



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 9 stycznia 2015 r.

Poz. 133

UCHWAŁA* NR III/21/2014 RADY GMINY CHEŁMIEC

z dnia 30 grudnia 2014 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec II” w Gminie Chełmiec – we wsi Biczycze Górne i Chełmiec

Na podstawie art. 3 ust.1, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami), **Rada Gminy Chełmiec** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec II” w Gminie Chełmiec nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec wprowadzonego Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 roku i **uchwała co następuje:**

Rozdział 1. **PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec II” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVII(285)2001 Rady Gminy Chełmiec z dnia 7 czerwca 2001 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 78 poz. 1160 z późn. zm.) zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem” dotyczącą przeznaczenia: części działki nr 280 położonej w Biczycach Górnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz części działki nr 499/13 położonej w Chełmcu na tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem mieszkalnictwa.

2. Plan sporządzono w oparciu o uchwały Rady Gminy Chełmiec Nr: XLII(698)2014 i XLII(699)2014 z dnia 27 marca 2014 r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunki planu sporządzone na kopii map zasadniczych w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1 i 2 do niniejszej Uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Chełmiec – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 3.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Chełmiec, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych nr 1 i 2 do tej uchwały,

2. „**Studium**” – należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec,

3. **przepisach szczególnych (odrębnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

4. **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

5. **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,

6. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

7. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

8. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,

9. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

10. **wysokości zabudowy (objektu)** – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,

11. **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,

12. **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni,

13. **usługach komercyjnych** – rozumie się przez to usługi niepubliczne nastawione na osiągnięcie zysku.

Rozdział 2. **USTALENIA OGÓLNE**

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej i komunikacji.

4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu oznaczonego symbolem MN - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, natomiast dla terenu oznaczonego symbolem UK/MN jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

5. Teren objęty planem nr 2 (w Chelmcu) położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 437, dla którego w celu ochrony GZWP należy zachować warunki zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 5. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości (jeżeli ustalenia Rozdziału III nie stanowią inaczej) ustala się co następuje:

1. Dla budynków mieszkalnych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$) w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,50 m. nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu od strony stoku. Wysokość budynków nie może przekroczyć 10 m od poziomu parteru. Dopuszcza się realizację jednej kondygnacji poniżej poziomu parteru.

2. Dla budynków usług komercyjnych realizowanych na terenie oznaczonym symbolem UK/MN obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45 stopni. Maksymalna wysokość obiektów nie może przekroczyć 14,0 m. Dopuszcza się realizację jednej kondygnacji poniżej poziomu parteru dla realizacji funkcji technicznej, gospodarczej, magazynowej, komunikacyjnej (w tym miejsc postojowych) itp.

3. Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych i usługowych.

4. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia jednej działki: dla wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800 m². Dla terenu usług komercyjnych wielkość nowo wydzielanej działki będzie uzależniona od potrzeb związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Dopuszcza się podziały terenu wynikające z konieczności regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich i wydzielenia dróg.

5. Ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):

1) maksymalny wskaźnik:

a) dla terenu MN – 0,5;

b) dla terenu UK/MN – 1,0.

2) minimalny wskaźnik dla terenów MN i UK/MN – 0,01,

6. Architektura obiektów małej architektury winna nawiązywać do tradycji miejsca. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją z dopuszczeniem pokrycia dachu wiat blachą. Wysokość altan nie może przekroczyć 4,5 m. natomiast wysokość wiat maksymalnie 6,0m. od średniego poziomu terenu.

7. W zagospodarowaniu terenów obowiązuje zachowanie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki:

1) dla terenu oznaczonego symbolem MN – 30%,

2) dla terenu oznaczonego symbolem UK/MN – 20%.

8. Ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do terenu inwestycji:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem MN – 50%,
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem UK/MN – 70%.

9. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

10. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp. lub ich imitacje). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych, drewna lub kamienia. W wykończeniu elewacji obiektów usług komercyjnych dopuszcza się stosowanie elewacyjnych płyt wielowarstwowych.

11. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości).

12. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, trałek, kolumn.

13. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne. Reklamy na terenie oznaczonym symbolem UK/MN w Chełmcu mogą być zlokalizowane poza linią rozgraniczającą drogę publiczną oznaczoną symbolem „KK-28” (obecnie krajową). W miejscach widocznych z drogi „KK-28” nie powinny być umieszczane reklamy emitujące lub odbijające światło w szczególności typu „LED” o zmiennym natężeniu światła.

14. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenu i komunikacji (jeżeli ustalenia Rozdziału III nie stanowią inaczej) ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (za wyjątkiem wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,

2. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

3. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę przy uwzględnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

4. Odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącego, zbiorczego systemu kanalizacyjnego na warunkach określonych przez zarządcę tego systemu.

5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Chełmec. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. Doprowadzenie gazu z sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci.

7. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

9. Obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi.

10. Na terenie objętym zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

11. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy szczególne.

12. Ustala się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

13. Dla obsługi funkcji obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:

- 1) 1 miejsce na 1 mieszkanie,
- 2) 1 miejsce na 3 zatrudnionych w usługach komercyjnych (warsztat samochodowy, baza transportowa, skład materiałów budowlanych i opału),
- 3) 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej dla pozostałych usług (do tej powierzchni nie wlicza się pow. użytkowej kondygnacji podziemnych, suterren oraz pomieszczeń o funkcji gospodarczej, technicznej, magazynowej, socjalnej).

14. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych, o których mowa w ust. 13 w garażach i w kondygnacjach usytuowanych poniżej poziomu parteru.

