, Plan Nr 4, Plan Nr 5, oraz Plan Nr 6, Plan Nr 7, Plan Nr 8, Plan Nr 9 i Plan Nr 10 - stanowiące załączniki Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5, Nr 6, Nr 7, Nr 8, Nr 9 i Nr 10 do niniejszej uchwały - obowiązują w zakresie obejmującym:

- granice obszaru objętego planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z cyfrowymi i literowymi symbolami identyfikacyjnymi tych terenów,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,

- oznaczenia obszarów i obiektów, do których mają zastosowanie uregulowania wynikające z przepisów odrębnych i wydanych decyzji administracyjnych.

24. Wymienione w ust. 23 rysunki przedstawiają również oznaczenia informacyjne, nie będące ustaleniami planu jak: tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi, strefy ochronne, granice administracyjne obrębów, oznaczenia formalne (skala rysunku planu, objaśnienie rysunku), symbole planu dotychczasowego w otoczeniu, wyrys fragment „Studium uwarunkowań...” z legendą oraz inne oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych.

25. Przedmiot ustaleń planu jest zgodny z art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 199)

§ 3. 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Grybów
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć plan wymieniony w § 1 ust. 1
- 3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami wykonawczymi do niej.
- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania.
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, a inny sposób użytkowania określony w tekście uchwały jako dopuszczalny jest mu podporządkowany.
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które je uzupełnia i nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym.
- 7) **„usługach komercyjnych”** – należy przez to rozumieć usługi wchodzące w zakres handlu, gastronomii, rzemiosła, produkcji rzemieślniczej, magazynowania i składowania, ochrony zdrowia, finansów, poradnictwa, obsługi turystyki, agroturystyki oraz inne, nie zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.
- 8) **przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, o których mowa w § 2 i w § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213 poz. 1397).
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;
- 10) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wymiar liczony od średniego poziomu istniejącego terenu przyległego do ścian budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu.
- 11) **ściekach** – należy przez to rozumieć wody zużyte wymienione w art. 3 pkt. 38 lit. a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. Z 2006 r. Nr 129 poz. 902 z póź. zm.)
- 12) **wodach opadowych** – należy przez to rozumieć wody wymienione w art.3 pkt.38 lit.c ustawy, o której mowa wyżej (w pkt 11).
- 13) **działalności nieuciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w § 2 i § 3 rozporządzenia wymienionego wyżej (w pkt 8) a ponadto działalność gospodarczą nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów.
- 14) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 199 ).
- 15) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wody powierzchniowe w granicach działki budowlanej.

## **Rozdział 2.** **USTALENIA OGÓLNE**

### **§ 4. Zasady zabezpieczenia wymaganych standardów jakości środowiska**

1. Tereny objęte planem znajdują się **poza** Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu ustanowionym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 806 z dnia 24 listopada 2006r poz. 4862), zmienionym Rozporządzeniem Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 499 poz. 3294) oraz Uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2012 r. poz. 1194 z dnia 20 marca 2012 r.).

2. Tereny objęte planem znajdują się **poza Obszarami NATURA 2000**.

3. Na objętych planem terenach obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów wymienionych w § 3 pkt 8. Zakaz nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, łączności i komunikacji.

4. Obowiązek ochrony cieków wodnych (w tym rowów melioracyjnych i systemów melioracyjnych), zabezpieczenia ciągłości cieków z dopuszczeniem prowadzenia robót w korytach cieków na całej ich długości, związanych z ich utrzymaniem, przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

5. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, MN/MR i MR - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe.

6. Obowiązek stosowania najlepszej dostępnej techniki w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska przy realizacji każdej inwestycji usługowej.

7. Parkingi i inne powierzchnie utwardzone powyżej, 0,10 ha muszą być wyposażone w system odwodnienia z eliminacją substancji ropopochodnych. Pozostałe parkingi i miejsca postojowe winny posiadać nawierzchnię utwardzoną oraz nieprzepuszczalną.

8. Zakaz składowania wszelkich odpadów, w miejscach do tego celu nie wyznaczonych. Zakaz prowadzenia jakiegokolwiek działalności związanej z przetwarzaniem odpadów.

9. Dla terenów położonych w obszarach podwyższonego ryzyka budowlanego, zagrożonych procesami osuwiskowymi – sposób i warunki posadwienia obiektów budowlanych należy ustalić w oparciu o stosowne opracowania geotechniczne.

### **§ 5. Zasady kształtowania ładu przestrzennego**

1. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planach wymienionych w § 2 ust. 1 – 10 utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu.

2. Tereny objęte planem można przeznaczyć wyłącznie na cele mieszczące się w użytkowaniu podstawowym lub przy zachowaniu warunków ustalonych w planie i zgodnie z przepisami odrębnymi - na cele użytkowania dopuszczalnego w proporcjach określonych w ust.3.

3. W ustaleniach wskazujących przeznaczenie dopuszczalne oprócz przeznaczenia podstawowego

– przeznaczenie dopuszczalne nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku lub powierzchni działki albo terenu przeznaczonego do zainwestowania.

4. Przy lokalizacji budynków obowiązuje uwzględnienie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu oraz zachowanie przepisów odrębnych.

5. Obowiązek kształtowania ładu przestrzennego, architektury harmonizującej z krajobrazem (w tym krajobrazem kulturowym) i nawiązującej do tradycji regionu. Dachy dwu- lub wielospadowe o kątach nachylenia głównych połaci w przedziale od 30° do 45° dla budynków mieszkalnych oraz od 0° do 45° dla budynków usługowych, budynków gospodarczych, budynków inwentarskich i garaży. Połacie główne symetryczne z wyjątkiem zadaszeń tarasów, zewnętrznych klatek schodowych, dobudowanych budynków gospodarczych i garaży, w których dopuszcza się dachy pulpitowe. Główne kalenice i okapy dachów powinny być poziome. Dopuszcza się fragmentaryczne obniżenie okapu i zmiana jego kąta nachylenia na mniej niż 30°. Zakaz otwierania połaci dachowych na długości większej niż 70 % długości dachu liczonej pomiędzy krawędziami okapów. Zakaz realizacji dachów namiotowych i dachów płaskich o nachyleniu połaci do 10° (zakaz nie dotyczy budynków usługowych, dobudowanych garaży, zadaszeń tarasów, zewnętrznych klatek schodowych i t.p.). Budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe do dwóch kondygnacji nadziemnych (druga kondygnacja w kubaturze dachu) o ile w ustaleniach szczegółowych nie postanowiono inaczej. Poziom parteru max. 1,20 m nad średnim poziomem terenu. Wysokość budynku mieszkalnego max. 9,0 m a budynku gospodarczego lub garażu max. 8,0 m n.p.t., o ile w ustaleniach szczegółowych nie postanowiono inaczej.

6. Obowiązek stosowania stonowanej kolorystyki pokryć dachowych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni oraz stonowanej kolorystyki elewacji w kolorach pastelowych.

7. Zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych segmentów prefabrykowanych z elementami typu: tralki, figury geometryczne, ornamenty roślinne i t.p., pełnych, tynkowanych, blaszanych i z tworzyw sztucznych.

8. Zakaz realizacji obiektów tymczasowych z wyjątkiem obiektów wznoszonych na czas budowy.

9. Przy przebudowie, nadbudowie (związanej z przystosowaniem poddaszy na cele użytkowe) i rozbudowie budynków istniejących - nie obowiązuje zasada dotycząca kątów nachylenia głównych połaci dachu ustalona dla poszczególnych terenów. W tych przypadkach dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu a w przypadku rozbudowy (dobudowy) nawiązanie do tej geometrii.

