



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 22 października 2015 r.

Poz. 3223

### UCHWAŁA NR XVI/91/15 RADY GMINY KWIDZYN

z dnia 10 września 2015 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych numerami: 257/6, 257/8, 147/2, 256/9, 256/10, 256/12, 256/13, 256/14, położonych w obrębie geodezyjnym Brachlewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2015 r., poz. 199 z późn. zm.<sup>2)</sup>) po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwidzyn przyjętego uchwałą Nr IX/43/2011 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 1 lipca 2011 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwidzyn, uchwala się, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych numerami: 257/6, 257/8, 147/2, 256/9, 256/10, 256/12, 256/13, 256/14, położonych w obrębie geodezyjnym Brachlewo.

2. Planem objęto obszar o powierzchni 7,6519 ha, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1:1000.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 zawierający rysunek planu;
- 2) załącznik nr 2 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 2. 1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) teren komunikacji wewnętrznej (drogi, parkingi);
- 5) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym:
  - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - b) ZP/WS – tereny zieleni urządzonej oraz wód powierzchniowych;

- c) ZL – lasy;
  - d) WS – wody powierzchniowe;
  - e) KR/IT – teren projektowanej ścieżki pieszo-rowerowej oraz infrastruktury technicznej;
  - f) KDW – droga wewnętrzna;
  - g) K – teren infrastruktury technicznej: sieć kanalizacji sanitarnej - oczyszczalnia ścieków;
- 6) numer porządkowy terenu.

2. Rysunek planu zawiera dodatkowe elementy informacyjne, m. in.:

- 1) skala rysunku planu;
- 2) przebieg planowanej ścieżki pieszo-rowerowej;
- 3) istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej;
- 4) istniejący staw;
- 5) granica Ryjewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 6) przebieg napowietrznych linii elektroenergetycznych Sn i nn;
- 7) lokalizacja nasłupowej stacji transformatorowej;
- 8) przebieg wodociągu;
- 9) przebieg kanalizacji sanitarnej;
- 10) oznaczenie dróg oraz lokalizacja oczyszczalni ścieków poza granicami planu.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dostępności komunikacyjnej – należy przez to rozumieć zapewnienie zjazdu z drogi publicznej na działkę lub zapewnienie zjazdu z drogi wewnętrznej łączącej działkę z drogą publiczną;
- 2) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane inżynierskie, liniowe lub sieciowe, jak wodociągi, kanalizacja ściekowa, linie elektroenergetyczne, gazociągi itd. wraz z urządzeniami do ich obsługi;
- 3) miejscu postojowym (parkingowym) – należy przez to rozumieć miejsce o wymiarach zapewniających parkowanie samochodu osobowego;
- 4) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, przy której musi znajdować się elewacja frontowa budynku, linia ta dotyczy wyłącznie budynków, nie odnosi się do powierzchni zjazdów, placów, pochylni, itp. oraz ogrodzeń, obiektów małej architektury, infrastruktury technicznej, a także takich elementów architektonicznych budynku, jak: gzymsy, okapy dachu, balkony, schody zewnętrzne itp.
- 5) planie – należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte w niniejszej uchwale;
- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawa miejscowego;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiadający oznaczenie - symbol literowy i numer porządkowy oraz przypisane ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.

## **Rozdział 2.** **Ustalenia ogólne**

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem realizacji tych, dla których przeprowadzona procedura oddziaływania na środowisko wykaże brak niekorzystnego wpływu na środowisko, z wyłączeniem budowy dróg i infrastruktury technicznej;

2) wysokość zabudowy określona w ustaleniach szczegółowych odnosi się do obiektów kubaturowych, nie dotyczy kominów, obiektów infrastruktury technicznej i słupów.

**§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) w granicach planu nie występują parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe;
- 2) od północy obszar objęty planem graniczy z Ryjewskim Obszarem Chronionego Krajobrazu;
- 3) przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej:
  - a) dziko występujących roślin objętych ochroną,
  - b) dziko występujących zwierząt objętych ochroną,
  - c) dziko występujących grzybów objętych ochroną;
- 4) w granicach planu dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi oraz przepisami odrębnymi.

**§ 6.** W granicach planu nie występują obszary i obiekty zabytkowe wymagające ochrony, stąd nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego oraz zabytków a także dóbr kultury współczesnej.

**§ 7.** Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny górnicze;
- 2) tereny szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) obszary przestrzeni publicznych wyznaczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwidzyn.

**§ 8.** W granicach planu nie występują tereny, dla których istnieje potrzeba przeprowadzenia procedury scalania i podziału, wobec powyższego nie wyznaczono granic takich terenów na rysunku planu.