Rozdział 3. PRZEZNACZENIE TERENU

§ 7. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN**, obejmujące część działki nr 280 położonej w Biczycach Górnych (plan nr 1).

1. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się realizację:

- 1) budynków gospodarczych, garaży,
- 2) obiektów małej architektury, wiat, altan.
- 3) zieleni urządzonej,
- 4) uzbrojenia terenu.

3. Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu.

4. Dojazd do terenu z drogi publicznej klasy L (gminnej lokalnej) oznaczonej symbolem „KGL” na warunkach ustalonych z zarządcą tej drogi.

§ 8. Wyznacza się w planie tereny **usług komercyjnych z dopuszczeniem mieszkalnictwa**, oznaczone symbolem **UK/MN**, obejmujące część działki nr 499/13 położoną w Chelmcu (plan nr 2).

1. Przeznaczenie podstawowe – usługi komercyjne o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji, obejmujące:

- 1) usługi komunikacyjne (warsztat samochodowy, baza transportowa),
- 2) usługi handlu, skład materiałów budowlanych i opału,
- 3) magazyny,
- 4) miejsca postojowe,

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) funkcja mieszkalna i noclegowa w budynkach usługowych,
- 3) budynki gospodarcze, garaże,
- 4) zieleni urządzona, obiekty małej architektury, wiaty, altany,
- 5) parking, plac manewrowy,
- 6) sieci, urządzenia, budowle i obiekty infrastruktury technicznej.

3. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów budowlanych z możliwością dostosowania gabarytów i wysokości do architektury obiektów istniejących.

4. Dojazd do terenu z drogi krajowej nr 28 Zator – Medyka (KK-28) jednym zjazdem w km. 132+537 (strona prawa) po przebudowie na zjazd publiczny na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

5. Przy realizacji obiektów budowlanych obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy” w wysokości 10%.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§ 11. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Chełmiec.

Przewodniczący Rady Gminy
Józef Zygmunt

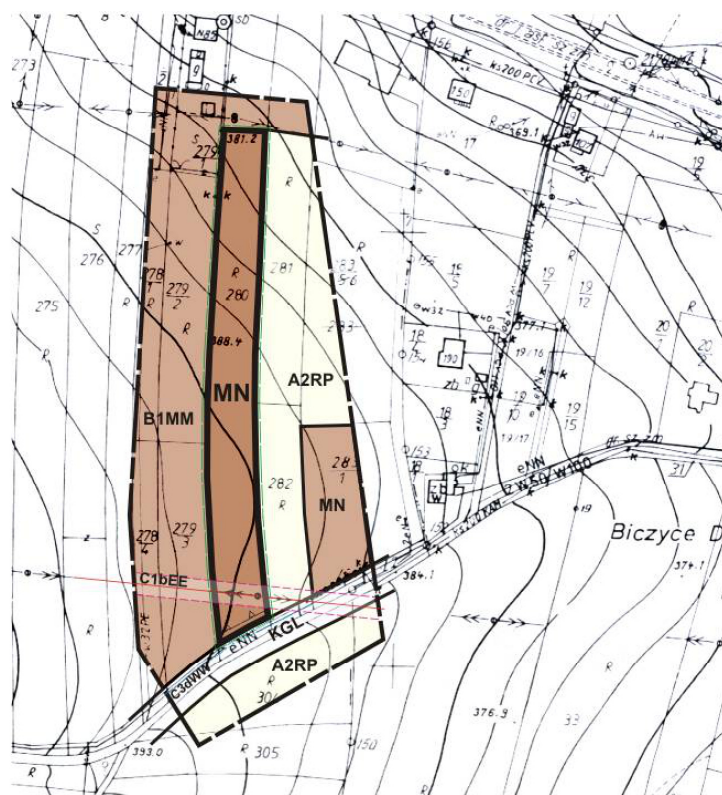
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr III/21/2014
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 30 grudnia 2014 roku

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"Chełmiec II" W GMINIE CHEŁMIEC
Wieś Biczycze Górne - część działki nr 280

Plan nr 1

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000*
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Granica terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- B1MM** Tereny różnorodnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- A2RP** Tereny rolne
- KGL** Tereny drogi publicznej klasy L
- C15EE** Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia
- C3dWW** Istniejąca sieć wodociągowa



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy: **Józef Zygmunt**

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr III/21/2014
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 30 grudnia 2014 roku

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

“CHELMIEC II” W GMINIE CHELMIEC

Wieś Chełmiec - część działki nr 499/13

Plan nr 2 RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000*
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granica terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem mieszkalnictwa

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

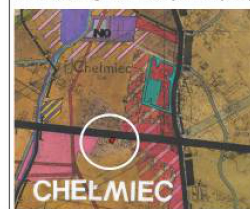
Tereny rolne

Tereny drogi publicznej klasy G

Tereny drogi wewnętrznej

Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec uchwalonego uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 roku



Obszary wielofunkcyjne dla zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych i komercyjnych, transportu i infrastruktury technicznej

Teren objęty zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy: **Józef Zygmunt**

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr III/21/2014
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 30 grudnia 2014 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmiec w sprawie uwag do projektu planu oraz
w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Chełmiec po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Chełmiec z dnia 19 grudnia 2014r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Chełmiec II**” w Gminie Chełmiec w zakresie przeznaczenia: części działki nr 280 położonej w Biczycach Górnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz części działki nr 499/13 położonej w Chełmcu na tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem mieszkalnictwa - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 z późn. zmianami).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec II” w Gminie Chełmiec nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Chełmiec stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 z późn. zmianami).

Przewodniczący Rady Gminy
Józef Zygmunt