10. Zakaz wprowadzania na elewacje kamieni „otoczaków”, ceramiki, kolorowego szkła, paneli z tworzyw sztucznych.

11. Obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ogrodowo – dekoracyjną pochodzenia rodzimego.

12. Zakaz realizacji reklam wolnostojących w liniach rozgraniczających dróg, na ogrodzeniach i powyżej gzymsów budynków. Dopuszcza się umieszczenie elementów informacji wizualnej (reklamy, szyldy, logo) o łącznej powierzchni nie przekraczającej 2 m<sup>2</sup> na budynkach mieszkalnych z funkcją usługową, w miejscu ustalonym w projekcie budowlanym lub w zgłoszeniu. Dopuszcza się umieszczenie elementów informacji wizualnej (reklamy, szyldy, logo) o łącznej powierzchni nie przekraczającej 20 m<sup>2</sup> na budynkach usługowych. Forma i kolorystyka elementów winna być ustalona w projekcie budowlanym lub w zgłoszeniu. Dopuszcza się realizację wyłącznie jednego elementu wolnostojącego informacji wizualnej (maszt, pylon, tablica) dla obiektu usługowego.

13. Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury.

14. Minimalna intensywność zabudowy – 0,01; maksymalna – 0,5.

15. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu (wskaźnik zabudowy), nie może przekraczać 0.30 a wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 50 % terenu przeznaczonego do zainwestowania.

16. Obowiązuje ochrona stanowisk archeologicznych i obszarów archeologicznych. W przypadku napotkania w czasie robót ziemnych znalezisk archeologicznych – roboty budowlane należy wstrzymać, teren budowy zabezpieczyć oraz zawiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.

17. Ustalenia podane w ust. 1 – 15 obowiązują, o ile w ustaleniach szczegółowych (§ 8) nie postanowiono inaczej.

## **§ 6. Zasady scalania i podziału nieruchomości**

1. Dopuszcza się przekształcenie nieruchomości w drodze scaleń i podziałów dla umożliwienia zagospodarowania działki zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu i przepisami odrębnymi.

2. Minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek określają ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów.

3. Minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wolnostojącej winna wynosić 18,0 m.

4. Obowiązek zapewnienia do wydzielonych działek dostępu z drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi. Dostęp do nowo wydzielanych działek z drogi publicznej należy zapewnić na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi publicznej na etapie projektu podziału.

5. Dopuszcza się zmniejszenie wielkości działek w przypadku, gdy w wyniku podziału działki do osiągnięcia minimalnej powierzchni brakuje nie więcej niż 10% powierzchni.

6. Podział działek położonych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych na warunkach zarządzającego drogą. Przy nowych wydzieleniach działek przy drogach publicznych, kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego winien wynosić  $90^\circ$  z dopuszczalnym odchyleniem  $\pm 15^\circ$ .

7. Dopuszcza się podział działek na uzupełnienie powierzchni do ustalonej w planie normy powierzchniowej oraz dla wydzielenia drogi dojazdowej.

8. Wymienione w ust. 1 – 6 zasady nie obowiązują w przypadku podziałów dokonywanych w realizacji wyroków sądowych.

9. Dokonywane wtórne podziały nieruchomości w granicach planu, związane ze zmianą numeracji ewidencyjnej działek – nie stanowią naruszenia ustaleń planu i nie powodują konieczności jego zmiany ponieważ ustalenia planu odnoszą się do **terenu** określonego na rysunku planu.

#### § 7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. Utrzymuje się istniejące sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy i przebudowy na warunkach zarządzającego sieciami.

2. Dopuszcza się możliwość realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w granicach planu, na warunkach zarządzającego sieciami.

3. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić istniejące napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne wysokiego, średniego i niskiego napięcia, wszystkie inne sieci infrastruktury technicznej i urządzenia uzbrojenia terenu wraz ze strefami ochronnymi i technicznymi. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, modernizację i remonty sieci SN ze stacjami SN/Nn oraz budowę nowych linii napowietrznych i kablowych SN i nN.

4. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się zasadę dostawy wody ze zbiorczej sieci wodociągowej. W przypadku braku możliwości podłączenia do tej sieci dopuszcza się pobór wody z indywidualnych ujęć.

5. W zakresie **gospodarki ściekowej** ustala się zakaz zrzutu nie oczyszczonych ścieków do wód i gleby. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem indywidualnego rozwiązania gospodarki ściekowej poprzez oczyszczenie ścieków w urządzeniach o sprawności min. 90 % a do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, do zbiorników szczelnych okresowo opróżnianych przez koncesjonowanego przedsiębiorcę. Obowiązek odprowadzenia i oczyszczania ścieków przekraczających dopuszczalne normy zanieczyszczeń - zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie **gospodarki cieplnej** ustala się:

- 1) gospodarka cieplna winna odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w programie zaopatrzenia gminy w ciepło;
- 2) dopuszcza się indywidualne i grupowe systemy zaopatrzenia w ciepło oraz stosowanie niekonwencjonalnych źródeł ciepła;
- 3) obowiązuje zakaz stosowania paliw o emisji przekraczającej dopuszczalne normy z uwzględnieniem zanieczyszczenia ła.

7. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego ciśnienia;
- 2) obowiązek uwzględnienia stref kontrolowanych dla gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) w istniejących strefach bezpieczeństwa gazociągów obowiązuje zakaz zmiany sposobu użytkowania terenu.

8. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się doprowadzenie energii elektrycznej siecią niskich lub średnich napięć na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w energię elektryczną przy wykorzystaniu niekonwencjonalnych źródeł energii.

9. W zakresie **obsługi teletechnicznej i łączności** dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń oraz przebudowę istniejących.

10. W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się obowiązek usuwania odpadów stałych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych koncesjonowanym transportem asenizacyjnym na zasadach obowiązujących w Gminie Grybów.

11. W zakresie **komunikacji** ustala się:

- 1) dostęp z istniejących dróg publicznych (bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych albo prawnie ustanowionych służebności) na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 2) wskaźniki dotyczące miejsc postojowych dla:
  - usług handlu – min. 4 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży
  - rzemiosła – min. 3,0 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - usług innych - min 2 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
  - mieszkalnictwa – min. 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny (możliwość lokalizacji stanowisk postojowych w garażu).

### **Rozdział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

#### **Ustalenia dla terenów przeznaczonych pod zainwestowanie**

##### **§ 8.**

##### **- SIOŁKOWA Plan Nr 1 - dz. nr 1711**

1. MN – pow. ok. 0,32 ha Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
1. Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;
3. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;
4. Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
5. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o powierzchni min. 800 m<sup>2</sup>.
6. Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 3000 m<sup>3</sup> dla każdej wydzielonej działki;
7. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 10 m;
8. Wysokość budynków gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7 m;
9. Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;

##### **- SIOŁKOWA Plan Nr 2 – część dz. nr 1614/1**

2. MN – pow. ok. 0,61 ha Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
  1. Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (do trzech budynków mieszkalnych).
  2. Dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni min. 1000 m<sup>2</sup>
  3. Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu, z uwzględnieniem odległości od linii elektroenergetycznej s.n.;

4. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;

5. Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;

6. Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 2000 m<sup>3</sup> dla każdej wydzielonej działki;

7. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m a budynków gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7 m;

8. Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;

9. Część północna działki położona jest w „obszarze archeologicznym” (§ 5 ust. 16).

**- SIOŁKOWA Plan Nr 3 - dz. nr 292/7**

3. MN/MR – pow. ok. 0.19 ha Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;

3. Dopuszcza się realizację budynku inwentarsko-składowego, budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;

4. Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;

5. Dopuszcza się podział na dwie działki budowlane;

6. Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 2500 m<sup>3</sup> dla każdej wydzielonej działki;

7. Wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekraczać 10 m;

8. Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7 m;

9. Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;

**- SIOŁKOWA Plan Nr 4 - dz. nr 2226**

4. MN/U – pow. ok. 0.38 ha Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

2. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 800 m<sup>2</sup>, z warunkiem zapewnienia dojazdu z drogi publicznej.

3. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;

4. Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;

5. Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 3000 m<sup>3</sup> dla każdej wydzielonej działki;

6. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 11 m;

7. Wysokość budynków gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7 m;

8. Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej; 9 Teren działki jest zdrenowany. Obowiązuje utrzymanie urządzeń drenarskich w dobrym stanie technicznym.

**- SIOŁKOWA Plan Nr 5 - dz. nr 1697/1**

5. MN/U – pow. ok. 0.37 ha Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1. Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

2. Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;

3. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;



4. Dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 800 m<sup>2</sup>;
5. Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
6. Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 3000 m<sup>3</sup> dla każdej wydzielonej działki;
7. Wysokość budynków mieszkalnych i usługowych nie może przekraczać 10 m;
8. Wysokość budynków gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7 m;
9. Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni każdej wydzielonej działki jako biologicznie czynnej;

**- SIOŁKOWA Plan Nr 6 - dz. nr 1719**

6. MN – pow. ok. 0,24 ha Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
  1. Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
  2. Obowiązek zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;
  3. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;
  4. Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
  5. Dopuszcza się podział terenu na dwie działki budowlane;
  6. Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 2500 m<sup>3</sup> dla każdej wydzielonej działki;
  7. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 10 m;
  8. Wysokość budynków gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7 m;
  9. Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni każdej wydzielonej działki jako biologicznie czynnej;
  10. Obowiązek zachowania strefy technicznej od linii elektroenergetycznej SN.

**- SIOŁKOWA Plan Nr 7 - dz. nr 1648**

7. MN – pow. ok. 0,15 ha Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
  1. Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
  2. Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;
  3. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;
  4. Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
  5. Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 3000 m<sup>3</sup>;
  6. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 12 m;
  7. Wysokość budynków gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7 m;
  8. Obowiązek zachowania min. 60 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;

**- CIENIAWA Plan Nr 8 – dz. nr 203/2**

8. MR – pow. 0,84 ha Teren zabudowy zagrodowej w strefie dokumentacji kulturowej.
  1. Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem funkcji agroturystycznej z budynkiem inwentarsko-składowym (jedna zagroda). Zakaz podziału nieruchomości.
  2. Obowiązek zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy oznaczonej na rysunku planu.
  3. Dopuszcza się realizację garażu dwustanowiskowego, dobudowanego lub wolnostojącego.
  4. Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury.

5. Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 3500 m<sup>3</sup>.

6. Obowiązuje horyzontalne rozwiązanie architektoniczne (budynki parterowe z poddaszem użytkowym) z nawiązaniem do tradycji miejsca o historycznej nazwie „Dwór”. Wysokość budynków do 8,0 m.

7. Obowiązek zachowania min. 80 % powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym.

8. Zagospodarowanie działki zielenią drzewiasto-krzewiastą komponującą się z tłem lasu od strony północnej.

**- SIOLKOWA Plan Nr 9 – dz. nr 2019**

9. MN/U – pow. 0,42 ha. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczenie usług nieuciążliwych wbudowanych, dobudowanych lub w budynkach wolnostojących.

2. Dopuszcza się realizację garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących.

3. Obowiązek zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy.

4. Dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m<sup>2</sup>.

5. Łączna kubatura budynków nie może na każdej z wydzielonych działek przekroczyć 3000 m<sup>3</sup>.

6. Obowiązek zachowania min. 50 % działki w stanie biologicznie czynnym.

7. Wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 11,0 m, budynków garażowych do 7,0 m.

8. Część wschodnia działki położona jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 434 „Dolina Białej” z obowiązkiem szczególnej ochrony zasobów wody.

**- SIOLKOWA Plan Nr 10 – dz. nr 2271/1**

10. MN – pow. ok. 0,30 ha Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Dopuszczenie realizacji małych budynków gospodarczych i garażowo-gospodarczych.

3. Dopuszcza się obiekty małej architektury.

4. Dopuszcza się podział terenu na dwie działki budowlane.

5. Łączna kubatura budynków na działce nie może przekroczyć 3000 m<sup>3</sup>.

6. Obowiązek zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy.

7. Obowiązek zachowanie strefy technicznej od linii elektroenergetycznej.

8. Wysokość budynków mieszkalnych do 10,0 m, budynków gospodarczych i garażowo- gospodarczych do 8,0 m.

9. Teren działki jest objęty systemem drenarskim. Obowiązuje utrzymanie urządzeń drenarskich w dobrym stanie technicznym (§ 4 ust. 4).

§ 9. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętej planem dla terenów przeznaczonych do zainwestowania, oznaczonych symbolami: MN, MN/U, MN/MR, MR – 10 %.

#### **Rozdział 4.**

#### **PRZEPISY KOŃCOWE I PRZEJŚCIOWE**

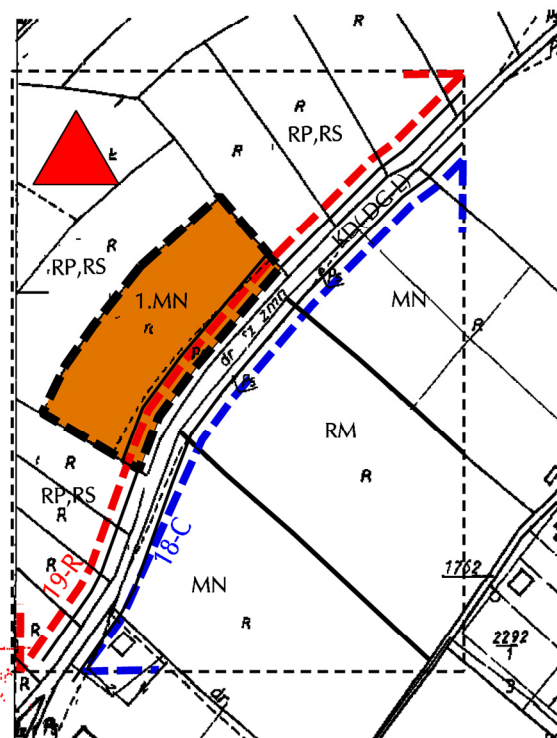
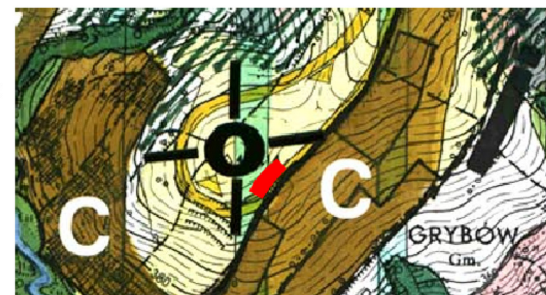
§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Grybów.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 12. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grybów.