**§ 9.** Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy według ustaleń szczegółowych.

**§ 10.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) w granicach planu wydzielono następujące tereny komunikacji:
  - a) tereny projektowanej ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż drogi krajowej (1KR/IT) i wojewódzkiej (6KR/IT) celem poprawy bezpieczeństwa ruchu pieszego i rowerowego,
  - b) teren projektowanej drogi wewnętrznej 8KDW, dla obsługi terenu oczyszczalni ścieków,
  - c) tereny komunikacji wewnętrznej (drogi, parkingi) obsługującej zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w terenie 5MN oznaczone na rysunku planu;
- 2) ustalenia dotyczące dostępności do terenów funkcjonalnych według ustaleń szczegółowych;
- 3) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w terenie 5MN w granicach działki w liczbie:
  - a) minimum 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny,
  - b) jako miejsce postojowe dla funkcji mieszkalnej zalicza się również garaż,
  - c) minimum 2 stanowiska na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla usług,
  - d) minimum 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 4) pozostałe tereny, nie wymienione w pkt 3 nie wymagają określenia liczby miejsc postojowych.

**§ 11.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) obsługę techniczną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez istniejącą oraz projektowaną infrastrukturę techniczną;
- 2) budowę nowych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się w terenach 1KR/IT, 3WS, 4ZP/WS, 5MN, 6KR/IT, 8KDW, 9K;
- 3) w terenach 2ZL i 7ZL dopuszcza się wyłącznie remonty i przebudowę istniejących sieci i urządzeń;
- 4) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 5) odprowadzanie ścieków komunalnych do zbiorczej kanalizacji sanitarnej;
- 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy mieszkaniowej do gruntu w granicach własnej nieruchomości, dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych do nawadniania terenów zielonych, zasilania przydomowych oczek wodnych;
- 7) w granicach planu znajdują się urządzenia wodne melioracji szczegółowych (Kanał Podlaski, rurociągi drenarskie) zapewniające odbiór nadmiaru wód opadowych i roztopowych z terenów znajdujących się w granicach oraz poza granicami planu;
- 8) w zakresie elektroenergetyki:
  - a) dopuszcza się przebudowę stacji transformatorowej oraz istniejących linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, w tym ich skablowanie,
  - b) zaopatrzenie w energię elektryczną dla zabudowy mieszkaniowej z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia lub z indywidualnych źródeł energii odnawialnej;
- 9) zasilanie w ciepło z indywidualnych systemów grzewczych z wykorzystaniem paliw nieemisyjnych lub niskoemisyjnych, w szczególności odnawialnych źródeł energii;
- 10) w granicach planu dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł:
  - a) dla zaspokojenia potrzeb zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenie 5MN,
  - b) dla zasilania urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się w granicach planu, np. oświetlenie projektowanych ścieżek pieszo-rowerowych;
- 11) zaopatrzenie w gaz do celów gospodarczych lub grzewczych z indywidualnych źródeł gazu do czasu budowy zbiorczej sieci gazowej;
- 12) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej:
  - a) przyłączanie do istniejącej lub projektowanej sieci telekomunikacyjnej,
  - b) dopuszcza się realizację sieci telekomunikacyjnych i ich urządzeń na terenach w granicach planu pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;
- 13) w zakresie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów.

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe**

§ 13. 1. Przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 1KR/IT i 6KR/IT – tereny projektowanej ścieżki pieszo-rowerowej oraz infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) wydziela się pasy terenu w celu umożliwienia budowy ścieżki pieszej, rowerowej lub pieszo-rowerowej o szerokościach:
  - a) 5,0m – 40,0m w terenie 1KR/IT,
  - b) 4,5m - 8,0m w terenie 6KR/IT;

- 2) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury towarzyszącej funkcjonowaniu ścieżki pieszo-rowerowej jak: latarnie, ławki, kosze na śmieci itp.;
- 4) dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów w przypadku, gdy:
  - a) kolidują z planowaną inwestycją,
  - b) drzewa i krzewy są obumarłe,
  - c) stwarzają zagrożenie bezpieczeństwa;
- 5) zakaz lokalizacji reklam.

3. Stawka procentowa, stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – nie stosuje się z uwagi na przeznaczenie terenu na cel publiczny.

