



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 25 lutego 2015 r.

Poz. 570

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR PN-II.4131.8.2015.JB WOJEWODY POMORSKIEGO

z dnia 12 lutego 2015 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.)

stwierdza się nieważność

uchwały Nr III/10/2014 Rady Gminy Sztutowo z dnia 23 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo.

Uzasadnienie

W dniu 23 grudnia 2014 r. Rada Gminy w Sztutowie podjęła uchwałę Nr III/10/2014 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo.

W podstawie prawnej uchwały wskazano art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 15, 16 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm. – zwana dalej jako „u.p.z.p.”).

Powyższa uchwała została doręczona Wojewodzie Pomorskiemu w dniu 13 stycznia 2015 r.

W toku czynności nadzorczych, pismem z dnia 5 lutego 2015 r., organ nadzoru zawiadomił Radę Gminy w Sztutowie o wszczęciu postępowania nadzorczego w stosunku do przedmiotowej uchwały w związku ze stwierdzeniem braku obligatoryjnych elementów planu, określonych w art. 15 ust. 2 pkt 6 u.p.z.p., umożliwiając tym samym Radzie złożenie wyjaśnień. Po otrzymaniu wyjaśnień oraz przeprowadzeniu postępowania nadzorczego Wojewoda Pomorski uznał, że przedmiotowa uchwała podjęta została z naruszeniem zasad sporządzania planu miejscowego, tj. art. 28 ust. 1 w zw. z art. 15 ust. 2 pkt 6 u.p.z.p.

W treści art. 15 ust. 2 u.p.z.p. ustawodawca wyliczył enumeratywnie obligatoryjne elementy miejscowego planu miejscowego. Sporządzając plan miejscowy rada gminy musi więc uwzględnić wszystkie wskazane przez ustawodawcę parametry. Stosownie do treści pkt 6 wskazanego wyżej przepisu, zmienionego ustawą z dnia 23 października 2013 r. o zmianie ustawy – Prawo o ruchu drogowym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2013 r. poz. 1446 – zwana dalej jako „ustawa”), „w *planie miejscowym określa się obowiązkowo: zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów*”. Mając na uwadze powyższe, dokonując oceny zgodności przedmiotowej uchwały z przepisami prawa, organ nadzoru stwierdził, że Rada Gminy w Sztutowie, dokonując ustaleń komunikacyjnych, pominęła kwestie związane z określeniem miejsc

przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, co w myśl art. 28 ust 1 u.p.z.p. stanowi naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego.

Podkreślenia w tym miejscu wymaga fakt, że obowiązek uwzględnienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową powstał w momencie wejścia w życie ustawy (tj. w dniu 1 lipca 2014 r.), z zastrzeżeniem art. 8 ust.1, zgodnie z którym *„do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia albo zmiany planu oraz zawiadomiono o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, a plan nie został uchwalony do dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe”*. Powyższe oznacza, że decydujący wpływ na to, które przepisy mają zastosowanie, ma nie tylko dzień uchwalenia planu miejscowego, ale również moment zawiadomienia o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu.

Z dokumentacji prac planistycznych dotyczących przedmiotowej uchwały wynika, że obwieszczenie Wójta Gminy Sztutowo o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wywieszono w dniu 24 października 2014 r. (w tym samym dniu ukazało się w prasie lokalnej ogłoszenie o wyłożeniu). Zawiadomienie o wyłożeniu nastąpiło więc po 1 lipca 2014 r., zaś uchwała podjęta została w dniu 23 grudnia 2014 r. Wobec powyższego należy uznać, że do przedmiotowego planu mają zastosowanie przepisy ustawy, a więc Rada Gminy zobowiązana była uwzględnić ustalenia dotyczące miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji.

Wobec powyższego Wojewoda Pomorski stwierdził nieważność przedmiotowej uchwały w całości.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie nieważności uchwały wstrzymuje jej wykonanie w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Od niniejszego rozstrzygnięcia nadzorcze służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku w terminie 30 dni od daty jego doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego.

WOJEWODA POMORSKI

Ryszard Stachurski