Przewodniczący Rady Gminy **Jan Radzik**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA DZIAŁKI NR 1711 W SIOŁKOWEJ W GMINIE GRYBÓW  
RYSUNEK PLANU Nr 1  
SKALA 1:2000\*



Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/99/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku

- C Strefy umiarkowanego rozwoju
- F Tereny zabudowane i wskazane w dotychczasowych ustaleniach pod zabudowę
- ZB Istniejące zbiorniki wyrównawcze do utrzymania
- Teren objęty zmianą planu

**LEGENDA**

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

- wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie
- Granica kołnierza urbanistycznego
  - Granica terenów o różnych funkcjach
  - MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - RP,RS Tereny użytków rolnych i sadów
  - RM Tereny rolno-osadnicze przeznaczone do zabudowy rolniczej
  - KD( DG-L) Tereny dróg gminnych lokalnych
  - 18-C Strefy strategiczne koncentracji osadnictwa
  - 19-R Strefy strategiczne ochrony przyrodniczo-krajobrazowej (rolne)
  - ▲ Punkty widokowe

**USTALENIA PLANU**

- Granica opracowania planu
- Granica terenów o różnych funkcjach
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 1.MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Podawane nie są w tym planie dane o charakterze planistycznym, które mogłyby być wykorzystane do celów innych niż określone w tym planie. Biorąc to pod uwagę, nie należy wykorzystywać danych z tego planu do celów innych niż określone w tym planie.

**MAPA ZASADNICZA**

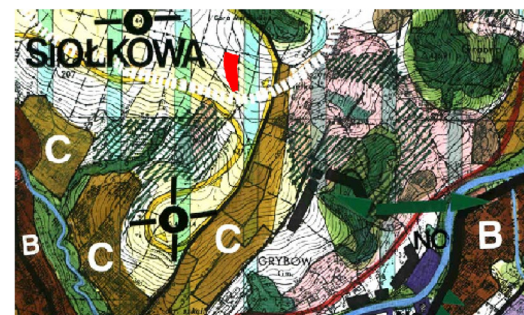
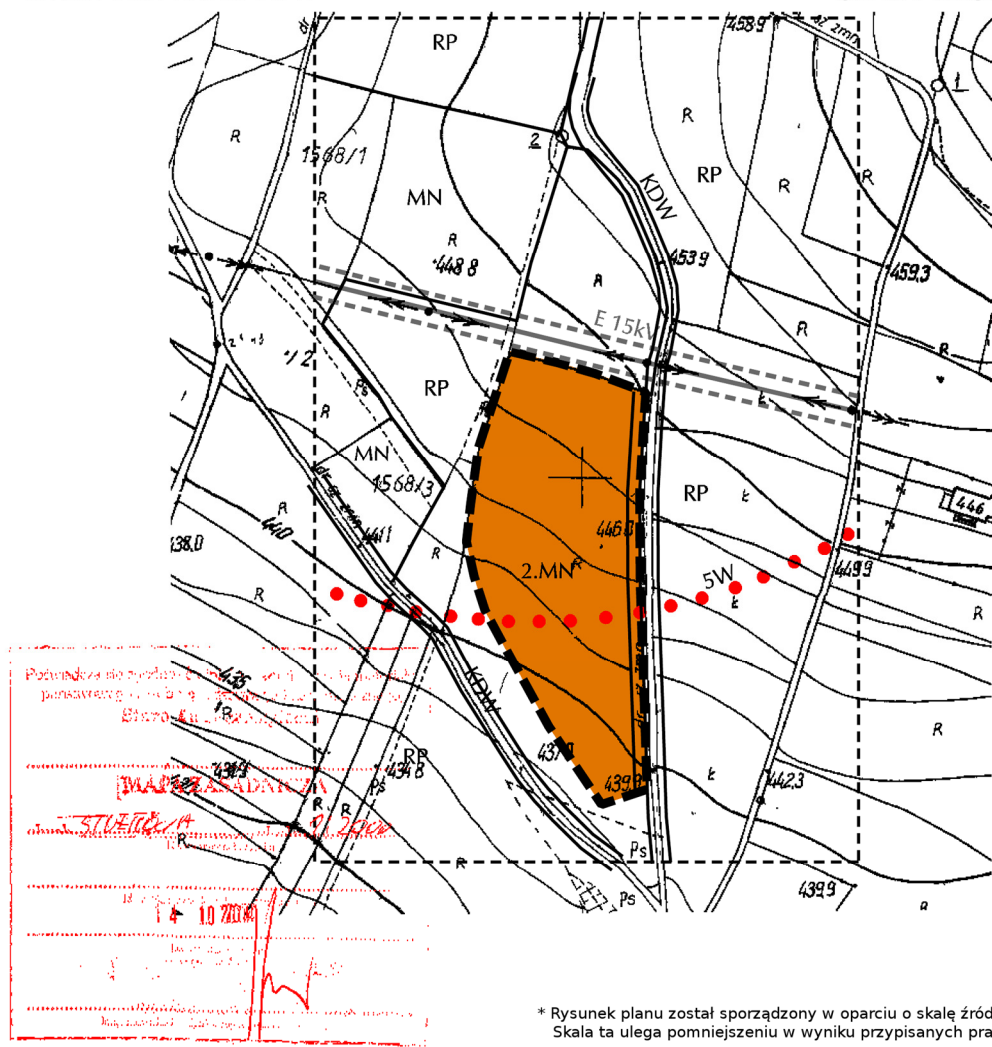
1:2000

14.10.2015

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 1 do uchwały  
Nr IX/71/2015  
Rady Gminy Grybów  
z dnia 24 września 2015r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 1614/1 W SIOŁKOWEJ W GMINIE GRYBÓW  
RYSUNEK PLANU Nr 2 SKALA 1:2000\*



Wyris z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/99/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku

- C Strefy umiarkowanego rozwoju
- F Tereny zabudowane i wskazane w dotychczasowych ustaleniach pod zabudowę
- ZB Istniejące zbiorniki wyrównawcze do utrzymania
- Teren objęty zmianą planu

**LEGENDA**

OZNACZENIA INFORMACYJNE  
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

- Granica kotłarnia urbanistycznego
- Granica terenów o różnych funkcjach
- RP Tereny użytków rolnych
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDW Tereny dróg wewnętrznych
- 5W ● ● ● Obszary archeologiczne
- E 15kV Linia energetyczna SN 15kV

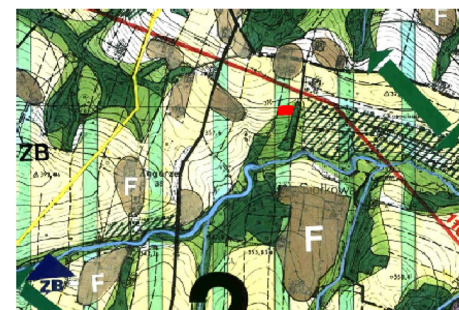
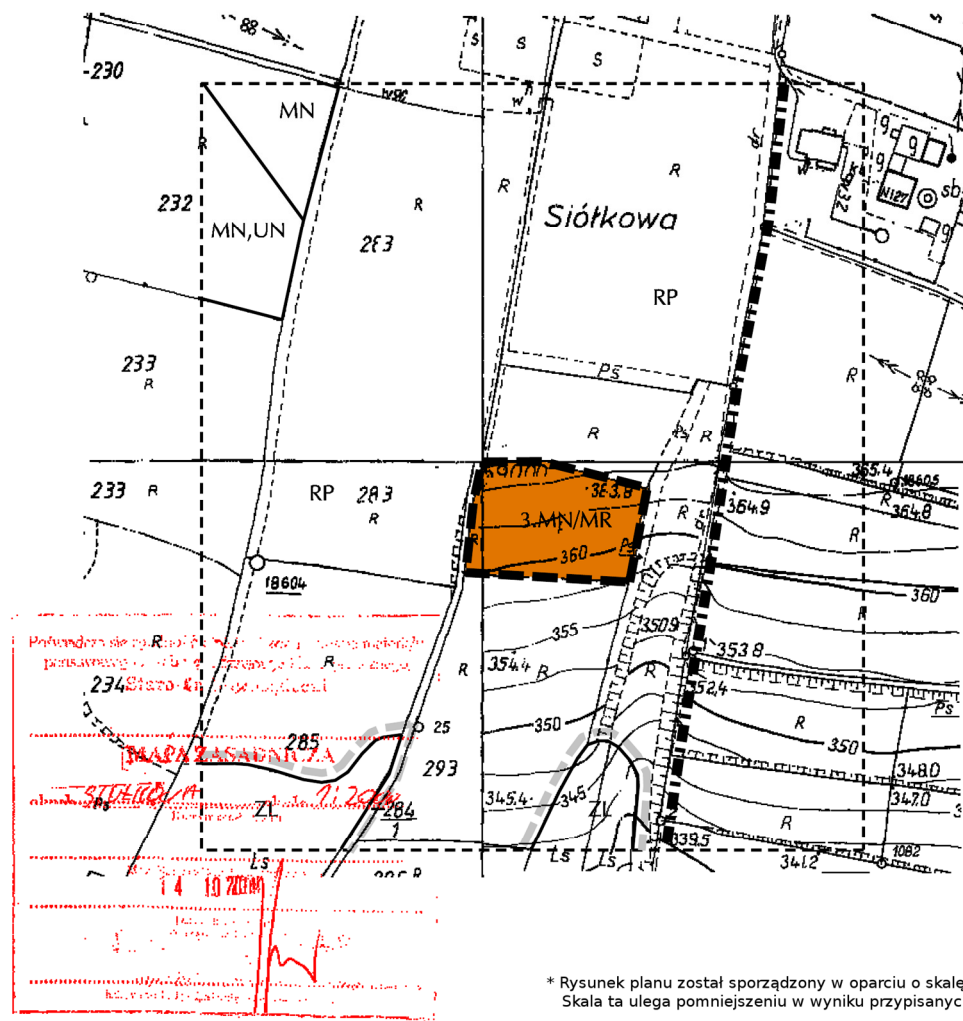
**USTALENIA PLANU**