**§ 14. 1.** Przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 2ZL i 7ZL - lasy.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) pielęgnacja i gospodarka leśna prowadzona zgodnie z planem urządzenia lasów;
- 2) dopuszcza się organizowanie ścieżek przyrodniczych (edukacyjnych) i ścieżek zdrowia, w tym lokalizowanie obiektów małej architektury: ławek, tablic informacyjnych itp;
- 3) nakaz zachowania istniejących rurociągów drenarskich w terenie 2ZL, stanowiących urządzenia wodne melioracji szczegółowych, w dobrym stanie technicznym zapewniającym odbiór nadmiaru wód opadowych i roztopowych;
- 4) zakazuje się lokalizowania reklam.

3. Dojazd do terenu:

- 1) 2ZL z terenów przyległych poza granicami planu,
- 2) 7ZL z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 8KDW.

4. Stawka procentowa, stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – nie dotyczy ponieważ zachowany jest dotychczasowy sposób użytkowania.

**§ 15. 1.** Przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 3WS - wody powierzchniowe (Kanał Podlaski).

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) wydziela się teren wód powierzchniowych płynących – Kanał Podlaski, stanowiący urządzenie wodne melioracji szczegółowych;
- 2) nakaz zachowania istniejącego przebiegu kanału;
- 3) nakaz utrzymania prawidłowego stanu technicznego zapewniającego odbiór nadmiaru wód opadowych i roztopowych z terenów sąsiednich;
- 4) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w postaci podziemnej, napowietrznej, naziemnej;
- 5) dopuszcza się budowę kładek i mostków łączących teren 2ZL i 4ZP/WS;
- 6) zakaz budowy ogrodzeń, za wyjątkiem granicy z terenem 1KR/IT, gdzie dopuszcza się barierki w celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu na projektowanej ścieżce pieszo-rowerowej;
- 7) dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów w celu udroźnienia przepływu kanału;
- 8) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych i reklam.

3. Dojazd do Kanału Podlaskiego:

- 1) przez teren leśny 2ZL z terenów poza granicami planu,
- 2) przez teren 5MN i 4ZP/WS z istniejącego zjazdu z drogi wojewódzkiej.

4. Stawka procentowa, stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – nie dotyczy ponieważ zachowany jest dotychczasowy sposób użytkowania.

**§ 16. 1.** Przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 4ZP/WS - teren zieleni urządzonej i wód powierzchniowych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) teren zieleni urządzonej wraz z istniejącym stawem do zachowania jako tereny zieleni rekreacyjnej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenie 5MN;
- 2) dopuszcza się zmiany w linii brzegowej stawu;
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków rekreacyjnych lub gospodarczych:
  - a) dopuszcza się maksymalnie 6 budynków wolnostojących o powierzchni jednego obiektu do 25m<sup>2</sup>;
  - b) do wykończenia elewacji dopuszcza się stosowanie wyłącznie materiałów tradycyjnych takich jak: tynk, drewno, cegła, kamień itp., zakazuje się stosowania na elewacjach blachy i materiałów z tworzyw sztucznych,
  - c) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy do powierzchni terenu – 2,5 %,
  - d) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu – 85 %,
  - e) intensywność zabudowy do 0,025,
  - f) maksymalna wysokość zabudowy do 5,0 m,
  - g) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 30° - 45°;
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 5) dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów obumarłych lub stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa;
- 6) nakaz zachowania istniejących rurociągów drenarskich, stanowiących urządzenia wodne melioracji szczegółowych, w dobrym stanie technicznym zapewniającym odbiór nadmiaru wód opadowych i roztopowych;
- 7) wzdłuż kanału należy zachować nieogrodzony pas terenu o szerokości minimum 2,0 m umożliwiającą dostęp dla sprzętu technicznego;
- 8) zakazuje się lokalizowania reklam.

3. Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącego zjazdu z drogi wojewódzkiej oznaczonego na rysunku planu przez teren 5MN.

4. Stawka procentowa, stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – nie dotyczy ponieważ zachowany jest dotychczasowy sposób użytkowania.

**§ 17. 1.** Przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 5MN:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – teren komunikacji wewnętrznej: drogi wewnętrzne, parking;
- 3) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji infrastruktury technicznej i terenów komunikacji wewnętrznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) zabudowa w formie szeregowej;
- 2) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy do powierzchni terenu – 40%,
- 3) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu – 30%,
- 4) intensywność zabudowy od 0,2 do 0,8,

- 5) budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości maksymalnie 8,0m, od poziomu terenu do kalenicy,
- 6) poziom posadowienia parteru do 0,5m od poziomu terenu w miejscu głównego wejścia do budynku;
- 7) dach dwuspadowy symetryczny o spadku 30° - 45°, z główną kalenicą równoległą do drogi wojewódzkiej,
- 8) wysokość okapu dachu do 4m od poziomu terenu,
- 9) pokrycie dachu dachówką bądź materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni, brązów lub czerni,
- 10) garaże wbudowane w budynek mieszkalny;
- 11) ustala się obowiązujące linie zabudowy na przedłużeniu elewacji frontowych istniejących budynków;
- 12) ustala się możliwość budowy ogrodzeń, z zastrzeżeniem, że od drogi wojewódzkiej wymagane są ogrodzenia ażurowe lub żywopłoty;
- 13) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 14) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych oraz obiektów blaszanych;
- 15) dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów obumarłych lub stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa;
- 16) dopuszcza się lokalizację reklam na elewacji budynku o powierzchni do 2m<sup>2</sup>.