- Granica opracowania planu
- Granica terenów o różnych funkcjach
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 2.MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 2 do uchwały  
Nr IX/71/2013  
Rady Gminy Grybów  
z dnia 24 września 2015r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA DZIAŁKI NR 292/7 W SIOŁKOWEJ W GMINIE GRYBÓW  
RYSUNEK PLANU Nr 3  
SKALA 1:2000\*



Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/99/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku

- C Strefy umiarkowanego rozwoju
- F Tereny zabudowane i wskazane w dotychczasowych ustaleniach pod zabudowę
- ZB Istniejące zbiorniki wyrównawcze do utrzymania
- Teren objęty zmianą planu

**LEGENDA**

OZNACZENIA INFORMACYJNE  
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

- Granica kotłernia urbanistycznego
- Granica terenów o różnych funkcjach
- RP Tereny użytków rolnych
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDW Tereny dróg wewnętrznych
- MN,UN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług niepublicznych
- ZL Tereny zieleni leśnej poza administracją Lasów Państwowych
- Obszary ochrony ekologicznej
- Granica obrębu

USTALENIA PLANU

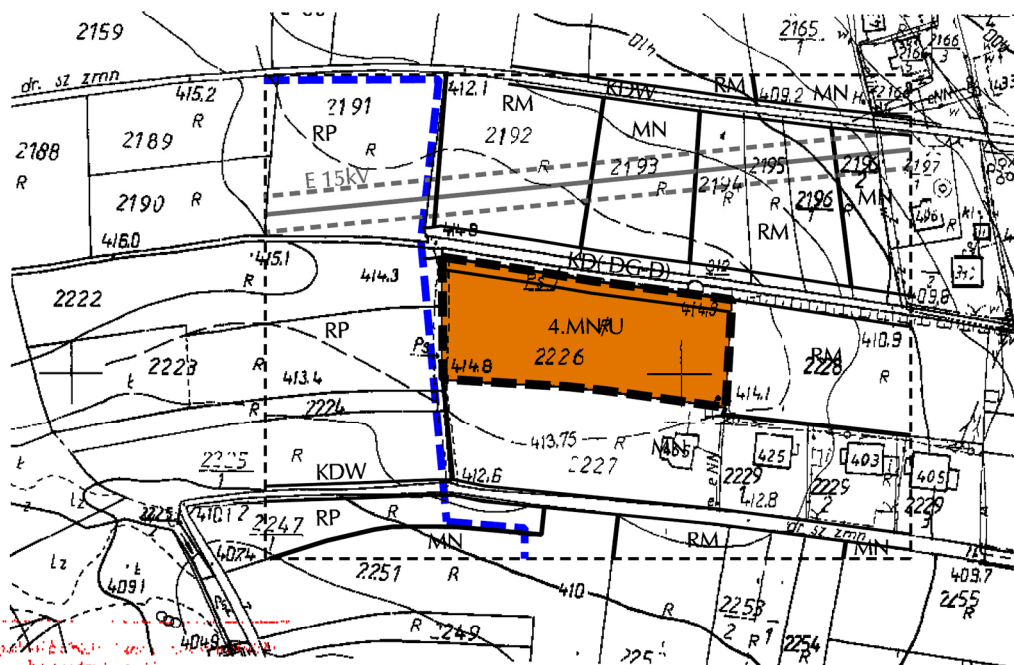
- Granica opracowania planu
- Granica terenów o różnych funkcjach
- 3.MN/MR Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem budynku inwentarsko-skladowego

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala tu ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 3 do uchwały  
Nr IX/71/2015  
Rady Gminy Grybów  
z dnia 24 września 2015r.

Przewodniczący Rady Gminy Jan Radzik

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA DZIAŁKI NR 2226 W SIOŁKOWEJ W GMINIE GRYBÓW  
RYSUNEK PLANU Nr 4  
SKALA 1:2000\*

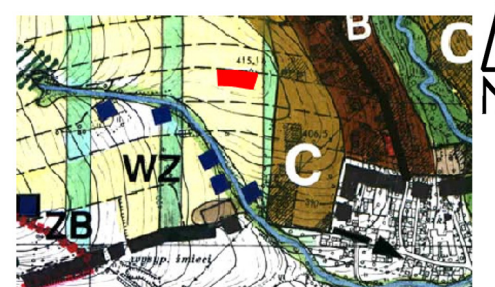


Podlega ona zmianom w związku z  
poinformowaniem o zmianach w planie miejscowym  
Siołkowa 2015.09.14

**MAPA ZASADNICZA**

**SYTUACJA**

14.10.2015



Wyrus z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/99/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku

- C Strefy umiarkowanego rozwoju
- F Tereny zabudowane i wskazane w dotychczasowych ustaleniach pod zabudowę
- ZB Istniejące zbiorniki wyrównawcze do utrzymania
- Teren objęty zmianą planu

**LEGENDA**

OZNACZENIA INFORMACYJNE  
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

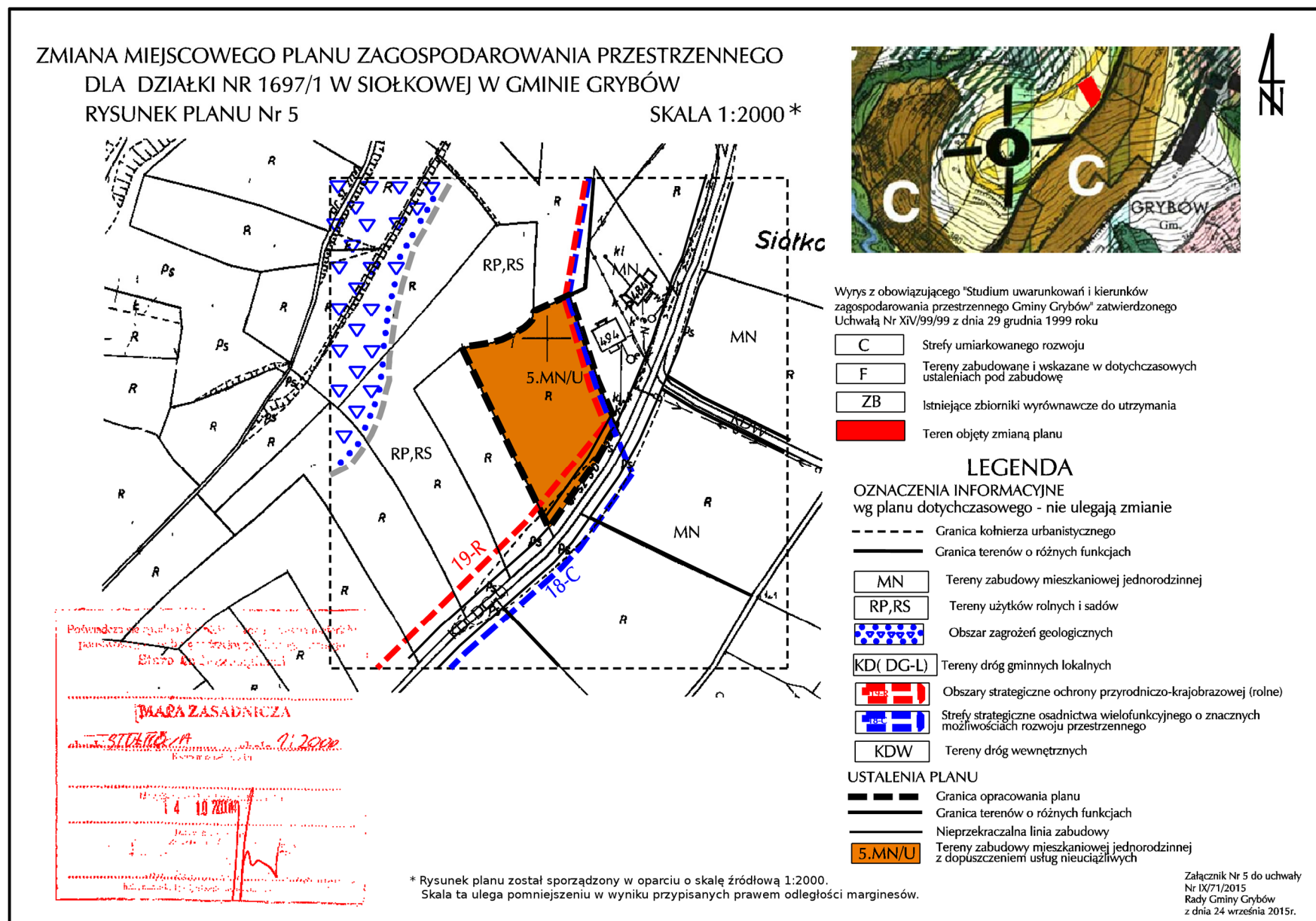
- Granica kołnierza urbanistycznego
- Granica terenów o różnych funkcjach
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RP Tereny użytków rolnych
- KD( DG-D) Tereny dróg gminnych lokalnych
- KDW Tereny dróg wewnętrznych
- Strefy strategiczne osadnictwa wielofunkcyjnego o znacznych możliwościach rozwoju przestrzennego
- Linia energetyczna SN 15kV

**USTALENIA PLANU**

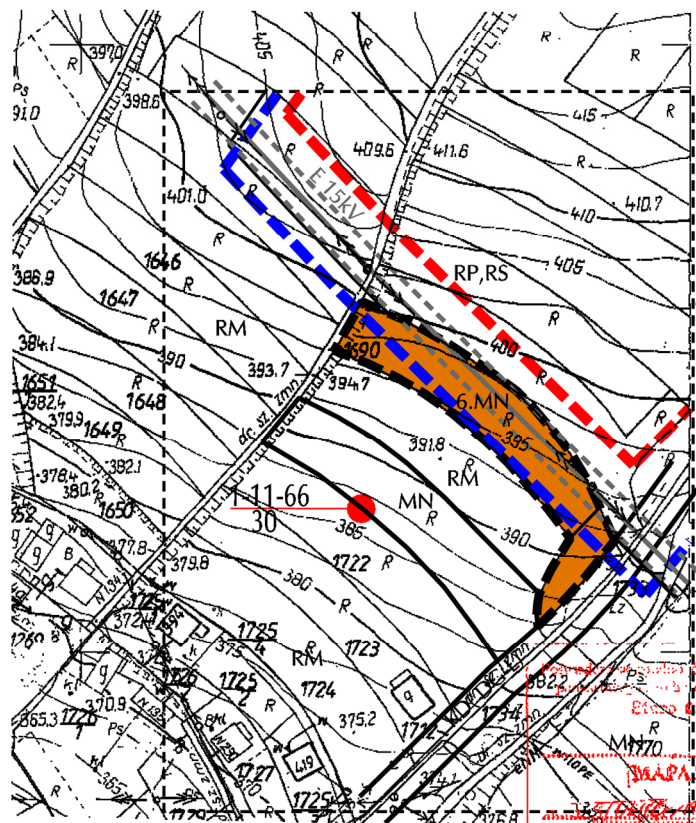
- Granica opracowania planu
- Granica terenów o różnych funkcjach
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 4.MN/U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 4 do uchwały  
Nr IX/71/2015  
Rady Gminy Grybów  
z dnia 24 września 2015r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA DZIAŁKI NR 1719 W SIOŁKOWEJ W GMINIE GRYBÓW  
RYSUNEK PLANU Nr 6  
SKALA 1:2000\*



Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/99/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku

- C Strefy umiarkowanego rozwoju
- F Tereny zabudowane i wskazane w dotychczasowych ustaleniach pod zabudowę
- ZB Istniejące zbiorniki wyrównawcze do utrzymania
- Teren objęty zmianą planu

**LEGENDA**

OZNACZENIA INFORMACYJNE  
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

- Granica kotłownia urbanistycznego
- Granica terenów o różnych funkcjach
- RP,RS Tereny użytków rolnych, sady
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM Tereny rolniczo-osadnicze przeznaczone do zabudowy rolniczej
- KD( DG-L) Tereny dróg gminnych lokalnych
- 1166 Obszary strategiczne ochrony przyrodniczo-krajobrazowej (rolne)
- 1166 Strefy strategiczne osadnictwa wielofunkcyjnego o znacznych możliwościach rozwoju przestrzennego
- 1166  
30 Stanowisko archeologiczne
- Linia energetyczna SN 15kV

**USTALENIA PLANU**

- Granica opracowania planu
- Granica terenów o różnych funkcjach
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 6.MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 6 do uchwały  
Nr IX/71/2015  
Rady Gminy Grybów  
z dnia 24 września 2015r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA DZIAŁKI NR 1648 W SIOŁKOWEJ W GMINIE GRYBÓW  
RYSUNEK PLANU Nr 7  
SKALA 1:2000\*



Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/99/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku

- C Strefy umiarkowanego rozwoju
- F Tereny zabudowane i wskazane w dotychczasowych ustaleniach pod zabudowę
- ZB Istniejące zbiorniki wyrównawcze do utrzymania
- Teren objęty zmianą planu