### 3. Zasady podziału:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej 200 m<sup>2</sup>;
- 2) w nowych podziałach nieruchomości nakazuje się uwzględnienie zaprojektowanych w planie terenów pod komunikację według linii rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się podziały bez ograniczenia parametrów na rzecz komunikacji, w tym komunikacji wewnętrznej i infrastruktury technicznej.

### 4. Ustalenia dotyczące dostępności do terenu:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu przez istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej oznaczony na rysunku planu;
- 2) wprowadza się zakaz budowy nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej.

5. Stawka procentowa, stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – nie dotyczy ponieważ zachowany jest dotychczasowy sposób użytkowania.

### § 18. 1. Przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 8KDW - droga wewnętrzna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zachowuje się pas terenu o szerokości 4,0m jako drogę wewnętrzną;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych, małej architektury i reklam;
- 3) zakazuje się organizowania miejsc postojowych.

3. Stawka procentowa, stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – nie dotyczy ponieważ zachowany jest dotychczasowy sposób użytkowania.

§ 19. 1. Teren oznaczony symbolem 9K przeznacza się pod teren infrastruktury technicznej - kanalizacji (oczyszczalnia ścieków).

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) wydziela się teren, stanowiący fragment terenu istniejącej oczyszczalni ścieków;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) teren nie zajmowany przez urządzenia infrastruktury zagospodarować w postaci zieleni urządzonej;

- 4) dopuszcza się utwardzenie terenu w postaci nawierzchni przepuszczalnej w celu zorganizowania miejsc postojowych dla pojazdów obsługi oczyszczalni;
  - 5) dopuszcza się ogrodzenie terenu oczyszczalni.
3. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 8KDW.
  4. Stawka procentowa, stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – nie dotyczy ponieważ zachowany jest dotychczasowy sposób użytkowania.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

**§ 20.** Dla gruntów leśnych przeznaczonych na cele nieleśne uzyskano zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne:

- 1) decyzją Marszałka Województwa Pomorskiego znak WBG-OGR.7151.129.2014.AS z dnia 08.01.2015 r.;
- 2) decyzją Ministra Środowiska znak ZS.2210.43.2015 z dnia 13 kwietnia 2015 r.

**§ 21.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwidzyn.

**§ 22.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**§ 23.** Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kwidzyn.