**LEGENDA**

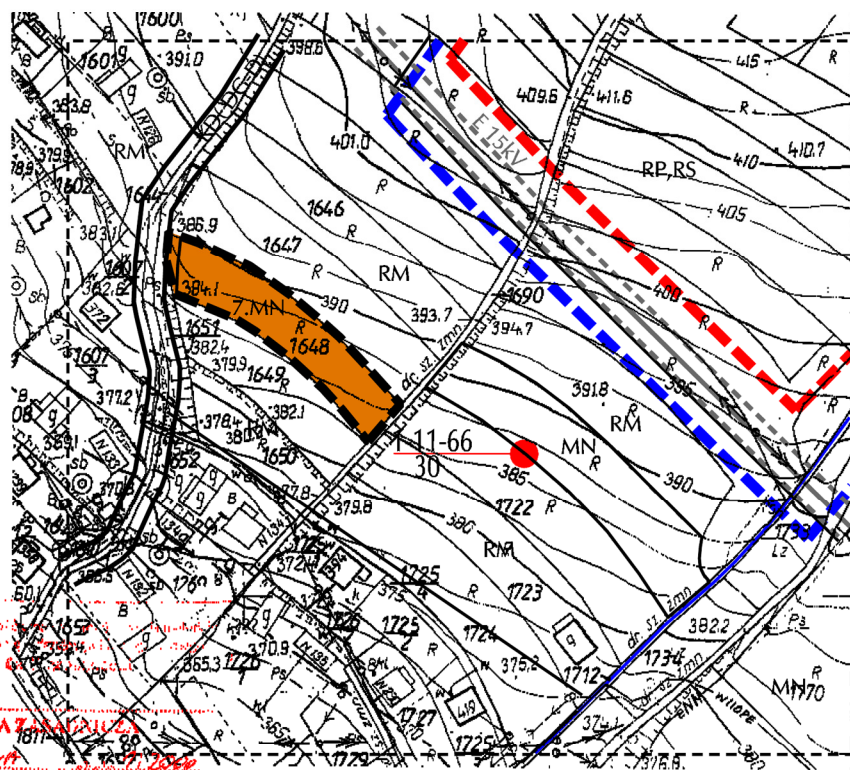
**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

- Granica kotłownika urbanistycznego
- Granica terenów o różnych funkcjach
- RP,RS Tereny użytków rolnych i sadow
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM Tereny rolno-osadnicze przeznaczone do zabudowy rolniczej
- KD( DG-D) Tereny dróg gminnych dojazdowych
- Obszary strategiczne ochrony przyrodniczo-krajobrazowej (rolne)
- Strefy strategiczne osadnictwa wielofunkcyjnego o znacznych możliwościach rozwoju przestrzennego
- 1-11-66  
30 Stanowisko archeologiczne
- Linia energetyczna SN 15kV

**USTALENIA PLANU**

- Granica opracowania planu
- Granica terenów o różnych funkcjach
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 7.MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Podkreślenie dla uwzględnienia planistycznego - nie ulega zmianie

Stwierdzenie zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego

**MAPA ZMIANY PLANU**

1:11-66  
30

14 10 2015

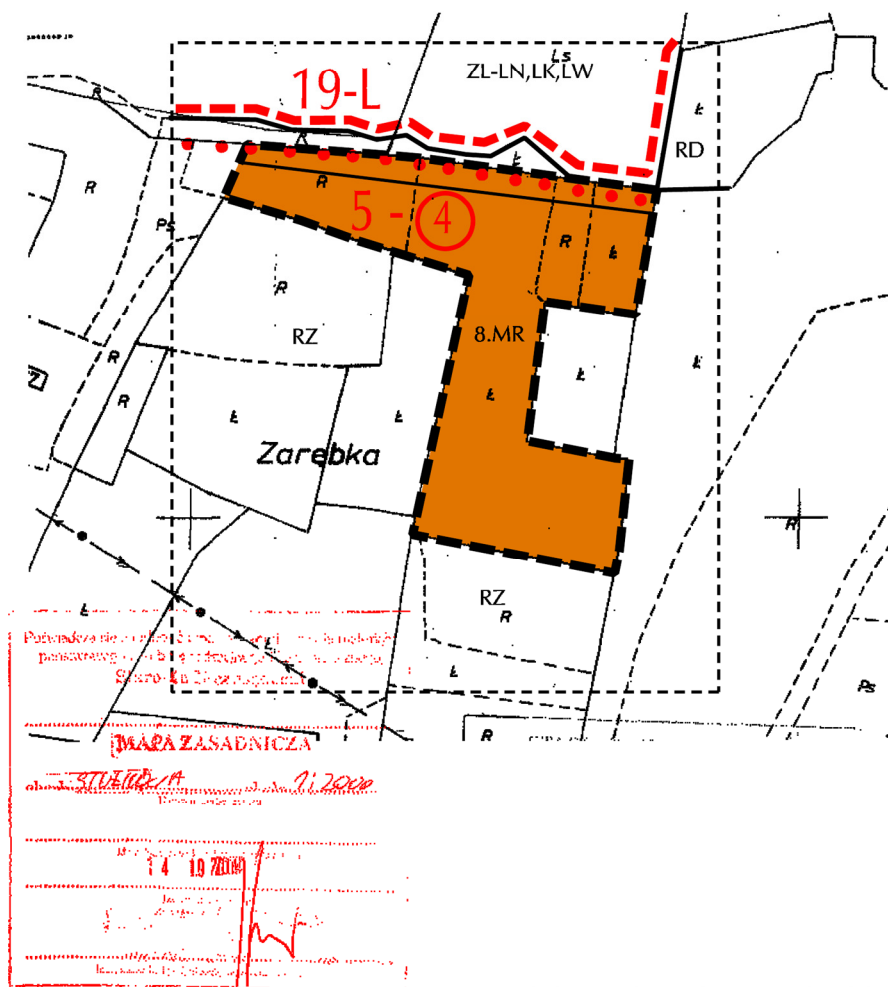
10 10 2015

10 10 2015

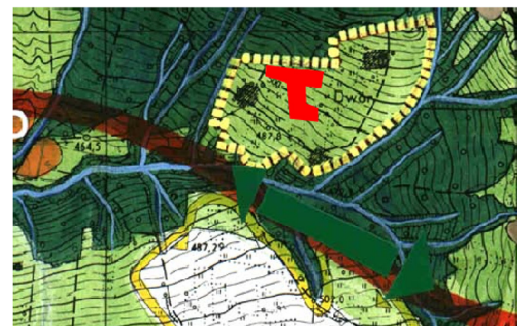
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 7 do uchwały  
Nr IX/71/2015  
Rady Gminy Grybów  
z dnia 24 września 2015r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA DZIAŁKI NR 203/2 W CIENIAWIE W GMINIE GRYBÓW  
RYSUNEK PLANU Nr 8 SKALA 1:2000\*



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



Wyrz z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/99/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku

- C Strefy umiarkowanego rozwoju
- F Tereny zabudowane i wskazane w dotychczasowych ustaleniach pod zabudowę
- NO Projektowane oczyszczalnie ścieków o ustalonej lokalizacji
- Teren objęty zmianą planu

**LEGENDA**

OZNACZENIA INFORMACYJNE  
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

- Granica kołnierza urbanistycznego
- Granica terenów o różnych funkcjach
- RZ Tereny użytków zielonych
- ZL Tereny zieleni leśnej poza administracją Lasów Państwowych
- RD Tereny rolne przeznaczone do zalesienia
- 5 ● ● ● 4 Strefa dokumentacji kulturowej
- 19-L Tereny ochrony przyrodniczo-krajobrazowej (leśne)
- ZL-LN,LK,LW Tereny zieleni leśnej oraz rolne przeznaczone do zalesienia o szczególnych warunkach zagospodarowania, o szczególnych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych na obszarach źródliskowych

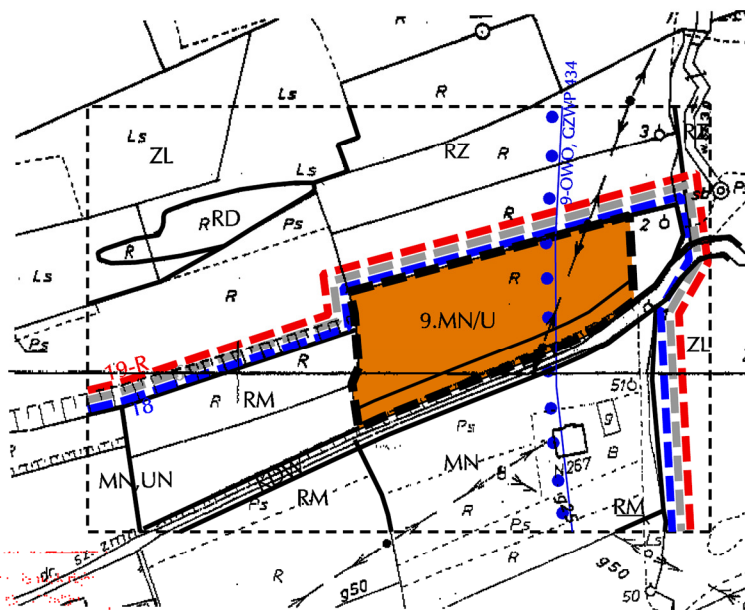
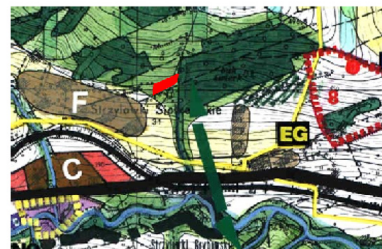
**USTALENIA PLANU**

- Granica opracowania planu
- Granica terenów o różnych funkcjach
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 8.MR Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem funkcji agroturystycznej

Załącznik Nr 8 do uchwały  
Nr IX/71/2015  
Rady Gminy Grybów  
z dnia 24 września 2015r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA DZIAŁKI NR 2019 W SIOŁKOWEJ W GMINIE GRYBÓW  
RYSUNEK PLANU Nr 9

SKALA 1:2000\*



Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/99/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku

- C Strefy umiarkowanego rozwoju
- F Tereny zabudowane i wskazane w dotychczasowych ustaleniach pod zabudowę
- ZB Istniejące zbiorniki wyrównawcze do utrzymania
- Teren objęty zmianą planu

**LEGENDA**

OZNACZENIA INFORMACYJNE wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

- Granica kołnierza urbanistycznego
- Granica terenów o różnych funkcjach
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN,UN Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług niepublicznych
- RD Tereny rolne przeznaczone do dolesień
- RM Tereny rolniczo-osadnicze przeznaczone do zabudowy rolniczej
- RZ Tereny użytków zielonych
- ZL Tereny zieleni leśnej poza ALP
- Obszary strategiczne ochrony przyrodniczo-krajobrazowej (rolne)
- Strefy strategiczne osadnictwa wielofunkcyjnego o znacznych możliwościach rozwoju przestrzennego
- Granice obszarów ochrony ekologicznej
- KDW Tereny dróg wewnętrznych
- KD( DG-D) Tereny dróg gminnych lokalnych
- Obszar wysokiej ochrony zbiornika wód podziemnych "Dolina Białej" Nr 434

**USTALENIA PLANU**

- Granica opracowania planu
- Granica terenów o różnych funkcjach
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 9.MN/U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług

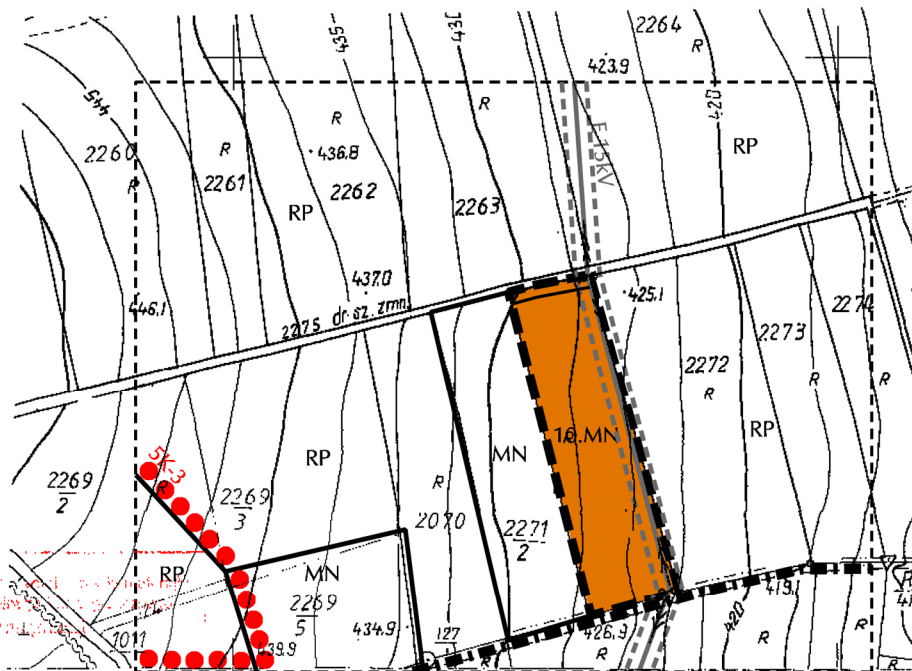
Podpisano do zmian...  
**MAPA ZASADNICZA**  
 21.2015  
 14.10.2015

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr IX/71/2015 Rady Gminy Grybów z dnia 24 września 2015r.

Przewodniczący Rady Gminy **Jan Radzik**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA DZIAŁKI NR 2271/1 W SIOŁKOWEJ W GMINIE GRYBÓW  
RYSUNEK PLANU Nr 10  
SKALA 1:2000\*



Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/99/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku

- C Strefy umiarkowanego rozwoju
- F Tereny zabudowane i wskazane w dotychczasowych ustaleniach pod zabudowę
- ZB Istniejące zbiorniki wyrównawcze do utrzymania
- Teren objęty zmianą planu

**LEGENDA**

OZNACZENIA INFORMACYJNE  
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

- Granica kołnierza urbanistycznego
- Granica terenów o różnych funkcjach
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RP Tereny rolne
- 5K-3 ● Strefa ekspozycji krajobrazowej
- KD( DG-D) Tereny dróg gminnych lokalnych
- Granica m. Grybów
- Linia energetyczna SN 15kV

**USTALENIA PLANU**

- Granica opracowania planu
- Granica terenów o różnych funkcjach
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 10.MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Przywidy nie posiada...  
pansawrej...  
Siołkowa 2271/1

**MAPA ZASADNICZA**

STUDIUM

14 10 2015

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 10 do uchwały  
Nr IX/71/2015  
Rady Gminy Grybów  
z dnia 24 września 2015r.

**Załącznik Nr 11**  
do Uchwały Nr IX/71/2015  
Rady Gminy Grybów  
z dnia 24 września 2015 r.

**Rozstrzygnięcia dotyczące realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz zasad finansowania**

Na terenach objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy  
**Jan Radzik**

**Załącznik Nr 12**  
do Uchwały Nr IX/71/2015  
Rady Gminy Grybów  
z dnia 24 września 2015 r.

**Sposób rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów**

Wójt Gminy Grybów oświadcza, że w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 9 lipca 2015 r. do 31 lipca 2015 r. i 14 dni po zakończeniu wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - nie wpłynęły uwagi, o których mowa w art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn.zm.).

Przewodniczący Rady Gminy  
**Jan Radzik**