Przewodniczący Rady

**Henryk Ordon**

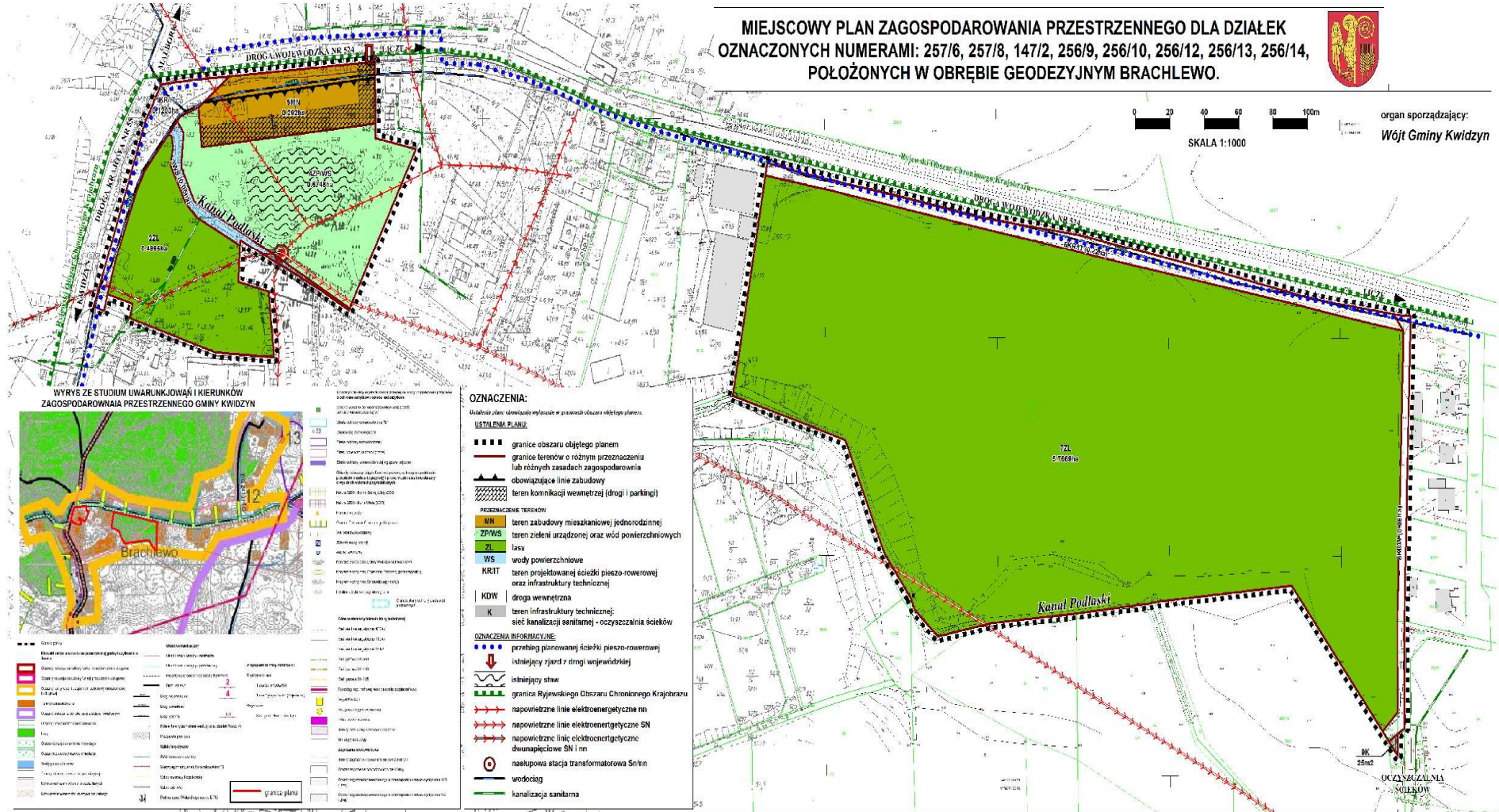
---

<sup>1)</sup>Zm. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.

<sup>2)</sup>Zm. poz. 443.



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVI/91/15  
Rady Gminy Kwidzyn  
z dnia 10 września 2015 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVI/91/15  
Rady Gminy Kwidzyn  
z dnia 10 września 2015 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych numerami:  
257/6, 257/8, 147/2, 256/9, 256/10, 256/12, 256/13, 256/14, położonych w obrębie geodezyjnym Brachlewo.**

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu tj. od 8 czerwca 2015r. do 3 lipca 2015r. oraz w wyznaczonym terminie tj. do 20 lipca 2015r. nie wpłynęły uwagi do projektu planu.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVI/91/15  
Rady Gminy Kwidzyn  
z dnia 10 września 2015 r.

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU**  
**INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ**  
**ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

**I. Zadania własne gminy**

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami,

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w ustawie o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE. Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 594, z późn. zmianami), jak:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną,
- b) zaopatrzenie w energię cieplną,
- c) zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

**II. Budowa dróg**

1. W granicach obszaru planu nie ma dróg publicznych, których realizacja należy do zadań własnych gminy.

2. Funkcje uzupełniające do układu dróg publicznych (drogi krajowej i wojewódzkiej) pełni projektowany ciąg pieszo-rowerowy oznaczony w planie symbolami 1KR/IT i 6KR/IT.

**III. Uzbrojenie terenu**

Dla obszaru objętego planem nie przewiduje się budowy uzbrojenia finansowanego z budżetu gminy. Istniejące tereny zabudowy posiadają niezbędne uzbrojenie, w tym w wodociąg i sieć kanalizacji gminnej.

**IV. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy**

Na terenie objętym planem inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy obejmą budowę ścieżki pieszo-rowerowej oznaczonej w planie symbolami 1KR/IT i 6KR/IT. Finansowanie inwestycji może odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy,

- 2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach, m.in.:
- a) dotacji samorządu województwa,
  - b) dotacji unijnych,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym, w tym w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi, gazociągi, regionalne sieci szerokopasmowe oraz inna infrastruktura telekomunikacyjna realizowane będą, w zależności od potrzeb, przez przedsiębiorstwa posiadające stosowne koncesje.